

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

Informe	No. 1
Periodo del informe	comprendido entre 05-12-2023 al 22-12-2023
Fecha en que se rinde el informe	22 de diciembre de 2023
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO	
Contratista	CESAR ERNESTO ARIZA SUÑIGA
NIT. – C.C.:	880.539.620
Supervisor	Patricia Elizabeth Prieto Rivera
Cargo	Supervisor
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ORNATO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO, DEL ESPACIO PÚBLICO EN GENERAL, ZONAS VERDES PÚBLICAS Y ZONAS VERDES DE LAS IED DEL MUNICIPIO DE SOPÓ, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO "SOPO ES NUESTRO TIEMPO 2020-2023.
Fecha de suscripción contrato	05-12-2023
Fecha de inicio del contrato	05-12-2023
Nº disponibilidad presupuestal	202301618
Nº Registro presupuestal	202302339
Valor inicial del contrato	\$ 101.475.866,00
Valor adición (si la hay)	N.A.
Plazo de ejecución inicial	20 días calendario
Prorroga Nº (si la hay)	N.A.
Plazo de ejecución	20 días calendario
Fecha de suspensión (si la hay)	N.A.
Fecha de reinicio (si la hay)	N.A.
Fecha de terminación	24-12-2023

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 22 de diciembre de 2023 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del objeto y las obligaciones específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 05-12-2023 al 22-12-2023.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura o cuenta de cobro No ECO358.
- Informe de ejecución (en el periodo comprendido del 05-12-2023 al 22-12-2023).
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. SA-2023-0899

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

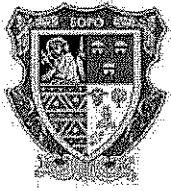
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	SOPORTE - EVIDENCIAS	OBSERVACIÓN DEL
--------------	-------------	----------------------	-----------------

JERodriguez



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001





DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

			SUPERVISOR
1. Entregar los bienes objeto del contrato de conformidad con las descripciones, cantidades, unidades, características y demás especificaciones dadas en este documento, relacionadas en la propuesta y estudio previo, dentro de los plazos señalados por la administración.	Se hace entrega de los sitios intervenidos de acuerdo a las cantidades y descripciones del contrato.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
2. Cumplir con las especificaciones y/o condiciones técnicas de los bienes, de acuerdo con lo previsto en los anexos o fichas técnicas de los pliegos de condiciones.	Se cumple con las especificaciones técnicas para la ejecución del contrato.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
3. Asumir el transporte y demás costos para la entrega de los elementos establecidos en la ficha técnica, en las fechas y lugares establecidas por el supervisor del contrato.	Se asumió el transporte propio por parte del contratista.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
4. Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato.	Se cumplen con las normas técnicas.	Se da cumplimiento a la obligación, de acuerdo a la correcta ejecución.	CUMPLE
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios suministrados.	Se garantizan los bienes y servicios realizados por parte del contratista.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
6. Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por la entidad contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo a lo indicado por el supervisor del contrato.	Se responde por los reclamos y/o solicitudes presentadas por la entidad.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
7. Allegar los elementos los cuales deben presentar etiquetas donde se relacione la descripción del bien, marcas y fabricantes.	No plica esta obligación.	No aplica.	CUMPLE
8. Suministrar y mantener durante la ejecución del proyecto el personal profesional ofrecido en la propuesta técnica y económica, en caso de tener que proceder con el	Se mantuvo el personal presentado en la propuesta para la correcta ejecución del contrato.	Planillas de seguridad social.	CUMPLE

JERodriguez

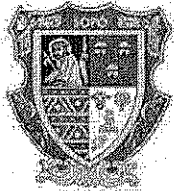


Nº. SC-CER233325

Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 -- Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



TR-SG-2019001997



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

reemplazo de algún miembro del personal, deberá poner a consideración del Municipio de Sopó las hojas de vida del nuevo personal. Si el Contratista requiere cambiar el profesional o personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del contratante, previo visto bueno del supervisor.			
9. Entregar manual de funcionamiento y buen uso de las pantallas entregadas.	No aplica esta obligación.	No aplica.	CUMPLE
10. En caso de algún problema con un bien por mala calidad, el contratista deberá reponerlo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al aviso emitido por el supervisor.	Se hace el sembrado de las plantas ornamentales de acuerdo a las especificaciones del contrato.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE
11. Informar a la entidad contratante cualquier cambio en su condición como proveedor, bien sea cambios de nombre, ser parte de fusiones o adquisiciones o reorganizaciones empresariales.	Se hace cumplimiento con esta obligación.	Se da cumplimiento a la obligación.	CUMPLE
12. Garantizar el suministro de los bienes objeto del contrato y eficiencia en la entrega en un término menor a un día cuando así lo requiera la entidad.	Se realiza la entrega de los sitios intervenidos y de las plantas suministradas e instaladas de acuerdo a las especificaciones del contrato.	Informe de ejecución y acta de recibo final.	CUMPLE

JERodriguez

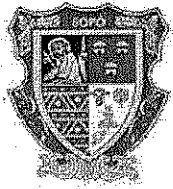


N° SC-CER013325

Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



TR-SC-2019001097



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

13.El contratista se compromete a mantener vigente durante la ejecución del contrato los precios ofertados, los cuales no podrán ser variados.	Se da cumplimiento a la obligación.	Se cumple con la obligación.	CUMPLE
14.Entregar los bienes al Almacén Municipal, cumpliendo con los plazos y especificaciones del contrato. (Cuando aplique).	No aplica esta obligación.	No aplica.	CUMPLE
15.Garantizar una mayor extensión del ítem 1.3 y 1.7.	Se da cumplimiento a la obligación.	Se cumple con la obligación.	CUMPLE
16.Garantizar la vinculación de una persona domiciliada en el municipio de Sopó durante toda la ejecución del contrato.	Se da cumplimiento a la obligación.	Se cumple con la obligación.	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: CESAR ERNESTO ARIZA SUÑIGA

Número de planilla:	1059709592	Fecha de pago:	12/12/2023
---------------------	------------	----------------	------------

Tipo de Aporte	Entidad	Ingreso Base de Cotización	Valor pagado
Entidad Promotora de Salud	FAMISANAR EPS	\$1.160.000	\$145.000
Fondo de Pensiones	Porvenir	\$1.160.000	\$185.600
Aseguradora de riesgos laborales	ARL SURA	\$1.160.000	\$28.300

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

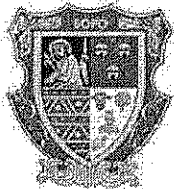
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	Logística: contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del	X		

JERodriguez



Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001





DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

	contrato.			
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	x		

INTERPRETACIÓN		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	
	CONFIABLE	X
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES
Ninguna

ESTADO FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS:

FECHA	DETALLE	VALOR	PENDIENTE
-	-	-	\$ 101.475.866,00

VALOR COMPROMISO: (Suma de registros presupuestales) \$ 101.475.866,00
VALOR EJECUTADO (Suma de pagos sin el actual) \$ 0,00
VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE \$ 101.475.866,00
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO 100 %
SALDO POR EJECUTAR (RPs – (Total pagos anteriores + actual) \$ 0,00

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el pago final del contrato de prestación de servicio N° SA-2023-0899 de 2023 correspondiente al periodo comprendido entre el 05 de diciembre al 22 de diciembre de 2023 por valor de CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$101.475.866,00) M/CTE, de acuerdo a la cláusula Quinta del referido contrato.

Registro presupuestal N°: 202302339
Rubros:

RUBRO	CONCEPTO	VALOR RUBRO	VALOR A PAGAR
2.1-1-	Servicios prestados a las empresas	\$51.000.000,00	\$51.000.000,00

JERodriguez

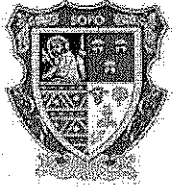


N° 50-CER913925

Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



TR-50-2019001097

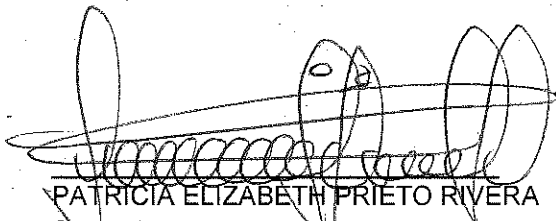


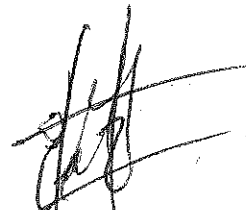
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
OFICINA ASESORA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N° SA-2023-0899

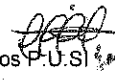
República de Colombia
Departamento de
Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Sopó
Documento Controlado
Versión: 05
Vigencia: 13-09-2022

2.3.2.02.02.008.- 4002-1.2.1.0.00	y servicios de producción – Ingresos Corrientes De Libre Destinación		
2.1-1- 2.3.2.02.02.008.- 2402-1.2.1.0.00	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción – Ingresos Corrientes De Libre Destinación	\$50.475.866,00	\$50.475.866,00
TOTAL			\$101.475.866,00

Se expide para trámite el PAGO FINAL 1 por valor CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$101.475.866,00) M/CTE y además se encuentra al día con los pagos de EPS, ARL y pensión, se expide el 22 de diciembre de 2023.


PATRICIA ELIZABETH PRIETO RIVERA
Supervisor


CESAR ERNESTO ARIZA SUÑIGA
C.C. 80.539.620 de Zipaquirá
Contratista

Aprobó: Ing. Patricia Elizabeth Prieto Rivera 
Digitó: Ing. Jorge Enrique Rodríguez Ceballos P.U.S. 

JERodriguez



N° 9C-CER313325

Alcaldía Municipal, Carrera 3 No 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca
Teléfono: 5876644 – Fax. extensión 624
www.sopo-cundinamarca.gov.co
Código postal 251001



TR-SG-2015001597