CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-014-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 6

DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO II)

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S A.

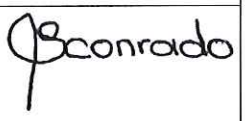
INTERVENTORIA: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD

NIT: 901.816.171-2

Tabla 1 Presentación del documento.

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO II)
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
CONTRATO DE OBRA N°:	SA-EDU-014-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 4

Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión.

Elaboró:	Ing. Luisa Fernanda Núñez	
Aprobó:	Arq. Javier Conrado	

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 6
2.2. LOCALIZACION 7
2.3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO 8
3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS 9
3.1.1. DATOS DEL CONTRATO 9
3.1.2. PÓLIZAS 10
3.2. MODIFICACIONES AL CONTRATO 12
3.2.1. OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS 12
3.2.2. SUSPENCIONES Y REINICIOS 12
3.2.3. ACTAS DE MODIFICACIONES 12
3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 12
3.3.1. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 17
3.3.2. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 17
4. ESTADO DEL TIEMPO 18
5. CONCLUSIONES 18

LISTADO DE IMÁGENES

Imagen 1 Localidades de Barranquilla.....7

Imagen 2 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Julio Cesar Castro Sanabria, K 9D 72A 39.....14

Imagen 3 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Carmen Del Socorro Arroyave Cañas, K 9H 77 08.....14

Imagen 4 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Carmen Astrid Meza Ospino, K 9G 80 164.....14

Imagen 5 Ejecución de actividades, barrio El Bosque, Propietario: Eva Sandrith Salazar Juliao, K 8B 60 27 K 8A 60 30.....14

Imagen 6 Ejecución de actividades, barrio el bosque, Propietario: Lastenia Francisca Tamara Arrieta, C 88 6B 57.....15

Imagen 7 Ejecución de actividades, barrio el bosque, Propietario: Hueto Torres Hismari Sofia, K 8C 93 135.....15

Imagen 8 Ejecución de actividades, barrio El bosque, Propietario: Dominguez Maury Fredy Luis, K 8C 93 06.....15

Imagen 9 Ejecución de actividades, barrio El bosque propietario: Norma Linda Rivera Aleman, K 8G 93 36.....15

Imagen 10 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, Propietario: Deiver Jose Meza Orozco, C 96B 7B 14.....16

Imagen 11 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, propietario: Silvia Elena Padilla Miranda, C 93 7B 90.....16

Imagen 12 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, Propietario: Jorge Eliecer Cabello De La Hoz, K 7B 98E 81.....16

Imagen 13 Ejecución de actividades, barrio El bosque, propietario: Malfi Esther Tovar Ramirez, C 93 7B 38.....16

Imagen 14 Estado del tiempo en el mes de Octubre en Barranquilla.....18

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Presentación del documento.....2

Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión.....2

Tabla 3 Datos del contrato de obra.....9

Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal. 10
Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 11
Tabla 6 Viviendas en ejecución en el periodo 13
Tabla 7 Personal adscrito al contrato. 17

ANEXOS

ANEXO No. 1 BITÁCORAS

ANEXO No. 2 CERTIFICADOS DE PRODUCTOS DE MATERIALES

ANEXO No. 3 DISEÑO DE MEZCLAS

1. INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el Módulo II, en el periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2024, durante el desarrollo de las actividades contenidas en los siguientes Contratos de Obra: Contrato de Obra No. SA-EDU-014-2024

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la empresa CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II, en la ejecución del Contrato de Obra N° SA-EDU-014-2024 suscrito con EDUBAR S.A con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el año 2016, el alcalde en turno de la ciudad de Barranquilla junto con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social), dieron inicio al primer programa de mejoramiento de viviendas con el fin de dignificar las condiciones básicas y de salud de los hogares más vulnerables de la ciudad, seguido de esto las administraciones postreras conscientes de la situación relacionada en cuanto al déficit que presenta la población más vulnerable de Barranquilla, han venido realizando intervenciones de mejoramiento con el apoyo del ministerio de vivienda , Ciudad y territorio y DPS (Departamento de protección social). En este orden de ideas, en el periodo trascurrido del 2016 a 2023 se realizaron aproximadamente 11.000 mejoramientos localizados en los sectores con mayor necesidad y se estima una intervención para el año de 2024 de un aproximado de 8000 viviendas mejoradas.

2.2. LOCALIZACION

Barranquilla está localizada en el vértice nororiental del departamento del Atlántico, sobre la orilla occidental del río Magdalena, a 7,5 km de su desembocadura en el mar Caribe. Tiene una extensión de 154 km², equivalentes al 4,5 % de la superficie del departamento del Atlántico. Según el Acuerdo Distrital No. 006 de agosto de 2006, Título I localidades de Barranquilla, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla se organiza en 5 localidades, así: Suroccidente, Metropolitana, Suroriente y Norte Centro Histórico. Las obras de mejoramiento de vivienda se desarrollarán en diferentes de estas localidades, estando la mayoría en Suroccidente, metropolitana y suroriente.

Imagen 1 Localidades de Barranquilla.



2.3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye la mayoría de las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8270 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos. Dichas viviendas se encuentran ubicadas en barrios como: La Pradera, Los olivos II, Los Ángeles, Los ángeles II, Los Ángeles III, El Pueblo, Los Rosales, La Gloria, Villa Flor, El Romance, California, San Pedro, Cordialidad, Las Malvinas, El Bosque, Evaristo Sourdis, entre otros. Las 1000 viviendas por intervenir asignadas al CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II se encuentran en los siguientes barrios:

- El bosque
- Evaristo Sourdis
- Las Malvinas.
- Los continentes
- Villa Blanca

De igual manera se celebró el contrato interadministrativo CD-12-2024-0003 entre el EDUBAR S.A. y Distrito.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	CD-12-2024-0003
OBJETO DEL CONTRATO:	"Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de barranquilla".
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION (PLAZO):	31 DE DICIEMBRE DE 2024

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

El día 9 de abril de 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra No. SA-EDU-014-2024, el 15 de mayo de 2024 en la ciudad de Barranquilla se suscribió el acta de inicio del contrato en mención.

3.1.1. DATOS DEL CONTRATO

Tabla 3 Datos del contrato de obra.

CONTRATO No:	SA-EDU-014-2024
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II
NIT:	901.814.205-5
SUPERVISOR:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO II).
VALOR DEL CONTRATO:	$21.387.090.725,00
FECHA DE INICIO:	15 DE MAYO DEL 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

3.1.2. PÓLIZAS

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055002						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	16/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	09	04	2024	30	04	2025	$2.138.709.072,50
Pago de salarios, prestacionessociales legales e indemnizaciones laborales	09	04	2024	31	12	2027	$1.069.354.536,25
Estabilidad de la obra	31	12	2024	31	12	2026	$21.387.090,72

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055001						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	16/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	16	04	2024	09	04	2024	$4.277.418.145,00
Contratistas y subcontratistas	16	04	2024	09	04	2024	$2.138.709.073,00
Perjuicios extrapatrimoniales	16	04	2024	09	04	2024	$2.138.709.073,00
Responsabilidad civil patronal	16	04	2024	09	04	2024	$2.138.709.073,00
Vehículos Propios y no Propios	16	04	2024	09	04	2024	$2.138.709.073,00

3.2. MODIFICACIONES AL CONTRATO

3.2.1. OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS

A fecha del presente informe no se han generado modificaciones al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

3.2.2. SUSPENCIONES Y REINICIOS

A fecha del presente informe no se han generado suspensiones o reinicios al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

3.2.3. ACTAS DE MODIFICACIONES

Durante este periodo no se generaron actas modificativas, correspondiente al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

ACTAS	FECHAS
Acta de acuerdo de precios No.1	12/06/2024
Acta modificativa No.1	12/06/2024

3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

A lo largo del periodo consignado en este informe, se completaron diversas tareas administrativas contractuales, La realización de levantamientos técnicos, la elaboración de actas de vecindad, presupuestos y planos. Continua la ejecución de obras civiles en los barrios, Evaristo Sourdis, Las Malvinas y El bosque. A su vez, se finalizó la intervención en 33 viviendas de los barrios Evaristo Sourdis, Las Malvinas y El Bosque.

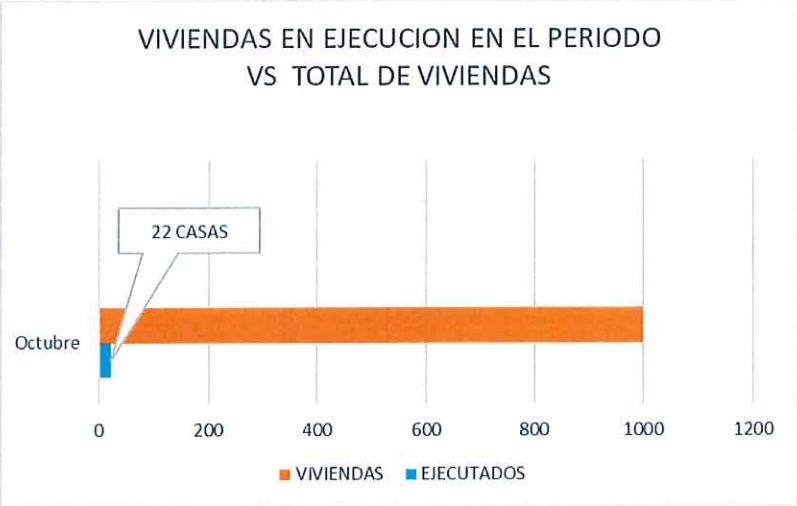


GRAFICO 1. Viviendas en ejecución en el periodo vs Total de viviendas.

Tabla 6 Viviendas en ejecución en el periodo

N°	Nombre Y Apellido	Identificación	Dirección	Barrio
1	Carmen Astrid Meza Ospino	32788868	K 9G 80 164	Evaristo Sourdis
2	Kelly Margarita Romero Barrios	1143224302	C 60 9M 12	El Bosque
3	Eva Sandrith Salazar Juliao	1045719069	K 8B 60 27 K 8A 60 30	El Bosque
4	Prospero Rodriguez Velasquez	72155774	C 68 9L 55	El Bosque
5	Hernandez Maldonado Sandra Catalina	32738031	C 68 9L 45	El Bosque
6	Rafael Angel Vallejo Del Castillo	72192306	C 63A 9K 210	El Bosque
7	Hueto Torres Hismari Sofia	32881481	K 8C 93 135	El Bosque
8	Heleyne Johana Ospina Oquendo	1045701792	K 8A 60B 06	El Bosque
9	Ricardo Ortiz Yeimi	32896044	K 8B 93 197	El Bosque
10	Zamora Marriaga Julio Cesar	7447017	K 8B 93 64	El Bosque
11	Dominguez Maury Fredy Luis	7481757	K 8C 93 06	El Bosque
12	Lastenia Francisca Tamara Arrieta	30561109	C 88 6B 57	El Bosque
13	Carmen Del Socorro Arroyave Cañas	32683493	K 9H 77 08	Evaristo Sourdis
14	Nuris Gomez Rodriguez	22408653	C 93 7 37	Las Malvinas
15	Michael Jackson Belso Popayan	72295304	C 93 7B 27	Las Malvinas
16	Malfi Esther Tovar Ramirez	32766145	C 93 7B 38	Las Malvinas
17	Silvia Elena Padilla Miranda	1047220648	C 93 7B 90	Las Malvinas
18	Deiver Jose Meza Orozco	1047214162	C 96B 7B 14	Las Malvinas
19	Maria Eugenia Pava Rocha	32785602	K 7B 93 19	Las Malvinas
20	Jorge Eliecer Cabello De La Hoz	72008820	K 7B 98E 81	Las Malvinas
21	Norma Linda Rivera Aleman	26842370	K 8G 93 36	El Bosque
22	Julio Cesar Castro Sanabria	72130493	K 9D 72A 39	Evaristo Sourdis

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas durante este período.

Imagen 2 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Julio Cesar Castro Sanabria, K 9D 72A 39



Imagen 3 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Carmen Del Socorro Arroyave Cañas, K 9H 77 08



Imagen 4 Ejecución de actividades, barrio Evaristo Sourdis, Propietario: Carmen Astrid Meza Ospino, K 9G 80 164



Imagen 5 Ejecución de actividades, barrio El Bosque, Propietario: Eva Sandrith Salazar Juliao, K 8B 60 27 K 8A 60 30

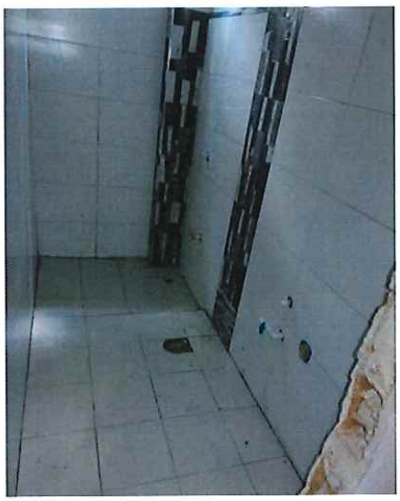


Imagen 6 Ejecución de actividades, barrio el bosque, Propietario: Lastenia Francisca Tamara Arrieta, C 88 6B 57



Imagen 7 Ejecución de actividades, barrio el bosque, Propietario: Hueto Torres Hismari Sofia, K 8C 93 135



Imagen 8 Ejecución de actividades, barrio El bosque, Propietario: Dominguez Maury Fredy Luis, K 8C 93 06



Imagen 9 Ejecución de actividades, barrio El bosque propietario: Norma Linda Rivera Aleman, K 8G 93 36



Imagen 10 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, Propietario: Deiver Jose Meza Orozco, C 96B 7B 14



Imagen 11 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, propietario: Silvia Elena Padilla Miranda, C 93 7B 90



Imagen 12 Ejecución de actividades, barrio las Malvinas, Propietario: Jorge Eliecer Cabello De La Hoz, K 7B 98E 81

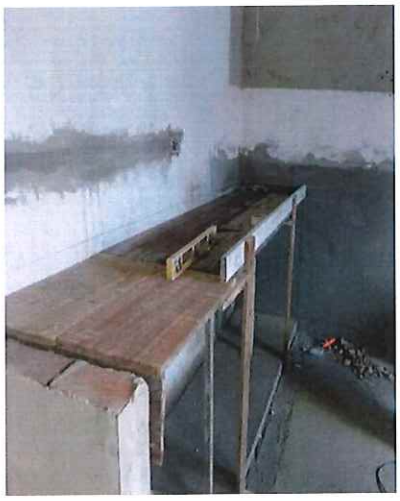


Imagen 13 Ejecución de actividades, barrio El bosque, propietario: Malfi Esther Tovar Ramirez, C 93 7B 38



3.3.1. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante este periodo de ejecución del presente informe del 01 de octubre al 31 de octubre de 2024 se suscribió Acta recibo parcial de obra N°2 relacionada al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

ACTAS	FECHA	VALOR
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 1	29/08/2024	$ 470.515.996,06
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2	25/10/2024	$662.999.812,48
VALOR TOTAL FACTURADO		$ 1.133.515.808,54
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.387.090.725,00
VALOR TOTAL POR FACTURAR		$ 20.253.574.916,46

3.3.2. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra SA-EDU-014-2024:

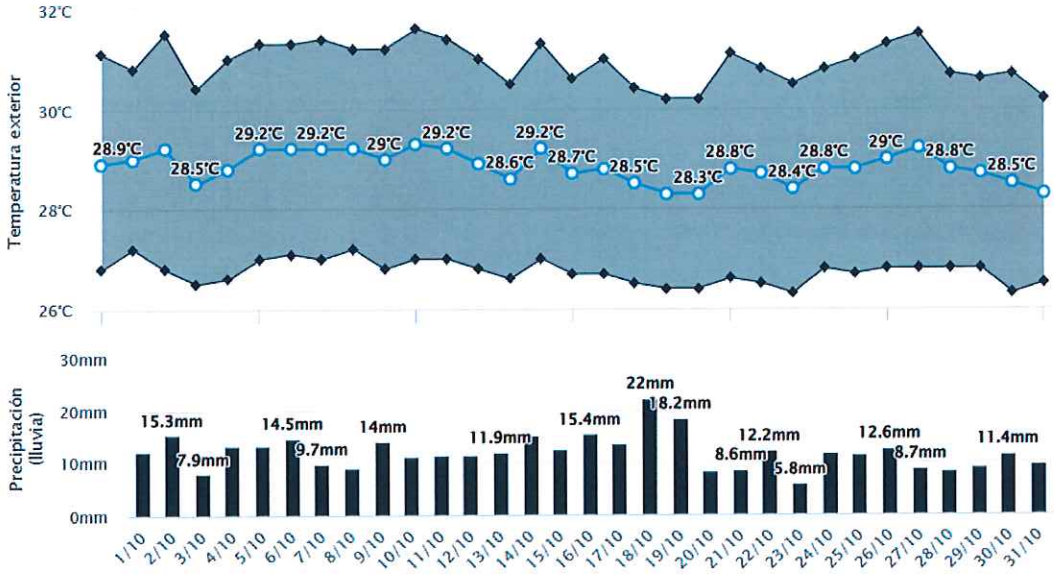
Tabla 7 Personal adscrito al contrato.

NOMBRE	CARGO
Javier Conrado Lugo	Director de obra
Jesús Polo	Ingenieros- residentes
Javier Conrado	Ingenieros- residentes
Ricardo García	Ingenieros- residentes
Anderson José Saavedra Carrascal	Inspectores de obra
Angélica María Lagares Arroyo	Inspectores de obra
Jesús Gabriel Calvo Ávila	Inspectores de obra
Patricia Ospino Medina	Profesionales área social
Sorel Sanz Jiménez	Profesionales área social
Lauren Camargo	Profesionales área social
Yessica Paola Pérez Sarmiento	Auxiliar Social
Ludwing Rojano	Ingeniero Eléctrico
Jacqueline Angarita Morales	Profesional SST
Daniela Gaviria Gallego	Ingeniera Ambiental
Luisa Núñez	Ingeniera administrativa

4. ESTADO DEL TIEMPO

En el mes de octubre el clima en Barranquilla es húmedo (con 370mm de precipitaciones en 19 días). Comparado con el mes anterior desde septiembre hay una media de 250mm de precipitaciones en 15 días.

Imagen 14 Estado del tiempo en el mes de Octubre en Barranquilla.



5. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe se llevaron a cabo diversas actividades, con el objetivo de avanzar en el proyecto. A lo largo del mes se realizaron tareas clave que incluyen la elaboración de documentos administrativos, contractuales, levantamientos técnicos detallados y la elaboración de actas de vecindad para las viviendas asignadas.

Asimismo, se continuó con la elaboración de presupuestos y planos técnicos; tareas esenciales para la correcta planificación y ejecución de las viviendas a intervenir. Continuaron las actividades de obra civil en viviendas de los barrios Evaristo Sourdis, las Malvinas y el bosque; se intervinieron y se iniciaron 22 viviendas de los barrios Evaristo Sourdis, El bosque y Las Malvinas. Adicionalmente durante este periodo finalizaron 33 casas comprendidas entre los barrios Evaristo Sourdis, las Malvinas, y el bosque. A continuación, se relaciona el listado de las viviendas finalizadas:

N°	Nombre Y Apellido	Identificación	Dirección	Barrio
1	Edinson Sarmiento Arrieta	8746527	K 8 60 48	El Bosque
2	Esther Cecilia Cañate Altamiranda	32772501	K 8B 93 174	El Bosque
3	Alicia Lopez Santana	32777507	D 68 9C 43	Evaristo Sourdis
4	Jazmin Camacho De La Cruz	32788514	D 68 9C 85	Evaristo Sourdis
5	Maribel Patricia Lopez Vasquez	32787089	D 68 9C 45	Evaristo Sourdis
6	Sulibeth Shirley Caicedo Arias	1129502161	K 9C 99A 07	Las Malvinas
7	Marevis Sofia Mendoza Montero	22448311	K 8C 87 21	El Bosque
8	Norma Ines De La Hoz Garcia	32888545	C 61 9K 275	El Bosque
9	Ruiz Liliana Del Carmen	32733700	D 64 9D 117	El Bosque
10	Prospero Rodriguez Velasquez	72155774	C 68 9L 55	El Bosque
11	Hernandez Maldonado Sandra Catalina	32738031	C 68 9L 45	El Bosque
12	Giron Guzman Marlene Isabel	32770247	D 64 9D 85	El Bosque
13	Rafael Angel Vallejo Del Castillo	72192306	C 63A 9K 210	El Bosque
14	Barros Chica Gregoria Milena	32801999	K 8C 93 172	El Bosque
15	Ruiz Ahumada Luis Alfonso	7430510	C 61 9K 283	El Bosque
16	Surmay Osander Ana Mercedes	22399554	K 8C 87 65	El Bosque
17	Anaya Ojeda Whyney Yuseli	1002183237	K 8C 87 77	El Bosque
18	Diaz Ospino Sixto Manuel	1143235710	K 8G 87 61	El Bosque
19	Fonseca Rojas Maria Del Pilar	44151225	C 87 8B 57	El Bosque
20	Martinez Segura Javier Antonio	8754391	K 8B 93 169	El Bosque
21	Escorcia Barros Piedad Isabel	32778590	K 8C 93 57	El Bosque
22	Mendoza Sierra Mariela De Jesus	22423952	K 8G 93 93	El Bosque
23	Montero Gutierrez Ana Delia	32634688	K 8G 94 38	El Bosque
24	Heleyne Johana Ospina Oquendo	1045701792	K 8A 60B 06	El Bosque
25	Zamora Marriaga Julio Cesar	7447017	K 8B 93 64	El Bosque
26	Luis Carlos Perez Santiago	7408239	C 92 7B 25	Las Malvinas
27	Dilma Rosa Torres Cuadro	32798436	K 7B 88 122	Las Malvinas
28	Norberto Manuel Noriega Urieles	6620325	K 7B 88 62	Las Malvinas

29	Maria Ignacia Perez Villalobos	22299807	K 7B 98E 16	Las Malvinas
30	Jorge Eliecer Cabello De La Hoz	72008820	K 7B 98E 81	Las Malvinas
31	Lidia Esther Humanez Espitia	34820142	K 7B 98E 21	Las Malvinas
32	Mary Milena Montes Almanza	32880769	K 7B 99C 16	Las Malvinas
33	Merida Judith Hoyos Jimenez	22520882	K 7B 99C 23	Las Malvinas



GRAFICO 2. Viviendas finalizadas a la fecha vs Total de viviendas.

También es importante resaltar que durante este periodo no se realizaron modificaciones al contrato de obra. De igual manera durante el transcurrir de este periodo, el día 25-10-2024 se suscribió acta de recibo parcial de obra No. 2 por valor de Seiscientos sesenta y dos millones, novecientos noventa y nueve mil, ochocientos doce pesos con cuarenta y ocho centavos ($662.999.812,48).

ANEXO 1

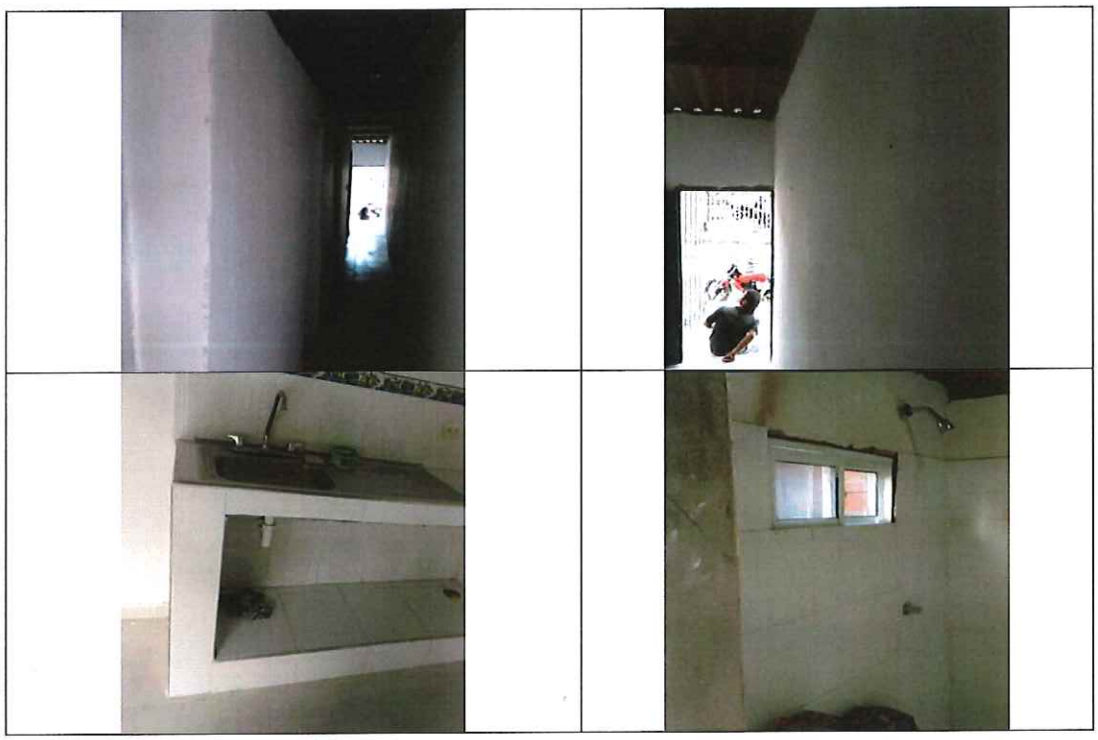
CARMEN DEL SOCORRO ARROYAVE CAÑAS



CARMEN ASTRID MEZA OSPINO



KELLY MARGARITA ROMERO BARRIOS



JULIO CESAR CASTRO SANABRIA



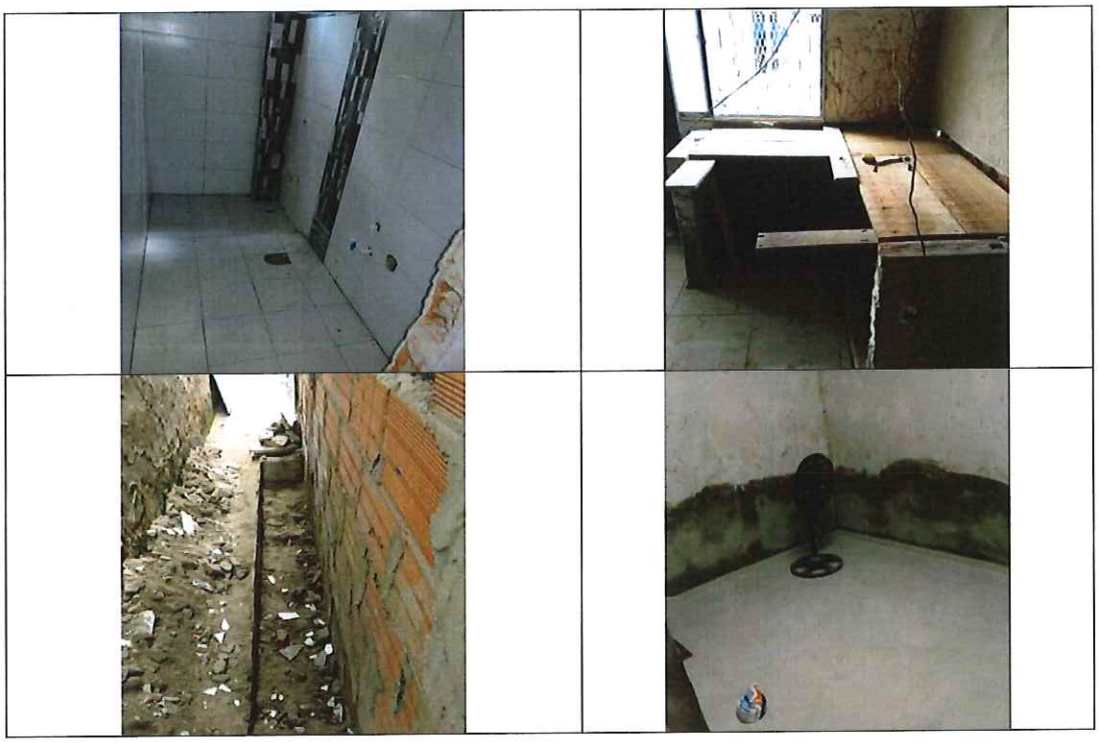
NORMA LINDA RIVERA ALEMAN



EVA SANDRITH SALAZAR JULIAO



LASTENIA FRANCISCA TAMARA ARRIETA



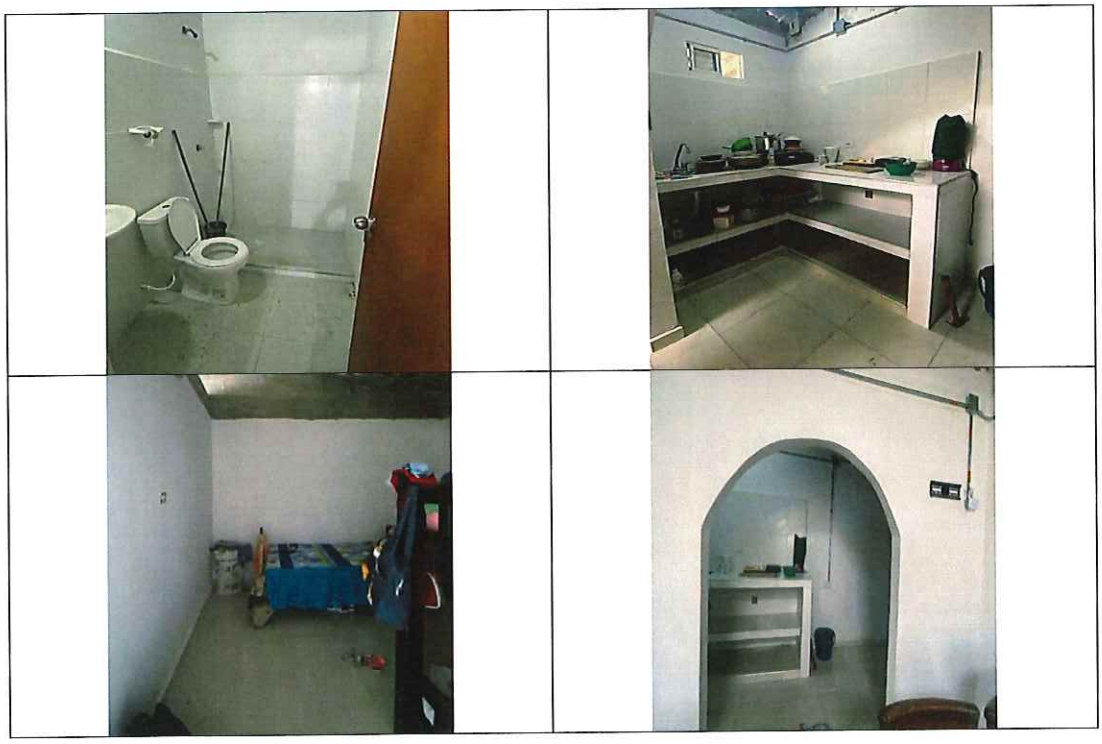
DOMINGUEZ MAURY FREDY LUIS



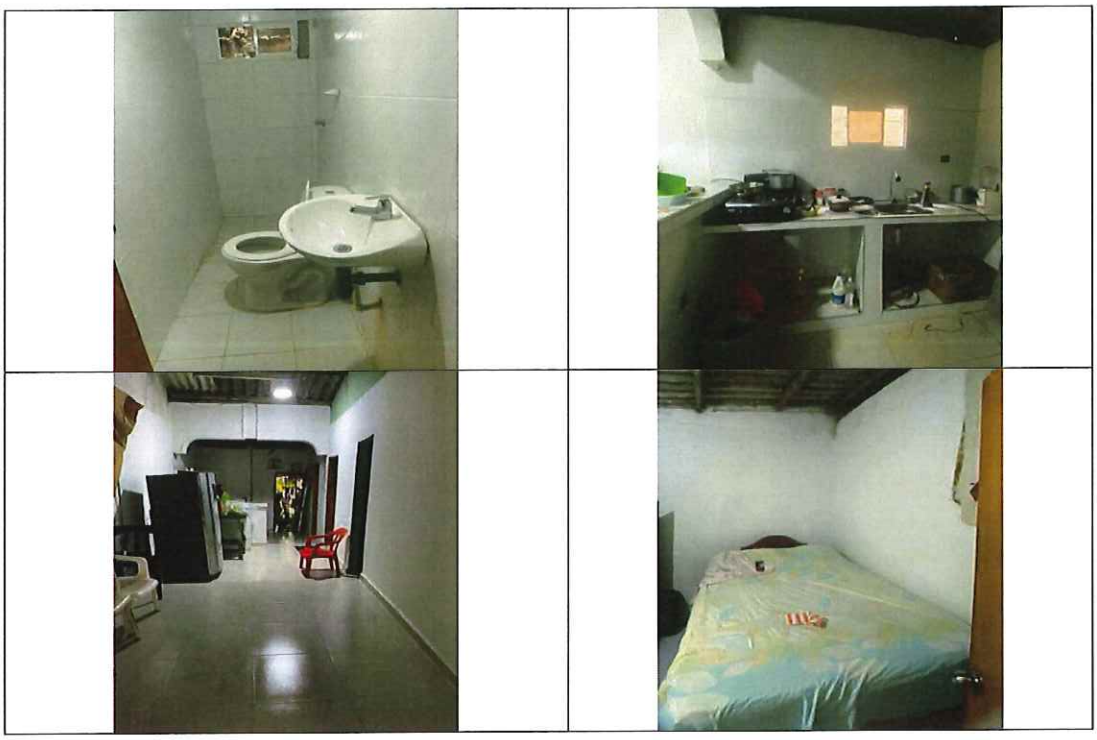
EDINSON SARMIENTO ARRIETA



ESTHER CECILIA CAÑATE ALTAMIRANDA



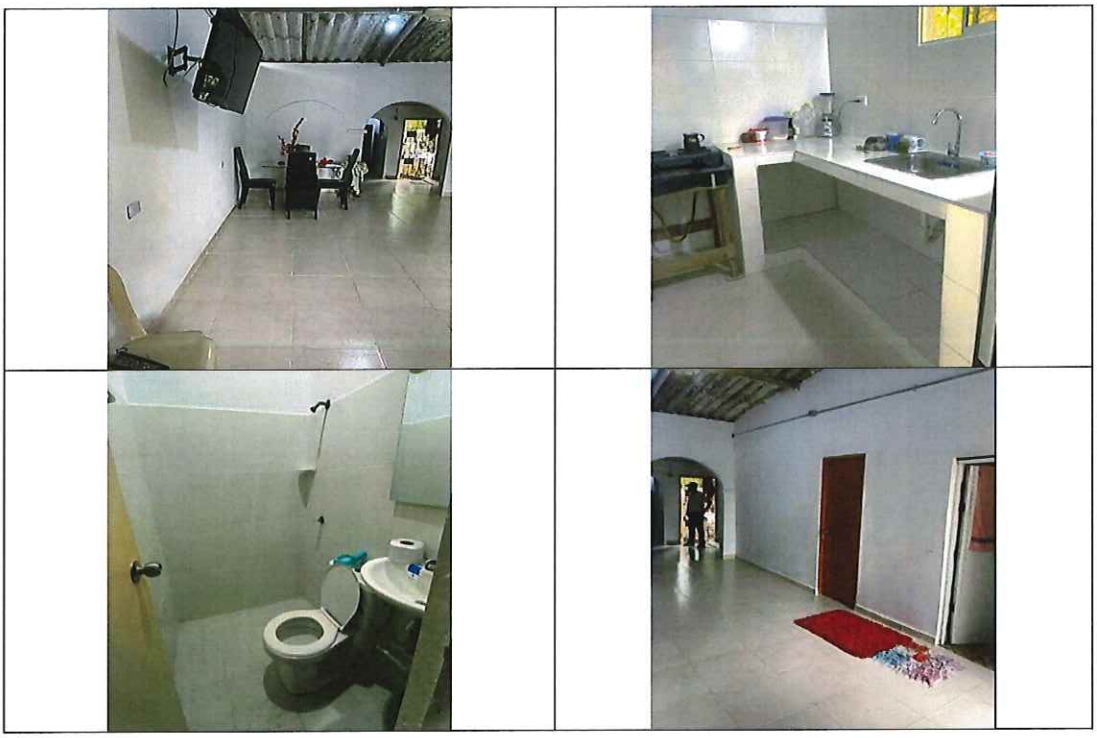
ALICIA LOPEZ SANTANA



JAZMIN CAMACHO DE LA CRUZ



MARIBEL PATRICIA LOPEZ VASQUEZ



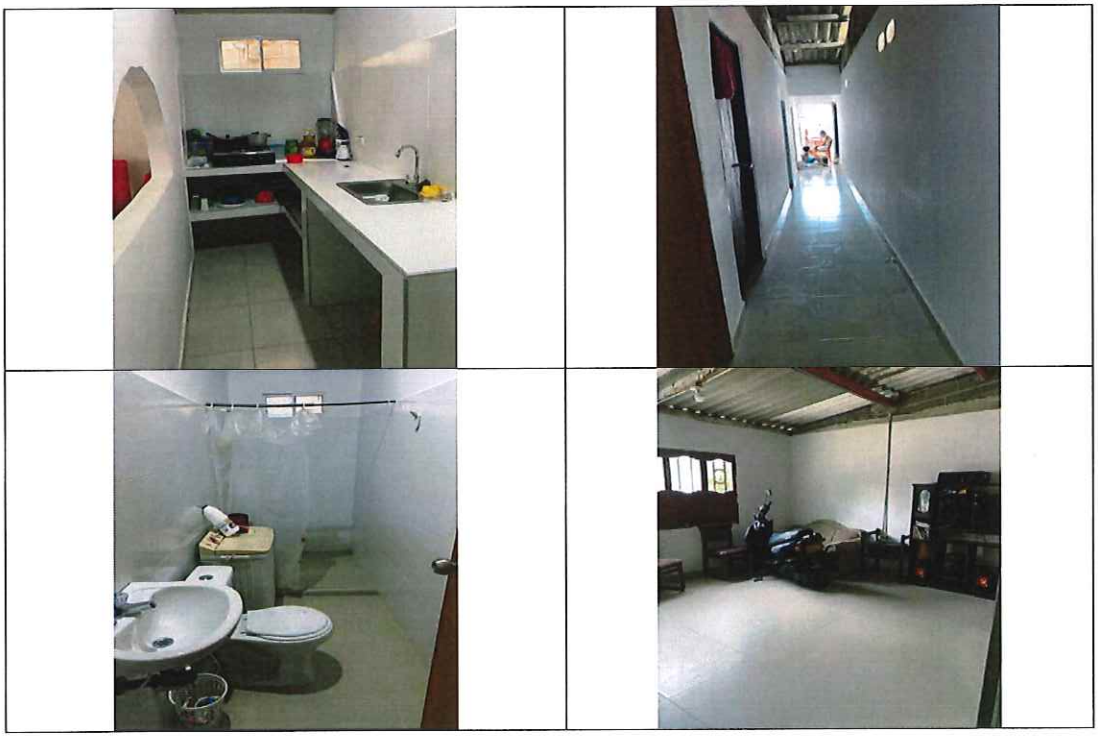
SULIBETH SHIRLEY CAICEDO ARIAS



NORBERTO MANUEL NORIEGA URIELES



DILMA ROSA TORRES CUADRO



LUIS CARLOS PEREZ SANTIAGO



ZAMORA MARRIAGA JULIO CESAR



HELEYNE JOHANA OSPINA OQUENDO



MONTERO GUTIERREZ ANA DELIA



MENDOZA SIERRA MARIELA DE JESUS



MARIA IGNACIA PEREZ VILLALOBOS



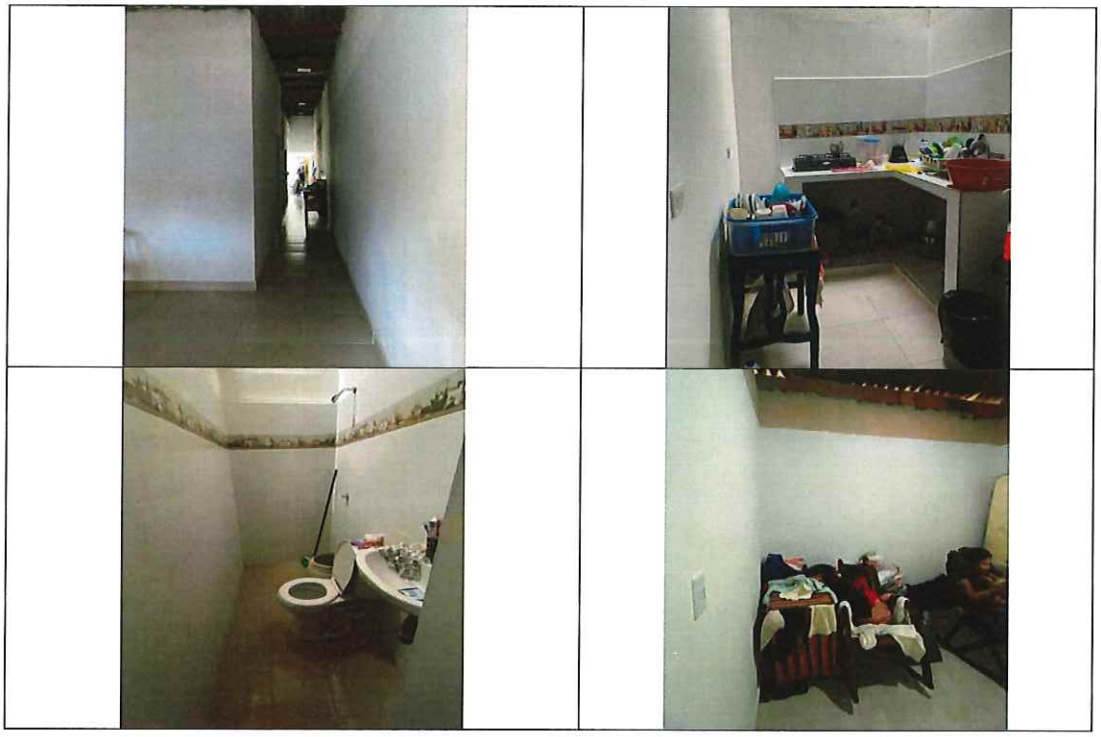
JORGE ELIECER CABELLO DE LA HOZ



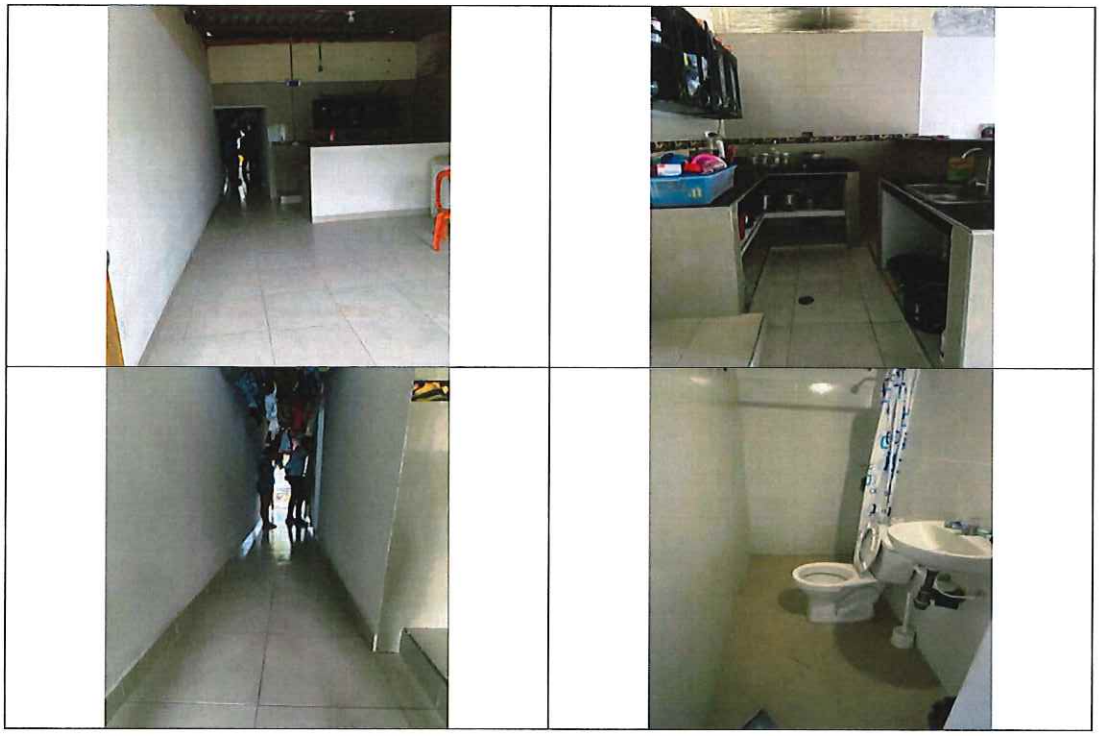
LIDIA ESTHER HUMANEZ ESPITIA



MARY MILENA MONTES ALMANZA



MERIDA JUDITH HOYOS JIMENEZ



ANEXO 2

BOSQUE

Scanned with CamScanner

03-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio en compañía de integrantes, se inicia apertura de nuevas viviendas
- Sandra Hernández C68 # 9L-45
- Kelly Romero C60 # 9M-12
- Piospero rodriguez C68 # 9L-55

Anderson Saavedra
Contratista

Residente Instv

04-10-24
día soleado.
1 oficial + 1 ayudante.
se realizan actividades de licios de muro, demolición de pantic existente en el Area del baño.
- C68 # 9L-45, C60 # 9M-12
- C68 # 9L-55

Anderson Saavedra
Contratista

Residente

05-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continua con las actividades de
muro, división de patrio existente
en baño y cocina.
-C68#9L-55 -C60#90M-12
-C68#9L-45

Anderson Saavedra
Contratista

07-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza instalación de puntos
hidráulicos en baño, patrio ahora-
do sobre muro en baño y cocina.
-C68#9L-45 -C60#90M-12
-C68#9L-55

Anderson Saavedra
Contratista

08-10-24
Dia soleado
1 oficial + 1 Ayudante.
se encontraba con instalaciones de
puntos hidraulicos, parte alineado so
bre muro
- C68#96-45 - C60#90M-12.
- C68#96-55

a Andersen Segueda
Contratista

09-10-24
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
parte alineado sobre muro de ri
zalo de pozo y cocina, fundida de
meson, duchieon de plantilla exis-
tente en pozo
- C68#96-55 - 60#90M-12
- C68#96-45

a Andersen Segueda
Contratista

Scanned with CamScanner

10-10-24
día soleado
1 topógrafo + 1 ayudante
se realiza apertura de nuevas visi-
tas
- Heleyne ospina KBA #60B-06
- Rafael vallejo C63A #9K-210
- Sandra julio K8B #93-64

a Andersen Saavedra
Contratista

11-10-24
día soleado
1 topógrafo + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio en
compañía de interventoría se con-
tinuan con cada una de las ac-
tividades en cada una de las
viviendas en ejecución
- K8B #93-64 - C68 #9L-55
- C63A #9K-210
- K8A #60B-05

Scanned with CamScanner

a. Anderson Saavedra
Contratista

a. Anderson Saavedra
Arq Contratista

12-10-24
día soleado.
1 oficial + 1 ayudante.
demolición de muro existente, demolición de pantalla existente, pantalla ubicada sobre una de las áreas de obra X cortina
- KBA #60A-05
- L63A #91-210
- K81S #93-64
- C68 #9L-55
- C60 #90M-12

Anderson Saavedra
Contratista

a.

15-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se continuan con las actividades de demolición de pantalla existente,

Scanned with CamScanner

Pañete en el área de sala y cocina, pérdida de planimetría en sala, división de planimetría existente en sala, cocina y hall
- C60 # 9A-12
- C68 # 9L-55
- KBB # 93-64

Anderson Saavedra
Contratista

16-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita a las viviendas que se encuentran en ejecución, demoliciones de muro existente, demoliciones de pañete existente, pañete en el área de sala y cocina.
- KBA # 60B-05
- BB # 93-64

Anderson Saavedra
Contratista

17-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en el barrio en compañía de interventoría en las viviendas que se encuentran en ejecución, fundida de placa en el área de sala y cocina, fundida de meson

- C68#91-55
- C68#91-45
- C60#90M-12.
- K8A#60A-06
- C65A#91K-210
- K8A#93-64

Anderson Izquierdo
Contratista

18-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuan con las actividades en cada una de las viviendas que se encuentran en

Scanned with CamScanner

Ejecución, fundida de plantilla, levante de ejes de mesón instalación de puntos de lava-platos

- KBB #93-64
- C65A #9K-210
- K8A #60B-06

Anderson Saavedra
Contratista

19-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza fundida de plantilla en base, sala procina, instalación de anclaje sobre muro en el área de pasillo

- C60 #90M-12
- C68 #9L-45
- C68 #9L-55

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

21-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuaron con las actividades de instalación de cerámica de muro en el área de baño y cocina.
- demolición de muro existente, demolición de pared existente, instalación de piso en cerámica en el área de baño, sala, y cocina.
- KBS #93-64
- KGS A #91K-210
- KBA #60S-06

Andrés Granados
Contratista

22-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio en compañía de interventoría en las viviendas que se encuentran en ejecución

Se realiza apertura en nuevas viviendas

- Fredy domínguez KBC #93-06

Anderson Saavedra
Contratista

23-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Se continúan con las actividades de pegado alineado sobre muro en el área de baño y cocina, instalación de piso en cerámica en el área de sala, cocina.

- KBC #93-06
- KBB #93-64
- C6SA #9K-21W
- KBA #60B-06

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

24-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio
en compañía de interventoría en
las viviendas que se encuentran en
ejecución, se continuan con las ac
tividades de instalación de piso
en cerámica en sala, cocina, hall
y habitaciones, instalación de en
chape de muro en baño y cocin
- C 60 #90M-12
- C 68 #96-45
- C 68 #96-55
- K8C #93-135

Andres Segura
Contratista

25-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se continuan con las actividades
de demolición de pañete existen-

TC en el área del Baño Principal instalación de enchape de muro en área húmeda
- C88 # 66-57
- K8C # 93-06
- K8D # 93-64

Anderson Saavedra
Contratista

26-12-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las actividades de instalación de enchape sobre muro en el área de baño principal, parcial de muro, instalación de puntos hidráulicos
- C60 # 90M-12
- C68 # 9L-45
- C68 # 9L-55

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

28-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el sector en compañía de inspectores a las viviendas que se encuentran en ejecución se continuan con las actividades de instalación de puntos hidrosanitarios en el área del baño, paredes de mm
- CBB #6B-57. - KBC #93-36
- CBB #93-64
- KBC #93-06

Anderson Saavedra
Contratista

29-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuan con las actividades de instalación de enchape sobre mm en baño y cocina

Parche de una fundida de
meson, demolición de pan-
Dilla existente
- KBA #93-197
- KBG #93-36
- C60 #90M-12

Anderson Saavedra
Contratista

30-10-24
día soleado
Técnico + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio
en campaña de intervención en
las viviendas que se encuentran
en ejecución,
- KBB 60-27 KBA 60 30
En la salazar
- C88 #66-53
- KBC #93-06
- KBP #93-64

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

31-10-24

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

se continuan con las actividades de instalación de enchape de muro en baño y cocina, instalación de piso en cerámica en SALA y cocina, demolición de enchape existente en baño y cocina.

- C60 #90M-12
- KRS 60-27
- C68 #91-45

Andrés Izquierdo
Contratista

a.

Bitácora de obra

E. SOURDIS

Scanned with CamScanner

15-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza apertura de la vivienda y la sección canina del socorro K9H#77-08 se realiza detección de mono y decisión de patrón en el área del baño.

Andersen Saavedra C.
Contratista

16-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
K9H#77-08 decisión de patrón y especificación del mismo, decisión de mesón a el área de cocina.

Andersen Saavedra C.
Contratista

Scanned with CamScanner

17-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
- KH #77-08: se realiza perforación para colocación de sobre los mismos

Anderson Saavedra
Contratista

18-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
- KH #77-08: se realiza perforación para colocación de sobre los mismos, instalación de puntos de anclaje.

Anderson Saavedra
Contratista

19-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
- KH #77-08: instalación de puntos de

Trabajos, pantry en el área de cocina y lavanta de apoyos.

Anderson Saucedo
Contratista

21-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
KPH #77-08: pantry en el área de cocina

Anderson Saucedo
Contratista

22-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
- KPH #77-08: demolición de pantry en el área de lavata y pantry de 4"

Anderson Saucedo
Contratista

Scanned with CamScanner

23-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
KH #77-08 se realiza fundida de meson y fundida de pantalla en area del baño.

Anderson Saavedra
Contratista

24-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
KH #77-08 se realiza fundida de meson y fundida de pantalla en el Area del baño.

Anderson Saavedra
Contratista

25-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
KH #77-08 se pasa pañetando sobre

Se da por terminado.

26-10-24
Se solicita
1 oficial + 1 ayudante
se realiza inicio de una nueva vivienda en carmen mza #90 #80-764
se realiza demolición de muro y demolición de parte de la losa del baño

Andres Gonzalez
Contratista

28-10-24
Se solicita
1 oficial + 1 ayudante.
- #90 #80-164: demolición de encuentro en la losa de cocina y demolición de muros.
- #90 #77-08 fundida de muro parte de muro en la losa del baño

Anderson Saavedra
Contratista

29-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
-K9H #77-08, K9C #80-164
Partir de uno en el área del baño,
Instalación de mesón, instalación de
puntos Hidráulicos en baño.

Anderson Saavedra
Contratista

30-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
-K9C #80-164, K9H #77-08
Instalación de enchape a uno en el
área de cocina, punto de limpieza
electrificación de pintura existente
en sala

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

31-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza cambio de una nueva vivienda julio cesar castro KDD #72A-39

- KDG #80-164, KDH #77-08

Realización de piso existente en el área de sala, Hall, cocina y baño.

Andrés Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

MALVINAS

Scanned with CamScanner

01-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza inicio a la visita de dos propietarios para el cabello KFB #984-81
se realiza demolición de muro existente y encharpe existente

Andrés Saavedra
Contratista

02-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
-KFB #984-81 demolición de pared ladrillo sobre muro en el área del baño, desmonte de sanitario instalación de puntos hidráulicos

Andrés Saavedra
Contratista

03-10-24

Chegada à obra

Início do serviço + Ajudante.

- Início da escavação da sapata #986 - 18 m³ de concreto.

Término do serviço.

04-10-24

Chegada à obra

Início do serviço + Ajudante.

- Início da concretagem da sapata #986 - 18 m³ de concreto, finalização da escavação, instalação de pontos hidráulicos e elétricos.

Anderson Soares Contratado

05-10-24

Chegada à obra

Início do serviço + Ajudante

- Início da concretagem da sapata #986 - 18 m³ de concreto, finalização da instalação de pontos hidráulicos e elétricos.

Anderson Soares Contratado

07-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza inicio de una nueva vivienda MICHAEL JACKSON BELSO cl93 #7B-27 dedicación de muro en el área del baño.

Anderson Saavedra
Contratista

08-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza visita en el barrio en compañía de interventoría en las viviendas que se encuentran en ejecución cl93 #7B-27, KR8 #98C-81 dedicación de pañete exterior en el área del baño, dedicación de pañete en el baño

Anderson Saavedra
Contratista

Scanned with CamScanner

09-10-24

día solicitado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza visita en el barrio en compañía de funcionarios en las viviendas que se encuentran en ejecución

- c93 #73-27, K73 #98C-81

demolición de pantes, demolición de pantalla en el área del patio posterior además sobre muro en el área del patio y cocina.

Anderson Izquierdo
Contratista

10-10-24

día solicitado

1 oficial + 1 ayudante

- c93 #73-27, K73 #98C-81

pantes además sobre muro en el área del patio

Anderson Izquierdo
Contratista

Scanned with CamScanner

11-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
- cg3 #7B-27, KJB #986-81
se realiza pintura avanzado sobre muro
en el área del baño y cocina

a Andersen Saavedra
Contratista

12-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en el Barrio en compañía de Fiscalización en las viviendas que se encuentran en ejecución
- cg3 #7B-27, KJB #986-81
Realizando de pintura exterior, finalizada de pintura

a Andersen Saavedra
Contratista

a

15-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

- C93 #7B-27, K7B #98E-81

fundida de mesón, puntos indicados fundida de plantilla en el área de sala y cocina

a. Anderson Saavedra
Contratista

a.

16-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

- K7B #98E-81, C93 #7B-27

se realiza fundida de mesón, fundida de plantilla en el área de cocina y sala

a Anderson Saavedra
Contratista

a

Scanned with CamScanner

17-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
- C93 # 76-27, K76 # 98C-81
fundida de pantalla en el area del
baño, fundida de mesón, levante de
muro, pañete aplicado sobre muro

∝ Anderson Saavedra
Contratista ∝

18-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
pañete aplicado sobre muro en el
area de baño y cocina, demoliciós
de pantalla en Hall, Habitaciones
- C93 # 76-27 ∝ C93 # 76-38
- K76 # 98C-81 ∝ C93 # 7-39

∝ Anderson Saavedra
Contratista

∝

19-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza levantado en el barrio
en las viviendas que se encuen-
tran en ejecución
- C93 # 7B-27
- K7B # 98C-81

A Anderson Segueda
Contratista

21-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza nuevas aperturas de vivi-
endas faltan meza C96B # 7B-14
silvia padilla C93 # 7B-90
se continua con las ejecuciones
en la C93 # 7B-27, K7B # 98C-81

A Anderson Segueda
Contratista

22-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza levantado en las viviendas que se encuentran en gravedad se continuan con las actividades de demolición de muro, paramento existente a en el área de baño y cocina instalación de enchape en baño.

- C96B #7B-14
- K7B #96-81
- C93 #7B-38
- K7B #93-19
- C93 #7B-27
- C93 #7-37
- C93 #7B-90

Antonio Saavedra
Contratista

23-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Se continúan con las actividades de fundida de mesón, levante de apoyos de mesón, fundida de platinas en sala, cocina, demolición de pañete existente en el área del baño.

- C93#7B-90
- C93#7-37
- C93#7B-27
- 17B#93-19

Arquitecto Supervisor
Contratista

24-04-24
día soleado
Topógrafo + 1 ayudante
Se continúa con las actividades de instalación de cerchape en muro en el área del baño, fundida de placa en el área de sala, cocina, hall y baño.

- C96B #7B-14
- C93#7B-38
- K7B #98E-81

Scanned with CamScanner

Anderson Sanabria
Contratista

25-10-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio en campaña de intervención en las viviendas que se encuentran en proceso, demolición de concreto existente en el área de BAÑO y cocina
Pantera ubicado sobre una en el Área de Baño y cocina
- C96B # 7B-14
- K7B #98C-81
- C 93 #7B-38
- K7B #93-19

Anderson Sanabria
Contratista

26-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

se realizó recorrido en el barrio en compañía de investigadora en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continúa avanzando sobre una de las calles de barro y cerca, fundida de ambos, entrada de una de las casas del barrio.

- C93 # 7B-90
- C93 # 7-37
- C93 # 7B-27
- K 7B # 95-19

Andersen Saavedra
Contratista

28-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

se realizó visita en el barrio en compañía de investigadora

las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de instalación de enchape de muro en el area de Baño y cocina, instalación de piso en ceramica en sala, cocina y hall.

- C96 B # 7B - 14
- K7B # 98E - 81
- C93 # 7B - 38

Contratista

29-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

Instalación de enchape sobre muro en el area de baño y cocina, fundida de pañetes en sala y habitaciones

- C93 # 7B - 90
- C93 # 7 - 37
- C93 # 7B - 29

Scanned with CamScanner

Contratista

30-10-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante

se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continúan con las actividades de instalación de enchape sobre muro y instalación de piso en cerámica en sala, cocina, Hall. y habitaciones

- C93 #75-90
- C93 #7-37
- C93 #75-27
- K75 # 93-19
- C93 #75-30

Contratista