SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

ORIP COROZAL

CONTRATO DE OBRA N°	**2344 de 2024**	**VALOR:**	**$ 77.643.898,93**
		ADICION	**N/A**
		VALOR TOTAL	**$ 77.643.898,93**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PROINVERSIONES**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JBM INGENIERIA SAS BIC**		

A LOS 12 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIO CASTRO, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 5.269.113,41**
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	12,00	$ 14.233,00	$ 170.796,00	-	-		$ -	$ -		12,00	$ 170.796,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	210,00	$ 8.585,00	$ 1.802.850,00	-	- 59,31		$ -	-$ 509.150,60		150,69	$ 1.293.699,41	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.463,00	$ 42.926,00	-	-		$ -	$ -		2,00	$ 42.926,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	26,00	$ 19.518,00	$ 507.468,00	-	-		$ -	$ -		26,00	$ 507.468,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	11,00	$ 14.520,00	$ 159.720,00	-	-		$ -	$ -		11,00	$ 159.720,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	8,00	$ 52.226,00	$ 417.808,00	-	-		$ -	$ -		8,00	$ 417.808,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	4,00	$ 46.423,00	$ 185.692,00	-	-		$ -	$ -		4,00	$ 185.692,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m2	2,00	$ 24.326,00	$ 48.652,00	-	-		$ -	$ -		2,00	$ 48.652,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,00	$ 21.888,00	$ 350.208,00	-	- 2,00		$ -	-$ 43.776,00		14,00	$ 306.432,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	4,00	$ 62.730,00	$ 250.920,00	-	-		$ -	$ -		4,00	$ 250.920,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	80,00	$ 3.922,00	$ 313.760,00	-	-		$ -	$ -		80,00	$ 313.760,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m2	20,00	$ 78.562,00	$ 1.571.240,00	-	-		$ -	$ -		20,00	$ 1.571.240,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 4.602.790,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 557.412,00	$ 557.412,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 557.412,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 594.095,00	$ 1.188.190,00	-	-		$ -	$ -		2,00	$ 1.188.190,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	18,00	$ 82.653,00	$ 1.487.754,00	-	-		$ -	$ -		18,00	$ 1.487.754,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	$ 124.494,00	$ 1.369.434,00	-	-		$ -	$ -		11,00	$ 1.369.434,00	
3	**CARPINTERIA METALICA**													**$ 7.715.840,00**
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m2	4,00	$ 138.898,00	$ 555.592,00	-	-		$ -	$ -		4,00	$ 555.592,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m2	4,00	$ 181.154,00	$ 724.616,00	-	-		$ -	$ -		4,00	$ 724.616,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m2	4,00	$ 1.608.908,00	$ 6.435.632,00	-	-		$ -	$ -		4,00	$ 6.435.632,00	
4	**CIELORRASOS**													**$ 11.499.684,22**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m2	210,00	$ 76.312,00	$ 16.025.520,00	-	- 59,31		$ -	-$ 4.525.835,78		150,69	$ 11.499.684,22	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 919.250,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	25,00	$ 36.770,00	$ 919.250,00	-	-		$ -	$ -		25,00	$ 919.250,00	
7	**ENCHAPES MUROS**													**$ 1.718.344,72**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	30,00	$ 12.609,00	$ 378.270,00	-	-		$ -	$ -		30,00	$ 378.270,00	
7,03	RESANE	m2	40,00	$ 8.917,00	$ 356.680,00	-	-		$ -	$ -		40,00	$ 356.680,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	16,00	$ 2.579,00	$ 41.264,00	-	- 2,14		$ -	-$ 5.519,06		13,86	$ 35.744,94	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m2	16,00	$ 68.373,00	$ 1.093.968,00	-	- 2,14		$ -	-$ 146.318,22		13,86	$ 947.649,78	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 3.327.930,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	90,00	$ 36.977,00	$ 3.327.930,00	-	-		$ -	$ -		90,00	$ 3.327.930,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERIA**													**$ 1.162.880,00**
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m2	10,00	$ 116.288,00	$ 1.162.880,00	-	-		$ -	$ -		10,00	$ 1.162.880,00	
13	**PINTURAS**													**$ 5.129.842,76**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m2	189,00	$ 24.689,00	$ 4.666.221,00	18,78	-		$ 463.621,76	$ -		207,78	$ 5.129.842,76	
14	**PISOS**													**$ 407.200,00**
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m2	16,00	$ 25.450,00	$ 407.200,00	-	-		$ -	$ -		16,00	$ 407.200,00	
15	**RED ELECTRICA**													**$ 7.067.508,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 166.376,00	$ 1.663.760,00	4,00	-		$ 665.504,00	$ -		14,00	$ 2.329.264,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	7,00	$ 66.686,00	$ 466.802,00	-	-		$ -	$ -		7,00	$ 466.802,00	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	30,00	$ 33.016,00	$ 990.480,00	-	-		$ -	$ -		30,00	$ 990.480,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 237.222,00	$ 237.222,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 237.222,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	-	$ 507.290,00	$ -	6,00	-		$ 3.043.740,00	$ -		6,00	$ 3.043.740,00	
16	**RED HIDRAULICA**													**$ 5.846.681,00**
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	$ 910.029,00	$ 910.029,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 910.029,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 404.066,00	$ 404.066,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 404.066,00	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	m	2,00	$ 2.266.293,00	$ 4.532.586,00	-	-		$ -	$ -		2,00	$ 4.532.586,00	
17	**RED SANITARIA**													**$ 1.488.512,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 27.346,00	$ 273.460,00	-	-		$ -	$ -		10,00	$ 273.460,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	$ 39.851,00	$ 398.510,00	-	-		$ -	$ -		10,00	$ 398.510,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 816.542,00	$ 816.542,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 816.542,00	
19	**ASEO - SEÑALIZACION**													**$ 357.504,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	128,00	$ 2.793,00	$ 357.504,00	-	-		$ -	$ -		128,00	$ 357.504,00	
20	**ADICIONALES**													**$ 1.734.405,90**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	7,00	$ 23.836,00	$ 166.852,00	-	-		$ -	$ -		7,00	$ 166.852,00	
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	2,00	$ 95.506,00	$ 191.012,00	-	-		$ -	$ -		2,00	$ 191.012,00	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 318.808,00	$ 318.808,00	-	-		$ -	$ -		1,00	$ 318.808,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	-	$ 16.075,00	$ -	-	-	13,86	$ -	$ -		13,86	$ 222.799,50	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	ML	-	$ 4.718,00	$ -	-	-	14,80	$ -	$ -		14,80	$ 69.826,40	
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	UN	-	$ 191.277,00	$ -	-	-	4,00	$ -	$ -		4,00	$ 765.108,00	
-	-	-	-	$ -	$ -	-	-	-	$ -	$ -		-	$ -	
-	-	-	-	$ -	$ -	-	-	-	$ -	$ -		-	$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 58.247.486,00**									**$ 58.247.486,00**
	ADMINISTRACIÓN		26,35%		$ 15.348.212,65									$ 15.348.212,65
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 582.474,86									$ 582.474,86
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.912.374,30									$ 2.912.374,30
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 553.351,12									$ 553.351,12
	COSTO TOTAL OBRA				$ 77.643.898,93									**$ 77.643.898,93**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 77.643.898,93**									**$ 77.643.898,93**
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:07:44 -05'00'

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:07:59 -05'00'

VANESSA TAMAYO BERNAL
DIRECTORA DE OBRA

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA

ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO
PROINVERSIONES

MEMORIAS DE CANTIDADES

Cra 15 No. 93 – 75 Ofc. 301 – (601) 8052276/78/04 - (+57) 315 8670499
ictbsas@gmail.com
Bogotá D.C. / Colombia

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | **FECHA** | **DIA** | | **MES** | | **AÑO** | | **HOJA No** | | **DE** |

CONTRATO No.	2344 de 2024	**CONTRATISTA**	

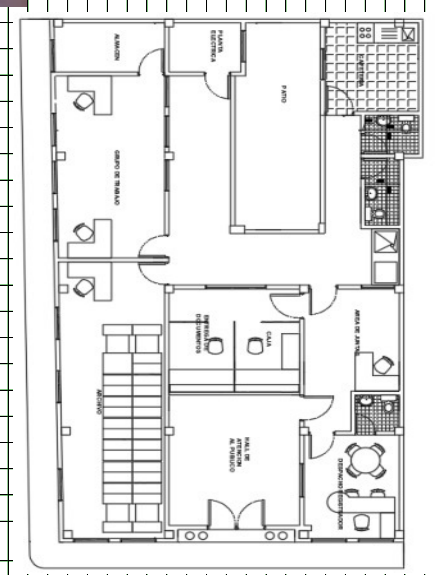
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	**SUPERVISOR SNR**	ELIANA BASTIDAS MADURO
ITEM: 1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	**UNIDAD**	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano		3,00								3,00
Oficina Notario		2,00								2,00
Oficina juridica		3,00								3,00
Oficina Administrativa		2,00								2,00
Archivo		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***12,00***

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:08:42 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,04 DESMONTE DE CIELORRASO **UNIDAD** m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano			10,40	4,21						43,78
										-
Oficina juridica			5,75	3,26						18,75
Vano		- 1,00	1,70	1,62						- 2,75
Archivo			11,00	5,00						55,00
Administración			5,30	5,00	-					-
Oficina principal			5,50	3,40	-					-
										-
Cuarto de planta eléctrica			8,35	3,00						25,05
										-
Cocina			3,80	2,86						10,87
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***150,69***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:08:56 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano		5,00								5,00
Oficina Notario		3,00								3,00
Oficina juridica		2,00								2,00
Oficina Administrativa		4,00								4,00
Archivo		6,00								6,00
Cocina		2,00								2,00
Baños		2,00								2,00
Planta electrica		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***26,00***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:09:10 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA | MES | AÑO | HOJA No | DE

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

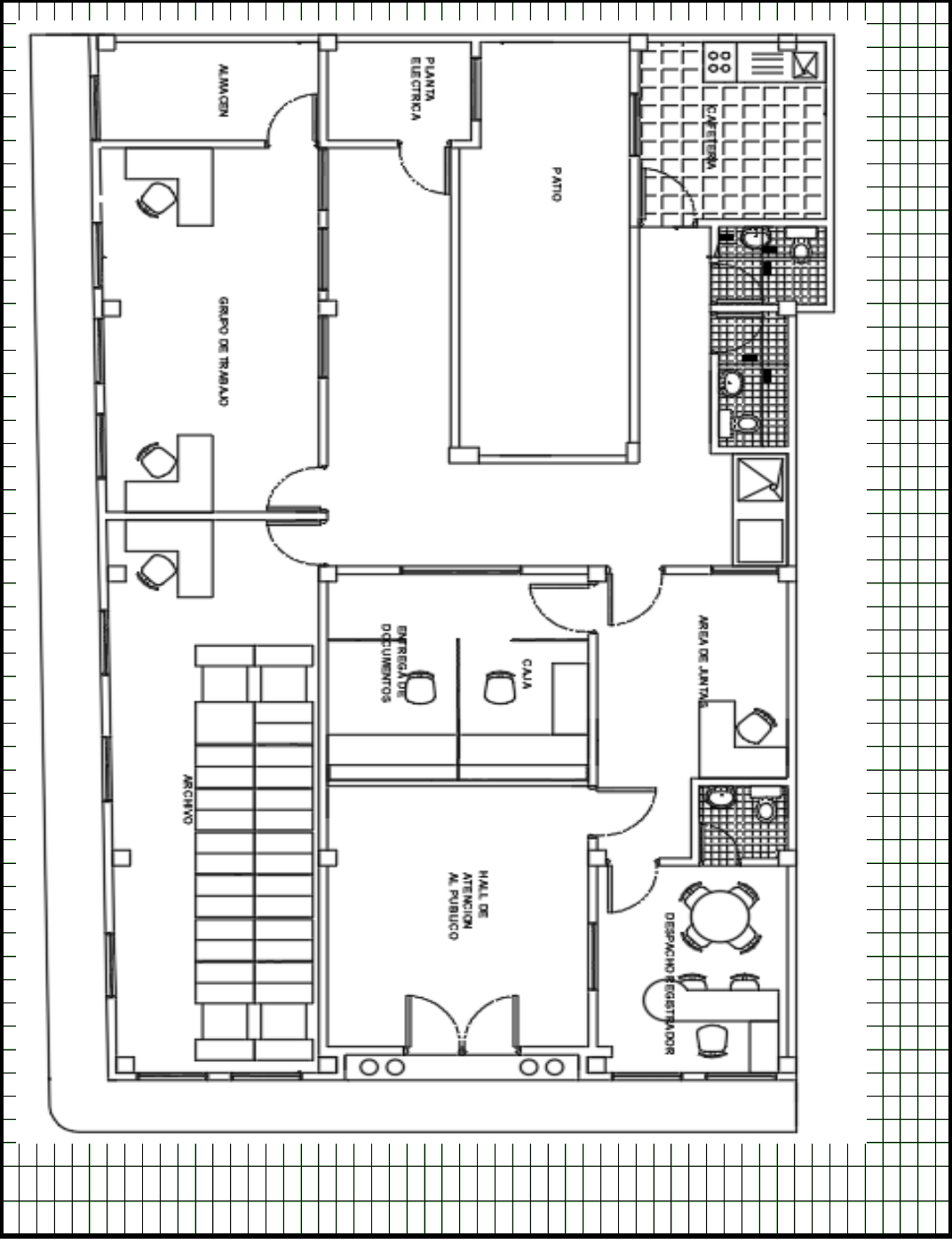
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,21 DESMONTE DE PUERTA EN MADERA **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
Atención al ciudadano		2,00								2,00
Oficina Notario		2,00								2,00
Oficina juridica		1,00								1,00
Oficina Administrativa		1,00								1,00
Archivo		1,00								1,00
Cocina		1,00								1,00
Baños		2,00								2,00
Planta electrica		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*11,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:09:27 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	

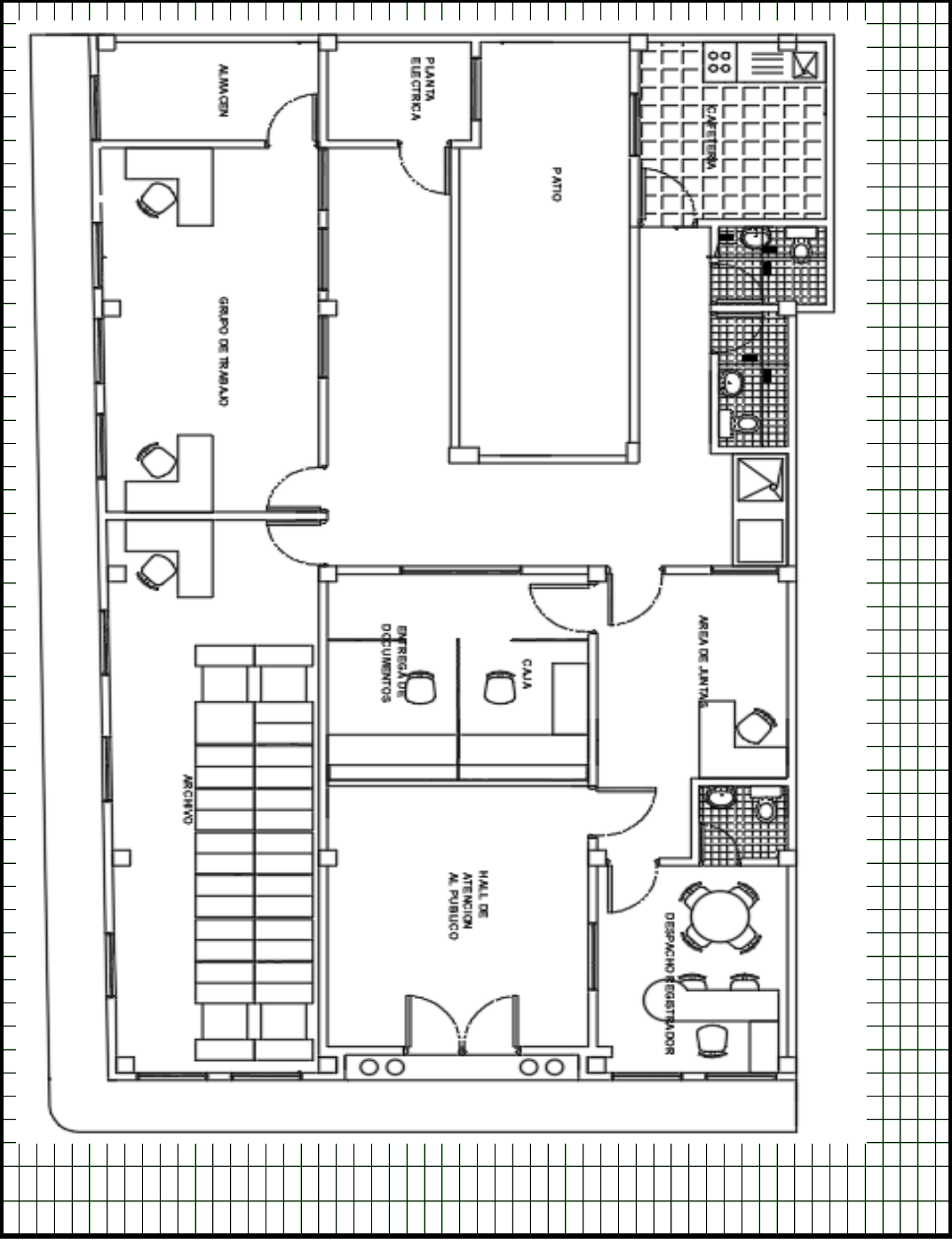
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano		1,00								1,00
Oficina Notario		1,00								1,00
Oficina juridica		2,00								2,00
Oficina Administrativa		2,00								2,00
Archivo		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*8,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:09:44 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

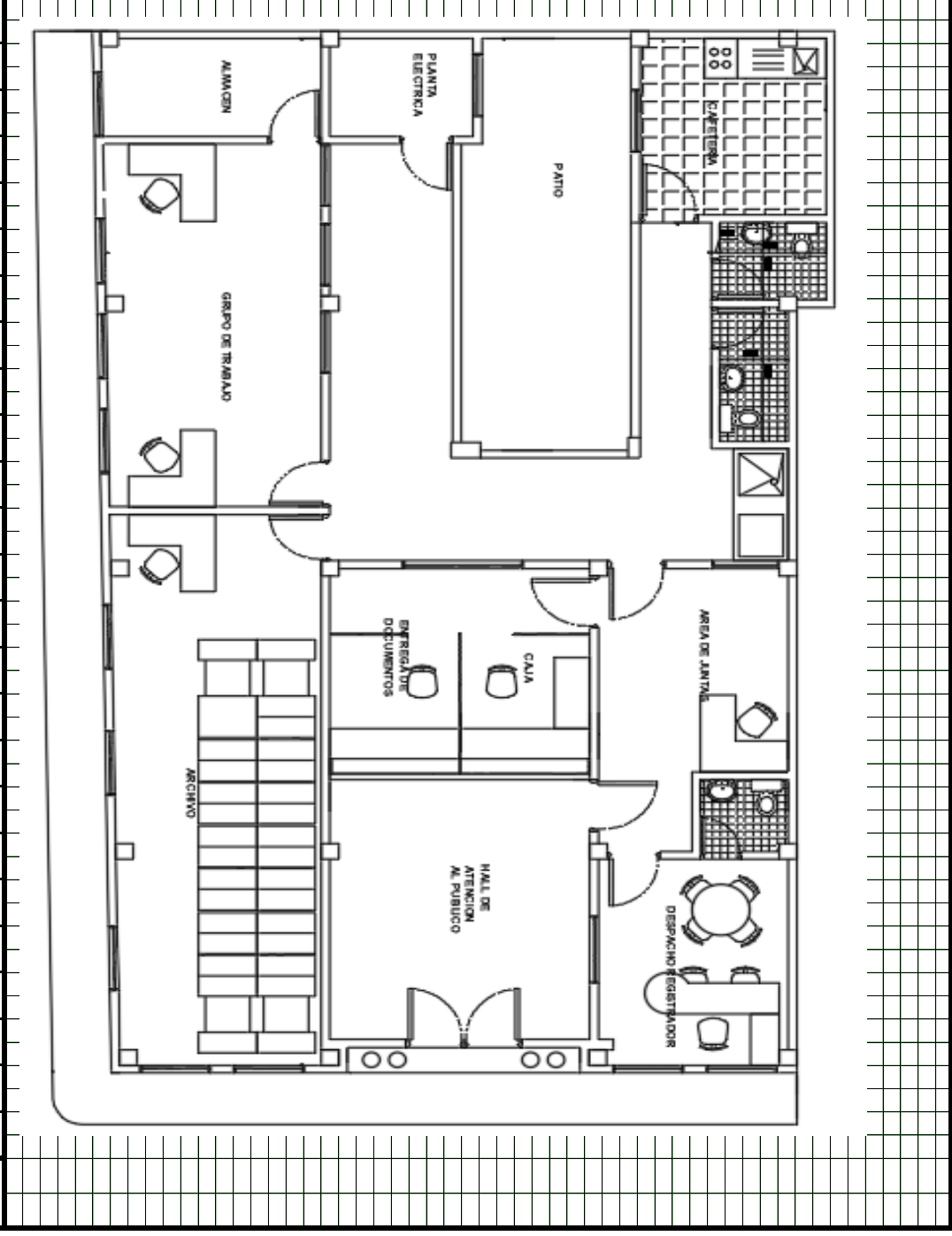
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,35 DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Archivo		4,00								4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***4,00***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:10:01 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA FECHA DIA MES AÑO HOJA No DE

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

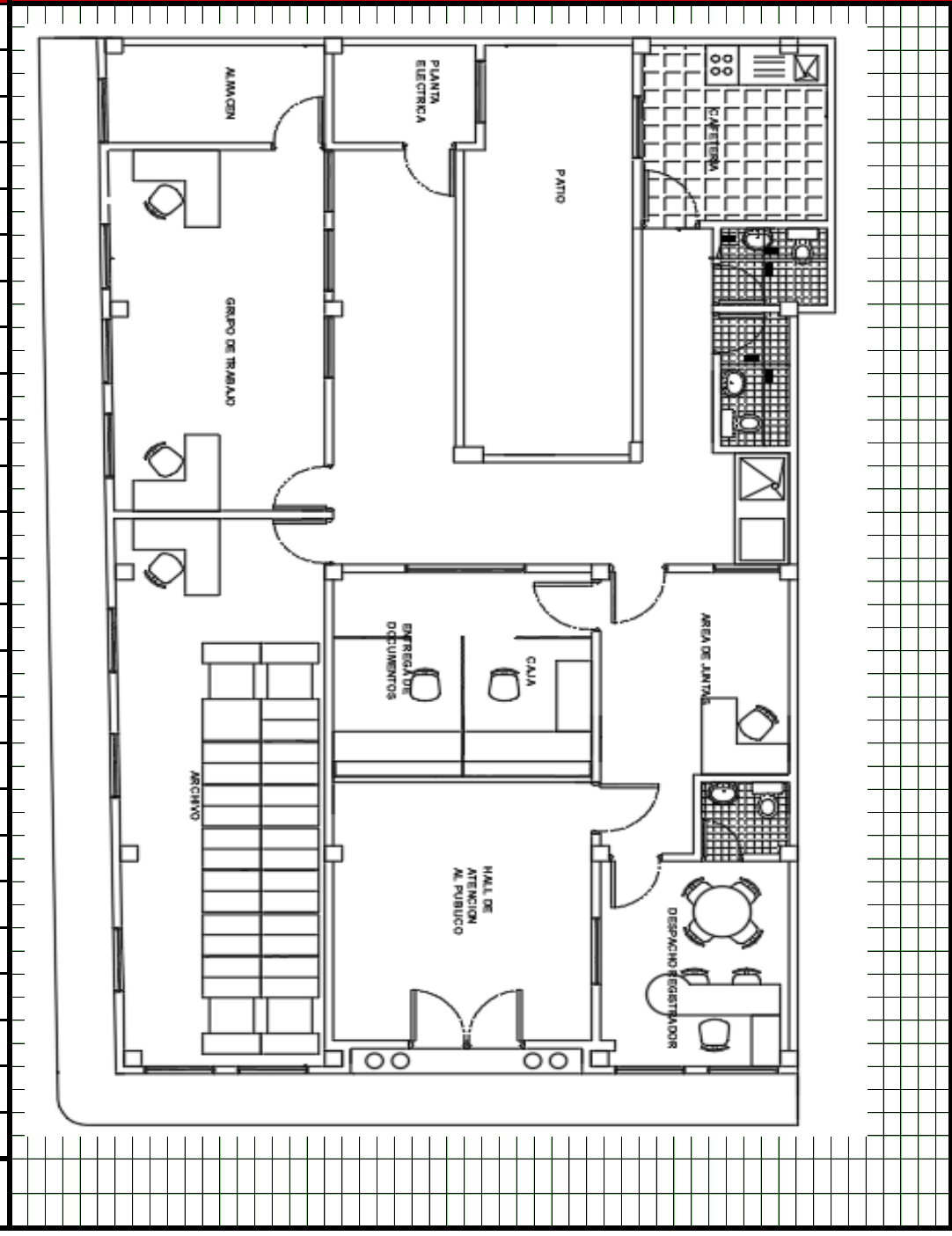
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,55 **INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS** **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano		5,00								5,00
Oficina Notario		3,00								3,00
Oficina juridica		4,00								4,00
Oficina Administrativa		-								-
Archivo		2,00								2,00
Cocina		-								-
Baños		-								-
Planta electrica		-								-
		-								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
TOTAL										*14,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:10:16 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

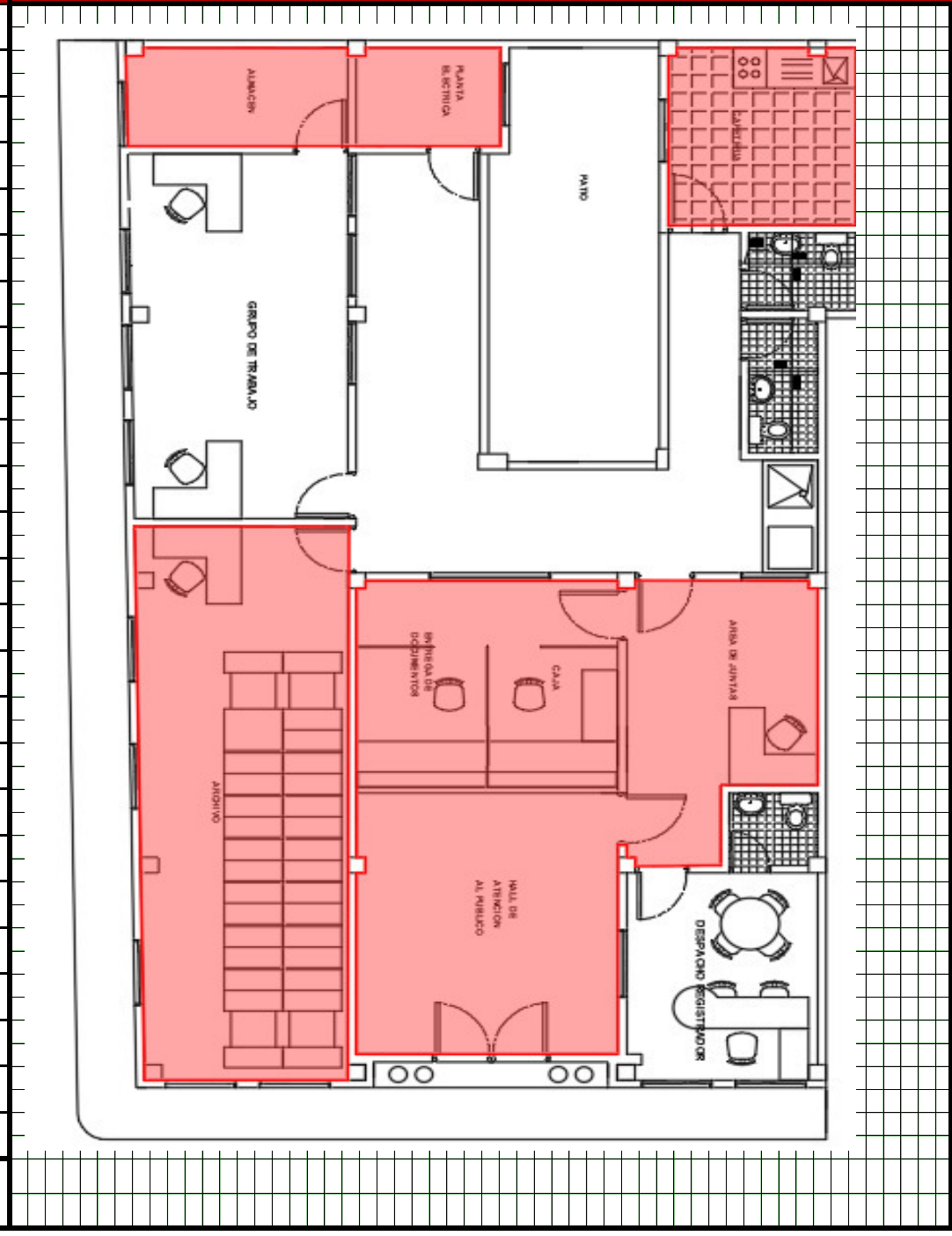
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 1,56 **INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE** **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Archivo		4,00								4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***4,00***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:10:33 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA		MES		AÑO		HOJA No		DE

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano			5,00	3,50						17,50
										-
										-
										-
Archivo			9,50	5,00						47,50
										-
										-
										-
Cuarto de planta eléctrica			5,00	3,00						15,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***80,00***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:10:50 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

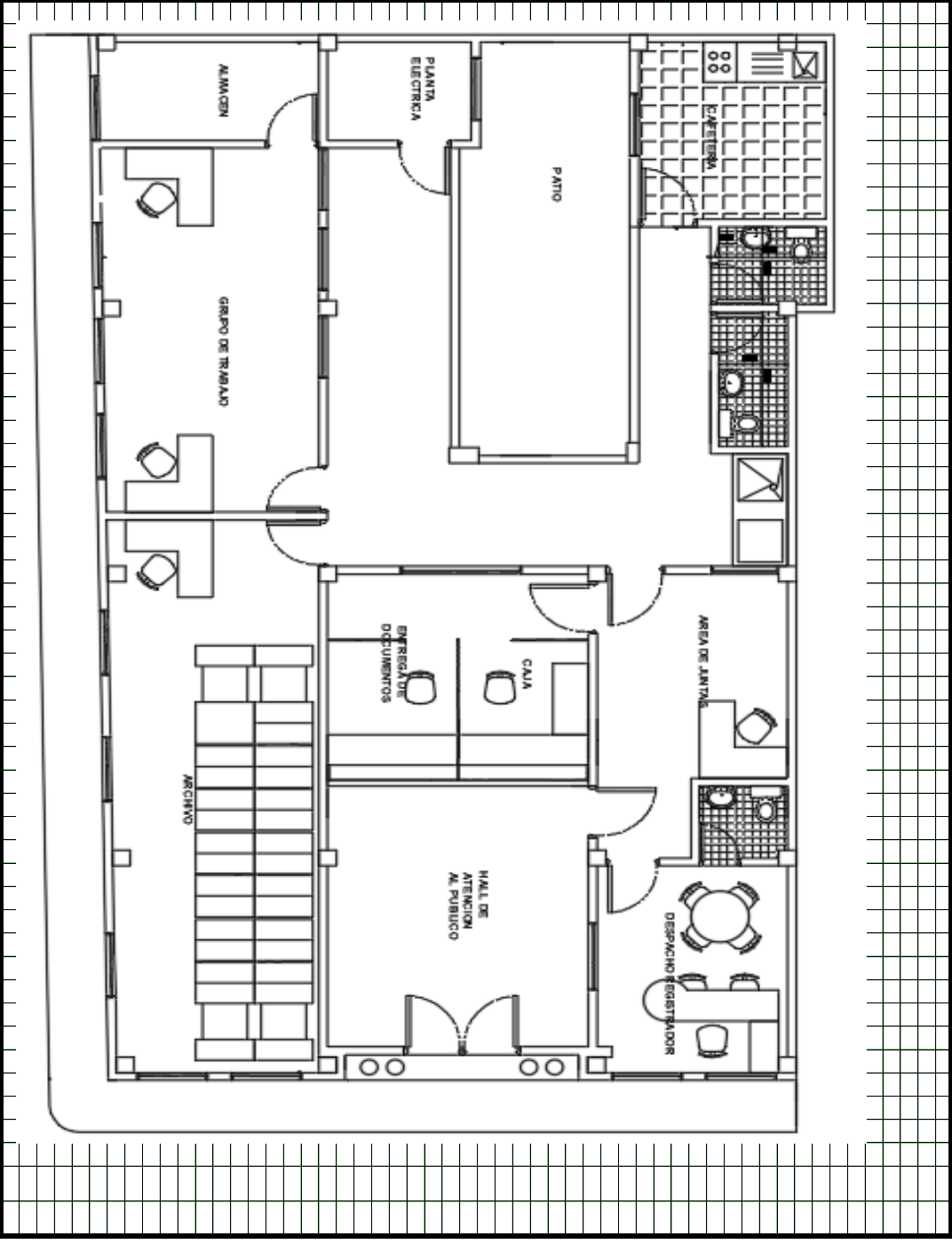
CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ELIANA BASTIDAS MADURO
ITEM:	2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	UNIDAD: m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano		2,00								2,00
Oficina Notario		2,00								2,00
Oficina juridica		3,00								3,00
Oficina Administrativa		2,00								2,00
Archivo		1,00								1,00
Cocina		1,00								1,00
Baños		2,00								2,00
Planta electrica		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*14,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:11:07 -05'00'

VANESSA TAMAYO BERNAL	**CARLOS VERGARA NEGRETE**
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES	**INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

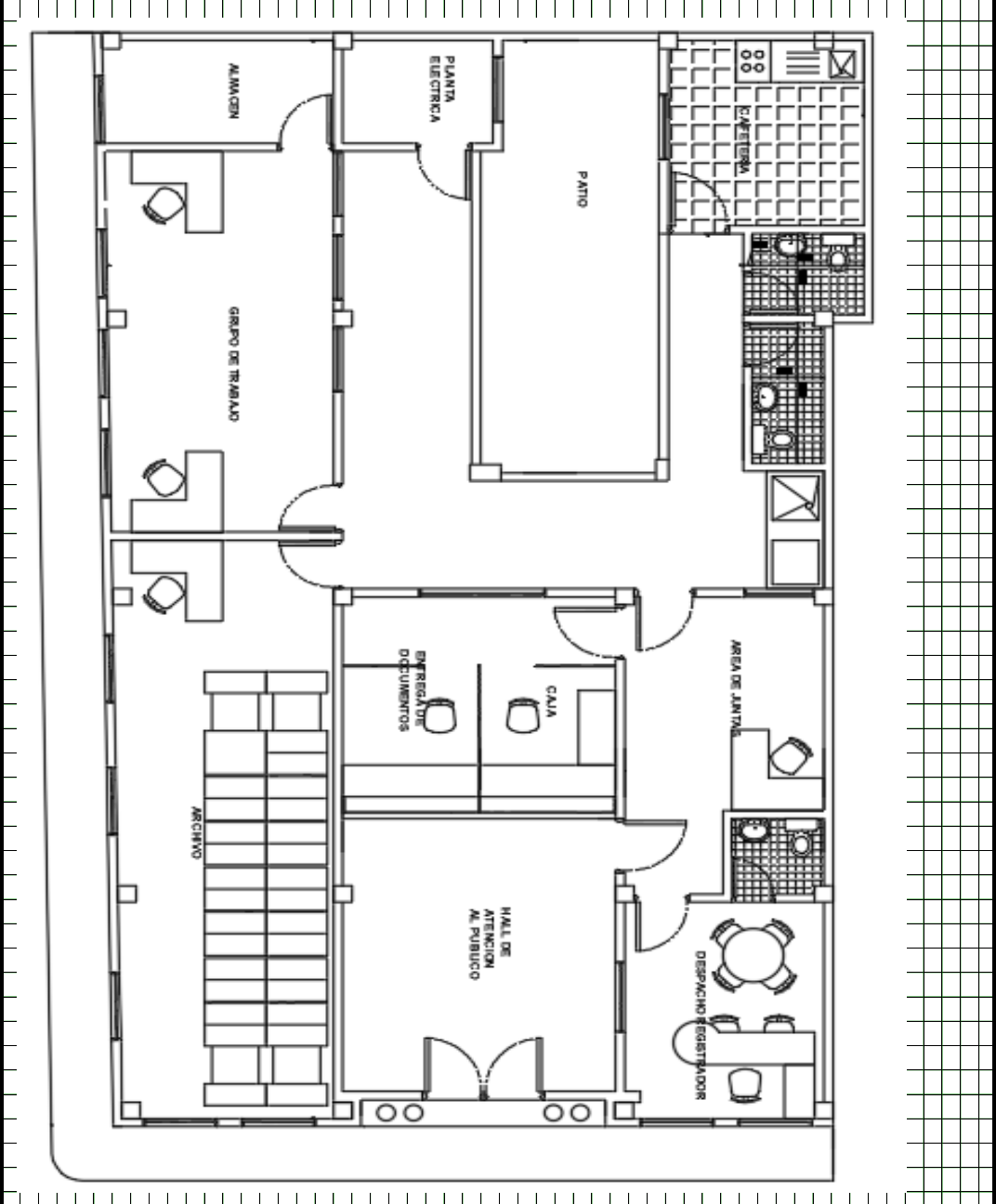
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA | | MES | | AÑO | | HOJA No | | DE |

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 2,18 CERRADURA DE POMO PARA OFICINA **UNIDAD** un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Atención al ciudadano		2,00								2,00	
Oficina Notario		2,00								2,00	
Oficina juridica		1,00								1,00	
Oficina Administrativa		1,00								1,00	
Archivo		1,00								1,00	
Cocina		1,00								1,00	
Baños		2,00								2,00	
Planta electrica		1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	*11,00*	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:12:17 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA | MES | AÑO | HOJA No | DE

CONTRATO No. 2344 de 2024 **CONTRATISTA**

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC **SUPERVISOR SNR** ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: 4,07 **CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1** **UNIDAD** m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Atención al ciudadano			10,40	4,21						43,78
										-
Oficina juridica			5,75	3,26						18,75
Vano		- 1,00	1,70	1,62						- 2,75
Archivo			11,00	5,00						55,00
Administración			5,30	5,00	-					-
Oficina principal			5,50	3,40	-					-
										-
Cuarto de planta eléctrica			8,35	3,00						25,05
										-
Cocina			3,80	2,25						8,55
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***148,62***

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.16 12:12:37 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JBM INGENIERIA SAS BIC