FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	19/10/2024
Semana No	**20**	**Del :**	13/10/2024	AL:	19/10/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		136	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		24,37%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**3,17%**	**15,69%**	**(%) Ejecutado**	**1,82%**	**13,90%**
Valor programado ($)	**$ 63.289.052,00**	**$ 313.250.860,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 36.285.601,13**	**$ 277.513.509,04**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**-1,79%**
				Valor Adelanto	**-$ 35.737.350,97**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité virtual el día 17 de octubre de 2024, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Por parte de la supervisión se informa que el acta parcial de obra No. 01 ya se aprobó, y que se revisarán consecutivamente las actas 2, y después de aprobada el acta 3, y así sucesivamente.
Se presenta en el comité la resolución de aprobación del arte de la valla informativa del proyecto, para lo cual se requiere al contratista de obra realizar las gestiones para la construcción e instalación el cual informa que debe nuevamente evaluar cotizaciones, y se estima una fecha de instalación para el 11/11/2024.
Se informa que el contratista el día 16/10/2024 radicó el plan de manejo ambiental de obra a la interventoría, la cual está haciendo la respectiva revisión para dar concepto el día 21/10/2024. Por parte de la interventoría se solicita que se haga la presentación de los informes mensuales ambientales, ya que se cuenta con la estructura del PMA la cual da los lineamientos para el informe, se propone por el contratista la entrega el 19/10/2024.
Se informa que se tiene la programación de vaciado de concreto en pisos aprobados, se tienen actividades adelantadas como demolición, y replanteo en pisos de ICARO, cuarto basuras y rampa acceso a terminal de pasajeros, y se encuentra pendiente solucionar la Subbase granular para el área de parqueo de bomberos, esto último debido a que no se cuenta con proveedor autorizado por parte de la interventoría siendo que el proveedor presentados fala 1 documento de CARSUCRE, el cual ya se solicitó pero no se ha respondido por dicha entidad.
Por parte de la interventoría se solicita la documentación del proveedor de concreto para que se pueda dar la respectiva aprobación.
Se informa que según la programación de la instalación de la cubierta de terminal de pasajeros está programado el inicio el 29/10/2024, y se estima la entrega para el 30/11/2024, hay actividades de mantenimiento de estructura metálica que estaba programado inicio el 11/10/2024, sin embargo el contratista manifiesta que a pesar de no haber iniciado no van a generar retraso en la entrega de la cubierta siendo que estas actividades de mantenimiento se pueden ejecutar de forma paralela con la instalación de la cubierta. Por otra parte se requiere por parte de la supervisión que se haga la respectiva discriminación y aclaración del ítem Impermeabilización de cubierta, en el sentido de que dicho ítem no se realiza sobre la cubierta que se va a cambiar, si no sobre cubierta de placas en concreto existentes, como lo es la placa de fachada principal, y placa de tanques de agua potable.
Se informa que la impermeabilización de la placa de tanques de agua potable se encuentra en ejecución y se hará entrega esta semana, de igual forma se hizo el cambio de toda la tubería obsoleta.
Se requiere por parte de la supervisión dar solución a posibles retraso en pagos a proveedor de andamios, el cual el contratista de obra informa que una vez termine el comité revisara el tema para darle solución.
Se informa por parte de la interventoría que el día de hoy 17/10/2024 dará respuesta a la solicitud de modificación al plan de manejo del anticipo solicitada por el contratista de oba, dicha solicitud dada para incluir compra de materiales.
Se informa por parte de la supervisión que se hará devolución del informe mensual #2 de interventoría para que sean atendidas algunas observaciones.
Se informa por parte de la interventoría que se hizo devolución del informe semanal 19 vía correo, por diferencias en las estimaciones de los avances, lo que se requiere sea presentado el día de hoy 17/10/2024.
Se informa que el próximo comité se realizará de forma presencial el 24/10/2024 en las instalación del aeropuerto Golfo de Morrosquillo en Tolú.
Se presenta un avance programado acumulado de 12.52% y un ejecutado de 12.08% lo que se traducen en un atraso de -0.44%.

OBRAS LADO TIERRA

- DESMONTE TECHO EN ASBESTO CEMENTO (13,95 M²)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN FIBRA CEMENTO (42,80 M²)
- LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO (100,00 ML)
- MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (12,76 M²)
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO (9,09 M²)
- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO TANQUE ELEVADO AGUA POTABLE (8 UND)
- PINTURA CUBIERTA (110,61 UND)
- IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA (20,00 M²)
- BOLSA DE MONTO AGOTABLE, PARA REEMPLAZO DE TUBERÍA DE TANQUES DE AGUA POTABLE.

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 2**


Impermeabilización placa tanques


Instalación tubería nueva tanques


Instalación cielo raso locales comerciales


Replante rampa de acceso PMR

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 13,90% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro II, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros.
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.

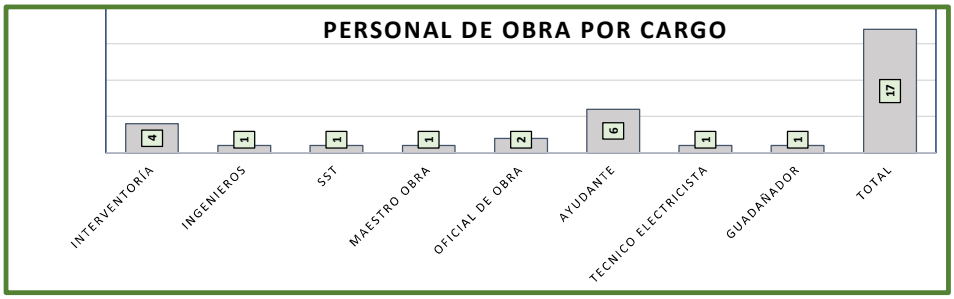
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y se encuentra en revisión las actas parciales de obra No. 02 por un valor de $ 47.602.415y acta parcial de obra No. 03 por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
El contratista de obra radica el plan de manejo ambiental de obra el día 16/10/2024, está siendo revisado por la interventoría.
Se hace el acopio de material de demolición para su retiro.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias)

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**13**
Total Personal en Obra	**17**



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
MARTILLO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		10	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total	AVANCE FINANCIERO
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00	**Valor Total Contrato Obra**
2			**$ 1.996.500.065,00**
3			**Valor facturado Contrato Obra**
4			**$ 23.200.454,00**
5			**% Avance facturado Acumulado**
6			**1,16%**
7			
Total Acumulado	**$ 23.200.454,00**		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.				
1				**Valor Total Contrato interventoría**
2				**$ 1.117.574.559,00**
3				**Valor facturado Contrato Interventoría**
4				**$ 0,00**
5				**% Avance facturado Acumulado**
6				**0,00%**
7				
Total Acumulado				

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Se cuenta con aprobación del plan de trabajo mediante comunicado CO-TOLU-0124-2024-VT del 04/10/2024. Se aprueba por la Aerocivil el arte de la valla informativa del proyecto.	**ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ**