ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta, el contratista y el contratante asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**CONTRATO DE OBRA Nº EDUH-040 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Objeto del contrato:	**ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL PARQUE DIDÁCTICO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.**
Interventor:	N.A
Supervisor:	**GIOVANY CORREA VALENCIA** PROFESIONAL UNIVERSITARIO EDUH PROFESIONAL UNIVERSITARIO EDUH
Contratista:	**JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA** RL/. JH ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.
Valor del contrato:	**CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M.L ($135.922.088,00)**
Duración del contrato:	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACION REAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
MODIFICACION Nº 1:	OTROSI MODIFICATORIO No. 1 – 28 DE NOVIEMBRE DE 2024 ADICION EN VALOR POR: **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.L ($19.415.717)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO ADICIONES Y/O DEDUCCIONES	**CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00)**

CONSIDERANDO

En el municipio de Apartadó se reunieron **EDGAR ANTONIO PALACIOS PANESSO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.267.862 vecino del municipio de Apartadó- Antioquia, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat de Apartadó, identificada con el **NIT: 901.445.176 – 6**, y por otro **JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA,** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 82.362.740, actuando como Representante Legal de la empresa **JH ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**, sociedad identificada tributariamente con el NIT 900.846.105-0, con el fin de dar **LIQUIDACIÓN** al **CONTRATO DE OBRA Nº EDUH-040** del 27 de septiembre de 2024, cuyo objeto es **ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y**

REMODELACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL PARQUE DIDÁCTICO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ por un valor total de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00)** y un plazo total de **DOS (02) MESES**.

- Que el 10 de octubre de 2024 el contratista presentó **CUENTA DE COBRO Nº 1** por concepto de **PAGO PRIMER DESEMBOLSO DE CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL CONTRATO DE OBRA EDUH 040 DE 2024**, por valor de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L ($54.368.835.00)**, anexando el Plan de inversión de Anticipo, Póliza de Cumplimiento 53-44-101034007, anexo 0 de Seguros del Estado S.A, donde se incluye la cobertura de buen manejo del anticipo y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual 53-40-101011105, anexos 0, de Seguros del Estado S.A, Cronograma de obra y Análisis de Precios Unitarios (APU´s)

- Que el día 28 de noviembre se firmó **Otro Si Modificatorio Nº 1**, donde se modifica el cuadro de cantidades de obra y se adiciona en valor la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.L ($19.415.717,00)**, para un valor total del contrato de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00)**

- Que el 29 de noviembre de 2024 el contratista presentó Factura electrónica de venta Nº FV 17, por concepto de **SEGUNDO DESEMBOLSO DEL CONTRATO DE OBRA EDUH 040 DE 2024**, por valor de **CIENTO DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L ($116.529.289.00)**

- Que el día 04 de diciembre se firmó Acta de Terminación del Contrato de Obra Nº EDUH-040-2024

- Previa ejecución de las actividades contratadas, conforme se expresa en las actas de supervisión.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M.L ($135.922.088,00)
ADICIONES Y/O REDUCCIONES	DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.L ($19.415.717)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00)
VALOR PAGADO	CIENTO DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ML ($116.529.289,00)
VALOR CAUSADO SIN PAGAR	TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ML ($38.808.516,00)
VALOR TOTAL EJECUTADO (CANTIDAD Y PORCENTAJE)	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00) 100%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	($0)
TIEMPO EJECUTADO	DOS (02) MESES.

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA		
DESCRIPCION	**FECHA**	**VALOR PAGADO**
ANTICIPO	EGRESO Nº 000450 12/10/2024	$ 54.152.000,00
SALDO ANTICIPO	EGRESO Nº 000571 05/12/2024	$ 216.835,00
ACTA Nº 1	EGRESO Nº 000572 05/12/2024	$ 62.160.454.00
TOTAL		**$ 116.529.289,00**

PAGOS PENDIENTES AL CONTRATISTA	
DESCRIPCION	**VALOR**
ACTA Nº 2 Y FINAL	$ 38.808.516,00
	$ 38.808.516,00

ACUERDAN

Dar por liquidado el Contrato de Obra Nº EDUH-040-2024, cuyo objeto es **ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL PARQUE DIDÁCTICO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ**, por un valor total de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M.L ($155.337.805,00)** y un plazo de DOS (02) MESES.

No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad de los servicios prestados y no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio, la EICE-EDUH Apartadó, podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto (una vez cancelado el saldo pendiente y adscrito en el balance financiero).

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2024.

EDGAR ANTONIO PALACIOS PANESSO	**JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA**
GERENTE	RL. JH ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.
EICE - EDUH	**CONTRATISTA**

Elaboró: Giovany Correa. _____
Reviso: Leidy Jiménez. _____
Aprobó: Edgar Palacios. _____