INFORME DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA No: MC-MC-SGG-009-2025

A los cuatro (04) días del mes de Febrero de dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Alcaldía Municipal de La Pintada – Antioquia, JUAN FERNANDO GALEANO TAPIAS, Secretario General y de Gobierno, JENNY SOFÍA RODRIGUEZ CAICEDO, abogada contratista, CAMILA FLOREZ ARENAS, Auxiliar en Contratación, con el fin realizar el informe final correspondiente al proceso de selección de contratista para REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL - CORPORATIVO DE UN (1) LOTE DE TERRENO SUBURBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA - ANTIOQUIA, TENIENDO EN CUENTA LAS ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE SUMINISTRE EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA."

Para tal efecto, se ha estructurado la evaluación de la referencia atendiendo los siguientes conceptos:

1) Generalidades del proceso de selección de contratista
2) Propuestas presentadas
3) Verificación requisitos Habilitantes y Evaluación de las Propuestas
4) Conclusiones
5) Recomendaciones.

1. GENERALIDADES DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA.

El Municipio de La Pintada - Antioquia, requiere contratar la REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL - CORPORATIVO DE UN (1) LOTE DE TERRENO SUBURBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA - ANTIOQUIA, TENIENDO EN CUENTA LAS ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE SUMINISTRE EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA." de conformidad con la convocatoria, se realizó proceso de selección de mínima cuantía; la publicación del proceso MC-SGG-009-2025 se realizó el día **28/01/2025** y se establece como fecha límite para presentar propuestas por parte de los interesados el día **31/01/2025** la cual debió ser presentada a través de la Plataforma de contratación estatal – SECOP II.

2. PROPUESTAS PRESENTADAS

Una vez cerrado el plazo de presentación de propuestas para la REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL - CORPORATIVO DE UN (1) LOTE DE TERRENO SUBURBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PINTADA - ANTIOQUIA, TENIENDO EN CUENTA LAS ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE SUMINISTRE EL MUNICIPIO DE LA PINTADA, ANTIOQUIA.", y realizada el acto de apertura de las propuestas, el Sistema de Contratación arrojó al proponente KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ. identificado con cédula 1.072.668.028 presentó con una propuesta económica que no supera el valor presupuestado para el proceso de contratación. Por lo anterior se procederá a evaluar su propuesta con el fin de identificar si cumple o no con los requisitos habilitadas y las condiciones exigidas en la invitación pública para la presentación de la oferta.

PROPONENTE N°. 1: KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ

NOMBRE DEL PROPONENTE:	KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ
CEDULA	1.072.668.028
TIPO DE PERSONA:	Natural
TELÉFONO:	3115423755
CORREO ELECTRÓNICO:	Kellysig18@gmail.com

3. EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA:

En cumplimiento del artículo 5º de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la ley 1474 de 2011, Decreto 1510 de 2013 y Decreto 1082 de 2015; en primera medida se verifica el cumplimiento de los requisitos que debió observar el proponente, para obtente

la condición de habilitado.

En acto seguido, de encontrarse habilitado se estudia la propuesta del proponente a efectos de verificar que cumple con las condiciones de la invitación conforme fue descrita en el aviso de convocatoria pública MC-SGG-007-2025

3.1 REQUISITOS HABILITANTES.

3.1.1 CAPACIDAD JURIDICA

En el presente cuadro se marcará con una x al lado del documento referido si el documento reposa en la propuesta, si la misma carece de este o si no aplica su exigencia.

1.1.1 CAPACIDAD JURIDICA

En el presente cuadro se marcará con una x al lado del documento referido si el documento reposa en la propuesta, si la misma carece de este o si no aplica su exigencia.

DOCUMENTO	ALLEGA DOCUMENTO			DESCRIPCION
	SI	NO	N/A	
Carta de presentación de oferta	x			Presenta carta de presentación de la oferta en el formato establecido firmada por KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ, con cédula 1.072.668.028.
Certificado de existencia y representación Legal. o matricula mercantil (no superior a 30 días a partir del cierre)			x	El oferente se presenta como persona natural y no cuenta con la calidad de comerciante.
Fotocopia de Cedula de ciudadanía del represéntate legal	x			Allega copia de cedula de ciudadanía legible
Rut	X			Aporta lo solicitado
Certificado de pago de los aportes a seguridad social, con certificados de afiliación y planilla de último pago	x			Aporta certificado de seguridad social, la planilla adjuntada es de fecha de
Certificado de antecedentes de responsabilidad fiscal De la persona natural (no mayor a 30 días)	x			El proponente aporta el documento y el comité de contratación procede a la verificación en la plataforma encontrándose sin antecedentes
Certificado de antecedentes disciplinarios persona natural (no mayor a 30 días)	x			El proponente aporta el documento y el comité de contratación procede a la verificación en la plataforma encontrándose sin antecedentes
Certificado de antecedentes penales y requerimientos Judiciales de la persona jurídica (no mayor a 30 días)	x			El proponente aporta el documento y el comité de contratación procede a la verificación en la plataforma encontrándose sin antecedentes
Certificado del registro de medidas correctivas (no mayor a 30 días)	x			El proponente aporta el documento y el comité de contratación procede a la verificación en la plataforma encontrándose sin antecedentes
Libreta Militar			x	

1.12. DOCUMENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS ESENCIALES

1.1.2 CONDICIONES DE EXPEERIENCIA

EXPERIENCIA REQUERIDA	ALLEGA DOCUMENTO			DESCRIPCION
	SI	NO	N/A	
EXPERIENCIA GENERAL: El contratista debe acreditar experiencia específica en la ejecución de dos (2) contratos ejecutados cuyo objeto sea similar al de la presente convocatoria, y el valor de los mismos sumados sea igual o mayor al valor de la presente convocatoria	X			El proponente anexo los 2 contrato, requeridos en la invitación contratos, 1. **CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA** NO. CMC-006-2023 **OBJETO:** CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE AVALÚO COMERCIALES A BIENES UBICADOS EN EL CASCO DE GALAPA VALOR**: 9.485.000** **FECHA DE INICIO:** 16 DE JUNIO DE 2023 **FECHA DE TERMINACION:** 14 DE JULIO DE 2023 2. CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. MC-011-2023 **OBJETO:** AVALUO DE PREDIO PARA CONSTRUCCION DE PLANTA DE SECAMIENTO, TRILLA Y ALMACENAMIENTO DE ARROZ PARA LA SUBREGION MOJANA Y SAN JORGE CON EPICENTRO EN EL MUNICIPIO DE SAN MARCOS **VALOR DEL CONTRATO:** TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($ 3.497.000). **FECHA DE INICIO:** 29 DE MARZO DE 2023 FECHA DE **FINALIZACION:** 28 DE ABRIL DE 2023 Que sumado los dos contratos nos da un valor de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL ($12.982.000)** el cual es mayor al presupuesto de la convocatoria

CAPACIDAD TECNICA

EXPERIENCIA REQUERIDA	ALLEGA DOCUMENTO			DESCRIPCION
	SI	NO	N/A	
profesional exigido para el desarrollo del contrato PERITO AVALUADOR PROFEISONAL CERTIFICADO con registro abierto de avaluadores RAA expedido por una entidad reconocida autoreguladora (ERA) registro que debe indicar que posee la idoneidad para realizar avalúos en cumplimiento de la ley1673de 2013 y su decreto reglamentario 556 de 2014 y la resolución IGAC 620 de 2008 Deberá aportar los siguientes documentos: 1. Hoja de vida con documentos y soportes de la formación académica y experiencia profesional	X			La proponente anexa titulo Ingeniera Catastral; título de especialista en Avalúos; tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios; Aporta certificación del estar inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Noviembre de 2017 con número de avaluador AVAL-1072668028. Certificado expedido por la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA NIT: 900796614-2,Eentidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

2. Registro abierto de avaluadores				
Seriedad de la oferta	X			aporta póliza de seriedad de la oferta, expedida por Seguros del Estado-con vigencia desde el 31-01-2025 hasta el 01-06-2025

Respecto de las anteriores condiciones requisitos habilitantes. se puede decir: él proponente: KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ cumple con todo lo requerido en la invitación.

1.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

En atención al numeral 21 de Invitación Pública MC-SGG-009-2025, para efectos de la evaluación se procederá de la siguiente manera: El evaluador abrirá todas las propuestas y las ordenará en orden ascendente, de Menor a Mayor precio.

La propuesta económica presentada por el proponente los valores unitarios promedio son los siguientes: valor unitario la suma total le da: **CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/L($**5.683.000) el cual no excede el presupuesto y el promedio de los valores unitarios ofertados por la entidad.

Se encuentra que la propuesta económica **CUMPLE** con los requisitos exigidos

1.2 DEMAS OFERTAS PRESENTADAS. No se procede analizar las demás propuestas debido a que la oferente cumple con los requisitos exigidos en la invitación.

4- CONCLUSIÓNES

Luego de verificar requisitos y evaluar la parte legal de la propuesta se concluye que el proponente 1 cumplió con lo requerido

La propuesta económica cumple con las especificaciones requeridas y no supera el presupuesto oficial del proceso de contratación

5.RECOMENDACIONES.

Una vez realizado el proceso de evaluación de la propuesta presentada para la invitación publica **MC-SGG-009-2025** al **Proponente Nº 1** KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ**,** cumple por lo que se recomienda adjudicar al proponente **Nº 1** KELLY JOHANA GALLO

SE FIRMA EL ORIGINAL
JUAN FERNANDO GALEANO TAPIAS
Secretario General y de Gobierno

SE FIRMA EL ORIGINAL
JENNY SOFÍA RODRIGUEZ CAICEDO
Abogada contratista

SE FIRMA EL ORIGINAL
CAMILA FLOREZ ARENAS
Auxiliar

Revisó: Lizet Cristina Roldan Giraldo, asesora contratación