PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AGOSTO DE 2024 A DICIEMBRE DE 2024	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	ZULINDA CUESTA SIMANCA
APOYO A LA SUPERVISIÓN TEC. DE INTERVENTORÍA:	SANDRA MILENA RAMÍREZ PÉREZ
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.2065493
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	ARQ CONSULTORIA SAS
NIT:	901.435.023-5
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS NECESARIOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE) -REGIONALCUNDINAMARCA
VALOR INICIAL:	MIL NOVECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.920.000.000,00) INCLUIDO IVA.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	17/12/2020
FECHA DE INICIO:	23/12/2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato es de VEINTICINCO (25) MESES, contados a partir de la firma del acta de Inicio
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.920.000.000,00) INCLUIDO IVA

VALOR ADICION No.1 SUPERVISIÓN TECNICA INDEPENDIENTE	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($199.999.989) INCLUIDO IVA
VALOR ADICION No. 2 INCLUYE SUPERVISIÓN TECNICA INDEPENDIENTE	QUINIENTOS SESENTA MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE M/CTE INCLUIDO IVA $ 560.094.537
VALOR ADICION No. 3 INCLUYE SUPERVISIÓN TECNICA INDEPENDIENTE	SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS M/CTE INCLUIDO IVA $ 796.887.411
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($3.476.981.937,00,00) INCLUIDO IVA.
SUSPENSIÓN No. 1	Dos meses desde el 22 de julio al 22 de septiembre de 2021
AMPLIACIÓN No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01	Un mes desde el 23 de septiembre hasta el 23 de octubre de 2021
AMPLIACIÓN No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 01	Hasta el 30 de noviembre de 2021
REINICIO No 1	1 de diciembre de 2021
AMPLIACIÓN No 3 A LA SUSPENSIÓN No 1	10 al 30 de diciembre de 2021
AMPLIACIÓN No 4 A LA SUSPENSIÓN No 1	30 de diciembre de 2021 al 30 de enero de 2022
AMPLIACIÓN No 5 A LA SUSPENSIÓN No 1	30 de enero de 2021 al 07 de febrero de 2022
TOTALTIEMPO SUSPENSIÓN	186 días calendario
FECHA DE REINICIO:	08 de febrero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	19 julio de 2024
PRORROGA NO.1 INTERVENTORIA Y STI	5 meses y 15 días
PRORROGA NO.2 INTERVENTORIA Y STI	5 meses y 19 días

PRORROGA NO.3 INTERVENTORIA Y STI	2 meses
PRORROGA NO.3 INTERVENTORIA Y STI	1 mes
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA DE CONTRATO.	19 octubre de 2024
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES MENSUALES EN IGUAL PROPORCION AL PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA (Hasta el 90% del valor total del contrato), ACTA FINAL CONTRA LIQUIDACIÓN (Hasta el 10% del valor total del contrato)

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA E INTEVENTORÍA

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO OBRA

ASEGURADORA	Berkley Colombia Seguros		
No. PÓLIZA	41881		
ENDOSO	11		
FECHA EXPEDICIÓN	02/08/2024		
FECHA APROBACIÓN	En proceso		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	23/12/2020	31/08/2026	$ 7.152.433.441,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	23/12/2020	31/08/2026	$10.919.048.807,93
Pago de Salarios y prestaciones sociales	23/12/2020	31/08/2027	$1.788.108.360,45
Estabilidad y calidad de las obras	31/05/2024	31/08/2029	$7.152.433.441,80
Calidad del servicio	23/12/2020	31/08/2026	$7.152.433.441,80

Calidad de elementos, bienes y equipos que entregue el contratista	23/12/2020	31/08/2026	$7.152.433.441,80

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	Berkley Colombia Seguros		
No. PÓLIZA	13219		
ENDOSO	12		
FECHA EXPEDICIÓN	02/08/2024		
FECHA APROBACIÓN	En proceso		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	23/12/2020	31/08/2024	$ 1.788.108.360,45

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia		
No. PÓLIZA	980-47-994000015363		
ENDOSO	18		
FECHA EXPEDICIÓN	05/08/2024		
FECHA APROBACIÓN	En proceso		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	18/12/2020	19/03/2025	$ 695,396,387.60
Pago de Salarios y prestaciones sociales	18/12/2020	19/09/2027	$ 173,849,096.90
Calidad del servicio	27/07/2023	19/09/2029	$ 695,396,387.60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia
No. PÓLIZA	980-74-994000007032

ENDOSO	13		
FECHA EXPEDICIÓN	05/08/2024		
FECHA APROBACIÓN	En proceso		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	22/02/2024	19/09/2024	$390.000.000,00

2. **MULTAS Y SANCIONES**

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. **CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL**

A la fecha de presentación del presente informe, el revisor fiscal certifica que ARQ CONSULTORÍA SAS, con Nit. 800168477-3, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. **CUMPLIMIENTO DEL OBJETO**

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato interventoría y de acuerdo con la información reportada por el contratista interventor, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales, estando pendiente solo el proceso que corresponde a la etapa de liquidación. .

5. **SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

El ordenador del gasto realizó las siguientes designaciones de supervisión al contrato CO1.PCCNTR.2065493 de 2020, así:

- EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ – publicado en plataforma secop II de fecha 0906/2021
- JOSÉ SAMUEL GÓMEZ publicado en plataforma secop II de fecha 01/08/22
- JOSE DAVID GARCIA BARCO – publicado en plataforma secop II de fecha 01/02/2023
- ZULINDA CUESTA SIMANCA-mediante comunicación con radicado No. 01-9-2024-021084 con fecha del 8 de abril de 2024.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL			***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***		***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	$1.920.000.000,00		07/4/2021	Abril/2021	$162.118.139,70	
Vr. Adiciones (2)	$1.556.981.937,00		23/07/2021	Julio/2021	$108.078.759,80	
Valor Total (1) + (2)	$3.476.981.937,00		21/12/2021	Diciembre/2021	$162.118.139,70	
Vr. Pagado/Desembolsadoa la fecha (3)	$1.970.108.284.30		27/05/2022	Mayo/2022	$10.181.139,70	
Vr. Causado y que nose ha pagado/ desembolsado (4)	$167.105.809,66		27/05/2022	Mayo/2022	$ 32.282.785,10	
			27/05/2022	Mayo/2022	$108.078.759,59	
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$2.137.214.093,96		21/06/2022	Junio/2022	$45.568.392,81	
			23/08/2022	Agosto/2022	$103.056.583,22	
			21/10/2022	Octubre/2022	$ 50.783.304,26	
Vr. SALDO A LAFECHA	$1.339.767.843,04		21/10/2022	Octubre/2022	$35.138.569,94	
			24/10/2022	Octubre/2022	$24.691.356,67	
			22/11/2022	Noviembre/2022	$55.749.886,59	
			24/11/2022	Noviembre/2022	$14.814.814,00	
			05/12/2022	Diciembre/2022	$62.703.101,83	
			01/12/2022	Diciembre/2022	$14.814.814,00	
			01/12/2022	Diciembre/2022	$60.964.798,02	
			01/12/2022	Diciembre/2022	$14.814.814,00	
			01/12/2022	Diciembre/2022	$88.032.671,69	
			01/12/2022	Diciembre/2022	$14.814.814,00	
			01/02/2023	Febrero 2023	$38.615.177,00	
			01/02/2023	Febrero 2023	$14.814.814,00	
			01/03/2023	Marzo 2023	$49.293.329,56	
			01/03/2023	Marzo 2023	$14.814.814,00	

			01/04/2023	abril 2023	$60.964.789,02	
			01/04/2023	abril 2023	$14.814.814,00	
			01/05/2023	Mayo 2023	$28.682.012,91	
			01/05/2023	Mayo 2023	$14.814.814,00	
			01/06/2023	Junio 2023	$32.158.620,55	
			01/06/2023	Junio 2023	$14.814.814,00	
			01/07/2023	Julio 2023	$37.249.367,42	
			01/07/2023	Julio 2023	$14.814.814,00	
			01/08/2023	Agosto 2023	$58.199.427,26	
			01/08/2023	Agosto 2023	$14.814.814,00	
			01/09/2023	Septiembre 2023	$64.889.016,59	
			01/09/2023	Septiembre 2023	$14.814.814,00	
			01/10/2023	Octubre/2023	$50.339.159,78	
			01/10/2023	Octubre/2023	$14.814.814,00	
			01/10/2023	Octubre/2023	$14.814.814,00	
(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)			01/10/2023	Octubre/2023	$52.346.036,59	
			01/10/2023	Octubre/2023	$14.814.814,00	
			01/11/2023	Noviembre/2023	$41.308.214,17	
			01/11/2023	Noviembre/2023	$14.814.814,00	
			01/11/2023	Noviembre/2023	$14.814.814,00	
			01/02/2024	febrero2023	$14.814.814,00	
			01/02/2024	febrero2023	$79.849.728,99	
				AFE1268	$ 167.105.809,66	
				AFE 1269	$14.814.814,00	
				AFE1293	$ 510.862.237,31	
				AFE1288	$ 14.814.814,00	
				AFE 1316	$ 14.814.814,00	
				AFE 1318	$ 237.106.119,58	
			Vr. Pagado a la fecha (3)			**$ 2.929.626.892,85**

Nota: A la fecha se encuentran pendientes el trámite de las facturas de Obra relacionada con el 10 %

que hacen parte de la liquidación y se encuentra pendiente el pago del 10% de interventoría, adicionalmente se encuentra pendiente el pago de facturas teniendo en cuenta que este contrato tuvo una pérdida de apropiación presupuestal en el año 2022 y su pago debe realizarse por recursos expirados o contra liquidación del contrato.

La Interventoría mediante comunicado P-183-1550, con fecha del 02 octubre de 2024, solicita a la entidad el Endoso para pago a un tercero de las cuentas de las cuentas facturadas en los últimos informes, acotando que los pagos anteriores ya fueron realizados a una de sus cuentas; por lo tanto, autorizan que el pago de las siguientes las facturas se realice al siguiente tercero:

Observación: La Factura FE131 el contratista realiza endoso de factura, para lo cual anexa “ENDOSO DE LA FACTURA FE131 A ARQ SAS, Nit: 800.168.447-3”, el tercero que se encuentra debidamente creado, medio de pago a “Giro”

Como ordenador del Gasto Autorizo el registro presupuestal del gasto, el registro de la obligación y el pago

NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA O NATURAL: CONSORCIO ANDINO
CEDULA O NIT: 901.435.023-5
TIPO DE DOCUMENTO CONTRACTUAL: Factura No. FE131 es de $101.306.250,00; del contrato No. CO1.PCCNTR. 2013105 de 2020

CONCEPTO DEL PAGO: Acta Parcial de Obra No.28 con Factura No FE131

Valor antes de IVA	$ $100,540,488.24
Valor del IVA	$ 765,761.76
Valor Total Notas Crédito	$ 0,00
Valor total Notas Debito	$ 0,00
Amortización Anticipo (-)	$ 0,00
Valor total Pago	$ 101,306,250.00

Esta supervisión informa que las ultimas facturas tramitadas del contratista corresponden al PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA NO.28 DEL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR. 2013105 DE 2020, FACTURA NO. FE131 y FACTURA NO. FE131.

Cabe anotar que a la fecha estos recursos no han sido desembolsados por parte del área contable de la Entidad. Los demás pagos de obra e interventoría corresponden a etapa de liquidación.

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE

Física Etapa de Estudios, Diseños y Licenciamiento	100.00%
Financiera Etapa de Estudios, Diseños y Licenciamiento	100.00%
Física Etapa de Obra	100%
Financiera Etapa de obra	89.91%
Financiera Etapa de interventoría	84,26%

III. OBSERVACIONES PRESENTADAS

Mediante comunicado P-183-1594 de 24/10//2024, El Interventor del contrato de obra 2013105, remite vía email el INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA NO. 141. FASE DE OBRA PERIODO DEL 14 DE OCTUBRE DE 2024 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024, el cual se adjunta a este informe y relaciona

Relación del estado de ejecución de obra CIDE SOACHA

No.	DESCRIPCION DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DIAS DE ATRASO INICIO ATRASO (+) AVANCE (-)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (+) AVANCE(-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	8/02/2022		20/05/2024			
1	OBRAS PRELIMINARES	8/02/2022	8/02/2022	31/01/2024	30/05/2022	0,00	712,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA	8/04/2022	2/05/2022	27/09/2024	27/09/2024	24,00	0,00
3	CIMENTACIÓN	8/04/2022	8/04/2022	17/11/2024	17/08/2024	-3,00	0,00
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METÁLICA	8/05/2022	4/05/2022	31/01/2024	30/09/2024	36,00	0,00
5	ACERO DE REFUERZO	28/04/2022	25/04/2022	31/01/2024	30/09/2024	1,00	0,00
6	MAMPOSTERIA Y PAÑETES	8/11/2022	7/10/2022	28/11/2024	20/09/2024	32,00	0,00
7	PISOS Y ENCHAPES	18/04/2023	3/03/2023	30/11/2024	30/09/2024	66,00	0,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRAINCENDIO	8/02/2022	17/05/2022	30/09/24	30/08/24	-90,00	0,00
9	SISTEMA DE VENTILACION MECÁNICA	11/03/2024	28/02/2024	28/11/2024	19/10/2024	12,00	-23,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES	8/02/2022	16/05/2022	30/11/2024	19/10/2024	-120,00	-19,00
11	CIELO RASOS Y PINTURAS	28/04/2024	28/07/2023	30/11/2024	30/08/24	276,00	-2,00
12	CUBIERTAS	3/07/2023	3/03/2023	31/01/2024	30/09/2024	150,00	0,00
13	CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA	23/01/2024	2/05/2023	28/11/2024	19/10/2024	256,00	-21,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS Y CERRADURAS	21/05/2024	1/04/2024	28/11/2024	19/10/2024	50,00	-23,00
15	APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	21/05/2024	1/08/2023	27/11/2024	11/10/2024	294,00	-14,00
16	OBRAS EXTERIORES	19/05/2024	28/02/2024	25/11/2024	25/09/2024	82,00	0,00
17	EQUIPOS ESPECIALES	1/03/2024	1/04/2024	28/11/2024	11/10/2024	-29,00	-13,00
18	CONTASOLES						
19	AIRED	20/05/2024	20/05/2024	30/11/2024	19/10/2024	0,00	-19,00
20	RIEGO Y PAISAJISMO						
21	ITEMS NO PREVISTOS	22/05/2024	22/05/2024	28/11/2024	19/10/2024	0,00	-23,00
	La diferencia de la casilla DIAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+), en la tabla anterior corresponden a las fechas de inicio programadas vs el inicio real de las actividades en obra, cabe mencionar que las fechas de inicio programadas están sujetas a las actualizaciones de las programaciones presentadas por el contratista a fin de distribuir la duración de las actividades en el tiempo y subsanar los atrasos presentados PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.6 AL COTRATO DE OBRA, FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE 2024						

Porcentaje ejecutado: 97%
Porcentaje programado:99%
Diferencia: 0%
Días de atraso: Plazo terminado en tiempos contractuales

Como resultado del seguimiento anterior, se evidencia que las unidades estructurales UE1 UE2 y UE3, se encuentra ejecutadas al 100%, de acuerdo con las fechas programas para entrega a la interventoría 30 septiembre de 2024.

Esta situación condiciona a la interventoría hacer el recibo a satisfacción de obra y la validación del acta de recibo, donde se evidencie y se apruebe todas las actividades recibidas.

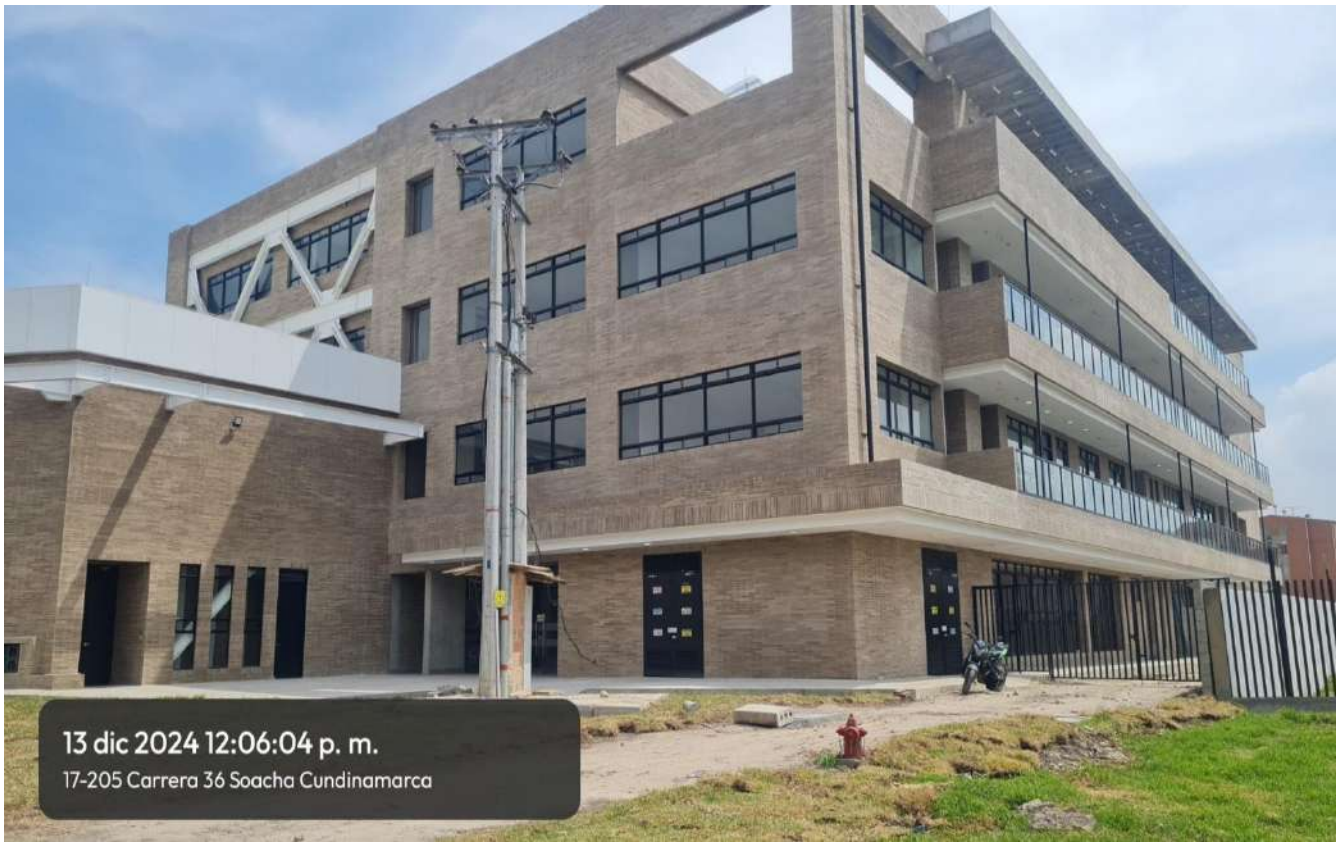
Como se evidencia e el acta de reunión del 13 de diciembre de 2024, el comunicado P-183-1679 de 12/12//2024, la interventoría relaciona la trazabilidad de los diferentes recibos de obra y entregas al centro de formación y la trazabilidad de las capacitaciones realizadas desde la fecha de terminación del proyecto 30 septiembre de 2024 a 13 de diciembre de 2024.

Se ha solicitado a interventoría publicar en el secop 2 todos los soportes de esta trazabilidad, donde se deja constancia de las obras entregadas y aprobadas por interventoría las obras y componentes entregados al centro de formación, acompañados de las respectivas capacitaciones.

Es importante aclarar que a la fecha el contratista realizo los radicados de servicios públicos ante las diferentes entidades (ACUEDUCTO, CODENSA, BOMBEROS), pero a la fecha de corte de este informe no se encuentran los puntos definitivos y las respectivas certificaciones., lo que imposibilita la certificación de uso de la supervisión técnica independiente. A la fecha solo se encuentra en firme la certificación RETIE Y RETILAP.

A continuación, se Relaciona un registro fotográfico de estado actual de proyecto CIDE SOACHA

Registro fotográfico



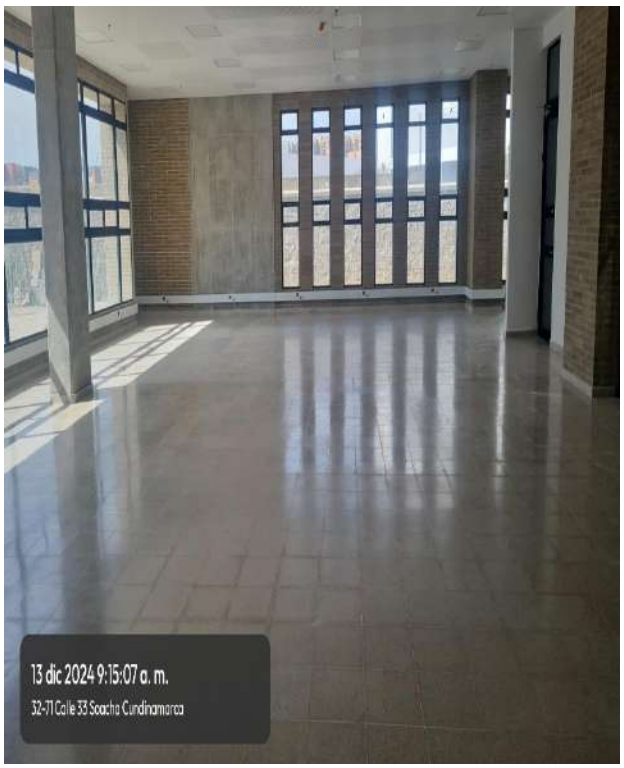

13 dic 2024 12:05:42 p. m.
17-205 Carrera 36 Soacha Cundinamarca

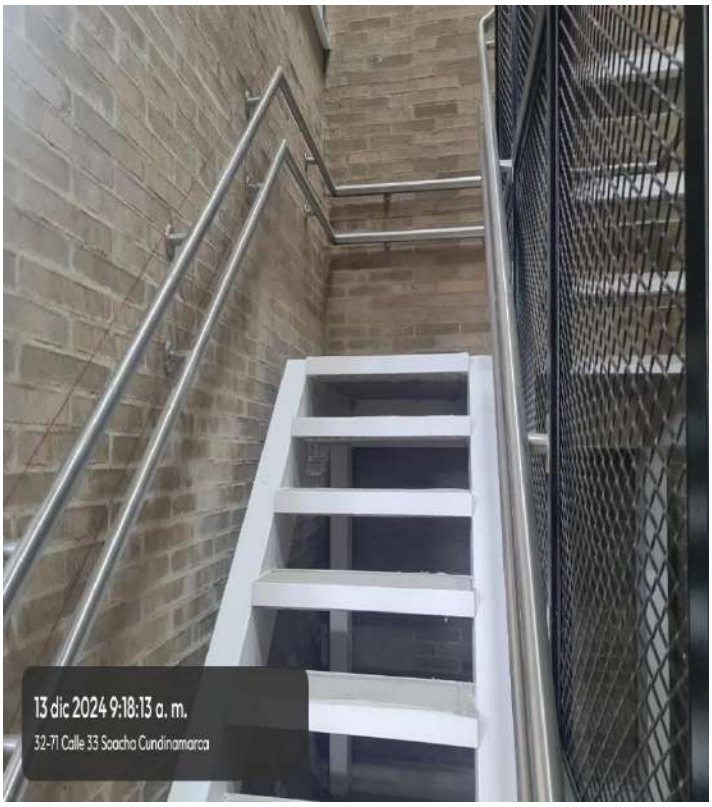





13 dic 2024 9:38:16 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:15:25 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:15:07 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:18:13 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:34:13 a. m.
17-284 Carrera 36 Soacha Cundinamarca

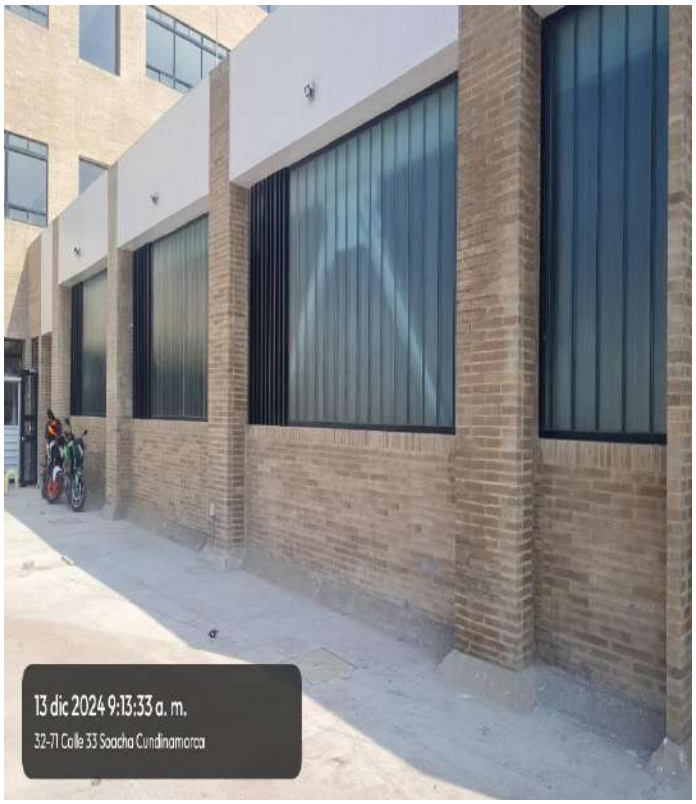

Samsung Quad Camera
Tomada con mi Galaxy A21s


13 dic 2024 9:19:22 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca

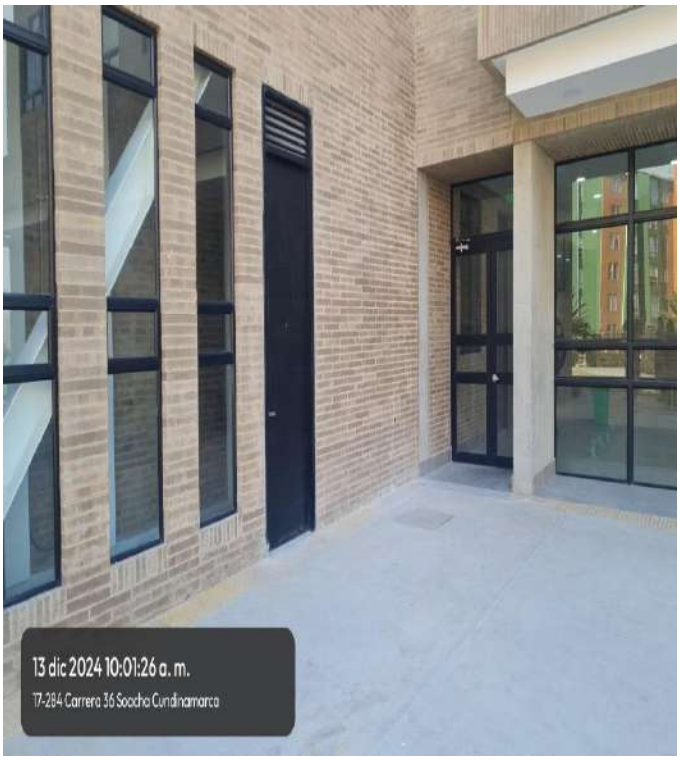

13 dic 2024 9:28:21 a. m.
17-284 Carrera 36 Soacha Cundinamarca


SELLO DE SEGURIDAD
13 dic 2024 9:28:17 a. m.
17-284 Carrera 36 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:27:25 a. m.
17-284 Carrera 36 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:13:33 a. m.
32-71 Calle 33 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 9:57:11 a. m.
17-205 Carrera 36 Soacha Cundinamarca


13 dic 2024 10:01:26 a. m.
17-284 Carrera 36 Soacha Cundinamarca

RESULTADOS GENERALES:

1. Se informa por parte de la interventoría que a la fecha se han realizado entregas los espacios de la unidad estructural 2, relacionado con cubiertas piso 4, incluidos halls de circulación, piso 3, incluidos halls de circulación y pis 2 solamente ambientes de formación. Que en el transcurso de esta semana del 9 al 13 de diciembre se realizaron las entregas de piso uno y faltantes de la unidad 2, el auditorio y la zona deportiva.

2. Se informa por parte de la interventoría que como se puede evidenciar, se ha realizado el desmonte del cerramiento, se ha realizado la empradización de las zonas de espacio público y que se realizaron las entregas de las zonas de urbanismo al centro de formación.

3. Se informa por parte de la interventoría que a la fecha no se encuentran las certificaciones de diferentes entidades como acueducto, codensa y bomberos, a lo que se solicita reiterar esta visita para poder emitir la certificación.

4. Se informa que a la fecha la infraestructura cuenta con la certificación de RETIR Y RETILAP.

5. Se solicita a la interventoría los manuales de mantenimiento, esta informa que el contratista de obra los entrego el martes 19 de diciembre, en cuanto a los equipos, los demás manuales serán entregados contra liquidación.

6. Se da por terminado la ejecución de toda actividad bajo el alcance del contrato de obra Nro CO1.PCCNTR.2013105 de 2020, el contratista desocupa todos los espacios y desde la fecha el centro de formación queda bajo toda la responsabilidad de manejo, vigilancia y mantenimiento de la infraestructura, teniendo en cuenta que el edificio entra a una garantía de estabilidad y calidad. Adicionalmente no puede hacer uso de los espacios hasta que no se cuente con la certificación de servicios públicos.

7. Se aclara que, hasta no tener las disposiciones y certificaciones de los servicios públicos, la Supervisión técnica independiente no puede certificar el uso de los espacios. Es importante que se este haciendo un seguimiento constante a las entidades de servicios públicos para dar cierre a este componente.

8. El contrato ya se encuentra en proceso de liquidación, y deben entregarse por parte de los contratistas todos los productos solicitados en los diferentes componentes, como planos récord, manuales definitivos, informes finales, paz y salvos, cierres de PIN y en general todos lo solicitado en

la fase precontractual. Continuar con la etapa de liquidación financiera y realizar los pagos de recursos expirados.

9. A la fecha se encuentra pendiente la actualización de las garantías con el acta de recibo final del contrato de obra e interventoría, para ser publicadas y aprobadas en el secop II

10. El contratista interventor informo que se están presentando unos asentamientos y rebotes de la estructura en uno de sus ejes, esto ha requerido mesas de trabajo de los diseñadores y especialistas de estructuras y geotecnia, para emitir concepto y garantizar que no existen riesgos de la estructura y que recomendaciones deben tomarse. Es importante hacer este seguimiento y que la interventoría este en constante información el estado de estos asentamientos.

11. Toda la etapa de entregas de la infraestructura, componentes y entregas de llaves y además las capacitaciones de equipos a los profesionales del centro de formación CIDE-SOACHA fue realizada por el contratista y la interventoría. Se encuentra todos los soportes y la trazabilidad de estas entregas, es importante validad para la etapa de liquidación de que se encuentre publicado en secop 2.

Se firma en Bogotá a los 20 día del mes de diciembre de 2024

Agradezco su atención.

Cordialmente,

Zulinda Cuesta Simanca

Firmado digitalmente por Zulinda Cuesta Simanca
Fecha: 2025.01.24 10:40:54 -05'00'

ZULINDA CUESTA SIMANCA
Supervisora contrato No. CO1.PCCNTR.2065493

ANEXO A ESTE INFORME

1. ÚLTIMO INFORM INTERVENTORÍA DENOMINADO: INFORME SEMANAL NO.141 final
2. 10.00 GIL-F-029_ ACTA OBRA 28
3. 10.00 GIL-F-029_ ACTA DE INTERVENTORÍA
4. ACTA DE VISITA 13122024 -TRAZABILIDAD DEL ECIBO DE OBRA Y ENTREGA AL CENTRO DE FORMACIÓN
5. ULTIMOM INFORME STI (28)

Proyecto: Sandra Ramírez Pérez - Apoyo supervisión

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEMANA	141	DEL	14 DE OCTUBBRE 2024 (dd-mm-aaaa)	AL	19 DE OCTUBBRE 2024 (dd-mm-aaaa)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA				INTERVENTOR			
Contratista	CONSORCIO ANDINO			Interventor			
Contrato No.	CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020			Contrato No.	CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020		
Fecha de Iniciación	23/12/2020			Fecha de Iniciación	23/12/2020		
Fecha de Terminación	**30/09/2024**			Fecha de Terminación	**19/10/2024**		
Valor Inicial	$ 22.063.752.306			Valor Inicial	$ 1.920.000.000,00		
Adición 1 E y D:	N.A			Adición 1 E y D:	N.A		
Valor Diseños:	$ 699.509.709			Valor Diseños:	$ 540.393.799,00		
Valor construcción:	$ 21.364.242.597			Valor construcción:	$ 1.379.606.201,00		
Valor adición 1	**$ 5.500.000.000**			Valor supervisión técnica independiente	$ 199.999.989,00		
Valor adición 2	**$ 8.198.414.903**			**Valor adición otrosí No.2**	**$ 560.094.537,00**		
Valor Etapa de Obra	**$ 35.062.657.500**			**Valor adición otrosí No.3**	**$ 796.887.411,00**		
				Valor Etapa Obra	**$ 2.936.588.138,00**		
Valor Actualizado costos directos e indirectos	**$ 35.762.167.209**			Valor Actualizado costos directos e indirectos	**$ 3.476.981.937,00**		
Plazo Inicial	24 meses			Plazo Inicial Interventoría	25 meses		
Plazo Actualizado	**(45)**			Plazo Actualizado	**(45,90)**		
Plazo Transcurrido	44	**Equivale**	-98%	Plazo Transcurrido	44	**Equivale**	-96%
Valor Facturado	$ 31.020.661.937,27	**Equivale**	88%	Valor Facturado	$ 2.491.070.429,40	**Equivale**	84,8%
Valor Que Se Debió Facturar	$ (34.283.487.333)			Valor Que Se Debió Facturar	$ (763.969.187,00)		
Desviación (+o-)	-$ 3.262.825.396,06	**Equivale**	-9%	Desviación (+o-)	$ 1.727.101.242,40	**Equivale**	-11%
Suspensión No 01:	Dos meses desde el 22 de julio al 22 de septiembre de 2021			Suspensión No 01:	Dos meses desde el 22 de julio al 22 de septiembre de 2021		
Ampliación No.1 a la Suspensión No.1:	Un mes desde el 23 de septiembre hasta el 23 de octubre de 2021			Ampliación No.1 a la Suspensión No.1:	Un mes desde el 23 de septiembre hasta el 23 de octubre de 2021		
Ampliación No.2 a la suspensión No.1	Hasta el 30 de noviembre de 2021			Ampliación No.2 a la suspensión No.1	Hasta el 30 de noviembre de 2021		
Reinicio	1 de diciembre 2021			Reinicio	1 de diciembre 2021		
Ampliación No 3 a la suspensión No. 1	Veintiún días, desde el 10 al 30 de diciembre de 2021			Ampliación No 3 a la suspensión No. 1	Veintiún días, desde el 10 al 30 de diciembre de 2021		
Ampliación No 4 a la suspensión No. 1	30 de diciembre de 2021 al 30 de enero de 2022			Ampliación No 4 a la suspensión No. 1	30 de diciembre de 2021 al 30 de enero de 2022		
Ampliación No 5 a la suspensión No. 1	30 de enero de 2021 al 07 de febrero de 2022			Ampliación No 5 a la suspensión No. 1	30 de enero de 2021 al 07 de febrero de 2022		
Total tiempo suspensión	186 días calendario			Total tiempo suspensión	186 días calendario		
Prorroga No.1	**5 meses y 15 días**			**Prorroga No.1**	**5 meses y 15 días**		
Prorroga No.2	**5 meses y 19 días**			**Prorroga No.2**	**5 meses y 19 días**		
Prorroga No.3	**2 meses**			**Prorroga No.3**	**2 meses**		
Prorroga No.4	**1 meses**			**Prorroga No.4**	**1 mes**		
Prorroga No.5	**1 meses**						
Plazo Actualizado	**30 de septiembre 2024**			**Plazo Actualizado Interventoría otrosí No.3**	**19 de octubre de 2024**		

Observacion : Con las prorrogas 3 y 4 al contrato de interventoria, se realiza reconocimiento por mayor permanencia de las actividades de interventoria y STI a cargo del contratista de obra, por lo cual, el valor real ejecutado por el contrato CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, asciende a la suma de **$ 3.780.900.687**

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA :

Estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)-regional Cundinamarca.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

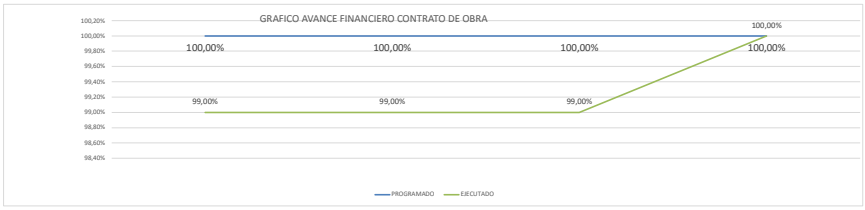
Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera ambiental, jurídica y contable para el contrato de estudios técnicos, diseños, trámites y obtención de licencias, permisos necesarios y la construcción del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (cide) - regional Cundinamarca

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Arq. Gina Castillo
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORÍA:	Arq. Gloria Mercado
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Ing. Beatriz Ocampo
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	Ing.- Jenny Alexandra Suarez
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Álvaro Molina
INGENIERO DE APOYO INTERVENTORÍA	Juan Diego Rodríguez
RESIDENTE SISO DE OBRA	Diana Camacho
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	Julieth García
RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	Jhon Alexander Ávila
RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	Ing. Liliana Rubio
RESIDENTE SOCIAL DE OBRA	T.S Sheryld Blanco
RESIDENTE SUPERVISION TECNICA	Paola Salamanca

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 138	100,00%	99,00%	-1,00%
SEM 139	100,00%	99,00%	-1,00%
SEM 140	100,00%	99,00%	-1,00%
SEM 141	100,00%	100,00%	0,00%

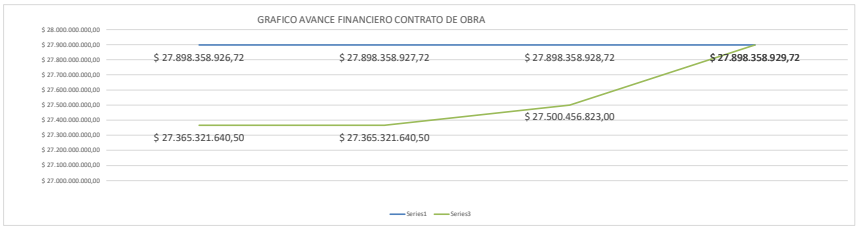
ALERTAS

OBSERVACION:

OBSERVACION: ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON PRORROGA NO.5 AL CONTRATO DE OBRA POR 1 MESES

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE CONSTRUCCION)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 138	$ 27.898.358.926,72	$ 27.365.321.640,50	$ (533.037.286,22)
SEM 139	$ 27.898.358.927,72	$ 27.365.321.640,50	$ (533.037.287,22)
SEM 140	$ 27.898.358.928,72	$ 27.500.456.823,00	$ (397.902.105,72)
SEM 141	$ 27.898.358.929,72	$ 27.898.358.929,72	$ -

OBSERVACION:

OBSERVACION: ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON PRORROGA NO.5 AL CONTRATO DE OBRA POR 1 MESES

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (+) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**8/02/2022**		**30/09/2024**			
1	**OBRAS PRELIMINARES**	8/02/2022	8/02/2022	**11/05/2024**	30/05/2022	**0,00**	**712,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**	5/04/2022	2/03/2022	**27/09/2024**	27/09/2024	**34,00**	**0,00**
3	**CIMENTACIÓN**	5/04/2022	8/04/2022	**17/08/2024**	17/08/2024	**-3,00**	**0,00**
4	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METÁLICA**	9/06/2022	4/05/2022	**16/09/2024**	16/09/2024	**36,00**	**0,00**
5	**ACERO DE REFUERZO**	26/04/2022	25/04/2022	**16/09/2024**	16/09/2024	**1,00**	**0,00**
6	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**	8/11/2022	7/10/2022	**20/09/2024**	20/09/2024	**32,00**	**0.00**
7	**PISOS Y ENCHAPES**	18/04/2023	3/03/2023	**30/09/2024**	30/09/2024	**46,00**	**0.00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRAINCENDIO**	8/02/2022	17/05/2022	**30/09/24**	30/09/24	**-98,00**	**0.00**
9	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA**	11/03/2024	28/02/2024	**26/09/2024**	19/10/2024	**12,00**	**-23,00**
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES**	8/02/2022	16/06/2022	**30/09/2024**	19/10/2024	**-128,00**	**-19,00**
11	**CIELO RASOS Y PINTURAS**	26/04/2024	25/07/2023	**28/09/2024**	30/09/24	**276,00**	**-2,00**
12	**CUBIERTAS**	3/07/2023	3/02/2023	**19/08/2024**	19/08/2024	**150,00**	**0,00**
13	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA**	23/01/2024	2/05/2023	**28/09/2024**	19/10/2024	**266,00**	**-21,00**
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS Y CERRADURAS**	21/05/2024	1/04/2024	**26/09/2024**	19/10/2024	**50,00**	**-23,00**
15	**APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE**	21/05/2024	1/08/2023	**27/09/2024**	11/10/2024	**294,00**	**-14,00**
16	**OBRAS EXTERIORES**	18/05/2024	26/02/2024	**25/09/2024**	25/09/2024	**82,00**	**0,00**
17	**EQUIPOS ESPECIALES**	3/03/2024	1/04/2024	**28/09/2024**	11/10/2024	**-29,00**	**-13,00**
18	**CORTASOLES**						
19	**ASEO**	20/05/2024	20/05/2024	**30/09/2024**	19/10/2024	**0,00**	**-19,00**
20	**RIEGO Y PAISAJISMO**						
21	**ITEMS NO PREVISTOS**	22/05/2024	22/05/2024	**26/09/2024**	19/10/2024	**0,00**	**-23,00**

La diferencia de la casilla DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+), en la tabla anterior corresponden a las fechas de inicio programadas vs el inicio real de las actividades en obra, cabe mencionar que las fechas de inicio programadas están sujetas a las actualizaciones de las programaciones presentadas por el contratista a fin de distribuir la duración de las activades en el tiempo y subsanar los atrasos presentados
PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.5 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**30/09/2024**					

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

NOTA: De acuerdo con las instrucciones impartidas por SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA se inicia la etapa de obra con un presupuesto de $21.364.242.596 y un plazo de ejecución de 16.5 meses equivalentes a 504 días calendario.

-Mediante comunicación CO1.PCCNTR.2013105-0116-2021, el constructor remite a la interventoría presupuesto ajustado a valor contractual de $21.364.242.596 con las actividades y cantidades hasta el alcance de los recursos del presupuesto contractual.

-Con el oficio CO1.PCCNTR.2013105-116-2021, El 23 de marzo 2022 se envía por parte del constructor cronograma contractual con 16.5 meses , el cual es revisado e implementado como herramienta de control por la interventoría .

- Se informa por parte de la entidad contratante que el día 18 de julio 2022 queda aprobado mediante plataforma del SECOP II adición de $5.500.000.0000 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020 se realiza actualización de pólizas las cuales son cargadas en la plataforma SECOP II por el contratista

-REPROGRAMACION CRONOGRAMACION DE OBRA: El constructor remite el oficio CO1.PCCNTR.2013105-857-2021 , la interventoría aprueba mediante el oficio P-0183-565 APROBACION ACTUALIZACION PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-841-2021 Y OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-857-2021

- Con la aprobación y legalización del documento en mención, el contratista del obra deberá presentar a la interventoría la actualización del cronograma de obra en concordancia con el tiempo estipulado en la prorroga No1. Para revisión y aprobación de la interventoría

-Mediante la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1005-2021 el 19 de julio 2023, El CONTRATISTA remite programación actualizada la cual es implementada a partir del 21 de julio 2023 , La interventoría remite aprobación con el oficio P-183-738 AL CONTRATISTA y a la entidad contratante con el oficio P-183-737

- Con la adición y prorroga No.2 al contrato de obra el 29 de noviembre 2023 en plataforma SECOP II , se aprueba la programación presentada por el contratista incluida en el proceso la cual es implementada a partir del 30 de noviembre 2023

- ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON EL OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-1396-2021 CON FECHA 24 DE ABRIL 2024 , AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDAES DE OBRA E INCLUSION DE NPS DEL 25 AL 52 - 82 Y 83

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.3 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 31 DE JULIO 2024

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.4 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 31 DE AGOSTO 2024

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

Plazo del Proyecto en Días	**840,00**	**PLAZO ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO. 5 AL CONTRATO DE OBRA**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS ADMINISTRATIVOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRA	**Cumple**
Actas de seguimiento EO: Actas No. Al día	**Cumple**
CONTRATO DE OBRA	
1. Solicitud de adición No.1 al contrato de obra : APROBADO EL 18 de junio 2022	**Cumple**
2. Solicitud de prorroga No.1 al contrato de obra : APROBADO EL 21 de junio 2023	**Cumple**
3. Solicitud de adición y prorroga No.2 al contrato de obra : APROBADO EL 29 DE NOVIEMBRE 2023	**Cumple**
4. Solicitud prorroga No.3 al contrato de obra : APROBADO EL 31 DE MAYO 2024	**Cumple**
5. Solicitud prorroga NO 4 al contrato de obra: : Aprobado el 31 de julio 2024 por plataforma SECOP II	**Cumple**
6. Solicitud prorroga NO 5 al contrato de obra: : Aprobado el 30 de agosto 2024 por plataforma SECOP II	**Cumple**
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1. Adición No.1 al contrato de interventora inc. STI : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022	**Cumple**
2. Adición No.2 y prorroga No.1 al contrato de interventora i : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022	**Cumple**
3. Adición No3 y prorroga No.2 al contrato de interventoría: APROBADO EL 29 DE DICIEMBRE 2023 POR PLATAFORMA SECOP II	**Cumple**
4. Prorroga No.3 y adición No.4 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 19 de julio 2024	**Cumple**
5. Prorroga No.4 y adición No.5 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 16 de septiembre 2024	**Cumple**
Contrato de obra: El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra.	
Observación: Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024.	

APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

•Aprobación pólizas endosos 8 y 10 del contratista: Con la comunicación P-0183-1109 la interventoría remite REMISION ACLARACION POLIZAS DE RCE DE ACUERDO CON LA ADICION Y PRORROGA NO.2 AL CONTRATO DE OBRA (ASEGURADO) una vez se realizó la revisión de la documentación con la corredora d seguros de la entidad contratante Luisa Basto. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 10 y 11 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1296 ,En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 11 y 12 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1296 ,En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 13 y 13 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1533 , aprobadas de acuedo con el radicado 01-9-2024-073721 **Cumple**

APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 12 Y 17: Con la comunicación P-0183-1114 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.2 Y ADICIÓN AL CONTRATO NO.3 ARQ CONSULTORIA S.A.S. una vez se realizó la revisión de la documentación con la corredora de seguros de la entidad contratante Luisa Basto. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 13 Y 18: Con la comunicación P-0183-1404 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.3 AL CONTRATO DE ARQ CONSULTORIA S.A.S. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 14 Y 19: Con la comunicación P-0183-1537 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.4 AL CONTRATO DE ARQ CONSULTORIA S.A.S.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

TEMAS FINANCIEROS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRATACION DE OBRA	**Cumple**
ANTICIPO DEL CONTRATO: Amortizado al 100% con el acta No.24 del contratista de obra	**Cumple**

TEMAS PRESUPUESTALES

CONDICIONES GENERALES PRESUPUESTALES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

1. Aprobación adición No.1 por valor de $5.500.000.000: Aprobado y Legalizado. El 18 de julio 2022	**Cumple**
2. Aprobación adición No.2 presupuestal de $8.198.414.903: Aprobado y Legalizado el 29 de noviembre 2023	**Cumple**
CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Cumple**
1. Adición No.1 al contrato de interventora inc. STI : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022 por valor de $199.999.989	**Cumple**
2. Adición No.2 y prorroga No.1 al contrato de interventora i : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022 por valor de $ $ 560.094.537	**Cumple**
3. Adición No3 y prorroga No.2 al contrato de interventoría: APROBADO EL 29 DE DICIEMBRE 2023 POR PLATAFORMA SECOP II por valor de $ 796.887.411	**Cumple**
4. Prorroga No.3 y adición No.4 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 19 de julio 2024 por valor de $ 202.612.500	**Cumple**
5. Prorroga No.4 y adición No.5 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 16 de septiembre 2024	**Cumple**

Observacion : Con las prorrogas 3 y 4 al contrato de interventoria, se realiza reconocimiento por mayor permanencia de las actividades de interventoria y STI a cargo del contratista de obra, por lo cual, el valor real ejecutado por el contrato CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, asciende a la suma de $ 3.780.900.687

FACTURACION ACTA DE EJECUCION PARCIAL No 27: Radicada	**Cumple**
BALANCE CONTRATO OBRA: Remitido el 24 de septiembre 2024, aprobado mediante acta de fijación de precios ítems no previstos No.5 , la interventoria se encuentra a la espera del cierre del acta de liquidacion y balance fianl del contrato	**En proceso**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO.1-V3 DEL 001 AL 023: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 29 DE NOVIEMBRE 2023	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 2: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 24 DE ABRIL 2024	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 3: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 4: El 12 de Septiembre 2024 se realiza la radicación del acta de fijación de Items no previstos No.4 con el oficio P-183-1457 no.de radicado 01-1-2024-001723	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 5: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024	**Cumple**

TEMAS TECNICOS

Informe semanal: De acuerdo con lo establecido el anexo técnico del contrato No CO1.PCCNTR.2065493, la interventoría realiza la remisión del informes semanal 140	**Cumple**
Formato plan de control operativo de calidad de edificaciones: Se remite a la entidad contratante con fecha de actualización 19 de octubre de 2024	**Cumple**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA DE OBRA	
AVANCE DE OBRA: 100% EJECUTADO VS 100% PROGRAMADO	**Cumple**
PLAN DE ENTREGA POR ESPACIO: Se realiza **ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES** fecha de 30 de septiembre 2024. **OBSERVACION: ES MUY IMPORTANTE QUE EL CONTRATISTA TENGA PRESENTE QUE, DE ACUERDO CON LO NOTIFICADO POR LA SUPERVISION DEL CONTRATO EN LA VISITA REALIZADA A LA OBRA EL DIA 16 DE MAYO 2024, EN CASO DE NO EVIDENCIARSE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES SEGÚN LO PROGRAMADO SE INICIARA UN PROCESO DE CADUCIDAD DEL CONTRATO DE OBRA.** **POR LO ANTERIOR, LA INTERVENTORIA RECOMIENDA AL CONTRATISTA EL ESTRICTO CUMPLIMIETO A LA PROGRAMACION CONTRACTUAL ASI, COMO EL CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA.**	**En proceso**
RELACION DE PERSONAL EN OBRA Se realiza control de personal del contratista con hasta el 30 de septiembre 2024 **Observación: se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024 ,Sopena a un proceso por presunto incumplimiento en concordancia con el ANEXO No.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** **"En consecuencia, deberá entregar la obra oportunamente y en forma satisfactoria, aunque para ello tenga necesidad de utilizar un número mayor o tipo diferente de equipos a los programados, lo mismo que personal adicional o que tenga necesidad de reprogramar algunas o todas sus actividades, sin que con ello ocasione un mayor costo para el SENA. El programa de trabajo presentado por el contratista se hará cumplir estrictamente por la interventoría y es obligación del contratista mantenerlo actualizado."**	**En proceso**

TEMAS AMBIENTALES

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA AMBIENTAL	Cumple
La **CAR** informa que el número único asignado para su rol correspondiente a gran generador es el **No 20221051961.**Se informa que el informe correspondiente al periodo de sep., oct, nov , fue radicado ante la CAR el 22 Diciembre 2022, con el radicado 202241356	**Cumple**
Plan de manejo ambiental: Aprobado	**Cumple**
INFORMES TRIMESTRALES. Aprobados y al día	**Cumple**

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA SST Y PAPSO	
SALIDAS NO CONFORMES 1.Entrega de dotación 13/09/2023 Incumplimiento en la entrega oportuna de Dotación del subcontratista Jaime Luis Alcendra, Oswaldo Chaparro, Metex, Y&H, por lo que se solicitó y notifico al área SST, dar cumplimiento a la normatividad vigente y exigir el uso adecuado y obligatorio de los elementos de protección personal y dotación durante la ejecución de actividades en obra, así como (No permitir el uso de ropa rota o deteriorada que no garantice la protección adecuada de los trabajadores).	
DOCUMENTACIÓN Y OBSERVACIONES PENDIENTES DE RESPUESTA 1.Paz y salvos por todo concepto: Pendiente entrega de la totalidad de soportes de los subcontratistas retirados que ejecutaron actividades en el proyecto. 2.Documentación inicial: Pendiente entregar la totalidad de documentación inicial, los procedimientos SST de actividades a ejecutar y subsanar las observaciones emitidas de los subcontratistas, CONFORT AIRES, AUTOMEX SAS, IMPARK SAS, AMR PINK, SILENCOL SAS Y ELEVA PERSONAS (FEMM). 3.Omisión en la entrega de parafiscales empresa de vigilancia y documentación inicial de ingreso: Se presenta omisión en la entrega de parafiscales de la Empresa SERVICIO DE VIGILANCIA Y LOGÍSTICA NACIONAL LTDA., periodos julio-agosto y septiembre 2024, del trabajador GILDARDO ARENAS, teniendo en cuenta que los parafiscales son contribuciones obligatorias que deben pagar los empleadores, adicional a ello, no se entrega la documentación correspondiente para el ingreso a obra, de manera oportuna para asegurar el cumplimiento de la normativa legal, proteger la salud y seguridad de los trabajadores, evitar responsabilidades legales, mantener el control de acceso y garantizar la calidad y productividad. Por lo que se solicita tomar medidas para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente y entregar los soportes correspondientes de manera pertinente. **Observación: Se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024, Sopena a un proceso por presunto incumplimiento**	**En proceso**

TEMAS SOCIALES

CONDICIONES GENERALES DEL ÁREA SOCIAL	
Cierre de PQR: Mediante las comunicaciones relacionadas a continuación , la interventoría reitera el cierre inmediato de PQR vehicular que se encuentra abierto a la fecha . P-0183-1373 reiteración proceso de cierre PQR vehicular Miyerleidy Mahecha Bohórquez de fecha 23 de julio 2024 P-0183-1385 reiteración proceso de cierre PQR vehicular Miyerleidy Mahecha Bohórquez de fecha 30 de julio 2024 Mediante el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1486-2021 con fecha 8 de agosto 2024, el contratista solicita: "(…) El acompañamiento de la interventoría coordinando una reunión para el próximo miércoles 14 de agosto en horario de 10:00 am a 2:00 p.m., con la administradora del Conjunto Lila y la Señora Miyerleidy Mahecha, en la que participen las trabajadoras sociales de la Interventoría y del Consorcio Andino, con el fin de hacerle un nuevo ofrecimiento económico a la señora Mahecha con el fin de lograr un acuerdo económico y hacer un acuerdo de pago por parte del Consorcio Andino. (…) En atención al requerimiento la interventoría emite el oficio P-0183-1421, cumpliendo con la agenda solicitada, sin embargo, a la reunión solo se cuenta con la presencia de la trabajadora social por parte del contratista y por tanto no se llega a un acuerdo entre las partes tal y como consta en el acta de reunión NO.4 Dado que en la reunión efectuada el 14 de agosto 2024 , no se contó con la presencia de un representante del contratista con poder de decisión para responder ante el PQR instaurado , la interventoría remite la comunicación P-0183-1426 CITACION REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ANDINO PROCESO DE CONCILIACION PQR VEHICULAR MIYERLEIDY MAHECHA, solicitando fecha y hora para la programación de la mesa de trabajo con la asistencia del representante legal del Consorcio Andino, en atención al requerimiento presentado por las partes afectadas. Es importante resaltar que lo anterior representa un riesgo para la entidad contratante ante una posible reclamación por parte de ciudadano que interpuso el derecho de petición. La interventoría remite P-0183-1466 REITERACION OFICIO P-0183-1466 CON FECHA 14 DE AGOSTO 2024 CITACION REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ANDINO PROCESO DE CONCILIACION PQR VEHICULAR MIYERLEIDY MAHECHA, se espera respuesta por parte del contratista. El contratista remite a la interventoría el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1518-2021 el 5 de septiembre 2024; la interventoría reenvía la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1518-2021 al representante legal de la copropiedad con copia a la supervisión del contrato. El propietario del vehículo remite comunicación RESPUESTA AL COMUNICADO POR PARTE DEL CONSORCIO ANDINO OFICIO P-0183-1466, informando sobre el ultimo valor a cancelar por la afectación del vehículo , la interventoría reenvía el documento al contratista con la comunicación P-183-1559 **Observaciones: Se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024, Sopena a un proceso por presunto incumplimiento**	**En proceso**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PLAN DE CALIDAD

CERTIFICADOS DE CALIDAD Y RESULTADOS DE LABORATORIO: Remitidos por el contratista de obra — **En proceso**

LICENCIAS ,TRAMITES , PERMISOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:

CONDICIONES GENERALES LICENCIAS ,TRAMITES , PERMISOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:

Conexión ante empresa codensa para TPO: Conexión realizada el 30 de junio de 2023. — **Cumple**

TRÁMITE ANTE EMPRESAS PÚBICAS:
Conexión definitiva de Agua Potable y alcantarillado EAAB:

El contratista de obra remite radicado de la solicitud No. E-2024-10057207 del 29 de agosto de 2024 y acta de visita desarrollada el 11 de septiembre de 2024. se espera remisión de la solicitud segunda visita para subsanación de observaciones ante la empresa EAAB


Bogotá, jueves, 29 agosto de 2024
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA - ESP

NUMERO DE RADICACIÓN: E-2024-10057207

Tipo solicitud: Petición

Conserve este consecutivo para futuras consultas.

Datos del contacto solicitante:

Nombre y Apellidos:	CLODOMIRO RUEDA CORZO
No. de identificación:	93386607
Teléfono fijo:	
Teléfono celular:	3156340145

— **En proceso**

Conexión definitiva Enel- Codensa
El contratista de obra remite radicado ante Enel -Codensa del 26 de septiembre de 2024 se, con la solicitud de trámite de la conexión definitiva de la edificación.
Durante el periodo el contratista remite
1.Certificado RETIE (redes internas)
2.Certificado RETILAP — **En proceso**

Concepto técnico bomberos:

Con el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1517-2021 de fecha 4 de septiembre 2024, el contratista de obra remite Respuesta Oficios P-0183-1479, P-0183-1475, P-0183-1474, informando:
"Se informa que ya se realizó radicado de solicitud de visita técnica de inspección por parte de Bomberos, como se evidencia a continuación"



— **En proceso**

Plan de manejo de tráfico: Aprobado mediante n Resolución 0550 del 21 de abril de 2023 con la aprobación del PMT por seis meses más. Con la comunicación P-0183-824 se solicita al contratista realizar los tramites correspondientes a la actualización del PMT , el 20 de octubre el contratista presenta a la interventoría radicado de la solicitud de renovación del PMT

PMT ACTUALIZADO: Actualizado a la fecha , remitido por el contratista el 8 de agosto 2024 — **Cumple**

Licencia de construcción: Revalidada — **Cumple**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

15 DE OCTUBRE DE 2024:UE1: UE1:instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, parapetos de fachadas, remates de mampostería, instalación de puertas, construccion de muros de siamesas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, reparaciones de cielo rasos en pasillos, instalación de cierres automaticos de puertas corta fuego, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, UE3: instalación de vidrio Uglass, trabajos electricos en cuarto de bombas, pruebas de presion en redes RCI en general, construccion de cajas de inspección segun solicitud de acueducto para conexion de acueducto, retiro de escombros.
16 DE OCTUBRE DE 2024:UE1:instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, parapetos de fachadas, remates de mampostería, instalación de puertas, construccion de muros de siamesas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, reparaciones de cielo rasos en pasillos, instalación de cierres automaticos de puertas corta fuego, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, UE3: instalación de vidrio Uglass, trabajos electricos en cuarto de bombas, pruebas de presion en redes RCI en general, construccion de cajas de inspección segun solicitud de acueducto para conexion de acueducto, retiro de escombros.
17 DE OCTUBRE DE 2024:UE1:instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, parapetos de fachadas, remates de mampostería, instalación de puertas, construccion de muros de siamesas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, reparaciones de cielo rasos en pasillos, instalación de cierres automaticos de puertas corta fuego, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, UE3: instalación de vidrio Uglass, trabajos electricos en cuarto de bombas, pruebas de presion en redes RCI en general, construccion de cajas de inspección segun solicitud de acueducto para conexion de acueducto, retiro de escombros.
18 DE OCTUBRE DE 2024UE1:instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, parapetos de fachadas, remates de mampostería, instalación de puertas, construccion de muros de siamesas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, reparaciones de cielo rasos en pasillos, instalación de cierres automaticos de puertas corta fuego, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, UE3: instalación de vidrio Uglass, trabajos electricos en cuarto de bombas, pruebas de presion en redes RCI en general, construccion de cajas de inspección segun solicitud de acueducto para conexion de acueducto, retiro de escombros.
19 DE OCTUBRE DE 2024:UE1:UE1:instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, parapetos de fachadas, remates de mampostería, instalación de puertas, construccion de muros de siamesas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, reparaciones de cielo rasos en pasillos, instalación de cierres automaticos de puertas corta fuego, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, UE3: instalación de vidrio Uglass, trabajos electricos en cuarto de bombas, pruebas de presion en redes RCI en general, construccion de cajas de inspección segun solicitud de acueducto para conexion de acueducto, retiro de escombros.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

1 El dia 8 de febrero de 2022 se da formalmente inicio a la etapa de obra, luego de ser subsanados los motivos que originaron la suspensión tanto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, como del contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, con la expedición de la prorroga de la licencia de construcción LC-ON-22-0005, con fecha ejecutoriada 4 de febrero de 2022
2. El 13 de julio 2022 se realiza legalización de OTROSI AL CONTRATO DE INTERVENTORIA con la INCLUSION DE LA ACTIVIDAD DE SUPERVISION TÉCNICA INDEPENDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO.1 PCCNTR. 2065493 de 2020, por lo que ARQ S.A.S Se realiza actualización de pólizas, las cuales se cargan en la plataforma SECOP II para revisión por parte de la entidad contratante
3 El 18 de julio 2022 se aprueba mediante plataforma del SECOP II adición presupuestal por valor de $5.500.000.0000 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020, se realiza actualización de pólizas las cuales son cargadas en la plataforma SECOP II por el contratista.
4. Mediante la comunicación P-0183-300 la Interventoría realiza la aprobación al flujo de inversión remitido por el constructor para trámites y fines pertinentes.
5. El constructor radica documentos para desembolso del anticipo correspondiente a la suma de $ 1.705.000.000 lo que equivale al del 31% del valor de la adición. Mediante la comunicación P-0183-298 la Interventoría remite l documentos aprobados a la entidad contratante para el desembolso de anticipo sobre adición No.1 al CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2013105
6. El 15 de septiembre 2022 se reporta el desembolso del anticipo por valor de $ 1.705.000.000 lo que equivale al del 31% del valor de la adición. La entidad contratante remite soporte de la transacción para apropiación y disposición de los recursos por parte de la fiducia
7. El 21 de junio 2023, fue legalizado por la entidad y el contratista de obra, la prorroga No..1 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105, por 5 meses y 15 dias , nueva fecha de finalización 12 de diciembre 2023
8. Prorroga y adición contrato de interventoría El 28 de junio 2023, fue legalizado por la entidad y la interventoría, la prorroga nueva fecha de terminación 30 de enero 2023 y adición por valor de $560.094,537 al contrato No. CO1.PCCNTR.2065493
9. Aprobación ADICION PRESUPUESTAL CONSTRUCTOR POR VALOR DE $8.198.414.903, PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIAS Y RECONOCIMIENTO AL PAGO DE ANTICIO DEL 31% SOBRE VALOR DE LA ADICION AL CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.2013105 el 29 de noviembre 2023 en plataforma SECOP II
10. El 27 de diciembre la entidad realiza el desembolso anticipo correspondiente a la ADICION PRESUPUESTAL POR VALOR DE $8.198.414.903, PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIA
11, Aprobación ADICION PRESUPUESTAL No 3 INTERVENTORIA POR VALOR DE $796.887.411 PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIAS el 29 de diciembre 2023 en plataforma SECOP II
12. Aprobación prorroga No.3 al contrato de obra el 31 de mayo 2024 y legalizada en plataforma SECOP II
13. Aprobación Prorroga No3. al contrato de interventoría el 19 de julio 2024 y legalizado en plataforma SECOP II
14. Aprobación Prorroga No.4 al contrato de obra el 31 de julio 2024 legalizada en plataforma SECOP II
15. Aprobación Prorroga No.5 al contrato de obra el 30 de agosto 2024 legalizada en plataforma SECOP II
16. Aprobación Prorroga No4 al contrato de interventoría el 16 de Septiembre 2024 y legalizado en plataforma SECOP II

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL ARQ CONSULTORÍA S.A.S	CANTO.	CONSORCIO ANDINO	CANTO.	JAES SAS	CANTO.	TECNICOS HIDRAULICOS LTDA	CANTO.	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA	0	INGENIEROS		
PROFESIONAL INGENIERO DE APOYO	1	RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR, AMBIENTAL)	2	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	0	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	ALMACENISTA DE OBRA	2			MAESTROS DE OBRA		
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	0	COMISIÓN TOPOGRÁFICA				OFICIALES DE OBRA	2	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2			AYUDANTES DE OBRA		
TRABAJADOR SOCIAL		TRABAJADOR SOCIAL	0					
INSPECTORES ELECTRICO E HIDRAULICO	2	PROFESIONAL HSEQ	1					
		ADMON	7					
TOTAL	7	TOTAL	15	TOTAL	0	TOTAL	2	

AMERUW CONSTRUCCIONES SAS	CANTO.	FACTOR DE POTENCIA G&E SAS	CANTO.	JORGE PACHECO PAEZ	CANTO.
INGENIEROS		INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	1	OFICIALES DE OBRA	3
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	
MAESTROS DE OBRA		TECNICO			
OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	4		
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA			
OBSERVACION:		OPERARIO			
		CONTRATISTA			
TOTAL	2	TOTAL	5		3

Total Personal en Obra	42	Trabajadores
Solo Personal Operativo en Obra	28	Trabajadores

JAIME LUIS ALCENDRA	CANTO.		CANTO.	JOSE OSWALDO CHAPARRO	CANTO.	
INGENIEROS		AMR PINK		RTYUIOP'FGM,.		
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	3	
AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	3	

QMR BARANDAS	CANTO.		CANTO.	Y&H CONSTRUOBRAS	CANTO.	
INGENIEROS		IMPERMEABILIZACION				
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0	

TRICONO	CANTO.		CANTO.	CONFORAIRES	CANTO.	
INGENIEROS		METEX				
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0	

COCINAS Y SUMINISTROS	CANTO.	FEMM	CANTO.		CANTO.	
INGENIEROS						
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA		
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL		

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAL DEL CONTRATISTA

ni	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	Arq. Gina Castillo	79709762	N.A
2	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Ing. Beatriz Ocampo	79709762	N.A
3	ING RESIDENTE SISOMA	Admón. salud ocupacional Diana Camacho	79709762	N.A
4	TOPÓGRAFO	Nicolas Bautista ERG SOLUCIONES	79709762	N.A
5	RESIDENTE AMBIENTAL	Jhon Alexander Ávila	79709762	N.A
6	TRABAJADORA SOCIAL	Sheryld Blanco	9468625602	N.A

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

ni	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	Arq. Gloria Mercado	79975540	N.A
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Jenny Suarez	79975540	N.A
3	APOYO ADMINISTRITIVO	Oscar Alfonso Marroquín Silva	79975540	N.A
5	ING. AMBIENTAL	Liliana Rubio	79975540	N.A
6	RESIDENTE SISO INTERV	Julie Marcela García Reyes	79975540	N.A
7	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	Álvaro Molina	79975540	N.A
8	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA ELECTRICO	Mauricio Rocero	N.A	CERTIFICADO DE AFILIACION
9	RESIDENTE SUPERVISION TECNICA	Paola Salamanca	79975407	N.A

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				ESTADO Y CONTENIDO
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	
23-sep-24	30-sep-24	SEMANAL 138	3-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **ATRASO EN DIAS: -11 DIAS** **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024.
1-oct-24	6-oct-24	SEMANAL 139	11-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **ATRASO EN DIAS: -11 DIAS** **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024. se espera la entrega de los pendientes subsanados al 19 de octubre 2024 , fecha en la cual termina el plazo contractual de la interventoría.
7-oct-24	13-oct-24	SEMANAL 140	17-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024. se espera la entrega de los pendientes subsanados al 19 de octubre 2024 , fecha en la cual termina el plazo contractual de la interventoría.
14-oct-24	19-oct-24	SEMANAL 141	24-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 100% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: 0% **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual etapa de obra **Contrato de interventoría**: El 19 de octubre de 2024 se da por finalizado el plazo contrcatual etapa de obra **Observacio:** Se inicia proceso de liquidacion contrato de obra e interventoria **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024. se espera la entrega de los pendientes subsanados al 19 de octubre 2024 , fecha en la cual termina el plazo contractual de la interventoría.
NOMBRES Y APELLIDOS	GLORIA MERCEDES MERCADO SIERRA - Director de Interventoría			









Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 Ciudad verde	ESTADO UE2 PISO 2





Georreferenciación	DESCRIPCIÓN
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO UE 1









Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	OBRAS EXTERIORES








Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO PASILLOS Y TERRAZSA UE2






Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	FACHADAS GENERALES - UE1






Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO UE 2 PATIOS

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**6 de noviembre de 2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR.2013105 de 2020	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	28/08/2020
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	DIRECCIÓN GENERAL SENA GESTION GENERAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-001-0000
CONTRATISTA	CONSORCIO ANDINO	**NIT**	901.435.023-5
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES Y LA CONSTRUCCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE)-REGIONAL CUNDINAMARCA		
REPRESENTANTE LEGAL	ALFREDO ALFONSO CRUZ MACIAS		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CUNDINAMARCA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-025-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CUNDINAMARCA CENTRO INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN CONSTRUCCION
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD VERDE, contiguo Estación de policia	**CIUDAD**	Soacha
ORDENADOR DEL GASTO	CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO	**CARGO**	DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	ARQ CONSULTORÍA SAS	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.2065493
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. GLORIA MERCADO		
SUPERVISIÓN SENA	ZULINDA CUESTA SIMANCA	**APOYO SUPERVISIÓN**	SANDRA MILENA RAMÍREZ PÉREZ MARTHA IABEL CLAVIJO
FECHA DE INICIO	23/12/2020	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	31/07/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ACTA DE INICIO	23/12/2020		se firma acta de inicio del contrato de obra

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ACTVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 587.823.284,87	$ 111.686.424,13	$ 699.509.709,00	NA		-
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION	$ 21.202.752.857,45	$ 161.489.739,55	$ 21.364.242.597,00	31%	$ 6.672.540.188,00	$ 6.672.540.188,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**21.790.576.142**	**273.176.164**	**$ 22.063.752.306,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**$ 6.672.540.188,00**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICION No. 01	$5.458.426.161,68	$ 41.573.838,32	$ 5.500.000.000,00	31%	$ 1.705.000.000,00	$ 1.705.000.000,00
ADICION No. 02	$8.136.444.071,06	$ 61.970.831,94	$ 8.198.414.903,00	31%	$ 2.541.508.619,93	$ 2.541.508.619,93
					-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**$ 13.594.870.232,74**	**$ 103.544.670,26**	**$ 13.698.414.903,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**$ 10.919.048.807,93**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**$ 35.762.167.209,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**$ 376.720.833,94**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**$ 10.919.048.807,93**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**$ 35.385.446.375,06**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
579720	2020	$ 6.672.540.188,00			
1721	2021	$ 12.000.000.000,00			
1422	5/01/2022	$ 8.891.212.118,00			
879123	4/12/2023	$ 8.198.414.903,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO ACTA No 28 CONTRATO No CO1.PCCNTR.2013105	28	**VALOR SIN IVA**	$ 431.139.806,39	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100,00%**
		VALOR DEL IVA	$ 3.283.755,44	**% AMORTIZADO**	100%
FACTURA No.	FE130	**VALOR TOTAL FACTURA**	**$ 434.423.561,83**	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	89,9%
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**AMORTIZACIÓN**	$ -	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	10,1%
FECHA FACTURA	**1/11/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**$ 434.423.561,83**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	89,91%
CONCEPTO DEL PAGO	ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	12	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	31/05/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
Pago Acta 1-Diseños-FE25	$ 209.852.912,75	0,59%	$ -	$ 209.852.912,75	$ 10.919.048.807,93
Pago Acta 2-Diseños-FE39	$ 139.901.941,83	0,39%	$ -	$ 139.901.941,83	$ 10.919.048.807,93
Pago Acta 3-Diseños-FE60	$ 209.852.912,75	0,59%	$ -	$ 209.852.912,75	$ 10.919.048.807,93
Pago Acta 4-Diseños-FE80	$ 139.901.941,83	0,39%	$ -	$ 139.901.941,83	$ 10.919.048.807,93
Acta parcial de obra No. 01 -FE76	$ 175.284.770,12	0,49%	$ 54.745.431,19	$ 120.539.338,93	$ 10.864.303.376,74
Acta parcial de obra No. 02 -FE79	$ 554.945.858,28	1,55%	$ 173.322.247,43	$ 381.623.610,85	$ 10.690.981.129,31
Acta parcial de obra No. 03 -FE81	$ 784.296.670,66	2,19%	$ 244.953.736,63	$ 539.342.934,03	$ 10.446.027.392,68
Acta parcial de obra No. 04 -FE82	$ 1.773.109.802,95	4,96%	$ 553.782.628,35	$ 1.219.327.174,60	$ 9.892.244.764,33
Acta parcial de obra No. 05 -FE83	$ 1.098.438.089,46	3,07%	$ 343.067.265,91	$ 755.370.823,55	$ 9.549.177.498,42
Acta parcial de obra No. 06 -FE86	$ 760.327.009,43	2,13%	$ 237.467.464,79	$ 522.859.544,64	$ 9.311.710.033,63
Acta parcial de obra No. 07 -FE88	$ 1.205.546.182,13	3,37%	$ 375.946.262,14	$ 829.599.919,99	$ 8.935.763.771,49
Acta parcial de obra No. 08 -FE89	$ 1.357.648.481,50	3,80%	$ 423.378.945,99	$ 934.269.535,51	$ 8.512.384.825,50
Acta parcial de obra No. 09 -FE90	$ 1.318.006.431,63	3,69%	$ 411.016.681,73	$ 906.989.749,90	$ 8.101.368.143,77
Acta parcial de obra No. 10 -FE91	$ 1.905.919.476,66	5,33%	$ 594.355.748,31	$ 1.311.563.728,35	$ 7.507.012.395,46
Acta parcial de obra No. 11 -FE94	$ 834.981.832,58	2,33%	$ 260.386.788,64	$ 574.595.043,94	$ 7.246.625.606,82
Acta parcial de obra No. 12 -FE95	$ 1.065.813.113,73	2,98%	$ 332.370.888,97	$ 733.442.224,76	$ 6.914.254.717,85
Acta parcial de obra No. 13 -FE96	$ 1.320.084.344,72	3,69%	$ 411.664.673,21	$ 908.419.671,51	$ 6.502.590.044,64
Acta parcial de obra No. 14 -FE97	$ 621.691.300,96	1,74%	$ 193.872.722,81	$ 427.818.578,15	$ 6.308.717.321,83
Acta parcial de obra No. 15-FE99	$ 694.502.475,70	1,94%	$ 216.578.687,45	$ 477.923.788,25	$ 6.092.138.634,38
Acta parcial de obra No. 16 -FE101	$ 807.248.440,13	2,26%	$ 251.738.206,46	$ 555.510.233,67	$ 5.840.400.427,92
Acta parcial de obra No. 17 -FE102	$ 933.944.781,30	2,61%	$ 291.248.112,09	$ 642.696.669,21	$ 5.549.152.315,83
Acta parcial de obra No. 18-FE106	$ 1.042.699.902,60	2,92%	$ 325.163.097,63	$ 717.536.804,97	$ 5.223.989.218,20
Acta parcial de obra No. 19-FE111	$ 809.545.230,70	2,26%	$ 252.454.454,28	$ 557.090.776,42	$ 4.971.534.763,92
Acta parcial de obra No. 20-FE116	$ 1.095.972.263,58	3,06%	$ 341.302.556,39	$ 754.669.707,19	$ 4.630.232.207,53
Acta parcial de obra No. 21-FE117	$ 864.491.874,92	2,42%	$ 269.216.016,40	$ 595.275.858,52	$ 4.361.016.191,13
Acta parcial de obra No. 22-FE122	$ 1.209.117.286,77	3,38%	$ 376.537.650,32	$ 832.579.636,45	$ 3.984.478.540,81
Acta parcial de obra No. 23-FE123	$ 2.530.705.915,62	7,08%	$ 788.100.599,96	$ 1.742.605.315,66	$ 3.196.377.940,85
Acta parcial de obra No. 24-FE124	$ 3.231.682.501,78	9,04%	$ 3.196.377.940,80	$ 35.304.560,98	$ 0,05
Acta parcial de obra No. 25-FE125	$ 1.387.513.706,11	3,88%	$ -	$ 1.387.513.706,11	$ 0,05
Acta parcial de obra No. 26-FE127	$ 835.425.489,98	2,34%	$ -	$ 835.425.489,98	$ 0,05
Acta parcial de obra No. 27-FE128	$ 599.327.586,55	1,68%	$ -	$ 599.327.586,55	$ 0,05
Acta parcial de obra No. 27-FE129	$ 202.612.500,00	0,57%	$ -	$ 202.612.500,00	$ 0,05
TOTAL PAGADO	**$ 31.720.393.029,71**	**88,70%**	**$ 10.919.048.807,88**	**$ 20.801.344.221,83**	**$ 0,05**

PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	
Acta parcial de obra No. 28-FE130	$ 434.423.561,83	1,21%	$ 0,00	
	$ -	0,00%	$ 0,00	$ 0,05
			$ 0,00	
TOTAL EJECUTADO	**$ 32.154.816.591,54**	**89,91%**	**$ 10.919.048.807,88**	

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
Pago Acta 1-Diseños-FE25			$ 209.852.912,75	1721	460921	21/04/2021
Pago Acta 2-Diseños-FE39			$ 139.901.941,83	1721	926421	12/07/2021
Pago Acta 3-Diseños-FE60	$ 33.505.927,25	$ 176.346.985,50	$ 209.852.912,75	1721	2150721; 2150621	24/12/2021
Pago Acta 4-Diseños-FE80	$ 22.337.284,83	$ 117.564.657,00	$ 139.901.941,83	1721	774822; 774922	27/05/2022
Acta parcial de obra No. 01-FE96	$ 1.324.956,49	$ 119.214.382,44	$ 120.539.338,93	1721	141923922; 141953422	27/05/2022
Acta parcial de obra No. 02-FE79	$ 4.194.768,98	$ 377.428.841,87	$ 381.623.610,85	1721	141876722; 141885822	27/05/2022
Acta parcial de obra No. 03-FE81	$ 5.928.404,18	$ 533.414.529,85	$ 539.342.934,03	1721	211625422; 211633622	21/07/2022

Acta parcial de obra No. 04-FE82	$ 13.402.723,69	$ 1.205.924.450,91	$ 1.219.327.174,60	1721	252547222; 252555522	23/08/2022
Acta parcial de obra No. 05-FE83	$ 8.302.961,37	$ 747.067.862,18	$ 755.370.823,55	1721	291524922; 304353822	15/09/2022 27/09/2022
Acta parcial de obra No. 06-FE86	$ 5.747.220,39	$ 517.112.324,25	$ 522.859.544,64	1721	333748122; 333759022	21/10/2022
Acta parcial de obra No. 07-FE88	$ 9.112.578,56	$ 820.487.341,43	$ 829.599.919,99	1721	371306322; 371326622	22/11/2022
Acta parcial de obra No. 08-FE89	$ 10.262.301,54	$ 924.007.233,97	$ 934.269.535,51	1721	392266522; 392274322	5/12/2022
Acta parcial de obra No. 09-FE90	$ 9.962.652,05	$ 897.027.097,85	$ 906.989.749,90	1721	2285022; 2285122	26/12/2022
Acta parcial de obra No. 10-FE91	$ 14.406.616,03	$ 1.297.157.112,32	$ 1.311.563.728,35	1721	2284722; 2284822	26/12/2022
Acta parcial de obra No. 11-FE94	$ 6.311.527,22	$ 568.283.516,72	$ 574.595.043,94	1422	374223; 374523	17/04/2023
Acta parcial de obra No. 12-FE95	$ 8.056.353,10	$ 725.385.871,66	$ 733.442.224,76	1422	416423; 416523	19/04/2023
Acta parcial de obra No. 13 - FE96	$ 9.978.358,75	$ 898.441.312,76	$ 908.419.671,51	1422	557523; 557623	24/05/2023
Acta parcial de obra No. 14 -FE97	$ 4.699.289,75	$ 423.119.288,40	$ 427.818.578,15	1422	714823; 715023	21/06/2023
Acta parcial de obra No. 15-FE99	$ 5.249.660,66	$ 472.674.127,59	$ 477.923.788,25	1422	823823; 823923	28/07/2023
Acta parcial de obra No. 16 -FE101	$ 6.101.893,84	$ 549.408.339,83	$ 555.510.233,67	1422	1144223; 1144323	17/08/2023
Acta parcial de obra No. 17 -FE102	$ 7.059.576,24	$ 635.637.092,97	$ 642.696.669,21	1422	1370923; 1371023	15/09/2023
Acta parcial de obra No. 18-FE106	$ 7.881.643,12	$ 709.655.161,85	$ 717.536.804,97	1422	354772023; 354775823	18/10/2023
Acta parcial de obra No. 19-FE111	$ 6.119.255,01	$ 550.971.521,41	$ 557.090.776,42	1422	1971723; 1971823	6/12/2023
Acta parcial de obra No. 20-FE116	$ 8.284.322,49	$ 746.385.384,70	$ 754.669.707,19	1422	2031923; 2031823	14/12/2023
Acta parcial de obra No. 21-FE117	$ 6.534.590,08	$ 588.741.268,44	$ 595.275.858,52	879123	2090423; 2090523	20/12/2023
Acta parcial de obra No. 22-FE122	$ 9.139.572,11	$ 823.440.064,34	$ 832.579.636,45	879123	455524	22/04/2024
Acta parcial de obra No. 23-FE123	$ 19.129.301,56	$ 1.723.476.014,10	$ 1.742.605.315,66	879123	483524	21/05/2024
Acta parcial de obra No. 24-FE124	$ 24.427.899,24	$ 3.207.254.602,54	$ 3.231.682.501,78	879123	1132024 1132124	25/07/2024
Acta parcial de obra No. 25-FE125	$ 10.488.049,18	$ 1.377.025.656,93	$ 1.387.513.706,11	879123	1114924 1115924	25/07/2024
Acta parcial de obra No. 26-FE127	$ 6.534.590,08	$ 828.890.899,90	$ 835.425.489,98	879123	1144924: 1144324	23/08/2024
Acta parcial de obra No. 27-FE128	$ 4.530.245,12	$ 594.797.341,43	$ 599.327.586,55	879123	1743424; 1743324	25/10/2024
Acta parcial de obra No. 27-FE129	$ 1.531.523,51	$ 201.080.976,49	$ 202.612.500,00	879123	1702824; 1703324	25/10/2024
TOTAL PAGADO	**$ 290.546.046,42**	**$ 23.357.421.261,63**	**$ 23.997.722.162,63**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N.A.	N.A.		N.A.

Revisión Financiera: Se evidencia que el Acta 28 Factura FE130 se encuentra cargado en el plan de pagos SECOP y SIIF de acuerdo con certificación de supervisión Vo.Bo. Martha Isabel Clavijo Pinzon

FIRMAS:	Zulinda Cuesta Simanca Firmado digitalmente por Zulinda Cuesta Simanca Fecha: 2024.11.08 20:49:14 -05'00'		
SUPERVISOR (NOMBRE)	**ZULINDA CUESTA SIMANCA**	**PROFESIONAL APOYO TÉCNICO (NOMBRE)**	**SANDRA MILENA RAMÍREZ PÉREZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**52383153**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**30235175**

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**6 de agosto de 2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	No. CO.1 PCCNTR.2065493 de 2020	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	17/12/2020
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	DIRECCIÓN GENERAL SENA GESTION GENERAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-001-0000
CONTRATISTA	ARQ S.A.S.	**NIT**	800.168.477-3
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS NECESARIOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE) - REGIONALCUNDINAMARCA		
REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO LEGUIZAMO ROMERO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CUNDINAMARCA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-025-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CUNDINAMARCA CENTRO INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN CONSTRUCCION
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD VERDE	**CIUDAD**	SOACHA
ORDENADOR DEL GASTO	OLGA MILENA GONZÁLEZ GÓMEZ	**CARGO**	DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN		**CONTRATO No**	CO.1 PCCNTR. 2065493 DE 2020
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	ZULINDA CUESTA SIMANCA	**APOYO SUPERVISIÓN**	SANDRA MILENA RAMÍREZ PÉREZ
FECHA DE INICIO	23/12/2020	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	19/07/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ACTA DE INICIO	23/12/2020		se firma acta de inicio del contrato de interventoría

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ACTVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 454.112.436,13	$ 86.281.362,87	$ 540.393.799,00		-	-
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION	$ 1.159.332.942,02	$ 220.273.258,98	$ 1.379.606.201,00		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**1.613.445.378**	**306.554.622**	**$ 1.920.000.000,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICION 01 - SUPERVISION TÉCNICA INDEPENDIENTE	$ 168.067.217,66	$ 31.932.771,34	$ 199.999.989,00		-	-
ADICIÓN 02 - PRÓRROGA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE	$ 453.676.574,97	$ 106.417.962,03	$ 560.094.537,00		-	-
ADICIÓN 03 - PRÓRROGA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE	$ 669.338.016,81	$ 127.549.394,19	$ 796.887.411,00		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**$ 1.291.081.809,44**	**$ 265.900.127,56**	**$ 1.556.981.937,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**3.476.981.937,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**572.454.749,41**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**2.904.527.187,59**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M^2
612520	22/12/2020	$ 546.204.041,00			
1921	8/01/2021	$ 960.000.000,00			
1622	5/01/2022	$ 413.795.959,00			
1622	5/01/2022	$ 199.999.989,00			
431323	5/07/2023	$ 1.356.981.948,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	024-2024	**VALOR SIN IVA**	$199.248.839,98	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	82%
		VALOR DEL IVA	$ 37.857.279,60	**% AMORTIZADO**	#¡DIV/0!
FACTURA No.	AFE 1318	**VALOR TOTAL FACTURA**	$ 237.106.119,58	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	61,89%
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**AMORTIZACIÓN**	$ -	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	38,1%
FECHA FACTURA	11/06/2024	**VALOR NETO A PAGAR**	$ 237.106.119,58	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	84,26%
CONCEPTO DEL PAGO	Acta parcial 24 Interventoria de obra AFE 1318 - PAGO MES 24 (MES DE ABRIL DE 2024)			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	12	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	31/05/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
Acta parcial de diseños NO. 01	$ 162.118.139,70	4,66%	$ -	$ 162.118.139,70	$ -
Acta parcial de diseños NO. 02	$ 108.078.759,80	3,11%	$ -	$ 108.078.759,80	$ -
Acta parcial de diseños NO. 03	$ 162.118.139,70	4,66%	$ -	$ 162.118.139,70	$ -
Acta parcial Interventoría 01 Etapa de obra	$ 10.181.493,76	0,29%	$ -	$ 10.181.493,76	$ -
Acta parcial Interventoría 02 Etapa de obra	$ 32.282.785,10	0,93%	$ -	$ 32.282.785,10	$ -
Acta parcial de diseños NO. 04	$ 108.078.759,80	3,11%	$ -	$ 108.078.759,80	$ -
Acta parcial Interventoría 03 Etapa de obra AFE-665	$ 45.568.392,81	1,31%	$ -	$ 45.568.392,81	$ -
Acta parcial Interventoría 04 Etapa de obra	$ 103.056.583,22	2,96%	$ -	$ 103.056.583,22	$ -
Acta parcial Interventoría 05 Etapa de obra AFE-752	$ 50.783.304,26	1,46%	$ -	$ 50.783.304,26	$ -
Acta parcial Interventoria06 Etapa de obra AFE-804	$ 35.138.569,94	1,01%	$ -	$ 35.138.569,94	$ -
Acta parcial 01 y 02 Supervisión Técnica Independiente AFE-805	$ 24.691.356,67	0,71%	$ -	$ 24.691.356,67	$ -
Acta parcial 07 Interventoría Etapa de obra AFE-824	$ 55.749.886,59	1,60%	$ -	$ 55.749.886,59	$ -
Acta parcial 03 Supervisión Técnica Independiente AFE-825	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 08 Etapa de obra AFE-862	$ 62.703.101,83	1,80%	$ -	$ 62.703.101,83	$ -
Acta parcial 04 Supervisión Técnica Independiente AFE-863	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 09 Etapa de obra AFE-889	$ 60.964.798,02	1,75%	$ -	$ 60.964.798,02	$ -
Acta parcial 05 Supervisión Técnica Independiente AFE-890	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 10 Etapa de obra- AFE-907	$ 88.032.671,69	2,53%	$ -	$ 88.032.671,69	$ -
Acta parcial 06 Supervisión Técnica Independiente- AFE-908	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoria11 Etapa de obra- AFE-960	$ 38.615.177,57	1,11%	$ -	$ 38.615.177,57	$ -
Acta parcial 07 Supervisión Técnica Independiente- AFE-961	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 12 Etapa de obra-AFE 987	$ 49.293.329,56	1,42%	$ -	$ 49.293.329,56	$ -
Acta parcial 08 Supervisión Técnica Independiente- AFE 988	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 13 Etapa de obra- AFE-1015	$ 60.964.798,02	1,75%	$ -	$ 60.964.798,02	$ -
Acta parcial 09 Supervisión Técnica Independiente- AFE 1001	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial Interventoría 14 Etapa de obra- AFE 1022	$ 28.682.012,91	0,82%	$ -	$ 28.682.012,91	$ -
Acta parcial 10 Supervisión Técnica Independiente- AFE 1023	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial interventoría 15 Etapa de obra- AFE 1037	$ 32.158.620,55	0,92%	$ -	$ 32.158.620,55	$ -
Acta parcial 11 Supervisión Técnica Independiente- AFE 1038	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial interventoría 16 Etapa de obra-AFE1054	$ 37.249.367,42	1,07%	$ -	$ 37.249.367,42	$ -
Acta parcial 12 Supervisión Técnica Independiente-AFE1068	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial interventoría 17 Etapa de obra-AFE1081	$ 58.199.427,26	1,67%	$ -	$ 58.199.427,26	$ -
Acta parcial 13 Supervisión Técnica Independiente-AFE1082	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial interventoría 18 Etapa de obra-AFE-1117	$ 64.889.016,59	1,87%	$ -	$ 64.889.016,59	$ -
Acta parcial 14 Supervisión Técnica Independiente-AFE1118	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 19 interventoría Etapa de obra-AFE 1154	$ 50.339.159,78	1,45%	$ -	$ 50.339.159,78	$ -
Acta parcial 15 Supervisión Técnica Independiente-AFE1145	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 16 Supervisión Técnica Independiente-AFE1148	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 20 interventoría Etapa de obra-AFE 1171	$ 52.346.036,59	1,51%	$ -	$ 52.346.036,59	$ -
Acta parcial 17 Supervisión Técnica Independiente-AFE1170	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 21 interventoría Etapa de obra-AFE 1173	$ 41.308.214,17	1,19%	$ -	$ 41.308.214,17	$ -
Acta parcial 18 Supervisión Técnica Independiente-AFE1174	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 19 Supervisión Técnica Independiente-AFE1246	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 20 Supervisión Técnica Independiente-AFE1248 - PAGO MES 20 (MES DE FEBRERO DE 2024)	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
Acta parcial 22 interventoría Etapa de obra-AFE 1249, CORRESPONDIENTE 3.45% DEL 90 % DEL VALOR DEL	$ 79.849.728,99	2,30%	$ -	$ 79.849.728,99	$ -
Acta parcial 23 interventoría Etapa de obra-AFE 1268, CORRESPONDIENTE 7.22% DEL 90 % DEL VALOR DEL	$ 167.105.809,66	4,81%	$ -	$ 167.105.809,66	$ -
Acta parcial 21 Supervisión Técnica Independiente-AFE1269 - PAGO MES 21 (MES DE MARZO DE 2024)	$ 14.814.814,00	0,43%	$ -	$ 14.814.814,00	$ -
		0,00%		$ -	$ -
TOTAL PAGADO	**$ 2.152.028.907,96**	**61,89%**	**$ 0,00**	**$ 2.152.028.907,96**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
Factura AFE 1293 Ajusteal balance del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.2065493 en relación con el valor facturado del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020, radicado 7-2024- 117017, NIS	$ 510.862.237,31	14,69%	$ 0,00
Acta parcial 22 Supervisión Técnica Independiente-AFE1288 - PAGO MES 22 (MES DE ABRILDE 2024)	$ 14.814.814,00	0,43%	$ 0,00
Acta parcial 23 Supervisión Técnica Independiente-AFE1316 - PAGO MES 23 (MES DE MAYO DE 2024)	$14.814.814,00	0,43%	$ 0,00
Acta parcial 24 Interventoria de obra - AFE 1318 - PAGO MES 24 (MES DE ABRIL DE 2024)	$ 237.106.119,58	6,82%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 2.929.626.892,85**	**84,26%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
Acta parcial de diseños NO. 01-AFE224	$ 25.884.408,86	$ 136.233.730,84	$ 162.118.139,70	1921	71607821, 71609221	7/04/2021
Acta parcial de diseños NO. 02	$ 17.256.272,57	$ 90.822.487,23	$ 108.078.759,80	612520	175246921	23/07/2021
Acta parcial de diseños NO. 03-AFE456	$ 25.884.408,86	$ 136.233.730,84	$ 162.118.139,70	612520	363753521, 363756721	21/12/2021
Acta parcial Interventoría 01 Etapa de obra-AFE603	$ 1.625.616,65	$ 8.555.877,11	$ 10.181.493,76	1921	141842222, 141846722	27/05/2022
Acta parcial Interventoría 02 Etapa de obra-AFE627	$ 5.154.394,26	$ 27.128.390,84	$ 32.282.785,10	1921	142149022, 142155622	27/05/2022
Acta parcial de diseños NO. 04-AFE626	$ 17.256.272,57	$ 90.822.487,23	$ 108.078.759,80	1921	142175322, 142183222	27/05/2022
Acta parcial Interventoría 03 Etapa de obra-AFE665	$ 7.275.625,74	$ 38.292.767,07	$ 45.568.392,81	1921	173081222, 173081622	21/06/2022
Acta parcial Interventoría 04 Etapa de obra-AFE747	$ 16.454.412,45	$ 86.602.170,77	$ 103.056.583,22	1921	252666622, 252672922	23/08/2022
Acta parcial Interventoría 05 Etapa de obra-AFE752	$ 8.108.258,66	$ 42.675.045,60	$ 50.783.304,26	1921	333777622, 333781322	21/10/2022
Acta parcial Interventoria06 Etapa de obra-AFE804	$ 5.610.359,91	$ 29.528.210,03	$ 35.138.569,94	1921	333799922, 333802422	21/10/2022
Acta parcial 01 y 02 Supervisión Técnica Independiente-AFE805	$ 3.942.317,45	$ 20.749.039,22	$ 24.691.356,67	1921	334915422, 334919222	24/10/2022
Acta parcial 07 Interventoría Etapa de obra-AFE824	$ 8.901.242,40	$ 46.848.644,19	$ 55.749.886,59	1921	371432822, 371443822	22/11/2022
Acta parcial 03 Supervisión Técnica Independiente-AFE825	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	1921	374612622, 374619722	24/11/2022
Acta parcial Interventoría 08 Etapa de obra-AFE862	$ 10.011.419,62	$ 52.691.682,21	$ 62.703.101,83	1921	390116622, 390121422	5/12/2022
Acta parcial 04 Supervisión Técnica Independiente-AFE863	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	1921	380962522, 380966622	1/12/2022
Acta parcial Interventoría 09 Etapa de obra-AFE889	$ 9.733.875,31	$ 51.230.922,71	$ 60.964.798,02	1921	2286622, 2287022	26/12/2022
Acta parcial 05 Supervisión Técnica Independiente-AFE890	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	1921	2286422, 2286522	26/12/2022
Acta parcial Interventoría 10 Etapa de obra-AFE907	$ 14.055.636,66	$ 73.977.035,03	$ 88.032.671,69	1921	2300622, 2298422	26/12/2022
Acta parcial 06 Supervisión Técnica Independiente-AFE908	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	1921	2298022, 2298322	26/12/2026
Acta parcial Interventoria11 Etapa de obra-AFE960 y ActaSTI-07-AFE961	$ 8.530.839,04	$ 44.899.152,53	$ 53.429.991,57	1622	374823, 374923	19/04/2023
Acta parcial Interventoria12 Etapa de obra-AFE987 y ActaSTI-08-AFE988	$ 10.235.754,01	$ 53.872.389,55	$ 64.108.143,56	1622	739823, 740023	20/06/2023
Acta parcial Interventoria13 Etapa de obra-AFE1015 y ActaSTI-09-AFE1001	$ 12.099.265,78	$ 63.680.346,24	$ 75.779.612,02	1622	589223, 589323	24/05/2023
Acta parcial Interventoria14 Etapa de obra-AFE1022 y ActaSTI-10-AFE1023	$ 6.944.871,52	$ 36.551.955,39	$ 43.496.826,91	1622	777623, 777323	20/06/2023 21/06/2023
Acta parcial Interventoria15 Etapa de obra-AFE1037 y ActaSTI-11-AFE1038	$ 7.499.960,14	$ 39.473.474,41	$ 46.973.434,55	1622	923523; 923623	28/07/2023
Acta parcial Interventoria16 Etapa de obra-AFE1054 y ActaSTI-12-AFE1068	$ 8.312.768,46	$ 43.751.412,96	$ 52.064.181,42	1622	1158023; 1158223	17/08/2023
Acta parcial Interventoria17 Etapa de obra-AFE1081 y ActaSTI-13-AFE1082	$ 11.657.736,00	$ 61.356.505,26	$ 73.014.241,26	1622	1360923, 1360723	15/09/2023
Acta parcial interventoría 18 Etapa de obra-AFE-1117 y Acta STI-14-AFE1118	$ 12.725.821,69	$ 66.978.008,90	$ 79.703.830,59	1622	1592223; 1592623	18/10/2023
Acta parcial 19 interventoría Etapa de obra-AFE 1154 y Acta STI 15 - AFE1145	$ 10.402.735,31	$ 54.751.238,47	$ 65.153.973,78	1622	1932723, 1932823	1/12/2023
Acta STI 16 - AFE1148	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	1622	1932723; 1932823	1/12/2023
Acta parcial 20 interventoría Etapa de obra-AFE 1171 Y Acta STI 17 - AFE 1170	$ 10.723.161,02	$ 56.437.689,57	$ 67.160.850,59	1622; 431323	2139223; 2139323; 2139423	22/12/2023
Acta parcial 21 interventoría Etapa de obra-AFE 1173 Y Acta STI 18 - AFE 1174	$ 8.960.819,62	$ 47.162.208,55	$ 56.123.028,17	431323	2117423; 2117723	23/12/2023
Acta parcial 19 Supervisión Técnica Independiente-AFE1246	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	431323	308824	22/04/2024
Acta parcial 20 Supervisión Técnica Independiente-AFE1248 INTERVENTORIA ACTA STI 20 PAGO MES 20 (MES DE FEBRERO DE 2024)	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	431323	454624	22/04/2024
Acta parcial 22 interventoría Etapa de obra-AFE 1249, CORRESPONDIENTE 3.45% DEL 90 % DEL VALOR DEL COMPONENTE DEETAPADE OBRA - Correspondiente al	$ 12.749.116,39	$ 67.100.612,60	$ 79.849.728,99	431323	454324	22/04/2024
Acta parcial 23 interventoría Etapa de obra-AFE 1268, CORRESPONDIENTE 7.22% DEL 90 % DEL VALOR DEL	$ 26.680.759,52	$ 140.425.050,14	$ 167.105.809,66	431323	1048524; 1048724	25/07/2024
Acta parcial 21 Supervisión Técnica Independiente-AFE1269 - PAGO MES 21 (MES DE MARZO DE 2024)	$ 2.365.390,47	$ 12.449.423,53	$ 14.814.814,00	431323	1484924, 1485124	13/08/2024
TOTAL PAGADO	**$ 343.601.254,23**	**$ 1.808.427.653,73**	**$ 2.152.028.907,96**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N.A.	N.A.		N.A.

OBSERVACIONES:

Revisión Financiera: Factura AFE 1318 se encuentra cargada en el plan de pagos SECOP, en estado enviado por proveedor, Evidencia SIIF AFE 1318
Observación: La Factura AFE 1318 el contratista realiza endoso de factura, para lo cual anexa "ENTIDAD EL CERTIFICADO DE ENDOSO DE LA FACTURA AFE 1318 A LEGUIZAMO ORTEGA CIA S EN C, NIT: 830507456-3", el tercero que se encuentra debidamente creado y realizado el cambio de medio de pago a "Giro"

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**ZULINDA CUESTA SIMANCA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**SANDRA MILENA RAMÍREZ PÉREZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**52383153**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**30235175**

ACTA No.			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: VISITA CIDE SOACHA ENTREGA DEFINITIVA DEL PROYECTO AL CENTRO FORMACIÓN			
CIUDAD Y FECHA: 13 Diciembre 2024		**HORA INICIO:**	**HORA FIN:**
LUGAR Y/O ENLACE: CIUDAD VERDE		**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CIDE SOACHA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. TRAZABILIDAD ENTREGA PROYECTO a/ centro Formación
2. ENTREGA LLAVES PRIMER PISO UE2, UE1, UE 3. Y ACCESORIOS EN GENERAL
3. TRAZABILIDAD ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN.
4. MANUALES DE MANTENIMIENTO.
5. CERTIFICACIONES DIFERENTES ENTIDADES (Servicios Públicos
6. LIQUIDACIÓNES CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. ENTREGAR PROYECTO CIDE SOACHA DEFINITIVA
2.
3.

Escaneado con CamScanner

SENA

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se anexa documento P-0183-1679 con 27 folios de trazabilidad de entregas de infraestructura, componentes electricos, hidrosanitarios de manera integral del proyecto que incluye unidades 1, 2 y 3.

2. Se realiza entrega de llaves pendientes al subdirector del centro de formación relacionadas con el primer piso de la UE2, UE1, UE3, tableros electricos, combustible planta ascensor 1 y ascensor 2, Elevapersonas, Jaboneras, Porturrollos, estaciones manuales y Gabinetes RCI.
Se anexa a esta acta el comunicado 1575-2021 del contratista de obra con 8 folios.
Se entrega adicionalmente Cajillas rociadores, citófono eleva personas, tapones toma siamesas, martillos gabinetes.
Se anexa comunicado 1577-2021 con 1 Folio.
Se hara entrega de estos accesorios a vigilancia en bitacora.

3. Se informa por parte de la interventoría que se encuentra en proceso de revisión y legalización entre las partes.

CONCLUSIONES

Se solicita publicación en Secop de la trazabilidad del proceso de entregas al centro de formación y capacitaciones.

4. Se informa por parte del contratista que el manual de equipos se entregara inicialmente vía electrónica a través de un comunicado a la interventoría y a su vez esta la remitira a la Supervisor.

5. Servicios Públicos

Acueducto: Realiza visita 13/12/2024 y recibición domiciliarias. Se continua Solicitud de definitiva. Se estaría pendiente de Visita.
Codensa: Se tiene Factibilidad y ya se encuentra Radicado con N° 7030523 57. Codensa informa que se debe actualizar calibración de transformador y estan Sdicitando nuevas pruebas VBLF del cable.
BOMBEROS: La visita la realizarán lunes 16 Diciembre 2024.
Se Solicita seguimiento y trazabilidad de estos procesos de Servicios Públicos.

6. Se solicita a interventoría continuar con proceso de liquidación de obra e interventoría en los tiempos establecidos y con todos los soportes que hacen Parte del alcance contractual.

Escaneado con CamScanner

SENA

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
ACTA RECIBO DEFINITIVA	18/12/2024.	CONTRATISTA e INTERVENTORIA.	Presencial
PUBLICACIÓN SECOP 2	19/12/2024	CONTRATISTA e INTERVENTORIA.	Presencial
Manuales de equipos	19/12/2024	CONTRATISTA e INTERVENTORIA.	Presencial
SEGUIMIENTO A CERTIFICACIONES SERVICIOS PUBLICOS	Durante el mes de Diciembre 2024.	CONTRATISTA e INTERVENTORIA.	Presencial
LIQUIDACIÓN CONTRATO	ETAPA LIQUIDACION	CONTRATISTA/ OBRA	Presencial.

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
GLORIA MERCADO	ARQ SAS	SI		
GINA CASTILLO	CONTRATISTA OBRA	SI	//	
ZULINPA CUESTA	SUPERVISORA INTERVENTORIA	SI	//	
SANDRA RAMIREZ	APOYO	SI	/	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Comunicado P-0183-1679 - Interventoría
Comunicado 1575 - 2021 - obra
Comunicado 1577 - 2021 - obra
lista asistencia.

Escaneado con CamScanner

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 13 DEL MES DE Diciembre DEL AÑO 2024

OBJETIVO (S): VISITA CIDE SOACHA – ENTREGA DEFINITIVA DEL CENTRO DE FORMACIÓN

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	[illegible]	52383153	X			DAF	zwesta@sena.edu.co	3204311665	N/A	[illegible]
2	MARITZA VELASCO	39675700	X			CIDE SOACHA	mvelasco@sena.edu	3112064908	--	
3	Sandra Ramirez	30235175		X		DAF Infraestructura	smramirezp@sena.edu.	3174744722	NA	
4	Gloria Mercado	64.588390		X		ARQ.	gmercado@[illegible]	3125723444	--	
5	Juan Rodriguez	1018488139		X		Consorcio Andino	consorcioandinosoacha2@[illegible]	3214981477	N/A	
6	Cirna Castillo	52.208.166		X		Consorcio Andino	consorcioandinosoacha2@gmail.com	3227007296	N/A	
7	Argemiro Celis	11315061	X			Sub. Centro CIDE-Soacha	acelisc@sena.edu.co	3118768612		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Escaneado con CamScanner

Bogotá D.C 12 de diciembre de 2024

P-0183-1679

Señores

SENA
Atn Dra. Zulinda Cuesta
Coordinadora del Grupo de Infraestructura -Sena-DG- Supervisor del contrato
Ing. Sandra Ramírez
Profesional de apoyo a la supervisión
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020

ASUNTO: TRAZABILIDAD ENTREGA PROYECTO CIDE SENA SOACHA

Cordial saludo,

De conformidad con nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo con el anexo técnico del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.2065493, se notifica a la supervisión del contrato sobre el proceso realizado para la entrega del proyecto del asunto.

ASUNTO	FECHA
ENTREGA ASCENSORES	22/10/2024
ENTREGA PLANTA ELECTRICA	22/10/2024
REVISION PISO 4	23/10/2024
REVISION TABLEROS Y CUARTOS TECNICOS	24/10/2024
REVISION SISTEMA BOMBEO, RCI Y BOMBAS EYECTORAS	29/10/2024
CAPACITACION ELEVAPERSONAS	29/10/2024
REVISION TOMAS REGULADAS Y NORMALES, INFRAESTRUCTURA DE VOZ Y DATOS	30/10/2024
ENTREGA PASILLOS PISO 4, PISO 3 Y PISO 2 COMPLETOS	31/10/2024
VISITA ENTIDAD CONTRATANTE	31/10/2024
ENTREGA PISO 1, UE1 Y UE3	06/11/2024

Escaneado con CamScanner

ENTREGA PASILLO PISO 1, EXTERIORES, PUNTOS FIJO Y FACHADA	12/11/2024
ESTADO DE ENTREGAS DE RECIBO A SATISFACCION PROYECTO	21/11/2024

Adicionalmente a la presente comunicación se adjuntan oficios remitidos por el contratista con los cuales se realiza la entrega de llaves de los espacios del proyecto, así como: Gabinetes de RCI y tableros.

Agradezco la atención

ARQ. GLORIA MERCADO
Director de Interventoría
ARQ CONSULTORIA

Anexo:
Copia:
Elaboró: GM
Aprobó: HH

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

FGCO1.PCCNTR.2013105-1577-2021

Bogotá D.C., 13 de Diciembre de 2024

Señores
ARQ CONSULTORIA SAS
Arq. Gloria Mercado
Directora de Interventoría
Ciudad.

Referencia: *CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2013105, CUYO OBJETO ES LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES Y LA CONSTRUCCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE)-REGIONAL CUNDINAMARCA."*

Asunto: Inventario de los entregables.

Respetada Arquitecta:

Adjunto al presente documento remito el inventario de los entregables para el proyecto del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)-regional Cundinamarca" entregadas, revisadas y ensayadas en conjunto con el SENA e interventoría, el cual fue recibido a satisfacción por parte del SENA.

- CAJILLAS DE ROCIADORES DE REPUESTO (2 CAJAS) (8 UND C/U) (16)
- CITOFONO DE ELEVAPERSONAS (1 UND)
- TAPONES TOMA DE SIAMESAS 2 ½" EN BRONCE (5 UND)
- MARTILLOS DE GABINETES RCI (14 UND)

Cordialmente,

ARQ. GINA CASTILLO
Directora de Proyecto
CONSORCIO ANDINO

Recibi a satisfaccion

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

FGCO1.PCCNTR.2013105-1575-2021

Bogotá D.C., 11 de Diciembre de 2024

Señores
ARQ CONSULTORIA SAS
Arq. Gloria Mercado
Directora de Interventoría
Ciudad.

Referencia: *CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2013105, CUYO OBJETO ES LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES Y LA CONSTRUCCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE)-REGIONAL CUNDINAMARCA."*

Asunto: Entrega de inventario de llaves restantes de cerraduras, y llaves de equipos y accesorios.

Adjunto al presente documento remito el inventario de llaves del proyecto del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)-regional Cundinamarca" entregadas, revisadas y ensayadas en conjunto con el SENA e interventoría, el cual fue recibido a satisfacción por parte del SENA.

- **PRIMER PISO UE2** (104 LLAVES)
- **UE1** (23 LLAVES)
- **UE3** (9 LLAVES)
- **TABLEROS CERRADURA NORMAL AUTOSOPORTADOS** (7 LLAVES)
- **TABLEROS CERRADURA NORMAL ECHUFABLES** (26 LLAVES)
- **TABLEROS CERRADURA ESPECIAL △ AUTOSOPORTADOS** (5 LLAVES)
- **TABLEROS CERRADURA ESPECIAL ○ ECHUFABLES** (5 LLAVES)
- **COMBUSTIBLE PLANTA** (2 LLAVES)
- **COMPUERTAS INTERNAS PLANTA** (10 LLAVES)
- **ASCENSOR 1** (5 LLAVES)
- **ASCENSOR 2** (5 LLAVES)
- **ELEVAPERSONAS** (4 LLAVES)
- **JABONERAS ACERO INOX** (20 LLAVES)
- **PORTAROLLOS** (82 LLAVES) (EN CADA PORTAROLLOS 2 LLAVES COLOCADAS)
- **ESTACIONES MANUALES RCI** (50 LLAVES)
- **GABINETES RCI** (16 LLAVES)

Para un total de 373 llaves entregadas, revisadas y ensayadas.

Cordialmente,

ARQ. GINA CASTILLO
Directora de Proyecto
CONSORCIO ANDINO

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

1 PISO UE2				
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES		# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
100	2		120	3
101	3		121	3
102	3		122	3
103	2		123	3
104	3		124	3
105	3		125	3
106	3		126	2
107	3		127	2
108	3		128	3
109	3		129 x	4
110	3		130 x	5
111	3		131 x	6
112	3		132	3
113	3		133	2
114	3		134	2
115	3		135	2
116	3		136	2
117	3		137	2
118	3		138	2
119	2		139	2

(114)

RECIBIDO A CONFORMIDAD

Gloria Mercado Diseño Interventoria.
NOMBRE FIRMA

Argenis Cabrera Castro
NOMBRE FIRMA

Nota aclaratoria: las laves No. 129, 130, 131 cantidad correcta 3 und por juego.
llave 137 4 llaves.
llave Revisadas

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

UE1	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
001	2
002	2
003	2
004	3
005	2
006	3
007	3
008	2
009	2
010	2

(23)

UE3	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
C01	2
C02	2 x
C03	2
C04	3

(9)

llave CO2 · 3 und. , llave CO3 : 3 und.

RECIBIDO A CONFORMIDAD

Gloria Mercado Director Interventoría

NOMBRE FIRMA

Argemiro Calis Castro

NOMBRE FIRMA

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

TABLEROS

CERRADURA NORMAL

TABLEROS AUTOSOPORTADOS	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	7

(7)

TABLEROS ENCHUFABLES	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	26

(26)

CERRADURA ESPECIAL

TABLEROS △	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	5

(5)

TABLEROS ○	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	5

(5)

RECIBIDO A CONFORMIDAD

Gloria Mercado Director Interventoria
NOMBRE FIRMA

Argemiro Cely Castro
NOMBRE FIRMA

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

PLANTA

COMBUSTIBLE	
	CANTIDAD DE LLAVES
	2

(2)

COMPUERTAS	
	CANTIDAD DE LLAVES
	10

(10)

EQUIPOS MOVIMIENTO VERTICAL

ASCENSORES	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
ASCENSOR 1	5
ASCENSOR 2	5

(10)

ELEVA PERSONAS	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	4

(4)

ACCESORIOS

ACERO INOXIDABLE	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
JABONERAS	20
PORTAROLLOS	82 (EN CADA PORTAROLLOS 2 LLAVES COLOCADAS)

ESTACIONES MANUALES RCI	
# DE LLAVE	CANTIDAD DE LLAVES
	4
	Anulado este cuadro

Estaciones Manuales RCI 50 und.

RECIBIDO A CONFORMIDAD

Cobra Mercado Director Interventoría
NOMBRE FIRMA

Argenino Calis Castro
NOMBRE FIRMA

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ANDINO

NIT. 901435023-5

RCI					
ESTACIONES MANUALES			GABINETES		
	CANTIDAD DE LLAVES			CANTIDAD DE LLAVES	
	50			16	

(50) (16)

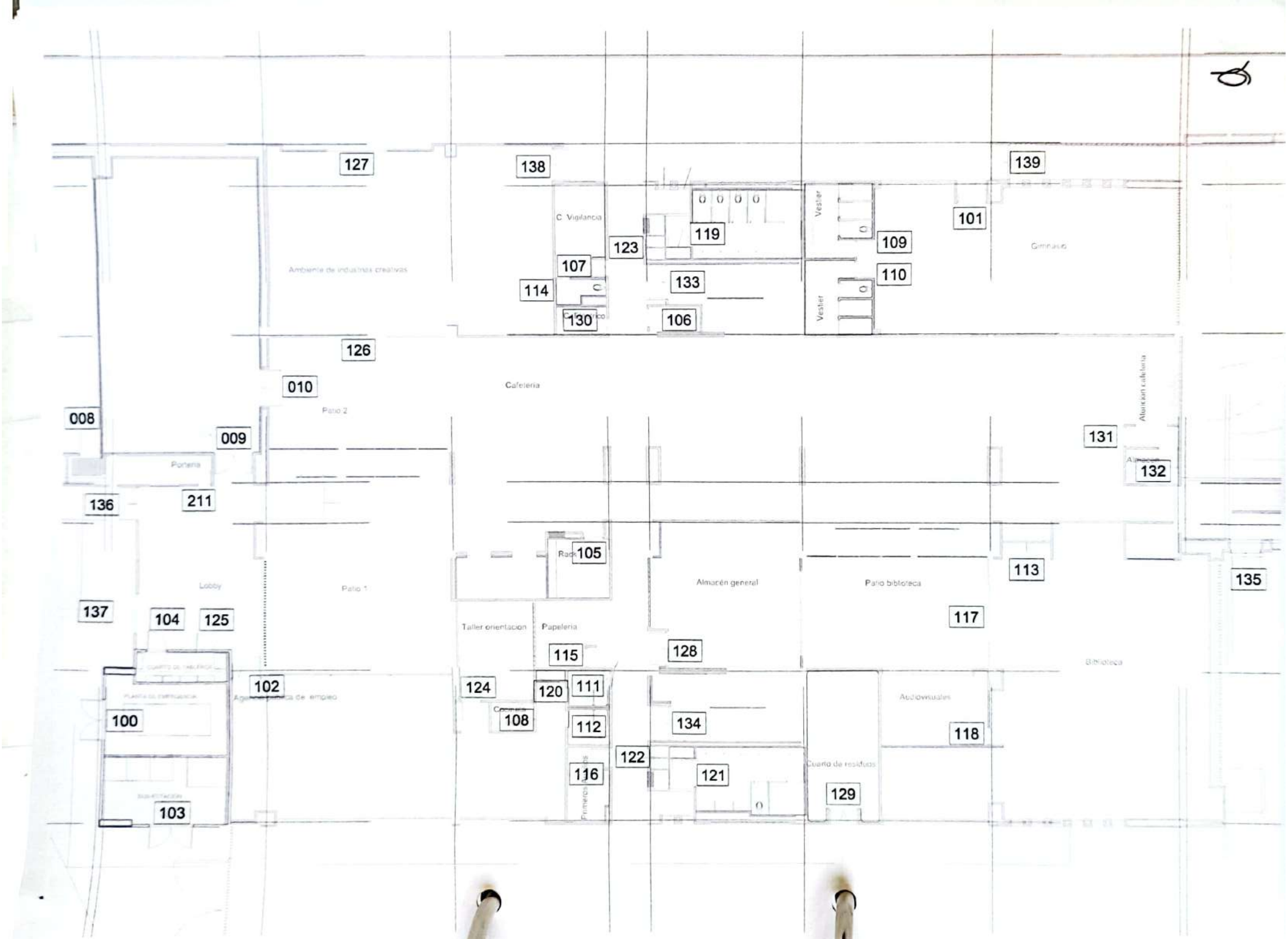
RECIBIDO A CONFORMIDAD

Gloria Mercado Director Interventoría.
NOMBRE FIRMA

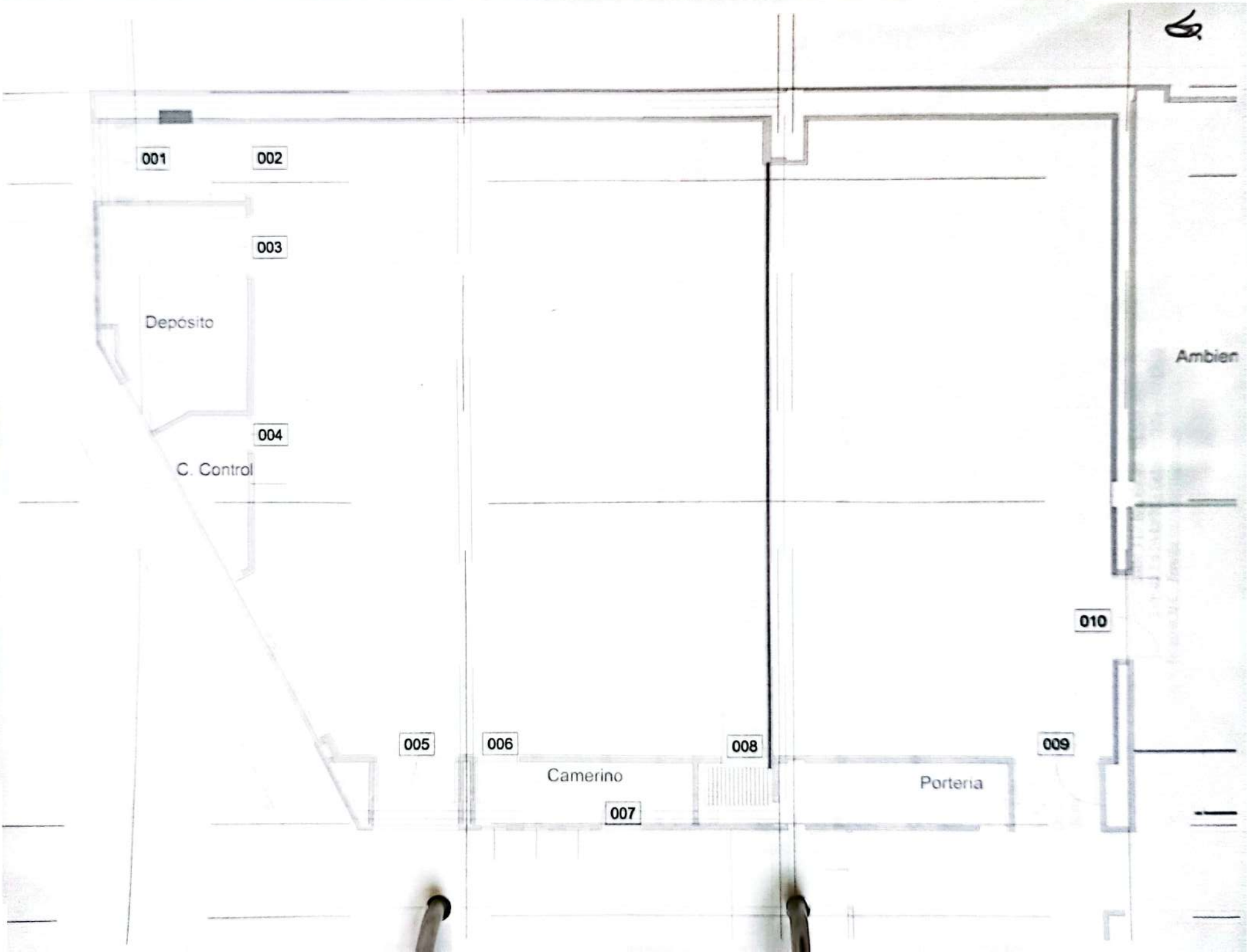
Argenino Colos Castro
NOMBRE FIRMA

Calle 117 No. 6a-60 Oficina 409
Tel: 031 6944390 - Celular: 301 6911765
Bogota D.C - Email: consorcioandinosoacha@gmail.com

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN TÉCNICA No 28
DEL 01 DE AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE) -REGIONAL CUNDINAMARCA

INCLUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO.1 PCCNTR. 2065493 de 2020, ADICIÓN CLAUSULA TERCERA- OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE.



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 5
3. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 5
4. CONTROL DE PLANOS DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 7
5. CONTROL DE ESPECIFICACIONES DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 7
5.1. UE1: 7
5.2. UE2: 8
5.3. UE3: 9
6. CONTROL DE MATERIALES DEL DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 9
7. ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD DEL DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 9
8. DESCRIPCIÓN DE HITOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 11
9. CONTROL DE ASENTAMIENTOS Y TOPOGRAFÍA DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 12
9.1. Informe de Topografía 34, Interventoría 12
10. TEMAS PARA TENER EN CUENTA 15
11. CONTROL DOCUMENTAL DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 18
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO PERIODO DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024 . 19
13. Conclusiones y recomendaciones de obra 21
13.1. Conclusiones: 21
13.2. Recomendaciones: 22
ANEXOS 23

Informe No. 27	**Fecha:** del 01 al 19 de octubre de 2024

INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024, PROYECTO CIDE SENA SOACHA

1. INTRODUCCIÓN

El Proyecto se encuentra implantado en un lote de 4339,26 m2 ubicado en Equipamiento 25-2 Etapa 2, Ciudad Verde

- **Área para construir:** 7.774,64 m2
  - ✓ UE1: 318.72 m2
  - ✓ UE2:6761.04 m2
  - ✓ UE3: 695.08 m2
- **Primer piso:** 2947,43 m2
- **Pisos restantes:** 4827,21 m2
- **Área libre primer piso:** .1391, 83 m2.

El proyecto cuenta con licencia de construcción No LC-ON-22-0005 expedida el 04 de febrero de 2022 por el Curador Urbano No.1 Juan Carlos Almonacid Martínez en la modalidad de Obra nueva, el cual se encuentra descrito para Uso institucional.

El Constructor responsable es el Ing. Alfredo Alfonso Cruz Macías identificado con la Cedula de ciudadanía No 79141852 y Matricula profesional 25202-02868; la fecha de Ejecutoria de la licencia es el 04 de febrero de 2022 y la licencia cuenta con una vigencia de Veinticuatro (24) meses prorrogables una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, con revalidación de licencia aprobada con fecha ejecutoria a partir del 08 de febrero de 2024

Pisos habitables: cuatro (4)
Sótano: uno (1)
Altura máxima en metros: 21 metros
Numero de edificios: tres (3)
Descripción de uso: Institucional

El proyecto Requiere Supervisión Técnica Independiente Continua Según TITULO I de NSR 10 y DECRETO 1077 de 2015. Realizada por ARQ S.A.S. en

cabeza de la Ingeniero Julieta Torres Identificada con Cedula de Ciudadanía No 52'193.935 y Matricula Profesional No 25202-142328 CND

El proyecto cuenta con Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera Realizada por ARQ SAS en Cabeza de la directora de obra Arq. Gloria Mercado Identificada con Cedula de Ciudadanía No. 64.588.390 y Matricula Profesional No. A08052003-64588390.

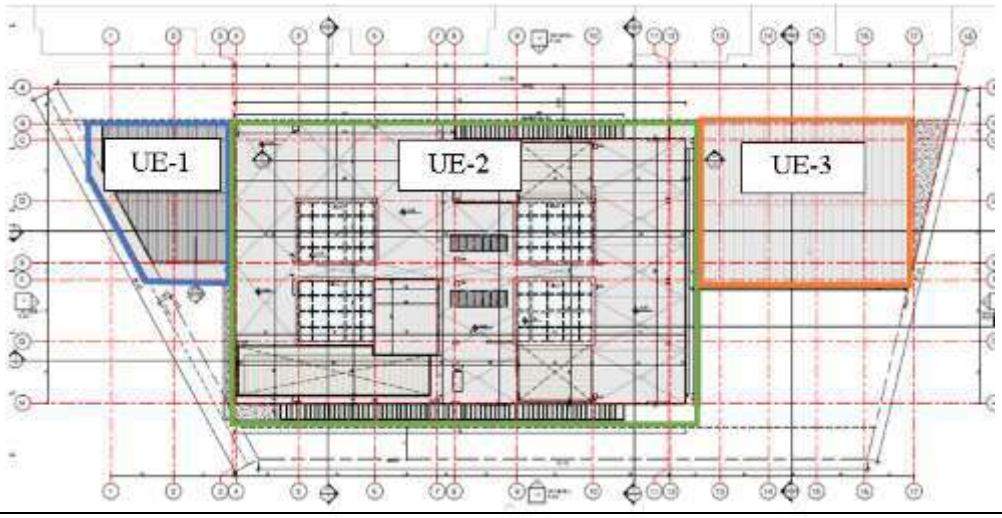
Unidades estructurales de obra: De acuerdo con planos estructurales y licencia de construcción, el proyecto se compone de tres unidades estructurales:

- **UE- 1:** Auditorio
  i. NE -0,05- Placa de contrapiso y columnas en estructura metálica
  ii. N. E+4.15 m Vigas Aéreas en estructura metálica
  iii. N. E+7.45 m Cubierta en estructura metálica, con teja tipo sándwich standing seams 2"

- **UE- 2:** Área Administrativa:
  i. NE-3,00 m
  ii. NE-1,50 m
  iii. NE-0,05M m
  iv. NE+4.15 m
  v. NE+8,35 m
  vi. NE+12,55 m
  vii. NE+16,75 m- Placa en CORPALOSA 1 1/2" calibre 22, testero metálico y concreto
  viii. NE+18,49 m-Cubierta en vidrio y estructura metálica (marquesina en vidrio)
  ix. NE+20,95 m- Placa en concreto

- **UE- 3: Polideportivo**
  i) NE-3.25: Placa de Contrapiso
  ii) N.E-0,05: Columnas en estructura metálica
  iii) N. E+4,15- Cubierta en estructura metálica, con teja tipo sándwich standing seams 2"

Ilustración 1: localización unidades estructurales del proyecto



2. OBJETIVO

La presente Supervisión técnica tiene como objetivo garantizar que la estructura del proyecto se construya siguiendo estrictamente los planos, diseños, y especificaciones realizadas por el diseñador estructural y garantizar que los elementos no estructurales se construyan siguiendo los planos, diseños y especificaciones definidas por el diseñador de elementos no estructurales.

Como consecuencia de lo anterior, obtener el certificado técnico de ocupación de acuerdo con el artículo 6 de la ley 1796 de 2016, documento el cual suscribe el Supervisor Técnico Independiente bajo gravedad de juramento.

3. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto:	CIDE Sena
Localización Del Proyecto:	Soacha Cundinamarca
Dirección:	Equipamiento 25-2 Etapa 2, Ciudad Verde
Constructor:	Consorcio Andino

Interventoría:	ARQ Consultoría S.A.S
Número De Contrato Contratista	CO1.PCCNTR.2013105 De 2020
Número De Contrato Interventoría	CO1.PCCNTR.2065493 De 2020
Fecha De Inicio Fase 2:	8 febrero 2022
Fecha Fin Fase 2:	30 de septiembre de 2024
Diseñador Arquitectónico	Malla Taller Arquitectura German Obdulio Moreno Velázquez MP. 25700-57928
Diseñador Estructural	Pro-Pinilla Rodríguez Ortiz S.A.S Juan Jacobo Pinilla Rodríguez MP. 25202-142095 CND
Diseñador Geotécnico	E Y R Espinosa Y Restrepo S.A.
Diseñador De Elementos No Estructurales	Pro-Pinilla Rodríguez Ortiz S.A.S Juan Jacobo Pinilla Rodríguez MP. 25202-142095 CND
Revisor De Diseños	Daniel Rivadeneira Nova MP. 25202-226830cnd
No. De Licencia De Construcción	LC-ON-22-005 Obra Nueva
No. De Curaduría Urbana	1
Fecha De Expedición	01 febrero 2022
Fecha De Ejecutoria	04 febrero 2022
Vigencia Licencia 2 Años.	04 febrero 2024
Resolución revalidación de licencia de Construcción	RV.100.04-24-0041
Fecha Ejecutoria revalidación de Licencia de construcción	08 febrero De 2024
Vigencia máxima de revalidación de licencia de 36 meses (Prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de 12 meses)	08 de febrero de 2027

4. CONTROL DE PLANOS DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

El contratista Consorcio Andino realizó entrega de **Planos Récord**

El contratista de obra realizó entrega de planos récord **hidráulicos (Anexo 1),** los cuales se encuentran relacionados mediante Control de planos F-93-P, adjunto como **Anexo 2**

5. CONTROL DE ESPECIFICACIONES DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

Las especificaciones de los materiales definidas en los planos y los procesos constructivos se están verificando mediante la debida revisión de los planos estructurales, arquitectónicos:

5.1. UE1:

- ✓ Concreto para Losas f'c = 28Mpa
- ✓ Concreto Cimentación f'c = 21MPa
- ✓ Concreto de Limpieza f'c = 14.5MPa
- ✓ Acero de refuerzo fy=420MPa
- ✓ Columnas en acero estructural:
  - IPE (675x250x1")
  - Tubo 250x250x9mm
  - IPE (675x250x1")
  - Perno 3/4" ASTM A193 Gr B7
  - Perno 1" ASTM A193 Gr B7
  - Perno 1 1/4" ASTM A193 Gr B7
  - Perno 1/2" A490
  - Perno 5/8" A490, Perforación alargada 17.50x39.70mm
  - Tuerca hexagonal pesada
  - Platina 60X65X3.49mm, A572 Gr50.
  - Platina 60X60X5.08, A572 Gr50
  - Platina 75X90X2.54mm
  - Platina 80X130X7.62, A572 Gr50
  - Platina 35X68X7.94mm, A572 Gr50

- ✓ Vigas aéreas N. E+4.15 en acero estructural:
  - IPE 550
  - IPE 400

- IPE 360
- IPE 270
- IPE 240

✓ Cubierta:
- Cercha tipo 1:
  a) Tubo 250X150X5
  b) Tubo 75x75x3
  c) Tubo 75x75x5
  d) Tubo 175X175X5.0
- Cercha tipo 2:
  a) Tubo TUB 75x75x3
  b) Tubo 150X150X6
  c) Tubo 100x100x4
- Angulo 2X2X1/4
- Contraviento varilla roscada de 1/2"
- Caja de fijación platina 4 mm
- Templete 3/8"
- Pernos ASTM A307 1/2"
- Perno 3/4" A490 N
- Tubo 175x175x5.0
- Perlin 2P-9-12
- Teja Tipo sándwich

5.2. UE2:

✓ Concreto para placa de entrepiso: f'c: 28 MPa
✓ Concreto vigas de entrepiso: f'c: 28 MPa
✓ Mampostería no estructural: Ladrillo gran formato, Bloque No.4
✓ Mampostería Estructural: Bloque No.5
✓ Vigas IPE 220, IPE450, IPE 600 para placas de entrepiso
✓ Angulo L, (2-1/2)" x (2-1/2)"
✓ Pernos A1936 GrB7: ½"
✓ Pernos A490: ¾" y ½"
✓ Corpalosa 2" calibre 20
✓ Conectores Nelson Stud
✓ Pintura para estructura metálica: sistema tricapa compuesto por imprimante anticorrosivo Aqua Duty 3 MILS, seguido de una capa retardante en pintura Intumescente de espesor 55 MILS (1400

Micras, según recomendación ficha técnica para 120 minutos) y terminado en esmalte Aqua Duty de 3MILS

5.3. UE3:

- ✓ Concreto para tanques: f'c: 28 MPa de baja permeabilidad
- ✓ Pintura para estructura metálica: sistema tricapa compuesto por imprimante anticorrosivo Aqua Duty 3 MILS, seguido de una capa retardante en pintura Intumescente de espesor 55 MILS (1400 Micras, según recomendación ficha técnica para 120 minutos) y terminado en esmalte Aqua Duty de 3MILS.
- ✓ Cercha en estructura metálica, conformada por:
  - Perlin 2P-8-14
  - Angulo 2" x 2" x ¼"
  - Tubo 75 x 75 x 5 mm
  - Tubo 220 x 220 x 7 mm
  - Tubo 200 x 200 x 5 mm
  - Tubo 135 x 135 x 5 mm
  - Tubo 100 x 100 x 4
  - Perno A307 de ½"
  - Platina 2" x 2" x 3/16"
- ✓ Columnas en estructura metálica:
  - IPE 500
  - HEA 280

- ✓ Vigas perimetrales en estructura metálica en IPE 360

6. CONTROL DE MATERIALES DEL DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

En el periodo del presente informe, se realizó entrega de documentos de calidad por parte del Contratista de obra:

- Garantía y Acta entrega 5317 ascensor **(Anexo 3)**,
- Garantía y Acta entrega 5362 ascensor **(Anexo 4)**,
- Acta entrega Elevapersonas **(Anexo 5)**

7. ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD DEL DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

PROVEEDOR DE ACERO DE REFUERZO	GERDAU DIACO

PROVEEDOR DE CONCRETO	ARGOS-CONCREMOVIL
PROVEEDOR DE CEMENTO	ARGOS
PROVEEDOR DE MATERIAL DE RELLENO	CANTERA VILLA PAULA
PROVEEDOR DE TABLEROS ELÉCTRICOS	SAE TABLEROS DE CONTROL
PROVEEDOR DE PERNOS	MUNDIAL DE TORNILLOS
PROVEEDOR DE PLATINAS ESTRUCTURALES	HIERROS HB
PROVEEDOR DE ESTRUCTURA METÁLICA	FABRICACIÓN Y MONTAJES JAES SAS
PROVEEDOR DE PINTURA INTUMESCENTE	SAPOLIN
PROVEEDOR DE LADRILLO	LADRILLERA SANTA FE
LABORATORIO DE CONCRETOS	IMPASUELC LTDA
LABORATORIO DE SUELOS- RELLENOS	IMPASUELC LTDA
EQUIPO BOMBEO SUMINISTRO	BARNES
PLANTA ELÉCTRICA	ABC PLANTAS Y EQUIPOS

En el periodo del presente informe, se realizó entrega de resultados de ensayos por parte del Contratista de obra

- en la muestra 11,1 localizado en eje 1(F-G) Tiene una resistencia alcanzada de 113,5%
- en la muestra 11,2 localizado en columneta Tiene una resistencia alcanzada de 106,5%
- en la muestra 11,3 localizado en grouting Tiene una resistencia alcanzada de 110,2%
- en la muestra 11,4 localizado en pega Tiene una resistencia alcanzada de 107,1%
- en la muestra 11,5 localizado eneje h (12-13) anden Tiene una resistencia alcanzada de1 18,8%
- en la muestra 11,6 localizado eneje h (12-13) anden Tiene una resistencia alcanzada de1 18,2%
- en la muestra 11,7 localizado en anden (g-h) (16-17) Tiene una resistencia alcanzada de1 15,2%
- en la muestra 11,8 localizado en anden h 16-17 Tiene una resistencia alcanzada de 85,3%

- en la muestra 11,9 localizado en eje 1(a -c) Tiene una resistencia alcanzada de 115,1%
- en la muestra 12 localizado en anden (g-h) (16-17) Tiene una resistencia alcanzada de 107,3%.

Se adjuntan los informes de resultados de los ensayos realizados por el laboratorio INPASUELT LTDA mediante **(Anexo 6)**, así como el control de ensayos en el anexo **(Anexo 7)**

8. DESCRIPCIÓN DE HITOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

A la fecha se informa que el contratista de obra se ejecutaron las siguientes actividades:

- ✓ Verificación y certificación RETILAP
- ✓ Pruebas de entrega y certificación de garantía de funcionamientos de ascensores de unidad estructural 2 y montacarga correspondiente a la unidad estructural 3.
- ✓ Construcción de cajas para conexión definitiva a redes domiciliarias
- ✓ Prueba de encendido de planta eléctrica
- ✓ Prueba de encendido de equipos de bombeo de red de suministro y RCI.

Se está a la espera de la entrega de las conexiones definitivas para llevar a cabo la prueba de arranque de los equipos de bombeo y la planta eléctrica, ya que sin esta conexión definitiva se dejaría una anotación en el certificado de ocupación en donde se indicará que su habitabilidad está restringida hasta que se pueda hacer uso de los ascensores, elevapersonas y equipos en general con la conexión definitiva de energía.

9. CONTROL DE ASENTAMIENTOS Y TOPOGRAFÍA DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

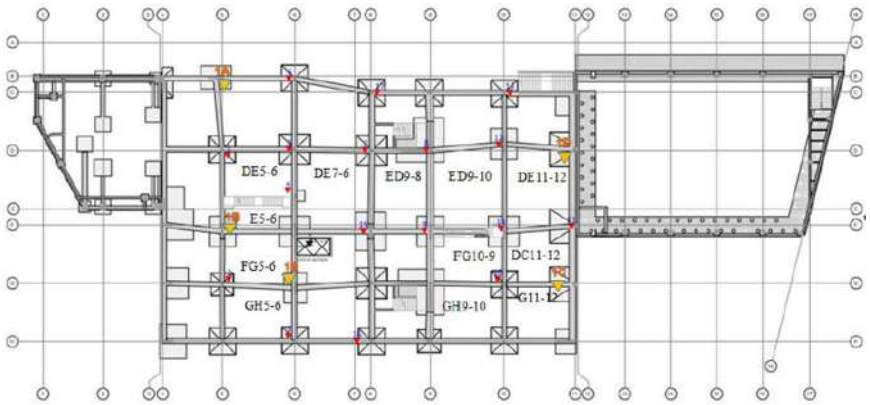
9.1. Informe de Topografía 34, Interventoría

En este periodo, se recibió informes por parte de la Interventoría del 11 de octubre de 2024 **(Anexo 8)**, en el cual se realizó nivelación de estructura principal y salones para confirmar rebote de estructura. Este proceso se realiza partiendo de los mismos puntos de amarre y en compañía de la topografía del constructor.

Tabla 1: control de las niveletas y las placas

PUNTO		LECTURA INICIAL		COTA LECTURA	FECHA DE LAS LECTURAS						ASENTAMIENTO mm
No.	LOCALIZACION	FECHA	COTA		15/12/22	04/10/23	31/05/2024	13/08/2024	26/09/2024	11/10/2024	(-) Asentamiento
					1	2	11	12	13		(+) Rebote
2	N2	15/12/22	2540.808	TAPADO	0.000	0.003	tapado	tapado	tapado	tapado	tapado
3	N3	15/12/22	2540.808	TAPADO	0.000	0.003	tapado	tapado	tapado	tapado	tapado
1	NIVELETAS	25/09/23	2541.224	TAPADO		0.003	0.005	0.005	tapado	tapado	tapado
2	NIVELETAS	25/09/23	2541.224	2541.254		TAPADO	0.017	0.017	0.027	0.030	30
3	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.257		TAPADO	0.022	tapado	0.030	0.034	34
4	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.239		0.006	0.009	0.006	0.014	0.016	16
5	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.233		0.006	0.006	0.006	0.009	0.010	10
6	NIVELETAS	25/09/23	2541.224	borrada		0.004	-0.004	-0.001	0.003	#¡VALOR!	
7	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.236		0.006	0.006	0.007	0.010	0.013	13
8	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.233		0.005	0.004	0.007	0.010	0.010	10
9	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.242		0.006	0.009	0.013	0.010	0.019	19
10	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	borrado		0.006	0.009	tapado	tapado	#¡VALOR!	
11	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.229		TAPADO	0.002	tapado	0.007	0.006	6
12	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.237		0.005	0.005	0.009	0.010	0.014	14
13	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.234		TAPADO	0.004	0.008	0.010	0.011	11
14	NIVELETAS	25/09/23	2541.225	2541.239		0.003	0.004	0.009	0.013	0.014	14
15	NIVELETAS	25/09/23	2541.222	2541.242		0.007	0.012	0.012	0.016	0.020	20
16	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.252		TAPADO	0.016	0.019	0.025	0.029	29
17	NIVELETAS	25/09/23	2541.223	2541.233	0.000	TAPADO	0.005	0.004	0.007	0.010	10
1A	NIVELETAS	09/11/23	2541.224	borrada	0.000	0.002	0.004	0.004	-0.003	#¡VALOR!	
1B	NIVELETAS	09/11/23	2541.224	2541.245	0.000	0.002	0.013	tapado	0.018	0.021	21
1C	NIVELETAS	09/11/23	2541.224	2541.241	0.000	0.002	0.009	0.009	0.014	0.017	17
1D	NIVELETAS	09/11/23	2541.209	TAPADO	0.000	0.000	-0.003	tapado	tapado	#¡VALOR!	
1E	NIVELETAS	09/11/23	2541.223	2541.256	0.000	0.000	0.017	0.016	0.025	0.033	33

Ilustración 2: esquema ubicación de niveles



Se realizó nivelación de la placa (nivel estructural) de los ejes (C-D) (5-6) en la cual, se tomaron datos en cada uno de los puntos materializados anteriormente para evidenciar movimientos futuros. Se tomaron puntos en la placa y se materializan tornillos.

Ilustración 3 Esquema nivelación placa ejes (C-D) (5-6)

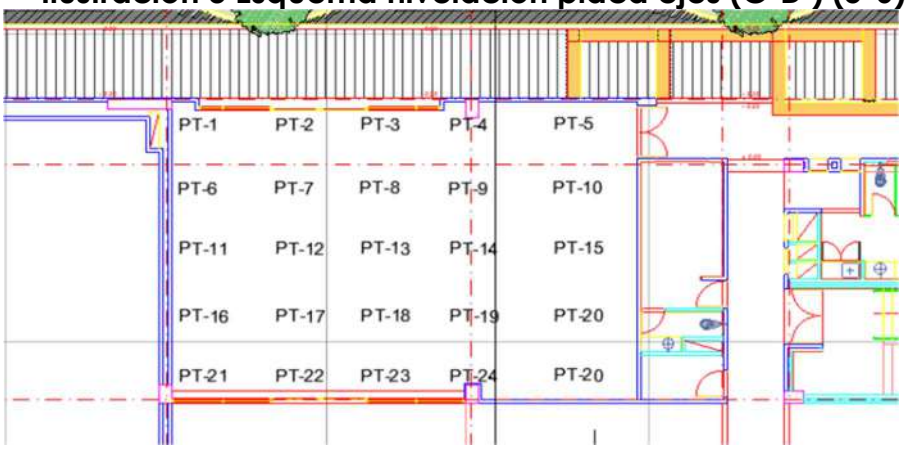


Tabla 2: Control de asentamientos de placa en ejes (C-D) (5-6)

CONTROL ASENTAMIENTOS PLACA SALON ENTRE EJES 5 Y 6

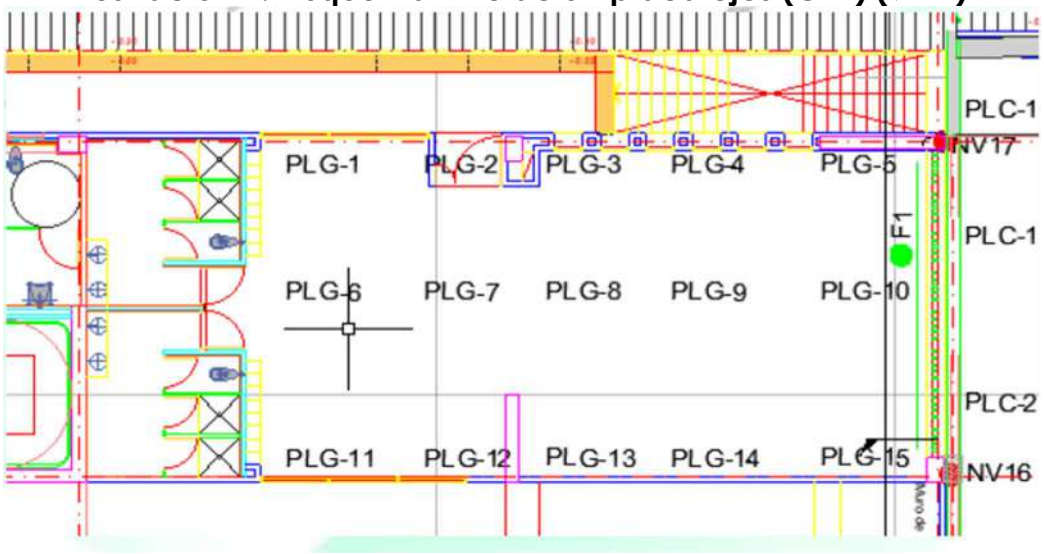
PUNTO	LECTURA INICIAL		ANALISIS NIVELES DE PLACA		26/09/2024	
No.	FECHA	COTA	COTA PROMEDIO SALON	DIFERENCIAS DE FUNDIDA	COTA	DIFERENCIA CON LECTURA INICIAL
PT-1	08/13/2024	2539.775	2539.774	0.001		
PT-2	08/13/2024	2539.768	2539.774	-0.006		
PT-3	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002	2539.767	-0.009
PT-4	08/13/2024	2539.777	2539.774	0.003		
PT-5	08/13/2024	2539.782	2539.774	0.008		
PT-6	08/13/2024	2539.772	2539.774	-0.002		
PT-7	08/13/2024	2539.779	2539.774	0.005	2539.770	-0.009
PT-8	08/13/2024	2539.781	2539.774	0.007	2539.770	-0.011
PT-9	08/13/2024	2539.781	2539.774	0.007	2539.774	-0.007
PT-10	08/13/2024	2539.778	2539.774	0.004		
PT-11	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002		
PT-12	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002		
PT-13	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002		
PT-14	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002		
PT-15	08/13/2024	2539.776	2539.774	0.002		
PT-16	08/13/2024	2539.768	2539.774	-0.006		
PT-17	08/13/2024	2539.777	2539.774	0.003	2539.771	-0.006
PT-18	08/13/2024	2539.778	2539.774	0.004	2539.773	-0.005
PT-19	08/13/2024	2539.780	2539.774	0.006		
PT-20	08/13/2024	2539.768	2539.774	-0.006		
PT-21	08/13/2024	2539.775	2539.774	0.001		
PT-22	08/13/2024	2539.771	2539.774	-0.003		
PT-23	08/13/2024	2539.779	2539.774	0.005	2539.774	-0.005
PT-24	08/13/2024	2539.765	2539.774	-0.009		
PT-25	08/13/2024	2539.750	2539.774	-0.024		
TORNILLO 1	26/09/24	2539.774				
TORNILLO 2	26/09/24	2539.770				
TORNILLO 3	26/09/24	2539.767				
TORNILLO 4	26/09/24	2539.766				
TORNILLO 5	26/09/24	2539.776				
TORNILLO 6	26/09/24	2539.779				
TORNILLO 7	26/09/24	2539.773				
TORNILLO 8	26/09/24	2539.769				
TORNILLO 9	26/09/24	2539.769				
COTA PROMEDIO		2539.774				

Se realiza la correspondiente nivelación de precisión y tomar lecturas a puntos de control sobre placa de piso ubicados en el gimnasio. Datos tomados el día 26-09-2024

Tabla 3: Control de asentamientos de placa en ejes (C-D) (9-11)

CONTROL ASENTAMIENTOS PLACA SALON ENTRE EJES 9 Y 11						
PUNTO	LECTURA INICIAL		ANALISIS NIVELES DE PLACA		PROXIMO CONTROL	
No.	FECHA	COTA	COTA PROMEDIO SALON	DIFERENCIAS DE PLACA	COTA	DIFERENCIA
PT-1	08/13/2024	2539.757	2539.749	0.008	2539.758	0.001
PT-2	08/13/2024	2539.743	2539.749	-0.006	2539.756	0.013
PT-3	08/13/2024	2539.740	2539.749	-0.009	2539.746	0.006
PT-4	08/13/2024	2539.747	2539.749	-0.002	2539.742	-0.005
PT-5	08/13/2024	2539.740	2539.749	-0.009	2539.741	0.001
PT-6	08/13/2024	2539.767	2539.749	0.018	2539.762	-0.005
PT-7	08/13/2024	2539.762	2539.749	0.013	2539.761	-0.001
PT-8	08/13/2024	2539.744	2539.749	-0.005	2539.745	0.001
PT-9	08/13/2024	2539.753	2539.749	0.004	2539.752	-0.001
PT-10	08/13/2024	2539.742	2539.749	-0.007	2539.743	0.001
PT-11	08/13/2024	2539.756	2539.749	0.007	2539.760	0.004
PT-12	08/13/2024	2539.749	2539.749	0.000	2539.755	0.006
PT-13	08/13/2024	2539.744	2539.749	-0.005	2539.741	-0.003
PT-14	08/13/2024	2539.747	2539.749	-0.002	2539.751	0.004
PT-15	08/13/2024	2539.737	2539.749	-0.012	2539.740	0.003
COTA PROMEDIO		2539.749				

Ilustración 4: Esquema nivelación placa ejes (C-D) (9-11)



Conclusiones y recomendaciones

- Se concluye que el punto de amarre BM se encuentra estable para realizar las mediciones correspondientes, a las localizaciones, controles de asentamientos, levantamientos topográficos entre otros.
- Se confirma niveletas en columnas presentan rebotes, se anexa tabla. Por tanto, se sugiere realizar controles de seguimiento a la estructura principal, Se resaltan en color rojo los puntos con mayores rebotes. Información consolidada con la topografía del constructor.
- Se recomienda no eliminar ni tapar los puntos materializados en campo, con el fin de conocer el asentamiento o rebotes que pueda seguir presentando en la estructura. (se confirma que los puntos 6 y 1ª los cuales se encuentra entre los ejes 5y6 CD se han borrado), puntos con los cuales se realiza medición de la placa.
- En la nivelación realizada en la placa de piso entre los ejes 5 y 6 (salón), se evidencia movimientos promedios de 7 mm con respecto a los puntos materializados anteriormente. Se anexa tabla con los puntos leídos en campo (piso con acabado de plástico).

Con base a estos resultados, la supervisión técnica requirió al contratista de obra remitir este informe a los diseñadores tanto geotecnista como estructural para su concepto y consideraciones para tener en cuenta.

10. TEMAS PARA TENER EN CUENTA

10.1. Balance de documentación entregada por Consorcio Andino

Con base en la información entregada el 28 de septiembre de 2024 por el Contratista de obra, Consorcio Andino, mediante el comunicado CO1.PCCNTR.2013105-1538-2021, y en los pendientes señalados en el comunicado STI-0183-068, se ha realizado un balance detallado de cada uno de los puntos solicitados en los comunicados del mes de septiembre. A continuación, se presenta la información entregada por el Contratista de obra y el balance correspondiente en comunicado STI-0183-069 (**Anexo 9):**

- **Certificados de calidad:** Se recibió el certificado del equipo de bombeo Barnes, pero falta el de la marca PENTAIR del tanque de RCI.
- **Dosier estructura metálica:** Documentación entregada, con solicitud de incluir calidad de pintura intumescente para UE2 y UE3.
- **Ensayos de morteros y concretos:** Entregados parcialmente, falta entrega de resultados a 28 días de varias muestras.
- Rebotes en informes de topografía: Pendiente respuesta de los diseñadores Geotécnico y Estructural.
- **Fisuras en estructuras:** Pendiente respuesta y procedimiento para reparación de fisuras en varias áreas.
- **Fisura en muro de cerramiento:** Pendiente respuesta y procedimiento para reparación.
- **Conexiones a servicios públicos:** Trámites en proceso con Enel-Codensa y Acueducto; se espera respuesta definitiva.
- **Certificaciones RETIE y RETILAP:** RETIE aprobada, RETILAP pendiente.
- **Remate de columnas UE1:** Actividad completada.
- **Certificación de Bomberos:** En trámite desde el 3 de septiembre de 2024.

En este documento se indicó que es necesario que el Contratista entregue la documentación faltante dentro del tiempo contractual, ya que, de no hacerlo, esto afectará la emisión del certificado de ocupación. Quedamos a la espera de las gestiones necesarias para el cierre de estos pendientes.

Posterior a este balance, se reiteraron las siguientes solicitudes a través de los comunicados STI-0183-070 **(Anexo 10)** y STI-0183-071 **(Anexo 11)**, emitidos el 18 y 25 de octubre de 2024, respectivamente. Estas solicitudes fueron enviadas por correo electrónico a la entidad contratante y a la interventoría:

- Certificados de calidad de los equipos de bombeo RCI, marca PENTAIR.
- Resultados de los ensayos de morteros y concretos para las muestras 1.8, 11.1, 11.2, 11.3 y 11.4.
- Respuesta de los diseñadores geotécnico y estructural sobre los rebotes detectados en los informes de topografía.

- Control y seguimiento, incluyendo el procedimiento de reparación para las fisuras en el área de industrias creativas (ejes 5-7, B-D), en el gimnasio (ejes 10-11, B-D) y en el muro de cerramiento junto al conjunto Lila.
- Respuesta sobre las conexiones definitivas a los servicios públicos.
- Certificación RETIE para las instalaciones eléctricas generales y certificación RETILAB.
- Certificación emitida por el Cuerpo Oficial de Bomberos

En respuesta a esta solicitud, el Contratista de obra remitió:

- El 18 de octubre de 2024 la certificación RETIE de las instalaciones generales internas-**Anexo 12**
- El 19 de octubre entregó la certificación RETILAP-**Anexo 13**
- El 30 de octubre proporcionó los resultados de los ensayos de morteros y concretos que estaban pendientes

De acuerdo con lo señalado, la Supervisión Técnica solicitó en estos mismos comunicados, la entrega de la información pendiente; de no cumplirse esta solicitud, se generará una observación en la emisión del certificado de ocupación.

Dicha observación será notificada a la entidad competente y deberá renovarse una vez se resuelvan las observaciones planteadas, por lo tanto, se permanece a la espera de una respuesta y de las acciones que se lleven a cabo para cerrar el requerimiento enviado.

10.2. Capacitaciones de ascensores y planta eléctrica

Se lleva a cabo un acompañamiento por parte de la Supervisión Técnica de forma independiente en relación con el equipo de ascensores de la Unidad Estructural 2 y la planta eléctrica del proyecto. En este contexto, el proveedor RIGHA, a través de la conexión de energía provisional de los ascensores, realiza una capacitación para la entidad contratante, durante la cual se evidencia el funcionamiento del equipo, la botonera y el citófono. Los ascensores son recibidos por el personal de vigilancia de la entidad y se colocan sellos de seguridad.

En lo que respecta a la planta eléctrica de emergencia, se llevó a cabo una capacitación sobre su funcionamiento y se proporcionaron recomendaciones de mantenimiento. Se realizó una prueba de encendido del equipo, en la cual se indicó que, una vez se disponga de la conexión de energía definitiva, se llevará a cabo la prueba de arranque de la planta.

Estas actas se adjuntan mediante **Anexo 14** y **Anexo 15**

11. CONTROL DOCUMENTAL DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

En el periodo correspondiente a este informe, se recibió la siguiente información:

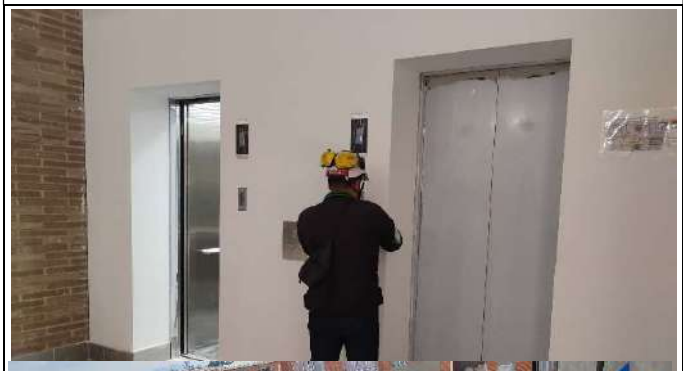
- Planos récord de redes hidrosanitarias y RCI
- dictamen RETIE de uso final y los certificados de calibración de los CTS y los PTS actualizados.
- Dictamen RETILAP
- Resultados compresión INF-0644, INF-0622, INF-0668, INF-0704

La relación de cada de los documentos entregados por parte de contratista de obra, quedan consignados en formato F-94-P STI Control de documentos, el cual se adjunta a este informe mediante **Anexo 16.**

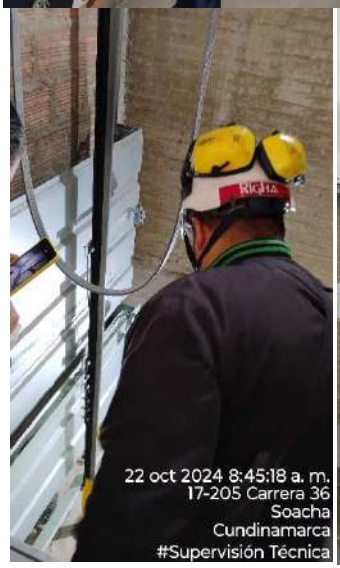
La correspondencia enviada, se relaciona mediante el formato F-11 Control correspondencia enviada, el cual se adjunta al presente informe mediante **Anexo 17.**

De igual manera, se relacionan la correspondencia recibida mediante el formato F-12 Control correspondencia recibida, el cual se adjunta al presente informe mediante **Anexo 18.**

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO PERIODO DEL 01 AL 19 DE OCTUBRE DE 2024

	**PANORÁMICAS DEL PROYECTO:**
 	**ASCENSORES:** **Descripción:** Capacitaciones de ascensores, Unidad Estructural 2











PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA

Descripción: capacitación y prueba de encendido, planta eléctrica







13. Conclusiones y recomendaciones de obra

Con base en las observaciones realizadas durante el período de octubre de 2024, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones:

13.1. Conclusiones:

Durante la ejecución de las actividades en el mes de octubre de 2024, se garantizó que el contratista cumpliera con los siguientes controles, asegurando así la calidad requerida y especificada:

- **Control de planos:** Se verificó la disponibilidad de todos los planos necesarios para la construcción de cada elemento de cimentación.
- **Control de especificaciones:** La construcción se realizó cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en la normativa para cada material utilizado, así como las particulares indicadas en los planos y proporcionadas por los diseñadores.
- **Control de materiales:** Se aseguró que los materiales utilizados cumplieran con los requisitos y normas de calidad establecidos por las NSR-10, monitoreando constantemente los resultados obtenidos de los mismos.
- **Control de calidad:** Se realizaron ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo establecido en los planos, en las normas técnicas y NSR-10.
- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se haya ejecutado de acuerdo con los planos, especificaciones y requisitos de construcción establecidos por las NSR-10.

13.2. Recomendaciones:

Se informa que están pendientes los siguientes puntos por parte del contratista:

- Respuesta de los diseñadores Geotécnico y Estructural sobre los rebotes evidenciados en los informes de topografía.
- Control y seguimiento de las fisuras en los ambientes de industrias creativas, gimnasio y el muro de cerramiento hacia el conjunto Lila, junto con el procedimiento para su reparación.
- Conexiones definitivas a servicios públicos.
- Certificación emitida por el Cuerpo Oficial de Bomberos.

ING. JULIETA TORRES AMAYA
Mat Prof. 25202-142328 CND
Supervisor Técnico

ANEXOS

Anexo No. 01	RECORD H&S
Anexo No. 02	F-93-P STI Control de planos V1
Anexo No. 03	Acta entrega 5317 ascensor
Anexo No. 04	Acta entrega 5362 ascensor
Anexo No. 05	Acta entrega Elevapersonas
Anexo No. 06	Resultados ensayos
Anexo No. 07	F-62 Control ensayos
Anexo No. 08	Topografía interventoría
Anexo No. 09	STI-183-069-Balance de documentación entregada
Anexo No. 10	STI-183-070-Req No.7 Pendientes
Anexo No. 11	TI-183-071-Req No.8 Pendientes
Anexo No. 12	RETIE
Anexo No. 13	RETILAP
Anexo No. 14	Entrega ascensores
Anexo No. 15	Entrega planta eléctrica
Anexo No. 16	F-94-Relación documentos
Anexo No. 17	F-11-Correspondencia enviada
Anexo No. 18	F-12-Correspondencia recibida