FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	2/11/2024
Semana No	**22**	**Del :**	27/10/2024	AL:	2/11/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		150	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		26,88%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**6,61%**	**25,47%**	**(%) Ejecutado**	**0,81%**	**15,76%**
Valor programado ($)	**$ 132.021.074,34**	**$ 508.560.986,34**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 16.221.530,00**	**$ 314.739.641,04**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**-9,71%**
				Valor Adelanto	**-$ 193.821.345,31**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité virtual el día 31 de octubre de 2024, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:
NoActividadResponsableFecha de CumplimientoObservación
1Cronograma de todas las actividades ya definidas que se van a ejecutar de cara a la reapertura de operaciones aéreas el 12 de diciembre de 2024Contratista de obra28/10/2024Cumplido parcialmente, se hace la entrega el 29/10/2024, un día después
2Instalación de valla informativa del proyectoContratista de obra11/11/2024Pendiente fecha
3Informes mensuales ambientalesContratista de obra31/10/2024Se deben radicar hoy

Se hace la presentación de la programación presentada por el contratista de obra donde se validan las fechas de terminación de los siguientes puntos:
ZONAFECHA DE TERMINACIÓN
ICARO Sábado 9/11/2024
Cuarto de BasurasViernes 8/11/2024
BomberosMartes 26/11/2024
Baño BomberosSábado 16/11/2024
Parqueadero y vía de accesoLunes 25/11/2024
CapillaLunes 25/11/2024
Baño capillaViernes 22/11/2024
Planta eléctrica y cuarto técnicoMartes 26/11/2024
Baños sala de esperaJueves 28/11/2024
Baños apoyo gerenciaSábado 16/11/2024
Baños sala de abordajeLunes 25/11/2024
Oficina sala juntasJueves 28/11/2024
CubiertaSábado 14/12/2024
El contratista informa que a pesar de que la fecha de terminación de la cubierta está para el 14/12/2024, dicha terminación está ligada a la instalación de pintura y aislamiento superior, la cual se hace posterior a la instalación la cual culmina con antelación, por tanto se estima que para la reapertura de las operaciones aéreas se cuente con toda la cubierta instalada permitiendo el normal funcionamiento del aeropuerto, y a su vez se pueda trabajas en la parte superior de la cubierta; adicionalmente informa que de ser necesario se hará trabajos en jornadas extendidas y/o horas extras para culminar la actividad en los tiempos programados.
Se informa que la cuadrilla para trabajos de mantenimiento de la estructura metálica de cubierta está en la gestión de allegar materiales e insumos, para ingreso la semana entrante.
Se presenta un avance programado acumulado de 18.86% y un ejecutado de 14.95% lo que se traducen en un atraso de -3.91% mucho mayor que el reportado en la semana pasada.
El contratista de obra manifiesta inconformidad en la medición hecha para los avances, puesto que bajo su concepto se toman criterios diferentes para medir los porcentajes programados de los porcentajes ejecutados, además considera que se debe tener en cuenta la inversión hecha en compra de materiales para la cubierta, como pintura y lamina, y bajo su concepto presenta la siguiente argumentación:

Tal como se respondió en el radicado RA-TOLU-0182-2024-VT que es la respuesta al a radicado CO-TOLU-0166-2024-VT: "Devolución de informe semanal #21 del periodo del 20/10/2024 al 26/10/2024 del contrato 23001186 H4 de 2023.": "El contratista en función del software de control reitera el modo de control de programación presentada en el informe semanal, por cuanto el error actual se induce por la forma de medición del indicador a partir del valor mensual del flujo de caja repartido proporcionalmente a la semana, que en este caso está siendo realizado e interpretado bajo una herramienta diferente (Excel), y no refleja lo realmente programado según la herramienta correcta para el manejo de este indicador, que es el Project y que muestra el inicio de dichas actividades la última semana de octubre"
El inconveniente se presenta en la herramienta que se usa para medir el avance de obra, pues al repartir el valor programado del flujo de caja en Excel, como lo hace interventoría, queda repartido proporcionalmente a cada semana del mes; si se usara la herramienta recomendada que es el Project, tendría en cuenta que para la semana #21 (del 20/10/2024 a 26/10/2024) las actividades mencionadas no están programadas en dicha semana #21 sino en la #22 (presente) y por lo tanto, no podría mostrar "atraso".
Con respecto al anticipo de obra, indica de nuevo que si debe tenerse en cuenta para el avance, tal como se respondió en el radicado CO-TOLU-0182-2024-VT: "El control de programación se calcula en porcentaje (%) y en valor; por lo cual, es consecuente que si el valor programado se deriva del flujo de caja, según la programación de obra aprobada, entonces, el valor ejecutado incluya los dineros del contrato invertidos a través del anticipo, como es el caso de las actividades del contrato de cubierta y especificamente los ítems 9.3 y 9.4 relacionados en su comunicado. Lo real correspondiente a esta inversión por intermedio del anticipo es mucho mayor a lo que El Contratista muestra como avance en los informes semanales, porque solo se está diligenciando lo equivalente a lo programado."
Por parte de la interventoría se discrepa de concepto del contratista y se aclara que la medición del porcentaje de ejecución se puede hacer en Project o en Excel, partiendo de que el flujo de caja de Excel viene de la programación de Project, también se aclara que las mediciones de ejecución se hacen con las actividades efectivamente ejecutadas según las especificaciones técnicas, y que bajo ningún concepto no se puede tomar como medida la inversión hecha en compra de insumos materiales, ya que estás inversiones reflejan la gestión que hace el contratista de obra frente al proyecto, pero no reflejan obra física efectivamente ejecutada, y se anota que la presencia de materiales en obra no se puede considerar en los avances de ejecución, siendo que los materiales en sí no representan obra física ejecutada.
También se resalta que la devolución del informe semanal #21 se hace por reporte de actividades que no han sido ejecutadas como si se hubiera ejecutado, y que afectan el porcentaje ejecutado como lo son 1) pintura de cubierta y 2) instalación de cubierta, además se aclara que no se ha controvertido el porcentaje programado que presenta y calcula el contratista de obra, el cual se toma de la programación presentada por el contratista de obra aprobada en el plan de trabajo. También se resalta que hay atraso en la actividad de mantenimiento de cubierta que debió comenzar el viernes 11/10/2024 y en pintura de cubierta que debió iniciar el 26/10/2024.
Se requiere por parte de la interventoría al contratista de obra, presentar un flujo de caja semanal, de acuerdo a la programación aprobada en el plan de trabajo, con el fin de tener concertados los porcentajes programados se programa mesa de trabajo para el 31/10/2024 por la tarde. Además, se resalta que para los porcentajes ejecutados se considerarán sobre las actividades efectivamente ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.
Por parte de la supervisión se requiere sea subsanado este percance para que se haga entrega del informa semanal en el menor tiempo posible.
Por parte de la supervisión se requiere información del estado del pago a trabajadores y proveedores que han reportado atraso, el contratista de obra informa que se está realizando el trámite de afectación de pólizas a subcontratista y negociación de pago a proveedores, con el fin de subsanar este percance.
Se informa por parte de la interventoría que se envió comunicado respecto a las obligaciones y posibles multas que puede incurrir ABILE SAS por los atrasos en pagos a proveedores.
Se informa que ya se tiene el personal de la cuadrilla eléctrica y que el día de hoy se envía la documentación para el ingreso que se estima para la próxima semana.
Se informa que se hizo la consulta preliminar a la secretaría de planeación de Tolú frente a la propuesta adecuación de salón de estudio dentro de la terminal, la información entregada es que se requiere una licencia de construcción para el cambio de uso de área y cambio de fachada, se enviará correo con la información dada. Por parte de la interventoría se resalta que el respectivo trámite de solicitud de permiso de licencia de construcción debe ser gestionado por el contratista de obra de acuerdo a las obligaciones específicas de anexo técnico.
Se informa que la valla del proyecto está en proceso de instalación, el día de hoy se inician trabajo y se espera sea instalada el martes 05/11/2024.
Por parte del contratista se informa que se realizó solicitud de reembolso de anticipo #6 el cual sería el último, por lo que se requiere se verifique el correo enviado por la fiduciaria.
Por parte de la interventoría se informa que los reembolsos de anticipo #4 y #5 fueron rebotados según correo informativo de la fiducia, aparentemente por insuficiencia de fondos, por lo tanto, se va a verificar la información de nuevo correo de fiduciaria, para validar saldos, rubros etc.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

OBRAS LADO TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO VINILO (89,17 M²)
- PINTURA PARA EXTERIOR (47,00 M²)
- INSTALACIÓN CIELO RASO PVC (46,08 M²)
- DESMONTE LAMPARA EXISTENTE (1 UDD)
- DESMONTE PISO Y/O ENCHAPE EXISTENTE(20,07 M²)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE (18,66 M²)
- PINTURA PUERTAS (10,28 M²)
- RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SANITARIO OBSOLETO (1 UND)
- RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAVAMANOS OBSOLETO (1 UND)
- IMPERMEHABILIZACIÓN CUBIERTA (11,99 M²)



Instalación Enchape



Estuco y pintura



Pintura exterior gimnacio



Pintura exterior terminal



Impermeabilización cubierta cuarto



Instalación acometida acueducto



Instalación cielo raso PVC



Desmonte enchape

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 15,76% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas y reposición con nuevas lámparas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento, avance en instalación de cielo raso.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros, placa de tanques de agua potable y placa cuarto de basuras
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable, y reinstalación de tubería de distribución.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.

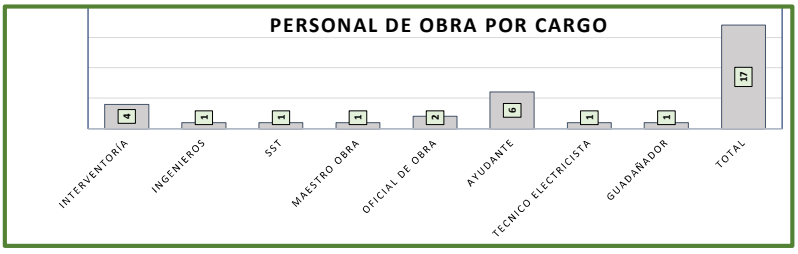
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y se encuentra en revisión las actas parciales de obra No. 02 por un valor de $ 47.602.415y acta parcial de obra No. 03 por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
El contratista de obra radica el plan de manejo ambiental de obra el día 16/10/2024, está siendo revisado por la interventoría.
Se hace el acopio de material de demolición para su retiro.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias)
En la semana hubo ingreso de personal, distribuidos en 2 oficiales y 3 ayudante, los cuales recibieron inducción y se realizó gestión de carnetización para inicio de labores.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	4
Personal del Contratista	13
Total Personal en Obra	17



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

[redacted] obra Obra electricista

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		9	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 23.200.454,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 23.200.454,00
% Avance facturado Acumulado
1,16%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 42.800.730,00**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 1.117.574.559,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 42.800.730,00	
% Avance facturado Acumulado	
3,83%	

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Se cuenta con aprobación del plan de trabajo mediante comunicado CO-TOLU-0124-2024-VT del 04/10/2024. Se aprueba por la Aerocivil el arte de la valla informativa del proyecto.	**ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ**