



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 47

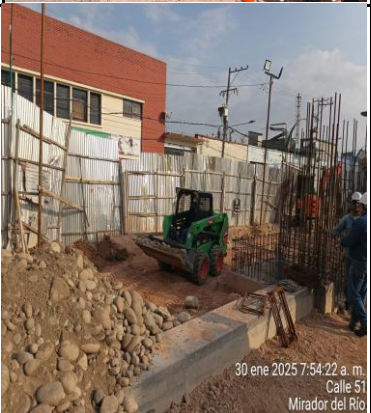
1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
		Valor aportado por el Municipio:	\$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER			
Informe N°	75	Fecha de informe:	27 de enero de 2025
		Al	1 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RIO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 47	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	39,60%	0,20%	39,80%	502
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	24,39%	0,76%	25,14%	502
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	15,21%	-0,56%	14,66%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 10.085.373.570,98	\$ 50.849.391,13	\$ 10.136.222.962,11	39,80%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 6.210.998.453,32	\$ 192.359.240,11	\$ 6.403.357.693,43	25,14%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	-\$ 3.874.375.117,66	\$ 141.509.848,98	-\$ 3.732.865.268,68	14,66%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20,57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de	07 DE NOVIEMBRE	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	23			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR		SINO/NA
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoría		SI
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoría		SI
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoría		SI
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					

Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE		
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
 30 ene 2025 2:57:03 p. m. 1-24 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico		 30 ene 2025 10:27:30 a. m. 1-24 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	
 29 ene 2025 3:43:42 a. m. Calle 51 Mirador del Río		 30 ene 2025 7:54:22 a. m. Calle 51 Mirador del Río	
 29 ene 2025 8:44:33 a. m. Calle 51 Mirador del Río		 28 ene 2025 4:03:45 p. m. 512 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	

 28 ene 2025 10:48:27 a. m. 1-24 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico		 27 ene 2025 8:13:37 a. m. 135 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico
 27 ene 2025 8:02:41 a. m. 140 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 27 ene 2025 4:15:08 p. m. Calle 51 Mirador del Río	 29 ene 2025 8:44:38 a. m. Calle 51 Mirador del Río
 29 ene 2025 8:43:23 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 30 ene 2025 7:50:28 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 31 ene 2025 8:17:34 a. m. 136 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se realizan rellenos con material seleccionado, rellenos en pedraplen y rellenos con material seleccionado * Se realiza acarreo y retiro de lodos productos de material saturado contaminado en área de tanque por nivel freático y perforaciones realizadas para Contrucción de pilotes * Se continuan con trabajos de encofrado, alistamiento y fundición de estructuras en concreto * Se realiza implementación e instalación de Geotextil. * Se realizan excavaciones con maquinaria y excavaciones manuales. * Se continuan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se realizan trabajos de reubicación y reconstrucción de cerramiento perimetral		*Corte y Figurado de Acero * Excavación manual y mecánica * Construcción de Muro tanque almacenamiento * Relleno con material seleccionado, base y subbase granular * Instalación de Geotextil * Fundida de Concretos
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
En referencia al contrato, se informa que debido al Acta de Mayores y Menores Cantidades por Acta Modificatoria N°2, fechada el 31 de enero de 2025, se realizaron ajustes y una reprogramación del Plan de Trabajo Detallado (PDT). Esta medida fue necesaria para reflejar las nuevas cantidades establecidas en el acta y asegurar la correcta ejecución y cumplimiento de los plazos y condiciones del contrato. Al realizar la reprogramación, se estableció un porcentaje de programación del 39,80% y un porcentaje de ejecución del 25,14%. La desviación negativao de retraso del 14,66%, lo que permite monitorear y ajustar las actividades según sea necesario para cumplir con los objetivos del proyecto.		
Elaborado por:		Revisado y Aprobado por:
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS		ING. LUIS FERNANDO FONSECA
		Elaborado: 2/2/2025
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03