ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**

DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

INFORMACIÓN DE LA VISITA

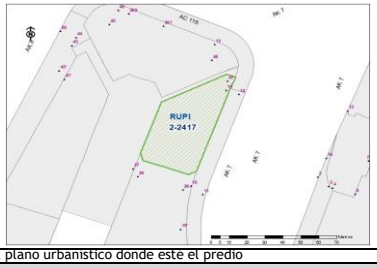
Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

No. RADICADO Y SOLICITANTE:	**PORTAL INMOBILIARIO**	FECHA DE SOLICITUD:	19/12/2024
No. TRAMITE DEL SIDEP:	61257		
OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA)	Realizar visita técnica al bien fiscal con el fin de conocer el estado físico del inmueble.		
TIPO DE VISITA:	DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO	FECHA DE VISITA:	19/12/2024
RESPONSABLE VISITA:	MARÍA ALEJANDRA VARGAS REAL DAYANA FERNANDA CÁRDENAS GARCÍA	RESPONSABLE REVISIÓN:	MARÍA ALEJANDRA VARGAS REAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación - SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

DESARROLLO O URBANIZACIÓN	PREDIO FISCAL	PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS	SIN INFORMACIÓN
		DESTINACIÓN DEL PREDIO	**FISCAL**
¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica)	SI	NÚMERO RUPI:	**2-2417**
		ÁREA DE TERRENO:	**0.04 m²**
¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?:	NO	NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes)	N/A
LOCALIDAD	**USAQUEN**	¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones)	SI
UPZ	14_Usaquén	USO NIVEL 2	URBANOS
UPL	USAQUÉN		
¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN?	SI	CUAL ES SU USO ACTUAL	GARAJE

INFORMACIÓN CATASTRAL		LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA
Fuente de consulta: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD		
NOMENCLATURA ACTUAL:	CL 113 7 22 IN 1 GJ 190	
NOMENCLATURA ANTERIOR :	CL 114 9 02 IN 1 GJ 190	
CÓDIGO DE SECTOR:	008414310300194033	
BARRIO CATASTRAL	008414 - SANTA ANA OCCIDENTAL	
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-20286417	
CÓDIGO CHIP:	AAA0103FXPP	

En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanístico donde este el predio

INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)

SIN INFORMACIÓN - MEDIANTE EL RADICADO DADEP No. 20243120056543 SE SOLICITÓ A LA OFICINA JURÍDICA INFORMACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES EN CURSO PARA EL PREDIO DE LA REFERENCIA.

¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa	NO

DATOS DE CONTRATOS

(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)

CUENTA CON CONTRATO VIGENTE:	NO	TIPO DE CONTRATO:	N/A
NÚMERO DOCUMENTO:	N/A	VIGENCIA DEL CONTRATO:	N/A

CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES

N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2-2416	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	AAA0103FMJZ

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO

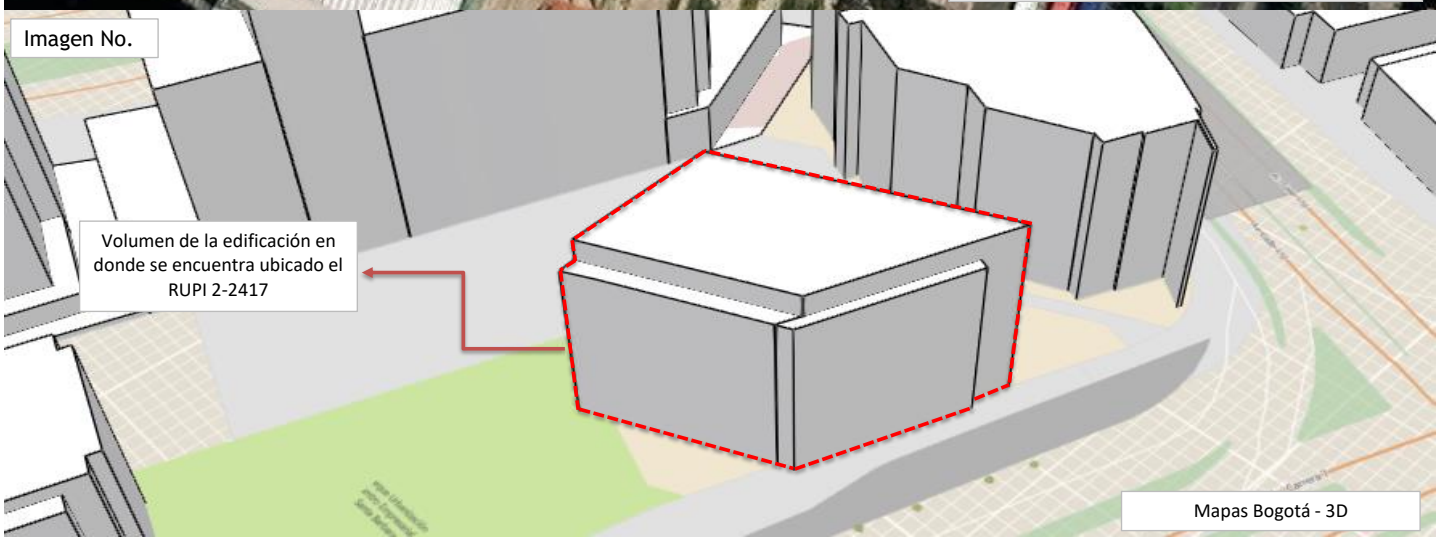
Imagen No. 1



Imagen No. 2



Imagen No.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

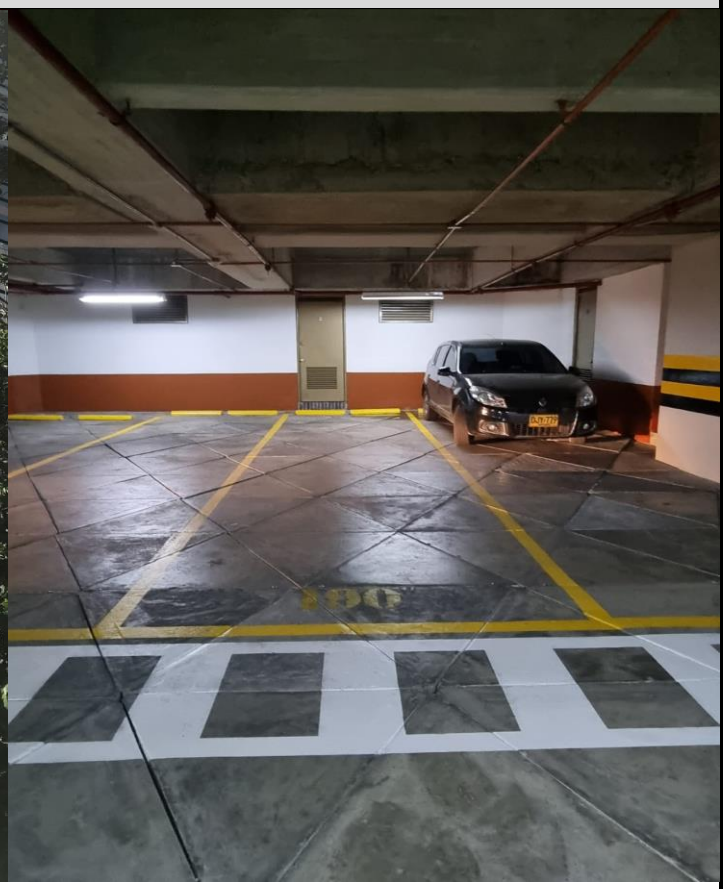
FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	2-2417	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	AAA0103FXPP

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA No. 3 - CONSTRUCCIONES

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2-2417	CHIP:	AAA0103FXPP
		NOMENCLATURA:	CL 113 7 22 IN 1 GJ 190

EDIFICACIONES			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	OFICINA		
ÁREA (m2) :	0.35 m²	AVANCE DE OBRA:	OBRA TERMINADA
NÚMERO DE PISOS	DIECISIETE (17) PISOS, TRES (3) SÓTANOS Y UN(1) SEMISÓTANO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:	ENTRE 20 Y 40 AÑOS
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN:	TOTAL	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN:	BUENO
SECTOR:	PARTICIPACIÓN DE PROPIEDAD		
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:	Estacionamiento (190) ubicada en el del edificio The Royal Bank of Scotland.		

MATERIALES Y ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN			
TIPO DE ESTRUCTURA:	CONCRETO ARMADO	ESTADO:	BUENO
TIPO DE FACHADA:	N/A	ESTADO:	N/A
CUBRIMIENTO DE MUROS DE FACHADA:	N/A	ESTADO:	N/A
MUROS:	N/A	ESTADO:	N/A
MATERIALES DE CUBIERTA:	PLACA IMPERMEABILIZADA	ESTADO:	BUENO
MATERIAL ACABADO PISOS:	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	ESTADO:	BUENO

BAÑO			
NÚMERO DE BAÑO:	N/A	TAMAÑO:	N/A
ACABADOS O ENCHAPES:	N/A	ESTADO:	N/A
MOBILIARIO:	N/A	ESTADO:	N/A

COCINA			
NÚMERO DE COCINA:	N/A	TAMAÑO:	N/A
ACABADOS O ENCHAPES:	N/A	ESTADO:	N/A
MOBILIARIO:	N/A	ESTADO:	N/A

SERVICIOS PÚBLICOS			
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	NO TIENE ASIGNADO ESTRATO	¿TIENE SERVICIO DE TELÉFONO?:	NO
¿TIENE SERVICIO DE ACUEDUCTO?:	NO		
¿TIENE SERVICIO DE ENERGÍA?:	NO	¿TIENE SERVICIO DE GAS?:	NO

OBSERVACIONES

Estacionamiento 190 ubicada en el edificio The Royal Bank of Scotland.

Al consultar el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -Sidep²-, se identificó que el predio está incorporado en el Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital bajo el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario – RUPI 2-2417. Corresponde a un predio fiscal, con uso nivel 1: Terrenos, Uso nivel 2: Urbanos y Uso Especifico: GARAJE 190 - EDIFICIO THE ROYAL BANK OF SCOTLAND . se encuentra ubicado en la CL 113 7 22 IN 1 GJ 190 en la localidad de Usaquén, con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20286417, con Código Homologado de Identificación Predial CHIP AAA0103FXPP y del cual corresponde a Bogotá Distrito Capital un porcentaje titularidad del 1.69601228490 %.

Por otro lado, consultando el estado jurídico del inmueble en la Ventanilla Única de Registro (VUR), el predio fue adjudicado a Bogotá Distrito Capital por la Superintendencia de Sociedades de Bogotá en un porcentaje de titularidad del 1,696012 %; dicha adjudicación se registró en la anotación dieciocho (18) del folio de matrícula 50N-20286417, se anexa copia de la consulta realizada (Estado Jurídico del Inmueble 2-2417).

Descripción de la visita: el estacionamiento 190 cuenta con un espacio para dos vehículos, los cuales se deben ubicar en fila, se encuentra demarcado; adicional a esto, tiene dos topellantas en su parte posterior, su acabo es en tableta de concreto pulido y esta en condiciones aptas para su uso.

Imagen No. 1 – Ubicación del RUPI 2-2417 en el SIGDEP.
Imagen No. 2 – Ubicación del polígono construcciones en el SIGDEP.
Imagen No. 3 – Ubicación en capa 3D mapas Bogotá.

Acciones adelantadas:

Mediante el memorando Dadep No. 20243120056543, se solicitó a la Oficina Jurídica información sobre la existencia de procesos judiciales en curso para el predio de la referencia.

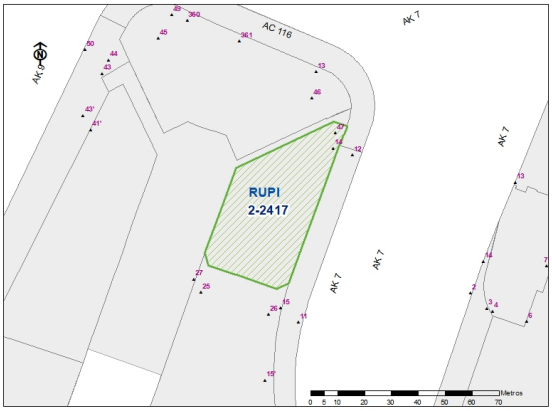
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	CL 113 7 22 IN 1 GJ 190
LOCALIDAD	Usaquen
BARRIO CATASTRAL	008414 Santa Ana Occidental
CÓDIGO DE SECTOR	008414310300194033
CÓDIGO CHIP	AAA0103FXPP

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	FISCALES - No Aplica
PLANO No	Predio Fiscal - No Aplica
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	FISCALES - No Aplica

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN: USO FISCAL

CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	2	**PREDIO**	2417	**USO**	Terrenos - Urbanos - Garaje 190 - Edificio The Royal Bank Of Scotland .
UBICACIÓN	CL 113 7 22 IN 1 GJ 190				**ÁREA (m2)**	0.04 según Folio No. 50N-20286417
ACTA	No registra información				**MOJONES**	No registra información
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	Auto de Dacion en Pago Número 2022-01-603309 del 11 de agosto de 2022 de la ciudad de Bogotá				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	50N-20286417

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se certifica como un BIEN FISCAL, PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Sandra Soraya Rubio Quevedo*
Imprimió *Dayana Fernanda Cardenas Garcia*
Fecha *20 de diciembre de 2024*
Código Archivo *F/008414/CL113-7-22-IN1-GJ190*

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/12/2024
Hora: 05:03 PM
No. Consulta: 617420657
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20286417
Referencia Catastral: AAA0103FXPP

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-03-1995 Radicación: 1995-15869
Doc: ESCRITURA 0862 del 1995-02-27 00:00:00 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA APOTEMA S.A. X NIT.8000371999
A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-03-1997 Radicación: 1997-18505
Doc: ESCRITURA 1376 del 1997-03-18 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PROMOTORA APOTEMA S.A. NIT. 800037199

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-02-1998 Radicación: 1998-9902
Doc: ESCRITURA 0599 del 1998-02-03 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $318.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA APOTEMA S.A. NIT. 800037199
A: GRUPO CONSULTOR ANDINO LTDA. NIT. 8605168341 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-06-1998 Radicación: 1998-38716
Doc: ESCRITURA 2701 del 1998-05-19 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $6.000.000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA *LIBERACION PARCIAL ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A.
A: PROMOTORA APOTEMA S.A.ANTES CONSTRUCTORA APOTEMA S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-08-1999 Radicación: 1999-47051
Doc: ESCRITURA 469 del 1999-04-30 00:00:00 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1376 DEL 19-03-97 EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO A PARTIR DE LA FECHA SERA EDIFICIO ABM AMRO BANK PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESTEVE GOMEZ ADMINISTRACION INMOBILIARIA LTDA NIT. 8000243365

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1999 Radicación: 1999-62017
Doc: ESCRITURA 1167 del 1999-09-24 00:00:00 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC. 469 DE REFORMA AL R.P.H. EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL EDIFICIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESTEVE GOMEZ ADMINISTRACION INMOBILIARIA LTDA NIT. 8000243365

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-08-2000 Radicación: 2000-48274
Doc: ESCRITURA 3699 del 2000-08-23 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $330.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO CONSULTOR ANDINO LTDA. NIT. 8605168341
A: CALIZAS Y AGREGADOS BOYACA LIMITADA NIT. 8300746047 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-05-2003 Radicación: 2003-37377
Doc: ESCRITURA 585 del 2003-03-31 00:00:00 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO ABN AMRO BANK P.H. CONTENIDO EN LA ESCR. 1376 DE 18-03-1997 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C. EN CUANTO QUE SE SOMETE EN TODAS SUS PARTES A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO ABN AMRO BANK (COLOMBIA) S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-07-2005 Radicación: 2005-52936
Doc: ESCRITURA 1632 del 2005-07-11 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ESC.585 DEL 31-03-2003 NOT.43 BTA, DESAFECTAR PISO NOVENO AREAS COMUNES SEGREGADAS D,E,A,G,F Y C. CREAR NUEVAS AREAS COMUNES, DONACION DE LAS AREAS DESAFECTADAS Y MODIFICION ART.11,12,17 Y 24 AREAS Y COEFICIENTES. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO ABN AMRO BANK PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-06-2008 Radicación: 2008-50197
Doc: ESCRITURA 1495 del 2008-06-11 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR. 1376 DE 18-03-1997 NOT 37 DE BOGOTA, EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DEL INMUEBLE A EDIFICIO THE ROYAL BANK OF SCOTLAND; AL REGIMEN DE LOS AVISOS Y AL DERECHO EXCLUSIVO A ALGUNAS AREAS DE LA FACHADA. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO A B N AMRO BANK COLOMBIA S.A. Y/O THE ROYAL BANK OF SCOTLAND

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-06-2010 Radicación: 2010-50703
Doc: ESCRITURA 1627 del 2010-06-02 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO SCOTIABANK-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-76621
Doc: ESCRITURA 881 del 2013-09-10 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $515.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALIZAS Y AGREGADOS BOYACA S.A NIT 8300746047
A: CEMENTOS ATLAS S.A. NIT. 8301201724 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2015 Radicación: 2015-64126
Doc: OFICIO 1047 del 2015-08-24 00:00:00 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2015-0123400 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
A: CEMENTOS ATLAS S.A. NIT. 8301201724 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-03-2021 Radicación: 2021-15406
Doc: ESCRITURA 473 del 2021-02-24 00:00:00 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1376 DEL 18-03-1997EN CUANTO A MODIFICAR EL ART.23 "PORCENTAJES DE PARTICIPACION" EN CUANTOA INCLUIR COEFICIENTE A LA UNIDAD DENOMINADA CAJERO. CORREGIR COEFICIENTES ASIGNADOS A LAS UNIDADES 901,902 Y 903. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO SCOTIABANK-PROPIEDAD HORIZONTAL- NIT. 8300843201

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-09-2021 Radicación: 2021-62300
Doc: AUTO 01-423149 del 2021-06-23 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO EXPEDIENTE 16653 LIQUIDACION JUDICIAL (EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: CEMENTOS ATLAS S.A. NIT. 8301201724

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-15686
Doc: OFICIO 091501 del 2022-02-24 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 57788 RESOLUCION. 11447 DEL 29-12-2011 (PROCESO DE LIQUIDACION) (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: CEMENTOS ATLAS S.A. NIT. 8301201724 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-81993
Doc: OFICIO 690488 del 2022-09-19 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 13,15,16
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROCESO 2015-01234-00//EXPEDIENTE 16653 //EXP. 57788 RESOLUCION. 11447 DEL 29-12-2011 (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: CEMENTOS ATLAS S.A. NIT. 8301201724

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-81993
Doc: OFICIO 690488 del 2022-09-19 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006 RADICADO 2022-01-603309 (ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART.58 LEY 1116 DE 2006)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BELLO AGUILAR DORIS MARIA CC 51814887 X 1.84870330927%
A: CHARRY COMBARIZA LUZ SORAYA CC 52145540 X 2.36896965299%
A: SANCHEZ GARCIA EDGAR CC 79331389 X 9.92559195574%
A: PEREZ GUERRERO CARLOS ANDRES CC 79885279 X 0.40376526595%
A: DIAN NIT. 800197268 X 4.57802287559%
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 890300279 X 79.17893465556%
A: DISTRITO CAPITAL ALCALDIA MAYOR DE SANTAFE DE BOGOTA NIT. 899999061 X 1.69601228490%

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-44397
Doc: ESCRITURA 1267 del 2024-06-28 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $26.100.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 4.62143822821% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELLO AGUILAR DORIS MARIA CC 51814887
DE: CHARRY COMBARIZA LUZ SORAYA CC 52145540
DE: PEREZ GUERRERO CARLOS ANDRES CC 79885297
A: SANCHEZ GARCIA EDGAR CC 79331389 X
