DESur

CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
NIT: 811017640-0
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CL 36 SUR 43B 39 OF 201, Envigado, Antioquia, Colombia
Tel. 3316399
Email. constructoraelportal@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764077337331 válida desde 2024-08-16 hasta 2025-08-16 rango desde FEVP13 hasta FEVP100.

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-000091-R Id 11529
Fecha: 2025-02-04 16:10
Destinatario: DIRECCION DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

Cliente:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT :	901387801
Dirección:	CALLE 35 SUR 40 35, Envigado, Antioquia, Colombia
Teléfono:	3218919646
Email:	olga.jaramillo@desur.gov.co
Tipo de negociación:	Contado
Medio de Pago:	Consignación bancaria
Fecha de Pago:	03/02/2025
Total de Lineas:	1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FEVP21**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISION:	**16:03:49-05:00**
FECHA FIRMADO:	**03/02/2025 16:03:52**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
03	02	2025	03	02	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	001	ACTA DE OBRA N°06 YFINAL CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N| 18 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21	WSD	1,00	$74.641.157,00				0,00	$74.641.157,00

Notas:
ACTA DE OBRA # 6 Y FINAL, REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 18 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21 FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO BANCOLOMBIA 01900027946 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A NIT 811.017.640-0

SON: (setenta y cuatro millones seiscientos cuarenta y un mil ciento cincuenta y siete pesos)
CUFE: c114eb6eef542eff68f352e7d27d3a8e11075fcd68d39f05c581202d5e67cebf7a14b920f832dba7d2189706049a4bdd

Subtotal:	$74.641.157,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$74.641.157,00

DESur
COPIA

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA # 01900027946 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA EL PORTAL SA NIT 811.017.640-0

Firma Digital: CXOmFNbPerzBcbWWwl38O5hRthD+D/zRCt+7R9SZ+kya2fpE3KyrgGalX65SdV7k
CENHgrY/aodME1E+EC7mkawj5MUh+biCiky9lg0eyU5UQnpZt
tXAnnS+L8eYmVF BRAyNzLo3w5gKntcJUxM9NaY2QB6TQol8rfjp9qw0fVwz/GSl5rTcPRmxeaD5U2p RMJwBjbFuHADDdobTo+e89D5stZi8TF/F93
J7Z7IMtTkJfwdetDk/aanpYgl43/N GiBoLDx612amLnwoBO1u8yjjN6mPXWwDJ7GfqvJ90gVDpFaS9Ol1X5YWsll1B1o3 ns3MEPUGlkS6wX8O+mL/
YQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

DESur

Alcaldía de Envigado

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	VALOR CONTRATO:	$ 790.851.689	VALOR ADICIONAL:	$ 395.425.844	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.186.277.533
SUPERVISOR:	ING. JUAN DAVID HENAO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES	PLAZO ADICIONAL:			

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						ACTA 6 Y FINAL													
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBRA ORDINARIA		OBRA ADICIONAL W/O EXTRA		OBRA ORDINARIA + OBRA ADICIONAL + OBRA EXTRA		CAMBIO DE OBRA		ACUMULADO EJECUTADO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		SALDO CONTRACTUAL	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ADICIONAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PÉRGOLAS METÁLICAS				$ 192.220.040		$ -		$ -		$ -		$ 10.322.376		$ 167.852.782		$ 157.852.782		$ -
1.1	Mantenimiento de correa de dimensiones variables, incluye limpieza, retiro y botada de material vegetal, incluye limpieza en la superficie, suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo alquídico alkid, y esmalte de acabado, incluye equipo para trabajo en alturas, andamios y todo lo necesario para su completa instalación y funcionamiento	m	91,00	$ 42.000	$ 3.822.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	82,20	$ 3.452.400	82,20	$ 3.452.400	0,00	$ -
1.2	Suministro, transporte y exposición de pintura a base de solvatos modificados con polímeros elastoméricos tipo CRS o equivalente y emulsión bituminosa hasta 40cm, incluye retiro de los solventes y disposición final, equipo para trabajo en alturas, andamios y todo lo necesario para su completa instalación y funcionamiento	m	90,00	$ 47.000	$ 4.230.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	32,20	$ 1.513.400	32,20	$ 1.513.400	0,00	$ -
1.3	Retiro de muro existente, incluye retiro del muro existente deteriorado y su disposición final a botadero controlado a donde lo indique la supervisión incluye equipo para trabajo en alturas, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	400,00	$ 29.500	$ 11.750.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,62	$ 10.124.270	430,62	$ 10.124.270	0,00	$ -
1.4	Mantenimiento general de acabado de cubierta de pérgola, incluye aplicación de emulsión asfáltica, más una capa de manto en poliéster de 3mm, más una capa de manto en poliéster de 3mm con gris, incluye equipo para trabajo en alturas, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	400,00	$ 191.000	$ 65.600.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	453,32	$ 63.969.920	453,32	$ 63.969.920	0,00	$ -
1.5	Retiro de tubería agua lluvias compuesta por tubería de tubería de tubería ventilación diámetro hasta d = 4", incluye el cargue y transporte de los tubos que se encuentran en la bodega que designe la supervisión, incluye la intervención, el cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión, incluye también el suministro, transporte e instalación de tubería ventilación d=4", tres bajadas, con accesorios y soportes incluye también la aplicación de pintura para retoque de la tubería instalada con el mismo color de la tubería existente	m	60,00	$ 887,00	$ 5.322.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	Demolición, retiro y disposición de luminarias existentes incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión, incluye también el suministro, transporte e instalación de luminaria led rectangular en dimensiones 1000x200 mm de 40W, tonalidad con temperatura de color mínimo de 3000 k, cable encauchetado en cobre de sección mínima 3x14awg, longitud promedio de 100 cm, cargar con pole a tierra, conectores, elementos eléctricos de fijación según norma MIS-10, anclajes certificados y demás accesorios para correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir con las especificaciones del RETILAP y CREG.	un	70,00	$ 218.622	$ 15.303.540	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	70,00	$ 15.303.540	70,00	$ 15.303.540	0,00	$ -
1.7	Demolición, retiro y disposición de rejilla de registro en obra existentes incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión, incluye también el suministro, transporte e instalación de rejilla en registro tipo peatonal de dimensión igual a las existentes, con elementos de fijación, anclajes, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	un	64,00	$ 70.500	$ 4.512.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	63,00	$ 4.764.000	63,00	$ 4.764.000	0,00	$ -
1.8	Demolición y retiro de cielos en drywall o similar incluye perfiles, lámina, pintura, anclajes certificados, equipo de seguridad, empirada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega que el supervisor indique	m2	400,00	$ 25.500	$ 11.476.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,62	$ 10.985.910	430,62	$ 10.985.910	0,00	$ -
1.9	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall incluye, placa yeso 1/2", material, pintura 3 manos, perfiles de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, ahorra clima, angulos, tornillos, tacos y todo los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	300,00	$ 92.200	$ 27.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,62	$ 39.721.604	430,62	$ 39.721.604	0,00	$ -

DESur

Alcaldía de Envigado

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	VALOR CONTRATO:	$ 790.851.689	VALOR ADICIONAL:	$ 395.425.844	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.186.277.533
SUPERVISOR:	ING. JUAN DAVID HENAO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES	PLAZO ADICIONAL:	-		

	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					ACTA 6 Y FINAL																
1.10	Suministro, transporte y colocación de piso de Superboard para cielo de 6 mm, incluye estructura en perfiles de acero galvanizado, tornillos y elementos de fijación, incluyendo construcción, equipos de seguridad, andamios y estabilización de juntas y remates en obra	m2	200,00	$ 91.500	$ 18.300.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
1.11	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VALOR TIPO 1 de primera calidad sobre cielos existentes y/o estucados, lisos marca o de necesidad de dado colores una sola de pareja y homogénea, incluye retoques, todo sobre un estuco plástico tipo estucadura existente dado en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color definido según aprobación de la interventoría	m2	200,00	$ 27.750	$ 5.550.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
1.12	Aplicación de Recubrimiento de acabado para fachadas en mezcla de Polipoly y todos sus elementos adicionales, mediante la aplicación de una capa de emulsión tipo Anglotex negro o color a definir, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, antes y después de la intervención, la superficie debe quedar limpia, libre de grasa, libre de cualquier material suelto. Aplicación en una capa de emulsión tipo anglotex negro o color a definir, incluye suministro y transporte de materiales, accesorios, mano de obra, herramienta menor y materiales requeridos para la correcta ejecución de la actividad	m2	540,00	$ 33.450	$ 18.063.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-258,53	$ 10.322.379	181,47	$ 6.404.855	351,47	$ 6.404.855	0,00	$ -			
1.13	Mantenimiento preventivo y correctivo de la red y aparatos eléctricos existentes, incluye mano de obra calificada, materiales varios y transporte de material retirado a bajo instrucción por el supervisor	un	1,00	$ 1.563.000	$ 1.563.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.563.000	1,00	$ 1.563.000	0,00	$ -			
2	PISOS, JARDINERAS Y OTROS				351.094.600,00		$ -		$ -		$ -		7.940.050,97		$ 356.434.638		$ 356.434.638		$ -			
2.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en lámina de tipo zinc con altura de 2.0 m, y estructura en tubería conduit, concreto de 17.5 Mpa para cimentación de estructura en madera comun, incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de todos elementos nuevos en cualquier material, cargue, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	150,00	$ 38.500	$ 4.725.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
2.2	DESMONTE Y RETIRO DE CORDONES en concreto MANUAL O MECÁNICO incluye corte con maquina con motosierra, cargue, transporte y botada de escombros a sitio de retiro autorizado por las autoridades ambientales. Además recuperación de los materiales aprovechables a su Propietario hasta el sitio que lo indique la supervisión	m	90,00	$ 19.770	$ 1.779.300	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
2.3	Demolición concreto de piso duro en placa o alcuza, cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del material de instalación, equipo manos hasta de 8 hpp, retiro e instalaciones existentes. Además recuperación de los materiales aprovechables a su Propietario hasta el sitio que lo indique la supervisión	m2	700,00	$ 57.750	$ 39.900.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	61,31	$ 2.314.450	129,69	$ 4.895.169	129,69	$ 4.895.169	0,00	$ -			
2.4	Suministro, transporte y aplicación de Sellador Hidrófugo de Piso de Cemex o equivalente ideal para pisos altos fachadas y/o pintura, incluye limpieza con fibra, aplicación con rodillo de pintura, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación, incluye todo lo relacionado para su correcta ejecución, entrega a satisfacción	m2	4.007,00	$ 26.000	$ 108.182.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6554,02	$ 102.316.970	6554,02	$ 102.316.970	0,00	$ -			
2.5	Colocación de enchape en baldosa de muelles existentes en granito gris estilo de 60 cm que incluye la pulida de la totalidad de la piedra y sellada, incluye el de pulimento existente incluye suministro y transporte de los materiales varios necesarios en general, tipo arquitectura en granito, remates, bordillo, cajillo y botada, color a definir por la supervisión incluye retiro de material, concreto color, gris No. 1, arena de alcalde de 5 cm, bases en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto uso	m	1.200,00	$ 110.000	$ 148.800.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	438,00	$ 48.218.000	438,00	$ 48.218.000	0,00	$ -			

DESur

Alcaldía de Envigado

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	VALOR CONTRATO:	$ 790.851.689	VALOR ADICIONAL:	$ 395.425.844	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.186.277.533
SUPERVISOR:	ING. JUAN DAVID HENAO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES	PLAZO ADICIONAL:			

	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					ACTA 6 Y FINAL															
26	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE JARDINERAS, espesores entre 0.05 y 0.06 m. Incluye cargue, transporte y botada en escombrera autorizada oficiales, demolición de concreto y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones existentes, retirada y recuperación de las unidades aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la supervisión.	m2	200,00	$ 24.000	$ 4.800.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	630,41	$ 15.129.744	630,41	$ 15.129.744	0,00	$ -
27	Colocación de ENCHAPE DE JARDINERAS EN PIEDRA NEGRA, incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, sellos de silicona y mezcla para homogenizar y mortero para adecuación de 210 kg/m3, pernos de anclaje, material, herramienta y personal de apoyo para instalar el equipo, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción *Nota: Aplica para el enchape en las jardineras que no fueron, en parte, suministradas por otras públicas y tuvieron un material que se retiro del andenes en las aceras y de los pisos existentes, para aprobación de la supervisión).	m2	300,00	$ 130.000	$ 39.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	872,37	$ 89.318.208	872,37	$ 89.318.208	0,00	$ -
28	Aplicación de recubrimiento protector de poliuretano (dos componentes relación A/B= 4:1) tipo Sikaardure o equivalente, sobre enchapes en piedra negra (aplicación integral), donde sea necesario para lograr una buena protección a la humedad y exposición de la intemperie, color transparente semi mate. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. No aplica en zonas exteriores y de alcance directo al público o donde indique la interventoría. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones del fabricante	m2	200,00	$ 20.000	$ 20.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
29	Colocación de ADOQUÍN, con dimensiones y color similar a los existentes incluye suministro y transporte de los materiales, instalación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:5 para la instalación, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño	m2	80,00	$ 100.000	$ 8.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
210	Suministro, transporte y colocación de conducto de 4" Mca para canalización de cableado de voltaje o piso en adoquín, incluye excavación de 0.15m y relleno de 0.10m incluyendo cable en el caso de ser necesario y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	90,00	$ 40.000	$ 3.600.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
211	Limpieza y mantenimiento de canales pluviales, incluye retiro, transporte y botada de material vegetal y basura existente	m	260,00	$ 13.000	$ 3.312.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	260,00	$ 3.312.000	260,00	$ 3.312.000	0,00	$ -
212	Mantenimiento de pintura de vías de bombeo y pasos de barreras incluye limpieza de los elementos metálicos, lijada y aplicación de anticorrosivo y pintura acrílica tráfico con color similar al existente	m	120,00	$ 21.750	$ 2.610.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
213	Mantenimiento de tableros eléctricos incluye limpieza y ajuste de conexiones	un	4,00	$ 1.500.000	$ 6.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
214	Disposición final de material sobrante de obra en botadero certificado incluye transporte en volqueta, cargue con palines y derechos	m3	80,00	$ 50.000	$ 3.570.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	51,00	$ 4.627.500	23,00	$ 1.053.000	28,00	$ 1.053.000	0,00	$ -
215	Suministro, transporte e instalación de bloque plástico modulado prefabricado con dimensiones mínimas de 1.30m x 1.30m incluye relleno de concreto ciclópeo y su base de disposición final según indicaciones de la supervisión	un	2,00	$ 450.000	$ 900.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 900.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
216	Mantenimiento de luminarias de piso, incluye limpieza y medición con elementos eléctrico	un	25,00	$ 40.000	$ 1.000.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
217	Reemplazo de luminarias de piso tipo empotrado	un	10,00	$ 120.000	$ 1.200.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
218	Pintura plástica para cielo y fajas en 2 a 3 L, suministro, incluye lijada, pasada y resane	m	200,00	$ 18.000	$ 3.600.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-2,00	-$ 162.000	701,62	$ 12.632.760	701,62	$ 12.632.760	0,00	$ -
219	Suministro, transporte y colocación de arena para relleno de piso en zonas para juegos después de la instalación de bloques plásticos	m2	700,00	$ 8.000	$ 5.600.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
220	Mantenimiento de tobogán metálico incluye lijada, pintura y rehabilitación	un	6,00	$ 340.000	$ 2.040.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	PUNTO DE INFORMACIÓN				$ 21.266.740		$ -				$ -		$ 1.669.000		$ 1.544.776		$ 1.544.776		$ -
31	Demolición de anden en deprisil incluye andenes con todos sus cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, retiro y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la supervisión	m2	12,00	$ 31.225	$ 374.700	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

DESur

Alcaldía de Envigado

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	VALOR CONTRATO:	$ 790.851.689	VALOR ADICIONAL:	$ 395.425.844	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.186.277.533
SUPERVISOR:	ING. JUAN DAVID HENAO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES	PLAZO ADICIONAL:	-		

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						ACTA 6 Y FINAL											
OE-01	Ajuste mano de obra para retiro e instalación de tuberías en terreno rocoso	un	0,00	$ 35.041	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	68,00	$ 2.450.788	68,00	$ 2.450.788	0,00	$ -
OE-02	Ajuste de mano de obra para el desmonte y retiro de cinta en drywall o cerramiento (elementos con hueco incluido)	m2	0,00	$ 12.576	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,82	$ 5.501.240	430,82	$ 5.501.240	0,00	$ -
OE-03	Ajuste de mano de obra para la construcción de cielo falso en drywall de pegante con cinta (incluido)	m2	0,00	$ 34.829	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,82	$ 15.005.630	430,82	$ 15.005.630	0,00	$ -
OE-04	Ajuste mano de obra para filtración de cielo en drywall en terreno rocoso	m	0,00	$ 8.000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	692,82	$ 5.542.560	692,82	$ 5.542.560	0,00	$ -
OE-05	Suministro, transporte e instalación de tuberia pvc sanitaria para ser instalada sobre pared o cielo falso, incluye: 1 tee de reducción sanitaria de 100 cm, 1 m de tubo sanitario galvanizado, figuras fabricadas en sitio, consolas de anclaje para sujeción de cada elemento de fijación y demas elementos necesarios para su correcta instalación	m	0,00	$ 69.771	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 5.329.260	80,00	$ 5.329.260	0,00	$ -
OE-06	Retiro de tuberia sanitaria en polietileno de 10 mm de diametro - incluye , retiro de cinta, fijaciones, resto de material sobrante, limpieza en obra - porgoma	m	0,00	$ 24.014	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	81,00	$ 1.944.265	81,00	$ 1.944.265	0,00	$ -
OE-07	Suministro transporte e instalación de teja en arb de 10mm para techado, incluye , placa de superficie de 10mm, fijaciones, cinta, tejas, teja de fibra de madera, pintura, medidas , en general obra	m	0,00	$ 105.000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,50	$ 2.152.500	20,50	$ 2.152.500	0,00	$ -
OE-08	Suministro, transporte y colocación de placa de Superboard para cielo de 14 mm. Incluye estructura en perfiles de acero galvanizado dando las medidas, tornillos y elementos de fijación, andamios, contratistas, equipos de seguridad, entrega y instalación, herramientas menores, etc.	m2	0,00	$ 141.165	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	33,18	$ 4.683.191	33,18	$ 4.683.191	0,00	$ -
OE-09	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela sintética con cinta de 1,2 m, y estructura en tubo de acero galvanizado de 1,8 MTS para fijación de estructura, incluye elementos	m	0,00	$ 28.042	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	264,01	$ 7.404.977	264,01	$ 7.404.977	0,00	$ -
OE-10	Demolición manual de concreto en tercio en cualquier estructura, grueso, con espesores de 60 cm que incluye la remoción de la totalidad de la huella y contrahuella, sitio nivel de piso acordado en obra, incluye cargue, transporte y botado	m	0,00	$ 25.008	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	430,00	$ 10.952.204	430,00	$ 10.952.204	0,00	$ -
OE-11	Suministro transporte de anclajes Lpo Modelo para jardinera parque San José	un	0,00	$ 413.000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 8.313.231	100,00	$ 41.709.169	100,00	$ 41.709.169	0,00	$ -
OE-12	Aplicación de texturas para pisos de alto Parque San José p. 4cm, incluye arena de lecho, cemento	m2	0,00	$ 21.500	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	330,45	$ 16.406.632	352,33	$ 8.357.502	352,33	$ 8.357.502	0,00	$ -
OE-13	Levantamiento topografico, localización y diseño de redes para la construcción del parque San José	un	0,00	$ 757.500	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.515.000	2,00	$ 1.515.000	2,00	$ 1.515.000	0,00	$ -
OE-14	Suministro de anclajes - Negro San Gabriel parapetos y jardineras del parque Manuel Uribe Angel	un	0,00	$ 677.000	$ -	37,00	$ 25.692.500	0,00	$ 6.144.462	45,00	$ 31.325.787	0,00	$ -	166,70	$ 113.007.623	166,70	$ 113.007.623	0,00	$ -

DESur

Alcaldía de Envigado

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	VALOR CONTRATO:	$ 790.851.669	VALOR ADICIONAL:	$ 395.425.844	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.186.277.533
SUPERVISOR:	ING. JUAN DAVID HENAO	PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES	PLAZO ADICIONAL:	-		

	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					ACTA 6 Y FINAL													
OE-40	Suministro, transporte e instalación de tubos de ventilación de 2x20 cm - tipo persiana o similar libre de la parte de tuberculación	un	0,00	$ 44.824	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 269.004	6,00	$ 269.004	0,00	$ -
OE-41	Suministro e instalación de gabinete de distribución, control y medición de funcionamiento de bajo pilotaje, incluye: gabinete de medida, distribución, protección y control tipo intemperie, para el tablero de tableros monopolares requeridos para protección de los circuitos, tablero de medición, de protección principal de contactores, de controladores horarios, y de breakers tipo riel, incluye elementos de sujeción y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye desconexión y desmonte del gabinete existente.	un	0,00	$ 4.009.065	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.009.065	1,00	$ 4.009.065	0,00	$ -
OE-42	Suministro e instalación de caja de paso termoplastica, incluye caja termoplastica 20x20x8, elementos de sujeción y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye desconexión y desmonte de la caja existente.	un	0,00	$ 109.475	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 437.900	4,00	$ 437.900	0,00	$ -
OE-43	Rendimiento de placa estructural - pedestales hasta banderas incluye suministro de concreto estructural	un	0,00	$ 50.650	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 202.600	4,00	$ 202.600	0,00	$ -
OE-44	Construcción de cárcamo en concreto de 3000psi, incluye acero en madera rústica de 1m 45 cm, incluye demolición de cárcamo existente, cargue y disposición final de escombros	un	0,00	$ 452.792	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	24,65	$ 11.057.035	24,65	$ 11.057.035	0,00	$ -
OE-45	Mampostería en bloque de concreto de 10 cm para barras Medias del Parque San José, incluye anclaje epóxico de 3/8", pañete, demolición y cargue - retiro de material sobrante proveniente de la demolición de muro existente	m2	0,00	$ 122.034	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	21,23	$ 2.591.349	21,23	$ 2.591.349	0,00	$ -
OE-46	Cinta aislada para junta de pvc, incluye el retiro de elementos existentes y limpieza de luminaria	m	0,00	$ 30.266	$ -	81,25	$ 2.037.200	81,25	$ 2.037.200	0,00	$ -	164,70	$ 5.471.593	164,70	$ 5.471.593	0,00	$ -		
OE-47	REPARACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS	un	0,00	$ 2.522.500	$ -	1,00	$ 2.522.500	1,00	$ 2.522.500	0,00	$ -	1,00	$ 2.522.500	1,00	$ 2.522.500	0,00	$ -		
OE-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR PARA FUENTE DE LAS PALOMAS MARCA DELTA VFD	un	0,00	$ 3.084.750	$ -	1,00	$ 3.084.750	1,00	$ 3.084.750	0,00	$ -	1,00	$ 3.084.750	1,00	$ 3.084.750	0,00	$ -		
OE-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	un	0,00	$ 2.268.000	$ -	1,00	$ 2.268.000	1,00	$ 2.268.000	0,00	$ -	1,00	$ 2.268.000	1,00	$ 2.268.000	0,00	$ -		
OE-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE PISCINAS PARA SISTEMA DE FILTRACIÓN DE FUENTE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS MARCA SILVERLINE 3HP INCLUYE ACCESORIOS PVC	un	0,00	$ 4.038.333	$ -	3,00	$ 12.115.000	3,00	$ 12.115.000	0,00	$ -	3,00	$ 12.115.000	3,00	$ 12.115.000	0,00	$ -		
OE-51	REPARACIÓN DE BOMBA TRIFASICA DE 3HP PARA FUENTE DE LAS PALOMAS (DAÑO DE RAMEADOR), INCLUYE INSTALACIÓN	un	0,00	$ 1.552.500	$ -	1,00	$ 1.552.500	1,00	$ 1.552.500	0,00	$ -	1,00	$ 1.552.500	1,00	$ 1.552.500	0,00	$ -		
OE-52	SUMINISTRO Y CAMBIO DE ARENA DE SILICA PARA FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (CAMBIO PARA FILTROS MODELO S.A)	un	0,00	$ 1.465.000	$ -	1,00	$ 1.465.000	1,00	$ 1.465.000	0,00	$ -	1,00	$ 1.465.000	1,00	$ 1.465.000	0,00	$ -		
OE-53	MANTENIMIENTO DE VALVULAS MULTIPORT PARA FILTROS DE FUENTE PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES)	un	0,00	$ 702.000	$ -	1,00	$ 702.000	1,00	$ 702.000	0,00	$ -	1,00	$ 702.000	1,00	$ 702.000	0,00	$ -		
OE-54	CAMBIO Y SUMINISTRO DE VALVULA D. 1 1/2" EN EL EQUIPO DE FILTRACION	un	0,00	$ 115.749	$ -	1,00	$ 115.749	1,00	$ 115.749	0,00	$ -	1,00	$ 115.749	1,00	$ 115.749	0,00	$ -		
COSTO DIRECTO					$ 605.080.200		$ 25.082.300		$ 32.026.466		$ 57.108.766		$ 32.026.466		$ 907.633.921		$ 907.633.921		$ -
PORCENTAJE DE AIU					30,70%		30,70%		30,70%		30,70%		30,70%		30,70%		30,70%		30,70%
COSTOS INDIRECTOS					$ 185.762.469		$ 7.700.266		$ 9.832.126		$ 17.532.391		$ 9.832.126		$ 278.643.613		$ 278.643.613		$ -
TOTAL CONTRATO					$ 790.851.669		$ 32.782.566		$ 41.858.591		$ 74.641.157		$ 41.858.591		$ 1.186.277.533		$ 1.186.277.533		$ -

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE
DESur

JUAN DAVID HENAO OSORIO
SUPERVISOR CONTRATO
DESur

ROBERTO SOTO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	**ACTA DE OBRA N°:**		**6 y final**	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	**PERIODO DE CORTE:**	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	**CONTRATO DE OBRA:**		**OC-50-2024**	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	**MUNICIPIO:**		ENVIGADO	
CAPITULO:	E	ACTIVIDADES EXTRA			**CANTIDAD CORTE:**	- 308,59
ITEM:	1,12	Aplicación de Recubrimiento de acabado para Estructura metálica de Pérgola y todos sus elementos metálicos, mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro o color a definir, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, entrega a satisfacción de la supervisión. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual, la superficie debe quedar limpia, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo epóxico rojo con su respectivo catalizador. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo alquídico negro o color a definir. Incluye suministro y transporte de materiales, andamios, canes y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	**UNIDAD:**	M2	**CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:**	500,00

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ALTURA/ LONGITUD (M)	PERIMETRO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
Estructura metálica	Principal			-308,59		-308,59	**OBSERVACIONES:** El item 1.12 correspondiente al mantenimiento de la estructura metálica de las pérgolas, se había cobrado como si fuera área en planta del área intervenida y después de analizar con la supervisión de obra, la unidad de medición en m2 es sobre área efectiva, es decir, medida de cada uno de los elementos de la estructura intervenida.
SUB-TOTAL						**-308,59**	

SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

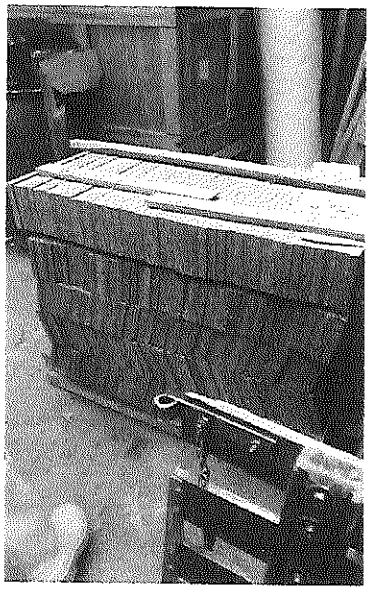
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

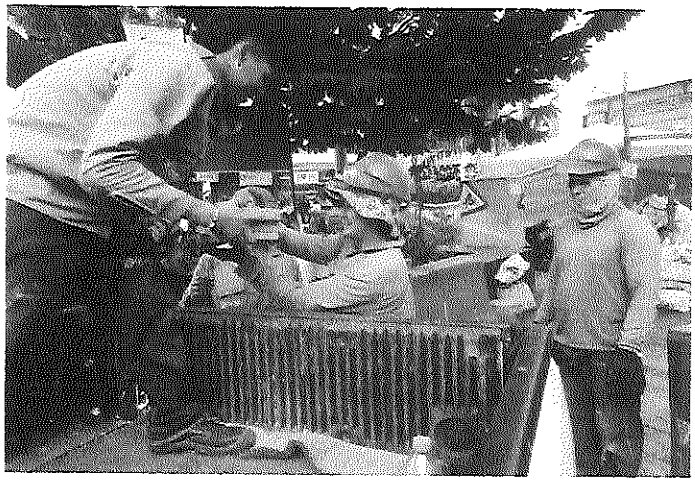
FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	E	ACTIVIDADES EXTRA	UNIDAD:	M2	CANTIDAD CORTE:	46,06
ITEM:	OE-14	Suministro de enchape - Negro San Gabriel para piso y jardineras del parque Marceliano Vélez B			CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	120,64

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ALTURA/ LONGITUD (M)	PERIMETRO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL
Suministro de piso Negro San Gabriel	Parque Principal Marceliano Velez B					46,06
SUB-TOTAL						46,06

FOTO
0

OBSERVACIONES:





SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

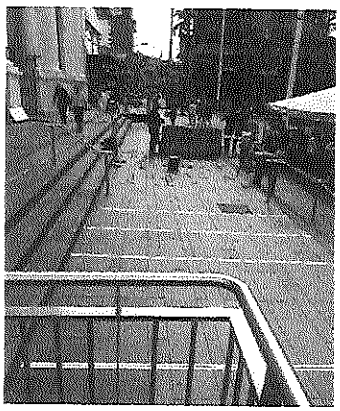
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

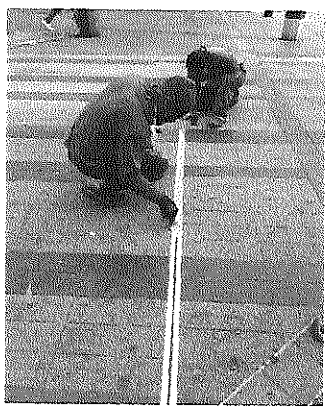
FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	E	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	61,35
ÍTEM:	OE-46	Sello elástico para junta de piso, incluye el retiro de elástica existente y limpieza de la misma	UNIDAD:	M	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	103,43

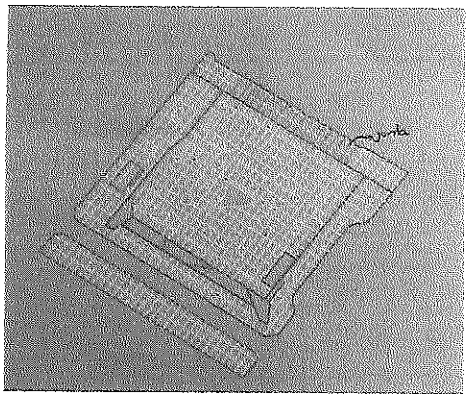
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (M)	PERIMETRO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL
Junta de piso	Atrio Iglesia	3,30			19	61,35
SUB-TOTAL						61,35

FOTO
0

OBSERVACIONES:







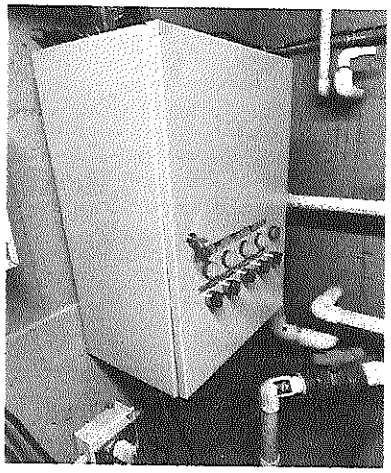
SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

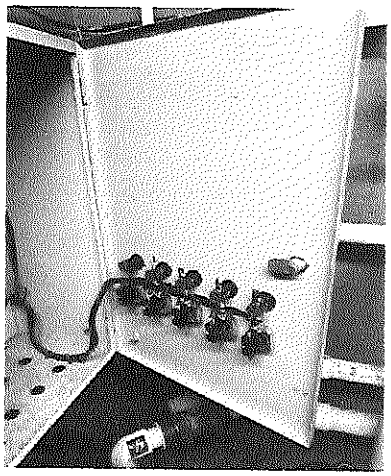
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

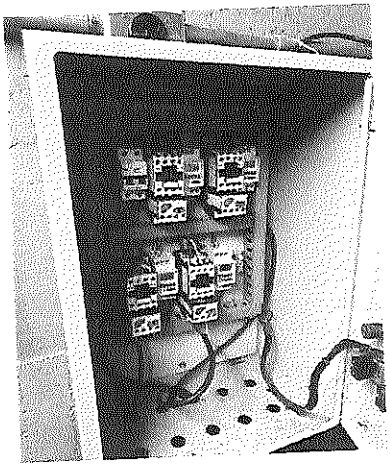
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final		
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:		11/09/2024	A	26/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024		
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO		
CAPITULO:	E	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:		1,00
ÍTEM:	OE-47	REPARACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS	UNIDAD:	UN	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:		-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD (un)				TOTAL	FOTO 0
VARIADOR	FUENTE PALOMAS						OBSERVACIONES:
	CUARTO TÉCNICO PUNTO DE INFORMACIÓN PARQUE PRINCIPAL	1,00				1,00	
SUB-TOTAL						1,00	







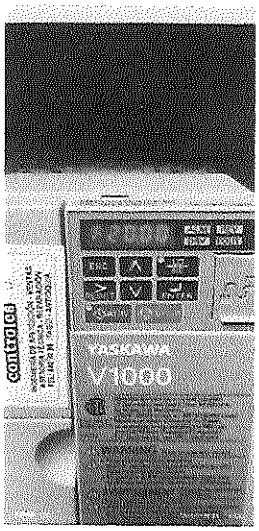
SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

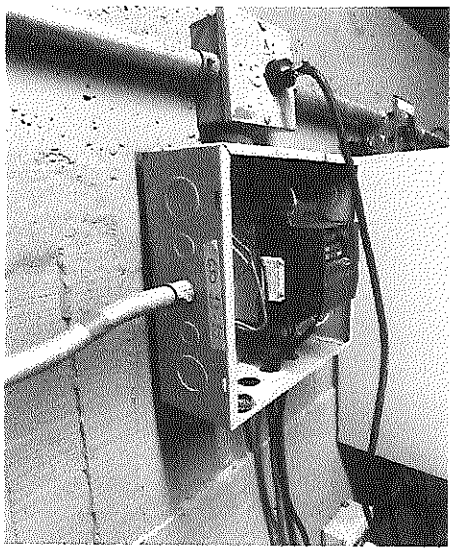
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	**ACTA DE OBRA N°:**		**6 y final**		
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	**PERIODO DE CORTE:**		11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	**CONTRATO DE OBRA:**		**OC-50-2024**		
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	**MUNICIPIO:**		ENVIGADO		
CAPITULO:	E	ACTIVIDADES EXTRAS			**CANTIDAD CORTE:**		**1,00**
ÍTEM:	OE-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR PARA FUENTE DE LAS PALOMAS MARCA DELTA VFD	**UNIDAD:**	UN	**CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:**		-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD (UN)				TOTAL	FOTO 6
VARIADOR VFD	FUENTE PALOMAS	1,00				1,00	**OBSERVACIONES:**
	CUARTO TÉCNICO PUNTO DE INFORMACIÓN PARQUE						
SUB-TOTAL						**1,00**	





SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

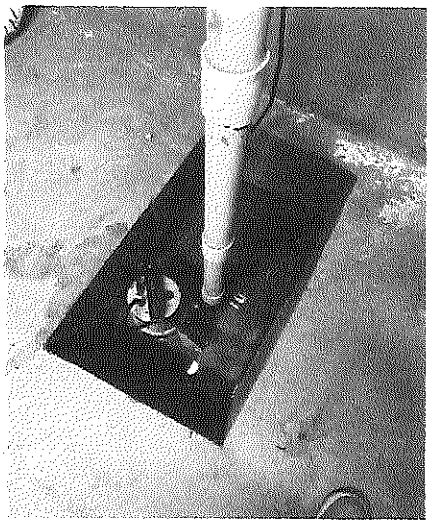
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:	28 SEPTIEMBRE DE 2024	**ACTA DE OBRA N°:**	6 y final		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	**PERIODO DE CORTE:**	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:	DESUR	**CONTRATO DE OBRA:**	OC-50-2024		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	**MUNICIPIO:**	ENVIGADO		
CAPITULO: E	OBRA EXTRA		**CANTIDAD CORTE:**		1,00
ÍTEM: OE-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	**UNIDAD:** UN	**CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:**		-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD (UN)	BASE / ANCHO (m)	PROF / ALTURA (m)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
BOMBA SUMERGIBLE	CUARTO TECNICO	1,0				1,00	
	PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL						
TOTAL						1,00	

OBSERVACIONES:





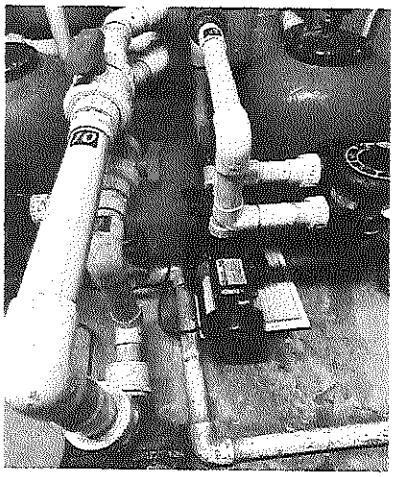
SORANY CASTAÑO GONZALE
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

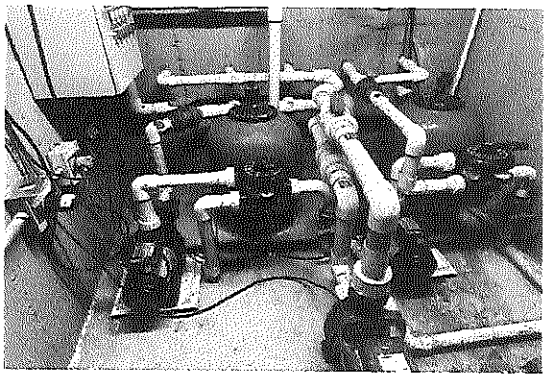
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

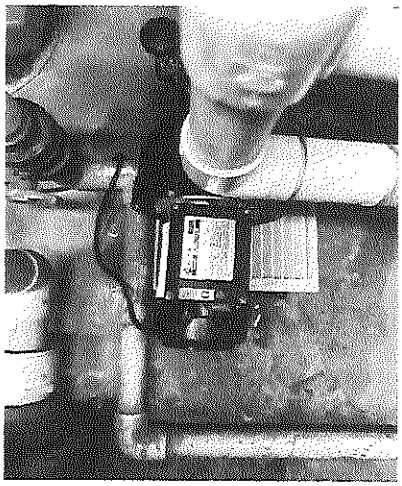
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:		11/09/2024 A 28/09/2024	
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	E	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	3,00
ITEM:	OE-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE PISCINAS PARA SISTEMA DE FILTRACIÓN DE FUENTE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS MARCA SILVER 0,75 HP INCLUYE ACCESORIOS PVC	UNIDAD:	un	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD (UN)				TOTAL	FOTO 0
BOMBA - FILTRACIÓN	CUARTO TECNICO	1,00				3,00	OBSERVACIONES:
	PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL						
SUB-TOTAL						3,00	







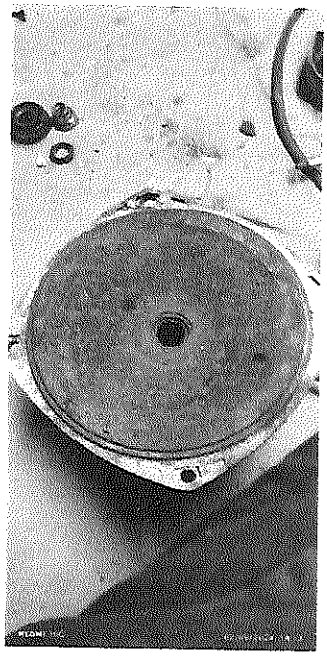
SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

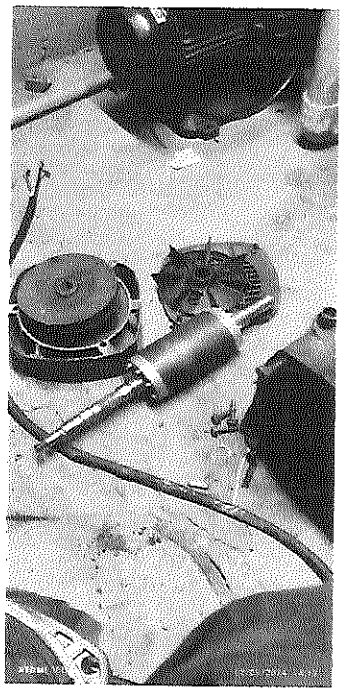
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	E	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	1,00
ÍTEM:	OE-51	REPARACIÓN DE BOMBA TRIFASICA DE 3HP PARA FUENTE DE LAS PALOMAS (DAÑO DE INUNDACIÓN), INCLUYE INSTALACIÓN	UNIDAD:	UN	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
BOMBA TRIFÁSICA	CUARTO TÉCNCO: PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL				1,00	1,00	OBSERVACIONES:
SUB-TOTAL						1,00	





SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

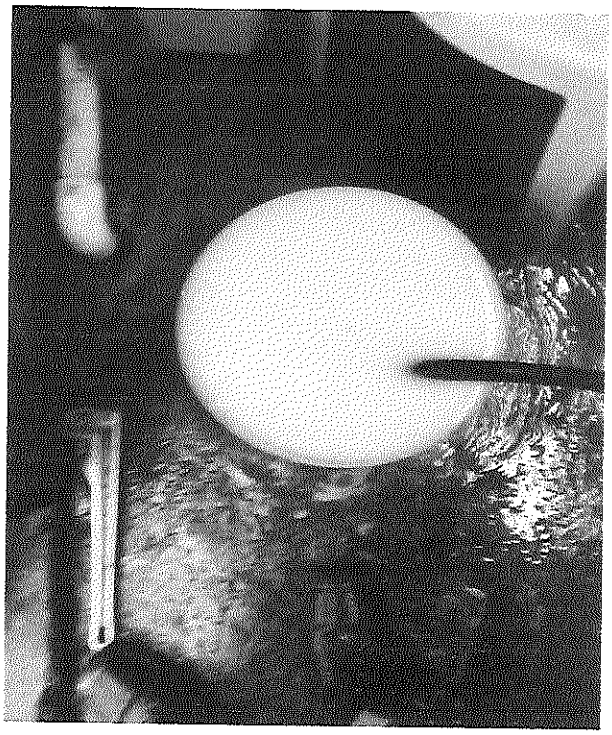
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	EXTRA	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	1,00
ITEM:	OE-52	SUMINISTRO Y CAMBIO DE ARENA DE FILTRO PARA FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (CAMBIO PARA FILTROS MODELO 5,4)	UNIDAD:	UN	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
ARENA PARA FILTROS	CUARTO TÉCNCO: PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL				1,00	1,00	OBSERVACIONES:
SUB-TOTAL						1,00	





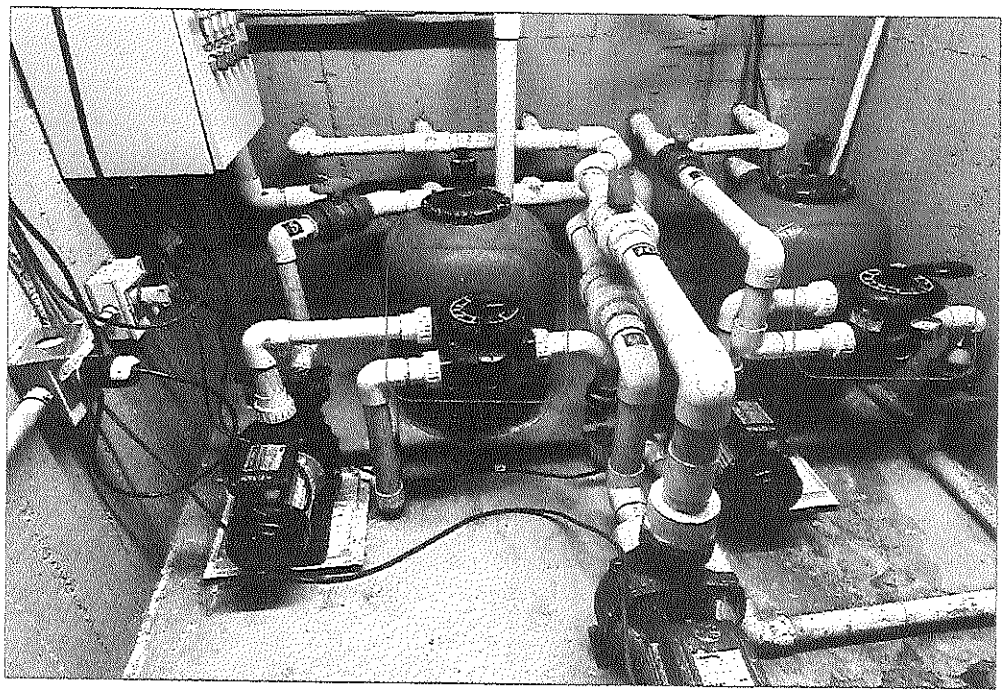
SORANY CASTAÑO GONZÁLEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024	A	28/09/2024
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	EXTRA	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	1,00
ÍTEM:	OE-53	MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS MULTIPORT PARA FILTROS DE FUENTE PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES)	UNIDAD:	UN	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
VÁLVULA MULTIPORT	CUARTO TÉCNCO: PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL				1,00	1,00	OBSERVACIONES:
SUB-TOTAL						1,00	



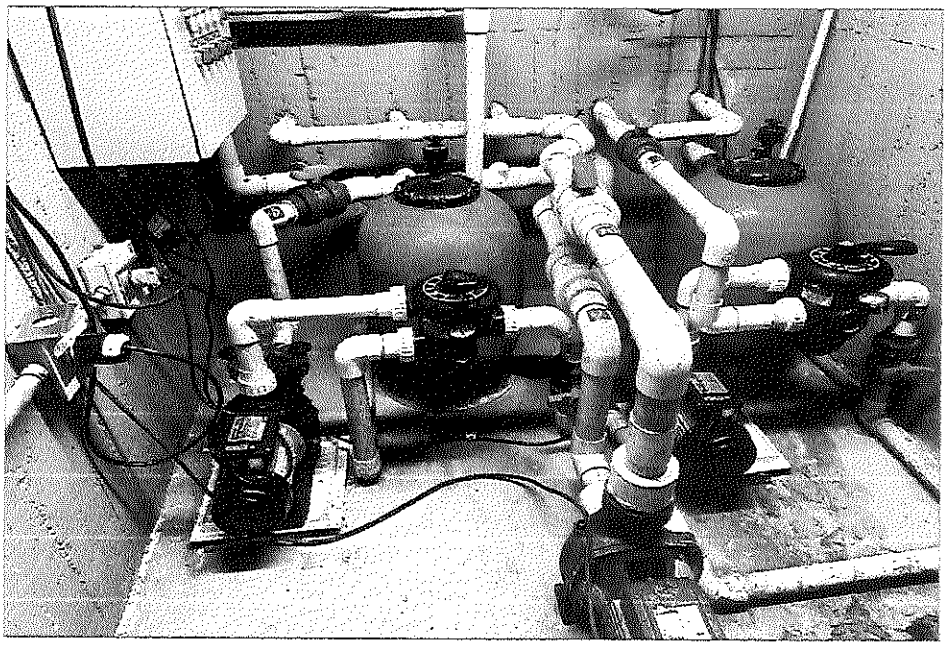
SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA:		28 SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA DE OBRA N°:		6 y final	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21	PERIODO DE CORTE:	11/09/2024 A 28/09/2024		
CONTRATANTE:		DESUR	CONTRATO DE OBRA:		OC-50-2024	
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	MUNICIPIO:		ENVIGADO	
CAPITULO:	EXTRA	OBRA EXTRA			CANTIDAD CORTE:	1.00
ÍTEM:	OE-54	CAMBIO Y SUMINISTRO DE VALVULA D: 1 1/2" EN EL EQUIPO DE FILTRACION	UNIDAD:	UN	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR:	-

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (m)	ANCHO (M)	AREA (M2)	CANT.	TOTAL	FOTO 0
VÁLVULA de 1 1/2"	CUARTO TÉCNCO: PUESTO DE INFORMACIÓN - PARQUE PRINCIPAL				1.00	1.00	OBSERVACIONES:
SUB-TOTAL						1.00	



SORANY CASTAÑO GONZALEZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
Contratista

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
DESUR - ENVIGADO

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CONTRATO N° DESUR- OC-50-2024

OBJETO:	Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21

ACTA DE CAMBIO DE OBRA No 6

de agosto/ septiembre de 2024, se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ** Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, el ingeniero **JUAN DAVID HENAO OSORIO** supervisor del contrato, el señor **ROBERTO SOTO NARANJO,** representante legal de CONSTRUCTORA EL PORTAL SA con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es dejar constancia de las obras adicionales o extras que deben ejecutarse durante el periodo correspondiente al mes de agosto y septiembre de 2024 en desarrollo del Contrato.

JUSTIFICACION

1. Los análisis de precios unitarios entre el item OE-47 al OE-54 se generaron teniendo en cuenta la necesidad de poner en optimo funcionamiento las fuentes del parque Principal (Las Palomas y Banderas), ambos sistemas se encontraban deficientes en cuento a operatividad, se atendieron los equipos localizados en el cuarto técnico localizado en el punto de información del parque principal Marceliano Vélez.

2. El item 1,12 correspondiente al mantenimiento de la estructura metálica de las pérgolas, se había cobrado como si fuera área en planta del área intervenida y después de analizar con la supervisión de obra, la unidad de medición en m2 es sobre área efectiva, es decir, medida de cada uno de los elementos de la estructura intervenida.

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,12	Aplicación de Recubrimiento de acabado para Estructura metálica de Pérgola y todos sus elementos metálicos, mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro o color a definir, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, entrega a satisfacción de la supervisión. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual, la superficie debe quedar limpia, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo epóxico rojo con su respectivo catalizador. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo alquídico negro o color a definir. Incluye suministro y transporte de materiales, andamios, canes y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m2	-308,59	$ 33.450	-$ 10.322.376
2,30	Demolición enchape de piso duro en piedra o adoquín, cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del mortero de nivelación, espesor máximo total de 0.12m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	61,31	$ 37.750	$ 2.314.490
2,14	Disposición final de material sobrante de obra en botadero certificado, incluye transporte en volqueta, cargue con paleros y derechos.	m3	81,00	$ 59.600	$ 4.827.600
2,15	Suministro, transporte e instalación de alcorque plástico, cuadrado o rectangular con dimensiones máximas de 1,30m x 1.30m. Incluye el retiro de alcorque existente y su botada o disposición final según indicaciones de la supervisión.	un	2,00	$ 480.000	$ 960.000
2,18	Filetería plastica para cielo y fajas, en Z o L, esquineras, incluye filete, grapas y masilla.	m	-9,00	$ 18.000	-$ 162.000

3,30	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, andamios certificados, equipos de seguridad, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	80,00	$ 20.850	$ 1.668.000
OE-11	Suministro, transporte de enchape tipo Muñeca para jardineras parque San José	m2	20,09	$ 413.700	$ 8.311.233
OE-12	Aplicación de lechada para piso de atrio Parque San José p: 4 cm, incluye retiro de lechada exitente	m2	839,05	$ 21.580	$ 18.106.699
OE-13	Levantamiento topográfico, localización y niveles de apoyo para el mantenimiento del parque San José	día	2,00	$ 757.500	$ 1.515.000
OE-24	Suministro, transporte e instalación de bolardo cuerpo en fundición de hierro nodular norma ASTM A536 65-45-12- pintado con base anticorrosiva y con pintura de poliuretano	un	6,00	$ 624.355	$ 3.746.130
OE-25	Excavación manual de 0-2 m en material común, bajo cualquier grado de humedad	m3	0,31	$ 89.425	$ 27.722
OE-26	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	14,67	$ 9.455	$ 138.705
OE-36	Construcción de cubierta en Superboard para punto de 14 mm, incluye estructura metálica liviana cal 24 base 6, tipo cercha modulado 40/7	m2	2,50	$ 358.121	$ 895.265
TOTAL OBRA QUE NO SE EJECUTA					**$ 32.026.467**

OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE-14	Suministro de enchape - Negro San Gabriel para piso y jardineras del parque Marceliano Vélez B	m2	9,06	$ 677.900	$ 6.143.469
TOTAL OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA					**$ 6.143.469**

OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE-46	SELLO ELASTICO PARA JUNTA DE PISO, INCLUYE RETIRO DE ELASTICA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LA MISMA.	UN	61,35	$ 33.205	$ 2.037.200
OE-47	REPARACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, REPOSICIÓN DE TIMER, CONTACTORES, LUZ PILOTO Y LIMPIEZA	un	1,00	$ 2.522.800	$ 2.522.800

OE-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA PARA FUENTE DE LAS PALOMAS MARCA DELTA VFD	un	1,00	$ 3.084.750	$ 3.084.750
OE-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	un	1,00	$ 2.268.000	$ 2.268.000
OE-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	un	3,00	$ 4.038.333	$ 12.115.000
OE-51	REPARACIÓN DE BOMBA TRIFASICA DE 3HP PARA FUENTE DE LAS PALOMAS INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN, INCLUYE LIMPIEZA	un	1,00	$ 1.552.500	$ 1.552.500
OE-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA DE FILTRO PARA FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (CAMBIO PARA FILTROS MODELO 5,4)	un	1,00	$ 1.485.000	$ 1.485.000
OE-53	MANTENIMIENTO DE VÁLVULA MULTIPORT PARA FILTROS DE FUENTE PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES)	un	1,00	$ 702.000	$ 702.000
OE-54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DDE VALVULA D: 1 1/2" EN EL EQUIPO DE FILTRACION	un	1,00	$ 115.749	$ 115.749
TOTAL OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA					**$ 25.882.998**

TOTAL OBRA ADICIONAL + EXTRA QUE SE EJECUTA	**$ 32.026.467**
DIFERENCIA OBRA QUE NO SE EJECUTA - OBRA QUE SE EJECUTA	**$ 0,00**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Que dicho cambio de obra fue aprobado por los Representantes de la Empesa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESUR- OC-50-2024
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

constancia firman:

ROBERTO SOTO NARANJO
Representante Legal
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del Contrato
DESur

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
REPARACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, REPOSICIÓN DE TIMER, CONTACTORES, LUZ PILOTO Y LIMPIEZA	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
	UNIDAD:	UN
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	OE-047

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 1.106.666	$ 55.333
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 55.333

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Timer	un	4,00	$ 60.800	$ 243.200
	Control térmico	un	4,00	$ 36.700	$ 146.800
	Contactor eléctrico	un	4,00	$ 140.913	$ 563.652
	Luz piloto	un	4,00	$ 51.787	$ 207.148
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.160.800

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 200.000	1	$ 200.000
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 200.000

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + ayudante	jor	5,5	$ 201.833	$ 1.106.666
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.106.666
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 2.522.800

Roberto Soto V
CONTRATISTA

Juan David Flórez
SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:		
	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA PARA FUENTE DE LAS PALOMAS MARCA DELTA VFD	UNIDAD:	UN
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	OE-048

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 201.833	$ 10.092
		SUBTOTAL MAQ. EQ Y HTA			$ 10.092

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Variador de frencuencia delta VFD	un	1,00	$ 2.862.825	$ 2.862.825
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.862.825

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 10.000	1	$ 10.000
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 10.000

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + ayudante	jor	1,000	$ 201.833	$ 201.833
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 201.833
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 3.084.750

Roberto Soto V.
CONTRATISTA

Juan David Moreno
SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	OE-049

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 230.666	$ 11.533
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 11.533

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Bomba sumergible 1HP marca Truper	un	1,0	$ 1.734.900	$ 1.734.900
	Válvula cheque 1 1/2"	un	1,00	$ 225.900	$ 225.900
	Accesorios pvc de 1 1/2"	un	2,00	$ 7.500	$ 15.000
	Consumibles (limpiador y soldadura pvc)	gl	1,00	$ 2.000	$ 2.000
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.977.800

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 48.000	1	$ 48.000
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 48.000

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + ayudante	jor	1,1	$ 201.833	$ 230.666
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 230.666
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 2.268.000

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE PISCINAS PARA SISTEMA DE FILTRACIÓN DE FUENTE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS MARCA SILVER 0,75 HP INCLUYE ACCESORIOS PVC	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	3,00
	ITEM:	OE-050

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 230.666	$ 11.533
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 11.533

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Bomba de filtración 0,75 HP marca silver	un	1,00	$ 3.694.133	$ 3.694.133
	Accesorios pvc 1 1/2"	gl	1,00	$ 28.000	$ 28.000
	Conusmibles (limpiador y soldadura pvc)	un	1,00	$ 4.000	$ 4.000
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.726.133

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 70.000	1	$ 70.000
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 70.000

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + ayudante	jor	1,1	$ 201.833	$ 230.666
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 230.666
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 4.038.333

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
SUMINISTRO Y CAMBIO DE ARENA DE FILTRO PARA FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (CAMBIO PARA FILTROS MODELO 5,4)	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	
	ITEM:	OE-52

ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,000	$ 372.166,67	$ -
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ -

ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Medio filtrante (arena de silice)	kg	120,0	$ 7.565	$ 907.833
	Sellos mecanico	un	2,0	$ 47.500	$ 95.000
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.002.833

ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 110.000	1,000	$ 110.000
					$ 110.000

ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + 3 ayudantes	jor	1,000	$ 372.167	$ 372.167
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 372.167
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 1.485.000

Roberto Soto V.
CONTRATISTA

Juan David Herrera
SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
MANTENIMIENTO DE VÁLVULA MULTIPORT PARA FILTROS DE FUENTE PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES)	UNIDAD:	un
	CANTIDAD:	1,00
	ITEM:	OE-53

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 554.286,44	$ 27.714
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				$ 27.714

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Sellos mecanico	un	2,00	$ 47.500	$ 95.000
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 95.000

TRANSPORTES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	un	$ 25.000	1,000	$ 25.000
	SUBTOTAL TRANSPORTES				$ 25.000

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial + 3 ayudantes	jor	1,49	$ 372.167	$ 554.286
OBSERVACIONES	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 554.286
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 702.000**

Roberto Soto N
CONTRATISTA

Juan David Arango
SUPERVISIÓN

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN:					
				FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2024
CAMBIO Y SUMINISTRO DE VALVULA D: 1 1/2" EN EL EQUIPO DE FILTRACION				UNIDAD:	un
				CANTIDAD:	1
				ITEM:	OE-54
ITEM	MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Herramienta menor (5% M.O)	(%)mo	0,050	$ 25.666	$ 1.283
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 1.283
ITEM	MATERIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND-CANTID	PREC. UNIT.	VR. PARCIAL
	Válvula de corte de 1 1/2"	un	1,00	$ 81.300	$ 81.300
	Elementos de consumo (teflón)	gl	1,000	$ 2.500	$ 2.500
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 83.800
ITEM	TRANSPORTES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL
	Transporte	gl	$ 5.000	1,000	$ 5.000
		SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 5.000
ITEM	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC.UNIT.	VR. PARCIAL
	Oficial	Jor	0,200	$ 128.333	$ 25.667
OBSERVACIONES		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.666
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 115.749

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN

INTERMARMOL S.A.S

INTERCONTINENTAL DE MARMOLES Y GRANITOS SA
NIT: 8110372451
Régimen: Común
Calle 75 No. 64 A -81 Tel. 604 4421887
Email: intermarmol@une.net.co
GRANITO MARMOL SINTERIZADO QUARSTONE

CONS-IMG2025-009

EL DEPARTAMENTO COMERCIAL

HACE CONSTAR QUE:

CONSTRUCTORA EL PORTAL SA, IDENTIFICADA CON NIT: 811,017,640-0 DOMICILIADA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA, ADQUIRIÓ UN TOTAL DE 166,70 M2 DE GRANITO - NEGRO SAN GABRIEL PARA EL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA PARQUE PRINCIPAL MARCELIANO VELEZ BARRENECHE DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.

CANTIDAD QUE SE RELACIONA SEGÚN FECHAS DE ENTREGA:

FECHA	COMP REMISIÓN	CANT (M2)	FRENTE
28/06/2024	18279	38,64	PARQUE PRINCIPAL
07/25/2024	18319	78,87	
2/08/2024	18335	4,14	JARDINERA DEL MUERTO
2/08/2024	18335	8,05	FUENTE PALOMAS
7/08/2024	18290	37,00	PARQUE PRINCIPAL
TOTAL		**166,70**	

LO ANTERIOR SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL PUEDE COMUNICARSE AL TELÉFONO 604 4421887 - 3148641457

MARTA BUSTAMANTE LONODÑO
DIRECTORA COMERCIAL

MULTIQUIMICOS S.A.S

"EXCELENCIA EN SUMINISTRO DE MATERIAS PRIMAS"

Envigado, 02 septiembre de 2024

INGENIERA
SORANY CASTAÑO GONZÁLEZ
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA

Cordial Saludo

Por medio de la presente, le presentamos cotización de los productos de acuerdo a su solicitud:

PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL
Variador de frecuencia Delta-EL VFD	1,0	$ 2.862.825	$ 2.862.825
Bomba sumergible de uso rudo 1HP - MODELO BOS-1SM BOS-11/2SM	1,0	$ 1.734.900	$ 1.734.900
Válvula cheque D:1 1/2"	1,0	$ 225.900	$ 225.900
Bomba para piscina - filtración de 0,75 HP marca Silver	1,0	$ 3.694.133	$ 3.645.833
Arena de sílice x kg	1.0	$ 7.565	$ 7.565
Luz piloto para tablero	1.0	$ 51.787	$ 51.787
Rodamiento de bomba	1,0	$ 766.100	$ 766.100
Contactor eléctrico	1.0	$ 140.913	$ 140.913
Sello mecánico	1,0	$ 47.500	$ 47.500

FORMA DE PAGO: Contado

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 días calendario

Quedamos atentos

N. E. Jaime

NICOLÁS E. JAIME
Director Comercial
Multiquímicos SAS
Nit: 901.249.267-8
316 618 85 40 604632167
Dirección: Calle 45 N. 25-03 Nuevo Sotomayor
Cel.: 3166908430 - 315 87 27655
Email: ventas@multiquimicos.com – contabilidadmultiquimicos@gmail.com

PISCINAS
Y SERVICIOS WAS

Medellín, 05 septiembre de 2024

SEÑORES

ING. SORANY CASTAÑO G.

CONSTRUCTORA EL PORTAL SA

ASUNTO: Cotización equipos de fuentes parque Envigado

Atendiendo la solicitud, estamos presentando la cotización de los elementos requeridos según especificaciones entregadas por Ustedes. Tiempo de entrega contará a partir del desembolso del anticipo.

Forma de pago: 50% anticipo y 50% restante contra entrega de los equipos.

Quedamos a la espera de sus comentarios y recuerde que nuestra empresa brinda un acompañamiento técnico durante el proceso de instalación.

1.	Variador de frecuencia VFD	$ 2.967.500
2.	Bomba sumergible de 1 HP	$ 1.747.900
3.	Bomba de filtración de 0.75 HP	$ 3.731.500
4.	Rodamiento para bomba	$ 797.500
5.	Material filtrante	$ 9.100
6.	Contactor eléctrico	$ 151.700
7.	Sello mecánico	$ 55.700
8.	Luz piloto para tablero	$ 61.200
9.	Válvula cheque de 1 ½"	$ 39.200

Valores especificados incluyen IVA

Validez de la oferta: 15 días

Tiempo de entrega: 15 días contados a partir del desembolso del anticipo.

CARLOS M. JARAMILLO

ASESOR COMERCIAL

311 350 18 65

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

OBJETO:	Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución No. 18 del Convenio Interadministrativo No. Env-09-09-0926-21

ACTA N°06 - APROBACIÓN OBRA EXTRA

En el Municipio de Envigado a los treinta (27) días del mes de septiembre de 2024, se han reunido el ingeniero ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, el ingeniero JUAN DAVID HENAO OSORIO, supervisor del contrato y el señor ROBERTO SOTO NARANJO, representante legal de CONSTRUCTORA EL PORTAL SA, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es dejar constancia de las obras extras que deben ejecutarse durante el periodo correspondiente al mes de septiembre de 2024 en desarrollo del Contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO
OE-47	REPARACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, REPOSICIÓN DE TIMER, CONTACTORES, LUZ PILOTO Y LIMPIEZA	un	1,00	$ 2.522.800
OE-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA PARA FUENTE DE LAS PALOMAS MARCA DELTA VFD	un	1,00	$ 3.084.750
OE-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	un	1,00	$ 2.268.000
OE-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1HP MARCA TRUPER (INCLUYE ACCESORIOS PVC Y CHEQUE 1 1/2"	un	3,00	$ 4.038.333
OE-51	REPARACIÓN DE BOMBA TRIFASICA DE 3HP PARA FUENTE DE LAS PALOMAS INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN, INCLUYE LIMPIEZA	un	1,00	$ 1.552.500
OE-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA DE FILTRO PARA FUENTE DE LAS PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (CAMBIO PARA FILTROS MODELO 5,4)	un	1,00	$ 1.485.000
OE-53	MANTENIMIENTO DE VÁLVULA MULTIPORT PARA FILTROS DE FUENTE PALOMAS Y FUENTE BANDERAS (INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES)	un	1,00	$ 702.000
OE-54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DDE VALVULA D: 1 1/2" EN EL EQUIPO DE FILTRACION	un	1,00	$ 115.749

La construcción de estas obras extras se realizarán de acuerdo a las indicaciones del supervisor y/o interventoría asignado por DESur; y deben cumplir con las normas y especificaciones generales de construcción.

Se anexan los A.P.U de Obras Extras revisados y aprobados.

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Los precios unitarios de Obra Extra fueron aprobados por la supervisión del contrato - Empesa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESur -OC-50-2024
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

ra constancia firman:

Roberto Soto N.

ROBERTO SOTO NARANJO
Representante Legal
CONSTRUCTORA EL PORTAL SA

Juan David Henao

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del Contrato
DESur

C.P S.A. CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
NIT: 811.017.640-0

Envigado, 03 de Febrero de 2025

Ingeniero
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del Contrato
***EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO** "DESur"*
Ciudad

Referencia: *DESur-OC-50-2024. Cuyo objeto es "Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución N° 18 del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21"*

Asunto: Certificación de Parafiscales

Mediante la presente me permito comunicarle que la empresa ***CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.****, con NIT. 811.017.640-0, se encuentra a paz y salvo en todo concepto con los pagos de Seguridad Social, Aportes Parafiscales, Nominas, Prestaciones Sociales, Seguro Colectivos y demás pagos correspondientes de los trabajadores vinculados con la obra en ejecución del contrato referenciado en el asunto.*

Este certificado se expide para el pago del acta de obra N° 06 Final

Cordial Saludo.

Atentamente,

ROBERTO SOTO NARANJO
C.C. 70.110.598 de Medellín
Representante Legal
CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811017049
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			C P SA CONSTRUCTORA EL PORTAL SA
CIUDAD/MUNICIPIO:	ENVIGADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 38 SUR N° 43 D 39 OF 201	TELÉFONO:	3316339
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-VENGS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladoras y fiscalizadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - EMPLEADO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA		7853762107	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero AÑO 2025
DÍAS DE MORA		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2024/12/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1156070339

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCIÓN	2	$ 582.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 582.000	$ 0	$ 582.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 1.660.000	$ 0	$ 0	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 1.660.000	$ 0	$ 1.660.000
SUBTOTALES:										$ 2.252.000	$ 0	$ 2.252.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	EPS010 - EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 548.000
SUBTOTALES:													$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 548.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	5		$ 0	$ 0		$ 0	$ 612.500	$ 612.500	$ 0	$ 0	$ 612.500
SUBTOTALES:									$ 612.500	$ 0	$ 0	$ 612.500

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	5	$ 548.000	$ 0	$ 548.000
SUBTOTALES:			$ 548.000	$ 0	$ 548.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES					
N°	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SALUD						ARP					CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																									ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1007794423	AVILA REZA ANGELICA	REPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI																230201-PROTECCION	30	$ 2.400.000	$ 384.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 384.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 2.400.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.400.000	1745001	$ 167.100	30	$ 2.400.000	SCCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1152947	RODRIGUEZ LAVID JUAN ALEJANDRO	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.500.000		$ 7.900	30	$ 1.500.000	SCCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1032525414	CASTAÑO GONZALES CARMEN SORANY	DEPEND		$ 6.000.000	FIJO			SI																25-14 COLPENSIONES	30	$ 6.000.000	$ 960.000	$ 30.000	$ 30.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.020.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 6.000.000	$ 240.000	$ 0	$ 240.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 6.000.000	1745001	$ 417.600	30	$ 6.000.000	SCCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1037722203	GOMEZ LOPEZ JANET	DEPEND		$ 2.500.000	FIJO			SI																25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 400.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 100.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.500.000		$ 13.100	30	$ 2.500.000	SCCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 43575549	GOMEZ LOPEZ LUZ ELENA	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																230201-PROTECCION	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 6.800	30	$ 1.300.000	SCCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 3.960.500

Bancolombia

Enero 3 del 2025

Señores
A QUIEN PUEDA INTERESAR
Ciudad

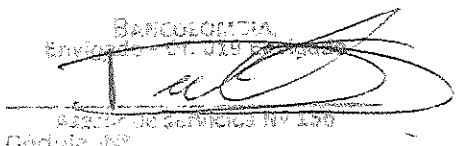
BANCOLOMBIA S.A. se permite informar **CONSTRUCTORA EL PORTAL S A C P S** identificado(a) con NIT **811.017.640** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos.

Nombre Producto	Número de producto	Fecha de Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	019-000279-46	2019/01/22	**ACTIVO**

El manejo de este (os) producto(s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 4447016 opción 3 – 2 ext. 144 de Envigado, o en nuestra sucursal Bulevar Envigado ubicado en la Calle 36 Sur # 43-43

Atentamente,



DANIEL JIMENEZ SEPULVEDA
Asesor Pyme
Sucursal Envigado
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

C.P S.A. CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
NIT: 811.017.640-0

Envigado, 03 de Febrero de 2025

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-000074-R Id: 11431
Fecha: 2025-02-04 10:07
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A.
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

Ingeniero
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor de Obra
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
Ciudad

Referencia: *Orden de Compra DESur-OC-50-2024. Cuyo objeto es ""Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución N° 18 del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21"*
Asunto: Entrega Factura del Acta de Obra N° 06 y Final

En relación con el contrato anteriormente referenciado y que tiene por objeto "Realizar el mejoramiento del espacio público en diferentes sitios del Municipio de Envigado, cn cumplimiento al acta de ejecución N° 18 del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21"., nos permitimos remitirle la siguiente documentación del Acta de Obra No 05:

- *Acta de Obra N° 6 y final (2 copias)*
- *Memorias de cálculo de cantidades (2 copias)*
- *Acta de cambio de obra (2 copias)*
- *Justificación de obra extra (2 copias)*
- *APU de obra extra (2 copias)*
- *Factura N° FEVP-21 (3 copias)*
- *Certificado de parafiscales (3 copias)*
- *Planilla de seguridad social periodo diciembre 2024 – enero 2025 (3 copias)*
- *Certificado bancario (3 copias)*

Cordial Saludo.

Atentamente,

DESur
CONTIENE ANEXOS

Roberto Soto Naranjo
ROBERTO SOTO NARANJO
C.C. 70.110.598 de Medellín
Representante Legal