FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	26/10/2024
Semana No	**21**	**Del :**	20/10/2024	AL:	26/10/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		143	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		25,63%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**3,17%**	**18,86%**	**(%) Ejecutado**	**1,05%**	**14,95%**
Valor programado ($)	**$ 63.289.052,00**	**$ 376.539.912,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 21.004.602,00**	**$ 298.518.111,04**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**-3,91%**
				Valor Adelanto	**-$ 78.021.800,97**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité presencial el día 24 de octubre de 2024, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Se inicia el comité de seguimiento a obra haciendo el requerimiento por parte de la interventoría al contratista de obra para entrega el 28/10/2024 de la programación de todas las actividades ya definidas que se van a ejecutar de cara a la reapertura de operaciones aéreas el 12 de diciembre de 2024, dichas actividades se piden por área de intervención con fechas de inicio y terminación, y son las siguientes:
•Baño de oficina de gerencia, instalar lavamanos antes del 28/10/2024, e instalación de polarizado para vidrios de ventanas.
•Intervenciones en Baño de oficina de apoyo a gerencia.
•Baños sala de espera, enchapes, divisiones, muros, puntos eléctricos, puntos hidrosanitarios, aparatos sanitarios.
•En sala de abordaje terminar pintura paredes, mantenimiento a aires acondicionados, cambio de tubería de desagüe de aires acondicionados, cierre de junta constructiva (ETERBOARD), intervención en baños, y limpieza de cielo raso.
•Locales comerciales, instalación lámparas led, punto hidráulico y sanitario.
•Parqueadero, señalización, tope llantas, reconformación adoquines.
•ICARO, Enchapes pisos, enchapes baños, instalación aparatos sanitarios, cielo raso, pintura, lavaplatos, tanque agua potable, pintura puertas y ventanas, instalaciones eléctricas, aire acondicionado.
•Fachada terminal de pasajeros, pintura.
•Cuarto técnico, cambio de cubierta, cielo raso, aire acondicionado.
•Bomberos, placa parqueadero, adecuación eléctrica, cambio piso, enchapes baños, aire acondicionado.
•Gimnasio bomberos, pintura, cielo raso, piso.
•Sala de llegada, encapes baños.
•Adecuaciones eléctricas, para lo que se requiere de una cuadrilla dedicada a estas actividades en todo el aeropuerto, dichas actividades ya definidas y aprobadas en el plan de trabajo.
•Cubierta terminal de pasajeros, ingreso de personal, inicio de mantenimiento estructura, cambio de lámina.
•Cuarto de aseo, enchapes, pintura e impermeabilización placa cubierta.
Se requiere al contratista de obra incrementar el personal, puesto que se han identificado varios puntos donde se requiere atención de obra, sin embargo no se cuenta con suficiente personal para atenderlos, se resalta la importancia de tener operativamente todo el terminal de pasajeros para la reapertura de operaciones aéreas el mes de diciembre de 2024.

Se requiere al contratista de obra la incorporación de una cuadrilla para trabajos netamente eléctricos, se resalta que estos trabajo ya se encuentran aprobados en el plan de trabajo, y que ya se pasaron cotizaciones, estas actividades se reconocerán por la Bolsa de Monto Agotable.
El contratista informa que está en proceso de generación de documentación de ingreso de personal que va a trabajar en el mantenimiento de la cubierta.
Se requiere el ajuste de los informes ambientales mensuales la cual se estableció en el comité pasado para el 19/10/2024 y no se dio cumplimiento, se resalta que la estructura del informe ambiental está definida de acuerdo al PMA, según también se explicó en el comité del 17/10/2024. Se deben entregar el 31/10/2024.
El contratista informa que para la entrega de la valla se requieren 8 días después de la cancelación, la cual se estima poder realizar el día de hoy, se define el punto de instalación en la zona izquierda de la vía de ingreso, después del punto de vigilancia.
Se requiere evaluar la adecuación de salón de estudio, en parte posterior de sala de juntas, se requiere realizar las averiguaciones ante la entidad competente para realizar una posible cambio de fachada para nueva puerta de ingreso a dicho salón de estudio.
Se informa al contratista de posibles reclamaciones de trabajadores de obra y proveedores por mora en pagos, se recuerda que las responsabilidad y obligación de atender y subsanar dicha situación son de ABILE SAS de acuerdo a las clausulas contractuales.
Se presenta un avance programado acumulado de 15.69% y un ejecutado de 13.90% lo que se traducen en un atraso de -1.79% mucho mayor que el reportado en la semana pasada.

OBRAS LADO TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO (47,77 M²)
- DESMONTE CIELO RASO DRYWALL (10,00 M²)
- INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (51,59 M²)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO (100,00 M²)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA (16,30 M²)
- PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO NT2 (6,5 M3)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL (Incluye grifería) (1 UND)
- LIMPIEZA DE CANALES (5 ML)
- SERVICIO DE JARDINERÍA (0,5 HA)
- RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUÍN (Se inicia la actividad)

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2



Vaciado concreto rampa de PMR



Vaciado concreto rampa de PMR



Instalación de piso cerámico ICARO



Instalación cielo raso locales comerciales



Reconformación de adoquines



Excavación acometida acueducto



Jardinería



Baño gerencia

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 14,95% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas y reposición con nuevas lámparas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento, avance en instalación de cielo raso.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros, y de placa de tanques de agua potable.
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable, y reinstalación de tubería de distribución.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.

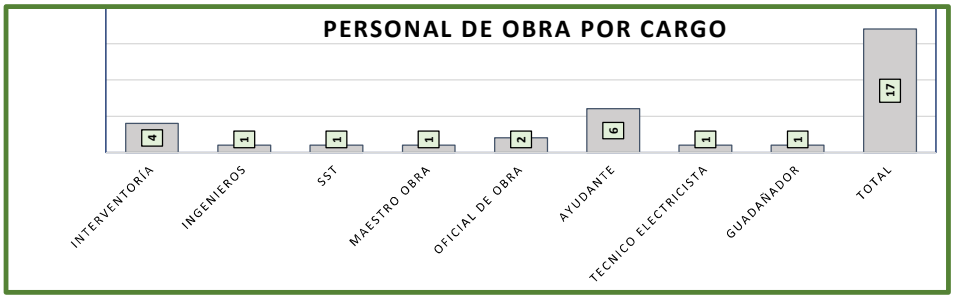
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y se encuentra en revisión las actas parciales de obra No. 02 por un valor de $ 47.602.415y acta parcial de obra No. 03 por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
El contratista de obra radica el plan de manejo ambiental de obra el día 16/10/2024, está siendo revisado por la interventoría.
Se hace el acopio de material de demolición para su retiro.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias)
En la semana hubo ingreso de personal, distribuidos en 2 oficiales y 3 ayudante, los cuales recibieron inducción y se realizó gestión de carnetización para inicio de labores.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	4
Personal del Contratista	13
Total Personal en Obra	17



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		9	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 23.200.454,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 23.200.454,00
% Avance facturado Acumulado
1,16%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado		

Valor Total Contrato interventoría
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Se cuenta con aprobación del plan de trabajo mediante comunicado CO-TOLU-0124-2024-VT del 04/10/2024. Se aprueba por la Aerocivil el arte de la valla informativa del proyecto.	**ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ**