

 UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA			
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)			

FECHA DEL INFORME		2025-02-04						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
PERIODO DEL INFORME		2024-12-01	2024-12-12	No. DEL CONTRATO		367 - 2024		
SUSPENSIONES								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA			JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA			CC	1121910026	
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)			7490					
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES								
(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)								
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR								
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL S.A		TIPO DE CUENTA	AHORROS		No. CUENTA	24065984877	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
OBJETO		Prestación de servicios profesionales para el proceso de gestión catastral en el desarrollo de las actividades de actualización cartográfica, y la orientación, seguimiento y control de los cambios en la dinámica de los municipios.						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN 7 meses y 7 días calendario				FECHA DE INICIO 2024-05-06		FECHA FIN 2024-12-12		
ADICIONES Y PRÓRROGAS								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS 8				PAGO No. 8		de 8		
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
39.083.747,00	3-100-I017 - VA- Convenios	588	O2301160552000 0007775	N/A	36.922.434,00	2.161.313,00	2.161.313,00	0,00
39.083.747,00		Total:			36.922.434,00	2.161.313,00	2.161.313,00	0,00
VALOR INICIAL CONTRATO		39.083.747,00						
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)		39.083.747,00						
VALOR PAGO A EFECTUAR		2.161.313,00	VALOR EN LETRAS		DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS / MCTE			
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		36.922.434,00						
SALDO PENDIENTE DE PAGO		0,00						
VALOR A LIBERAR		0,00						
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME								
1. Realizar la digitalización y/o edición de la información cartográfica dentro del proceso de actualización y conservación catastral y la depuración de las bases de datos según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD.								
Realicé la digitalización de 170 predios en condición de Mejora_NPH con el fin de subsanar inconsistencias de omisiones realizando el cruce entre la liquidación, base DEFAULT y generación de los insumos correspondientes según el modelo LADM_COL.								
2. Brindar apoyo en el desarrollo de las estrategias requeridas en conjunto equipo, para el desarrollo de los procesos de completitud cartográfica de la información catastral.								
Brindé apoyo en el análisis de incorporación de construcciones para solventar inconsistencias del archivo de transferencia XTF de un total de 213 predios que contaban con inconsistencias topológicas y omisiones de Mejora_NPH asociado realizando los siguientes pasos: 1. Revisé puntualmente un total de 181 Predios en donde existe una o varias mejoras omitidas y clasificar cada caso para terminar que hacer, pasa de ser una mutación de tercera a una depuración de omisiones de Mejora_NPH. 1.1. Revisé el área construida de la mejora con el área gráfica del polígono para identificar en este aspecto si dicha construcción hace alusión a la mejora omitida. 1.2. Crucé información entre DEFAULT y Liquidación 2023 para determinar aspectos de usos y calificaciones 1.2.1. Generé los grupos de calificación 1.2.2. Generé los objetos de calificación 1.2.3. Generé los datos adicionales de levantamiento catastral 1.2.4. Generé las novedades de estructura de número predial 2. Revisé puntualmente un total de de 32 Predios en donde existe errores de topología clasificando cada caso para determinar una posible forma de depuración. 2.1. Generé diagnóstico para cada predio.								
3. Brindar la orientación técnica y ejecutar el desarrollo del proceso cartográfico de conformidad con las tecnologías y procedimientos empelados por la UAECD.								
Brindé apoyo cartográfico en la generación del certificado plano predial sin fines registrales de los siguientes oficios y radicados: • 2024ER24920 • 2024ER23054 • 2024ER28687 • 2024ER28739 • 2024ER29483 • 2024ER29810 • 2024ER30287 (4 Planos generados en total) • 2024ER30210								



 UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

4. Brindar apoyo en el seguimiento y control de la edición cartográfica de los editores cartográficos resultado de los procesos de actualización y conservación catastral.		
Brindé apoyo en la edición cartográfica de 170 predios en condición de Mejora_NPH que se encontraban en estado de omisión realizando el cargue de la información requerida según el modelo LADM_COL en una versión libre denominada OMISIONES_MEJORAS.		
5. Apoyar la orientación técnica que se generen respecto del grupo de cartografía en el proceso de actualización catastral multipropósito.		
No se avanzó en esta actividad debido a que se enfocaron esfuerzos en las validaciones enviadas por apoyar en conservación.		
6. Cumplir con todas las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, inherentes a la naturaleza del objeto contractual.		
Cumplí con todas las demás actividades asignadas así: - Asistí el día 10 de diciembre a la reunión con el equipo de conservación catastral en donde se definieron temas como asignación final, cierre de la base catastral y lineamiento de entrega de informes de actividades e informe del supervisor.		
PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
PAGO 008	2025-02-04	https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/jscastaneda_catastrobogota_gov_co/Ej5Bkb7TY1VFgfQc4oXdpAUBWHzOOkgYbUORm1sLW_HV6w?e=ZpqQKx

DECLARACIÓN JURAMENTADA		
	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	NO	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	

Yo JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes NO sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto SI pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.			
El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de noviembre -diciembre es: 9478621555 - 9476040991 , por un período menor a 30 días (NO). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: 3.297.320,00 . (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).			



RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APOORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	527.600,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	412.200,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	17.300,00
Total			957.100,00

Yo LUIS FERNANDO CADENA ARDILA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 367-2024 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	MARLEN JULIO SANCHEZ	
SUPERVISOR	LUIS FERNANDO CADENA ARDILA	