CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI
Av 2N #10-70 Piso 7, CAM - Tel (602)644-2000
NIT 800.217.831-9 CALI - COLOMBIA

* GASTOS - VIGENCIA ACTUAL * SEGISTRO PPTAL. OBLIGACION CR-000532
Vigencia: 2024
Pagina: 1

PROVEEDOR/CONTRATISTA:
Razon Social: UNIVERSAL COLOMBIA SAS NIT 900,970,424-5
Direccion...: CL 16 1 82
Telefono(s).: Ciudad: CALI
D E T A L L E: Repuestos y mantenimiento aire acondicionado

TOTAL OBLIGACION ==> $*****9,726,777.00
Son: NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE,

********** REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA OBLIGACION **********

Cuenta	Descripcion	Compromiso	Saldo disponibl	Valor
2.1.2.02.02.008.99	Servicios prestados a las empresas y servici	OC -000272	8,880,370	8,880,370.00
Fuente 01	Transferencia Distrito			
CPC 87151	Servicios de mantenimiento y reparacion de e			
2.1.2.02.01.004	Productos metálicos, maquinaria y equipo	OC -000272	4,000,000	846,407.00
Fuente 01	Transferencia Distrito			
CPC 4394102	Partes y accesorios para aparatos para acond			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
			TOTAL =>	9,726,777.00

OBSERVACIONES:

En constancia se firma en CALI a los 25 dias de SEPTIEMBRE de 2024.

Elaborado por:	Revisado por

Impreso: 2024/09/25, 14:14:39

CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI
Av 2N #10-70 Piso 7, CAM Tel (602)644-2000
NIT 800.217.831-9 CALI

-ORIGINAL- Impreso: 2024/09/25, 14:18:27
Pag 1 de 1

FACTURA DE COMPRA No. FC-156

Fecha: SEPTIEMBRE 25 de 2024
Señores..: UNIVERSAL COLOMBIA SAS NIT: 900,970,424-5
CL 16 1 82 Tel. - CALI Codigo: 900970424
Concepto.: Repuestos y mantenimiento aire acondicionado Subtotal...: $8,173,762.00
IVA .....: $1,553,015.00
Ret+Est+Ded: $1,091,197.00
Obligacion: CR -000532 Total .....: $8,635,580.00

---DOCUMENTOS DE REFERENCIA--			*---------- I M P U T A C I O N E S ----------*					
Gr	Documento	Cuo Vr.Abonado	*---Cuenta----*	*------Descripcion de la Cuenta------*	C.Util	Referenci	*-Tercero-*	*------Valor-----*
51		8,635,580	511115	Mantenimiento			900970424	9,726,777.00
			243605	Servicios		0101	900970424	326,950.00CR
			24362501	Reteiva por Servicios			900970424	232,952.00CR
			24072201	Estampilla Prounivalle			900970424	163,475.00CR
			24072202	Estampilla Prohospital			900970424	81,738.00CR
			24072203	Estampilla Prodesarrollo <2.196 UVT			900970424	81,738.00CR
			24072205	Estampilla Propacifico			900970424	40,869.00CR
			24072206	Estampilla Adulto Mayor			900970424	163,475.00CR
			240101	Bienes y servicios			900970424	8,635,580.00CR

8,635,580	Imputacion Contable.....	9,726,777.00	9,726,777.00

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado		

UNIVERSAL COLOMBIA SAS
NIT: 900970424-5
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CL 16 1 82, Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Tel. 3003501564
Email. universal_colombia@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764063565056 válida desde 2024-01-10 hasta 2025-01-10 rango desde FEUN124 hasta FEUN200.

Cliente: CONTRALORIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT : 800217831
Dirección: AV 2 NORTE 11 02 ED CAM P7, Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Teléfono: 6442000
Email: contralor@contraloriacali.gov.co

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 23/10/2024
Total de Lineas: 4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **FEUN156**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **11:57:06-05:00**
FECHA FIRMADO: **23/09/2024 11:57:09**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
23	09	2024	23	10	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	SERV1	SERVICIOS DESISTALACIONES AIRES ACONDICIONADOS	WSD	5,00	$100.000,00	IVA	19%	$95,000.00	0,00	$500.000,00
2	2	MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO PRIMER PERIODO 2024 (32 AIRES ACONDICIONADOS)	WSD	1,00	$2.598.732,00	IVA	19%	$493,759.00	0,00	$2.598.732,00
3	SERV1	SERVICIOS INSTALACIONES (5 AIRES ACONDICIONADO MINISPLIT NUEVOS)	WSD	1,00	$1.765.030,00	IVA	19%	$335,356.00	0,00	$1.765.030,00
4	2	MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO CORRECTIVO (BOLSA DE REPUESTOS)	WSD	1,00	$3.310.000,00	IVA	19%	$628,900.00	0,00	$3.310.000,00

Notas:
CONTRATO MC-004-2024 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INSTALACION A TODO COSTO, MANO DE OBRA INCLUIDA Y BOLSA DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DISTINTAS AREAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI

SON: (nueve millones setecientos veintiseis mil setecientos setenta y siete pesos)
CUFE: 50839889c4f6e5b5252908268b91e0e55203b1aad0c890609be62176fd33c9a4b64fd384647f5533791f2af8eaecba5f

Subtotal:	$8.173.762,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$1.553.015,00
Total:	$9.726.777,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$8.173.762,00	19,00%	$1.553.015,00

Firma Digital: XoPzClor1XNCzbit6GxSjc9SyzmabxL6P/7mhFMpxLjvrD/57pFp+v/badkCho80
dZqHUu3lcCW4df3CvMUNmULoqAXU94tLuzwbORXMRChNSYjBNo
eQMIGGcyvrVqiX IqQYR922fwQH7E0XItu1jr5PLy85eAM9CD1/ePiNwouo5OH3XmFRJrKxHgz3XUXA ATKiEuifW5L+Y1WcuJUk8/9av/fAA0r8toU
CzFb0EF0V6UCrOu9G4g/EruW85R57 pr0nmyA7d/e2O9jZHbLVM4XvP1bAbiLBFHqscxBoWqERf4u+qCF/06F6fx5OLxMO pqtBqIC42kra0e/6TTBp
Aw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL:

No. DE CONTRATO:	PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-004-2024
OBJETO:	Servicio de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, instalación a todo costo, mano de obra incluido y bolsa de repuestos para los equipos de aire acondicionado de las distintas areas de la Contraloría General de Santiago de Cali. Vigencia 2024.
CONTRATISTA:	UNIVERSAL COLOMBIA SAS
NIT. No.:	900.970.424-5
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	agosto 26 de 2024
PLAZO DEL CONTRATO:	Hasta el veinte (20) de diciembre de 2024.
VALOR DEL CONTRATO:	El valor de la oferta aceptada es de: Ocho Millones Ochocientos Ochenta Mil Tres Cientos Setenta Pesos ($8.880.370) M.cte., por concepto de 2 mantenimientos correctivos. Y se dispondrá, para la adquisición de los repuestos una bolsa de Cuatro Millones De Pesos ($4.000.000) M.cte, incluido IVA. más impuestos y demás deducciones por concepto de impuestos y contribuciones a que haya lugar, de acuerdo con la normatividad vigente. PARA UN VALOR TOTAL: Doce Millones Ochocientos Ochenta Mil Trescientos Setenta Pesos ($ 12.880.370) M.cte., incluido IVA., más impuestos y demás deducciones por concepto de impuestos y contribuciones a que haya lugar, de acuerdo con la normatividad vigente.

PRESUPUESTO:

Documento	Fecha	Valor
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 246	junio 25 de 2024	$14.320.000
Registro Presupuestal No.2169	agosto 23 de 2024	$12.880.370

2. SUPERVISIÓN

Nombre: LOREN MONTEALEGRE BUENO
Cargo: Subdirectora Administrativa

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

ÍTEM	OBLIGACIÓN	CUMPLE	
		SI	NO
1	Prestar el servicio de conformidad con los criterios establecidos en el Objeto del contrato.	SI	
2	EL contratista estará en capacidad de realizar el cambio de repuestos y deberá contar con la tecnología, maquinaria y herramienta que permita obtener un diagnóstico preciso de las necesidades del mantenimiento.	SI	
3	El equipo que requiera el cambio de algún tipo de repuesto deberá ser aprobado por el supervisor del contrato e igualmente deberá ser reparado y quedar en perfecto estado de funcionamiento, a más tardar, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación respectiva.	SI	
4	Medio Ambiente. - El Contratista deberá reconocer los refrigerantes utilizados en los sistemas de aire acondicionado en su aplicación para minimizar el impacto ambiental, así como diferenciar el comportamiento de los aceites con los refrigerantes utilizados en los sistemas. Igualmente deberá interpretar la normatividad nacional e internacional para realizar buenas prácticas en el uso de los refrigerantes utilizados. Aplicar procedimientos ambientales para la limpieza de los sistemas de aire acondicionado.	SI	
5	Deberá disponer con el personal para realizar los mantenimientos.	SI	
6	El Personal técnico beberá contar con formación en refrigeración. Para la verificación del personal ofrecido los proponentes deberán anexar la hoja de vida de cada uno de ellos que contenga todos los documentos que acrediten su formación académica y experiencia profesional o técnica.	SI	
7	Este personal deberá mantenerse durante la ejecución del contrato y sólo podrá ser reemplazado, previa autorización de la Contraloría, por uno de iguales o superiores calidades académicas, profesionales o laborales.	SI	
8	Los repuestos que compre y utilice el contratista para realizar el mantenimiento correctivos de los equipos de aire acondicionado deben ser nuevos, originales y contar con las especificaciones técnicas de calidad otorgadas por el fabricante con su respectiva garantía.	SI	
9	Los repuestos son definidos de acuerdo con las necesidades de mantenimiento, teniendo en cuenta los manuales las hojas de vida de los equipos de aire acondicionado, así como los insumos para la adecuación y limpieza de las piezas y	SI	

ÍTEM	OBLIGACIÓN	CUMPLE	
		SI	NO
	equipos.		
10	El contratista presentará un informe de las actividades desarrolladas durante los mantenimientos preventivos realizados en la ejecución del contrato, denominado "informe de mantenimiento", dicho informe deberá contener el listado de inspección de los equipos, el listado de fallas y averías, propuestas para buen manejo de los equipos y evitar las fallas, si así se requiera para cada caso y de los cuales se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas (capacidad, potencia, voltaje, amperaje, consumo, refrigerantes, lubricantes, etc.).	SI	
11	Los repuestos podrán ser de fabricación nacional e importados según catálogo o manuales, (presostatos, temporizadores, uniones mecánicas, bridas, tubería, capilares, intercambiadores, condensadores, etc.), controles electrónicos de temperatura, contactores, termostatos, transformadores, "fan relay", compresores, rotores, Filtros de aire: utilizados en unidades manejadoras de aire(filtros 35%,65%,99.9%), ventiladores, válvulas de carga, válvulas de filtro, válvulas de expansión, empaques, aislamientos, refrigerantes, etc.	SI	
12	Efectuar las respectivas correcciones que sobre el particular efectúe el supervisor del contrato.	SI	
13	Rendir informes de todos los mantenimientos realizados.	SI	
14	Será responsabilidad del contratista sufragar los gastos de salarios, prestaciones sociales, riesgos laborales, así como a las Cajas de Compensación Familiar, SENA, I.C.B.F y demás erogaciones que se generen por concepto del personal que vincule el contratista seleccionado para cumplir con el objeto del contrato y, por ende, LA CONTRALORIA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI no posee ningún vínculo laboral con dicho personal.	SI	

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Se realizó la verificación de cumplimiento de la ejecución parcial de las actividades objeto del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-004-2024, suscrito entre la Contraloría General de Santiago de Cali y la empresa UNIVERSAL COLOMBIA SAS., el cual se desarrolló de la siguiente manera:

- Se desistalaron 5 aires acondicionados que presentaban fallas frecuentes, los cuales fueron remplazados.

- Se instalaron 5 aires acondocionados nuevos en renplazo de los equipos que se retitraron; los cuales quedaron en pleno funcionamiento

- Se realizó el primer (1) mantenimiento preventivo a 32 aires acondicionados ubicados en la sede del edificio fuente versalles, piso 7, 5 y mezanine. Al igual que las oficinas ubicadas en el CAM, torre Alcaldía - piso 7.

- Se realizó el mantenimiento correctivo integral, con los repuestos aprobados por el supervisor, a los aires que así lo requerían; previa presentación y aprobación del supervisor a la cotización No. 60892 (ver anexo).

Fechas del primer mantenimiento:

Primer mantenimiento preventivo: 28, 29 y 30 de agosto y 02, 03, 04 y 05 de septiembre de 2024.

Mantenimiento correctivo: 18,19 y 20 de septiembre de 2024

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El Contratista desarrolló las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, permitiendo el cumplimiento de las acciones necesarias para la ejecución de la SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INSTALACIÓN A TODO COSTO, MANO DE OBRA INCLUIDO Y BOLSA DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DISTINTAS AREAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI. VIGENCIA 2024.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en virtud del objeto contractual y de acuerdo a los puntos anteriormente expuestos, se concluye que la ejecución parcial del contrato dio cumplimiento a lo determinado, con responsabilidad, calidad y requerimientos legales, según la normatividad vigente para esta clase de servicios, siendo satisfactorio para la Contraloría General de Santiago de Cali.

Se aportan los siguientes documentos por parte del contratista, como soporte del informe de supervisión para el respectivo pago:

- ✓ Factura Electrónica de Venta No. FEUN156 del 23 de septiembre de 2024, por valor de $ 9.726.777 correspondiente al 50% del servicio de mantenimiento preventivo, la desistalacion de 5 aires acondicionados, la instalación de 5 aires acondicionados y el mantenimiento correctivo con cargo a la bolsa de repuestos. (ver anexo)

- ✓ RUT de fecha 23 de septiembre de 2024 (ver anexo)

- ✓ Cámara de comercio del 17/07/2024 (ver anexo)
- ✓ Certificado de pago de seguridad social y demás obligaciones legales, suscrito el señor JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ representante legal de la empresa UNIVERSAL COLOMBIA SAS, se adjunta soporte. (ver anexo)
- ✓ Certificación Bancaria
- ✓ Informe de mantenimiento, con sus respectivos soportes y anexos. (ver anexo)
- ✓ Informe de supervisión. (ver anexo)

5. SEGUIMIENTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Para el presente, el contratista recibirá el pago correspondiente a los servicios prestados por concepto de mantenimiento preventivo, Desinstalacion, Instalación y Mantenimiento Correctivo la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTI SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($9.726.777) M/CTE, INCLUIDO IVA** y demás impuestos a que haya lugar. siendo el balance financiero del contrato a la fecha, el siguiente:

Valor del contrato – mantenimiento preventivo incluida bolsa correctivos	**$12.880.370**
Valor ejecutado a pagar	$ 9.726.777
Valor por ejecutar	$ 3.153.593

Detalle	Valor antes de IVA	Valor IVA	Valor con IVA	Valor por ejecutar
Mantenimiento correctivo	$ 3.310.000	$ 628.900	$ 3.938.900	$ 61.100
Desinstalacion	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000	$ 0
Instalacion	$ 1.765.030	$ 335.356	$ 2.100.386	$ 0
1mer mantenimiento Preventivo	$ 2.598.732	$ 493.759	$ 3.092.491	$ 3.092.493
total	$ 8.173.763	$ 1.553.015	**$ 9.726.777**	**$ 3.153.593**

6. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se desarrolló dentro de los parámetros legales establecidos en el cumplimiento de la Ley 80 de 1993 modificadas por la Ley 1150 de 2007 y sus respectivos decretos reglamentarios y demás normas concordantes, cumpliendo con las obligaciones pactadas por las partes en el contrato, desarrollándose las actividades programadas de acuerdo a lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

7. CONCLUSIONES

Respecto al objeto contractual, se cumplió con el primer mantenimiento objeto del contrato: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INSTALACIÓN A TODO COSTO, MANO DE OBRA INCLUIDO Y BOLSA DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DISTINTAS AREAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI. VIGENCIA 2024.

Lo anterior, se puede evidenciar en el informe de ejecución presentado por el contratista.

De acuerdo al desarrollo de esta actividad, y teniendo en cuenta lo realizado por el contratista, esta supervisión recibe a entera satisfacción el servicio prestado y autoriza el pago de la Factura Electrónica de Venta No. FEUN156 del 23 de septiembre de 2024, por valor de $ 9.726.777.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2024.

LOREN MONTEALEGRE BUENO
Subdirectora Administrativa

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Loren Montealegre Bueno	Subdirectora Administrativa	
Revisó	Loren Montealegre Bueno	Subdirectora Administrativa	
Aprobó	Loren Montealegre Bueno	Subdirectora Administrativa	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Santiago de Cali, 18 de septiembre de 2024

PRIMER INFORME GENERAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2024 -

CONTRATACION CONTRALORIA CALI

CONTRATO N. MC 004-2024

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN A TODO COSTO Y MANO DE OBRA INCLUIDO Y BOLSA DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DISTINTAS AREAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI. VIGENCIA 2024

LUGAR DE EJECUCIÓN

En el Distrito de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA.

- Avenida 5 norte N° 20N-08 Edificio fuente Versalles MEZANINE, piso 7.
- Edificio CAM, Torre Alcaldia, piso 7°

Universal Colombia SAS; realizó las siguientes actividades de mantenimiento preventivo en los equipos de aire acondicionado en:

- UNIDAD MANEJADORA

Desarmado, lavado, armando, sopleteado de la carcasa, serpentín, cambio de filtros, deflectores, bandeja de condensado, desagüe, browsers, limpieza y lubricación de sistema eléctrico y electrónico.

- UNIDAD CONDENSADORA

Desarmado, lavado, sopleteado y armado de los siguientes elementos: gabinete, serpentín, ventilador, motor ventilador, limpieza y lubricación de sistema eléctrico.

Cuadro consolidado de los equipos de aires acondicionados que UNIVERSAL COLOMBIA SAS realizó el mantenimiento preventivo y correctivo.

1. AIRES DESISTALADOS POR DETERIORO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	SECTOR FISICO OFICINA PROFESIONALES Y AUDITORES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 12349
2	SALA DE JUNTAS FISICO	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 12344
3	RECURSOS NATURALES #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	BLUELINE	MS-1210D2 NA 12350
4	RECURSOS NATURALES #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	RHEEM	GDMB-CECO12J01 NA 12347
5	RECURSOS NATURALES #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	SAMSUNG	AS18TUBCN NA 12348

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO – PRIMERA RUTINA

AIRES CENTRALES SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
2	SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
3	EDUCACION #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
4	EDUCACION #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
5	RESPONSABILIDAD Y SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X

UNIVERSAL COLOMBIA

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
6	RESPONSABILIDAD Y SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
7	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072
8	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072

AIRE PISO TECHO PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
9	RECURSOS NATURALES SALA AUDITORES	VERSALLES PISO	PISO TECHO	60.000 BTU/HR	MCQUAY	MQC104060CFC216B NUEVO 2023 NA 15184

AIRES MINI SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
10	ARCHIVO #01	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 14588
11	ARCHIVO #02	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14590
12	ARCHIVO #03	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14591
13	ARCHIVO #04 OFICINA	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	BLUE LINE	MSI1120F2 NUEVO 2023
14	DIRECCION CENTRAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
15	DIRECCION TECNICA DE EDUCACION	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
16	JEFE DE RESPONSABILIDAD FISCAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
17	SERVIDORES INFORMATICA	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
18	SECTOR FISICO DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WHXD2-18KHVA NA 14589
19	SECTOR FISICO #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	16.500 BTU/HR	SAMSUNG	AK18KVSSCWKV NA 14680
20	SECTOR FISICO #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG DUAL INVERTER	VS122C7 NUEVO DIC 2022 NA 15128
21	SECTOR FISICO #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG DUAL INVERTER	VS122C7 NUEVO DIC 2022 NA 15129
22	RECURSOS NATURALES SALA REUNIONES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	MCQUAY	MOMI-18018-CWF126A NUEVO 2023 NA 15185
23	DESPACHO CONTRALOR	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
24	SALA JUNTAS DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	MIDEA	BTU/HR 12000 NA 14889
25	SERVIDORES INFORMATICA # 1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm092c7(BTU/HR) 9000
26	SERVIDORES INFORMATICA # 2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	VM092C8 NA 14895
27	SUBCONTRALORIA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm122c7(BTU/HR) 12000
28	ASESORES DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm182c7 (btu/hr)18000
29	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINSANCIERA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
30	OFICINA ASESORA JURIDICA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
31	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
32	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA

3. INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD
1	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
2	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	24.000 BTU/HR
3	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
5	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
5	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR

Atentamente;

JOCSAN ESCOBAR
Gerente

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA



Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

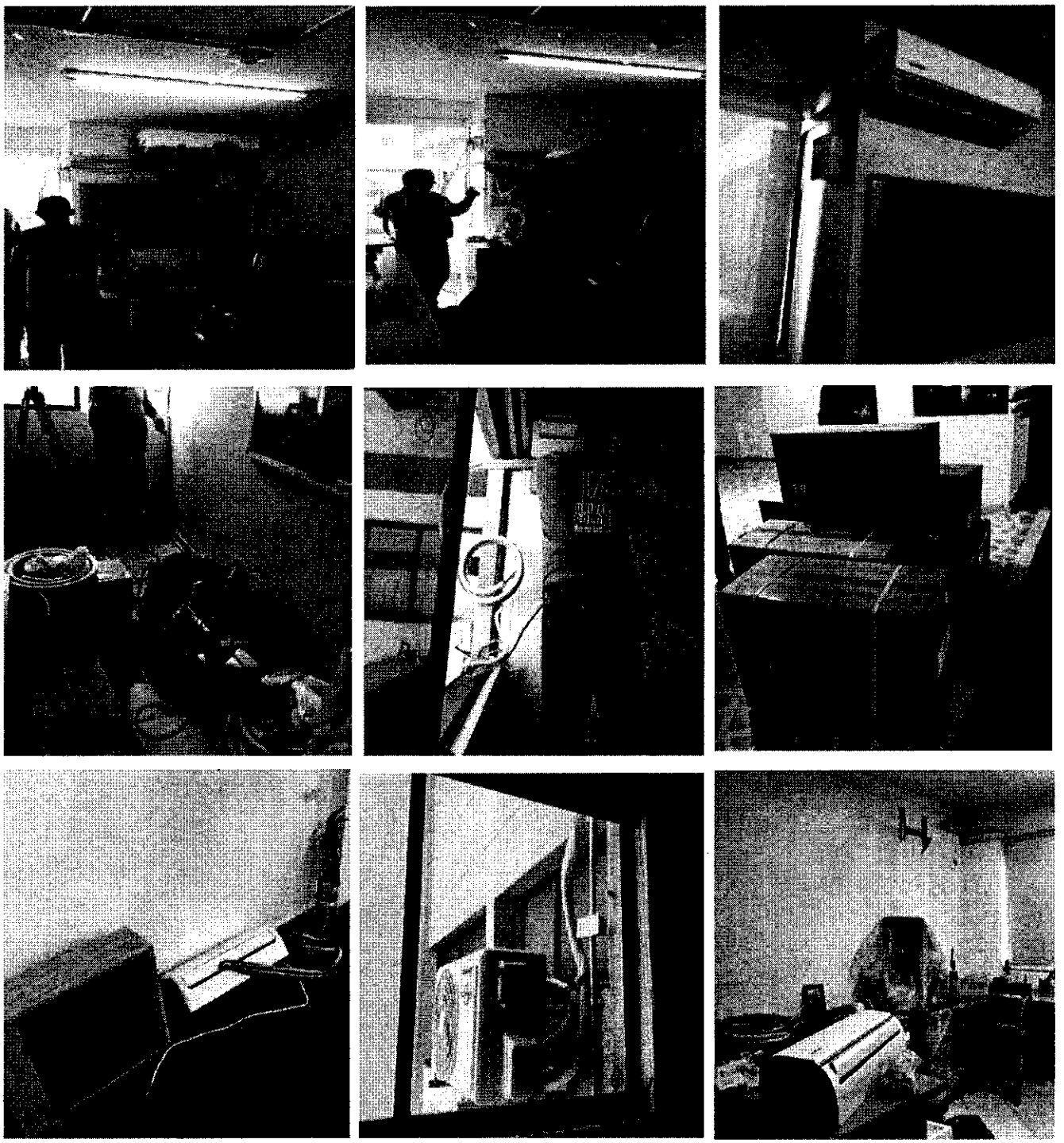
UNIVERSAL COLOMBIA



Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

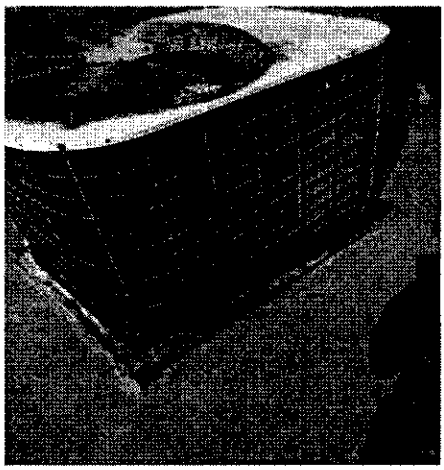
UNIVERSAL COLOMBIA

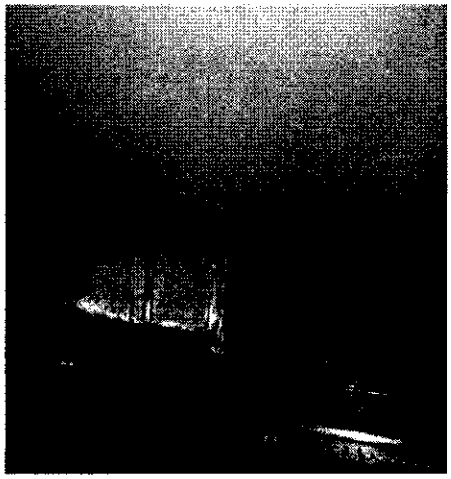


Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

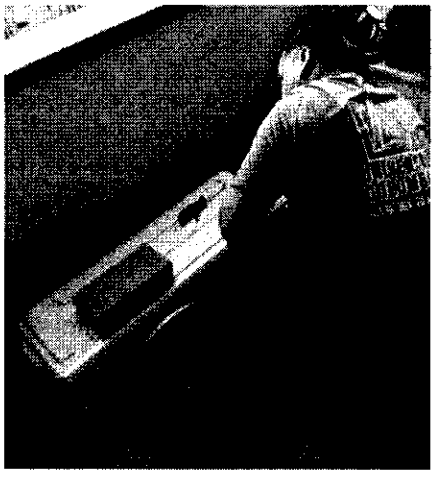
PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA



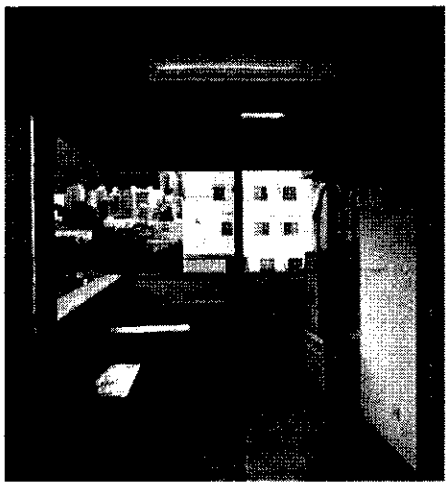


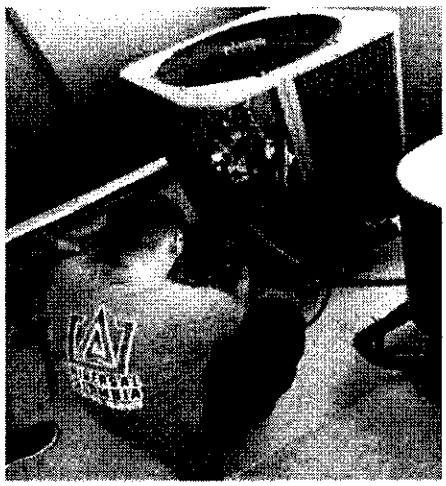



Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA





Nota. Recomendaciones:

- En los equipos de aire acondicionado tipo central, se debe de operar de forma oportuna en función cool y auto/on para que el equipo encienda la unidad manejadora y la unidad condensadora climatizando las áreas de las oficinas correspondientes.

- Si el equipo de aire acondicionado presenta algún tipo de falla al encenderlo , esperar de
diez a quince minutos para volverlo a operar; es de tener en cuenta que los equipos de aire acondicionado tienen como elementos tarjetas electrónicas y componentes eléctricos al
igual que la mayoría de sus partes electromecánicas como compresores, motores ventiladores, contactores, capacitores, breakermatic, diyuctores, conductores y conectores; el mal uso puede resultar en fallas constantes de los elementos antes mencionados

- En el edificio Versalles se presentan continuas variaciones de voltaje, sobre cargas y bajas
de tensión en acometidas; dando como resultado desconfiguraciones eléctricas y electrónicas
de los aires acondicionados. Es importante la identificación de los breakeres de protección por equipo en las oficinas de la contraloría para prevención y emergencia eléctrica

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

UNIVERSAL COLOMBIA

- En referencia al aire acondicionado tipo central ubicado en el séptimo piso sede edificio Versalles en la oficina de la contraloría, este equipo presenta alto consumo de energía por encima del nominal por caducidad de tiempo de uso técnicamente ineficiente; se sugiere su reemplazo al no contribuir con el funcionamiento óptimo energéticamente

- En referencia a los aires acondicionados mini Split es recomendable el buen uso del control remoto tener la función en cool y en la temperatura ideal por cada oficina, no operar repetitivamente en todas sus funciones, esto genera desconfiguraciones y bloqueo electrónico
  así mismo no operar manualmente los deflectores o alerones que direccionan el aire (arriba/abajo) se encontró en mal estado algunas carcasas de mini Split esta función.

- Sugerimos un balanceo de cargas eléctricas, redistribución con conductores según norma retie e independización eléctrica por cada equipo con su respectivo breaker o totalizador de protección.

- Aconsejamos el buen uso del control remoto de cada aire acondicionado, teniendo en cuenta que son equipos con mucha trayectoria de funcionamiento y son sensibles a fallas continuas por la desconfiguración del control remoto.

- Se sugiere el cambio de algunos equipos de aires acondicionados que se evidencia con deterioro en carcasa, rendimiento ineficiente y desajustes. Se podrían reemplazar por equipos ecológicos con bajo consumo de energía y amigables con el medio ambiente.

- Sugerimos en las oficinas se debe de tener las puertas de acceso y ventanas cerradas para evitar cargas térmicas externas.

Atentamente;

JOCSAN ESCOBAR
Gerente

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14926333473

(415)7707212489984(8020) 000001492633347 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 7 0 4 2 4	5	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CL 16 1 82

42. Correo electrónico universal_colombia@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 6 4 4 1 8 1 2 6	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 2 2	2 0 1 6 0 5 0 5	4 3 2 1	2 0 1 6 0 5 0 5	4 1 1 1	4 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo		
		58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 13 / 20 : 37: 03

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ESCOBAR RODRIGUEZ JOCSAN
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926333473

(415)7707212489984(8020) 000001492633347 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 7 0 4 2 4	5	Impuestos de Cali	5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 4
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 6 0 5 0 3	2 0 1 7 0 2 1 3
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 6 0 5 1 1	2 0 1 7 0 2 1 7
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 9 5 3 9 5 3	2 3 7 8
78. Departamento	7 6	7 6
79. Ciudad/Municipio	8	8

Vigencia

80. Desde	2 0 1 6 0 5 0 3
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	2 1	2 0 1 7 0 2 1 7		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926333473

(415)7707212489984(8020) 000001492633347 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 7 0 4 2 4	5	Impuestos de Cali	5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 5 1 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	6 2 5 4 0 1 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ESCOBAR	RODRIGUEZ	JOCSAN	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926333473

(415)7707212489984(8020) 000001492633347 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 7 0 4 2 4	5	Impuestos de Cali	5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadania	1 3 3 8 4 6 2 0 1 0		2 8 3 7 2 7 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
TREJOS	CASTRO	MARIA	DE LOS ANGELES

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 4 1 0

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14926333473

(415)7707212489984(8020) 000001492633347 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 7 0 4 2 4	5	Impuestos de Cali	5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Oficina 0 8	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado 4 3 2 2	

162. Nombre del establecimiento		
UNIVERSAL COLOMBIA SAS		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1	
165. Dirección		
CL 16 1 82		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono 3 1 6 4 4 1 8 1 2 6	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento:		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Camara de Comercio de Cali

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/07/2024 05:22:24 pm

Recibo No. 9569615, Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 08244ES6VU

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	UNIVERSAL COLOMBIA SAS
Nit.:	900970424-5
Domicilio principal:	Cali

MATRÍCULA

Matrícula No.:	953953-16
Fecha de matrícula en esta Cámara:	11 de mayo de 2016
Último año renovado:	2024
Fecha de renovación:	01 de abril de 2024
Grupo NIIF:	Grupo 3

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	CL 16 # 1 - 82
Municipio:	Cali - Valle
Correo electrónico:	universal_colombia@hotmail.com
Teléfono comercial 1:	3164418126
Teléfono comercial 2:	3006501564
Teléfono comercial 3:	No reportó

Dirección para notificación judicial:	CL 16 # 1 - 82
Municipio:	Cali - Valle
Correo electrónico de notificación:	universal_colombia@hotmail.com
Teléfono para notificación 1:	3164418126
Teléfono para notificación 2:	No reportó
Teléfono para notificación 3:	3164418126

La persona jurídica UNIVERSAL COLOMBIA SAS SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Recibo No. 9569615, Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 08244ES6VU

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 03 de mayo de 2016 de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de mayo de 2016 con el No. 7980 del Libro IX ,se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada ECO AIRE COLOMBIA S.A.S

REFORMAS ESPECIALES

Por documento privado del 13 de febrero de 2017 de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2017 con el No. 2378 del Libro IX ,cambio su nombre de ECO AIRE COLOMBIA S.A.S . por el de UNIVERSAL COLOMBIA SAS .

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: INDEFINIDA

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: CONSTITUYE OBJETO SOCIAL: LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE TODAS LAS ACTIVIDADES, NEGOCIOS Y CONTRATOS DERIVADOS DEL SUMINISTRO DE VAPOR, REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, 1. LA INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO, INCLUIDAS ADICIONES Y MODIFICACIONES, Y SU MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN. 2. LA INSTALACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS EN TODO TIPO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE INGENIERÍA CIVIL. COMO ACTIVIDADES SECUNDARIAS TENDRÁ COMO OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE TODO TIPO. EN ELLA SE INCLUYEN OBRAS NUEVAS, REPARACIONES, AMPLIACIONES Y REFORMAS, EL LEVANTAMIENTO IN SITU DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PREFABRICADAS Y TAMBIÉN LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CARÁCTER PROVISIONAL; Y EN GENERAL REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES COMERCIALES, FINANCIERAS ETC.. LICITAS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor:	$2,500,000
No. de acciones:	2,500
Valor nominal:	$1,000

CAPITAL SUSCRITO

Valor:	$2,500,000
No. de acciones:	2,500
Valor nominal:	$1,000

CAPITAL PAGADO

Recibo No. 9569615, Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 08244ES6VU

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor:	$2,500,000
No. de acciones:	2,500
Valor nominal:	$1,000

REPRESENTACIÓN LEGAL

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD.- LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL LA REVISORÍA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA' EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES.

REPRESENTACIÓN LEGAL.- LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE O SUBGERENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EL SUBGERENTE REMPLAZARÁ AL GERENTE EN SUS FALTAS TEMPORALES, ACCIDENTALES Y ABSOLUTAS.

PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 03 de mayo de 2016, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de mayo de 2016 con el No. 7980 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ	C.C.6254012

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro,

Recibo No. 9569615, Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 08244ES6VU

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4322
Actividad secundaria Código CIIU: 4321
Otras actividades Código CIIU: 4111
Otras actividades Código CIIU: 4112

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: MICRO

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $89,641,770

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:4322

****

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de

Recibo No. 9569615, Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 08244ES6VU

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



Ana M. Lengua B.

UNIVERSAL COLOMBIA

CONSTRUIMOS SOLUCIONES

PERSONA JURÍDICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal, de UNIVERSAL COLOMBIA S.A.S, identificada con Nit 900970424-5, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Cali, me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Santiago de Cali a los veintitrés (23) días del mes de Septiembre de 2024.

Jocsan Escobar Rodríguez
Representante Legal
C.C 6254012 de Cali

Calle 16 No. 1- 82 Tel: 882 3620 Móvil: 316 4418126
E-mail:universal_colombia@hotmail.com

PRESERVAMOS EL MEDIO AMBIENTE

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

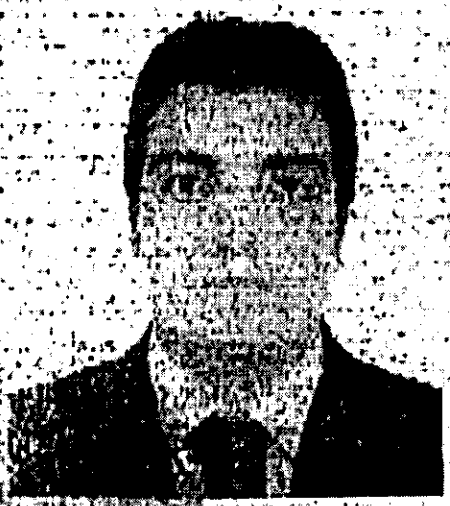
NUMERO 6.254.012

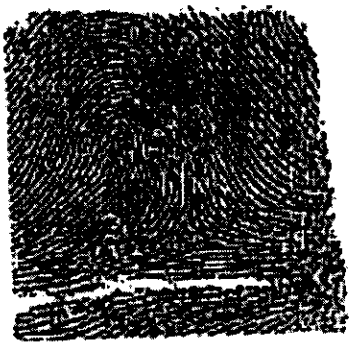
ESCOBAR RODRIGUEZ

APELLIDOS

JOCSAN

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-JUL-1982

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

22-NOV-2000 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

Powered by CamScanner

BBVA

Net Cash

BBVA Colombia
NIT 860.003.020-1
Certifica

Que nuestro(a) cliente **UNIVERSAL COLOMBIA SAS**, identificado(a) con NIT número **900.970.424-5** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la CUENTA **CUENTA CORRIENTE** No. **0227031945** aperturada el **17 de mayo del 2016**, cuenta **ACTIVA** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, el **24 de septiembre del 2024.**

Para trámites de nómina, legales, internacionales y otros, también puedes usar las siguientes opciones de números de cuenta:

Cuenta de 10 dígitos:**0227031945**
Cuenta de 16 dígitos:**0227000100031945**
Cuenta de 20 dígitos:**00130227000100031945**



Firma autorizada
BBVA Colombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BIENVENIDO AL GENERADOR DE ARCHIVOS

DATOS CLIENTE ORIGEN

Fecha de la Transmisión			V.2022-06
Año	2024	Transacción / Prenotificación / Asociac	TRANSACCION
Mes	Septiembre	Plaza Origen	CALI
Día	26	Tipo Transacción	PAGO PROVEEDORES
Nombre Empresa	CONTRALORIA	Tipo Producto Origen	AHORROS
Tipo de Identificación Empresa	NIT	Número Producto Origen	165001652
Número de Identificación Empresa	800217831		
Total Transacción	8635580,00		
Número de Transacciones	1,00		

DATOS CLIENTES DESTINO

Nombre del Beneficiario	Tipo de Identificación	Número de Identificación	Tipo de Cuenta	Número Cuenta	Valor a Pagar	Nombre Entidad	Plaza Destino
UNIVERSAL COLOMBIA	NIT	900970424	CORRIENTE	0227031945	8635580,00	BBVA COLOMBIA	CALI
	CEDULA DE CIUDADANIA		AHORROS			

JORGE RUIZ CORREA
Fecha/Hora Último Ingreso: 2024/09/25 14:55
Transacciones
> Autorizaciones

Resultado

¡Autorización aprobada!

Pagos a Terceros - UNIVERSAL COLOM

Información del servicio

Tipo Archivo	Pagos a Terceros
Nombre Archivo	UNIVERSAL COLOM
Valor Archivo	$8,635,580.00
Nro. Autorización	5583170
Nro. Total Registros	1 Registro
Fecha Carga	2024/09/26
Hora Carga	11:05

Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado diríjase a la consulta de Archivos Cargados.