FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	30/11/2024
Semana No	**26**	**Del :**	24/11/2024	AL:	30/11/2024
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		178	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		31,90%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**5,45%**	**51,56%**	**(%) Ejecutado**	**7,40%**	**27,97%**
Valor programado ($)	**$ 108.804.697,00**	**$ 1.029.406.727,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 147.682.573,58**	**$ 558.482.392,30**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**-23,59%**
				Valor Adelanto	**-$ 470.924.334,70**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza comité virtual el 28 de noviembre 2024, con presencia de personal de contratista, interventoría y supervisión y se tratan los siguientes temas:
Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	21/11/2024	Cumplido, se emiten observaciones de interventoría
2	Entrega de informe mensual	Interventoría	21/11/2024	Cumplido
3	Acta de mayores y menores cantidades	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplido parcialmente, se requirieron los documentos firmados en PDF
4	Respuesta a solicitud de actualización de vigencias años 2024 y 2025	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplido (CO-TOLU-0214)

Se realiza la siguiente precisión por parte de la interventoría:
•En ICARO se encuentra pendiente todo el tema eléctrico, debido a que no se ha subsanado la conexión del contador, dicha conexión depende de trámite de la gerencia del aeropuerto con la empresa prestadora de servicio.
•Se terminó el cuarto de basuras.
•Los baños en sala de llegada se culminaron enchape, e instalación de aparatos sanitarios.
•Se están realizando trabajos en el área de capilla.
•En los baños en sala de espera ya se realizó la instalación de puntos sanitarios e hidráulicos en baño de mujeres, presentan retraso en muros y acabados se tiene el material en obra, el día de 29/11/2024 se inician trabajos de mampostería. Se informa que las divisiones estarán llegando al aeropuerto de Tolú la próxima semana.
•No se han iniciado trabajos en baños de sala de abordaje, se aclara por que debe tenerse baño operativo para personal del aeropuerto.
•Se terminaron trabajos en zona de bomberos, en enchape cocina, y gimnasio, queda pendiente enchape de baño.
•El cambio de la cubierta avanza en un 25% aproximadamente, se informa que en campo se detectó la necesidad técnica de realzar un total de 7 correas para garantizar las pendientes de evacuación de aguas lluvias, inicialmente se había planteado el realce de 4; el realce de las correas adicionales conlleva a tener una mayor duración en el tiempo de ejecución de dicha actividad, y no se podrá culminar primera capa en la fecha pactada del 30 de noviembre, se espera culminar para el 14/12/2024.
•Se requiere al contratista de obra para que de mayor celeridad a la entrega de dicha obra y no quede al límite, de cara a la reapertura de operaciones aéreas que será el 16/12/2024, se sugiere la incorporación de trabajos nocturnos, y/o cuadrillas adicionales.
•El trabajo de reconformación de adoquines está retrasado, se propone mesa de trabajo a las 11:00 del día hoy 28/11/2024, con el fin de aclarar el pago del ítem bajo los lineamientos de las especificaciones técnicas.
Se resalta por parte de la supervisión que de cara a la reapertura de las operaciones aéreas del 12/12/2024 se debe garantizar la terminación de los trabajos para tener una completa funcionalidad para el usuario, y no se puede dar cabida a que por no tener áreas terminadas dentro del alcance del contrato 23001186 no se pueda dar reapertura a las operaciones aéreas.
Por parte de la interventoría se solicita que se presente el acta de mayores y menores cantidades con sus anexos (memoras de cantidades, acta) en PDF firmadas además de los editables ya que la documentación presentada no contenía las memorias ni acta de justificación de mayores y menores cantidades en formato PDF y firmada, y se sugiere que para archivos pesado se presente link en DRIVE o similar con los documentos.
Se informa que el día de hoy 28/11/2024 se hará traslado de parte de interventoría de observaciones a informes mensuales ambientales que se presentaron por parte del contratista.
Se informa por parte de la interventoría que el director programará visita para la próxima semana al aeropuerto de Tolú; por parte de la supervisión se estima que se hará presencia la segunda semana de diciembre.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2

OBRAS LADO TIERRA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO (20,98 M²)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA EXTERIOR (77,75 M²)
DESMONTE TECHO EN MADERA (257,85 M²)
INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC (24,79 M²)
DESMONTE PISO Y/O ENCHAPE (73,23 M²)
MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (6 UND)
PINTURA DE PUERTAS (5 M²)
MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS (5 UND)
PINTURA DEMARCACIÓN EN FRIO (350,04 ML)
MANTENIMIENTO DE TOPE LLANTAS (10 UND)
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SANITARIO OBSOLETO (3 UND)
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAVAMANOS OBSOLETO (2 UND)
PINTURA DE CUBIERTA (70,65 M²)
INSTALACIÓN DE CUBIERTA (400 M²)



Cambio teja cubierta



Cambio teja cubierta



Baño sala de espera



Reparación tope llantas



Demarcación parqueadero



Mantenimiento puerta sala de llegada



Pintura fachada capilla



Pintura puerta capilla

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 20,58%% en las siguientes actividades.
Retiro de canoa de aguas lluvias en zona de salida a plataforma.
Instalación de pintura interna en terminal de pasajeros
Limpieza de cubierta.
Desmonte de lámparas dañadas y reposición con nuevas lámparas.
Mantenimiento en ICARO con instalación de piso y guarda escoba en Icaro, cambio cubierta asbesto cemento por fibro cemento, avance en instalación de cielo raso.
Impermeabilización de placa de cubierta en concreto fachada principal terminal de pasajeros, placa de tanques de agua potable y placa cuarto de basuras
Retiro de sanitarios y lavamanos en baño público de mujeres, y baño gerencia.
Enchape en baño de gerencia.
Limpieza de tanques agua potable, y reinstalación de tubería de distribución.
Señalización parqueadero.
Limpieza pozo séptico.
Avance en pintura de estructura metálica de cubierta del terminal de pasajeros.
Avance en la el cambio de cubierta de terminal de pasajeros.

FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 23.200.454 y acta No. 02 por un valor de $ 47.602.415 y se encuentra en revisión el acta parcial de obra No. 03 por un valor de $ 75.183.934 para un acumulado total de 7,31% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza recolección de residuos vegetales
Se encuentra en revisión los informes ambientales presentados por el contratista de obra el 21/11/2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividades
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del ministerio de trabajo
Se realizan charlas diarias de 5 minutos en temas de seguridad, salud en el trabajo
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias, trabajo en alturas)
Se realizó concientización de la importancia del uso de los elementos de protección personal al momento de realizar las actividades, además se realiza una socialización sobre uso adecuado de escaleras y andamios con el fin de prevenir accidentes laborales.
En la semana reportada no se presentaron ingresos.
No se presentaron accidentes no accidentes de trabajo.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

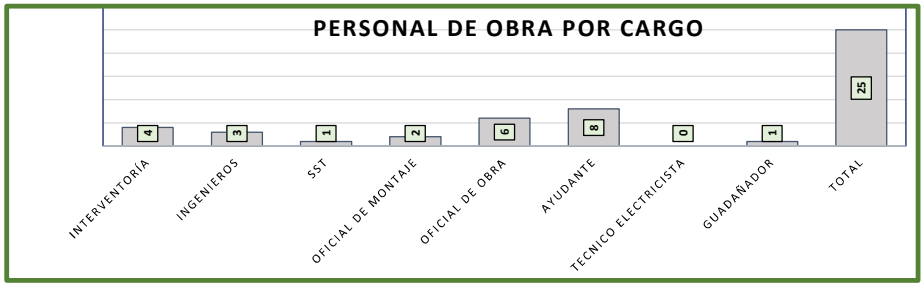
Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**21**
Total Personal en Obra	**25**

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 2



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		2	
ANDAMIOS		3	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaria		9	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 47.602.415,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 75.183.934,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 145.986.803,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	
$ 1.996.500.065,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 145.986.803,00	
% Avance facturado Acumulado	
7,31%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 42.800.730,00**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 1.117.574.559,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 42.800.730,00	
% Avance facturado Acumulado	
3,83%	

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ