FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**		**FECHA:**		05/10/2024
Semana No	**18**	**Del :**	29/09/2024	AL:	05/10/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		122	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		21.86%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**2.73%**	**9.56%**	**(%) Ejecutado**	**0.20%**	**9.08%**
Valor programado ($)	**$ 54,504,452.00**	**$ 190,865,406.00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 3,993,000.13**	**$ 181,282,205.90**
			Porcentaje Adelanto		**-0.48%**
			Evaluación	**Valor Adelanto**	**-$ 9,583,200.10**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1,996,500,065	**Valor Inicial:**	$ 1,117,574,559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	05-jun-24	**Fecha de iniciación:**	05-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1,996,500,065	**Valor total actual del contrato**	$ 1,117,574,559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité presencial el día 03 de octubre de 2024 virtual, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Por parte de la supervisión se requiere al contratista de obra que se den cumplimiento a los compromisos en las fechas pactadas, en caso contrario se requiere a la interventoría que inicie las respectivas actuaciones administrativas que tenga lugar.
Se precisa por la interventoría que ya se encuentra concertado el plan de trabajo, en el cual se incluyen los temas como cambio de cubierta, baños PMR en sala de espera, y demás actividades socializadas en comités anteriores. Se define entrega para el 04/03/2024.
Se precisa que el Plan de manejo ambiental de obra ajustado, fue radicado el día de ayer 02/10/2024 y está en revisión por parte de la interventoría para emitir el respectivo concepto.
Se reprograma nuevamente la entrega de cotizaciones de componente eléctrico para el día 05/10/2024 por parte del contratista de obra.
Se informa por la interventoría que el acta de obra #1 que fue devuelta por la Aerocivil está en revisión y se radicará el 04/10/2024. Debido a que el acta de obra #1 presentó observaciones, se requiere que se revisen las actas de obra #2 y #3 para evitar los mismos errores del acta #1, por ende, se puede dar alcance a la presentación de dichas actas.
Se informa que la orden de giro #1 del anticipo fue aprobada el día de ayer por la interventoría, de la cual se realizó mediante llamada virtual para concertar algunos aspectos de plataforma con el contratista de obra.
Por parte de la interventoría se informa que en el aeropuerto de Tolú se encuentran materiales de obra para enchapes, techo en fibrocemento, cielo raso, pintura, entre otros, sin embargo no se ha evidenciado un avance significativo en las obras, incluso hay actividades que se encuentran detenidas, por lo que requiere al contratista de obra cumplir con las actividades que ya están aprobadas y que se puedan dar entrega de las mismas, se informa que los trabajadores han manifestado falta de pago, por lo que se recuerda que el contratista de obra tiene la obligación de cumplir con el desarrollo de las actividades por lo que es su responsabilidad subsanar todas los percances que estén en su alcance para que no se vea perjudicado el avance del proyecto.
Por parte de la supervisión se resalta que toda obligación de responder por los avances de obra, pago a trabajadores respaldado por su musculo financiero, además el desarrollo del contrato no puede verse afectado por falta de pago a trabajadores, por lo que se requiere subsanar en la menor brevedad los inconvenientes y proseguir con el desarrollo de las actividades de obra y el avance del proyecto. También se requiere que las actividades que se den inicio se terminen en los tiempos estipulados, puesto que hay muchos puntos de obra que no presentan avance ni culminación y/o entrega.
La supervisión requiere que se hagan todas las actuaciones administrativas que tenga lugar para que el contratista de obra cumpla con las obligaciones del objeto del contrato.
Por parte del contratista se informa que se dará solución a lo aquí planteado con el fin de que la semana que vine se pueda trabajar activamente en las actividades que están en ejecución.
Se informa por parte del contratista de obra que ya se ha avanzado en las negociaciones con el proveedor de ACESCO, para el trabajo de cambio de la cubierta, además que se plantea del día de mañana pasar una solicitud de giro de anticipo para la compra de materiales y mantenimientos de la cubierta, con el fin de poder dar inicio el cual se plantea tentativamente para el 14/10/2024.
También se informa que se está coordinando con el proveedor de concreto premezclado para la reposición de losas de parqueadero de bomberos, piso ICARO, rampa acceso terminal de pasajeros, el próximo comité se informará la fecha en la que se hará el vaciado.

Se informa que la reparación de tubería y tanque elevados e impermeabilización de placa hace parte del plan de trabajo y se dará fecha en el próximo comité el inicio de dichas actividades.
Se informa por la supervisión que la gerencia ha requerido un punto de agua potable para local comercial, por lo que se requiere visita en campo con jefe de mantenimiento del aeropuerto, residentes de obra y de interventoría para definir los puntos de conexión y ubicación.
Por parte de la dirección de interventoría se sugiere que el tiempo de acople para dar marcha al proyecto ya se finalizó, en el sentido que se tienen las definiciones de obra a ejecutar, plan de trabajo, programación, ya se dio el anticipo, y que las condiciones están dadas para que el proyecto avance de forma expedita y que se puedan atender todas las solicitudes y quejas de la parte de gerencia y de la supervisión respecto al avance del proyecto, por lo cual se espera mejora de cara a la ejecución de obra para entrega de zonas a utilizar en el mes de diciembre cuando se reabran operaciones aéreas.
Por parte de la supervisión se requiere a la interventoría gestionar el acta de costos de interventoría #1 en el sentido de que se cuenta con los planes de trabajo ya aprobados; a lo cual por parte de la interventoría se propone radicar el día lunes 7/10/2024.
Se define próxima reunión presencial para el día 17/10/2024 en las instalaciones del aeropuerto Golfo de Morrosquillo en Tolú.

OBRAS LADO TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO (2,99 M²)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE (10,54 M²)
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO (25,95 M²)
- IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA (13,80 M²)


Enchape baño gerencia


Enchape baño gerencia


Demolición pavimento Bomberos


Demolición pavimento Bomberos

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 9,08% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas.
Inicio mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro II.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros.
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño publico .de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanque agua potable.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.

FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se radican actas parciales de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y No. 02 por un valor de $ 47.602.415 equivalentes al 3.55% del contrato.
El acta parcial de obra No. 03 está en proceso de radicación por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza el adecuado retiro de residuos de construcción que había acopiado.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias)

FORMATO

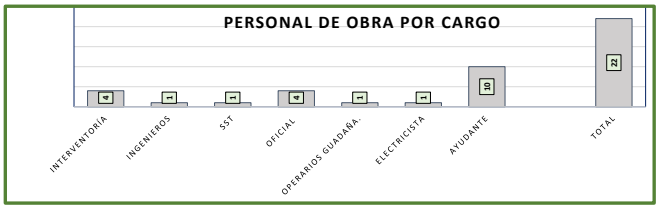
AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoria	4
Personal del Contratista	18
Total Personal en Obra	22



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		1	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
MARTILLO DEMOLEDOR		1	
Total Maquinaria		8	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total	AVANCE FINANCIERO	
1				
2			Valor Total Contrato Obra	$ 1,996,500,065.00
3			Valor facturado Contrato Obra	$ 0.00
4			% Avance facturado Acumulado	0.00%
5				
6				
7				
Total Acumulado				

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.				
1				
2			Valor Total Contrato interventoría	$ 1,117,574,559.00
3			Valor facturado Contrato Interventoría	$ 0.00
4			% Avance facturado Acumulado	0.00%
5				
6				
7				
Total Acumulado				

OBSERVACIONES

Se da aprobación al plan de trabajo versión 5, en el cual se aprueba la programación presentada y se actualizan los valores programados, el porcentaje programado disminuye en el sentido de que se actualizaron actividades con valores para ejecutar medidos en campo.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ