Bogotá D.C 12 de noviembre de 2024.

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL USME.
Dr. ANA ISABEL HORTUA SALCEDO
Alcaldesa Encargada Local de Usme
Ciudad.

Asunto: Informe Mensual correspondiente al periodo comprendido del 12 de octubre del 2024 al 11 de noviembre de 2024.

Referencia: Contrato de Interventoría No.727 de 2024, y Contrato de Obra No.726 de 2024.

Después de la revisión de documental preliminar y las vías priorizadas por la Alcaldía Local de Usme, la Interventoría INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES SAS, hace entrega del tercer Informe Ejecutivo de Interventoría del contrato de obra No.727 de 2024 cuyo objeto es **: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SISO, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO FDLU-LP-004-2024 (109224) QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C",** bajo la ejecución del contratista **CONSORCIO SAN PROTO**.

Cordialmente.

Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA.
Director de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 727 DE 2024

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SISO, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO FDLU-LP-004-2024 (109224) QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C. DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACION DE OBRA PUBLICA FDLU-CMA-005-2024



INFORME LEGAL, FINANCIERO Y TÉCNICO EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA No. 01

Periodo Del 12 de octubre al 11 de noviembre de 2024

BOGOTA D.C.

Firma:	**Firma:**	**Versión:**
Elaboro: Andrés Caballero **Cargo:** Residente Técnico	**Reviso:** Carlos Arámbula **Cargo:** Director de interventoría	**0.1**

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GENERALIDADES 6
2.1 Introducción 6
2.2 ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO 7
2.3 Listado de pólizas por parte de la interventoría 8
3. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 9
3.1 Forma de pago. 9
3.2 ESTADO FINANCIERO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA. 9
4. INFORMACIÓN TÉCNICA 11
4.1 Introducción. 11
4.2 Estado de la obra durante el periodo de ejecución. 11
4.3 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA. 15
BARRIO EL CURUBO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
BARRIO EL COMUNEROS 17
BARRIO OASIS 2 19
NUEVO PORVENIR 20
BARRIO TENERIFE 22
4.3.1 Diseños de pavimento 24
4.3.2 Diseños andenes 25
4.4 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA. 26
4.5 Actividades desarrolladas 26
5. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 27

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Perfil y responsable INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS 5
Tabla 2 Perfil y responsable CONSORCIO SAN PROTO 5
Tabla 3 Información de contrato de interventora 727 de 2024 7
Tabla 4 Información de contrato de obra 726 de 2024 7
Tabla 5 Póliza interventoría Aseguradora Solidaria 8
Tabla 6 Póliza obra seguros del estado 9
Tabla 7 ESTADO ACTUAL DE CUENTA CONSORCIO SAN PROTO 10
Tabla 8 ESTADO DE CUENTA INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS 10
Tabla 9 Listado CIV a intervenir localidad de USME 14
Tabla 10 Oficios generados por Interventoría 26
Tabla 11 Seguimiento a comités de obra 26

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1Mapa localidades de Bogotá D.C. 2017 (http://www.usme.gov.co/mi-localidad/mapas/mapa-la-localidad-5a-usmehttp://www.bogota.gov.co/localidades/mapa) 6
Ilustración 2 Diseño de pavimento sugerido 2028 24
Ilustración 3 Diseño de pavimento suministrado por CONSORCIO SAN PROTO 24
Ilustración 4 Ilustración diseño andenes 2018 25
Ilustración 5: Estructura de andenes diseño 2018 25
Ilustración 6: Estructura de andenes sugerida CONSORCIO SAN PROTO 2024 25

LISTADO DE ANEXOS

anexo 1 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El Fondo de Desarrollo Local de Usme (FDLU), con el objeto de procurar que el mejoramiento de la red vial del distrito mediante el mantenimiento, rehabilitación y reconstrucción de las vías locales, sea realizado teniendo en cuenta las especificaciones y normatividad existente, ha celebrado el Contrato de Interventoría No.727 de 2024, cuyo objeto es ***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SISO, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO FDLU-LP-004-2024 (109224) QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C"*** que busca contribuir con el desarrollo social de la localidad y su movilidad, realizando la supervisión y medición de las obras, calidad de los materiales, garantía de las actividades entre otras, y cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra.

La interventoría ha hecho acompañamiento al contratista **CONSORCIO SAN PROTO** con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra **No.726 de 2024** cuyo objeto es "**REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C"**

Este informe mensual resume los diferentes aspectos del resultado de las actividades de iniciación, planificación, ejecución, supervisión y control, del periodo comprendido entre el ***12 de octubre al 11 de noviembre del 2024***, del contrato de Interventoría **No.727 de 2024** entre el **FDLU** e **INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS.**

Por consiguiente. este documento presenta los aspectos que se han presentado en la ejecución del contrato de obra, por una parte, se relaciona toda la información contractual sobre el Contrato de Obra No.726 de 2024 y el Contrato de Interventoría No.727 de 2024, así como generalidades del proyecto las especificaciones de los contratos involucrados y los diferentes participantes dentro de la ejecución del proyecto.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CARLOS ARÁMBULA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDRÉS CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARÁMBULA

Tabla 1 Perfil y responsable INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	JOTAM MAESTRE DIAB
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	CAMILA GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS LORA

Tabla 2 Perfil y responsable CONSORCIO SAN PROTO

Seguidamente se presenta el aspecto legal y financiero de ambos contratos, en donde se expondrá el balance financiero actualizado según el periodo del informe y se analizará el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de obra, finalmente se presentan las actividades desarrolladas por la interventoría durante la fase inicial del proyecto. Por último, el informe presenta las conclusiones y/o recomendaciones halladas en la ejecución de los contratos.)
Este informe hace parte de los compromisos y obligaciones asumidos por la Interventoría y que están establecidos en el Contrato de Interventoría No.727 de 2024, así como las disposiciones de la legislación vigente, el Estatuto General de Contratación Pública, así como la demás normativa que lo regule, modifique o complemente.

2. GENERALIDADES

2.1 Introducción

El FDLU con el objetivo de fortalecer la red vial del distrito por medio del mantenimiento, conservación, rehabilitación y/o reconstrucción de las vías de la localidad, y mediante el desarrollo del proceso licitatorio No. FDLU-LP-004-2024 celebró el contrato de Obra No.726 de 2024, que tiene como objeto **REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C"** para intervenir las vías de la localidad, cuyo contratista es el **CONSORCIO SAN PROTO.**

Los segmentos viales por intervenir se encuentran en la Localidad de Usme

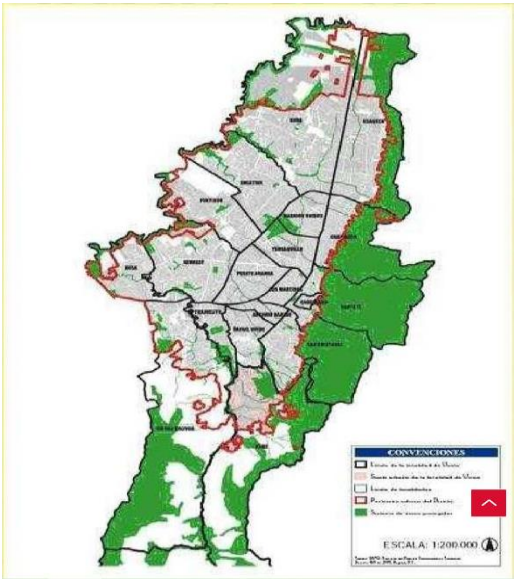


Ilustración 1Mapa localidades de Bogotá D.C. 2017 (http://www.usme.gov.co/mi-localidad/mapas/mapa-la-localidad-5a-usmehttp://www.bogota.gov.co/localidades/mapa)

2.2 ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO

En la Tabla 1 y Tabla 2 se exponen las especificaciones generales propias de la interventoría como el de obra.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 727 DE 2024	
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SISO, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO FDLU-LP-004-2024 (109224) QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C
Numero de contrato:	727 de 2024
Plazo:	Doce (12) Meses.
Valor del contrato interventoria:	$ 1.500.000.000
Fecha de Inicio	12 de Agosto de 2024
Fecha Final	11 de Agosto de 2025

Tabla 3 Información de contrato de interventora 727 de 2024

CONTRATO DE OBRA No. 726 DE 2024	
OBJETO:	“REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE USME - BOGOTÁ D.C.”
Numero de contrato:	726 de 2024
Valor del contrato obra:	$ 15.000.000.000
Plazo:	Doce (12) Meses.
Fecha de Inicio:	12 de Agosto de 2024
Fecha Final:	11 de Agosto de 2025

Tabla 4 Información de contrato de obra 726 de 2024

2.3 Listado de pólizas por parte de la interventoría

PÓLIZAS CIN 727 DE 2024		
COMPAÑÍA ASEGURADORA		ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICION		Póliza de Cumplimiento No. 980-47-994000028706
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	17/07/2024	09/02/2026
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	17/07/2024	09/08/2028
Calidad del servicio	17/07/2024	09/08/2030

Tabla 5 Póliza interventoría Aseguradora Solidaria

PÓLIZAS COP 726 DE 2024		
COMPAÑÍA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICION		Póliza de Cumplimiento No. 64-44-101232028
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	12/08/2024	12/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/08/2024	12/08/2025
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	12/08/2024	12/08/2028

Estabilidad de la obra	5 años	
PÓLIZA NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICION		Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 65-40-101076747
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
Póliza de RCE	12/08/2024	12/08/2025

Tabla 6 Póliza obra seguros del estado

3. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

3.1 Forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:
I. Pago por el 90% del valor total del contrato en once (11) pagos mensuales iguales mes vencido a partir de la suscripción del acta de inicio. El contrato se suscribe a precio global, por lo tanto, si las obras se ejecutan en menor plazo que el máximo pactado, al interventor se le pagará en la última cuenta parcial lo que equivalga a completar el 90% del valor del contrato.
II. El saldo de diez por ciento (10%) del valor total, se pagará así**:**
a) Un cinco por ciento (5%) del valor total se cancelará una vez suscrita el acta de recibo final de las obras, la entrega de la documentación del contrato de obra al momento del pago y la entrega del borrador del acta de liquidación contrato de obra, con los lineamientos y documentos requeridos por parte del FONDO para la suscripción de esta y estará supeditado al recibo a satisfacción de estos documentos, por parte del Fondo de Desarrollo Local de Usme.

3.2 ESTADO FINANCIERO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA.

CONSORCIO SAN PROTO a la fecha de este informe se realiza el segundo corte de obra según avance de ejecución en los frentes de trabajo por un valor $ 2´843.251.379.44 correspondiente al 18,96 % del valor con un acumulado a la fecha del 22,26% del valor total del contrato, por otra parte, **INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS** a la fecha de este informe presenta el cobro No. 3 al contrato de interventoría 727 de 2024 por un valor $ 122.727.273 correspondiente al 8.18 % del valor con un acumulado a la fecha del 24.55% del valor total del contrato

COP 726 DE 2024

90% CONTRATO	$ 13.500.000.000	**ADICIONES**	
10% LIQUIDACIÓN	$ 1.500.000.000	**ADICION 1**	
VALOR TOTAL INICIAL	$ 15.000.000.000	**ADICION 2**	
VALOR COBRADO ACUMULADO	$ 3.338.695.700		
ANTICIPO	$ 4.500.000.000		
		% COBRADO ACUMULADO:	**22,26%**
		POR COBRAR	$ 11.661.304.301

PAGO	% CONTRATISTA	VALOR TEORICO	VALOR REAL CONTRATISTA	PERIODO
1	3,30%		$ 495.444.321	12 SEPTIEMBRE DE 2024 AL 11 DE OCTUBRE DE 2024
2	18,96%		$ 2.843.251.378,50	12 OCTUBRE DE 2024 AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2024
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10% LIQUIDACION		$ 1.500.000.000		
TOTAL	**22,26%**	**$ 1.500.000.000**	**$ 3.338.695.700**	

Tabla 7 ESTADO ACTUAL DE CUENTA CONSORCIO SAN PROTO

CIN 727 DE 2024

90% CONTRATO	$ 1.350.000.000	**ADICIONES**	
10% LIQUIDACION :	$ 150.000.000	**ADICION 1**	
VALOR TOTAL INICIAL	$ 1.500.000.000	**ADICIÓN 2**	
VALOR COBRADO ACUMULADO	$ 368.181.818	**ADICION 3**	
% RELACION CONTRATISTA	10,00%	**% COBRADO ACUMULADO:**	**24,55%**
		POR COBRAR	$ 1.131.818.182

	PAGO	%INTERVENTORIA	VALOR TEORICO	VALOR REAL INTERVENTORIA	PERIODO
90% EN 11 COBROS FIJOS Y 10 % A LIQUIDACION	1	8,18%		$ 122.727.273	12 DE AGOSTO DE 2024 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
	2	8,18%		$ 122.727.273	12 SEPTIEMBRE DE 2024 AL 11 DE OCTUBRE DE 2024
	3	8,18%		$ 122.727.273	12 OCTUBRE DE 2024 AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2024
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
10% LIQUIDACION :			$ 150.000.000		
TOTAL		**24,55%**	**$ 150.000.000**	**$ 368.181.818**	

Tabla 8 ESTADO DE CUENTA INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1 Introducción.

En este capítulo se presentará el estado de los frentes de obra durante el periodo que comprende este informe mensual, en el cual se expondrá la actualización de la programación de obra.

Color amarillo los CIV en los con los cuales se encuentra alguna anomalía, de la cual ya se solicitó aclaración al FDLU.
De color azul los CIV que se encuentran en prioridad para su ejecución.

4.2 Estado de la obra durante el periodo de ejecución.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 726 DE 2024 - FDLU- CONSTRUCCION						
No.	**CIV**	**BARRIO**	**NOMENCLATURA**			**ESTADO**
				DESDE	**HASTA**	
1	5002744	EL CURUBO	CALLE 80 S	2 E	3 E	PENDIENTE DISEÑO PARA PODER EJECUTAR
2	5002640	EL CURUBO	CALLE 79 S	2 E	3 E	PRIORIZADO
3	5002637	EL CURUBO	CALLE 79 S	4 E	3 E	PRIORIZADO
4	5008103	COMPOSTELA 1 SECTOR	CALLE 84 B SUR	TRANS. 2 ESTE	CRA. 3 B ESTE	POR DEFINIR INICIO
5	5003108	COMPOSTELA 1 SECTOR	CARRERA 4 ESTE	CALLE 81 C SUR	CALLE 82 SUR	POR DEFINIR INICIO
6	30001909 (5003108)	COMPOSTELA 1 SECTOR	CARRERA 4 ESTE	CALLE 82 SUR	CALLE 82 BIS SUR	POR DEFINIR INICIO
7	5006138	LA ESMERALDA	CARRERA 3	DIAGONAL 102 SUR	TRANSVERSAL 3 A	POR DEFINIR INICIO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 726 DE 2024 - FDLU- CONSTRUCCION						
No.	**CIV**	**BARRIO**	**NOMENCLATURA**			**ESTADO**
				DESDE	**HASTA**	
8	5006112	LA ESMERALDA	CARRERA 3	DIAGONAL 101 A SUR	DIAGONAL 102 SUR	POR DEFINIR INICIO
9	5006100	LA ESMERALDA	CARRERA 3	DIAGONAL 101 BIS SUR	DIAGONAL 101 A SUR	POR DEFINIR INICIO
10	5006257	URBANIZACION VIRREY	CARRERA 2 B	DIAGONAL 101 A SUR	DIAGONAL 102 SUR	POR DEFINIR INICIO
11	5006217	URBANIZACION VIRREY	CARRERA 2 B	DIAGONAL 101 BIS SUR	DIAGONAL 101 A SUR	POR DEFINIR INICIO
12	5006194	URBANIZACION VIRREY	CARRERA 2 B	DIAGONAL 101 SUR	DIAGONAL 101 BIS SUR	POR DEFINIR INICIO
13	5006177	URBANIZACION VIRREY	CARRERA 2 B	DIAGONAL 100 F SUR	DIAGONAL 101 SUR	POR DEFINIR INICIO
14	5006145	URBANIZACION VIRREY	CARRERA 2 B	DIAGONAL 100 D SUR	DIAGONAL 100 F SUR	POR DEFINIR INICIO
15	5005773	LOS COMUNEROS	KR 2 B ESTE	CALLE 97 SUR	CALLE 97 A SUR	PRIORIZADO
16	5005697	LOS COMUNEROS	KR 2 B ESTE	CALLE 92 B SUR	CALLE 97 A SUR	PRIORIZADO
17	5007376	EL OASIS	CALLE 132 SUR	KR 14 I	KR 14 H	PRIORIZADO
18	5010066	EL OASIS	CALLE 132 SUR	KR 14 H	KR 14 G	PRIORIZADO
19	5010212	NUEVO PORVENIR	CALLE 105 SUR	TRANS.6 A ESTE	KR 7 ESTE	PRIORIZADO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 726 DE 2024 - FDLU- CONSTRUCCION						
No.	**CIV**	**BARRIO**	**NOMENCLATURA**			**ESTADO**
				DESDE	**HASTA**	
20	5010212	NUEVO PORVENIR	CALLE 105 SUR	kR 7 ESTE	KR 7 BIS	PRIORIZADO
21	5006956	NUEVO PORVENIR	CALLE 105 SUR	KR 7 BIS	KR 7 BIS A	PRIORIZADO
22	5010211	NUEVO PORVENIR	CALLE 105 SUR	KR 7 BIS ESTE	KR 7 A	PRIORIZADO
23	5007137	EL UVAL DOS	CARRERA 6 ESTE	CALLE 110 SUR	CALLE 106 SUR	POR DEFINIR INICIO
24	5007171	EL UVAL DOS	CARRERA 6 DESTE	CALLE 110 SUR	CALLE 107 SUR	POR DEFINIR INICIO
25	5007085	EL UVAL DOS	CARRERA 6 D ESTE	CALE 107 SUR	CALLE 106 SUR	POR DEFINIR INICIO
26	5003490	TENERIFE	CARRERA 14 C	CALLE 92 A SUR	CALLE 92 B SUR	POR DEFINIR INICIO
27	5003420	TENERIFE	CARRERA 14 C	CALLE 92 B SUR	CALLE 92 DUR	POR DEFINIR INICIO
28	5003343	TENERIFE	CARRERA 14 C	CALLE 92 SUR	CALLE 91 A SUR	POR DEFINIR INICIO
29	5003292	TENERIFE	CARRERA 14 C	CALLE 91 A SUR	CALLE 91 BIS SUR	POR DEFINIR INICIO
30	5003206	TENERIFE	CARRERA 14 C	CALLE 91 BIS SUR	CALLE 91 SUR	POR DEFINIR INICIO
31	5002997	DOÑA LILIANA	CARRERA 13 A ESTE	CALLE 81 B BIS SUR	CALLE 81 C SUR	POR DEFINIR INICIO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 726 DE 2024 - FDLU- CONSTRUCCION						
No.	**CIV**	**BARRIO**	**NOMENCLATURA**			**ESTADO**
				DESDE	**HASTA**	
32	5002916	DOÑA LILIANA	CARRERA 13 A ESTE	CALLE 81 B BIS SUR	CALLE 81 B BIS SUR	POR DEFINIR INICIO
33	5002813	DOÑA LILIANA	CARRERA 13 A ESTE	CALLE 81 B SUR	CALLE 81 B SUR	POR DEFINIR INICIO
34	5002998	DOÑA LILIANA	CARRERA 13 B ESTE	CALLE 81 C SUR	CALLE 81 C SUR	POR DEFINIR INICIO
35	5002886	DOÑA LILIANA	CARRERA 13 B ESTE	CALLE 81 B BIS SUR	CALLE 81 B BIS SUR	POR DEFINIR INICIO
36	5006267	BRAZUELOS	CALLE 106 SUR	CARRERA 14 C	CARRERA 14 B	POR DEFINIR INICIO
37	5006284	BRAZUELOS	CALLE 106 SUR	CARRERA 14 B	CARRERA 14 A	POR DEFINIR INICIO
38	5006343	BRAZUELOS	CALLE 106 SUR	CARRERA 14 A	CARRERA 14	POR DEFINIR INICIO

Tabla 9 Listado CIV a intervenir localidad de USME

4.2.1 Programación de Obra

El contratista entregó la programación general de obra actualizada, la cual fue revisada y avalada por la interventoría **INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES SAS**.
Dicho documento se encuentra como soporte dentro de los anexos del informe del contratista. Teniendo en cuenta esta programación se concluye que el contratista está cumpliendo con los tiempos presentados para este contrato.

Dicho esto, se realiza acompañamiento de la supervisión, en los siguientes frentes de obra, **CURUBO, COMUNEROS, NUEVO PORVENIR, OASIS 2 Y TENERIFE**

4.3 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA.

Las actividades desarrolladas y descritas a continuación están comprendidas para el periodo desde el **12 *octubre del 2024 al 11 de noviembre del 2024,*** en las cuales se pauta una serie de actividades que se trabajan de la mano junto con el contratista mediante oficios en los cuales posterior a su radicación por medio virtual, se les realiza una revisión técnica y si existe alguna novedad, esta se remite por medio de oficio de manera virtual, hasta subsanar todas las novedades o hallazgos relacionados con el respectivo documento.

Posterior a la subsanación de todos los hallazgos, la interventoría redacta un oficio dando el aval al contratista para cerrar con el requerimiento, de esta manera el contratista imprime los documentos y los radica en físico en la oficina de la interventoría y para su respectiva radicación ante FDLU en físico por parte de la interventoría.

Dentro de los alcances la interventoría, realiza un análisis con respecto a los diseños presentados por el fondo elaborados en el 2018, en los cuales se evidencia que el contratista realiza un cambio total en la estructura de diseño de pavimento rígido al igual que en las terminaciones de las zonas comunes, evidenciando una menor cantidad en excavación y rellenos e implementando mejoras en los métodos constructivos con materiales de relleno reciclados que son amigables con el medio ambiente, al igual que el no uso de tabletas prefabricadas, reemplazándolas por concreto estampado y de esta manera aumentando la vida útil en los andenes.

A continuación, se ilustran las estructuras del diseño del año 2018 y la sugerida por el contratista en la actualidad.

BARRIO EL CURUBO

CIV´s 5002744-5002640-5002637

Fecha de inicio labores	19/09/2024
Fecha estimada de terminación	10/08/2025

A la fecha aún no se ha definido la aprobación o no conjunto interventoría, supervisión y contratista del CIV 5002744 debido al riesgo que existe por las cercanías con el talud, hasta no tener un concepto técnico que avale dicha intervención.
Se verifican los espesores tanto de ancho de via como de profundidad de las excavaciones previo al aval de excavaciones de red de aguas residuales.









Se finaliza continua con el cambio de tubería residual en los segmentos viales CIV 5002640-5002637.









Se inspeccionan los rellenos, domiciliarias y demoliciones de pozos existentes para cambio y empate de los mismos CIV 5002640-5002637









BARRIO EL COMUNEROS

CIV´s 5005773-5005697

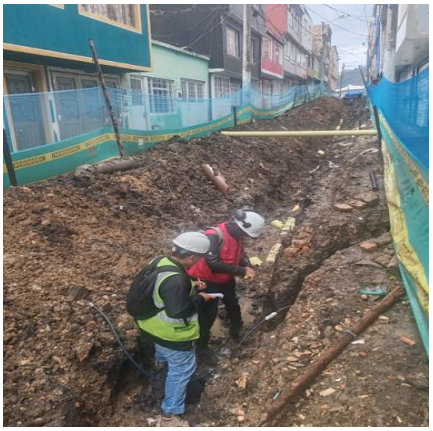
Fecha de inicio labores	24/09/2024
Fecha estimada de terminación	10/08/2025

A la fecha aun no se determina en conjunto interventoría, supervisión y contratista la no intervención temporal del CIV 5005773 debido al riesgo que existe por pendiente tan

pronunciada, debido al uso vehicular que presentan los diseños de consultoría, las pendientes que presenta el terreno superan el 20% de inclinación, por este motivo es necesario la evaluación del uso de la vía.

Las actividades realizadas son verificación de la excavación mecánica en el segmento vial en una profundidad de espesor 65 cm como indica el diseño de pavimento de este segmento vial 5005697 y finalización de instalacion de red de aguas residuales.






Se continua con la excavación de acometidas residuales dentro de los CIV 5005697








BARRIO OASIS 2

CIV´s 5007376-5010066

Fecha de inicio labores	03/10/2024
Fecha estimada de terminación	10/08/2025

Se decide por realizar la excavación de la subrazante, al igual que el cambio de tubería residual y domiciliarias en conjunto, debido a la complejidad que presentan los CIV, por la pendiente y lo angosto del terreno, adicional la demolición de los pozos y reconstrucción de los mismos en los CIV 5007376-5010066.














NUEVO PORVENIR

CIV´s 5010212-506956-500211

Fecha de inicio labores	10/10/2024
Fecha estimada de terminación	10/08/2025

Se realiza aprobacion de cambio de red de tuberia residual, al igual que el cambio de una parte del segmento vial de la red de aguas lluvias, se determina realizar el cambio de tuberia y debido a la profundidad de la red, de aguas residuales, es necesario realizar las acometidas domiciliarias que se encuenteren empalmadas con accesorios y realizar el uso de laminas para contencion de talud, al igual que la construccion de los pozos que sean necesarios.

De la misma forma se realiza compactacion de relleno en capaz con canguro para evitar desprendimientos de talud durante actividades.
























BARRIO TENERIFE

CIV´s 5003490-5003420-5003343-5003292-5003206

Fecha de inicio labores	22/10/2024
Fecha estimada de terminación	10/08/2025

Se realiza inicio de obra posterior a la evaluación de CCTV de los 5 CIV´s correspondientes al barrio el día 22 de noviembre se inician excavación de cambios de tuberías residuales. Al igual que la demolición de los pozos existentes y reconstrucción de los mismos.





















BARRIO UVAL II

CIV´s 5007137-5007171-5007038

Fecha de inicio labores	05/11/2024
Fecha estimada de terminación	

Se realiza charla de socialización de obra con la comunidad el día 5 de noviembre del 2024.

Se informa a la comunidad de la obra que se va a realizar, pero no se les da fecha de inicio, debido a la necesidad de realizar inicialmente la inspección de redes de aguas lluvias y residuales (CCTV).

4.3.1 Diseños de pavimento

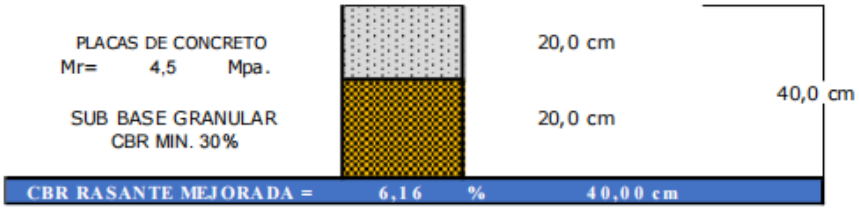


Ilustración 2 Diseño de pavimento sugerido 2028

Especificación IDU	Capa	Espesor
800-18	Concreto hidráulico MR43	21 cm
520-18	Subbase Granular AR_SBG50 mejorada con cemento portland (5%) y aditivo líquido iónico (1,0 l/m^3)	20 cm
242-18	Geomalla multiaxial, resistencia a fluencia ≥ 300 kN/m	-
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
412-18	Geocelda h=15 cm, esfuerzo de fluencia mínimo 18 kN/m, rellena con agregado reciclado AR_SBG50	15 cm
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >90 kN/m	-

Ilustración 3 Diseño de pavimento suministrado por CONSORCIO SAN PROTO

4.3.2 Diseños andenes

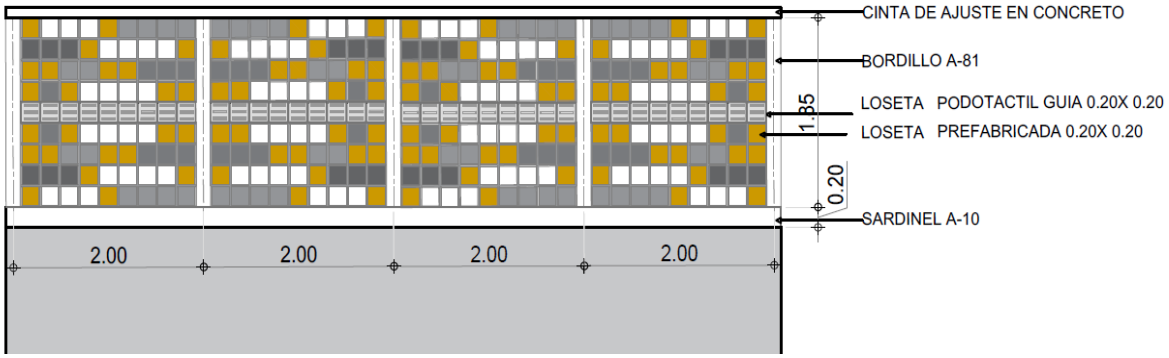


Ilustración 4 Ilustración diseño andenes 2018

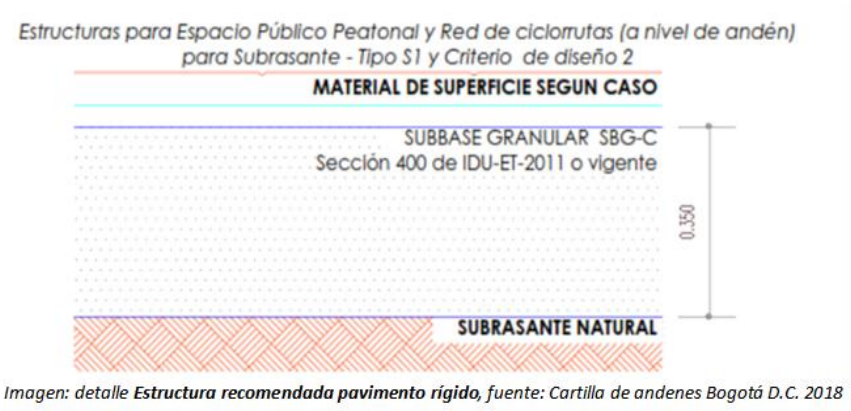


*Imagen: detalle **Estructura recomendada pavimento rígido**, fuente: Cartilla de andenes Bogotá D.C. 2018*

Ilustración 5: Estructura de andenes diseño 2018

Especificación IDU	Capa	Espesor
800-18	Concreto 3000 PSI estampado	10 cm
512-18P	Subbase Granular Clase, SBG_PEA mejorada con cemento portland (5%) y aditivo líquido iónico (1,0 l/m^3)	20 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >90 kN/m	-

Figure 6 Estructura de andenes sugerida CONSORCIO SAN PROTO 2024

Especificación IDU	Capa	Espesor
801-18	Concreto MR41 estampado, malla electrosoldada 5mm, separación 15x15 cm	15 cm
512-18P	Subbase Granular Clase, SBG_PEA mejorada con cemento portland (5%) y aditivo líquido iónico (1,0 l/m^3)	20 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >90 kN/m	-

Ilustración 6: Estructura de andenes sugerida CONSORCIO SAN PROTO 2024

OFICIOS INTERVENTORIA			
FECHA	ESTADO	ASUNTO	CONSECUTIVO
9/13/2024	Aprobado	Hojas de vida de personal	IYCU-727-2024-039
9/13/2024	Aprobado	Actualización pólizas	IYCU-727-2024-040
9/17/2024	Respuesta oficio	CSP-COP-726-2024-035	IYCU-727-2024-045
9/18/2024	Solicitud	Solicitud diseños de pavimento	IYCU-727-2024-046
9/19/2024	Respuesta oficio	CSP-COP-726-2024-050	IYCU-727-2024-047
9/25/2024	Solicitud	CODENSA	IYCU-727-2024-050
9/24/2024	Solicitud	ETB	IYCU-727-2024-058
9/24/2024	Solicitud	MOVISTAR	IYCU-727-2024-059
9/24/2024	Solicitud	MINISTERIO DEL INTERIOR	IYCU-727-2024-060
9/24/2024	Solicitud	IDECA	IYCU-727-2024-061
10/09/2024	Aprobación	Informe técnico #1	IYCU-727-2024-071
8/03/2024	Informativo	Respuesta ETB y MOVISTAR	IYCU-727-2024-075

Tabla 10 Oficios generados por Interventoría

4.4 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA.

Seguimiento y control al contrato de obra FDLU **727 de 2024** y **FDLU 726 DE 2024** durante el mes de octubre y noviembre, se realizaron 2 de comité de seguimiento de obra, con la participación de **INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES SAS** y contratista de obra **CONSORCIO SAN PROTO** y de la **ALCALDÍA LOCAL DE USME FDLU**.
La relación de fechas de estas actas se presenta a en la siguiente tabla.

N.	DESCRIPCION	FECHA	LUGAR
1	Comité Seguimiento de Obra	29-Oct-2024	Alcaldía local
2	Comité Seguimiento de Obra	8-Oct-2024	Frentes de obra

Tabla 11 Seguimiento a comités de obra

4.5 Actividades desarrolladas

La interventoría en el periodo comprendido del ***12 de octubre al 11 de noviembre del 2024*** ejecuto las siguientes actividades en un ámbito general, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales estipuladas:

- Acompañamiento en las socializaciones de inicio de obra.
- Verificación de PMT y cerramientos de obra.
- Acompañamiento en los inicios de obra.
- Verificación de niveles de cajeo.
- Aprobación de cambio de tuberías en segmentos viales debido al no cumplimiento de la norma o a afectaciones en la funcionalidad de las redes hidráulicas existentes.
- Acompañamiento y supervisión en el cambio de red de aguas residuales del segmento vial de curubo, comuneros, oasis, nuevo porvenir y tenerife.
- Se ha verificado el seguimiento con las empresas de servicios públicos por afectaciones derivadas de excavaciones.

5. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Se solicita al contratista orden y aseo en los segmentos viales ya que inicia la temporada de lluvias y con las excavaciones se genera demasiado material en las vías.
- Se solicita al contratista realizar inspecciones en las redes de alcantarillado para tener certeza al momento de divulgar a la comunidad si es o no necesario el cambio de tuberías durante la obra.
- Se solicita al contratista cronograma ajustado para cada uno de los CIV´s.
- Se solicita al contratista las aprobaciones de los PMT antes de iniciar actividades.
- Se solicita al contratista la implementación de PMT completos y medidas en los accesos peatonales por los desniveles existentes por topografía de terrenos.
- Por parte de la interventoría se ha realizado el acompañamiento y seguimiento de los oficios tanto a las entidades de servicios públicos, como a la secretaria de movilidad solicitando los PMT de cada frente de obra y solicitando a las empresas de servicios públicos sus acompañamientos.
- Se solicita al contratista un cronograma de obra ajustado por cada segmento vial.
- Se solicita al contratista la bitácora de obra por frente de trabajo.
- Se solicita al contratista llevar control de las lluvias en las bitácoras de obra.