ADICION 1 Y PRORROGA 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2530 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y ESMERALDA DAVILA DE TORRES, CON C.C. 26.256.883 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NUQUÍ - CHOCÓ.

No.	**2530**	**Fecha:**	**2024**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Arrendador:	**ESMERALDA DAVILA DE TORRES**		
Identificación:	**C.C. 26.256.883**		
Dependencia:	**DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**		
Línea Paa:	**DAF-INF 1701**		
CONSIDERACIONES DE ADICIÓN Y PRORROGA			
1) Objeto:	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NUQUÍ - CHOCÓ A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.		
2) Plazo inicial:	Dos (02) meses, sin exceder el 31 de enero del 2025.		
3) Valor Inicial:	TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. ($ 3.557.132), incluido IVA y los impuestos a que haya lugar.		
4) Fecha de Acta de Inicio	4 de diciembre de 2024		
5) Oficio que soporta la solicitud	Oficio radicado No. SNR2025IE001620 de fecha 29 de enero de 2025, suscrito por el Dr Daniel Fernando Cruz González - Dirección Administrativa y Financiera		
6) Prórroga y Adición en valor	Prorrogar el contrato de arrendamiento por un (1) mes y Adición por un valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 1.857.432) incluido IVA.**		
7) Disponibilidad Presupuestal	Rubro A-02-02-02-007-002 Recursos 20 SERVICIOS INMOBILIARIOS, de acuerdo con **Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 42125 de 2025.**		
8) Fundamentos Legales	Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente la adición y prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.		
CLAUSULAS DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Prórroga y Adición:	Prorrogar el contrato de arrendamiento por un (1) mes desde el 1 de febrero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025 y Adición por un valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 1.857.432) incluido IVA.**		
2) CDP:	Rubro A-02-02-02-007-002 Recursos 20 SERVICIOS INMOBILIARIOS, de acuerdo con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 42125 de 2025.**		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ADICION 1 Y PRORROGA 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2530 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y ESMERALDA DAVILA DE TORRES, CON C.C. 26.256.883 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NUQUÍ - CHOCÓ.

3)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la adición.
4) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Daniel Palacios

Proyectó: Daniel Palacios - Dirección de Contratación.
Revisó: Héctor Iván Suarez B **–** Dirección de Contratación
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General SNR.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co