	ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-JC-01 Versión: 04
		Fecha: 06/01/2023

DATOS GENERALES

ACTA DE SUPERVISIÓN FINAL	**SUPERVISION**	X	**DE SEGUIMIENTO**		X
	INTERVENTORIA		**PARA PAGO**		
			PARA DESEMBOLSO		
Periodo de seguimiento	Desde:	MAYO	Hasta:	DICEMBRE	
Periodo para pago	Desde:	31/05/2024	Hasta:	31/12/2024	
Fecha Elaboración de Informe		ENERO 2025			

DATOS DEL SUPERVISOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	*Daniela Santamaria Mira*
	CARGO:	*Secretario de Servicios Administrativos*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*Daniela.santamaria@sabaneta.gov.co*
INTERVENTOR	NOMBRE	*NO APLICA*
	NUMERO CONTRATO:	NO APLICA
	CORREO ELECTRÓNICO:	NO APLICA

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	SAB-01-1028-24
FECHA DE CONTRATO	31/05/2024
NUMERO CDP	N/A
CONTRATISTA	INVERSIONES GACOV S.A.S.
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900.983.146-9
PROYECTO	N/A
VALOR	N/A
PLAZO	48,5 MESES
FECHA DE INICIO DEL SECOP	10/05/2024
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30/04/2028
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A

OBJETO:
ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA APROXIMADA DE 238 CM DE LARGO POR 100 CM DE FONDO, PERTENECIENTE AL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 001-1195547 DENOMINADO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DOS (2) DISPENSADORAS DE ALIMENTOS, UNA (1) DE BEBIDAS CALIENTES Y UNA (1) DE SNACKS.

REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	N/A					
	FECHA:						
SUSPENSION N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**			**Nueva fecha de terminación**		
	N/A	N/A			N/A		
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI	x	NO		NO APLICA	

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o	SALDO DEL INFORME
02	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A		
TOTALES		$					$	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor del canon de arrendamiento.	$ 297.500
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	N/A
D	Valor total del contrato	N/A
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 1.894.083
F	Valor autorizado de esta acta	N/A
G	Valor total ejecutado	N/A

NOTA 1. Debido al tipo de contrato celebrado (arriendo) no es posible determinar el valor total del mismo, toda vez que el canon es variable, no obstante, durante la ejecución de este se canceló por parte del arrendatario un valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($ 1.894.083), relacionado a continuación:

Mes	Factura	Valor
Junio	SAB7	$ 109.083
Julio	SAB9	$ 297.500
Agosto	SAB11	$ 297.500
Septiembre	SAB13	$ 297.500
Octubre	SAB 22	$ 297.500
Noviembre	SAB 25	$ 297.500
Diciembre	SAB 29	$ 297.500

NOTA 2. El canon de arrendamiento del mes de enero está constituido por el valor del canon de arrendamiento inicial de doscientos noventa y siete mil quinientos pesos M.L. ($297.500), incluido IVA, más el 5.2% de índice de precios al consumidor IPC, certificado en el mes de enero de 2025 por el departamento administrativo nacional de estadística – DANE. Por valor de TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M.L. ($312.970), Incluido IVA. El cual será cancelado una vez se cause y será cancelado previamente la liquidación del contrato.

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

Que en atención a la comunicación con número de radicado **No. 2025001289 del 14 de enero de 2025,** mediante la cual el arrendatario INVERSIONES GACOV S.A.S, con NIT 900.983.146-9, solicito la terminación bilateral anticipada del contrato SAB-01-1028-24, por lo anterior DANIELA SANTAMARIA MIRA, Secretaría de Servicios Administrativos, en calidad de Supervisora del contrato en cita se reunió con la señora OLGA CECILIA FRANCO HERNANDEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.297.850, representante legal de INVERSIONES GACOV S.A.S, y se expuso lo siguiente:

Manifiesta OLGA CECILIA FRANCO HERNANDEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.297.850, representante legal de INVERSIONES GACOV S.A.S, su voluntad de dar por terminado el contrato SAB-01-1028-24, cuyo objeto es **ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA APROXIMADA DE 238 CM DE LARGO POR 100 CM DE FONDO, PERTENECIENTE AL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 001-1195547 DENOMINADO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DOS (2) DISPENSADORAS DE ALIMENTOS,**

y bajo el entendido de que la terminación de un contrato por mutuo acuerdo es cuando las partes involucradas acuerdan finalizarlo antes de su fecha de vencimiento sin que haya consecuencias legales para ninguna de las partes.

Por su parte DANIELA SANTAMARIA MIRA, Secretaría de Servicios Administrativos, en calidad de Supervisora del contrato en cita, acuerda con la señora OLGA CECILIA FRANCO HERNANDEZ identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.297.850, representante legal de INVERSIONES GACOV S.A.S. con NIT 900.983.146-9 dar por terminado de común acuerdo de forma bilateral y anticipada el contrato SAB-01-1028-24.

Por lo anterior:

1. Bajo la presente acta final de supervisión las partes estuvieron de acuerdo y por su voluntad dar por terminado el contrato SAB-01-1028-24 cuyo objeto se determinó anteriormente.
2. A la fecha las partes han cumplido de manera satisfactoria las obligaciones estipuladas en el contrato.
3. Que bajo circunstancias ajenas a las partes y conversadas con el supervisor del contrato se opta por dar terminado el contrato previa solicitud del contratista.
4. Para dar por terminado el contratista deberá encontrarse a paz y salvo por todo concepto con el Municipio de Sabaneta en virtud del contrato, lo cual deberá quedar reflejado en el acta de liquidación suscrita entre las partes posterior a la terminación anticipada del contrato.

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si				
	No	X			
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número			Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	**X**	
Valor base de cotización					
Salud			Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)	X	
Pensión			Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)	X	
ARL tipo de riesgo			Período de Cotización	DICIEMBRE	

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

NINGUNO

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- *Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.*
- *Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.*
- *Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.*

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

NINGUNO/ A la fecha el contratista a cumplido de manera satisfactoria las obligaciones estipuladas en el contrato.

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. De conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Municipio de Sabaneta.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de Representante Legal
- Certificado de Revisor Fiscal
- Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)
- Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)

3. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	29 ENERO DE 2025		
Hora de inicio:	2: 00 PM	**Hora Finalización**	3:00 PM
Lugar donde se realiza la reunión	Despacho Secretario de Servicios Administrativos		
Supervisor:	Daniela Santamaria Mira		
Por parte del contratista:	Olga Cecilia Franco Hernández		

FECHA DE ELABORACIÓN: ENERO DE 2025.

DANIELA SANTAMARIA MIRA
Secretaria de despacho - Servicios Administrativos

FRANCO

OLGA CECILIA FRANCO HERNÁNDEZ
Representante Legal
INVERSIONES GACOV S.A.S
Contratista

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S.
NIT : 900983146
Dirección: CR 48 48 SUR 75, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055421
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 05/07/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : SAB7
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 11:29:17
FECHA FIRMADO: 05/07/2024 11:29:21

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
05	07	2024	05	07	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	002	ARRENDAMIENTO	WSD	1,00	$91.666,00	IVA	19%	$17,417.00	0,00	$91.666,00

Notas:

SON: (ciento nueve mil ochenta y tres pesos)
CUFE: d1f166b4a44a40937c70c2663dd32896a78a1ebf1b2876110882e2767cd666636db20c450d0e127bde6d2a47354268d1

Subtotal:	$91.666,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$17.417,00
Total:	$109.083,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$91.666,00	19,00%	$17.417,00

Copia Generada Por MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 11-07-2024 16:10:22

Firma Digital: f3KDX97CFULHjX8QBg72JqWesx/J1IWJ1STPawahSpyUdLU+bWLI1aqtf9y8yDVE
cmg1lYEGu4mY7LFWjK/ywz5nipQnaqXtUOWi+Wu4ZS7R/deOW6
V6dfJLHDLCb8sK SZ7Xg8PBRJ7clKJ/lOSMPdWlxvxEW9ccRYVitzPfK4XmVUi1AHHLxXCn1F8Dxwxe LBHLdROkG55UuwAtlTnLEdvsN9V1YMQgyZr
vYsG1Os2OxRkamouuhnv0Zc1STF8f +p60+5XoHtXC0TtBpk/uiPrVbh52pDAklpd7/8sal8l9mwXKpTVB/g+5V/ZlN3Sl uIsTF86RAPfvc+aOw+1r
Yw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S.
NIT : 900983146
Dirección: CR 48 48 SUR 75, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055421
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 26/07/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB9**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**09:39:26-05:00**
FECHA FIRMADO:	**26/07/2024 09:39:29**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
26	07	2024	26	07	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	002	ARRENDAMIENTO	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2024 - FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: 1fd36920391cd64ac75977126d02a733a95fc24e66e65d421231f959df265f4f96cfa9556c756e4188d56fd07a312b26

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 29-07-2024 10:37:58

Firma Digital: SlrzzPd9oPXQtWggd1AgG3uTrsu3i4GedZgO5/gPrZTIRKgssC8R581aSFSxIsig
iTJ6dkHK1uDs3YBBbeyR16hFqJpBY/7mpzj3GwrNYaQ5ADApey
sfZQpivbwwY49F eq+3h13/YzCWJqWub2CzENpnjouoGLWmg9jBuAJhvdQD+Ex724xqp+7QNU0C1fks SRAQV5sloE+Fr91xNC4jnYXdHCRGfhZhAcm
PfB2chjCrT83mRAg0rJ3q88ImDUDJ UCtm0piM2FZlqphpgLxoZm6n1u6X2pj4iQrGSTPMy1Y+aGUTS9pN5RAWRsR4CA0y wyg8M79RJ7xWZ4/JAdF4
zQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S.
NIT : 900983146
Dirección: CR 48 48 SUR 75, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055421
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 01/08/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB11**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**10:48:03-05:00**
FECHA FIRMADO:	**01/08/2024 10:48:06**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01	08	2024	01	08	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	002	ARRENDAMIENTO	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DEL 2024 - FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: f7ba7b74ee8d38de0547848ead89d2a632aaa363d60fa8bfa731294ea92f6fa06921a522ff0786e8ea0ac68431e59480

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 02-08-2024 08:53:28

Firma Digital: vBGhOt6yjoffiaV/en5kPJ1FQvTquOMsI5FmulZy8LjTQxvRYyqej9icdMGUfsc0
7KaneLvbbWbYMTTO8k8x1ZPeTB4Osjh96TJkxs4BWlO6+iVnTm
ABQENbGyQT0Pm5 dz++q9NOw0qTZIhMcH11OlUNsEMeQsMzXlpOzFd+laYfUUYObeMbOgw9gYGIWaMS 4H0lOx/Ja4hAE4LY21dhMq62obi0XFNXtcL
oMc4xIkK44OS+w3cVgX2h7NbiBUex x6r9GZJ/Jc+r/0ktbHpFX58fGlbuJclXmdhwtHiD4Ytn+i8EXVkhn4lJPEvH/Dmm d+ICq/Ca6wsufWgl0hMq
XQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0 PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8 facturatech

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S.
NIT : 900983146
Dirección: CR 48 48 SUR 75, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055421
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 05/09/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB13**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**14:29:41-05:00**
FECHA FIRMADO:	**05/09/2024 14:29:44**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
05	09	2024	05	09	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	002	ARRENDAMIENTO	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 CONTRATO SAB-01-1028-24 - FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: 36e0785e5f1fc175e2c236b31ac36edb3ed2dfa0e7f1893627dbaaa22f27541c8c940ebf0acf725eb0056b099189b724

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 05-09-2024 15:49:03

Firma Digital: JTfVj153/hNIr3tisZkrUjC3B1DQAL0caZta6XIt2gT2I6Z1wUrpkJTCx349Ny3i dtYDXPDCpLIfUX+AWShIvEWt4+5VilNbG70/5JSPTtJsIYaI3v U9aCLWjBBABDNF oKAP/f4uxq8zOjRKMps/bbNF1ao4s4qvsBlke8YDOSjS8Mb8wrDKF9c7zSYQZdhE kzzzyzbLm4fHIaI/4vtn/yyhNfHcfwUZiKl NxiZHeC+TjABbk4mrVsr5KD3Qw9DT 2+WhYJS+HGqCdhQLIRxlkM88LOxmbCHt151d8g7TpWIWvkqZJlvLth6yOft9WpJ9 i6wg7B+Z7Pkt3Fs8nIpH lA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S
NIT : 900983146
Dirección: Carrera 48 #48SUR75 ,Envigado,Antioquia., Envigado, 05, Colombia
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 02/10/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB22**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**15:17:43-05:00**
FECHA FIRMADO:	**03/10/2024 10:17:47**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
03	10	2024	02	10	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1		Arrendamiento Mes	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DEL 2024- FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: c4a5cc170a61796ecd45f5a1a04c2242bbe0f0b6fc614aca2ff260bc71b7603c175f9f1b4204912ff6ab3af8f8ab6269

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 08-10-2024 16:09:00

Firma Digital: MvIIsaG0Yzrxs0X6L34Qa5X6ww4nloUXDKBWgSA3sFkNFysTJ4w4emmc2U3S4Jw0
/N6fjZzy3Tst+TS3/t3vJF7MoEbly/ffdaDo20UdH/IChGA9Zp
NQFRP4Uxgyzjt L r9ltuPOJ+BqCi4wTEG5XXygfNXw/c/ZRpQXKyuUrVZiboUp32LJzLONRXmWWP822 n21Al4d7DnFvtfuJQCgQYzu2IZLuUG3Osdk
WfXSj0nvMq92I0sepyp7QX1XylBRY SGV9WpJI53e2gTqeJN1SiQUV0floIBl0FXlgFHd3Wr1eTA8DVHN8hLr1Kquvrnfy 6+4cQmL6A01Z/5/ZQ/hN
Og==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S
NIT : 900983146
Dirección: Carrera 48 #48SUR75 ,Envigado,Antioquia., Envigado, 05, Colombia
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 29/10/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB25**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**16:47:07-05:00**
FECHA FIRMADO:	**29/10/2024 11:47:10**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	10	2024	29	10	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1		Arrendamiento Mes	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 - FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: 8e7316f7169300ae03bb79ea6c6e14f3290814ef2ca1289845c354860401c5da0732d61fe7e5c1eb25d05a078cbe6a92

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 15-11-2024 11:24:43

Firma Digital: q7lOzJWtS0PbPMdVVS/1FRNm7qESgygFOLLJdm3pFxxCeRDyYPO4WrOooxvi8k1s
ti5pMlPmGTGqU+MUFzNRUWDVc0zOEwNLyVgL1595Z5/+FZcqXw
Se1K8Ejw6KFkJn 43cTxDTUI+GbTAEM4OL1CU722+fq7ZQuOfdTI7vCJDDdQgRHHeCvqnTRZzE7O4Sf kCzLqiu9SwE0Ymou8ojwP/vbrD+TS/JuSlu
juql+Bu5o+Z4BGdDLZ4MJ93Xj1HZV DuytrVUl5qFXKNYKFc102gFhsW2WD8h2iGYrhZMlY1F/ev5lh6XIevIU4ufCGiAD 1DTCSqHS/mW5UEhfdlKB
Yw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MUNICIPIO DE SABANETA
NIT: 890980331-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 45 #75 Sur 69, Sabaneta, Antioquia, Colombia
Tel. 6044406802
Email. contabilidad@sabaneta.gov.co
"FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE Nº 01700938769 BANCOLOMBIA"
Autorización factura electrónica de venta No. 18764061430383 válida desde 2023-12-06 hasta 2024-12-06 rango desde SAB1 hasta SAB5000.

Cliente: INVERSIONES GACOV S.A.S
NIT : 900983146
Dirección: Carrera 48 #48SUR75 ,Envigado,Antioquia., Envigado, 05, Colombia
Teléfono: 6044175514
Email: contabilidad@ingacov.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 04/12/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**SAB29**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**16:54:55-05:00**
FECHA FIRMADO:	**04/12/2024 11:54:58**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	12	2024	04	12	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1		Arrendamiento Mes	WSD	1,00	$250.000,00	IVA	19%	$47,500.00	0,00	$250.000,00

Notas:
COBRO DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 - FAVOR ABSTENERSE DE RETENER YA QUE SOMOS ENTIDAD ESTATAL

SON: (doscientos noventa y siete mil quinientos pesos)
CUFE: 094802a258c9d672328f71685956e98b52c0fd5f144892c4ecbbb23fe4b742d87b15b862632f351e52118bcbd6e53ebe

Subtotal:	$250.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$47.500,00
Total:	$297.500,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$250.000,00	19,00%	$47.500,00

Copia Generada por: MARCELINA ARTEAGA CABRERA Fecha: 12-12-2024 12:09:28

Firma Digital: nHuyoSWsMy+VDO81oypP1gdUNFKTqe1E+2mTSLhIIyGwpgGto7rstzSdjYVRkvvO
WGfJRXyr2mVa6VfPo4WsMtWcCi92bMofg1NSztUPJ5Yf+3MzNr
6vwt7lIGPvxAKQ PWV+2Nqycqe09HVMW/LSxqIs5Znlg52o9davYZ8DgIZYBrkB67fY/pHt030H5x1x icx6OjBxVlxy8RbrqfWwT1hUK+OgE1kkR0v
jqUUWrpI+WwhNyK83STm7nUMOmNcg FYFG5+1CAasjbcpfKXAKYTvB77XlWzFFoq6ptObKEZ2/4+h2keeGkQYyMmT/0d+W i8kO6FJ71Ys9oxvPhZ3S
fA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: INGACOV
Nombre del pago: MUNSAB7Y9Y11
Fecha: 02-08-2024 **Hora:** 16:30:24
Fecha de envío del pago: 02-08-2024
NIT: 900983146
Secuencia: AA
Fecha de Generación: 02-08-2024
Fecha para Procesar el pago: 02-08-2024
Tipo de pago: PAGOS TERCEROS
Número de cuenta a debitar: 29863547463

Impreso por: ingacovsas

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $704,083.00	**Valor Registros Procesados:** $704,083.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
01700938769	Corriente	890980331	MUNICIPIO DE SABAN	704,083.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	02-08-2024

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: INGACOV
NIT: 900983146
Tipo de pago: PAGOS TERCEROS

Nombre del pago: ALCSABANETA-SAB13
Secuencia: ag
Número de cuenta a debitar: 29863547463

Fecha: 30-09-2024 **Hora:** 16:24:37
Fecha de Generación: 30-09-2024

Fecha de envío del pago: 30-09-2024
Fecha para Procesar el pago: 30-09-2024

Impreso por: ingacovsas

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $297,500.00	**Valor Registros Procesados:** $297,500.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
01700938769	Corriente	890980331	MUNICIPIO DE SABAN	297,500.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	30-09-2024

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: INGACOV
NIT: 900983146
Tipo de pago: PAGOS TERCEROS

Nombre del pago: ALCSABANETACANONOCT-
Secuencia: am
Número de cuenta a debitar: 29863547463

Fecha: 29-10-2024 **Hora:** 08:41:55
Fecha de Generación: 29-10-2024

Fecha de envío del pago: 28-10-2024
Fecha para Procesar el pago: 28-10-2024

Impreso por: ingacovsas

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $297,500.00	**Valor Registros Procesados:** $297,500.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
01700938769	Corriente	890980331	MUNICIPIO DE SABAN	297,500.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	28-10-2024

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: INGACOV
Nombre del pago: ALCALDIANOVDIC2529
Fecha: 20-12-2024 **Hora:** 14:16:37
Fecha de envío del pago: 20-12-2024
NIT: 900983146
Secuencia: ac
Fecha de Generación: 20-12-2024
Fecha para Procesar el pago: 20-12-2024
Tipo de pago: PAGOS TERCEROS
Número de cuenta a debitar: 29863547463

Impreso por: ingacovsas

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $595,000.00	**Valor Registros Procesados:** $595,000.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
01700938769	Corriente	890980331	MUNICIPIO DE SABAN	595,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	20-12-2024