FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	28/09/2024
Semana No	**17**	**Del :**	22/09/2024	AL:	28/09/2024
Plazo Total		558	dias		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		115	dias		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		20,61%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sanchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPUERTARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**2,53%**	**18,22%**	**(%) Ejecutado**	**0,98%**	**8,88%**
Valor programado ($)	**$ 50.511.452,00**	**$ 363.762.312,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 19.565.700,77**	**$ 177.289.205,77**
			Porcentaje Adelanto		**-9,34%**
			Evaluación	**Valor Adelanto**	**-$ 186.473.106,23**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité presencial el día 26 de septiembre de 2024 virtual, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Se exponen los compromisos del comité anterior, del cuales se presenta incumplimiento en algunos, los cuales son: Retirar residuos vegetales y de demolición, Radicar Plan de manejo ambiental de obra, Demolición de placas concreto en mal estado parqueadero bomberos y Radicar información de cantera de este último no se radico completa la información.
Se presenta una medición en el avance programado de 16.96% y un ejecutado de 8.60%, lo que significa un atraso de -8.36% Las mediciones realizadas se hacen bajo la programación de obra presentada por ABILE SAS en comunicado M75 - 021 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0053-2024-VT), dicha programación está aprobada por la interventoría en el comunicado CO-TOLU-0059-2024-VT y es la vigente del contrato.
Se presentan las actividades ejecutadas en la semana, las cuales son demolición de piso en mal estado de ICARO, se reporta la llegada de materiales para cielo raso, techo en fibrocemento, tubería, pintura.
Se informa que se debe complementar la información presentada para el proceso de reajuste de pendientes transversales de cubierta en las correas definidas en el comité de 19/09/2024, se ve necesario definir temas como pendientes finales, cotas, etc., para lo cual se plantea mesa de trabajo para el 27/09/2024 a las 8:00 am de forma virtual.
El contratista de obra informa que hoy se iniciaron actividades de demolición en losas de concreto en zona de parqueo de máquinas de bomberos, y demolición de enchapes en mal estado de baños de oficinas administrativas.
Se requiere al contratista de obra que se haga el retiro de escombros máximo el día sábado 28/09/2024. El contratista informa que No se tiene volumen completo puesto que no se ha terminado de demoler. El contratista informa que está gestionando ante el proveedor sugerido por la supervisión el retiro del material.
Se informa en la mesa de trabajo que los planos de los baños de sala de espera para personas con movilidad reducida están en evaluación por la interventoría, en el sentido de que en el plan de trabajo se presentó la inclusión de 2 precios no previstos, demolición de muro y muro nuevo, se plantea dar respuesta el día de lunes 30/09/2024, y es probable que se daba hacer un cambio y/o actualización del plan de trabajo presentado frente a los ítem no previstos, sugiriendo ser retirados del plan de trabajo.
Para la reunión de mañana viernes 27/09/2024 también se incluye en la agenda la revisión de los ítems no previstos, demolición de muros y muro nuevo.
El plan de manejo ambiental está en redacción por parte del contratista de obra y se plantea la entrega el viernes 270/9/2024, se precisa que los tiempos de entrega están por fuera de los plazos contractuales y se requiere dar celeridad a dicho documentos para tener el producto.
Se sugiere socializar con la gerente del aeropuerto el proceso constructivo de la placa de parqueadero en bomberos, de tal forma que sean claros los tiempos de adquisición de resistencia para soportar cargas del concreto, y posterior uso en el parqueo de máquinas de bomberos.
El contratista de obra requiere se pueda hacer contacto con el personal del contrato de ampliación de pista para concertar la entrada de mixer de concreto premezclado, dicha entrada se tiene planteado pueda se la que actualmente se usa para el ingreso de maquinaria y volquetas.
Por parte del profesional ambiental de la interventoría, se reitera que actualmente no hay proveedores autorizados, hace falta que se complementen los documentos para el proveedor de materiales pétreos, además de la entrega de documentación de proveedores de disposición de residuos de construcción y de rocería, todo esto debe ser presentado junto con el plan de manejo ambiental de obra.
Se informa que las actas 1 y 2 de obra se radicaron a cuentas por pagar y está en trámite interno de la entidad.
El contratista solicita a la supervisión los plazos que se tienen estipulados para la autorización de facturación.
Se informa por la supervisión que, respecto a la solicitud del contratista de obra de poder incluir 3 subcontratistas, en los documentos contractuales está permitido, sin embargo, hay una serie de condiciones como lo es no se pueden subcontratar todas las actividades, además que debe hacerse previo a la ejecución de actividades.
El viernes 27/09/2024 se realiza mesa de trabajo donde se emiten observaciones del plan de trabajo, específicamente en la formulación de los ítem no previstos.

El viernes 27/09/2024 se realiza recorrido con especialista eléctrico de interventoría, y obra para verificar las actividades propuestas en el plan de trabajo, con el fin de validar y emitir concepto de las mismas, se emitirá informe al respecto.

OBRAS LADO TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO (4,8M²)
- DESMONTE LAMPARA EXISTENTE(14M²)
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LÁMPARA LED(28 UND)
- DESMONTE PISO Y/O ENCHAPE EXISTENTE (16,86 M²)
- SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE ENCHAPE (10 M²)
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO (56,78 M³)
- RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SANITARIO OBSOLETO(1 UND)
- RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAVAMANOS OBSOLETO (1 UND)


Demolición piso ICARO


Reparación taponamiento tubería


Demolición pavimento Bomberos


Demolición pavimento Bomberos


Demolición enchape baño gerencia


Enchape nuevo baño gerencia


Acopio escombros vaciado


Visita Esp. eléctrico Interventoría y obra

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 8,88% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas.
Inicio mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro II.
Impermeabilización de placa de cubierta.
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño publico .de mujeres, y baño gerencia
Limpieza de tanque agua potable.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.

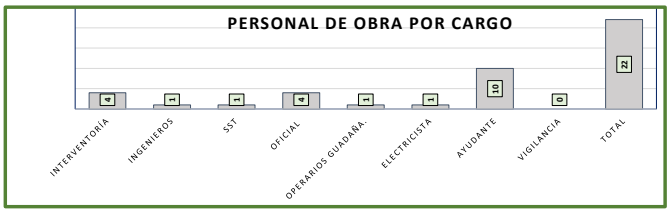
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se radican actas parciales de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y No. 02 por un valor de $ 47.602.415 equivalentes al 3.55% del contrato.
El acta parcial de obra No. 03 está en proceso de radicación por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza el adecuado retiro de residuos de construcción que había acopiado.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias)

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	4
Personal del Contratista	18
Total Personal en Obra	22



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		1	
ANDAMIOS		3	
HIDROLAVADORA		1	
Total Maquinaria		6	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado		

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado		

Valor Total Contrato interventoría
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES

Se recibe plan de trabajo versión 4, se realiza mesa de trabajo el viernes 27/09/2024 donde se emiten observaciones, específicamente en la formulación de APUs nuevos.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ