INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA V 3	**No. 15**	**"CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**
		Periodo: Del 21 diciembre 2024 al 20 de enero de 2025



ELABORACIÓN:	**Revisado por:**
Ing. Dimas F. Campo **Residente de interventoría**	**Ing. Alfonso Tejada Quintana** **Director de interventoría**

1. TABLA DE CONTENIDO

1. **TABLA DE CONTENIDO** 2
2. **GENERALIDADES DEL CONTRATO** 4
2.1. DATOS GENERALES- Contrato de Obra 5
2.2. DATOS GENERALES- Contrato de Interventoría 6
2.3. Estado de las garantías del contrato de Obra 6
2.4. Estado de las garantías del contrato de Interventoría 7
3. **SUPERVISIÓN TÉCNICA** 7
3.1. AJUSTES A DISEÑOS 7
3.2. CONTROL DE EJECUCIÓN DE OBRA 9
3.2.1. Fase 6 - Casino: construcción edificio de Casino 9
3.2.2. Fase 6 - Auditorio: construcción edificio de Auditorio 13
3.2.3. Fase 6 - Subestación 3: construcción edificio de Subestación 3 15
3.2.4. Fase 7 – Capilla: construcción edificio de Capilla 16
3.2.5. Control Climatológico 18
3.3. CONTROL ESPECIFICACIONES 18
3.4. CONTROL DE MATERIALES – ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD 18
3.5. INFORMES POR ESPECIALIDADES 18
3.6. COMITÉ DE OBRA 18
3.7. INFORMES SEMANALES 19
3.9. BITÁCORA DE OBRA 19
3.10. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 19
3.11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA 19
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 22
4.1. Personal del Contratista de Obra 22
4.2. Personal de la interventoría 23
4.3. Consolidado 23
4.4. Control de equipos 26
4.5. Control del presupuesto de obra 26
5. COMPONENTE FINANCIERO 26
5.2. Resumen Ejecución Contrato de Interventoría: Valor Contrato: $ 1.090.674.131,00 27

6. COMPONENTE AMBIENTAL 28
6.1. HALLAZGOS DE MEDIO AMBIENTE 29
6.1.1. Análisis de hallazgos de aspectos e impactos ambientales 29
6.1.2. Análisis del cierre de hallazgos de medio ambiente 29
6.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN MEDIO AMBIENTE 30
6.3. INCIDENTES DE MEDIO AMBIENTE 30
7. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 30
7.1. HALLAZGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 30
7.1.1. Análisis de hallazgos de peligros en Seguridad y Salud en el Trabajo 31
7.1.2. Análisis del cierre de hallazgos de Seguridad y Salud en el Trabajo 32
7.3. INFORME DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 32
7.4 GESTIÓN SST Y APOYO EN LABORES DEL CONSORCIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 33
8. **COMPONENTE JURÍDICO** 34
8.1. Obligaciones del contrato de obra 34
8.2. Obligaciones contrato Interadministrativo 34
8.3. Análisis de riesgos del contrato 34
8.3.1. Riesgos resueltos en el periodo 34
8.3.2. Riesgos potenciales que requieren atención y solución 35
9. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 35
10. **ANEXOS** 37
10.1. Anexo Nº 1: Cuadro de control climatológico 37
10.2. Anexo Nº 2: Documentos suscritos 37
10.3. Anexo Nº 3: Comités de obra Nº 53, Nº 54, Nº 55, Nº 56 37
10.4. Anexo Nº 4: Informe semanales Nº 55, Nº 56, Nº 57, Nº 58 37
10.5. Anexo Nº 5: Bitácora de obra del 21 de noviembre al 20 de diciembre de 2024 37
10.6. Anexo Nº 6: Correspondencia recibida del contratista 37
10.7. Anexo N° 7: Correspondencia enviada por la interventoría 37
10.8. Anexo Nº 8: Registro fotográfico por frente de obra 37
10.9 Anexo N° 9: Aseguramiento a la calidad 37

10.10 Anexo N° 10: Planillas Seguridad Social – Parafiscales 37

10.11 Anexo N° 11: Control personal obra 37

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1. DATOS GENERALES- Contrato de Obra

Entidad Contratante	DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL DILOF
Contrato	PN DIRAF No. 06-6-10282-23
Objeto Del Contrato	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Interventoría	BERAKAH INGENIERIA SAS.
Contratista	CONSORCIO HUNZA II
Licencia de Construcción	Resolución No. 47001-2-22-0409 de fecha 23 de diciembre de 2022, “Por medio de la cual se otorga revalidación a la Licencia de Urbanización y Construcción en modalidades de Obra Nueva – Cerramiento, Denominado Comando de Policía Metropolitana de Santa Marta. Amparada bajo la resolución No. 010 del 18 de enero de 2018
Representante legal	CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ
Ubicación	Chiquinquirá Boyacá
Área de Construcción	8,754.23 M2
Área Construida Cubierta	2,095.77 M2
Área Total	10,850 M2
Valor contrato	$17.982.153.305
Valor anticipo	$ 0
Fecha de Inicio	10 de noviembre de 2023
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución del contrato	Hasta el 31 de diciembre de 2025 (De acuerdo a modificatorio de obra No. 1)

Dirección de operación	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, distrito de Santa Marta, kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto
Teléfono	608 7264702
Correo electrónico	gerencia@zuriaconstructora.com

2.2. **DATOS GENERALES – Contrato de Interventoría**

Contratante:	DIRECCION LIGISTICA FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL DILOF
Interventor:	BERAKAH INGENIERIA SAS
Contrato	PN DIRAF No. 06-3-10275-23
Objeto.	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Representante legal	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Valor contrato	$ 1.090.674.131,00
Plazo de ejecución del contrato	Hasta el 31 de diciembre de 2025 (De acuerdo al aclaratorio del contrato de Interventoría No. 1)
Fecha de iniciación	Diez (10) de noviembre de 2023
Fecha de terminación	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Estado del Contrato	En ejecución
Dirección de operación	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, distrito de Santa Marta, kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto
Telefax	**605 3393035**
Correo Electrónico	gerenciat@berakah.com.co
Supervisor contrato de Interventoría	MAYOR JAIR MANUEL CAICEDO PARRA

2.3 Estado de las garantías del contrato de Obra

- **Legalización contrato:**

EMPRESA ASEGURADORA		Nacional de Seguros		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
20850	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	CALIDAD y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25

- **Acta de inicio:**

EMPRESA ASEGURADORA		Nacional de Seguros		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
20850	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
Garantías expedidas por Nacional de Seguros. Póliza No. 400021502 para Cumplimiento y póliza No. 400021503 de Responsabilidad Civil Extracontractual				

2.4 Estado de las garantías del contrato de interventoría

- **Legalización contrato:**

EMPRESA ASEGURADORA		Seguros del Estado		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
21-44-101426909	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
	CALIDAD DEL SERVICIO	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30

- **Acta de inicio:**

EMPRESA ASEGURADORA		Seguros del Estado		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
21-44-101426909	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
	CALIDAD DEL SERVICIO	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30
Garantías expedidas por Seguros del Estado. Póliza No. 64-44-101016476 para Cumplimiento Entidad Estatal y póliza No. 64-40-101008335 de Responsabilidad Civil Extracontractual				

2. SUPERVISION TECNICA

3.1 AJUSTES A DISEÑOS

Durante el periodo del presente informe se presentan las siguientes propuestas para ajustes a diseños:

- Se llevan a mesa de trabajo el día 23 de diciembre de 2024 en la ciudad de Bogotá en la oficina de la DILOF de la Policía Nacional con la supervisión del contrato de Interventoría, 59 Análisis de precios unitarios los cuales han sido objeto de revisión constante por parte

de la Interventoría debido a la pertinencia de los mismos y a los costos asociados a ellos. La Interventoría avaló para presentación a la Entidad Contratante: Policía Nacional, 8 Actividades No Previstas Hidrosanitarias, 33 actividades de obra Civil, 3 actividades de la Red Contra Incendio y 15 actividades eléctricas.

- La mesa de trabajo se extendió los días 26 y 27 de diciembre de 2024
- En la revisión realizada se hicieron observaciones a la presentación hecha por el Contratista de obra a los precios No Previstos y estos fueron llevados a ajustes para hacer la entrega formal a la supervisión del contrato de Interventoría. Al cierre de este informe la Interventoría ha hecho observaciones al contratista de obra para ajustar la presentación de los nuevos precios de las nuevas actividades a presentar a consideración de la Entidad Contratante para determinar el alcance de las obras a ejecutar para la solicitud del modificatorio respectivo.

Entre las actividades a tener en cuenta para este modificatorio están:
Estructura Metálica
Pintura de la estructura metálica
Actualizacion de la Red Contraincendios
Muro de contencíón debajo de edificios de auditorio y casino
Actividades eléctricas
Hidrosanitarios entre ellos actividades del alcantarillado

Otras actividades en estudio y por definir son:

Protección para el Cerramiento del Muro Norte de la Mesan: Se está a la espera de que el contratista entregue el análisis de costos asociados a la protección del cerramiento del muro norte y la presentación de los APUs no previstos que sean necesarios. Asimismo, se espera que el contratista presente una propuesta, a través de su proveedor, para reemplazar el SUDS adyacente al cerramiento norte. La construcción de este SUDS no es viable debido a las afectaciones que podría causar a la infraestructura existente, ya que requeriría excavaciones profundas durante su proceso de construcción.

Muro Esbelto en el Eje 1 del Auditorio: Esta pendiente que el contratista y la interventoría presenten a la supervisión las respectivas propuestas para mejorar las condiciones estructurales del muro esbelto que se encuentra sobre la tarima del Auditorio.

Tanque de almacenamiento de agua para suministro. Se debe incluir en el presupuesto de obra con todos los elementos que este implique en el diseño.

Destino final de las aguas lluvias. Dado que se ha evidenciado la poca capacidad de absorción de los SUDS existentes construidos en las otras fases y los cuales se encuentran diseñados para esta fase 6 y 7 con lo cual aumentaría el problema de inundación cada vez que llueve en la MESAN, se ha evidenciado la necesidad de implementar un sistema

alternativo. De acuerdo a reuniones con la supervisión a través de sus especialista se ha puesto a consideración la implementación de un sistema de almacenamiento/absorción tipo Acuacell de PAVCO el cual el Consorcio contratista de obra está pendiente de consultar y entregar la respectiva propuesta para estudio.

3.2 CONTROL DE EJECUCIÓN DE OBRA.

3.2.1 Edificio de Casino:

Durante el periodo del presente informe, el contratista ejecutó las siguientes actividades:

- Se verifica el levante de muros sobre marcos de ventanas de baños y armado y fundida de columnetas
- Levante de muros sobre eje F entre ejes (4-8). Se levantan muros hasta una altura de 1,30 m. por las fuertes brisas
- Levante de muros en bloques N°5 sobre vigas en el área en la zona de porcionamiento y preparación
- Levante de muros en bloques N°5 en el área entre hall corredor entre autoservicio y despensa diaria
- Levante de muros en bloques N°5 encima de vigas aéreas en zona de autoservicio donde se ubicarán las máquinas de café
- En el segundo piso, se levanta muro bloques N°5 y fundida de viga marco en concreto
- En el segundo piso se está realizando el levante de muros en el área de vestier de baños
- Armado de aceros para columnetas en el muro sobre viga aérea en fachada sur.
- Armado de columnetas y vigas aéreas en área de neveras, hall entre área de cocción y máquinas de cocción;
- Armado de aceros para columnetas y encofrado en el área de lavado de loza
- Armado de aceros de columnetas en baños vestier de hombres
- Armado de acero para las vigas aéreas en la ventana de la fachada del local de sastrería y lavado de loza
- Armado de aceros y el encofrado de columnetas en el área de autoservicio.
- Se arman aceros y encofrados de vigas en la ventana de fachada del local de sastrería
- Se encofran las columnetas del área de lavado de loza en el segundo piso; se encofra las columnetas del baño y vestier de mujeres;
- Desencofre de columnetas y armado de aceros para columnetas.
- Se pañeta muro exterior de bodega
- Pañete de muros en área de autoservicio.
- Se pañeta muros en el corredor de lavado de loza y despensa diaria

- Pañete de muros entre vajillas y ollas parte exterior
- Pañete en el área interna del gimnasio.
- Pañete de muros en el área de auto servicio; se continúa con el área de despensa diaria y ecónomo hacia la fachada sur
- Pañetes internos en el área del corredor de la cocina
- Pañete de muros en área de autoservicio sobre muro externo de cuarto de lavado de loza
- Pañete de muros de baños de segundo piso.
- Pañete exterior hall cuarto de lavado de loza
- Armado de andamios para cierre de pañetes en muros autoservicio
- Trazado de puntos para el alistado de pisos y las líneas de arrastre y nivelación de las placas de cubierta.
- Alistado de desnivel de placas de cubiertas impermeabilizado con sika 1.
- Instalación de correas que faltan para terminar de instalar tejas de cubierta sobre el área de cocina
- Instalaciones eléctricas con tubería EMT para salidas de iluminación
- Instalaciones sanitarias instalando bajantes de aguas lluvias.
- Instalación de tubería sanitaria de 2 ½" y llave de control en el baño administrativo de hombres
- Se instalan los tapones para iniciar pruebas de estanqueidad a la tubería sanitaria
- Instalaciones de derivaciones de tuberías sanitarias de 4" y 2 ", re ventilación de 2"
- Se funden las huellas en concreto de la escalera de acceso del segundo piso del casino.
- Se riega el concreto en las huellas de escaleras para ayudar a fraguar el concreto de la escalera
- Instalaciones eléctricas de EMT, puntos de salida e iluminación en corredor, despensa diaria, ecónomo
- Arreglo de puntos eléctricos en la placa del segundo piso para los tomacorrientes dobles que van por los muros
- Se trabajan los puntos eléctricos en la placa para subir por muros
- Demolición de levante de dos (2) hiladas en acceso al segundo piso por estar mal trazadas;
- En el segundo piso se hace aseo y se baja el escombro del 3er nivel placa de cubierta del segundo piso
- Limpieza de área de trabajo desalojo de escombros al primer piso

Actualmente, el edificio de Casino presenta un atraso del 5.79%. Sin embargo, el 3.40% de este atraso no es atribuible al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que han surgido, las cuales están retrasando la ejecución de las actividades contractuales. Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Pintura de la estructura metálica
- Suministro, instalación y galvanizado de estructura metálica para elementos de fachada
- Muro de contención en la zona de cimentación
- Impermeabilización con pintura asfáltica
- Alistado de piso sobre placa para nivelación y posterior enchape en mortero 3cm como máximo de espesor

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Viga cinta 0,15x0,20m en concreto f'c=28mpa. Esta actividad está en ejecución, se encuentra en un 93% de avance, pero la programación muestra que se debió terminar el 9 de septiembre de 2024, presentando un atraso programado de 123 días.
- Columneta de confinamiento 0,15x0,33 m en concreto f'c=28mpa. Esta actividad está en ejecución, se encuentra en un 90% de avance, pero la programación muestra que se debió terminar el 9 de septiembre de 2024, presentando un atraso programado de 123 días.
- Muro de culata en bloque No 4. Esta actividad no se va a ejecutar tal y como está indicada en la programación por no cumplir lo diseñado. Se está estudiando la actividad NO PREVISTA correspondiente, la cual se hará en bloque No 5, sin embargo, la actividad contractual se encuentra programada, terminar el 30 de agosto de 2024 presentando un atraso de 143 días.
- Suministro, figurado y amarre acero de refuerzo ø=⅜" a 1", fy=60.000psi. Esta actividad se encuentra ejecutada en un 99,0 % y debió culminar el 9 de septiembre 2024 presentando un atraso de acuerdo a la programación de 133 días de desde la terminación programada de la actividad.
- Anclaje con varilla roscada A36 ø=½", prof=0,12m Esta actividad lleva un avance de 98% y debió culminar el día 2 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 110 días.
- Anclaje con varilla roscada A36 ø=5/8”, prof=0,20m. Esta actividad se encuentra en ejecución con un avance del 98%, debió culminar el día 2 de octubre 2024, de acuerdo a la programación presenta un atraso de 110 días.
- Anclaje con varilla roscada A36 ø=¾”, prof=0,25m. Esta actividad se encuentra en en ejecución con un avance del 98%, debió culminar el día 2 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 110 días.
- Concreto fluido f'c=28mpa para nivelación anclajes, Esta actividad no se ha ejecutado y debió inciiar el pasado 24 de septiembre de 2024 presentando un atraso en la programación de 118 días.

- Dinteles en concreto grouting de 12 a 25 cm de alto. Esta actividad está en ejecución, se encuentra en un 83% de avance, sin embargo, debió culminar el día 12 de septiembre de 2024 presentando un atraso en la programación de 130 días desde la fecha de terminación programada.
- Antepecho en concreto grouting de 12cm. Esta actividad no se ha ejecutado y está programada su inicio desde el 21 de septiembre de 2024 presentando un atraso en la programación de 121 días.
- Columnetas de confinamiento de mampostería, en concreto grouting 20cm por el ancho de muro, presentan un avance del 82% pero debieron culminar el pasado 21 de septiembre 2024 presentando un atraso en la programación de 132 días.
- Marco en concreto apoyado sobre muro y anclado a viga alrededor de ventanas voladizo 15cm grosor 15cm. Esta actividad no se ha inciado con avance del 0% y está programada iniciar el 28 de agosto de 2024 con un atraso en la programación de 145 días.
- Poyo para base de muebles en concreto grouting 60cm de ancho aproximadamente y 15cm de alto, esta actividad aún no se inicia y de acuerdo a la programación debió iniciar el 28 de agosto 2024 presentando un atraso en la programación de 145 días.
- Muro en mampostería, bloque #5 e=15cm. Esta actividad se encuentra avanzada en un 98% pero debió haber culminado el 12 de septiembre 2024 presentando un atraso de 130 días.
- Pañete de muros interiores e=1,5cm, incluye filos, esta actividad tiene un avance de 74%, debió haber culminado el 24 de octubre de 2024 y presenta 88 días de retraso.
- Pañete de muros exteriores e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad se encuentra avanzada en un 79%, debió haber culminado el 13 de noviembre de 2024 y tiene un atraso de 68 días.
- Pañete de muros en zonas húmedas e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad se encuentra avanzada en un 89%, debió haber culminado el 24 de octubre de 2024 y tiene un atraso de 88 días.
- Dilatación redonda de 1 x 1cm en pañete de fachada al contorno del edificio acabado pintura koraza sobre pañete impermeabilizado. Esta actividad se encuentra avanzada en un 51%, debió haber culminado el 13 de noviembre de 2024 y tiene un atraso de 68 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-p rde-21 3" para la red de suministro de agua. Esta actividad no se ha iniciado, debió terminar de ejecutarse el día 17 de septiembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 90 días.
- Suministro e instalación tuberías y accesorios PVC-P de 2, 1 ½, 1 ¼, 1, ¾ y ½" (incluye accesorios, soportes y aditamentos). Estas actividades tienen un avance de 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 96 días.
- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P orinal / ducha / lavamanos 3/4". Estas actividades tienen un avance de 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 34 días.

- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P lavamanos / lavaplatos / poceta / aseo 1/2". Estas actividades tienen un avance de 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 51 días.
- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P sanitario fluxómetro 1-1/4". Estas actividades tienen un avance de 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 44 días.
- Suministro e instalación registro pesado cortina tipo red White roscar 1-1/2". Estas actividades tienen un avance de 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 41 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-S 4"y PVC-VENT 3 (incluye soporte, accesorios y aditamentos). Estas actividades tienen un avance de 85%, % y 92%, debieron terminar de ejecutarse el día 30 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 26 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC para aguas residuales 110mm y 160 mm -. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 125 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Construcción caja de inspección para aguas residuales 60x60cm h mäx:1.0m; 80x80 hmax 1,5 m; 100x100 cm h max 2,0 m. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 132 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Las actividades de movimientos de tierras para estos ítems de aguas residuales como excavaciones y rellenos también presentan atrasos, no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 132 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC para aguas lluvias de 160 y 200 mm. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 132 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Construcción caja de inspección para aguas lluvias 80x80cm h mäx:1.5m; 100x100 cm h max:2.0 m. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 132 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Las actividades de movimientos de tierras para estos ítems de aguas lluvias como excavaciones y rellenos también presentan atrasos, no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 132 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024
- Para las redes de media tensión se presenta atraso en replanteo y levantamiento cuya actividad está programada para terminar el 16 de septiembre de 2024 y no se ha ejecutado presentando un atraso de 86 días en los tiempos programados.
- Excavación mecánica en material común para la media tensión actividad está programada para terminar el 21 de septiembre de 2024 y no se ha ejecutado presentando un atraso de 86 días en los tiempos programados.
- Para las labores de media tensión la actividad de Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo CS274, presenta un atraso de 80 días en los tiempos de

programación ya que esta actividad debió culminar el 5 de octubre de 2024 y aún no ha iniciado.

- Para las siguientes actividades de media tensión hay un atraso de 79 días, debido a que debieron terminar el pasado 8 de octubre 2024 y aún no se inician: - Suministro e instalación de puntas captadoras de 600 mm en aluminio de 1xø 5/8"; - Suministro e instalación de conductor en aluminio tipo alambrón de 8 mm de diámetro en aluminio.; - Suministro e instalación de grapa universal cruz; conector bimetálico; - Suministro e instalación de pasa cables tipo Dexon, para soporte de conductor; - Suministro e instalación de aislador tipo DEHN para alambrón de 8 mm de diámetro.
- Para la media tensión la actividad Suministro e instalación de cable desnudo 7 hilos AWG no. 2/0. Esta actividad está programada para terminar el 15 de octubre, aun no se ha iniciado presentando un atraso de 65 días.

De igual manera, se informa que las siguientes actividades se encuentran registradas como iniciadas en el cronograma del proyecto; sin embargo, a la fecha actual, dichas actividades no han comenzado su ejecución. Cabe resaltar que, a pesar de esta situación, aún se encuentran dentro de los tiempos establecidos en el cronograma programado.

- RETIE h=2,44 m y 5/8 cobre-cobre 99%, para puesta a tierra está programado su inicio desde el 16 de octubre hasta el 53 de octubre 2024
- Las actividades del capítulo de alimentadores de baja tensión y canalización, están programadas desde 2 de septiembre hasta el 30 de noviembre de 2024, llevando 97 días de atraso.
- Las actividades del capítulo de tableros eléctricos y protecciones, están programadas desde 25 de octubre hasta el 18 de diciembre de 2024, llevando 53 días de atraso.
- Salida para iluminación, incluye ductería, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde 13 de septiembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Salida para interruptor, incluye ductería, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde 13 de septiembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación tubería cobre tipo k 3/8", está programada desde 25 de octubre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación tubería cobre tipo k 5/8", está programada desde 21 de noviembre hasta el 7 de diciembre de 2024.
- Suministro e instalación de tubería PVC ø 4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.

- Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de caja 2400, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Porcelanato himalaya formato 30 x 60 acabado rústico color randon junta trabada emboquillada 3mm, está programada desde 25 de octubre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Guarda escoba en porcelanato himalaya formato 10 x 60 acabado rustico color randon junta emboquillada 3mm, está programada desde 21 de noviembre hasta el 29 de noviembre de 2024.
- Porcelanato Caystone formato 60 x 60 acabado mate color cotto junta emboquillada 3mm, está programada desde 21 de noviembre hasta el 29 de noviembre de 2024.
- Piso en concreto esmaltado y endurecido espesor de placa según proyecto estructural pulido y brillado con helicóptero (aditivo endurecedor y fibra), está programada desde 25 de octubre de 2024 hasta el 08 de enero de 2025.

En cuanto a los pisos se hizo una revisión por parte del contratista de las líneas de la actualización existente y solicitó a la Interventoría los cambios con las líneas de pisos que reemplazan a las contractuales no existentes. Se hace lo pertinente con el proveedor de estos pisos y al cierre de este informe la Interventoría hace la verificación de lo planteado por el contratista, y queda en espera de la respuesta que suministre el proveedor para hacer el traslado a la Entidad Contratante.

Existen actividades programadas que marcan inicio y que no se han podido comenzar, debido a que son predecesoras de actividades NO PREVISTAS que están en trámite de revisión y aprobación, entre estas actividades no iniciadas se encuentran algunas actividades de la red de suministro, de aguas residuales y aguas lluvias, también de la red eléctrica de media y baja tensión, voz y datos, aires acondicionados, y además algunas actividades de instalación de pisos y enchapes.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de aceros de refuerzo y estructura metálica según planos estructurales y arquitectónicos que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo, distanciamiento, prueba de tintas penetrantes.
- Revisión y control de la resistencia a la compresión de los concretos a través de muestras de cilindros.
- Revisión y seguimiento de las densidades tomadas en campo.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.

- Certificados de calidad de los materiales.
- Prueba de estanqueidad.

3.2.2 Edificio de Auditorio:

Las actividades realizadas durante este periodo son:

- Pañete de muros en el interior de auditorio;
- Pañete de muros internos de auditorio en el eje (C)
- Se pañetan muros internos baños de hombres y mujeres
- Se pañeta sobre muros en el eje F y en vigas canales
- Pañete en el muro de culata con mortero impermeabilizado con Sika 1
- Pañetes de muros de antepecho interior sobre el eje F
- Pañete de muros exteriores en la fachada Norte
- Levante de muros en acceso al auditorio
- Levante de muros en el nivel +/- 9,80 mts en el eje F
- Levante de bloques N°5 en el eje C
- Levante de muros sobre marcos de concreto hasta altura de placa en baños sociales
- Construcción del muro de antepecho en el eje C donde se está levantando la estructura metálica
- Se instalan tuberías de bajantes de aguas lluvias
- Instalación de correas metálicas en estructura metálica
- Se trabaja instalando tensores en la estructura metálica.
- Maniobras para la instalación de la estructura metálica entre ejes 1 y 2 y F y C
- Se trabaja en las vigas de estructura en soldadura de las platinas
- Se instalan ángulos para fijación de cerchas con la estructura en 90 °
- Instalación y maniobras de láminas Kings pan tipo sándwich
- Se instalan correas de estructura metálica sobre el lobby de sala de espera
- Instalaciones de platinas para asegurar la estructura metálica de placa de cubierta en metaldeck en el sector ESTE sobre el cuarto de iluminación
- Encofrado de columnetas revisadas
- Levante de muro culata en viga canal en eje F.
- Armado de aceros de columnetas, encofrados de columnetas.
- Se está instalando tuberías de 4” para bajantes de aguas lluvias.
- Instalaciones sanitarias de 4” y sus derivaciones
- Se desencofra la viga aérea de culata
- Limpieza de áreas de viga canal en el eje F

Inconvenientes presentados en este frente de trabajo en este periodo:

- Hubo una baja notable del personal en los días finales del año e inicio de nuevo año, el personal empezó a retornar a sus labores de manera masiva a partir del 8 de enero 2025, solo se pudo adelantar en este periodo el levante de muros.
- Los colaboradores eléctricos no tuvieron material para adelantar las labores durante los días finales e inicio de año.
- Hubo reproceso en las labores al bajar el nivel de tres hiladas a un muro sobre el sector ESTE donde va ubicada la estructura de placa para realizar la instalación de puntos de fijación de estructura metálica donde van las platinas y la tornillería de fijación.
- Hubo inconvenientes con los pagos oportunos de la seguridad social del equipo de mamposteros, los cuales una vez reingresaron de las festividades de fin e inicio de año tuvieron este inconveniente durante dos días.
- El personal de estructura metálica dejó de adelantar actividades el día viernes 17 de enero 2025 porque solo se pudo programar la grúa para el día sábado 18 de enero 2025, para el izaje de elementos.

Al analizar la programación de obra, se han encontrado atrasos en actividades del edificio de Auditorio. Al corte de este informe, esta edificación presenta un atraso del 5.70%. Sin embargo, el 2.36% de este atraso no es imputable al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado, las cuales están retrasando la ejecución de algunas actividades establecidas en la programación aprobada. Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Pintura de la estructura metálica.
- Suministro, instalación y galvanizado de estructura metálica para vigas tipo celosía.
- Muro de contención doble en la zona de cimentación.
- Impermeabilización con pintura asfáltica.
- Viga aérea 0,50x0,40m en concreto f'c=28mpa a nivel N+12,10, N+9,40 y N+6.60. No incluye acero de refuerzo".
- Viga aérea 0,15x0,50m en concreto f'c=28mpa a nivel N+9,80, y N+6.60. No incluye acero de refuerzo".
- Etc.

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Muro de culata en bloque No. 4. Técnicamente la actividad no se ejecuta por no ser viable. Se ejecutará como muro en bloque No 5. No se ha empezado a ejecutar, en la programación esta actividad debió terminar el día 8 de octubre de 2024 y marca 79 días de atraso.
- Columneta de confinamiento 0,15x0,33m en concreto f'c=28mpa. Esta actividad es sucesora de los muros de culata y por tanto su avance es cero mostrando en la programación un atraso de 81 días, debió terminar el 10 de octubre 2024.

- Viga cinta 0,15x0,20m en concreto f'c=28mpa. Las consideraciones para esta actividad un atraso de 75 días dado que se debió terminar el día 15 de octubre de 2024.
- Suministro, figurado y amarre acero de refuerzo ø=⅜" a 1", fy=60.000psi. Presenta un atraso de 238 días, esta actividad está ejecutada en un 99% faltando el acero de elementos no estructurales. Debió culminar el 4 de septiembre de 2024.
- Anclaje con varilla roscada A36 ø=½, 5/8 y 7/8", profundidad variable. Estas actividades llevan un avance del 85% y debieron culminar el día 18 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 47 días.
- Columnetas de confinamiento de mampostería, en concreto grouting 20cm por el ancho de muro. Esta actividad lleva un avance del 80% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Pañete de muros interiores e=1,5cm, incluye filos. Esta actividad lleva un avance del 70% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Pañete de muros en zonas húmedas e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad lleva un avance del 95% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC 110mm. Esta actividad perteneciente a las aguas residuales presenta una ejecución cero y un atraso de 140 días al estar programada su inicio desde el 2 de septiembre de 2024.
- Construcción caja de inspección 80x80cm h mäx:1.5m. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el 12 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 100 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC 160mm y 200 mm para aguas lluvias. Estas actividades no han iniciado y debieron iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 55 días.
- Construcción caja de inspección 100x100cm h mäx:2.0m). Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 31 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 81 días.
- Excavación manual en material común sin clasificar. Esta actividad no ha iniciado y debió iniciar el día 12 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 100 días.
- Relleno con material proveniente de la excavación. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 55 días.
- Relleno con arena para tapar tuberías enterradas. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 55 días.

De igual manera las siguientes actividades se encuentran programadas como iniciadas y terminadas y a la fecha de hoy la actividad no han empezado su ejecución:

- Las instalaciones de válvulas y electroválvulas Hifog y la tubería de acero inoxidable de la red contra incendios, están programadas del 7 a 11 de noviembre de 2024. El suministro e instalación de devanadora con 22 m de manguera está programada del 14 al 22 de noviembre de 2024.

Actividades del capítulo de redes de media tensión:

- Replanteo y levantamiento, está programada desde 12 hasta el 18 de octubre de 2024.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizad, está programada desde 12 hasta el 18 de octubre de 2024
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo cs274, está programada desde 25 de octubre hasta el 13 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de puntas captadoras de 600 mm en aluminio de 1xø 5/8", está programada desde 31 de octubre hasta el 02 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de conductor en aluminio tipo alambrón de 8 mm de diámetro en aluminio, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de grapa universal cruz; conector bimetálico, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de pasacables tipo Dexon, para soporte de conductor, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de aislador tipo DEHN para alambrón de 8 mm de diámetro, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de inspección 30x30cm con tapa en concreto, está programada desde el 14 hasta el 22 de noviembre de 2024.

Las actividades del capítulo de alimentadores de baja tensión y canalización:

- Suministro y tendido de cable de cobre awg 3n2 fases + 1n4 neutro + 1n8tierra, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 1", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 1 1/2", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024

- Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cm, color blanco, incluye accesorios para fijación (pendiente definir si el puesto la incluye), está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Bandeja tipo malla Cablofil 30x10
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3#6+1#8+1#10t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre 2#12+1#12t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre 2x(3#250mcm+1#250mcm) +1#4/0t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3n3/0 fases + 1n3/0neutro + 1n2 tierra, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024.
- Las actividades del capítulo de tableros eléctricos y protecciones, están programadas desde 20 de noviembre hasta el 24 de diciembre de 2024, llevando 26 días de atraso.
- Salida para aire acondicionado, incluye ducteria EMT, coraza metálica, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 12 hasta el 24 de octubre de 2024
- Salida para ups, incluye ducteria EMT, coraza metálica, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, Está programada desde el 12 hasta el 18 de octubre de 2024.
- Suministro e instalación de salida cámaras (incluye caja 2400, Faceplate sencillo, Jack rj45 Cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada para el 13 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de salida control de accesos (incluye caja 2400, Faceplate sencillo, Jack rj45 Cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada para el 14 de noviembre de 2024, Está programada para el 14 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de salida dos servicios voz y datos (incluye caja 2400, Faceplate doble, 2 Jack rj45 cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada desde el 15 el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable 032780 para HDMI, esta para el 18 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de SALIDA HDMI hembra, RCA hembra, VGA hembra. (incluye Faceplate de 3 salidas, caja 2400, conectores HDMI, VGA, RCA hembra, marcación), está programada para el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de salida XLR (incluye Faceplate de dos salidas, conector XLR hembra, marcación, caja 2400), está programada para el 16 de noviembre de 2024.

- Suministro e instalación de cable de micrófono balanceado (incluye conector XLR hembra y macho), está programada desde el 12 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable balanceado para micrófonos x metro, está programada para el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de PATCH CORD HDMI, 3ft (1 metro). macho-macho, está programada desde el 115 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable coaxial 75 ohm para cable RCA. (incluye conectores macho), está programada desde el 12 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Porcelanato himalaya formato 30 x 60 acabado rustico color Randon junta trabada emboquillada 3mm, está programada del 14 de noviembre al 7 de diciembre de 2024
- Guarda escoba en porcelanato himalaya formato 10 x 60 acabado rustico color Randon junta emboquillada 3mm, está programada del 9 al 13 de diciembre de 2024
- Porcelanato Caystone formato 60 x 60 acabado mate color Cotto junta emboquillada 3mm, está programada del 14 al 19 de diciembre de 2024
- Guarda escoba en porcelanato Caystone formato 10 x 60 acabado mate color Cotto junta emboquillada 3mm, está programada del 20 al 23 de diciembre de 2024
- Alistado de piso sobre placa para nivelación y posterior enchape en mortero 3cm como máximo de espesor, está programada del 25 de octubre al 30 de noviembre de 2024.
- Silencia MDF 13mm lamina lisa terminación por una cara en formica roble lineal incluye estructura de soporte accesorios suministro e instalación, está programada del 14 de noviembre de 2024 hasta el 01 de marzo de 2025.
- Vinilo tres manos sobre pañete tipo 1 para interiores blanco liso, está programada de 2 al diciembre de 2024 al 12 de febrero de 2025.
- Koraza tres manos sobre pañete tipo 1 para exteriores blanco liso, está programada del 2 de diciembre de 2024 al 08 de enero de 2025
- Poliuria aplicada por medio de equipo de inyección de alta presión para placas en concreto de cubiertas, está programada del 2 al 17 de diciembre de 2024

La interventoría alerta semanalmente al contratista sobre los atrasos presentados en obra, a través de los comités de obra y de los oficios semanales que se envían al contratista. En estas alertas, se ha solicitado un plan de contingencia y el ingreso de mayor personal de mampostería para colocar al día las actividades atrasadas.

De igual manera que en el edificio de Auditorio, existen actividades programadas que marcan inicio y que no se han podido comenzar, debido a que son predecesoras de actividades no previstas que están en trámite de revisión y aprobación.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de estructura metálica según planos estructurales, en este sentido se revisan especificaciones y cantidades.
- Ensayos de calidad a la soldadura a través de prueba de tintas penetrantes.
- Revisión y control de la resistencia a la compresión de los concretos a través de muestras de cilindros.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Seguimiento en campo de la toma de densidades
- Cierre de las no conformidades atendidas.
- Certificados de calidad de los materiales.

3.2.3 Edificio de Subestación 3:

Durante este periodo, no se avanzó en las siguientes actividades de esta edificación, por falta de personal, se envía oficio al contratista solicitando personal en este frente de trabajo.

- No se ejecutan actividades durante este periodo

Al analizar la programación de obra, se han encontrado atrasos en actividades de la Subestación 3. Al corte de este informe, esta edificación presenta un atraso del 2.64%. Sin embargo, el 0.90% de este atraso no es imputable al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado, las cuales están retrasando la ejecución de algunas actividades establecidas en la programación actual. Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Placa aligerada de piso 1 de 30 cm.

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Rejilla en concreto prefabricada para sumidero continuo tipo Fibrit ref r a 40 de 50cm de ancho. Actividad muestra atraso de 107 días debió iniciar el día 5 de octubre 2024
- Replanteo y levantamiento, está programada desde el 5 hasta el 7 de octubre de 2024.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizado, está programada desde el 8 hasta el 16 de octubre de 2024.

- Relleno con base granular compactado B600 compactado al 95% del Proctor modificado de acuerdo con estudio de suelos, está programada desde el 18 hasta el 21 de noviembre de 2024.
- Rellenos y atraques de tubería con arena de río, está programada desde el 17 hasta el 24 de octubre de 2024.
- Suministro y tendido de tubería PVC TDP de 4"ϕ6" en banco de ductos, está programada desde el 17 hasta el 24 de octubre de 2024
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo sencilla cs275, está programada desde el 25 hasta el 30 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo doble cs276, está programada desde el 31 de octubre de 2024 hasta el 13 de noviembre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo vehicular, está programada desde el 25 hasta el 30 de octubre de 2024.
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3n2/0 fases XLPE @15kv, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde el 14 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Cárcamos en concreto reforzado debidamente impermeabilizado. incluye acero de refuerzo fy=60.000 psi, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. dimensiones 0,4m x0.65m. espesor de muros y placa 10 cm cárcamo 0,4m x0.65m, está programada desde el 23 hasta el 26 de octubre de 2024.
- Suministro e instalación de lámpara led hermética 2x16w, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de lámpara de emergencia, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Persiana fija en aluminio acabado natural, está programada desde el 8 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Piso en concreto esmaltado y endurecido espesor de placa según proyecto estructural pulido y brillado con helicóptero (aditivo endurecedor y fibra), está programada desde el 30 de octubre de 2024 hasta el 7 de noviembre de 2024.
- Koraza tres manos sobre pañete tipo 1 para exteriores blanco liso, está programada desde el 6 hasta el 14 de noviembre de 2024.
- Pintura epóxica tres manos tipo 1 para zonas húmedas, está programada desde el 15 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Poliuria aplicada por medio de equipo de inyección de alta presión para placas en concreto de cubiertas, está programada del 26 hasta el 29 de octubre de 2024

- Manija yale bari con placa cuadrada acabado niquel satinado ref 0007060 cilindro 62mm yale llave mariposa ref 0010537 cerradura de embutir 43mm yale ref 0010526 o similar, esta programada del 26 al 28 de noviembre de 2024.
- Las actividades de equipos eléctricos están programadas del 13 de diciembre de 2024 al 9 de enero de 2025.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de aceros de refuerzo según planos estructurales y arquitectónicos que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo, distanciamiento.
- Liberación de los elementos a fundir.
- Revisión y control de la resistencia de los cilindros de concreto.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.
- Certificados de calidad de los materiales.

3.2.4 Edificio Capilla:

Durante el presente periodo, el contratista ejecuta las actividades de:

- Se continúa con el desmonte de equipos de estructura metálica, mesas, gatos equipos stean. Se termina de desmontar los equipos y andamios de vigas G-201, G-202.
- Llegan 9.474 kg de estructura metálica de la cubierta.
- Instalación de platinas para estructura metálica de cubierta que van a soportar y fijar las dicha estructura
- Instalación de tuberías para bajantes de aguas lluvias de 4”

Las actividades de final de año interrumpieron la llegada de la estructura metálica de la cubierta a finales de noviembre y solo se pudo recibir la estructura a finales de diciembre 2024 y empezar a trabajar en su instalación en enero 2025, a partir del 13 de enero.

Al analizar la programación de obra se encuentra adelantos en actividades de la Capilla. Al corte de este informe, esta edificación presenta un adelanto del 1.1%. Esto debido a que se han adelantado actividades como la fabricación e instalación de la estructura metálica y el suministro de la teja tipo sándwich de cubierta, la cual al cierre de este informe no se ha instalado.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de entrada de materiales de relleno pétreos.
- Revisión de aceros de refuerzo y estructura metálica según planos estructurales y arquitectónicos que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo, distanciamiento, prueba de tintas penetrantes.
- Liberación de los elementos a fundir.
- Revisión y control de la resistencia a la compresión de los concretos a través de muestras de cilindros.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.
- Prueba de estanqueidad.

3.2.5. Urbanismo Fase 6:

Las siguientes actividades en el frente de urbanismo en la fase 6 presentan atraso:

- Contención zona verde contra vía sardinel 80 x 20 x 50 tipo A-10. Esta actividad no ha ejecutado y muestra atraso de 140 días de acuerdo a la programación, esta debió iniciar el 2 de septiembre de 2024.
- Franja de confinamiento para adoquín rectangular fundida en sitio en concreto ancho 40 cm por 30 cm de alto. Esta actividad muestra un atraso de 126 días ya que debió iniciar el 16 de septiembre de 2024
- Relleno con material nuevo no seleccionado
- Excavación y perfilación de terreno

Otras actividades se encuentran programadas en este momento, deben estar ejecutándose, pero aún no inician.

- Alameda tipo P-01 tramo conformado por bordillo 50 x 20 x 35 tipo a-80 ambos costados color ocre claro loseta cuadrada Gande 40 x 40 x 6 color ocre claro loseta táctil guía cuadrada grande 40 x 40 x 6 color ocre claro franja de confinamiento en concreto 3. Está programada del 13 de noviembre de 2024 al 24 de enero de 2025

- Anden tipo P-02 vía-zona blanda tramo conformado por sardinel 80 x 20 x 50 tipo A-10 en un costado bordillo 80 x 20 x 35 tipo A-80 en el otro costado adoquín rectangular en concreto 10 x 20 x 6 color gris adoquín en concreto táctil guía 20 x 20 x 8 color gris. Está programada del 5 de octubre al 17 de diciembre de 2024.

La actividad de relleno en el urbanismo de la fase 6 presenta mayores cantidades de excavación y relleno. Estas actividades son cruciales para desbloquear una serie de actividades sucesoras que deben comenzar y que la configuración actual del urbanismo no ha permitido. Es importante destacar que el progreso del urbanismo depende en gran medida de la aprobación del segundo balance, lo que permitirá ejecutar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado y que están impidiendo el avance de las actividades programadas.

3.2.6. Alumbrado Público Fase 6:

Para el alumbrado público algunas actividades marcan inicio y finalización, pero no se ha iniciado su ejecución, las cuales se indican a continuación:

- Replanteo y levantamiento, debió iniciar el día 17 de septiembre 2024 y cuenta con un atraso de 127 días.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizado, está programada desde el 26 de septiembre hasta el 31 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo cs274, está programada desde el 26 de septiembre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro y tendido de tubería PVC TDP de 2ϕ3" en banco de ductos. Está programada desde el 21 de noviembre hasta el 19 de diciembre de 2025.

Estas actividades están sujetas a las modificaciones del segundo balance, ya que es necesario evaluar y aprobar la propuesta de reemplazar los postes y lámparas convencionales con postes de fibra y lámparas solares, las cuales no requieren registros ni bancos de ductos.

3.2.7. Infraestructura Voz y Datos Fase 6:

Existen actividades programadas que no han sido iniciadas en obra, tales como:

- Suministro e instalación de fibra óptica om3 tipo exterior/interior. Está programada del 29 de noviembre al 06 de diciembre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo sencilla CS275. Está programada del 17 de septiembre al 9 de octubre de 2024.

- Suministro y tendido de tubería PVC TDP 2x4". Está programada del 4 de octubre al 28 de noviembre de 2024. C
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo doble CS276. Está programada del 12 al 28 de noviembre de 2024.
- suministro e instalación de cable Cat 6A, UTP 500MHZ, 10G, 23AWG, LSZH (Ver especificaciones técnicas). Está programada del 7 al 10 de diciembre de 2024.

3.2.8. Vías Fase 6:

Existen actividades programadas que no han sido iniciadas en obra, tales como:

- Conformación de la subrasante con material de sitio. incluye escarificación, renivelación y compactación. Está programada del 2 al 25 de septiembre de 2024
- Base granular. incluye humedecimiento, extendido y compactación. Está programada del 18 de septiembre al 29 de noviembre de 2024
- Pavimento de concreto hidráulico mr46. incluye juntas, barras de amarre y barras transferencia. Está programada del 4 de octubre al 16 de diciembre de 2024
- Excavación y perfilación de terreno. Está programada del 29 de noviembre de 2024 al 10 de febrero de 2025

Se alerta semanalmente al contratista de estos retrasos por medio de oficios y a través de los comités de obra, donde se le solicita el inicio y avance de estas actividades para poner al día la obra en las actividades contractuales que pueden ser ejecutadas. Como se observa en este informe, la programación línea base de este cronograma se encuentra totalmente desfasada porque se hallan actividades contractuales inmersas en actividades No Previstas como predecesoras y otras sucesoras que han dejado la línea tiempo sin ruta crítica que controlar, sin embargo la revisión de los ítems no provistos se sigue revisando por la Interventoría y se hacen los ajustes finales para solicitar a la entidad la modificación que requiere el proyecto.

De manera general, la interventoría controla la ejecución diaria, la cual es registrada a través de formatos de control diario, bitácora y de fotografías.

Se realiza el control de ingreso de materiales, verificando el cumplimiento de las especificaciones, mediante ensayos en sitio y laboratorio, verificación de fichas técnicas y certificados de calidad.

A través de los comités de obra y control de correspondencia se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por el contratista, interventoría, y la entidad, de carácter técnico y administrativo, SST y ambiental. Se hace seguimiento de los asuntos pendientes adquiridos a través de comités de obra y correspondencia.

3.2.5 Control Climatológico:

Con el fin de tener el registro del clima y las lluvias que puedan generar retrasos en la ejecución de las obras, la interventoría lleva un control climatológico el cual se adjunta al presente informe.

(Ver Anexo No. 1)

3.3. CONTROL ESPECIFICACIONES

La interventoría para el control de las actividades objeto del contrato se basa en las especificaciones técnicas contractuales, la norma NSR-10 para todas las actividades estructurales y los planos de diseño en cada caso particular, todo lo anterior complementado con la experiencia profesional de los integrantes del equipo de la interventoría. Durante la ejecución, sin embargo, se han encontrado varias diferencias entre la especificación técnica, los planos y los ítems contractuales, así como deficiencias técnicas en las especificaciones las cuales se resuelven con base en las normas vigentes y consultas a la entidad contratante.

3.4. CONTROL DE MATERIALES – ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe, se realizó el control de fundida de concreto en obra. Se adjunta resultados de ensayo de rotura de cilindros (ver **Anexo N° 09)**.

3.5. INFORMES POR ESPECIALIDADES

No aplica para el presente informe

3.6. COMITÉ DE OBRA

En el presente periodo, se han desarrollado 4 comités de obra

- Con acta de seguimiento No. 57 del 23 de diciembre de 2024.
- Con acta de seguimiento No. 58 del 26 de diciembre del 2024
- Con acta de seguimiento No. 59 del 8 de enero del 2025
- Con acta de seguimiento No. 60 del 15 de enero del 2025

(Ver Anexo No. 3)

3.7. INFORMES SEMANALES

En el presente periodo, la interventoría elaboró y envió en el formato definido los siguientes informes semanales de avance de obra:

- Con Informe semana No. 59 del 26 de diciembre de 2024.
- Con Informe semana No. 60 del 2 de enero del 2025
- Con Informe semana No. 61 del 9 de enero de 2025
- Con Informe semana No. 62 del 16 de enero de 2025

(Ver Anexo No. 4).

3.8. BITÁCORA DE OBRA

Se diligencia diariamente, por parte de la interventoría y en concordancia con el Consorcio contratista de obra, el libro de bitácora donde se deja documentado todos los aspectos técnicos, actividades ejecutadas, personal, y demás hechos relevantes de la ejecución diaria del contrato (ver Anexo No. 5)

3.9. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

ENVIADA:

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
CSM-DILOF-2023-201	Respuesta a comunicado CHII-MESAN-111 de asunto Documentos de Inspector de obra	20/12/2024
CSM-DILOF-2023-202	Respuesta a su comunicado GS-2024-008835-DIFRA de solicitud de justificación de ejecución presupuestal vigencia 2024	03/01/2025
CSM-DILOF-2023-204	Aprobación secretaria – Personal del contratista de obra CONSORCIO HUNZA II	17/01/2025
CSM-DILOF-2023-207	Falta de personal de mampostería y solicitud de plan de contingencia	20/01/2025
CSM-DILOF-2023-208	Ausencia de personal operativo para ejecución de obra / No pago de las obligaciones con el personal operativo	21/01/2025

(Ver anexo 6 correspondencia recibida) y (ver anexo 7 correspondencia enviada)

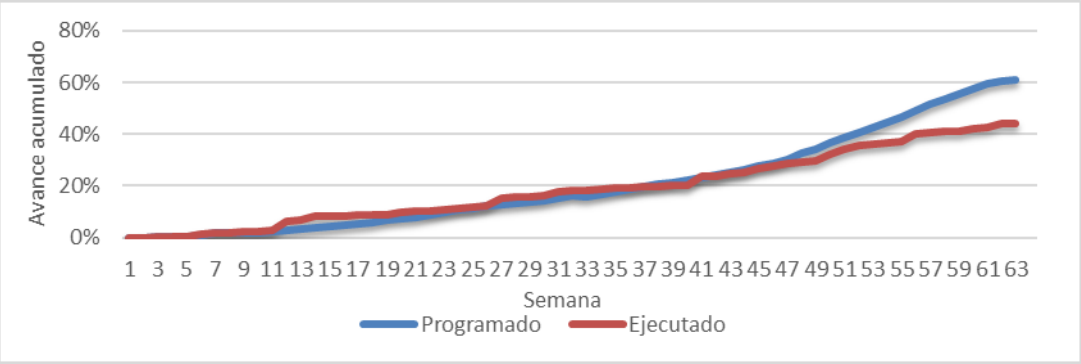
RECIBIDA

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
CHII-MESAN-111	Documentos inspector de obra	18/12/2024
CHII-MESAN-113	Solicitud diseño tanque y trampa de grasa	13/01/2025
CHII-MESAN-115	Documentos secretaria	15/01/2025
CHII-MESAN-116	Solicitud aprobación de homologación de pisos y enchapes	16/01/2025

(Ver anexo 6 correspondencia recibida) y (ver anexo 7 correspondencia enviada)

3.10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

AVANCE DE OBRA AL 20 DE ENERO DEL 2025



ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	437	55.88%
	VALOR ($)	**PORCENTAJE (%)**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$17,982,153,305.00	100%
INVERSIÓN PROGRAMADA	$ 10.916.605.628,40	61.240%
INVERSIÓN EJECUTADA	$ 7.907.112.451,27	43,995%
ATRASO	$ 3.009.493.177,12	17.245%
ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA	$ 2.180.695.731,30	12.606%
ATRASO IMPUTABLE AL CONTRATISTA	$ 828.797.445,83	4.639%

Como se observa en la tabla anterior, se está presentando un atraso en la programación de obra del 17.245%, lo cual representa un alto porcentaje y activa las alarmas para que la interventoría informe tanto a la entidad como a la aseguradora sobre la situación actual del proyecto. Sin embargo, al evaluar los atrasos significativos debido a ajustes en los diseños, el surgimiento de mayores cantidades y actividades no previstas, se identifica que un 12.606% de este atraso no es imputable al contratista, quedando un 4.639% como atraso imputable al contratista.

Como se informó en el control de seguimiento de este informe, la interventoría ha estado alertando semanalmente al contratista sobre los retrasos en la programación de obra, solicitando planes de contingencia y el incremento de personal de mampostería para mitigar los retrasos.

Al cierre de este informe se está elaborando el documento de solicitud de modificatorio para ponerlo a consideración de la entidad contratante, después de los mecanismos usado para la verificación y aval de las mayores cantidades y las actividades no previstas, presentadas por el contratista de obra y revisadas por la interventoría, se han llevando a cabo mesas de trabajo semanales entre la interventoría y el contratista.

En este periodo durante los días 23, 26 y 27 de diciembre 2024 en la ciudad de Bogotá en oficinas de la DILOF se realizó mesa de trabajo con la Supervisión de interventoría, Consorcio Contratista de obra e Interventoría con el objetivo de presentar las justificaciones y aclarar las observaciones que surjan sobre los APUs no previstos y las mayores y menores cantidades encontradas. Puesto en conocimiento de la Entidad y revisados los preliminares entregados quedó para entrega de la del Contratista de obra con la revisión final de la Interventoría la solicitud del modificatorio respectivo la cual debe quedar listo para entrega este final de mes de enero 2025.

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA				
PROGRAMADO MES	**EJECUTADO MES**	**DIFERENCIA**	**DÍAS**	**ESTADO**
7.53%	**3.055%**	**-4.48%**		**ATRASO**
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**	**ATRASO**	**DÍAS**	**ESTADO**
61.240%	**43,995%**	**17.245%**		**ATRASO**

PLAZO (DÍAS)			
CANT. DÍAS	**TOTAL, DÍAS**	**FECHA TERMINACIÓN**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
CONTRACTUAL	**782**	**DICIEMBRE 31 DE 2025**	**55,88%**
CONTRACTUAL CON BALANCE 1	**782**	**DICIEMBRE 31 DE 2025**	**55,88%**

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. Personal del Contratista de Obra

No. Personas	Cargo	Dedicación	Cumple	No Cumple	Observaciones
1	Director de Obra	100%	X		
1	Residente de Obra No. 1 Arquitecto	100%	X		
1	Residente de Obra No. 2 Ingeniero civil	100%	X		
1	Residente de Obra No. 3 Ingeniero Electricista	30%	X		
1	Residente de Obra No. 4 Inspector SISOMA - HSEQ	100%	X		
1	Residente No. 5 Comisión Topográfica				
1	Cadeneros				
1	Inspector de obra	32%		x	
1	Asesor Jurídico	20%	X		
1	Asesor Contable	20%	X		
1	Almacenista	100%	X		
1	Secretario	76%	X		
1	Vigilante	100%	X		
1	Conductor	100%	X		
1	Personal de aseo	100%	X		

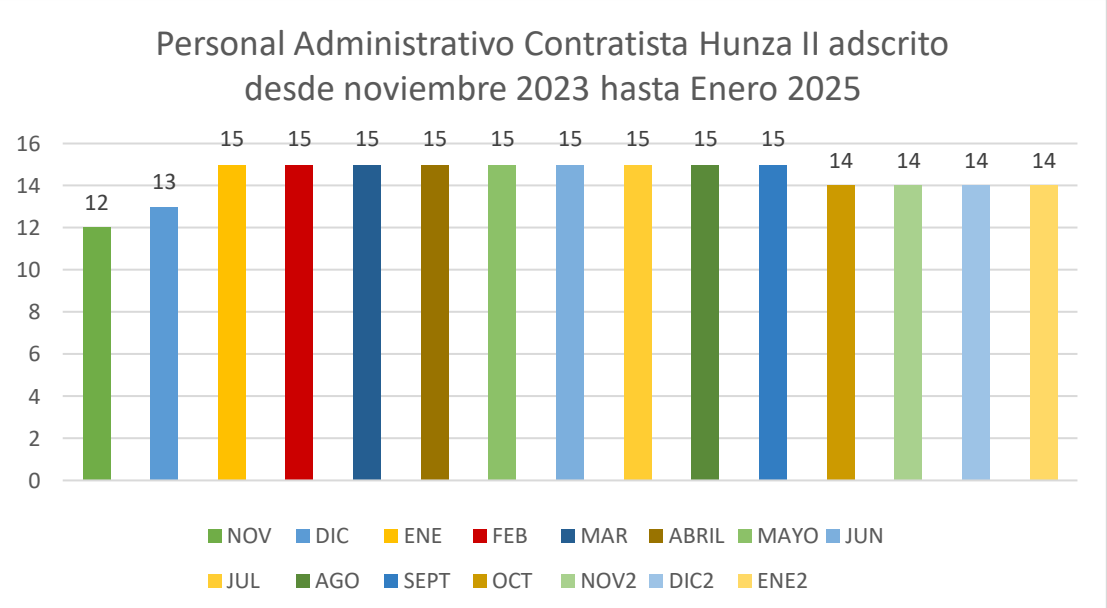
4.2. Personal de la interventoría

No. Personas	Cargo	Dedicación	Cumple	No Cumple	Observaciones
1	Director de Interventoría	100%	X		
1	Ingeniero Civil (Supervisor Técnico)	40%	X		
1	Residente de Interventoría No 1- Arquitecto	100%	X		
1	Residente de Interventoría No 2 - Ing. Civil	100%	X		

1	Residente No. 3 Electricista de Interventoría	40%	X
1	Residente No. 4 Ing. Mecánico de interventoría	40%	X
1	Residente No. 5 SISOMA de Interventoría	100%	X
1	Residente No. 6 Topógrafo	40%	X

4.3. Consolidado

CONTRATISTA	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)	DIFERENCIA
CONTRATISTA	14	14	0
PERSONAL OPERATIVO DE OBRA	48	38	10
INTERVENTORIA	7	7	0




PERSONAL ADSCRITO DEL CONTRATISTA HUNZA II HASTA ENERO 2025
Personal por mes
12
13
15
15
15
15
15
15
15
15
15
14
14
14
14
NOV
DIC
ENE
FEB
MAR
ABRIL
MAYO
JUN
JUL
AGO
SEPT
OCT
NOV
DIC
ENE
Contratista


PERSONAL EN OBRA OPERATIVO HUNZA II HASTA ENERO 2025
Personal por mes
5
5
9
22
20
21
10
8
12
17
23
35
48
38
34
NOV
DIC
ENE
FEB
MAR
ABRIL
MAYO
JUN
JUL
AGO
SEPT
OCT
NOV
DIC
ENE
OPERATIVO

4.4. Control de equipos

DESCRIPCION	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)
RETROEXCAVADORA	1	1
VIBROCOMPACTADOR	1	1
VOLQUETA DOBLE TROQUE	1	1
WINCHE	1	1
MEZCLADORA	2	2

4.5. Control del presupuesto de obra

CAPITULO	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	PRESUPUESTO PROYECTADO ACTUAL	DIFERENCIA (PROYECTADO - PRES. ACTUAL)	
			%	VALOR ($)
COSTOS DIRECTOS	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0
MODIFICATORIO No. 1	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0
SUBTOTAL DIRECTOS	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0
COSTOS INDIRECTOS	$3.731.068.191,11	$3.731.068.191,11		$0
SUBTOTAL INDIRECTOS	$3.731.068.191,11	$3.731.068.191,11		$0
TOTAL	$17,982,153,305.00	$ 17,982,153,305.00	0%	$0

5.1 Resumen Ejecución de Obra: Valor Contrato: $17,982,153,305.00

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 1	ENERO 2024	$ 297,657,904.42	1.66%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 2	JUNIO 2024	$ 2,136,806,238.86	11.88%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 3	JULIO 2024	$ 683,477,318.56	3.80%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 4	JULIO 2024	$ 76,930,326.22	0.43%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 5	AGOSTO 2024	$ 869,174,923.57	4.83%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 6	SEPTIEMBE 2024	$313,254,735.37	1.742%

ACTA DE INTERVENTORÍA No. 7	OCTUBRE 2024	$921,626,370.42	5.125%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 8	NOVIEMBRE 2024	$1,004,274,534.28	5.585%
VALOR TOTAL OBRA FACTURADA (ACTA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		**$6,303,202,351.60**	**35.05%**

Al cierre de este informe, el contratista NO presentó el Acta de Cobro a la interventoría y a la entidad.

DESCRIPCION	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 17,982,153,305.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$6,303,202,351.60
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$11,678,950,953.40
VALORES PAGADOS AL CONTRATISTA (ACTA 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7)	$ 5,298,927,817.42

5.2. Resumen Ejecución Contrato de Interventoría: Valor Contrato: $ 1,090,674,131.00

DESCRIPCION	**FECHA**	**VALOR**	**%**
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 1	ENERO 2024	$18,105,190.57	1.66%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 2	JUNIO 2024	$129,604,016.17	11.88%
ACTA DEINTERVENTORÍA No. 3	JULIO 2024	$41,455,048.12	3.80%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 4	JULIO 2024	$ 4,666,066.14	0.43%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 5	AGOSTO 2024	$ 52,679,560.53	4.83%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 6	SEPTIEMBRE 2024	$ 18.999.884,52	1.742%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 7	OCTUBRE 2024	$55,899,536.81	5.125%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 8	NOVIEMBRE 2024	$60,912,407.78	5.585%
VALOR TOTAL FACTURADO INTERVENTORÍA (ACTA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		**$382,309,039.89**	**35.05%**

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,090,674,131.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$382,309,039.89
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$769,277,498.89
VALORES PAGADOS A INTERVENTORÍA (ACTA 1, 2 3, 4, 5, 6 y 7)	$321,396,632.11

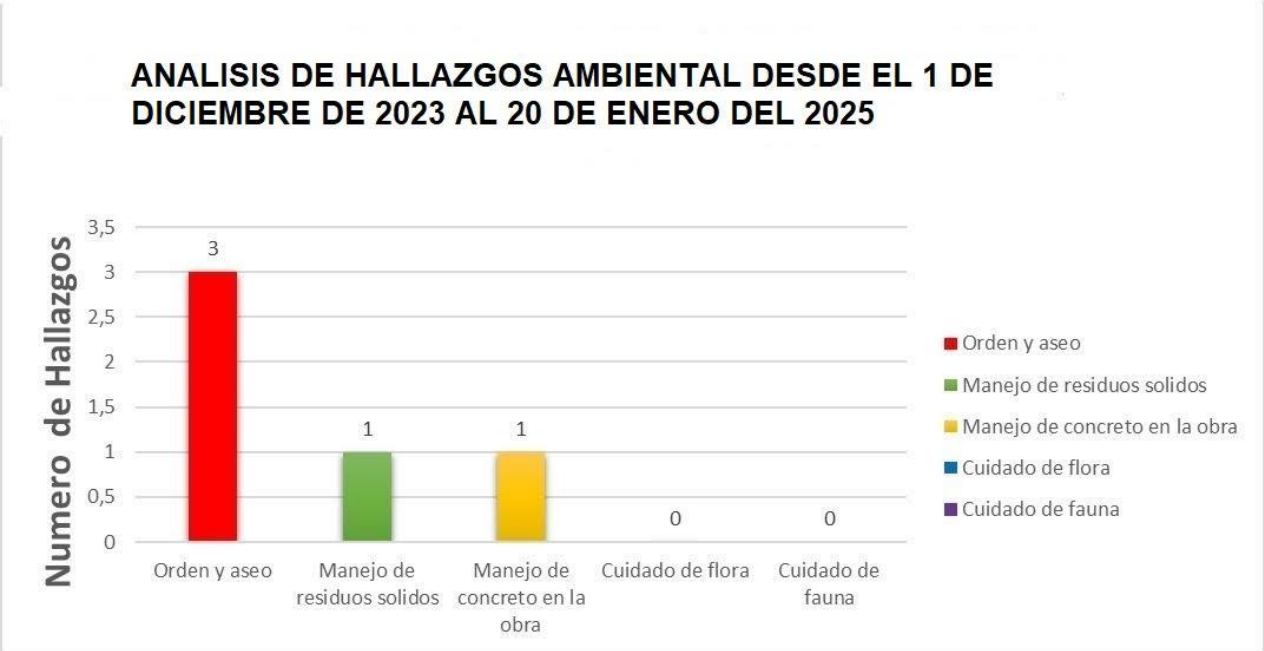
6. COMPONENTE AMBIENTAL

6.1 HALLAZGOS DE MEDIO AMBIENTE

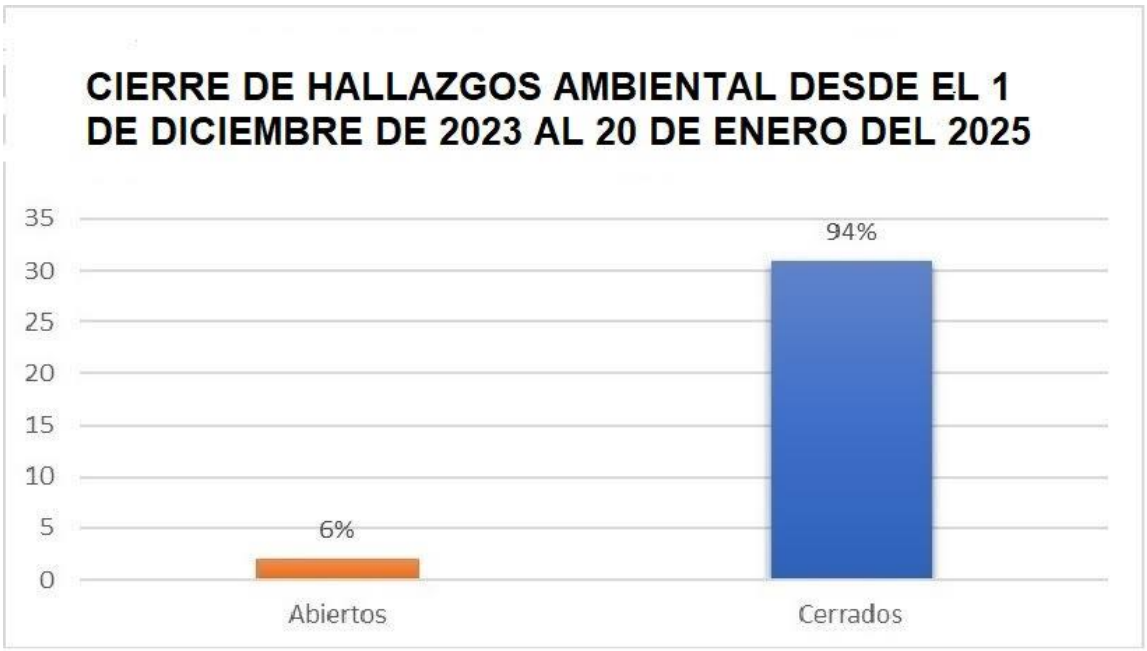
6.1.1 Análisis de hallazgos de aspectos e impactos ambientales

Interpretación de la gráfica	
Ítem	**Interpretación**
Tema al que serefiere la gráfica	Representación del número de hallazgos encontrados en las inspecciones de obra en medio ambiente, las cuales se realizan por parte de la interventoría diariamente.
Variables de lagráfica	Se presenta el número total de hallazgos por cada variable relacionadosa la clasificación de los aspectos e impactos ambientales del método desarrollado.
Conclusiones dela Gráfica	Se puede evidenciar en la gráfica que los hallazgos encontrados con mayor frecuencia en obra son: • **Suelo:** Se evidencia falta de orden y aseo en obra, adicionalse está arrojando restos de concreto, qué luego son cubiertos con material de sitio.
	Gestión Ambiental: Se está cumpliendo con el retiro de los residuos solidos

6.1.1. Análisis del cierre de hallazgos de medio ambiente



Continuación, se muestra la gráfica del porcentaje de hallazgos ABIERTOS y CERRADOS con corte al 20 de enero de 2025



6.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN MEDIO AMBIENTE

Los comités de seguimiento ambiental se están realizando junto con la parte técnica de obra. **(Ver anexos 3)**

6.3 INCIDENTES DE MEDIO AMBIENTE

No se presentaron incidentes para el periodo del presente informe.

7. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1 HALLAZGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1.1. Herramienta para seguimiento de hallazgos en SST

Se realizan análisis de trabajo seguro (ATS), inspecciones a las áreas de trabajo antes de empezar tareas. Además, realizan charlas diarias para concientizar el personal de los riesgos y peligro.

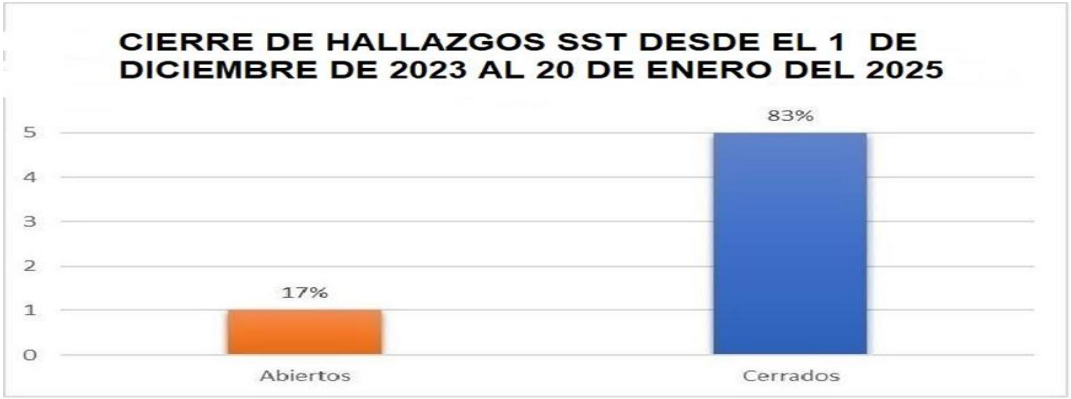
7.1.2. Análisis de hallazgos de peligros en Seguridad y Salud en el trabajo



interpretación de la

gráfica	
Ítem	**Interpretación**
Tema al que se refierela gráfica	Representación del número de hallazgos encontrados en las inspecciones de obra en seguridad y salud en el trabajo, las cuales se realizan por parte de la interventoría diariamente.
Variables de la gráfica	Se presenta el número total de hallazgos por cada variable relacionados a la clasificación de peligros del Anexo A de la GuíaTécnica Colombiana GTC 45 versión 2012.
Conclusiones de laGráfica	**Dotación.** Durante el periodo se evidencio la necesidad del cambio de dotación específicamente jeans, botas del personal colaborador que ejecuta las actividades . **Orden y aseo** .la interventoría realizo observaciones relacionadas con el orden y el aseo en áreas donde se está acopiando los escombros en la obra.
Medidas Tomadas	**Dotación.** EL contratista entrego dotación a todo el personal de la obra que identifico con jeans en mal estado así mismo realizo el cambio de botas. **Orden y aseo.** Se ejecutaron jornadas de orden **Desde la interventoría:** se le enviaron correos solicitando el orden y el aseo y diariamente en los recorridos seles hacia las recomendaciones

7.1.3. Análisis de cierre de hallazgos de Seguridad y Salud en el Trabajo



A continuación, se muestra la gráfica del porcentaje de hallazgos ABIERTOS y CERRADOS con corte al 20 de enero de 2025.

7.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN SST

7.1.2 COMITÉ-SST-ACTA

Los comités de seguimiento se realizan en conjunto con la parte técnica. **(ver anexo 3)**

7.3 INFORME DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este periodo se generó un accidenté no grave el operador del mini cargador se machuco el dedo medio de la mano derecha el cual le dieron 5 días de incapacidad la residente sst del consorcio envió toda la documentación para el cierre del accidente.

7.3 GESTIÓN SST Y APOYO EN LABORES DEL CONSORCIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA (Registro fotográfico



Imagen: Socialización policías alcohol drogas y tabaquismo



Imagen. charla de seguridad actos y condiciones inseguras

8. COMPONENTE JURÍDICO

8.1. Obligaciones del contrato de obra

OBLIGACIONES GENERALES - CLAUSULA DECIMA DEL CONTRATO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Plan de manejo ambiental (PMA)	X		
Balance de obra No. 1	X		Fue aprobado el 23 de mayo de 2024
Asistir a los comités de obra programados por la interventoría y/o supervisión de interventoría a fin de analizar el avance normal de las diferentes actividades según programación de obra.	X		Se realizan los comités de obra semanalmente

8.2 Obligaciones contrato Interadministrativo

No aplica

8.3 Análisis de riesgos del contrato

8.3.1. Riesgos resueltos en el periodo

No se presentaron riesgos por solucionar en el presente periodo

8.3.2. Riesgos potenciales que requieren atención y solución

No.	Descripción
1	Adelantar los tramites de gestión y aprobación del Balance No. 2, con el fin de identificar las mayores y menores y cantidades y las actividades no previstas que se identifiquen en el contrato
2	Definir la propuesta de modificación de las pendientes y la dirección de las redes internas de alcantarillado y de aguas lluvias de las edificaciones de Casino y Auditorio
3	Definir la instalación la red de gas natural por parte de Gases del Caribe, la requiere de un largo tramite

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6 en los edificios de Casino, Auditorio y Subestación 3 y en la fase 7 la Capilla.

- Se debe entregar a la Interventoría la solicitud de modificatorio con los APUs NO Previstos y las mayores y menores cantidades de obra identificadas para solicitud de aprobación de la Entidad Contratante

- Al realizar el seguimiento de la programación de obra, se observan actividades activas en la programación que no han sido iniciadas, reflejando un atraso en la ejecución de obra. Dentro de estas actividades existen actividades que no se pueden iniciar porque dependen de la aprobación de mayores cantidades y actividades no previstas.

- Se continuará desde la interventoría, haciendo el seguimiento a la programación de obra y el acompañamiento al contratista de obra para resolver y encontrar conjuntamente con la entidad contratante las soluciones a los inconvenientes a los diseños y definiciones en obra que se requieran con el fin de minimizar el impacto en el avance de la obra y poder superar los atrasos presentados.

- Se ha presentado un atraso del 17.245%, de los cuales 12.606% no son imputables al contratista y 4.639% son imputables al contratista.

- La interventoría realiza el seguimiento de las actividades administrativas, SST y Ambiental, que se están ejecutando por parte del contratista con el fin de adelantar actividades en el sitio de la obra.

- Se realizan inspecciones diarias acompañadas con la residente del consorcio para verificar las condiciones y áreas de trabajo.



ING. ALFONSO TEJADA QUINTANA

Director de Interventoría
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

10. ANEXOS

10.1. Anexo Nº 1: Cuadro de control climatológico

10.2. Anexo Nº 2: Documentos suscritos

10.3. Anexo Nº 3: Comités de obra Nº 53, Nº 54, Nº 55, Nº 56.

10.4. Anexo Nº 4: Informe semanales Nº 55, Nº 56, Nº 57, Nº 58

10.5. Anexo Nº 5: Bitácora de obra del 21 de noviembre al 20 de diciembre 2024

10.6. Anexo Nº 6: Correspondencia recibida del contratista

10.7. Anexo Nº 7: Correspondencia enviada por la interventoría

10.8. Anexo Nº 8: Registro fotográfico por frente de obra

10.9. Anexo Nº 09: Aseguramiento a la calidad

10.10 Anexo Nº 10: Planillas Seguridad Social – Parafiscales

10.11 Anexo Nº 11: Control personal obra