Bogotá D.C., enero 29 de 2024

Señores

ESCUELA TEGNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL

Ref.: Relación de valores y cantidades de obra.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUIDA MANO DE OBRA Y REPUESTOS) DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ELÉCTRICAS ATMOSFÉRICAS DE LA ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL SEDE CENTRAL

Una vez realizada la evaluación técnica y de acuerdo al informe presentado sobre las adecuaciones que se requieren en el sistema de apantallamiento del edificio I, Interconexión edificio AB-C, Ampliación del sistema para cubrir área desprotegida en edificio AB y construcción del punto de aterrizaje de interconexión del edificio AB-E de la sede central de la Entidad, ponemos a su consideración los siguientes valores y adecuaciones a realizar

ELEMENTO	POR INSTALAR	VALORES POR INSTALAR
PUNTAS CAPTADORAS 1,2 m	2	$ 170.000
PUNTAS CAPTADORAS 0,6 m		$ -
CONDUCTOR ALAMBRE 8mm	60	$ 480.000
BASE PUNTA CAPTADORA	2	$ 98.000
VARILLA COPPERWELD	2	$ 800.000
SEPARADORES AISLADORES	60	$ 960.000
SEPARADORES CABALLETE ACERO INOX	10	$ 1.100.000
CHAZO EXPANSIVO	40	$ 64.000
TUBERÍA PVC	1	$ 15.000
CAJA 30CM X 30cm	2	$ 360.000
SALES MINERALES	2	$ 200.000
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA X 100	1	$ 50.000
ADHESIVO POLIURETANO	2	$ 160.000
CABLE CCS COPPER 2-0 AWG 7H 7HILOS	4	$ 160.000
MANO DE OBRA CORRECTIVOS		$ 3.001.663
SUBTOTALES		$ 7.618.663

El objeto del contrato determina que los mantenimientos son netamente preventivos, sin embargo, durante la ejecución de las labores de mantenimiento se identificó que debido al mal estado en que se encontraba el sistema de apantallamiento, se hizo necesario realizar adecuaciones e instalación de elementos ausentes que impedían el correcto funcionamiento del sistema y ponían en riesgo la protección de personas, estructura y equipos. A tener en cuenta el 60% del recorrido del conductor tipo alambrón se encontraba en contacto directo con la cubierta metálica, o estructuras del edificio, que al requerir ubicación adecuada se constituyó en mantenimiento correctivo y reinstalación del sistema por lo cual en la siguiente tabla se ven reflejados los valores de las obras ejecutadas en dicho sentido

ELEMENTO	INSTALADO	VALORES INSTALADOS
PUNTAS CAPTADORAS 1,2 m		$ -
PUNTAS CAPTADORAS 0,6 m	1	$ 49.000
CONDUCTOR ALAMBRE 8mm		$ -
BASE PUNTA CAPTADORA		$ -
VARILLA COPPERWELD		$ -
SEPARADORES AISLADORES	50	$ 800.000
SEPARADORES CABALLETE ACERO INOX		$ -
CHAZO EXPANSIVO	10	$ 16.000
TUBERÍA PVC		$ -
CAJA 30CM X 30cm		$ -
SALES MINERALES	2	$ 200.000
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA X 100	2	$ 100.000
ADHESIVO POLIURETANO	3	$ 240.000
CABLE CCS COPPER 2-0 AWG 7H 7HILOS		
MANO DE OBRA CORRECTIVOS		$ 2.500.000
SUBTOTALES SUBTOTALES		$ 3.905.000

El siguiente consolidado muestra los valores y porcentajes equivalentes a cada uno de las consideraciones anteriormente mencionadas

CONSOLIDADO VALORES DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	**$**	**18.147.500**	**100%**
PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$	9.073.750	50%
PENDIENTE PREVENTIVO	$	2.449.913	14%
EJECUTADO PREVENTIVO	**$**	**6.623.838**	**37%**
CORRECTIVO EJECUTADO	**$**	**3.905.000**	**22%**
ADECUACIONES REQUERIDAS	**$**	**7.618.663**	**42%**

Cordialmente,

Óscar Mauricio Pascagaza Pérez
Representante Legal