N° CONTRATO DE OBRA	**CO-975-2024**
CONTRATISTA	**S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S.**
NIT.	**900.928.961-1**
REPRESENTANTE LEGAL Y N° DE IDENTIFICACION	**MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES**
OBJETO	**"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ".**
DIRECTOR DE OBRA	**MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES**
RESIDENTE DE OBRA	**CAMILO ANDRES GONZALEZ SAENZ**
N° CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO	**N. A**
NOMBRE DEL INTERVENTOR – REPRESENTANTE LEGAL	**N. A**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**N. A**
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	**N. A**
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA Y CARGO	**SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO**
APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CARGO O N° CPSP	**PAULA ALEJANDRA LEON PÉREZ**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	**21/11/2024**
ACTA DE INICIO	**27/11/2024**
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N. A**
ACTA DE PRORROGA A SUSPENSIÓN	**N. A**
ACTA DE REINICIO	**N. A**
PRORROGA 01	**24/12/2024**
PLAZO DE PRORROGA 01	**21 DIAS CALENDARIO**
ADICIÓN	**N. A**
VALOR ADICIÓN	**N. A**
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	**CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($54.137.156,00)**
PLAZO ACTUALIZADO CONTRATO	**UN (1) MES Y VETIUN (21) DIAS**
MODIFICATORIO 01	**24/12/2024**
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	**16/01/2025**

En el municipio de Zipaquirá, a los seis (06) días del mes de febrero del año 2025, se reunieron, la **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS** SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO y S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S. representada legalmente por MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES en calidad de contratista del Contrato de obra número CO-975-2024 con el objeto de suscribir el acta de entrega y recibo final del Contrato de obra número C0-975-2024 de 2025.

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA SUPERVISION A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO I.E.M. CUNDINAMARCA SEDE BOLIVAR 83				
	CAMBIO CIELO RASO BAÑOS PISO 2				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	-	$ 28.830,00	$ -
1.2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	28,14	$ 14.314,00	$ 402.796,00
1.3	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	0,55	$ 11.742,00	$ 6.458,00
2	**CIELO RASO**				
2.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	28,14	$ 72.477,00	$ 2.039.503,00
NP	**NO PREVISTOS**				
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RENDONDO	UN	4,00	$ 43.858,00	$ 175.432,00
	SUBTOTAL				**$ 2.624.189,00**
	PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL				
	RESTAURACION COCINA ESCOLAR (SOLO LA PARTE DE LA COCINETA)				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	43,99	$ 11.096,00	$ 488.113,00
1.2	DESMONTE MUROS SECOS	M2	21,52	$ 24.776,00	$ 533.180,00
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 32.457,00	$ 129.828,00
1.4	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	7,53	$ 14.314,00	$ 107.784,00
1.5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7,33	$ 11.742,00	$ 86.069,00
2.	**MAMPOSTERÍA**				
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	-	$ 129.723,00	$ -
3	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
3.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	43,99	$ 79.136,00	$ 3.481.193,00
3.2	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	-	$ 102.004,00	$ -
4	**CIELO RASO**				

4.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	7,53	$ 72.477,00	$ 545.752,00
5	**APARATOS SANITARIOS**		-		$ -
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 634.099,00	$ 2.536.396,00
6	**PINTURAS**				$ -
6.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	-	$ 21.055,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**				
NP3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	2,00	$ 11.183,00	$ 22.366,00
NP7	INSTALACION LUMINARIA	UN	2,00	$ 27.958,00	$ 55.916,00
NP11	NIVELACION DE PISO CON MORTERO 1:3 ESPESOR 5 CM ANCHO 10 CM	ML	3,54	$ 27.242,00	$ 96.437,00
NP16	PINTURA EPOXICA	M2	60,91	$ 19.628,00	$ 1.195.541,00
NP17	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	4,82	$ 12.325,00	$ 59.407,00
NP18	DESMONTE Y REINSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA	ML	17,78	$ 4.473,00	$ 79.530,00
NP19	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA	ML	4,82	$ 21.938,00	$ 105.741,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA LAMINA SUPERBOARD 6 MM INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL	M2	34,69	$ 69.318,00	$ 2.404.641,00
	SUBTOTAL				**$ 11.927.894,00**
	PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL				
	RESTAURACION CUBIERTA Y CIELORASO				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 32.457,00	$ 32.457,00
1.2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	45,50	$ 14.314,00	$ 651.287,00
1.3	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	21,93	$ 11.742,00	$ 257.502,00
2	**CUBIERTA**				$ -
2.1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	66,96	$ 81.047,00	$ 5.426.907,00
2.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	76,86	$ 50.479,00	$ 3.879.816,00
2.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	-	$ 30.183,00	$ -
3	**CIELO RASO**				

3.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	$ 72.477,00	$ -
4	**APARATOS SANITARIOS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 634.099,00	$ 634.099,00
5	**PINTURAS**				$ -
5.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	-	$ 21.055,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**				
NP1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	69,51	$ 17.634,00	$ 1.225.739,00
NP2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	65,10	$ 12.343,00	$ 803.529,00
NP4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	8,90	$ 21.070,00	$ 187.523,00
NP5	INSTALACION CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	7,25	$ 20.560,00	$ 149.060,00
NP6	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	6,00	$ 91.328,00	$ 547.968,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA ELECTRICA 3#12AWG	ML	6,20	$ 11.547,00	$ 71.591,00
NP9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	12,60	$ 28.859,00	$ 363.623,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICAS 2X18	UN	6,00	$ 91.858,00	$ 551.148,00
NP12	MURO TOLETE COMÚN 0.06 M (LINEAL)	ML	7,00	$ 29.938,00	$ 209.566,00
NP13	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	38,70	$ 15.876,00	$ 614.401,00
NP14	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	63,30	$ 14.950,00	$ 946.335,00
NP15	VINILO 2 MANOS	M2	98,39	$ 10.764,00	$ 1.059.070,00
	SUBTOTAL				**$ 17.611.621,00**
	PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE				
	ADECUACION BAÑOS				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	30,92	$ 11.096,00	$ 343.088,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	8,00	$ 32.457,00	$ 259.656,00
1.3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (DIVISIONES DE BAÑO)	UN	-	$ 20.076,00	$ -
1.4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	5,43	$ 11.742,00	$ 63.759,00
2...	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				$ -

2.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	24,81	$ 79.136,00	$ 1.963.364,00
2.2	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	8,52	$ 102.004,00	$ 869.074,00
3…	**APARATOS SANITARIOS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 267.599,00	$ 1.070.396,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	$ 634.099,00	$ 3.804.594,00
4…	**PINTURAS**				$ -
4.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	-	$ 21.055,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**				
NP12	MURO TOLETE COMÚN 0.06 M (LINEAL)	ML	2,89	$ 29.938,00	$ 86.521,00
NP13	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	23,34	$ 15.876,00	$ 370.546,00
NP14	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	22,96	$ 14.950,00	$ 343.252,00
NP21	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	1,38	$ 36.022,00	$ 49.710,00
NP22	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	6,40	$ 31.669,00	$ 202.682,00
NP4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,55	$ 21.070,00	$ 53.729,00
	SUBTOTAL				**$ 9.480.371,00**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 41.644.075,00**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 12.493.223,00
ADMINISTRACIÓN		20,00%		$ 8.328.815,00
IMPREVISTOS		6,00%		$ 2.498.644,50
UTILIDAD		4,00%		$ 1.665.763,00
IVA 16% SOBRE UTILIDAD				$ -
ajuste al peso				-$ 142,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 54.137.156,00**

RELACIÓN DE PAGOS				
N° ACTA	PERIODO DEL ACTA	% DEL ACTA	VALOR DEL ACTA	N° COMPROBANTE EGRESO
-	-	-	-	-

El Municipio realizará un único pago en contraprestación por las obras ejecutadas de acuerdo con el avance hasta el 100% de la ejecución del contrato.

Dependencia.	Elaboró:	Reviso:	Aprobó:	Ruta:
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	Ing. Paula León Contratist	Ing. Joaquín romero Director de Obras	Arq. Sandra Atuesta Secretaria de obras	Documentos/Contratos

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del interventor, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo con las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados no releva al Contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de estas, son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en el Decreto 1082 de 2015.

En constancia firmamos,

MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES
DIRECTOR DE OBRA Y/O REPRESENTANTE LEGAL

SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
SECRETARIA OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR CONTRATO