FORMATO N° 03 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 29/01/2025

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

La Escuela de Postgrados de la FAC (EPFAC), tiene como misión desarrollar programas de Educación Superior y capacitar en el campo militar y profesional aeronáutico, para contribuir al desarrollo del talento humano y al liderazgo de la Fuerza Aérea Colombiana en el ámbito del poder aéreo nacional y dentro del desarrollo de sus actividades académicas y administrativas requiere del servicio de aseo, fumigación y Jardinería para de forma continua y permanente para el normal desarrollo y funcionalidad de la Escuela de Postgrados de la FAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM ”y de este modo contribuir al cumplimiento de la misión institucional.

En la actualidad la Escuela se encuentra supliendo la necesidad antes expuesta, por medio de la aceptación de oferta No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024, cuyo objeto es “Servicio de aseo, fumigación y jardinería a todo costo para la Escuela de Postgrados de la FAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM”. que tiene finalización del servicio el 28 de febrero 2025 por valor de $113.360.200 incluida la adición No 02. Así mismo, la necesidad del servicio persiste y se debe garantizar el servicio objeto del contrato para el primer bimestre del 2025.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Se requiere efectuar la adición No.3 a la Aceptación de oferta No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024, para los dos (2) lotes de servicio, ítems Servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y centro de Lenguas ubicada en CATAM por las siguientes razones:

- El servicio de aseo, fumigación y jardinería que se requiere adicionar deberá ser con iguales características técnicas del contrato inicial, lo cual se verá reflejado en un ambiente limpio y ordenado, proporciona un entorno adecuado para todo el personal que integra la institución, lo que puede hacer que aumente su rendimiento y efectividad, velando así por el cumplimiento de las medidas de bioseguridad al interior de la Escuela, con las mismas condiciones técnicas del contrato inicial.

- El plazo para la ejecución de la aceptación de oferta objeto de la presente solicitud de adición se encuentra vigente, es decir hasta el 28 Febrero, ya la fecha se encuentra con los porcentajes de avance y plazos que se detallarán a continuación, estimados para garantizar servicio objeto del contrato para los meses de Enero y Febrero 2025.

- Se cuenta con la respuesta tipo manifestación del Contratista RYC ADMINISTRACION GESTION HUMANA S.A.S, donde acepta las condiciones del servicio para adelantar citada adición del servicio para los meses de Enero y febrero 2025, con el aumento del gobierno incluido.

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde 01 mayo 2024 hasta el 28 Febrero 2025

Porcentaje Avance en tiempo: 90%
Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 90%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Porcentaje de pagos realizados: 50%
Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 50%

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
Servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM. • *Servicio de aseo para las instalaciones de la EPFAC y el centro de lenguas extranjeras ubicado en CATAM* • *Servicio de fumigación para las instalaciones de la escuela de postgrados de la FAC* • *Servicio de jardinería para las instalaciones de la escuela de postgrados de la FAC*	$24.833.952,00

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
ANEXO FICHA TÉCNICA Ejecución adición No 3 con las mismas características de la aceptación de oferta.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Servicio de aseo para las instalaciones de la EPFAC y el centro de lenguas extranjeras ubicado en CATAM	$11.909.964,50	$23.819.929,00
Servicio de jardinería para las instalaciones de la Escuela de Postgrados de la FAC	$388.083,00	$776.166
Servicio de fumigación para las instalaciones de la Escuela de Postgrados de la FAC	$237.857,00	$237.857,00
	Valor Total Estimado	**$24,833,952.00**

NOTA. El valor de la cotización corresponde a la totalidad el servicio (enero-febrero), incluida la actualización de la tarifa para el año 2025; se aclara que para la presente adición solo se reconocerá lo correspondiente al valor del incremento de la tarifa teniendo en cuenta el modificatorio anterior.

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	$
Fecha:	DD-MM-AAAA

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: ____(anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
Servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM. • *Servicio de aseo para las instalaciones de la EPFAC y el centro de lenguas extranjeras ubicado en CATAM* • *Servicio de fumigación para las instalaciones de la escuela de postgrados de la FAC* • *Servicio de jardinería para las instalaciones de la escuela de postgrados de la FAC*	X		2025-EPFAC-00014	24/01/2025

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	10225	$22.717.160	$2.116.792	$24.833.952
FECHA	13/01/2025			
RUBRO	A-02-02-02-008-005			
Autorización V. F.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			

RUBRO	N/A	

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	13025	$22.717.160	$2.116.792	$24.833.952
FECHA	2025-01-13			
RUBRO	A-02-02-02-008-005			

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: _x___ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Cumplimiento del contrato	30	Desde la aprobación electrónica del contrato y termino de ejecución del hasta su liquidación	Hasta 31 agosto 2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	Desde la aprobación electrónica del contrato y 3 años más al plazo de ejecución	Hasta el 28 febrero del 2028
Calidad del servicio	40	Desde la aprobación electrónica del contrato hasta el plazo de ejecución	Hasta 28 febrero del del 2025

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

La ejecución de la adición No 3 será para garantizar el servicio de los meses de enero y febrero 2025, con las mismas características del anexo técnico de la aceptación de oferta inicial.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	28/02/2025.
Lugar de ejecución de la adición	El servicio deberá ejecutarse en las instalaciones del contratante así: - Bogotá. Sede 1: Cantón Norte- Cra 11 No.102-50 Escuela de Postgrados de la FAC edificio “CT José Edmundo Sandoval” y tercer y cuarto piso edificio de ESDEGUE asignado a la FAC Sede 2: Comando Aéreo de Transporte Militar Av. Dorado Calle 26 Entrada No. 6 (Junto el Aeropuerto El Dorado) – Centro de Lenguas extranjeras de la FAC – EPFAC
Valor de la adición	$2.116.792

<table>
<tr><td>Forma de pago de la adición</td><td>La prestación del servicio se proyecta pagar al contratista en la vigencia 2025 de la siguiente forma:
LOTE 1: Servicio de aseo y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM
<table>
<tr><th>PAGO</th><th>SERVICIO</th><th>PAC</th><th>Valor</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Enero 2025</td><td>Marzo 2025</td><td>De acuerdo con facturación</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Febrero 2025</td><td>Abril 2025</td><td>De acuerdo con facturación</td></tr>
</table>
LOTE 2: Servicio de fumigación para las instalaciones de la Escuela de Postgrados de la FAC.
<table>
<tr><th>PAGO</th><th>SERVICIO</th><th>PAC</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Febrero</td><td>Abril 2025</td><td>De acuerdo con facturación</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Otros</td><td></td></tr>
</table>

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	Anexo Técnico – Inicial- Aceptación oferta No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024.
2	CPA 2025-EPFAC00014 21/01/2025
3	CDP No. No. 10225 de 13 enero 2025
4	CRP No.13025 del 13 de enero de 2025
5	Solicitud Entidad Intención Adición No 3 – FAC-S-2025-001270-CE- 15 de enero de 2025
6	Respuesta aceptación adición y documentos contratista.
7	Viabilidad adición supervisor FAC-S-2025-010154-CI- 17 de enero de 2025

TC. MARIAL PAULA MANCERA PERILLA
Ordenador del Gasto

ST LOZANO SILVA DIANNA MICHELLE
Supervisor del Contrato