INFORME SEMNAAL 40
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 12 DE ENERO AL 18 DE ENERO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C ENERO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 13

3. COMPONENTE JURIDICO. 13

4. CONCLUSIONES. 13

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Visita realizada el 15.01.25. – Área para el cambio de Cubierta. 4
Foto 2. Visita realizada el 15.01.25. – Retiro de Manto Asfaltico. 4
Foto 3. Visita realizada del 14.01.25. – Área protegida. 5
Foto 4. Apuntalamiento del Muro. 5
Foto 5. Cerramiento y aislamiento del Muro Apuntalamiento. 6
Foto 6. Protección de elementos. 6
Foto 7. Área a intervenir. 7
Foto 8. Área a intervenida con las tejas provisionales. 7
Foto 9. Cubierta protegida con plástico. 8
Foto 10. Instalación redes secas zona L. 8
Foto 11. Excavación en la cimentación existente. 9
Foto 12. Cerramiento para el muro. 9
Foto 13. Trabajos de desmonte de enchape. 10
Foto 14. Trabajos en el cuarto frio. 10
Foto 15. Trabajos de armado de Muros. 11
Foto 16. Areas podadas Feliza. 11
Foto 17. Excavación de tubería. 12
Foto 18. Cubierta que debe ser intervenida y apuntalada para evitar colapso. 12

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 12 al 18 de enero de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

Este frente de obra, tiene como alcance la intervención de la cubierta del tercer piso, adicionalmente se debe realizar la limpieza de canales, el retiro del manto asfaltico y la instalación de uno nuevo.

En línea con lo descrito el contratista de obra se encuentra ejecutando el retiro, limpieza y pendientado del manto asfaltico.

El 15 de enero de 2024 se realizó visita al colegio en compañía de la SED, contratista de obra, interventor y el rector, donde se definió el orden de intervención para la cubierta del colegio: Primero- Pasillos Centrales, Segundo: Costado Sur y tercero Costado Norte (Sobre el área de ingreso)

En dicho periodo la interventoría presentó comentarios y observaciones mediante el oficio CCB-SED-2501-014 del 14-01-25, dando respuesta al oficio del contratista de obra CED-OBR-198 del 11-01-25.

A continuación, registro fotográfico:



Foto 1. Visita realizada el 15.01.25. – Área para el cambio de Cubierta.



Foto 2. Visita realizada el 15.01.25. – Retiro de Manto Asfaltico.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra realizó la protección de los equipos dando atención a la emergencia.



Foto 3. Visita realizada del 14.01.25. – Área protegida.

- **Lorencita Villegas:**

El contratista de obra realizó la intervención entre el 09 y 10 de enero, ejecutando el cerramiento y aislamiento de la zona o área critica del muro y así mismo se intervino con un apuntalamiento esto como actividad de mitigación y atención inmediata a la emergencia. Se debe entregar por parte del contratista los documentos para el acta de cierre.

A continuación, registro fotográfico de las actividades:



Foto 4. Apuntalamiento del Muro.



Foto 5. Cerramiento y aislamiento del Muro Apuntalamiento.

- **Jorge Eliecer Gaitán:**

El contratista de obra finalizó, el trabajo el pasado 07 de en enero de 2025, el contratista de obra debe entregar el presupuesto final y los documentos de entrega lo anterior con base en lo solicitado por la SED en el comité del 15-01-25.



Foto 6. Protección de elementos.



Foto 7. Área a intervenir.

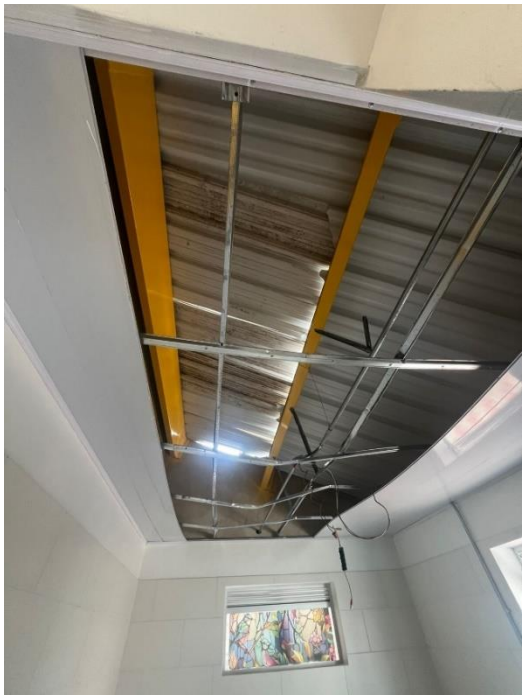


Foto 8. Área a intervenida con las tejas provisionales.

- **Javier Matiz:**

El contratista de obra finalizó, el trabajo el pasado 04 de en enero de 2025, el contratista de obra debe entregar el presupuesto final y los documentos de entrega lo anterior con base en lo solicitado por la SED en el comité del 15-01-25.



Foto 9. Cubierta protegida con plástico.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra se encuentra ejecutando actividades de redes secas en la zona denominada la L, no ha iniciado actividades en la parte alta en lo que corresponde a las baterías sanitarias y el área polivalente donde se debe sellar la cubierta para evitar el ingreso de palomas.

La interventoría mediante el oficio CCB-SED-2501-015 del 14-01-25, presentó observaciones al presupuesto y programación remitidos por el contratista de obra.



Foto 10. Instalación redes secas zona L.

- **Colegio Diego Montaña:**

En este frente de obra el contratista de obra, inicio con el cerramiento para el área del muro y se realizó la excavación de la cimentación existente del muro.



Foto 11. Excavación en la cimentación existente.



Foto 12. Cerramiento para el muro.

- **Colegio Manuel del Socorro:**

Este frente el contratista de obra continúa realizando los trabajos en los cuartos fríos.



Foto 13. Trabajos de desmonte de enchape.



Foto 14. Trabajos en el cuarto frio.

- **San Isidro:**

En este frente de obra, se debe realizar la visita al colegio por parte del contratista de obra el próximo 17 de enero, lo anterior con base en lo establecido en el comité del 15 de enero, adicionalmente se debe presentar el presupuesto y programación, el alcance consiste en el cambio de una bomba.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra debe realizar la limpieza con Hidrojet y el vactor, sin embargo, en el corte del presente informe no se ejecutaron actividades.

- **Prospero Pinzón:**

El contratista continúa ejecutando actividades, realizando el armado de muros.



Foto 15. Trabajos de armado de Muros.

- **Feliza:**

El contratista de obra, inicio las actividades de poda el 17-01-25.



Foto 16. Areas podadas Feliza.

- **INEM Francisco de Paula:**

El contratista de obra, continúa realizando los trabajos de excavación.



Foto 17. Excavación de tubería.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, con base en la visita realizada debe presentar el presupuesto y programación para adecuar los salones que tienen riesgo de colapso en la cubierta, se debe apuntalar y generar estructura para evitar la caída.



Foto 18. Cubierta que debe ser intervenida y apuntalada para evitar colapso.

- **San José de Castilla:**

El contratista de obra, debe realizar la atención de emergencia que consiste en la tala de árbol.

- **Unión Colombia Usaquén**:

La emergencia consiste en 3 talas y dos podas, ya se cuenta con concepto favorable.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- La interventoría mediante el oficio CCB-SED-2501-011 del 14 de enero, presentó alcance a las pólizas de interventoría.
- La interventoría mediante el oficio CCB-SED-2501-012 del 14 de enero, presento al contratista de obra el apremio 2, por la no entrega de las pólizas corregidas.

4. CONCLUSIONES.

El contratista de obra debe entregar los presupuestos y documentos de los siguientes colegios:

- Domingo Faustino: El contratista de obra debe entregar el presupuesto actualizado.
- Jorge Elicer Gaitan: El contratista de obra debe entregar el presupuesto definitivo pues ya finalizo la actividad.
- Francisco Javier Matiz: El contratista de obra debe entregar el presupuesto definitivo pues ya finalizo la actividad.
- Fe, Paz y Alegría: El contratista de obra debe entregar el presupuesto actualizado.
- Lorencita Villegas: El contratista de obra debe entregar el presupuesto definitivo pues ya finalizo la actividad.
- San Isidro: El contratista de obra debe entregar el presupuesto y programación para revisión de la interventoría
- Domingo Faustino sede C: El contratista de obra debe entregar el presupuesto y programación.

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.CO1.PCCNTR. 5305650/23	

valor incial	$	6.322.397.994
valor Adicion contrato obra	$	2.860.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	$	9.182.397.994

BALANCE CONTRACTUAL INICIAL	
Fecha de finalizacion (8 meses)	14 de Diciembre de 2024
Porcentaje de ejecución financiera a 30ENERO2025 adicion y prorroga	-
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2025	-

BALANCE ADICION	
Fecha de finalizacion (6 meses)	14 de junio de 2025
Porcentaje de ejecución financiera a 30ENERO2025 adicion y prorroga	5,95%
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2025	21,48%

BALANCE TOTAL		
Fecha de finalizacion (14 meses)		14 de junio de 2025
Porcentaje de ejecución financiera a 30 ENERO2025 adicion y prorroga	$	170.095.223,86
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2025		0,06

BALANCE ADICION Y PRORROGA GRUPO 7 2023 EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS									
Item	COLEGIO	LOCALIDAD	TIPO DE INTERVENCION	ALCANCE	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	ppto entregado por contratista	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria	Valor ejecutado y conciliado a la fecha	observaciones comité de obra 16 enero 2025
1	Domingo Faustino Sede A	Barrios Unidos	Adicion-emergencia obra prioritaria	mejoramiento de pendientes en viga canal, cambio de cubierta traslucida daños y cristalizacion excesiva	6%	$ 178.755.224	168.755.223,86	5,90%	Entrega 15 febrero 2025, actualiza p
2	Jorge Eliecer Gaitan sede A	Barrios Unidos	Adicion - Mitigacion emergencia	garantia de obra SAFRID, mitigacion cubrir elementos, instalar teja ecorrof sobrepuesta evitar filtraciones	100%	$ 1.200.000	1.340.000,00	0,05%	
3	Francisco Javier Matiz A	San Cristobal	Adicion - Mitigacion emergencia	garantia obra grupo, se atendio proteccion con plastico en cubierta policarbonato y ventaneria	100%	$ 1.000.000,00	-	0,00%	
4	Inem Santiago Perez A	Tunjuelito	Adicion - Emergencia	Correcion de filtracion en cubierta fibrocemento cocina	99%	$ 3.200.000		0,00%	
5	La Paz Fe y Alegria sede B	Rafael Uribe Uribe	Adicion - emergencia	iluminacion de aulas, puesta en funcionamiento de baños bloque superior	60%	$ 165.000.000		0,00%	
6	Lorencita Villegas A	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	obras de mitigacionnapuntalamiento de muro de cerramiento, fisuracion por obras privadas en predio aledaño	100%	$ 12.000.000		0,00%	
7	San Pedro Claver A	Kenedy	Garantia de Obra	No se atiende por adicion ,el contratista atendio garantias respectivas	0%	$ -	-	0,00%	
8	Rafael Delgado Salguero	San Cristobal	Atencion por poliza	No se atiende	0%	$ -	-	0,00%	
9	Republica de Panama A	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	Filtraciones pendiente Visita	0%	$ 15.000.000		0,00%	
10	Minuto De Buenos Aires A	Ciudad Bolivar	Poliza	No se atiende	0%	$ -	-	0,00%	
11	San Isidro A	San Cristobal	Emergencia	cambio de tanque hidroacumulador se atendio visita,	0%	$ 6.000.000		0,00%	
12	Aulas Colombianas C		poliza	No se atiende	0%	$ -	-	0,00%	
13	Diego Montaña Cuellar A	Usme	Adicion-emergencia obra prioritaria	Falla de Muro de Cerramiento	12%	$ 145.000.000		0,00%	
14	Jorge Soto Del Corral B	Santa Fe y Candelaria	Adicion - Emergencia	Taponamiento en red sanitaria de baños, reposicion de modulo de cerramiento , se atendio Visita	0%	$ 9.000.000		0,00%	15-feb-25
15	Manuel del Socorro A	Rafael Uribe Uribe	Adicion - Obra Prioritaria	Adecuacion de cuarto frio, correccion de gotera e techo de cocina	10%	$ 9.500.000		0,00%	27-ene-25
16	Qiroga Alianza A	Rafael Uribe Uribe	Adicion - Emergencia	Sondeo de tuberias en Cocina	0%	$ 6.500.000		0,00%	27-ene-25
17	Prospero Pinzon A	Kenedy	Adicion - Obra Prioritaria	Adecuacion de espacio para almacenamiento de insumos compensar	40%	$ 19.000.000		0,00%	30-ene-25
18	Francisco Antonio Zea A	Usme	Adicion - Emergencia	instalcion de tuberia EMT para OTIC se atendio visita según informe	0%	$ 10.500.000		0,00%	24-ene-24
19	Colegio Prospero Pinzon A	Kenedy	Adicion - Emergencia	Retiro de enjambre de Abejas, se remitio a interventoria 15/01/2025 solictud de atencion	0%	$ 1.500.000		0,00%	
20	colegio Feliza Bursztyn	Kenedy	Adicion - Emergencia	poda de zonas en mal estado se remite a interventoria 15/01/2025 para atencion el dia 16/01/2025	0%	$ 2.300.000		0,00%	
21	Colegio Inem Francisco De Paula Santander	Kenedy	Adicion - Emergencia	daño en tuberia de suministro de presion se remite 14 de enero de 2025 a interventoria para atencion inmediata	10%	$ 12.300.000		0,00%	
22	Colegio Domingo Faustino C	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	reforzamiento soporte de viga en madera de cubierta, instalacion de cielo raso iluminacion, pintura se atiende visita interventoria y contratista 15/01/2025	0%	$ 35.000.000		0,00%	
23	Colegio Antonia Santos B	Kenedy	Garantia de Obra	obras atendidas grupo 7 2023,se solicita visita y programacion de atencion 15/01/2024 No Se atiende por adicion	0%	-	-	0,00%	
24	Colegio san Jose de Castilla C	Kenedy	Adicion - Emergencia	Tala se remite ficha SAE 16/01/2025 para programcion de Actividad	0%	$ 2.500.000		0,00%	
25	Colegio Union Colombia B	Usaquen	Adicion - Emergencia	Tala y poda se remite ficha SAE 16/01/2025 para programcion de Actividad	0%	$ 9.000.000		0,00%	
SUB TOTAL (ADICION Y PRORROGA GRUPO 7 2023 EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS)						644.255.223,86	170.095.223,86	0,06	

TOTAL BALANCE GENERAL CONTRATO CO1.PCCNTR.CO1.PCCNTR. 5305650/23	644.255.223,86	170.095.223,86	0,06
Ajuste al peso			
Valor pagado		170.095.224	
BALANCE OK		BALANCE OK	BALANCE OK

valor Adicion contrato obra	$	9.182.397.994
% avance frentes abiertos ADICION		0,06
Valor pendiente por facturar	$	9.012.302.770