

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

ORIP SAN MARCOS

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR:	\$	77.630.816,20
		ADICION	N/A	
		VALOR TOTAL	\$	77.630.816,20
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JBM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS **12 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2024**, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIO CASTRO, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													\$ 8.295.615,09
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	80,00	\$ 8.585,00	\$ 686.800,00	-	-		\$ -	\$ -		80,00	\$ 686.800,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 21.463,00	\$ 42.926,00	-	-		\$ -	\$ -		2,00	\$ 42.926,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 19.518,00	\$ 390.360,00	-	-		\$ -	\$ -		20,00	\$ 390.360,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	200,00	\$ 16.573,00	\$ 3.314.600,00	0,77	-		\$ 12.699,89	\$ -		200,77	\$ 3.327.299,89	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m2	200,00	\$ 17.029,00	\$ 3.405.800,00	-	- 172,96		\$ -	\$ - 2.945.335,84		27,04	\$ 460.464,16	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	\$ 14.520,00	\$ 101.640,00	-	-		\$ -	\$ -		7,00	\$ 101.640,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 21.888,00	\$ 437.760,00	-	-		\$ -	\$ -		20,00	\$ 437.760,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	25,00	\$ 3.922,00	\$ 98.050,00	100,32	-		\$ 393.455,04	\$ -		125,32	\$ 491.505,04	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	30,00	\$ 78.562,00	\$ 2.356.860,00	-	-		\$ -	\$ -		30,00	\$ 2.356.860,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													\$ 3.166.227,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 557.412,00	\$ 557.412,00	-	-		\$ -	\$ -		1,00	\$ 557.412,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	\$ 594.095,00	\$ 1.782.285,00	-	-		\$ -	\$ -		3,00	\$ 1.782.285,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	10,00	\$ 82.653,00	\$ 826.530,00	-	-		\$ -	\$ -		10,00	\$ 826.530,00	
4	CIELORRASOS													\$ 10.138.560,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	80,00	\$ 126.732,00	\$ 10.138.560,00	-	-		\$ -	\$ -		80,00	\$ 10.138.560,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													\$ 147.080,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	4,00	\$ 36.770,00	\$ 147.080,00	-	-		\$ -	\$ -		4,00	\$ 147.080,00	
6	CUBIERTAS													\$ 18.513.688,66
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	\$ 39.251,00	\$ 785.020,00	8,90	-		\$ 349.333,90	\$ -		28,90	\$ 1.134.353,90	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	200,00	\$ 86.565,00	\$ 17.313.000,00	0,77	-		\$ 66.334,76	\$ -		200,77	\$ 17.379.334,76	
7	ENCHAPES MUROS													\$ 258.312,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	12,00	\$ 12.609,00	\$ 151.308,00	-	-		\$ -	\$ -		12,00	\$ 151.308,00	
7,03	RESANE	m2	12,00	\$ 8.917,00	\$ 107.004,00	-	-		\$ -	\$ -		12,00	\$ 107.004,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													\$ 606.580,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

ORIP SAN MARCOS

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR:	\$ 77.630.816,20
		ADICION	N/A
		VALOR TOTAL	\$ 77.630.816,20
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JBM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 12 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIO CASTRO, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	20,00	\$ 30.329,00	\$ 606.580,00	-	-		\$ -	\$ -		20,00	\$ 606.580,00	
11	IMPERMEABILIZACION													\$ 142.227,00
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	3,00	\$ 47.409,00	\$ 142.227,00	-	-		\$ -	\$ -		3,00	\$ 142.227,00	
13	PINTURAS													\$ 946.107,75
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m2	188,50	\$ 24.689,00	\$ 4.653.876,50	-	- 150,18		\$ -	-\$ 3.707.768,75		38,32	\$ 946.107,75	
15	RED ELÉCTRICA													\$ 1.331.008,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	\$ 166.376,00	\$ 1.331.008,00	-	-		\$ -	\$ -		8,00	\$ 1.331.008,00	
16	RED HIDRÁULICA													\$ -
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	\$ 910.029,00	\$ 910.029,00	-	- 1,00		\$ -	-\$ 910.029,00		-	\$ -	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	m	2,00	\$ 2.266.293,00	\$ 4.532.586,00	-	- 2,00		\$ -	-\$ 4.532.586,00		-	\$ -	
17	RED SANITARIA													\$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	5,00	\$ 27.346,00	\$ 136.730,00	-	- 5,00		\$ -	-\$ 136.730,00		-	\$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	\$ 39.851,00	\$ 398.510,00	-	- 10,00		\$ -	-\$ 398.510,00		-	\$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 816.542,00	\$ 816.542,00	-	- 1,00		\$ -	-\$ 816.542,00		-	\$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN													\$ 2.066.588,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	100,00	\$ 2.793,00	\$ 279.300,00	-	-		\$ -	\$ -		100,00	\$ 279.300,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m2	2,00	\$ 387.954,00	\$ 775.908,00	-	-		\$ -	\$ -		2,00	\$ 775.908,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5,00	\$ 44.787,00	\$ 223.935,00	-	-		\$ -	\$ -		5,00	\$ 223.935,00	
19,06	PODA CESPED	m2	2,00	\$ 8.409,00	\$ 16.818,00	-	-		\$ -	\$ -		2,00	\$ 16.818,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1,00	\$ 770.627,00	\$ 770.627,00	-	-		\$ -	\$ -		1,00	\$ 770.627,00	
20	ADICIONALES													\$ 12.625.678,00
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	M	-	\$ 68.715,00	\$ -	12,00	-		\$ 824.580,00	\$ -		12,00	\$ 824.580,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	-	\$ 59.302,00	\$ -	199,00	-		\$ 11.801.098,00	\$ -		199,00	\$ 11.801.098,00	

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Versión: 01

FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

ORIP SAN MARCOS

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR:	\$	77.630.816,20
		ADICION	N/A	
		VALOR TOTAL	\$	77.630.816,20
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JBM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS 12 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIO CASTRO, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
					\$ -	-	-	-	\$ -	-	-	-	\$ -	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 58.237.671,50									\$ 58.237.671,50
	ADMINISTRACIÓN		26,35%		\$ 15.345.626,53									\$ 15.345.626,53
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 582.376,72									\$ 582.376,72
	UTILIDAD		5,00%		\$ 2.911.883,58									\$ 2.911.883,58
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		\$ 553.257,88									\$ 553.257,88
COSTO TOTAL OBRA					\$ 77.630.816,20									\$ 77.630.816,20
VALOR TOTAL OBRA					\$ 77.630.816,20									\$ 77.630.816,20
SALDO POR AJUSTAR														

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


VANESSA TAMAYO BERNAL
DIRECTORA DE OBRA


Firmado digitalmente
por Carlos Vergara
Negrete
Fecha: 2024.12.16
09:56:45 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA



ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	DIA	MES	AÑO	HOJA No	DI
-------	-----	-----	-----	------------	----

CONTRATISTA

INTERVENTORIA JVM INTERVENTORIA SAS BIC

SUPERVISOR SNR	ELIANA BASTIDAS MADURO
-----------------------	-------------------------------

UNIDAD	m2
--------	----

[illegible]

 Firmado digitalmente
por Carlos Vergara
Negrete
Fecha: 2024.12.16
09:57:30 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA DIA MES AÑO HOJA No DE

CONTRATO No. 2344 de 2024 CONTRATISTA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INTERVENTORIA SAS BIC SUPERVISOR SNR ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 6,02 CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO UNIDAD ml

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Correas en Tramo 01		5,00	12,00							60,00	
Correas en Tramo 02		4,00	12,00							48,00	
Correas en Tramo 03		5,00	6,80							34,00	
Correas en Tramo 04		3,00	2,50							7,50	
Correas en Tramo 05		9,00	5,50							49,50	
		-	-							-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	

FECHA	DIA	MES	AÑO	HOJA No	DE
-------	-----	-----	-----	------------	----

CONTRATISTA

ELIANA BASTIDAS MADURO

UNIDAD	m2
--------	----

[illegible]

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendrá una memoria