DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEMANA	140	DEL	07 DE OCTUBRE 2024 (dd-mm-aaaa)	AL	13 DE OCTUBRE 2024 (dd-mm-aaaa)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA			INTERVENTOR		
Contratista	CONSORCIO ANDINO		Interventor	CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020	
Contrato No.	CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020		Contrato No.		
Fecha de Iniciación	23/12/2020		Fecha de Iniciación	23/12/2020	
Fecha de Terminación	**30/09/2024**		Fecha de Terminación	**19/10/2024**	
Valor Inicial	$ 22.063.752.306		Valor Inicial	$ 1.920.000.000,00	
Adición 1 E y D:	N.A		Adición 1 E y D:	N.A	
Valor Diseños:	$ 699.509.709		Valor Diseños:	$ 540.393.799,00	
Valor construcción:	$ 21.364.242.597		Valor construcción:	$ 1.379.606.201,00	
Valor adición 1	**$ 5.500.000.000**		Valor supervisión técnica independiente	$ 199.999.989,00	
Valor adición 2	**$ 8.198.414.903**		**Valor adición otrosí No.2**	**$ 560.094.537,00**	
Valor Etapa de Obra	**$ 35.062.657.500**		**Valor adición otrosí No.3**	**$ 796.887.411,00**	
			Valor Etapa Obra	**$ 2.936.588.138,00**	
Valor Actualizado costos directos e indirectos	**$ 35.762.167.209**		Valor Actualizado costos directos e indirectos	**$ 3.476.981.937,00**	
Plazo Inicial	24 meses		Plazo Inicial Interventoría	25 meses	
Plazo Actualizado	**(45)**		Plazo Actualizado	**(45,90)**	
Plazo Transcurrido	44 **Equivale** -98%		Plazo Transcurrido	44 **Equivale** -96%	
Valor Facturado	$ 31.020.661.937,27 **Equivale** 88%		Valor Facturado	$ 2.491.070.429,40 **Equivale** 84,8%	
Valor Que Se Debió Facturar	$ (34.283.487.333)		Valor Que Se Debió Facturar	$ (763.969.187,00)	
Desviación (+o-)	-$ 3.262.825.396,06 **Equivale** -9%		Desviación (+o-)	$ 1.727.101.242,40 **Equivale** -11%	
Suspensión No 01:	Dos meses desde el 22 de julio al 22 de septiembre de 2021		Suspensión No 01:	Dos meses desde el 22 de julio al 22 de septiembre de 2021	
Ampliación No.1 a la Suspensión No.1:	Un mes desde el 23 de septiembre hasta el 23 de octubre de 2021		Ampliación No.1 a la Suspensión No.1:	Un mes desde el 23 de septiembre hasta el 23 de octubre de 2021	
Ampliación No.2 a la suspensión No.1	Hasta el 30 de noviembre de 2021		Ampliación No.2 a la suspensión No.1	Hasta el 30 de noviembre de 2021	
Reinicio	1 de diciembre 2021		Reinicio	1 de diciembre 2021	
Ampliación No 3 a la suspensión No. 1	Veintiún días, desde el 10 al 30 de diciembre de 2021		Ampliación No 3 a la suspensión No. 1	Veintiún días, desde el 10 al 30 de diciembre de 2021	
Ampliación No 4 a la suspensión No. 1	30 de diciembre de 2021 al 30 de enero de 2022		Ampliación No 4 a la suspensión No. 1	30 de diciembre de 2021 al 30 de enero de 2022	
Ampliación No 5 a la suspensión No. 1	30 de enero de 2021 al 07 de febrero de 2022		Ampliación No 5 a la suspensión No. 1	30 de enero de 2021 al 07 de febrero de 2022	
Total tiempo suspensión	186 días calendario		Total tiempo suspensión	186 días calendario	
Prorroga No.1	**5 meses y 15 días**		**Prorroga No.1**	**5 meses y 15 días**	
Prorroga No.2	**5 meses y 19 días**		**Prorroga No.2**	**5 meses y 19 días**	
Prorroga No.3	**2 meses**		**Prorroga No.3**	**2 meses**	
Prorroga No.4	**1 meses**		**Prorroga No.4**	**1 mes**	
Prorroga No.5	**1 meses**				
Plazo Actualizado	**30 de septiembre 2024**		**Plazo Actualizado Interventoría otrosí No.3**	**19 de octubre de 2024**	

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA :

Estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)-regional Cundinamarca.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

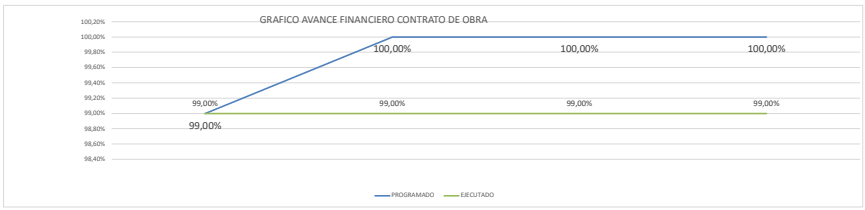
Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera ambiental, jurídica y contable para el contrato de estudios técnicos, diseños, trámites y obtención de licencias, permisos necesarios y la construcción del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (cide) - regional Cundinamarca

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	Arq. Gina Castillo
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORÍA:	Arq. Gloria Mercado
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Ing. Beatriz Ocampo
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	Ing.- Jenny Alexandra Suarez
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Álvaro Molina
INGENIERO DE APOYO INTERVENTORÍA	Juan Diego Rodríguez
RESIDENTE SISO DE OBRA	Diana Camacho
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORIA	Julieth García
RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	Jhon Alexander Ávila
RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	Ing. Liliana Rubio
RESIDENTE SOCIAL DE OBRA	T.S Sheryld Blanco
RESIDENTE SUPERVISION TECNICA	Paola Salamanca

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 137	99,00%	99,00%	0,00%
SEM 138	100,00%	99,00%	-1,00%
SEM 139	100,00%	99,00%	-1,00%
SEM 140	100,00%	99,00%	-1,00%

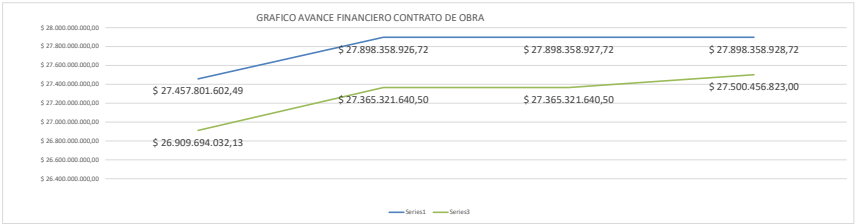
ALERTAS

OBSERVACION:

OBSERVACION: ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON PRORROGA NO.5 AL CONTRATO DE OBRA POR 1 MESES

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE CONSTRUCCION)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 137	$ 27.457.801.602,49	$ 26.909.694.032,13	$ (548.107.570,36)
SEM 138	$ 27.898.358.926,72	$ 27.365.321.640,50	$ (533.037.286,22)
SEM 139	$ 27.898.358.927,72	$ 27.365.321.640,50	$ (533.037.287,22)
SEM 140	$ 27.898.358.928,72	$ 27.500.456.823,00	$ (397.902.105,72)

OBSERVACION:

OBSERVACION: ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON PRORROGA NO.5 AL CONTRATO DE OBRA POR 1 MESES

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**8/02/2022**		**30/09/2024**			
1	**OBRAS PRELIMINARES**	8/02/2022	8/02/2022	**11/05/2024**	30/05/2022	**0,00**	**712,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**	5/04/2022	2/03/2022	**27/09/2024**	27/09/2024	**34,00**	**0,00**
3	**CIMENTACIÓN**	5/04/2022	8/04/2022	**17/08/2024**	17/08/2024	**-3,00**	**0,00**
4	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METÁLICA**	9/06/2022	4/05/2022	**16/09/2024**	16/09/2024	**36,00**	**0,00**
5	**ACERO DE REFUERZO**	26/04/2022	25/04/2022	**16/09/2024**	16/09/2024	**1,00**	**0,00**
6	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**	8/11/2022	7/10/2022	**20/09/2024**	20/09/2024	**32,00**	**0.00**
7	**PISOS Y ENCHAPES**	18/04/2023	3/03/2023	**30/09/2024**	30/09/2024	**46,00**	**0.00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRAINCENDIO**	8/02/2022	17/05/2022	**30/09/24**	30/09/24	**-98,00**	**0.00**
9	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA**	11/03/2024	28/02/2024	**26/09/2024**	En ejecución	**12,00**	
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES**	8/02/2022	16/06/2022	**30/09/2024**	En ejecución	**-128,00**	
11	**CIELO RASOS Y PINTURAS**	26/04/2024	25/07/2023	**28/09/2024**	30/09/24	**276,00**	**-2,00**
12	**CUBIERTAS**	3/07/2023	3/02/2023	**19/08/2024**	19/08/2024	**150,00**	**0,00**
13	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA**	23/01/2024	2/05/2023	**28/09/2024**	En ejecución	**266,00**	
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS Y CERRADURAS**	21/05/2024	1/04/2024	**26/09/24**	En ejecución	**50,00**	
15	**APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE**	21/05/2024	1/08/2023	**27/09/2024**	11/10/2024	**294,00**	**-14,00**
16	**OBRAS EXTERIORES**	18/05/2024	26/02/2024	**25/09/2024**	25/09/2024	**82,00**	**0,00**
17	**EQUIPOS ESPECIALES**	3/03/2024	1/04/2024	**28/09/2024**	11/10/2024	**-29,00**	**-13,00**
18	**CORTASOLES**						
19	**ASEO**	20/05/2024	20/05/2024	**30/09/24**	En ejecución	**0,00**	
20	**RIEGO Y PAISAJISMO**						
21	**ITEMS NO PREVISTOS**	22/05/2024	22/05/2024	**26/09/2024**	En ejecución	**0,00**	

La diferencia de la casilla DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+), en la tabla anterior corresponden a las fechas de inicio programadas vs el inicio real de las actividades en obra, cabe mencionar que las fechas de inicio programadas están sujetas a las actualizaciones de las programaciones presentadas por el contratista a fin de distribuir la duración de las activades en el tiempo y subsanar los atrasos presentados
PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.5 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	30/09/2024					

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

NOTA: De acuerdo con las instrucciones impartidas por SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA se inicia la etapa de obra con un presupuesto de $21.364.242.596 y un plazo de ejecución de 16.5 meses equivalentes a 504 días calendario.

-Mediante comunicación CO1.PCCNTR.2013105-0116-2021, el constructor remite a la interventoría presupuesto ajustado a valor contractual de $21.364.242.596 con las actividades y cantidades hasta el alcance de los recursos del presupuesto contractual.

-Con el oficio CO1.PCCNTR.2013105-116-2021, El 23 de marzo 2022 se envía por parte del constructor cronograma contractual con 16.5 meses , el cual es revisado e implementado como herramienta de control por la interventoría .

- Se informa por parte de la entidad contratante que el día 18 de julio 2022 queda aprobado mediante plataforma del SECOP II adición de $5.500.000.0000 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020 se realiza actualización de pólizas las cuales son cargadas en la plataforma SECOP II por el contratista

-REPROGRAMACION CRONOGRAMACION DE OBRA: El constructor remite el oficio CO1.PCCNTR.2013105-857-2021 , la interventoría aprueba mediante el oficio P-0183-565 APROBACION ACTUALIZACION PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-841-2021 Y OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-857-2021

- Con la aprobación y legalización del documento en mención, el contratista del obra deberá presentar a la interventoría la actualización del cronograma de obra en concordancia con el tiempo estipulado en la prorroga No1. Para revisión y aprobación de la interventoría

-Mediante la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1005-2021 el 19 de julio 2023, El CONTRATISTA remite programación actualizada la cual es implementada a partir del 21 de julio 2023 , La interventoría remite aprobación con el oficio P-183-738 AL CONTRATISTA y a la entidad contratante con el oficio P-183-737

- Con la adición y prorroga No.2 al contrato de obra el 29 de noviembre 2023 en plataforma SECOP II , se aprueba la programación presentada por el contratista incluida en el proceso la cual es implementada a partir del 30 de noviembre 2023

- ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON EL OFICIO CO1.PCCNTR.2013105-1396-2021 CON FECHA 24 DE ABRIL 2024 , AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDAES DE OBRA E INCLUSION DE NPS DEL 25 AL 52 - 82 Y 83

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.3 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 31 DE JULIO 2024

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.4 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 31 DE AGOSTO 2024

- PROGRAMACION ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO.5 AL COTRATO DE OBRA , FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

Plazo del Proyecto en Días	**840,00**	**PLAZO ACTUALIZADO CON LA PRORROGA NO. 5 AL CONTRATO DE OBRA**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS ADMINISTRATIVOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRA	**Cumple**
Actas de seguimiento EO: Actas No. Al día	**Cumple**
CONTRATO DE OBRA	
1. Solicitud de adición No.1 al contrato de obra : APROBADO EL 18 de junio 2022	**Cumple**
2. Solicitud de prorroga No.1 al contrato de obra : APROBADO EL 21 de junio 2023	**Cumple**
3. Solicitud de adición y prorroga No.2 al contrato de obra : APROBADO EL 29 DE NOVIEMBRE 2023	**Cumple**
4. Solicitud prorroga No.3 al contrato de obra : APROBADO EL 31 DE MAYO 2024	**Cumple**
5. Solicitud prorroga NO 4 al contrato de obra: : Aprobado el 31 de julio 2024 por plataforma SECOP II	**Cumple**
6. Solicitud prorroga NO 5 al contrato de obra: : Aprobado el 30 de agosto 2024 por plataforma SECOP II	**Cumple**
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1. Adición No.1 al contrato de interventora inc. STI : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022	**Cumple**
2. Adición No.2 y prorroga No.1 al contrato de interventora i : Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022	**Cumple**
3. Adición No3 y prorroga No.2 al contrato de interventoría: APROBADO EL 29 DE DICIEMBRE 2023 POR PLATAFORMA SECOP II	**Cumple**
4. Prorroga No.3 y adición No.4 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 19 de julio 2024	**Cumple**
5. Prorroga No.4 y adición No.5 al contrato de interventoría : Aprobado en plataforma SECOP II el 16 de septiembre 2024	**Cumple**
Contrato de obra: El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra.	
Observación: Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024.	

APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

•Aprobación pólizas endosos 8 y 10 del contratista: Con la comunicación P-0183-1109 la interventoría remite REMISION ACLARACION POLIZAS DE RCE DE ACUERDO CON LA ADICION Y PRORROGA NO.2 AL CONTRATO DE OBRA (ASEGURADO) una vez se realizó la revisión de la documentación con la corredora d seguros de la entidad contratante Luisa Basto. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 10 y 11 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1296 ,En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 11 y 12 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1296 ,En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación de pólizas endosos 13 y 13 del contratista: Remitidas a la entidad mediante la comunicación P-0183-1533 , aprobadas de acuedo con el radicado 01-9-2024-073721 **Cumple**

APROBACION DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 12 Y 17: Con la comunicación P-0183-1114 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.2 Y ADICIÓN AL CONTRATO NO.3 ARQ CONSULTORIA S.A.S. una vez se realizó la revisión de la documentación con la corredora de seguros de la entidad contratante Luisa Basto. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 13 Y 18: Con la comunicación P-0183-1404 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.3 AL CONTRATO DE ARQ CONSULTORIA S.A.S. En proceso de aprobación en plataforma SECOP II
•Aprobación pólizas contrato interventoría endoso 14 Y 19: Con la comunicación P-0183-1537 la interventoría remite REMISIÓN POLIZAS DE GARANTIA ACTUALIZADAS DE ACUERDO CON PRORROGA NO.4 AL CONTRATO DE ARQ CONSULTORIA S.A.S.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

TEMAS FINANCIEROS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRATACION DE OBRA	**Cumple**
ANTICIPO DEL CONTRATO: Amortizado al 100% con el acta No.24 del contratista de obra	**Cumple**

TEMAS PRESUPUESTALES

CONDICIONES GENERALES PRESUPUESTALES DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	
1. Aprobación adición No.1 por valor de $5.500.000.000: Aprobado y Legalizado. El 18 de julio 2022	**Cumple**
2. Aprobación adición No.2 presupuestal de $8.198.414.903: Aprobado y Legalizado el 29 de noviembre 2023	**Cumple**
CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Cumple**
1. Adición No.1 al contrato de interventora inc. STI :Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022 por valor de $199.999.989	**Cumple**
2. Adición No.2 y prorroga No.1 al contrato de interventora i :Aprobado y legalizado el 13 de julio 2022 por valor de $ $ 560.094.537	**Cumple**
3. Adición No3 y prorroga No.2 al contrato de interventoria: APROBADO EL 29 DE DICIEMBRE 2023 POR PLATAFORMA SECOP II por valor de $ 796.887.411	**Cumple**
4. Prorroga No.3 y adición No.4 al contrato de interventoria : Aprobado en plataforma SECOP II el 19 de julio 2024 por valor de $ 202.612.500	**Cumple**
5. Prorroga No.4 y adición No.5 al contrato de interventoria : Aprobado en plataforma SECOP II el 16 de septiembre 2024	**Cumple**
FACTURACION ACTA DE EJECUCION PARCIAL No 27: Radicada	**Cumple**
BALANCE CONTRATO OBRA: Remitido el 24 de septiembre 2024, aprobado mediante acta de fijación de precios items no previstos No.5 , el 30 de septiembre 2024 , la intereventoria se encuentra a la espera del cierre del acta de liquidacion y balance fianl del contrato	**En proceso**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO.1-V3 DEL 001 AL 023: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 29 DE NOVIEMBRE 2023	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 2: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 24 DE ABRIL 2024	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 3: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 4: El 12 de Septiembre 2024 se realiza la radicación del acta de fijación de Items no previstos No.4 con el oficio P-183-1457 no.de radicado 01-1-2024-001723	**Cumple**
ACTA DE FIJACION PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS NO 5: APROBADO EN PLATAFORMA SECOP II EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024	**Cumple**

TEMAS TECNICOS

Informe semanal: De acuerdo con lo establecido el anexo técnico del contrato No CO1.PCCNTR.2065493, la interventoría realiza la remisión del informes semanal 139	**Cumple**
Formato plan de control operativo de calidad de edificaciones: Se remite a la entidad contratante con fecha de actualización 30 de septiembre de 2024	**Cumple**
Avance de obra :Se realiza ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024. con los asuntos tecnicos en proceso de cierre Se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024, Sopena a un proceso por presunto incumplimiento en concordancia con el ANEXO No.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS "En consecuencia, deberá entregar la obra oportunamente y en forma satisfactoria, aunque para ello tenga necesidad de utilizar un número mayor o tipo diferente de equipos a los programados, lo mismo que personal adicional o que tenga necesidad de reprogramar algunas o todas sus actividades, sin que con ello ocasione un mayor costo para el SENA. El programa de trabajo presentado por el contratista se hará cumplir estrictamente por la interventoría y es obligación del contratista mantenerlo actualizado."	**En proceso**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA DE OBRA

ACTUALIZACION DE PROGRAMACION DE OBRA DE ACUERDO CON APROBACION DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA NO.3 POR UN PERIODO DE 2 MESES
AVANCE DE OBRA: 99% EJECUTADO VS 100% PROGRAMADO — **En proceso**

PLAN DE ENTREGA POR ESPACIO:
Se realiza ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024.

OBSERVACION: ES MUY IMPORTANTE QUE EL CONTRATISTA TENGA PRESENTE QUE, DE ACUERDO CON LO NOTIFICADO POR LA SUPERVISION DEL CONTRATO EN LA VISITA REALIZADA A LA OBRA EL DIA 16 DE MAYO 2024, EN CASO DE NO EVIDENCIARSE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES SEGÚN LO PROGRAMADO SE INICIARA UN PROCESO DE CADUCIDAD DEL CONTRATO DE OBRA.
POR LO ANTERIOR, LA INTERVENTORIA RECOMIENDA AL CONTRATISTA EL ESTRICTO CUMPLIMIETO A LA PROGRAMACION CONTRACTUAL ASI, COMO EL CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA. — **En proceso**

RELACION DE PERSONAL EN OBRA

Se realiza control de personal del contratista con hasta el 30 de septiembre 2024

Observación: se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024 ,Sopena a un proceso por presunto incumplimiento en concordancia con el ANEXO No.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS — **En proceso**

"En consecuencia, deberá entregar la obra oportunamente y en forma satisfactoria, aunque para ello tenga necesidad de utilizar un número mayor o tipo diferente de equipos a los programados, lo mismo que personal adicional o que tenga necesidad de reprogramar algunas o todas sus actividades, sin que con ello ocasione un mayor costo para el SENA. El programa de trabajo presentado por el contratista se hará cumplir estrictamente por la interventoría y es obligación del contratista mantenerlo actualizado."

TEMAS AMBIENTALES

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA AMBIENTAL — **Cumple**

La **CAR** informa que el número único asignado para su rol correspondiente a gran generador es el **No 20221051961.**Se informa que el informe correspondiente al periodo de sep., oct, nov , fue radicado ante la CAR el 22 Diciembre 2022, con el radicado 202241356 — **Cumple**

Plan de manejo ambiental: Aprobado — **Cumple**

Se realiza recorrido de obra constatando:
1.Plan de manejo de materiales, continúa el hierro en el costado oriental del proyecto, tejas, en el área sur del proyecto, madera.
2.Residuos mezclados en la entrada del proyecto cartón, bolsas de cemento, etc.
3.Manejo de bolsas de cemento que se encuentran en el proyecto
4.Se requiere orden y aseo en la obra, verificar perímetro de la cortadora de ladrillo, todo el residuo de ladrillo botadero.

INFORMES TRIMESTRALES.
Aprobados y al día — **Cumple**

CONDICIONES GENERALES DEL PROGRAMA SST Y PAPSO

SALIDAS NO CONFORMES

1.Entrega de Epps y dotación 13/09/2023 Incumplimiento en la entrega oportuna de Epps y Dotación del subcontratista Jaime Luis Alcendra, Oswaldo Chaparro, Metex, Y&H, por lo que se solicitó y notifico al área SST, dar cumplimiento a la normatividad vigente y exigir el uso adecuado y obligatorio de los elementos de protección personal y dotación durante la ejecución de actividades en obra, así como (No permitir el uso de ropa rota o deteriorada que no garantice la protección adecuada de los trabajadores).

DOCUMENTACIÓN Y OBSERVACIONES PENDIENTES DE RESPUESTA
1.Paz y salvos por todo concepto: Pendiente entrega de la totalidad de soportes de los subcontratistas retirados que ejecutaron actividades en el proyecto.

2.Documentación inicial: Pendiente entregar la totalidad de documentación inicial, los procedimientos SST de actividades a ejecutar y subsanar las observaciones emitidas de los subcontratistas, CONFORT AIRES, AUTOMEX SAS, IMPARK SAS, AMR PINK, SILENCOL SAS Y ELEVA PERSONAS (FEMM).

3.Omisión en la entrega de parafiscales empresa de vigilancia y documentación inicial de ingreso: Se presenta omisión en la entrega de parafiscales de la Empresa SERVICIO DE VIGILANCIA Y LOGÍSTICA NACIONAL LTDA., periodos julio-agosto y septiembre 2024, del trabajador GILDARDO ARENAS, teniendo en cuenta que los parafiscales son contribuciones obligatorias que deben pagar los empleadores, adicional a ello, no se entrega la documentación correspondiente para el ingreso a obra, de manera oportuna para asegurar el cumplimiento de la normativa legal, proteger la salud y seguridad de los trabajadores, evitar responsabilidades legales, mantener el control de acceso y garantizar la calidad y productividad. Por lo que se solicita tomar medidas para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente y entregar los soportes correspondientes de manera pertinente. — **En proceso**

Observación: Se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024, Sopena a un proceso por presunto incumplimiento

TEMAS SOCIALES

CONDICIONES GENERALES DEL ÁREA SOCIAL

Cierre de PQR: Mediante las comunicaciones relacionadas a continuación , la interventoría reitera el cierre inmediato de PQR vehicular que se encuentra abierto a la fecha .
P-0183-1373 reiteración proceso de cierre PQR vehicular Miyerleidy Mahecha Bohórquez de fecha 23 de julio 2024
P-0183-1385 reiteración proceso de cierre PQR vehicular Miyerleidy Mahecha Bohórquez de fecha 30 de julio 2024

Mediante el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1486-2021 con fecha 8 de agosto 2024, el contratista solicita:

"(…)
El acompañamiento de la interventoría coordinando una reunión para el próximo miércoles 14 de agosto en horario de 10:00 am a 2:00 p.m., con la administradora del Conjunto Lila y la Señora Miyerleidy Mahecha, en la que participen las trabajadoras sociales de la Interventoría y del Consorcio Andino, con el fin de hacerle un nuevo ofrecimiento económico a la señora Mahecha con el fin de lograr un acuerdo económico y hacer un acuerdo de pago por parte del Consorcio Andino.
(…) — **En proceso**

En atención al requerimiento la interventoría emite el oficio P-0183-1421, cumpliendo con la agenda solicitada, sin embargo, a la reunión solo se cuenta con la presencia de la trabajadora social por parte del contratista y por tanto no se llega a un acuerdo entre las partes tal y como consta en el acta de reunión NO.4

Dado que en la reunión efectuada el 14 de agosto 2024 , no se contó con la presencia de un representante del contratista con poder de decisión para responder ante el PQR instaurado , la interventoría remite la comunicación P-0183-1426 CITACION REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ANDINO PROCESO DE CONCILIACION PQR VEHICULAR MIYERLEIDY MAHECHA, solicitando fecha y hora para la programación de la mesa de trabajo con la asistencia del representante legal del Consorcio Andino, en atención al requerimiento presentado por las partes afectadas.

Es importante resaltar que lo anterior representa un riesgo para la entidad contratante ante una posible reclamación por parte de ciudadano que interpuso el derecho de petición.

La interventoría remite P-0183-1466 REITERACION OFICIO P-0183-1466 CON FECHA 14 DE AGOSTO 2024 CITACION REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ANDINO PROCESO DE CONCILIACION PQR VEHICULAR MIYERLEIDY MAHECHA, se espera respuesta por parte del contratista.

El contratista remite a la interventoría el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1518-2021 el 5 de septiembre 2024; la interventoría reenvía la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1518-2021 al representante legal de la copropiedad con copia a la supervisión del contrato.

El propietario del vehículo remite comunicación RESPUESTA AL COMUNICADO POR PARTE DEL CONSORCIO ANDINO OFICIO P-0183-1466, informando sobre el ultimo valor a cancelar por la afectación del vehículo , la interventoría reenvía el documento al contratista con la comunicación P-183-1559

Observaciones: Se conmina al contratista al cumplimiento de sus obligaciones contractuales de acuerdo con los compromisos adquiridos en ACTA DE TERMINACIÓN CON PENDIENTES fecha de 30 de septiembre 2024, Sopena a un proceso por presunto incumplimiento

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PLAN DE CALIDAD

CERTIFICADOS DE CALIDAD Y RESULTADOS DE LABORATORIO:3.: Se encuentran pendiente los resultados de ensayos a 28 días de las muestras 1.8,11.1,11.2, 11.3 y 11.4.

En proceso

LICENCIAS ,TRAMITES , PERMISOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:

CONDICIONES GENERALES LICENCIAS ,TRAMITES , PERMISOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:

Conexión ante empresa codensa para TPO: Conexión realizada el 30 de junio de 2023.

Cumple

TRÁMITE ANTE EMPRESAS PÚBICAS:
Conexión definitiva de Agua Potable y alcantarillado EAAB:

El contratista de obra remite radicado de la solicitud No. E-2024-10057207 del 29 de agosto de 2024 y acta de visita desarrollada el 11 de septiembre de 2024. se espera remisión de la solicitud segunda visita para subsanación de observaciones ante la empresa EAAB

Bogotá jueves, 29 agosto de 2024
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA - ESP

NUMERO DE RADICACIÓN: **E-2024-10057207**

Tipo solicitud: **Petición**

Conserve este consecutivo para futuras consultas.

datos de contacto solicitante:

Nombre y Apellidos:	CLODINANSI RUEDA CORZO
No. de identificación:	63338407
Teléfono fijo:	
Teléfono celular:	3158343145

En proceso

Conexión definitiva energía:
Visita inspección RETIE: Según lo notificado por el contratista el 2 de septiembre 2024 en comité de seguimiento No104 y reiterado en la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1517-2021 donde manifiesta:
"(…)
Dando respuesta a los oficios del asunto (P-0183-1479, P-0183-1475, P-0183-1474 emitidos por la interventoría), nos permitimos informar que el Consorcio Andino realizó cambio del ente certificador RETIE y RETILAP, teniendo en cuenta que el seleccionado inicialmente no cuenta con la disponibilidad que el Consorcio requiere, para la realización de las visitas de inspección.
Se adjunta documentación del nuevo ente certificador y se informa que la primera visita estaba programada para el día de mañana, 5 de septiembre de 2024, sin embargo, se debió aplazar por los inconvenientes de movilidad y bloqueo de las vías, derivados del paro camionero, por lo que una vez se regule la situación, se programara la primera visita de manera inmediata.
(…)"
Al respecto, como interventoría se deja constancia que el requerimiento de las visitas por parte del ente certificador se ha solicitado previamente y en reiteradas oportunidades al contratista, no solo como interventores, sino también como supervisión técnica independiente, por lo cual, las afectaciones por el cambio del certificador inicial en esta etapa del proyecto son responsabilidad del contratista, en cumplimiento con el REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS -RETIE- según el ARTICULO 3.2.2 RESPONSABILIDAD DE LOS COSNTRUCTORES- Numeral D: Desde el inicio de la obra, el responsable de las instalaciones eléctricas debe revisar los diseños eléctricos y asegurar que al aplicarlos, las instalación eléctrica resultante cumple con todos los requisitos del RETIE para el tipo de instalación; si el constructor encuentra que los diseños no cumplen todos los requisitos establecidos en RETIE deberá informar de ello al diseñador y al propietario de la obra con el fin de garantizar que los diseños se ajusten a lo establecido en el reglamento.
Por lo anterior, se recuerda al contratista que la radicación de solicitud de conexión definitiva para el servicio de energía ante ENEL CODENSA, debe realizarse dentro del plazo contractual, para lo cual, la obtención de los certificados RETIE Y RETILAP son un prerrequisito.
La interventoría reporta que, a la fecha de actualización del presente informe, se han realizado visitas reglamentarias 1, 2 , 3 y 4 por el certificador Energy I&S.

En proceso

Fecha inspección No.1:14 de septiembre 2024
Certificador:Energy I&S
ACTA DE APERTURA Y CIERRE DE INSPECCIÓN RET-FOR-006 V:3Remitido por el contratista mediante la comunicación CO1.PCCNTR.2013105-1533-2021
Fecha inspección No.2:19 de septiembre 2024
Certificador: Energy I&S
ACTA DE APERTURA Y CIERRE DE INSPECCIÓN RET-FOR-006 V:3Pendiente de remisión por parte del contratista.
Fecha inspección No.3: 23 de septiembre 2024
ACTA DE APERTURA Y CIERRE DE INSPECCIÓN RET-FOR-006 V:Pendiente de remisión por parte del contratista.
Fecha inspección No.4: 27 de septiembre 2024
ACTA DE APERTURA Y CIERRE DE INSPECCIÓN RET-FOR-006 V:Pendiente de remisión por parte del contratista.

El contratista de obra remite radicado ante Enel -Codensa del 26 de seotiembre de 2024 se. con la solicitud de trámite de la conexión definitiva de la edificación.

Concepto técnico bomberos:

Con el oficio CO1.PCCNTR.2013105-1517-2021 de fecha 4 de septiembre 2024, el contratista de obra remite Respuesta Oficios P-0183-1479, P-0183-1475, P-0183-1474, informando:
"Se informa que ya se realizó radicado de solicitud de visita técnica de inspección por parte de Bomberos, como se evidencia a continuación"

Sr(a) ALFREDO ALFONSO CRUZ MACIAS:

Se le informa que su trámite VISITA TECNICA DE BOMBEROS PARA ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, ha iniciado correctamente.

Su número de radicado es 20240903AA880013, con el cual podrá consultar en cualquier momento el estado actual en el que se encuentra su trámite. Este lo puede realizar Aquí o directamente en el portal, en la sección de trámites y servicios ubicada en el módulo ciudadanos.

Información ciudadano:

Nombre Completo	Tipo Documento	Número de Documento	Correo Electrónico
ALFREDO ALFONSO CRUZ MACIAS	Cédula de Ciudadanía	79141852	contratosandinosocacha2@gmail.com

Si desea consultar el estado de su trámite de manera presencial, también puede acercarse a la BOMBEROS SOACHA ubicada en la dirección Calle 22 No. 9-22 , con teléfono: 601 7305500 EXT. en los horarios de atención: 8:00 a.m. a 4:00 p.m

En proceso

Plan de manejo de tráfico: Aprobado mediante n Resolución 0550 del 21 de abril de 2023 con la aprobación del PMT por seis meses más. Con la comunicación P-0183-824 se solicita al contratista realizar los tramites correspondientes a la actualización del PMT , el 20 de octubre el contratista presenta a la interventoría radicado de la solicitud de renovación del PMT

PMT ACTUALIZADO: Actualizado a la fecha , remitido por el contratista el 8 de agosto 2024

Cumple

Licencia de construcción: Revalidada

Cumple

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

07 DE OCTUBRE DE 2024:UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de porcelanato en pisos de auditorio, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , trabajos de estuco y pintura de piso 1, instalación de cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3, aseo general
08 DE OCTUBRE DE 2024:UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de guarda escoba en porcelanato en pisos de auditorio, remates de mampostería, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3, aseo general
09 DE OCTUBRE DE 2024:UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de guarda escoba en porcelanato en pisos de auditorio, remates de mampostería, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3, aseo general
10 DE OCTUBRE DE 2024:UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de guarda escoba en porcelanato en pisos de auditorio, remates de mampostería, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, instalación de pisos en vinilo de industrias creativas y gimnasio UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3, aseo general
11 DEOCTUBRE DE 2024:UE1:UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de guarda escoba en porcelanato en pisos de auditorio, remates de mampostería, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, instalación de pisos en vinilo de industrias creativas y gimnasio UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3.
12 DE OCTUBRE DE 2024: UE1: Lavado de muros en ladrillo, instalaciones eléctricas, RCI , instalación de ventanería de aluminio y vidrios Uglass, muros en drywall de segundo nivel y parapetos de fachadas, instalación de guarda escoba en porcelanato en pisos de auditorio, remates de mampostería, instalación de puertas, UE2: Aseo general, instalación de Uglass en ventanas de piso 1 , remates de estuco y pintura de piso, cielo rasos en piso 1, instalación de puertas metálicas, trabajos eléctricos como instalación de sensores, luminarias de pasillos y escaleras de emergencia, remates de baranda y pasamanos, UE3: instalación de vidrio Uglass , instalación de eleva personas, remates del parapeto en superboard en fachada de UE3, trabajos de instalación de apantallamiento de cubierta de UE3.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

1 El día 8 de febrero de 2022 se da formalmente inicio a la etapa de obra, luego de ser subsanados los motivos que originaron la suspensión tanto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, como del contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.2065493 DE 2020, con la expedición de la prorroga de la licencia de construcción LC-ON-22-0005, con fecha ejecutoriada 4 de febrero de 2022
2. El 13 de julio 2022 se realiza legalización de OTROSI AL CONTRATO DE INTERVENTORIA con la INCLUSION DE LA ACTIVIDAD DE SUPERVISION TÉCNICA INDEPENDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO.1 PCCNTR. 2065493 de 2020, por lo que ARQ S.A.S Se realiza actualización de pólizas, las cuales se cargan en la plataforma SECOP II para revisión por parte de la entidad contratante
3 El 18 de julio 2022 se aprueba mediante plataforma del SECOP II adición presupuestal por valor de $5.500.000.0000 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105 DE 2020, se realiza actualización de pólizas las cuales son cargadas en la plataforma SECOP II por el contratista.
4. Mediante la comunicación P-0183-300 la Interventoría realiza la aprobación al flujo de inversión remitido por el constructor para trámites y fines pertinentes.
5. El constructor radica documentos para desembolso del anticipo correspondiente a la suma de $ 1.705.000.000 lo que equivale al del 31% del valor de la adición. Mediante la comunicación P-0183-298 la Interventoría remite l documentos aprobados a la entidad contratante para el desembolso de anticipo sobre adición No.1 al CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2013105
6. El 15 de septiembre 2022 se reporta el desembolso del anticipo por valor de $ 1.705.000.000 lo que equivale al del 31% del valor de la adición. La entidad contratante remite soporte de la transacción para apropiación y disposición de los recursos por parte de la fiducia
7. El 21 de junio 2023, fue legalizado por la entidad y el contratista de obra, la prorroga No..1 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2013105, por 5 meses y 15 dias , nueva fecha de finalización 12 de diciembre 2023
8. Prorroga y adición contrato de interventoría El 28 de junio 2023, fue legalizado por la entidad y la interventoría, la prorroga nueva fecha de terminación 30 de enero 2023 y adición por valor de $560.094.537 al contrato No. CO1.PCCNTR.2065493
9. Aprobación ADICION PRESUPUESTAL CONSTRUCTOR POR VALOR DE $8.198.414.903, PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIAS Y RECONOCIMIENTO AL PAGO DE ANTICIO DEL 31% SOBRE VALOR DE LA ADICION AL CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.2013105 el 29 de noviembre 2023 en plataforma SECOP II
10. El 27 de diciembre la entidad realiza el desembolso anticipo correspondiente a la ADICION PRESUPUESTAL POR VALOR DE $8.198.414.903, PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIA
11, Aprobación ADICION PRESUPUESTAL No 3 INTERVENTORIA POR VALOR DE $796.887.411 PRORROGA NO.2 POR 5 MESES Y 19 DIAS el 29 de diciembre 2023 en plataforma SECOP II
12. Aprobación prorroga No.3 al contrato de obra el 31 de mayo 2024 y legalizada en plataforma SECOP II
13. Aprobación Prorroga No3. al contrato de interventoría el 19 de julio 2024 y legalizado en plataforma SECOP II
14. Aprobación Prorroga No.4 al contrato de obra el 31 de julio 2024 legalizada en plataforma SECOP II
15. Aprobación Prorroga No.5 al contrato de obra el 30 de agosto 2024 legalizada en plataforma SECOP II
16. Aprobación Prorroga No4 al contrato de interventoría el 16 de Septiembre 2024 y legalizado en plataforma SECOP II

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL ARQ CONSULTORÍA S.A.S	CANTO.	CONSORCIO ANDINO	CANTO.	JAES SAS	CANTO.	TECNICOS HIDRAULICOS LTDA	CANTO.	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA	0	INGENIEROS		
PROFESIONAL INGENIERO DE APOYO	1	RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR, AMBIENTAL)	2	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	0	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	ALMACENISTA DE OBRA	2			MAESTROS DE OBRA		
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	0	COMISIÓN TOPOGRÁFICA				OFICIALES DE OBRA	2	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2			AYUDANTES DE OBRA		
TRABAJADOR SOCIAL		TRABAJADOR SOCIAL	0					
INSPECTORES ELECTRICO E HIDRAULICO	2	PROFESIONAL HSEQ	1					
		ADMON	7					
TOTAL	7	TOTAL	15	TOTAL	0	TOTAL	2	

AMERUW CONSTRUCCIONES SAS	CANTO.	FACTOR DE POTENCIA G&E SAS	CANTO.	JORGE PACHECO PAEZ	CANTO.
INGENIEROS		INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	1	OFICIALES DE OBRA	3
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	
MAESTROS DE OBRA		TECNICO			
OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	4		
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA			
OBSERVACION:		OPERARIO			
		CONTRATISTA			
TOTAL	2	TOTAL	5		3

Total Personal en Obra	42	Trabajadores
Solo Personal Operativo en Obra	28	Trabajadores

JAIME LUIS ALCENDRA	CANTO.		CANTO.	JOSE OSWALDO CHAPARRO	CANTO.	
INGENIEROS		AMR PINK		RTYUIOP FGM.		
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	3	
AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	3	

QMR BARANDAS	CANTO.		CANTO.	Y&H CONSTRUOBRAS	CANTO.	
INGENIEROS		IMPERMEABILIZACION				
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0	

TRICONO	CANTO.		CANTO.	CONFORAIRES	CANTO.	
INGENIEROS		METEX				
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0	

COCINAS Y SUMINISTROS	CANTO.	FEMM	CANTO.		CANTO.	
INGENIEROS						
PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA		
AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL		

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE SUPERVISIÓN EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAL DEL CONTRATISTA

ni	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	Arq. Gina Castillo	79709762	N.A
2	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Ing. Beatriz Ocampo	79709762	N.A
3	ING RESIDENTE SISOMA	Admón. salud ocupacional Diana Camacho	79709762	N.A
4	TOPÓGRAFO	Nicolas Bautista ERG SOLUCIONES	79709762	N.A
5	RESIDENTE AMBIENTAL	Jhon Alexander Ávila	79709762	N.A
6	TRABAJADORA SOCIAL	Sheryld Blanco	9468625602	N.A

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

ni	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	Arq. Gloria Mercado	79975540	N.A
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Jenny Suarez	79975540	N.A
3	APOYO ADMINISTRITIVO	Oscar Alfonso Marroquín Silva	79975540	N.A
5	ING. AMBIENTAL	Liliana Rubio	79975540	N.A
6	RESIDENTE SISO INTERV	Julie Marcela García Reyes	79975540	N.A
7	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	Álvaro Molina	79975540	N.A
8	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA ELECTRICO	Mauricio Rocero	N.A	CERTIFICADO DE AFILIACION
9	RESIDENTE SUPERVISION TECNICA	Paola Salamanca	79975407	N.A

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

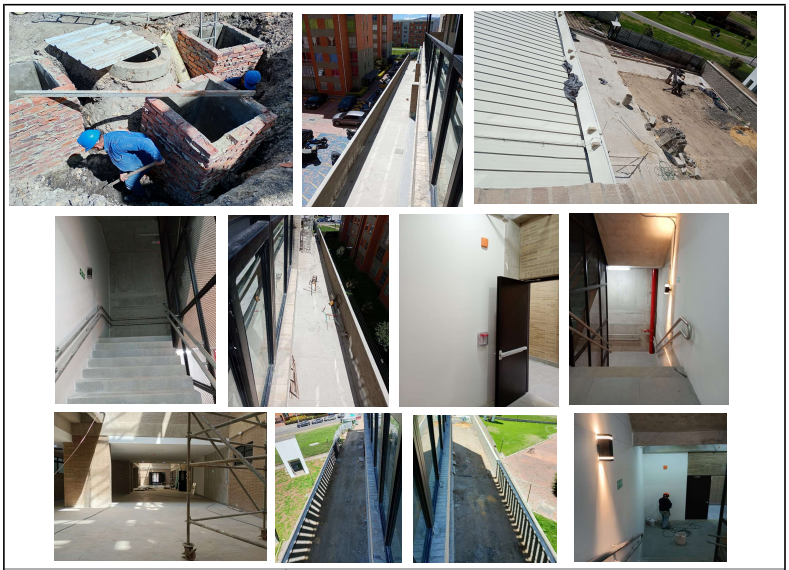
PERIODO				ESTADO Y CONTENIDO
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	
16-sep-24	22-sep-24	SEMANAL 137	25-sep-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 99% DIFERENCIA: 0% **ATRASO EN DIAS: -7 DIAS** **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 19 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-0183-1528 asunto, ACTUALIZACION OFICIO P-0184-1515 y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6 y 13 DE SEPTIEMBRE 2024 **Prorroga No.4 y adición No.5 al contrato de interventoria** : Aprobación el 16 de Septiembre 2024 y legalizado en plataforma SECOP II **Visita técnica supervisión SENA :** El 19 de septiembre 2024, la supervisión del contrato SENA realiza visita de obra para verificación de avance y ejecución de los contratos, los temas tratados se dejan consignados en ACTA VISITA CIDE-SOACHA-ESTADO DE AVANCE 1. Recorrido de obra 2. Garantías obra e interventoría 3.Entrega de espacios 4.Posesion del predio 5.POR 6.Estado tramite de servicios públicos 7.Estado de Np. acta 4 y otros pendientes de radicación 8. Estado de tramite acta parcial 27 de obra 9. Temas financieros
23-sep-24	30-sep-24	SEMANAL 138	3-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **ATRASO EN DIAS: -11 DIAS** **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024.
1-oct-24	6-oct-24	SEMANAL 139	11-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **ATRASO EN DIAS: -11 DIAS** **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024. se espera la entrega de los pendientes subsanados al 19 de octubre 2024 , fecha en la cual termina el plazo contractual de la interventoría.
7-oct-24	13-oct-24	SEMANAL 140	17-oct-24	PORCENTAJE EJECUTADO: 99% PORCENTAJE PROGRAMADO: 100% DIFERENCIA: -1% **SEGUIMIENTO PROCESO SANCIONATORIO CONTRATO DE OBRA:** El 26 de septiembre 2024, la interventoría remite comunicación P-183-1544 asunto ACTUALIZACION OFICIO P-0183-1528, P-0184-1515 Y P-0183-1500 SEGUIMIENTO OBLIGACIONES PEDIENTES DE SUBSANACION CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2013105 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Y CONSORCIO ANDINO DE FECHA 6, 13 Y 19 DE SEPTIEMBRE 2024 **Contrato de obra:** El 30 de septiembre de 2024 se da por finalizado el plazo contractual del contrato de obra. **Observación:** Se realiza Acta de recibo con pendientes a fecha de 30 de septiembre 2024. se espera la entrega de los pendientes subsanados al 19 de octubre 2024 , fecha en la cual termina el plazo contractual de la interventoría.
NOMBRES Y APELLIDOS	GLORIA MERCEDES MERCADO SIERRA - Director de Interventoría			



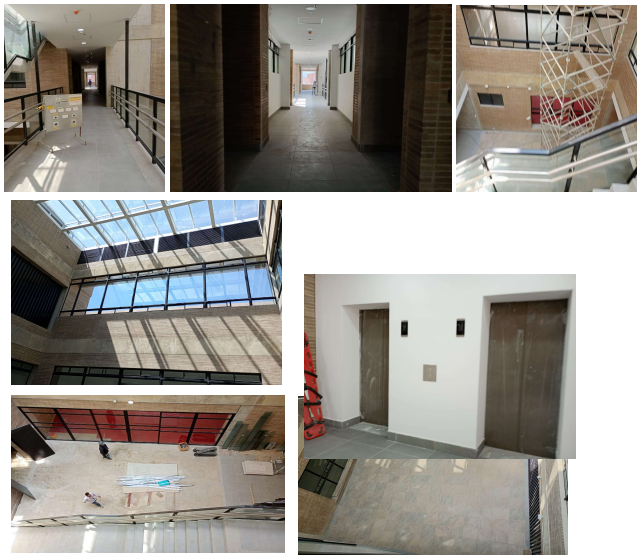
Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 Ciudad verde	ESTADO UE2 PISO 2



Georreferenciación	DESCRIPCIÓN
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO UE 3



Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	OBRAS EXTERIORES Y ESCALERAS DE EMERGENCIA



Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO PASILLOS Y TERRAZSA UE2



Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	FACHADAS GENERALES - UE1



Georreferenciación	Descripción
Equipamiento 25-2 etapa 2 cuidad verde	ESTADO UE 2 PATIOS