El futuro es de todos · Mininterior	PROCESO CONTRATACION FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA	CORPORACIÓN NASA KIWE	CÓDIGO F01-P01-CT-320 VERSIÓN 2 FECHA DE ACTUALIZACIÓN abril 13 de 2012

CORPORACION NASA KIWE - AREA DE VIVIENDA

OBJETO: Realizar la construcción de un multifamiliar de 16 apartamentos con conexion a la red existente de alcantarillado, en el municipio de Paez, Dpto del Cauca en el marco del Proyecto de Consolidación de las acciones para la GRS, por flujo de lodo.

FECHA:JULIO DE 2020

Items	DESCRPICION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	EXCAVACION A MAQUINA	M3	238,0	$ 3.571	$ 849.898
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	125,5	$ 2.933	$ 368.092
1,3	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	125,5	$ 708	$ 88.854
1,5	RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO COMPACTADO MECANICA	M3	182,0	$ 50.373	$ 9.167.886
1,6	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB, ESTRUCTURA EN GUADUA	ML	76,0	$ 8.897	$ 676.172
					$ 11.150.902
2	**MURO DE CONTENCION**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL (NO INC. RETIRO DE MATERIALES)	M3	102	$ 15.391	$ 1.569.882
2,2	RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO COMPACTADO MECANICA	M3	71	$ 50.373	$ 3.576.483
2,3	MURO CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA	M3	21,3	$ 595.074	$ 12.675.076
2,4	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PDR-60, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE DE AMARRE.	KG	2857	$ 4.800	$ 13.713.600
				Sub Total	**$ 31.535.041**
2	**CIMENTACION**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL (NO INC. RETIRO DE MATERIALES)	M3	137	$ 16.427	$ 2.250.499
3	SOLADO DE LIMPIEZA ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	146,7	$ 27.482	$ 4.031.609
2.2	RELLENO MATERIAL DE PRESTAMO COMPACTACION MECANICA	M3	63,8	$ 50.373	$ 3.213.797
4	ZAPATA Z1 CONCRETO 3000 PSI DE 2.1 * 1.4*.45 MTS, INCLUYE FORMALETA	UND	8	$ 759.188	$ 6.073.504
2.3	ZAPATA Z2 CONCRETO 3000 PSI DE 2.5*1.7*.45 MTS, INCLUYE FORMALETA	UND	4	$ 891.572	$ 3.566.288
5	ZAPATA Z3 CONCRETO 3000 PSI DE 2.4*4.2*.45 MTS, INCLUYE FORMALETA	UND	2	$ 2.149.869	$ 4.299.738
2.4	ZAPATA Z4 CONCRETO 3000 PSI DE 1.8*1.7,*.45 MTS,INCLUYE FORMALETA	UND	8	$ 787.615	$ 6.300.920
6	VIGA CIMIENTO CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40*,40 MTS, INCLUYE FORMALETA	ML	154	$ 113.369	$ 17.458.826
2.5	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PDR-60, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE DE AMARRE.	KLS	4593,9	$ 4.800	$ 22.050.720
				Sub Total	**$ 69.245.902**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3,1	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI DE 0.4*0.4 MTS, INCLUYE FORMALETA	ML	246	$ 123.081	$ 30.277.926
3,2	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	205,4	$ 41.765	$ 8.578.531
3,3	VIGA CONCRETO AEREA DE 0.4*0.4 MTS 3000 PSI	M3	65,9	$ 837.523	$ 55.192.766
3,4	LOSA CONCRETO MACIZA E=12CM	M2	548,2	$ 102.577	$ 56.232.711
3,5	COLUMNA AMARRE MURO	ML	930,6	$ 35.798	$ 33.313.619
3,6	ALFAGIA CONCRETO A=21-30CM	ML	126,8	$ 56.409	$ 7.152.661
	VIGA CORONA CONCRETO 3000 PSI DE 0.15*0.12 MTS, INCLUYE FORMALETA	ML	220	$ 35.909	$ 7.899.980
3,7	CONCRETO ESCALERA 3000 PSI	M3	9,93	$ 736.769	$ 7.316.116
3,9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PDR-60, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE DE AMARRE.	KLS	36713,74	$ 4.800	$ 176.225.952
				Sub Total	**$ 382.190.262**
4	**CUBIERTA**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TIPO ECOWALL	M2	213,46	$ 65.532	$ 13.988.461
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	31,8	$ 43.391	$ 1.379.834
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION SOLAPA-CINTA ADHESIVA PARA SELLOS ANCHO	ML	123,84	$ 11.384	$ 1.409.795

4,4	SUMINSITRO E INSTALACION DE PERLIN METALICO SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTOCORROSIVO Y PINRURA	ML	194,6	43396	$ 8.444.862
				Sub Total	**$ 25.222.951**
5	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				
5,1	MURO LADRILLO FAROL TRES HUECOS	M2	1467,76	$ 43.305	$ 63.561.347
5,2	REPELLO MURO 1:3 + FILOS Y CARTERAS	M2	2100,31	$ 24.916	$ 52.331.324
5,3	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3 + FILOS Y DILATACIONES	M2	441,95	$ 29.309	$ 12.953.113
5,8	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	532,92	$ 37.680	$ 20.080.426
5,9	CIELO FALSO LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	M2	304,39	$ 47.350	$ 14.412.867
				Sub Total	**$ 163.339.075**

6	**PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS**				
6,1	ALISTADO PISO 3 CM	M2	787,81	$ 21.667	$ 17.069.479
6,2	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE TAMAÑO SEGUN DISEÑO TRAF.4	M2	672	$ 55.888	$ 37.556.736
6,3	CERAMICA BAÑO - COCINA FORMATO SEGUN DISEÑO	M2	550,91	$ 50.915	$ 28.049.583
				Sub Total	**$ 82.675.798**
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA APARTAMENTOS**				
7,1	EXCAVACIÓN MANUAL (NO INC. RETIRO DE MATERIALES)	M3	22,21	$ 16.427	$ 364.844
7,2	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	96	$ 38.671	$ 3.712.416
7,3	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	271,8	$ 6.119	$ 1.663.144
7,4	TUBERIA PVC ,3/4"	ML	186,2	$ 7.787	$ 1.449.939
7,5	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	48	$ 14.782	$ 709.536
7,6	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	16	$ 18.691	$ 299.058
7,7	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	112	$ 28.587	$ 3.201.744
7,8	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	16	$ 48.524	$ 776.384
7,9	TUB.PVC 2 SANI.	ML	148,1	$ 19.827	$ 2.936.379
7,10	TUB.PVC 4 SANI.	ML	70,5	$ 29.246	$ 2.061.843
7,11	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	JGO	16	$ 352.638	$ 5.642.208
7,12	LAVADERO PREFABRICADO ENCHAPADO 80-90X 60-70, INCLUYE SOPORTE EN LADRILLO	UND	16	$ 244.968	$ 3.919.488
7,13	DUCHA SENCILLA (E)	UND	16	$ 105.030	$ 1.680.480
7,14	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM +.GRIFO	UND	16	$ 178.524	$ 2.856.384
7,15	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	16	$ 39.782	$ 636.512
7,16	VALVULA CIERRE METALICO ,3/4"	UND	12	$ 45.860	$ 550.320
7,17	TUBO PVC PRESION ACOMETIDA TANQUE 1"	ML	22,91	$ 9.775	$ 223.945
7,18	BOMBA SUMERG 1 HP Carga61m	UND	1	$ 923.784	$ 923.784
7,19	TAPA CAJA MARCO ANGULO PARA TANQUE	UND	1	$ 165.035	$ 165.035
7,20	Equipo de Presión de 1.5 HP Tipo Jet + Tanque de 100 Litros	UND	1	$ 3.749.556	$ 3.749.556
7,21	TUBO PVC 1,1/2" - ACOMETIDA TANQUE FLAUTA CONTADORES	ML	22,91	$ 19.358	$ 443.492
7,22	CAJA PARA MINIMO 18 MEDIDORERS DE AGUA· Material en lámina de acero cold rolled calibre 18. · Característica de la pintura Electrostática GRIS RAL 7032. · 400 psi de adherencia. · Norma NP-006 - INCLUYE FLAUTA PVC Y ACCESORIOS	UND	1	$ 2.531.702	$ 2.531.702
7,23	VALVULA CIERRE METALICO 1"	UND	1	$ 75.257	$ 75.257
7,26	SILLA YEE NOVAF 6"X8"	UND	1	$ 127.119	$ 127.119
7,27	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	6	$ 51.587	$ 309.522
7,28	TUB.PVC 6 SANI.	ML	12,73	$ 45.474	$ 578.884
7,29	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	3	$ 369.984	$ 1.109.951
7,30	TUBERIA PVC 1,1/2 VENTILACION	ML	69,6	$ 8.271	$ 575.680
				Sub Total	**$ 43.274.608**
8	**RED PLUVIAL EDIFICIO**				
8,1	EXCAVACION MANUAL.TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	9,72	$ 16.125	$ 156.731
8,2	SILLA YEE NOVAF 6"X8"	UND	1	$ 127.119	$ 127.119
8,3	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	4,6	$ 51.588	$ 237.303
8,4	TUB.PVC 6 SANI.	ML	11,52	$ 45.474	$ 523.861
8,5	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	5	$ 369.984	$ 1.849.919
8,6	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	103,9	$ 12.089	$ 1.256.016
8,7	TUB.PVC 4 SANI.	ML	9,78	$ 25.471	$ 249.108
				Sub Total	**$ 4.400.057**
9	**ELECTRICAS**				
9,1	ACOM EXTERIOR .E.3F(3# 4+1# 4) + TUBO	ML	20	$ 84.706	$ 1.694.114
9,2	ACOM INTERNA APTOS.E.1F(2# 8 + 1#8) ,3/4"	ML	290	$ 25.908	$ 7.513.340

9,3	TABLERO PARA DIECISIETE CONTADORES MONOFASICO COMPLETO M.V.	UND	1	$ 3.841.095	$ 3.841.095
9,4	CAJA DE PASO CONCRETO 70 X70 CM	UND	1	$ 180.937	$ 180.937
9,5	CONTADOR Monofásico 120v Electrónico Protocolo F.r	UND	17	$ 234.192	$ 3.981.265
9,6	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	16	$ 71.931	$ 1.150.896
9,7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	64	$ 38.857	$ 2.486.848
9,8	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14)	UND	124	$ 61.024	$ 7.566.983
9,9	LAMP Panel Led 24w Cuadrado Incrustar 30x30cm Luz Blanca O Calida	UND	76	$ 56.110	$ 4.264.388
10	LAMP Panel Led 18w Cuadrado Incrustar 22x22cm Luz Blanca O Calida	UND	48	$ 40.344	$ 1.936.507
10,1	SAL TOMA 1F (C/T/A:2#12+1#14/TOMA) INCLUYE REGATA	UND	208	$ 89.404	$ 18.596.032
10,2	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA)ZONA HUMEDA	UND	16	$ 110.803	$ 1.772.853
10,3	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	48	$ 84.776	$ 4.069.248
10,4	SAL SWITCHE SC (C/T/A:3#12/SC)	UND	52	$ 101.550	$ 5.280.625
10,5	TOMA TELEVISION	UND	32	$ 19.104	$ 611.332
10,6	MALLA A TIERRA 3 VARILLAS-PERNADA	UND	1	$ 1.137.100	$ 1.137.100
				Sub Total	**$ 66.083.563**
11	**CARPINTERIA Y OTROS**				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION NAVE METALICA LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT. + MAARCO - CHAPA Y PINTURA NEGRO SEMIMATE	M2	90,56	$ 170.241	$ 15.417.025
11,2	NAVE W.C. MADERA. LLENA TIPO MADEFLEX COLOR SEGUN DISEÑO(70) INCLUYE CHAPA	UND	23,52	$ 198.735	$ 4.674.247
11,3	VENTANA LAMINA.PERSIANA FIJA CAL.20, SEGÚN DISEÑO	M2	18,24	$ 174.909	$ 3.190.340
11,4	VENTANA METALICA C=20+ VIDRIO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	106,22	$ 183.803	$ 19.523.555
11,5	PUERTA EN REJA METALICA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CHHAPA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	6	$ 279.300	$ 1.675.800
11,6	BARANDA METAL.TUBO GALV. SEGUN DISEÑO	ML	40	$ 133.255	$ 5.330.200
11,8	MESON EN CONCRETO A <=60 - 7CM	ML	40	$ 121.924	$ 4.876.960
				Sub Total	**$ 54.688.127**
12,0	**ACABADOS**				
12,1	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO H= 7CM	ML	288,8	$ 11.062	$ 3.194.908
12,2	ESGRAFIADO GRANIPLAS COLOR DISEÑO TEXTURA RAYADA SIN DIBUJOS EN LA SUPERFICIE	M2	302	$ 22.340	$ 6.746.680
12,3	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO (LISTO)	M2	1130,8	$ 9.157	$ 10.354.736
12,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1130,8	$ 6.432	$ 7.273.170
12,5	ENCHAPE MESON COCINA SEGÚN DISEÑO	M2	32,7	$ 62.343	$ 2.038.616
				Sub Total	**$ 29.608.110**

COSTO TOTAL DIRECTO			**$ 963.414.395**
ADMINISTRACIÓN	24%		231.219.455
IMPREVISTOS	3%		28.902.432
UTILIDAD	5%		48.170.720
COSTO TOTAL INDIRECTO (AUI):			**$ 308.292.607**
TRAMITES Y COSTOS LEGALIZACION Y ENERGIZACION Y CERTIFICACIONES RETIE.			**$ 5.920.000**
SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE IMPLEMENTACION DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR CODIV 19			**$ 8.470.561**
COSTO TOTAL SIN IVA			**$ 1.286.097.563**
IVA (Sobre la utilidad)			9.152.437
COSTO TOTAL			**$ 1.295.250.000**

Arq. SANDRA LORENA TENORIO MONTERO
Profesional Apoyo a la Supervisión

V.B

Ing. DORA ISABEL AGUILAR RAMIREZ
Supervisor y/o Interventor Corporación Nasa Kiwe