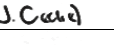
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y PISOS BLANDOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACIÓN	MESES	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$ 32.704.000,00**
1.1	Residente de obra	UN	1	$ 5.000.000	1,46	100%	2,0	$ 14.600.000,00
1.2	Profesional Ambiental	UN	1	$ 4.500.000	1,46	50%	2,0	$ 6.570.000,00
1.3	Profesional Social	UN	1	$ 4.500.000	1,46	50%	2,0	$ 6.570.000,00
1.4	Tecnologo Seguridad y Salud en el Trabajo-SST	UN	1	$ 3.400.000	1,46	50%	2,0	$ 4.964.000,00
2	**OTRO PERSONAL EN OBRA**							**$ -**
2.2	Almacenista de Obra y compras	UN	1	$ -	1,46	100%	2,0	$ -
3	**GASTOS OFICINA CENTRAL**							**$ 11.173.446,00**
3.1	Auxilio de arrendamiento de oficina-Auxilio arrendamiento de inmueble para la oficina de contratista, almacen y bodega.	UN	1	$ 2.000.000			2,0	$ 4.000.000,00
3.2	Auxilio de servicios publicos oficina del proyecto (energia, acueducto, gas, telefonica, internet)	UN	1	$ 450.000			2,0	$ 900.000,00
3.3	Auxilio para alquiler de equipos de computo con sotware licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad. -Auxilio para todo el personal-Incluye mobiliirio.	UN	2	$ 215.000			2,0	$ 860.000,00
3.4	Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	UN	1	$ 520.723			2,0	$ 1.041.446,00
3.5	Auxulio por celulares- equipo consumo- Auxilio para todo el personal de campo.	UN	2	$ 45.000			2,0	$ 180.000,00
3.6	Auxilio de trasporte para el personal que debe desplazarse a los diferentes frentes de obra - Auxilio para todo el personal de campo	UN	4	$ 442.000			2,0	$ 3.536.000,00
3.7	Chaquetas para profesionales y tecnicos de obra (según manual de identidad institucional).	UN	4	$ 164.000			2,0	$ 656.000,00
4	**Impuestos, Tasas y Constribuciones**							**$ 107.763.319,07**
4.1	Gravamen a los movimientos financieros - GMF-Art 115 ET deducible 50%	UN	0,20%	$ 3.480.491	1			$ 2.268.701,45
4.2	Estampilla procultura - Capitulo XVIIIV Acuerdo 066/2017		0,50%					$ -
4.3	Estampilla Adulto Mayor - Capitulo XIX Acuerdo 066/2017		2,00%					$ -
4.4	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017		1,00%					$ 11.343.507,27
4.5	Pro deporte y Recreacion		1,30%					$ 14.746.559,45
4.6	Estampilla Pro-Innovacion- Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)		1,00%					$ -
4.7	Estampilla para la Justicia Familiar - Art 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)		2,00%					$ 22.687.014,54
4.8	Constribucion Especial Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.		5,00%					$ 56.717.536,35
	Subtotal costos Administrativos							**$ 151.640.765,07**
5.1	Costo directo obra	UN			1			$ 899.411.421,00
5.2	Porcentaje Administracion						16,86%	$ 151.640.765,58
5.3	Imprevistos						1,00%	$ 8.994.114,21
5.4	Utilidad						5,00%	$ 44.970.571,05
5,5	**SUBTOTAL A.I.U**						**22,86%**	**$ 205.605.450,84**
7	Otros Costos Indirectos	UN						$ -
6.2	Legalizacion de contrato	UN			1			$ -
6.3	Polizas Gasto estimado comprobable	UN	1	$ 130.000	1			$ 3.218.950,00
	Inversion ambiental-social-Implementacion PMT-Valor estimado desmostrable		1	$ 17.496.858				$ 17.496.858,00
	Actividades Complementarias							
6.4	Destinacion pago de reajustes	UN	1	$ 8.618.047	1			$ 8.618.047,00
7	**TOTAL COSTOS DE OBRA**							**$ 1.134.350.726,84**

NOTAS:

1. Sólo se pagarán los gastos de transporte causados dentro de la zona de intervención del proyecto.
2. El valor de tarifa mensual corresponde a la base de datos de la Secretaría de Suministros.
3. La dedicación, plazo,cantidad y unidad establecidas, son inmodificables.

Firma 

JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO
ALIANZA MUNDIAL SAS