Factura Electrónica de Venta FE - 28

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764073296505 de 19/06/2024 - 19/06/2026 autoriza FE-1 a FE-100

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	03/02/2025 10:17
Fecha de Vencimiento	03/02/2025 10:17
Fecha de Validación	03/02/2025 10:18
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

CONSORCIO JOBRA INGENIERIA NIT 901831692
Actividad Económica Principal 4290
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	CONSORCIO JOBRA INGENIERIA
NIT	901831692
Obligación	NO APLICA
Email	consorciojobra@hotmail.com
Teléfono	3137485841
Dirección	AV LA TOMA 10 A 46
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
NIT	899999034
Obligación	NO APLICA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	6015461500
Dirección	CL 57 8 69
Ciudad, Depart.	BOGOTA, D.C., BOGOTA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ITEM 1	CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA LA RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN TIPO BOHÍO DEL SENA MULTISECTORIAL DE TERNERA-CARTAGENA	1.0	MTK	$121,908,968.20	IVA 0%	$121,908,968.20	$121,908,968.20
2	AIU-A	Administración (16.0%)	1.0	EA	$19,505,434.91		$19,505,434.91	$19,505,434.91
3	AIU-U	Utilidad (4.0%)	1.0	EA	$4,876,358.73	IVA 19%	$4,876,358.73	$5,802,866.89

3

Subtotal	$146,290,761.84
IVA 19%	$926,508.16
Total a Pagar	$147,217,270.00

#$36-02-00-013-910410; CO1.PCCNTR.7043715; larrietav@sena.edu.co #$

Unidades de medida: MTK = metro cuadrado

CUFE: e554d5cd2b425941f642696651e8dc86100363d05f8e9f279e2f8fdacbe75a3a7b6ad9f5871a1aaaf3a126b9552d778d

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-064
V-1

ACTA DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	NIT CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA #
No. CO1.PCCNTR.7043715	CONSORCIO JOBRA INGENIERIA	901.831.692-0	26/12/2024	1

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la restauracion y reforzamiento, adecuaciones generales de los ambientes de formacion tipo bohio ubicados en el centro multisectorial de ternera en cartagena bolivar;	INTERVENTOR: NO APLICA SUPERVISOR: LINO CARLOS ARRIETA VIDES

PLAZO INICIAL	Fecha de inicio	Valor ACTA # 1	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2 MESES	15/12/2024	$ 147.217.270	$ 176.502.730

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
SENA MULTISECTORIAL DE TERNERA REGIONAL BOLIVAR, CENTRO DE FORMACION AGROEMPRESARIAL Y MINERO BLOQUE C	2024		

Valor inicial del contrato	$ 176.502.730		
Valor adición	-$ 1.711	Valor anticipo	
Valor total	$ 176.501.019	$147.217.270	$ 176.502.730

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			VALORES TOTALES PROYECTADOS A EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1,1	OBRAS PRELIMINARES																
1,1.1	Desmonte de cubierta en Teja Shingle sobre laminas prensada de madera ,desmonte de todos los listones en madera que conforman la la estructura en mal estado existentes en los ambientes tipo bohios ubicados en el bloque C del multisectorial de ternera; inlcuye, trabajo a 6m de altura, acarreos, desmonte de abanico, canaletas metalicas en los muros 18ml aproximadamente, puntos electricos existentes, lamparas hermeticas, desmonte organizado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	m2	192,00	$ 17.761	$ 3.410.139	0,00	$ 17.761	$ -	192,00	$ 17.761	$ 3.410.139				192,00	$ 17.761	$ 3.410.139
1,1.2	Desmonte de carpinteria metalica en vidrio incoloro y perfileria en aluminio tipo correditza; incluye desmonte ordenado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificado	M2	78,75	$ 14.865	$ 1.170.588	-9,62	$ 14.865	-$ 142.997	69,13	$ 14.865	$ 1.027.590				72,00	$ 14.865	$ 1.070.251
1,1.3	Aseo y limpieza general de obra; incluye desalojos de material sobrante y ramas caidas	M2	100,00	$ 5.284	$ 528.378	0,00	$ 5.284	$ -	100,00	$ 5.284	$ 528.378				100,00	$ 5.284	$ 528.378
1,1.4	Excavacion comun incluye descapote de 10cm	m3	2,50	$ 54.970	$ 137.425	-0,70	$ 54.970	-$ 38.479	1,80	$ 54.970	$ 98.946				1,80	$ 54.970	$ 98.946
	0					0,00	$ -	0								$ -	0
	SUBTOTAL SUBCAPITULO				$ 5.246.529	0,00		-$ 181.477			$ 5.065.053						$ 5.107.714
1,2	CUBIERTA, ESTRUCTURA PARES Y CORREAS, MAMPOSTERIA					0,00											
`1,2,1	Suministro e instalacion de cubierta en Teja Shingle Marathon Plus AR Negra o roja de 3.0 m2 x paquetes, sobre estructura en perfil tubular de 3x1.1/2" metalico con pintura en anticorrosivo y acabado en esmalte, suministro e instalacion de lamina de fibrocemento de 6mm pintadas en esmalte en elero exterior, con resane de juntas en material epoxico flexible, tornilleria en acero inoxidable, manto asfaltico de 2,5mm con imprimante en emulsion asfaltica de 1.5mm; incluyeacarreo de materiales y tapa huecos de perfiles con lamina calibre 16.	m2	160,00	$ 473.280	$ 75.724.843	-30,00	$ 473.280	-14.198.408	130,00	$ 473.280	$ 61.526.435				156,00	$ 473.280	$ 73.831.722
`1,2,2	Suministro e instalacion de dintel en Perfil entamborado en C GR36 120 x 50 x 1.5mm x 6m negro; incluye pintura anticorrosiva, de esmalte y flanches de anclajes sobre columnas de concreto redondas con pernos de 3/8" y epoxico de adherencia.	ml	50,00	$ 130.408	$ 6.520.375	0,00	$ 130.408	0	50,00	$ 130.408	$ 6.520.375				50,00	$ 130.408	$ 6.520.375
`1,2,3	Suministro e instalacion de ventana correditza en sistema funcional 80-25 en vidrio templado 5mm	m2	49,78	$ 455.360	$ 22.669.641	-4,78	$ 455.360	-2.178.442	45,00	$ 455.360	$ 20.491.199				52,00	$ 455.360	$ 23.678.719
`1,2,4	Suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso carton y relleno en frescasa para aislamiento termico y acustico; inluye pintura en vinilo tipo 1.	m2	100,00	$ 84.859	$ 8.485.877	0,00	$ 84.859	0	100,00	$ 84.858,77	$ 8.485.877				106,00	$ 84.859	$ 8.995.030
`1,2,5	Suministro e instalacion fachada de acceso con puerta de 2,3m x 2,50m en vidrio templado de 10mm, hoja batiente de 90cm x 2,1m y 4 cuerpos fijos uno superiro y dos laterales, incluye gatos hidraulicos de piso, tiradores en acero inoxidable y cerraduras de seguridad	und	2,00	$ 5.488.606	$ 10.977.211	0,00	$ 5.488.606	0	2,00	$ 5.488.606	$ 10.977.211				2,00	$ 5.488.606	$ 10.977.211
`1,2,6	Elaboracion de dintel exterior de 0,45m aproximadamente en lamina de fibrocemento de 4mm; incluye estructura, resane de juntas y pintura en esmalte blanco para tapar huecos de estructuras y cubiertas en fachada.	ml	45,00	$ 79.511	$ 3.578.010	0,00	$ 79.511	0	45,00	$ 79.511	$ 3.578.010				45,00	$ 79.511	$ 3.578.010
`1,2,7	Resane de muro en mortero impermeabilizado para remates de antepechos y muros existente.; incluye 3 caras o filos con detalles de juntas para conservar la pariencia del exterior.	ml	8,00	$ 17.124	$ 136.996	0,00	$ 17.124	0	8,00	$ 17.124	$ 136.996				8,00	$ 17.124	$ 136.996
`1,2,8	Resane de muro en mortero impermeabilizado para antepechos y muros existente.	m2	6,00	$ 27.660	$ 165.962	0,00	$ 27.660	0	6,00	$ 27.660	$ 165.962				6,00	$ 27.660	$ 165.962
`1,2,9	Elaboracion de anden perimetral en concreto de 3500psi e=0,07m incluye malla electrosoldada de 5mm, bordillo perimetral de 0,10cm x 0,20m, con 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" cada 25cm y un acabado optimo antideslizante con sus dilataciones.	m2	70,00	$ 64.901	$ 4.543.095	-10,00	$ 64.901	-649.014	60,00	$ 64.901	$ 3.894.081				62,00	$ 64.901	$ 4.023.884
`1,2,10	Fabricacion de rampa en concreto de 3500psi e=0,15cm de 2,6m x 1,2m; incluye endurecedor de superficie, cortes para dilatacion, cinta antideslizantes de 1" cada 20cm y pintura de trafico color azul con logo de discapacitados.	und	2,00	$ 176.879	$ 353.759	0,00	$ 176.879	0	2,00	$ 176.879	$ 353.759				2,00	$ 176.879	$ 353.759
	SUBTOTAL SUBCAPITULO				$ 133.155.768	0,00		-$ 17.025.864			$ 116.129.905						$ 132.261.667
1,3	ILUMINACION Y EQUIPOS					0,00											
`1,3.1	Suministro e instalacion Lámpara Hermética Led 2 X 18w Ip65 Ik06 3200 Lúmenes Incluye soportes	M2	10,00	$ 199.701	$ 1.997.014	-10,00	$ 199.701	-$ 1.997.014	0,00	$ 199.701	0				10,00	$ 199.701	$ 1.997.014
`1,3.2	Suministro e instalacion de tomacorriente dobles de 110v con tuberia en emt de 1/2" con 3 lineas en cable #14	m2	16,00	$ 44.626	$ 714.011	0,00	$ 44.626	$ -	16,00	$ 44.626	$ 714.011				16,00	$ 44.626	$ 714.011
`1,3.3	Suministro e instalacion de salida de luces de 110v; incluye 3 lineas en cable #14, tuberia en emt de 1/2" sobre puesta con grapas metalicas, accesorios metalicos e interruptores.	m2	12,00	$ 50.100	$ 601.205	-12,00	$ 50.100	-$ 601.205	0,00	$ 50.100	0				12,00	$ 50.100	$ 601.205
`1,3.4	Suministro e instalacion de Ventilador de Pared Ultra Silence; incluye instalacion electrica, anclajes de muro y puesta en funcionamiento	m2	4,00	$ 267.467	$ 1.069.870	-4,00	$ 267.467	-$ 1.069.870	0,00	$ 267.467	0				4,00	$ 267.467	$ 1.069.870
`1,3.5	Suministro e instalacion de soporte metalico en tubo galvanizado circular de 1.1/2" con flanche de soporte superior, base en lamina de 0,30x0,30x 2mm y 2ml aproximadamente de alto para soporte de video bean, incluye acometida electrica de 3 lineas #14, toma corriente doble de 15a, cable hdmi de alta resolucion de 8ml en tuberia emt de 1/2", pintura anticorrosiva, pintura en esmalte e instalacion de video bean existente.	ml	1,00	$ 401.026	$ 401.026	-1,00	$ 401.026	-$ 401.026	0,00	$ 401.026	0				2,00	$ 401.026	$ 802.052
	SUBTOTAL SUBCAPITULO				$ 4.783.126	0,00		-$ 4.069.115			$ 714.011						$ 5.184.152
1,4	ACABADO					0,00											
1,4.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA ALEROS DE LA CUBIERTA ; INCLUYE LIMPIEZA Y ADECUACION DE SUPERFICIE SI ES NECESARIO.	M2	60,00	$ 18.175	$ 1.090.496	-60,00	$ 18.175	-$ 1.090.496	0,00	$ 18.175	0				64,00	$ 18.175	$ 1.163.195
1,4.2	Suministro y aplicación de estuco plastico, incluye raspado de superficie o estuco desprendido	m2	42,25	$ 25.559	$ 1.079.888	-42,25	$ 25.559	-$ 1.079.888	0,00	$ 25.559	0				50,09	$ 25.559	$ 1.280.275
1,4.3	suministro e instalacion de microperforado con imágenes suministradas por la entidad;	m2	9,00	$ 89.347	$ 804.121	-9,00	$ 89.347	-$ 804.121	0,00	$ 89.347	0				13,00	$ 89.347	$ 1.161.509
1,4.4	Suministro e instalacion de regillas de muro para retorno de aires acondicionado en aluminio color blanco	m2	1,00	$ -		-1,00	$ -	0	0,00	$ -	0				1,00	$ -	$ -
1,4.5	Suministro e instalacion de zocalos en baldosa de grees biselado	ml	1,00	$ -		-1,00	$ -	0	0,00	$ -	0				1,00	$ -	$ -
								0			0						
	SUBTOTAL SUBCAPITULO				$ 2.974.505			-$ 2.974.505			$ -						$ 3.604.979
			SUB TOTAL CAPITULO 1		$ 146.159.929			-$ 24.250.961			$ 121.908.968						$ 146.158.512

COSTO DIRECTO CAPITULO 1				$ 5.246.529	CAPITULO 1	-$ 181.477	CAPITULO 1	5.065.053	CAPITULO 1	0	CAPITULO 1	$ 5.107.714
COSTO DIRECTO CAPITULO 2				$ 133.155.768	CAPITULO 2	-$ 17.025.864	CAPITULO 2	116.129.905	CAPITULO 2	0	CAPITULO 2	$ 132.261.667
COSTO DIRECTO CAPITULO 3				$ 4.783.126	CAPITULO 3	-$ 4.069.115	CAPITULO 3	714.011	CAPITULO 3	0	CAPITULO 3	5.184.152

COSTO DIRECTO CAPITULO 4					$ 2.974.505		CAPITULO4	-$ 2.974.505		CAPITULO 4	0						CAPITULO 4	$ 3.604.979		
COSTO TOTAL CAPITULOS CONTRACTUALES					**$ 146.159.929**			**-$ 24.250.961**			**$ 121.908.968**			$ -				**$ 146.158.512**		
ITEMS NO PREVISTOS RESULTANTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS																					
																		$ -			
																	0,00	$ -			
																	0,00	$ -			
																	0,00	$ -			
																	0,00				
																		$ -			
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 146.159.929**			**-$ 24.250.961**			**$ 121.908.968**			$ -				**$ 146.158.512**		
ADM		**ADM**	16%	$	**23.385.589**		16%	**-$ 3.880.154**	**ADM**	16%	$ 19.505.435		19%	$ -			16%	$ 23.385.362			
IMP.		**IMP.**	0%	$	-				**IMP.**	0%	$ -		0%	$ -			0%	$ -			
UTILIDAD		**UTILIDAD**	4%	$	**5.846.397**		4%	**-$ 970.038**	**UTILIDAD**	4%	$ 4.876.359		4%	$ -			4%	$ 5.846.340			
I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD		**I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD**	19%	$	**1.110.815**		19%	**-$ 184.307**	**I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD**	19%	$ 926.508		19%	$ -			19%	$ 1.110.805			
TOTALOBRA CIVIL					**$ 176.502.730**			**-$ 29.285.460**		**VALOR ACTA #1**	**$ 147.217.270**		VALOR ACTA #2	$ -			TOTAL A EJECUTAR	**$ 176.501.019**		
													% DE AVANCE	0%							
COSTO TOTAL DE OBRA CIVIL		$			176.502.730,16		**VALOR A ADICIONAR**		-$		1.711					**VALOR TOTAL A EJECUTAR**		$		176.501.019		

V/R INICIAL CONTRATO:	**$**	**176.502.730**
V/R ADICIONES:	**-$**	**1.711**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$**	**176.501.019**

V/R ANTICIPO:	
% ANTICIPO :	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR				% PAGADO ACUMULADO

Presento:

MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
REPRESENTANTE LEGAR

Aprobó:

SUPERVISOR: LINO CARLOS ARRIETA VIDES

Visto Bueno:



MARCELINO GONZALEZ
APOYO TECNICO

INFORME DE OBRA
ACTA DE AVANCE No 1

CONTRATO	CO1.PCCNTR.7043715
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar los servicios para la restauración, reforzamiento, adecuaciones y mantenimiento general de los ambientes de formación tipo bohío del SENA Multisectorial de Ternera- Cartagena
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	4/12/2024
FECHA DE ACTA	23/12/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 176.502.730,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO JOBRA INGENIERIA
SUPERVISOR SENA	LINO CARLOS ARRIETA VIDES

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido 1
1. INTRODUCCION 3
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 3
2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO 3
2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO 3
2.2.1 VALOR DEL CONTRATO 3
2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO 3
2.3 COMPONENTE TECNICO 3

2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN 3
2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 4
3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA N° 6
4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO..... 15
4.1 DIAS DE LLUVIA 15
4.1.1 EVIDENCIAS.....**¡Error! Marcador no definido.**
5. Registro fotografico.....**¡Error! Marcador no definido.**
6. Seguridad y salud en el trabajo 15

1. INTRODUCCION

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas en las adecuaciones pertenecientes al contrato **CO1.SLCNTR.13946865**. Dichas intervenciones se encuentran enmarcadas en el CONTRATO suscrito entre el SENA y CONSORCIO JOBRA INGENIERIA, en el cual la empresa contratista tiene por objeto la realización de**:** Contratar los servicios para la restauración, reforzamiento, adecuaciones y mantenimiento general de los ambientes de formación tipo bohío del SENA Multisectorial de Ternera- Cartagena.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO

REPRESENTANTE LEGA CONSORCIO JOBRA INGENIERIA	MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
DOMICILIO	AVENIDA LA TOMA No 10ª46
CORREO ELECTRONICO	jopbingenieria@gmail.com

2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato **No. CO1.PCCNTR.7043715** con objeto: **Contratar los servicios para la restauración, reforzamiento, adecuaciones y mantenimiento general de los ambientes de formación tipo bohío del SENA Multisectorial de Ternera- Cartagena**, tiene un valor correspondiente de $ **176.502.730,00**.

2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO

El anterior valor se pagará al contratista de acuerdo con la facturación mensual o por la realización de la(s) actividad(es) desarrollada(s) (actas parciales), conforme con la factura electrónica emitida por el contratista y la certificación por parte del supervisor del contrato.

2.3 COMPONENTE TECNICO

2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Las adecuaciones por ejecutar se encuentran ubicadas en el Departamento de Bolívar, específicamente en el casco urbano de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. Y C.

Centro Multisectorial Ternera-Turbaco Sector Ternera, Troncal del Occidente.



2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del contrato la contratista CONSTRUYE CONSORCIO JOBRA INGENIERIA las actividades y alcance final de las adecuaciones se describe a continuación:

DESCRIPCION	UND	CANT.
OBRAS PRELIMINARES		
Desmonte de cubierta en Teja Shingle sobre laminas prensada de madera ,desmonte de todos los listones en madera que conforman la la estructura en mal estado existentes en los ambientes tipo bohios ubicados en el bloque C del multisectorial de ternera; inlcuye, trabajo a 6m de altura, acarreos, desmonte de abanico, canaletas metalicas en los muros 18ml aproximadamente, puntos electricos existentes, lamparas hermeticas, desmonte organizado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	m2	192,00
Desmonte de carpinteria metalica en vidrio incoloro y perfileria en aluminio tipo corrediza; incluye desmonte ordenado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificado	M2	78,75
Aseo y limpieza general de obra; incluye desalojos de material sobrante y ramas caidas	M2	100,00
Excavacion comun incluye descapote de 10cm	m3	2,50
CUBIERTA, ESTRUCTURA PARES Y CORREAS, MAMPOSTERIA		
Suministro e instalacion de cubierta en Teja Shingle Marathon Plus AR Negra o roja de 3.0 m2 x paquetes, sobre estructura en perfil tubular de 3x1.1/2" metalico con pintura en anticorrosivo y acabado en esmalte, suministro e instalacion de lamina de fibrocemento de 6mm pintadas en esmalte en elero exterior, con resane de juntas en material epoxico flexible, tornilleria en acero inoxidable, manto asfaltico de 2,5mm con imprimante en emulsion asfaltica de 1.5mm;	m2	160,00

incluyeacarreo de materiales y tapa huecos de perfiles con lamina calibre 16.		
Suministro e instalacion de dintel en Perfil entamborado en C GR36 120 x 50 x 1.5mm x 6m negro; incluye pintura anticorrosiva, de esmalte y flanches de anclajes sobre columnas de concreto redondas con pernos de 3/8" y epoxico de adherencia.	ml	50,00
Suministro e instalacion de ventana corrediza en sistema funcional 80-25 en vidrio templado 5mm	m2	49,78
Suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso carton y relleno en frescasa para aislamiento termico y acustico; inluye pintura en vinilo tipo 1.	m2	100,00
Suministro e instalacion fachada de acceso con puerta de 2,3m x 2,50m en vidrio templado de 10mm, hoja batiente de 90cm x 2,1m y 4 cuerpos fijos uno superiro y dos laterales, incluye gatos hidraulicos de piso, tiradores en acero inoxidable y cerraduras de seguridad	und	2,00
Elaboracion de dintel exterior de 0,45m aproximadamente en lamina de fibrocemento de 4mm; incluye estructura, resane de juntas y pintura en esmalte blanco para tapar huecos de estructuras y cubiertas en fachada.	ml	45,00
Resane de muro en mortero impermeabilizado para remates de antepechos y muros existente.; incluye 3 caras o filos con detalles de juntas para conservar la pariencia del exterior.	ml	8,00
Resane de muro en mortero impermeabilizado para antepechos y muros existente.	m2	6,00
Elaboracion de anden perimetral en concreto de 3500psi e=0,07m incluye malla electrosoldada de 5mm, bordillo perimetral de 0,10cm x 0,20m, con 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" cada 25cm y un acabado optimo antideslizante con sus dilataciones.	m2	70,00
Fabricacion de rampa en concreto de 3500psi e=0,15cm de 2,6m x 1,2m; incluye endurecedor de superficie, cortes para dilatacion, cinta antideslizantes de 1" cada 20cm y pintura de trafico color azul con logo de discapacitados.	und	2,00
ILUMINACION Y EQUIPOS		
Suministro e instalacion Lámpara Hermética Led 2 X 18w Ip65 Ik06 3200 Lúmenes Incluye soportes	M2	10,00
Suministro e instalacion de tomacorriente dobles de 110v con tuberia en emt de 1/2" con 3 lineas en cable #14	m2	16,00
Suministro e instalacion de salida de luces de 110v; incluye 3 lineas en cable #14, tuberia en emt de 1/2" sobre puesta con grapas metalicas, accesorios metalicos e interruptores.	m2	12,00
Suministro e instalacion de Ventilador de Pared Ultra Silence; incluye instalacion electrica, anclajes de muro y puesta en funcionamiento	m2	4,00
Suministro e instalacion de soporte metalico en tubo galvanizado circular de 1.1/2" con flanche de soporte superior, base en lamina de 0,30x0,30x 2mm y 2ml aproximadamente de alto para soporte de video bean, incluye acometida electrica de 3 lineas #14, toma corriente doble de 15a, cable hdmi de alta resolucion de 8ml en tuberia emt de 1/2", pintura anticorrosiva, pintura en esmalte e instalacion de video bean existente.	ml	1,00

ACABADO		
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA ALEROS DE LA CUBIERTA ; INCLUYE LIMPIEZA Y ADECUACION DE SUPERFICIE SI ES NECESARIO.	M2	60,00
Suministro y aplicación de estuco plastico, incluye raspado de superficie o estuco desprendido	m2	42,25
suministro e instalacion de microperforado con imágenes suministradas por la entidad;	m2	9,00
Suministro e instalacion de regillas de muro para retorno de aires acondicionado en aluminio color blanco	m2	
Suministro e instalacion de zocalos en baldosa de grees biselado	ml	

3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA N° 1

El día 23 de Diciembre de 2024 se radicó el acta N°1 con los valores que corresponde al contrato **CO1.PCCNTR.7043715** a continuación el valor:

DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
OBRAS PRELIMINARES				
Desmonte de cubierta en Teja Shingle sobre laminas prensada de madera ,desmonte de todos los listones en madera que conforman la la estructura en mal estado existentes en los ambientes tipo bohios ubicados en el bloque C del multisectorial de ternera; inlcuye, trabajo a 6m de altura, acarreos, desmonte de abanico, canaletas metalicas en los muros 18ml aproximadamente, puntos electricos existentes, lamparas hermeticas, desmonte organizado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	m2	**192,00**	$ 17.761	$ 3.410.139
Desmonte de carpinteria metalica en vidrio incoloro y perfileria en aluminio tipo corrediza; incluye desmonte ordenado y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificado	M2	**69,13**	$ 14.865	$ 1.027.590
Aseo y limpieza general de obra; incluye desalojos de material sobrante y ramas caidas	M2	**100,00**	$ 5.284	$ 528.378
Excavacion comun incluye descapote de 10cm	m3	**1,80**	$ 54.970	$ 98.946
CUBIERTA, ESTRUCTURA PARES Y CORREAS, MAMPOSTERIA				
Suministro e instalacion de cubierta en Teja Shingle Marathon Plus AR Negra o roja de 3.0 m2 x paquetes, sobre estructura en perfil tubular de 3x1.1/2" metalico con pintura en anticorrosivo y acabado en esmalte, suministro e instalacion de lamina de fibrocemento de 6mm pintadas en esmalte en elero exterior, con resane de juntas en material epoxico flexible, tornilleria en acero inoxidable, manto asfaltico de 2,5mm con	m2	**130,00**	$ 473.280	$ 61.526.435

imprimante en emulsion asfaltica de 1.5mm; incluyeacarreo de materiales y tapa huecos de perfiles con lamina calibre 16.				
Suministro e instalacion de dintel en Perfil entamborado en C GR36 120 x 50 x 1.5mm x 6m negro; incluye pintura anticorrosiva, de esmalte y flanches de anclajes sobre columnas de concreto redondas con pernos de 3/8" y epoxico de adherencia.	ml	**50,00**	$ 130.408	$ 6.520.375
Suministro e instalacion de ventana corrediza en sistema funcional 80-25 en vidrio templado 5mm	m2	**45,00**	$ 455.360	$ 20.491.199
Suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso carton y relleno en frescasa para aislamiento termico y acustico; inluye pintura en vinilo tipo 1.	m2	**100,00**	$ 84.858,77	$ 8.485.877
Suministro e instalacion fachada de acceso con puerta de 2,3m x 2,50m en vidrio templado de 10mm, hoja batiente de 90cm x 2,1m y 4 cuerpos fijos uno superiro y dos laterales, incluye gatos hidraulicos de piso, tiradores en acero inoxidable y cerraduras de seguridad	und	**2,00**	$ 5.488.606	$ 10.977.211
Elaboracion de dintel exterior de 0,45m aproximadamente en lamina de fibrocemento de 4mm; incluye estructura, resane de juntas y pintura en esmalte blanco para tapar huecos de estructuras y cubiertas en fachada.	ml	**45,00**	$ 79.511	$ 3.578.010
Resane de muro en mortero impermeabilizado para remates de antepechos y muros existente.; incluye 3 caras o filos con detalles de juntas para conservar la pariencia del exterior.	ml	**8,00**	$ 17.124	$ 136.996
Resane de muro en mortero impermeabilizado para antepechos y muros existente.	m2	**6,00**	$ 27.660	$ 165.962
Elaboracion de anden perimetral en concreto de 3500psi e=0,07m incluye malla electrosoldada de 5mm, bordillo perimetral de 0,10cm x 0,20m, con 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" cada 25cm y un acabado optimo antideslizante con sus dilataciones.	m2	**60,00**	$ 64.901	$ 3.894.081
Fabricacion de rampa en concreto de 3500psi e=0,15cm de 2,6m x 1,2m; incluye endurecedor de superficie, cortes para dilatacion, cinta antideslizantes de 1" cada 20cm y pintura de trafico color azul con logo de discapacitados.	und	**2,00**	$ 176.879	$ 353.759
ILUMINACION Y EQUIPOS				
Suministro e instalacion Lámpara Hermética Led 2 X 18w Ip65 Ik06 3200 Lúmenes Incluye soportes	M2	**0,00**	$ 199.701	0
Suministro e instalacion de tomacorriente dobles de 110v con tuberia en emt de 1/2" con 3 lineas en cable #14	m2	**16,00**	$ 44.626	$ 714.011
Suministro e instalacion de salida de luces de 110v; incluye 3 lineas en cable #14, tuberia en emt de	m2	**0,00**	$ 50.100	0

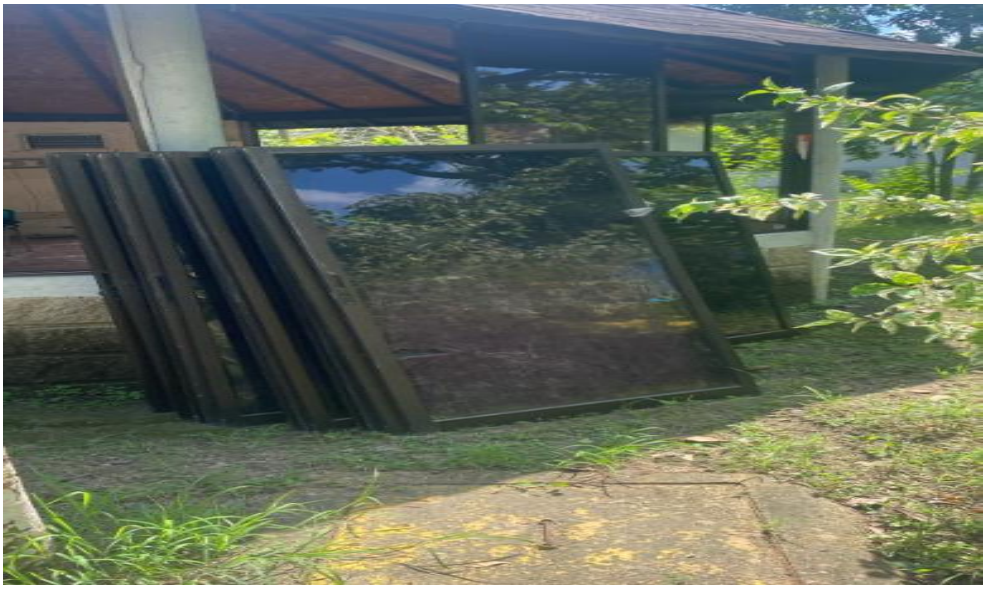
1/2" sobre puesta con grapas metalicas, accesorios metalicos e interruptores.				
Suministro e instalacion de Ventilador de Pared Ultra Silence; incluye instalacion electrica, anclajes de muro y puesta en funcionamiento	m2	**0,00**	$ 267.467	0
Suministro e instalacion de soporte metalico en tubo galvanizado circular de 1.1/2" con flanche de soporte superior, base en lamina de 0,30x0,30x 2mm y 2ml aproximadamente de alto para soporte de video bean, incluye acometida electrica de 3 lineas #14, toma corriente doble de 15a, cable hdmi de alta resolucion de 8ml en tuberia emt de 1/2", pintura anticorrosiva, pintura en esmalte e instalacion de video bean existente.	ml	**0,00**	$ 401.026	0
ACABADO				
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA ALEROS DE LA CUBIERTA ; INCLUYE LIMPIEZA Y ADECUACION DE SUPERFICIE SI ES NECESARIO.	M2	**0,00**	$ 18.175	0
Suministro y aplicación de estuco plastico, incluye raspado de superficie o estuco desprendido	m2	**0,00**	$ 25.559	0
suministro e instalacion de microperforado con imágenes suministradas por la entidad;	m2	**0,00**	$ 89.347	0
Suministro e instalacion de regillas de muro para retorno de aires acondicionado en aluminio color blanco	m2	**0,00**	0	0
Suministro e instalacion de zocalos en baldosa de grees biselado	ml	**0,00**	0	0

3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO

- DESMONTE DE TEJA SHINGLE



- DESMONTE CARPINTERIA METALICA



- ASEO Y LIMPIEZA



- EXCAVACIÓN



- ESTRUCTURA CUBIERTA BOHIO



- INSTALACIÓN LAMINA FIBROCEMENTO SOBRE ESTRUCTURA



- SUMINISTRO E INSTALACION TEJA SHINGLE



- INSTALACIÓN VENTANA



CIELO RASO DRY WALL



RESANE MURO EN MORTERO



ELABORACIÓN ANDEN PERIMETRAL



RAMPA EN CONCRETO



INSTALACIÓN TOMA CORRIENTES



4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el presente apartado se especifican algunos inconvenientes o situaciones imprevistas que de una manera u otra afectaron la ejecución del contrato.

DIAS DE LLUVIA

Se presentaron dias de lluvia durate el tiempo de ejecución correspondiente a la resente acta, que no repercutieron en atrasos significativos para el cronograma de ejecución.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La emresa constratista CONSTRUYE GROUP en observancia de la legislación concerniente a la gestión de la seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente ha implementado acciones para dar cumplimiento a los requerimientos contractuales las cuales se describen a continuación:

- Afiliación del personal (Todo el personal que realiza actividades se encuentra afiliado al sistema de seguridad social, previo al ingreso a obra, se envía constancia de las afiliaciones a interventoría y entidad contratante para su revisión y aprobación de ingreso, estos soportes se incluyen en los anexos).
- Entrega y Uso de elementos de protección individual (casco, guantes, gafas, protección auditiva, mascarillas).
- Señalización de áreas de trabajo.
- Elaboración y socialización de permisos de trabajo.
- Inspecciones (SPCC, Equipos y herramientas, Extintor, Botiquín)
- Orden y aseo de las áreas intervenidas.
- Elementos para atención de emergencias.
- Charlas y capacitación.
- Espacio para disposición de residuos.
- RESUMEN DE AUSENTISMO.
- SEGURIDAD SOCIAL.
- PRUEBAS, RESULTADOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD.

JOBRA INGENIERIA
CONSORCIO

María Alejandra García V

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
Nombre del Representante Legal: MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
Cargo: Representante Legal DE CONSORCIO JOBRA INGENIERIA
C.C. No. 1.075.295.330 de NEIVA
Correo Electrónico: jopbingenieria@gmail.com