La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501273239107345933 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 14-01-1980 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: **68276010100350008000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: NORTE, EN 28.50 METROS CON PROPIEDADES DE SOCORRO OJEDA. SUR, EN 28.55 METROS CON PROPIEDADES DE ESTEBAN ALARCON Y ELOY OJEDA. ESTE, EN 7. METROS CON LA CARRERA 12 A 38 METROS DE LA CARRERA 4.; OESTE, EN 7 METROS CON PROPIEDADES DE CERVECERIA CLAUSEN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 12 # 4 - 38 LT NUM 19 MZ 4 11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3311 DEL 18-10-1967 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO MEJIA ALFONSO

A: GOMEZ ALIRIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2385 DEL 25-07-1968 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION LINDEROS ANOTACION 01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ALIRIO X

A: RESTREPO MEJIA ALFONSO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012732391073459 33 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2852 DEL 26-08-1968 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $47,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALIRIO X

A: "BANCO CENTRAL HIPOTECARIO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2852 DEL 26-08-1968 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALIRIO X

A: "BANCO CENTRAL HIPOTECARIO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 93 DEL 14-01-1969 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION ANOTACION 03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALIRIO X

A: "BANCO CENTRAL HIPOTECARIO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 93 DEL 14-01-1969 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION ANOTACION 04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALIRIO

A: "BANCO CENTRAL HIPOTECARIO"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 10049

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 31-05-1982 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3,4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, 840 ANTICRESIS RATIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BANCO CENTRAL HIPOTECARIO"

A: GOMEZ ALIRIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012732391073459 33 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-1988 Radicación: 00046

Doc: ESCRITURA 5331 DEL 14-12-1987 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALIRIO

DE: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL

A: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-07-1988 Radicación: 21304

Doc: ESCRITURA 2138 DEL 19-07-1988 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,590,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL X

A: BARRAGAN GARCIA PEDRO NEL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 23152

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 26-07-1989 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURAS #3311 DE 18.10.67 Y 5331 DE 14.12.87 Y 2385 DE 25.07.68

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-10-1990 Radicación: 36451

Doc: ESCRITURA 1436 DEL 29-05-1990 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2138 DE 19-07-88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN GARCIA PEDRO NEL

A: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-02-1994 Radicación: 6473

Doc: ESCRITURA 0617 DEL 08-02-1994 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZU\IGA DE GOMEZ ISABEL

A: GOMEZ ZU\IGA JAIME ALIRIO **X**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012732391073459 33 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-1994 Radicación: 6473

Doc: ESCRITURA 0617 DEL 08-02-1994 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 3.884.2637 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZU\IGA JAIME ALIRIO X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ * ALIRIO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-300-6-24471

Doc: OFICIO 3341 DEL 05-05-1998 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ALIRIO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-08-1998 Radicación: 1998-300-6-43914

Doc: ESCRITURA 1883 DEL 06-08-1998 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270 X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 860034594

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-08-1998 Radicación: 1998-300-6-43915

Doc: ESCRITURA 1964 DEL 18-08-1998 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1883 DEL 06-08-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270 X**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 860034594

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-01-1999 Radicación: 1999-300-6-1126

Doc: ESCRITURA 0012 DEL 07-01-1999 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $21,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 0617 DE 08-02-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" ANTES, HOY BANCO COLMENA S.A.

NIT# 860038717

A: GOMEZ ZU\IGA JAIME ALIRIO

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-300-6-4001

Doc: OFICIO 3141-78100 DEL 25-09-1998 JUZG. 5 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS RAMIREZ LAGOS Y CIA.LTDA.

A: GOMEZ ZU\IGA JAIME ALIRIO **X**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-300-6-29544

Doc: OFICIO 1335 DEL 26-06-2002 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL POR MINISTERIO DE LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS RAMIREZ LAGOS Y CIA. LTDA.

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-300-6-29544

Doc: OFICIO 1335 DEL 26-06-2002 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ROD: 2002-0184

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-10-2004 Radicación: 2004-300-6-47487

Doc: RESOLUCION 0088 DEL 20-10-2004 TESORERIA Y EJEC.FISCALES DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXP. 398

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270 X**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 2005-300-6-48386

Doc: OFICIO 1449 DEL 04-08-2005 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REAL. OFICIO 1335 DE 26-06-2002. RADICADO 2002-00184

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA S.A.

A: GOMEZ ZU/IGA JAIME ALIRIO

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 2005-300-6-48392

Doc: RESOLUCION 608 DEL 21-10-2005 TESORERIA Y EJEC.FISCALES DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES. RESOLUCION 0088 DE 20-10-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SECRETARIA DE HACIENDA EJECUCIONES FISCALES

A: GOMEZ ZU/IGA JAIME ALIRIO

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 16-12-2005 Radicación: 2005-300-6-54792

Doc: ESCRITURA 7025 DEL 14-12-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270 X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO **CC# 13513527**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-12-2005 Radicación: 2005-300-6-54793

Doc: ESCRITURA 7026 DEL 14-12-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270** **X**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **X C.C. 63.309.927**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 2008-300-6-24501

Doc: ESCRITURA 2901 DEL 04-06-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 7025 DE 14-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270 X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985 X

A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO **CC# 13513527**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 18-06-2008 Radicación: 2008-300-6-26801

Doc: ESCRITURA 3217 DEL 17-06-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC.7026 DE 14-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-300-6-47044

Doc: ESCRITURA 1234 DEL 13-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 7025 DE 14-12-05 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270 X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985 X

A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO **CC# 13513527**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-300-6-31278

Doc: ESCRITURA 3255 DEL 17-12-2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1883 06/08/1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA) NIT. 860034594-1

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **C.C.91.151.270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-300-6-31278

Doc: ESCRITURA 3255 DEL 17-12-2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ACLARACION ESCRITURA 1964 18/08/1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA) NIT. 860034594-1

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **C.C.91.151.270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 08-08-2013 Radicación: 2013-300-6-31518

Doc: ESCRITURA 1336 DEL 05-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 7025 DE 14-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270 X

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985 X

A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO **CC# 13513527**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 16-08-2013 Radicación: 2013-300-6-32807

Doc: ESCRITURA 1394 DEL 13-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **X CC.91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985 X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 15-04-2014 Radicación: 2014-300-6-14199

Doc: ESCRITURA 1716 DEL 10-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 1394 DEL 13/8/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 15-04-2014 Radicación: 2014-300-6-14199

Doc: ESCRITURA 1716 DEL 10-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $265,567,955

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO CC# 91151270

DE: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA CC# 37929985

A: SANTAMARIA ALONSO GERARDO **CC# 13513527** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-300-6-18226

Doc: ESCRITURA 759 DEL 08-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA Nº 7025 DE 14-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-300-6-18226

Doc: ESCRITURA 759 DEL 08-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA Nº 2901 DE 04-06-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-300-6-18226

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012732391073459 33 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 759 DEL 08-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA Nº 1234 DE 13-10-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 15-05-2014 Radicación: 2014-300-6-18226

Doc: ESCRITURA 759 DEL 08-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA Nº 1336 DE 05-08-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: GOMEZ ZUÑIGA JAIME ALIRIO **CC# 91151270**

A: SUAREZ VESGA ALBA LUCIA **CC# 37929985**

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-300-6-38137

Doc: ESCRITURA 3330 DEL 10-09-2015 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $230,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ALONSO GERARDO CC# 13513527

A: SALAMANCA BRICEÑO MELVYN **CC# 17067302 X 50%**

A: VARGAS RINCON MARY **CC# 37801657 X 50%**

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 27-12-2024 Radicación: 2024-300-6-46049

Doc: ESCRITURA 3192 DEL 18-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $430,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA BRICEÑO MELVYN CC# 17067302

DE: VARGAS RINCON MARY CC# 37801657

A: MAYORGA VASQUEZ CLAUDIA PATRICIA **CC# 51941757 X 100%**

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 27-12-2024 Radicación: 2024-300-6-46049

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250127323910734593 **Nro Matrícula: 300-54844**

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 10:06:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3192 DEL 18-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA VASQUEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 51941757 X

A: VARGAS RINCON MARY CC# 37801657

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *42*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-16671 **FECHA: 27-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL