SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

ORIP SAN JUAN

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR:	$ 76.201.657,00
		ADICION	N/A
		VALOR TOTAL	$ 76.201.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JBM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 12 DIAS DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LUIS DE LA ROSA, RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**2.675.324,05**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	65,00	8.585,00	558.025,00	6,00			51.510,00	0,00		71,00	$ 609.535,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	21.463,00	64.389,00				0,00	0,00		3,00	$ 64.389,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	19.518,00	390.360,00				0,00	0,00		20,00	$ 390.360,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	27,05	7.765,00	210.043,25	10,00			77.650,00	0,00		37,05	$ 287.693,25	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	14.520,00	14.520,00	1,00			14.520,00	0,00		2,00	$ 29.040,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	17.408,00	17.408,00				0,00	0,00		1,00	$ 17.408,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	43,98	17.750,00	780.645,00		-40,00		0,00	-710.000,00		3,98	$ 70.645,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	23.395,00	70.185,00				0,00	0,00		3,00	$ 70.185,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	21.888,00	437.760,00				0,00	0,00		20,00	$ 437.760,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	75,00	3.922,00	294.150,00				0,00	0,00		75,00	$ 294.150,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	1,40	64.222,00	89.910,80				0,00	0,00		1,40	$ 89.910,80	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	78.562,00	1.099.868,00		-10,00		0,00	-785.620,00		4,00	$ 314.248,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**1.954.456,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	557.412,00	557.412,00				0,00	0,00		1,00	$ 557.412,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	594.095,00	594.095,00				0,00	0,00		1,00	$ 594.095,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	582.611,00	582.611,00				0,00	0,00		1,00	$ 582.611,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	220.338,00	220.338,00				0,00	0,00		1,00	$ 220.338,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**6.486.027,34**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	215.535,00	215.535,00				0,00	0,00		1,00	$ 215.535,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,08	429.578,00	1.323.100,24				0,00	0,00		3,08	$ 1.323.100,24	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,08	1.608.908,00	4.947.392,10				0,00	0,00		3,08	$ 4.947.392,10	
4	**CIELORRASOS**													**1.450.236,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	28.436,00	1.279.620,00	6,00			170.616,00	0,00		51,00	$ 1.450.236,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**9.572.701,80**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	195,34	36.770,00	7.182.651,80	65,00			2.390.050,00	0,00		260,34	$ 9.572.701,80	
6	**CUBIERTAS**													**1.658.955,60**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	12,80	66.704,00	853.811,20				0,00	0,00		12,80	$ 853.811,20	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3,00	38.107,00	114.321,00				0,00	0,00		3,00	$ 114.321,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	4,00	80.466,00	321.864,00				0,00	0,00		4,00	$ 321.864,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	9,40	39.251,00	368.959,40				0,00	0,00		9,40	$ 368.959,40	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													**1.947.813,91**
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	25,00	102.596,00	2.564.900,00		-19,00		0,00	-1.949.324,00		6,00	$ 615.576,00	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	12,49	94.354,00	1.178.481,46		-8,00		0,00	-754.832,00		4,49	$ 423.649,46	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	12,49	93.210,00	1.164.192,90		-8,00		0,00	-745.680,00		4,49	$ 418.512,90	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	4,95	101469	502271,55		-1		0	-101469		3,95	400802,55	
8,07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un	1,00	89.273,00	89.273,00				0,00	0,00		1,00	$ 89.273,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**6.931.389,66**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	195,34	30.329,00	5.924.466,86	33,20			1.006.922,80	0,00		228,54	$ 6.931.389,66	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**1.937.640,90**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	27,05	52.298,00	1.414.660,90	10,00			522.980,00	0,00		37,05	$ 1.937.640,90	
13	**PINTURAS**													**10.141.005,82**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	382,00	24.689,00	9.431.198,00	28,75			709.807,82	0,00		410,75	$ 10.141.005,82	
15	**RED ELÉCTRICA**													**4.747.382,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	166.376,00	3.327.520,00				0,00	0,00		20,00	$ 3.327.520,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	66.686,00	400.116,00				0,00	0,00		6,00	$ 400.116,00	
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	2,00	61.591,00	123.182,00				0,00	0,00		2,00	$ 123.182,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	2,00	168.335,00	336.670,00				0,00	0,00		2,00	$ 336.670,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	4,00	86.545,00	346.180,00				0,00	0,00		4,00	$ 346.180,00	

15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	106.857,00	213.714,00				0,00	0,00		2,00	$ 213.714,00	
16	**RED HIDRÁULICA**													**1.920.278,71**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	8,00	12.070,00	96.560,00	5,09			61.416,71	0,00		13,09	$ 157.976,71	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	6,00	13.817,00	82.902,00	3,00			41.451,00	0,00		9,00	$ 124.353,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	155.242,00	465.726,00				0,00	0,00		3,00	$ 465.726,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	97.288,00	291.864,00				0,00	0,00		3,00	$ 291.864,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	144.854,00	144.854,00				0,00	0,00		1,00	$ 144.854,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	735.505,00	735.505,00				0,00	0,00		1,00	$ 735.505,00	
17	**RED SANITARIA**													**1.657.281,00**
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	2,00	40.397,00	80.794,00				0,00	0,00		2,00	$ 80.794,00	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	4,00	23.989,00	95.956,00				0,00	0,00		4,00	$ 95.956,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	93.268,00	93.268,00				0,00	0,00		1,00	$ 93.268,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	1,00	88.671,00	88.671,00				0,00	0,00		1,00	$ 88.671,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	27.346,00	820.380,00				0,00	0,00		30,00	$ 820.380,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	12,00	39.851	478.212,00				0,00	0,00		12,00	$ 478.212,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**1.927.146,40**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	152,00	2.793,00	424.536,00				0,00	0,00		152,00	$ 424.536,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2,60	387.954,00	1.008.680,40				0,00	0,00		2,60	$ 1.008.680,40	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	3,00	18.231,00	54.693,00				0,00	0,00		3,00	$ 54.693,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	6,00	44.787	268.722,00				0,00	0,00		6,00	$ 268.722,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	1,00	170.515,00	170.515,00				0,00	0,00		1,00	$ 170.515,00	
20	**ADICIONALES**													**2.157.894,88**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,08	23.836,00	144.922,88				0,00	0,00		6,08	$ 144.922,88	
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	4,00	55.508,00	222.032,00				0,00	0,00		4,00	$ 222.032,00	
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	15,00	111.826,00	1.677.390,00				0,00	0,00		15,00	$ 1.677.390,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	50,00	2.271	113.550,00				0,00	0,00		50,00	$ 113.550,00	
					0,00				0,00	0,00		0,00	$ 0,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**57.165.535**									**57.165.534,07**
	ADMINISTRACIÓN		26,35%		15.063.118,49									**15.063.118,32**
	IMPREVISTOS		1,00%		571.655,35									**571.655,34**
	UTILIDAD		5,00%		2.858.276,74									**2.858.276,70**
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		543.072,58									**543.072,57**
	COSTO TOTAL OBRA				76.201.657,90									**76.201.657,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**76.201.657,90**									**76.201.657,00**
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

VANESSA TAMAYO BERNAL
DIRECTORA DE OBRA

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.19 15:19:32 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA

ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO
PROINVERSIONES

MEMORIAS DE CANTIDADES

Cra 15 No. 93 – 75 Ofc. 301 – (601) 8052276/78/04 - (+57) 315 8670499
ictbsas@gmail.com
Bogotá D.C. / Colombia

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA 19 | MES 12 | AÑO 24 | HOJA No 1 | DE

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM: *1,10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS* | UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
	SALA INTERNA	9,00								9,00
	REGISTRADOR	2,00								2,00
	OFICINA	6,00								6,00
	RECEPCION	3,00								3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	20,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.19 15:20:14 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**FECHA**		**DIA**	19	**MES**	12	**AÑO**	24	**HOJA No**	1	**DE**	

CONTRATO No.	2344 de 2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO PROINVERSIONES

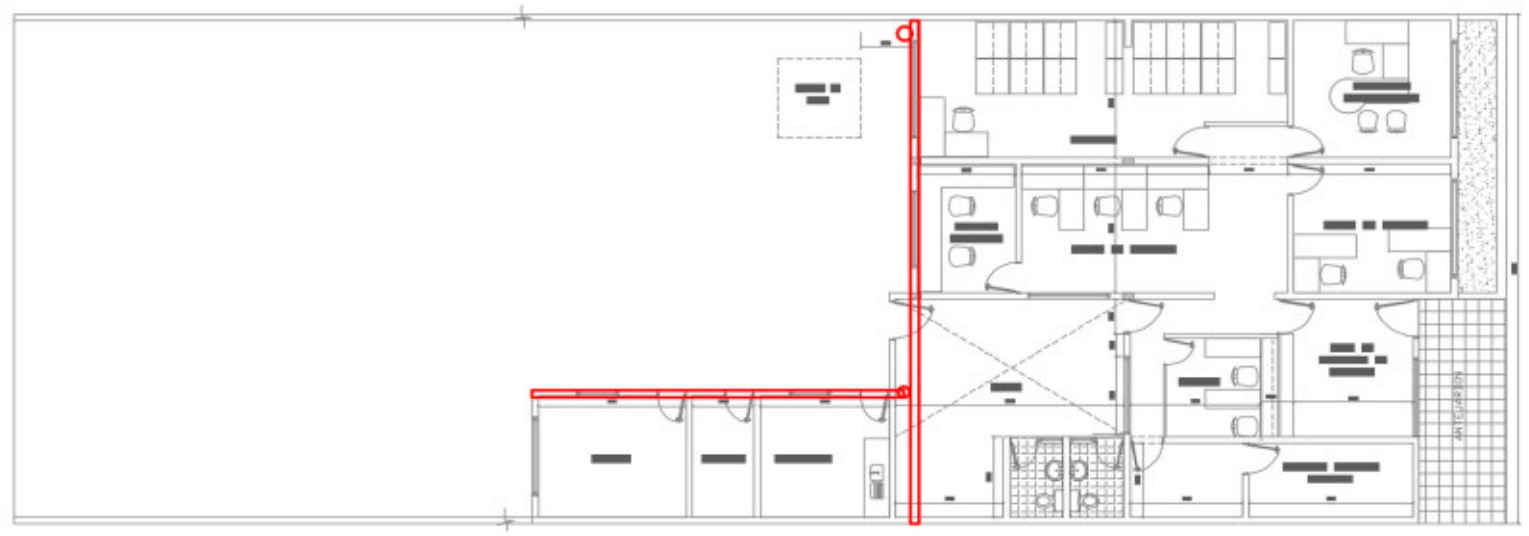
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

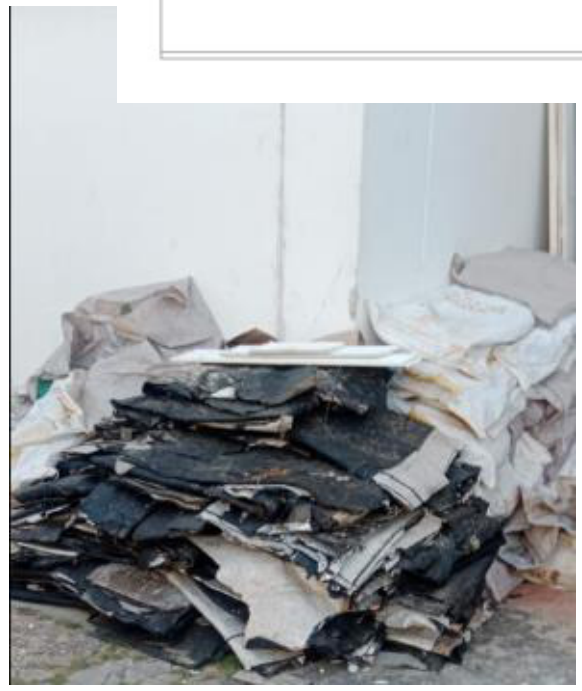
INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	**SUPERVISOR**	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	***1,67 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL***	**UNIDAD:**	*M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
		4,00								*4,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL **CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES**	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:20:28 -05'00' **CARLOS VERGARA NEGRETE** **INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	19	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

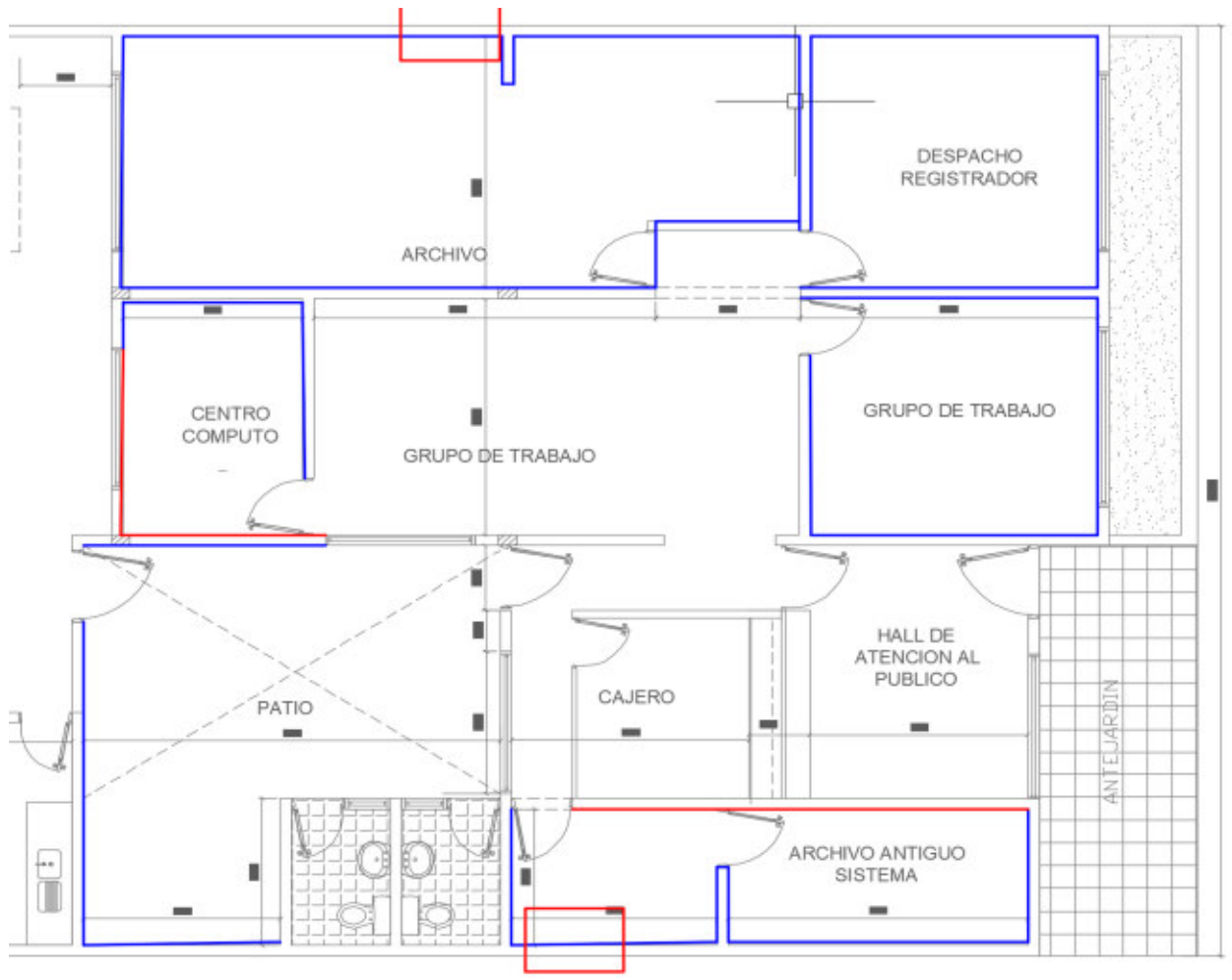
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	*7,02 ESTUCO PLASTICO INTERIOR*	UNIDAD:	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	ARCHIVO V	*REGIDTRADO*	*1,0*	*2,45*						*2,45*
	ARCHIVO N	*GRUPO T*	*1,00*	*2,45*						*2,45*
	ARCHIVO V	*ARCHIVO V*	*6,00*	*2,45*						*14,70*
										-
	COMPUTO	*COMPUTO*	*5,20*	*2,45*						*12,74*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*32,34*

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL **CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES**	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:20:42 -05'00' **CARLOS VERGARA NEGRETE** **INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	19	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	

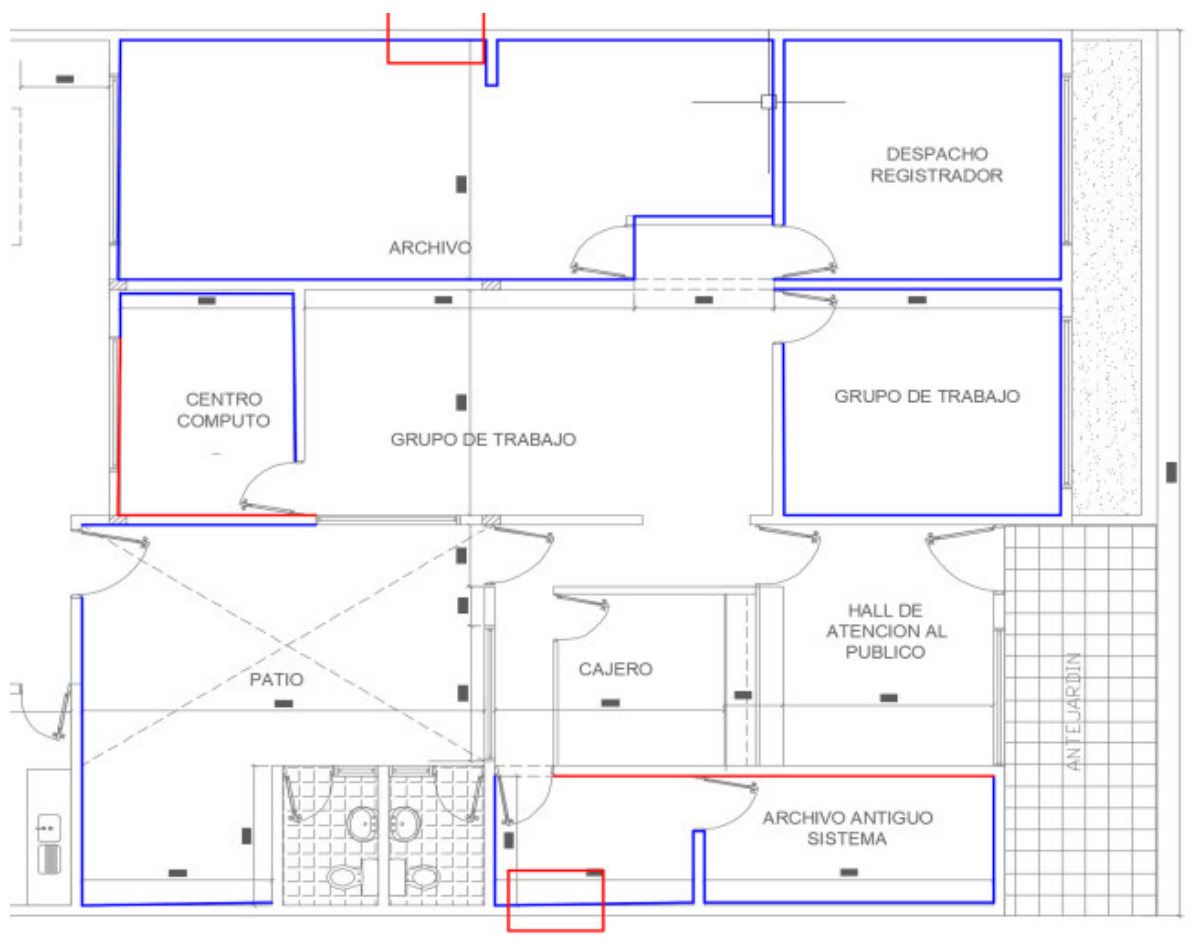
CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO
ITEM:	*7,03 RESANE*	UNIDAD:	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	ARCHIVO N		*25,0*	*0,60*						*15,00*
	REGIDTRADOR		*14,00*	*0,60*						*8,40*
	GRUPO T		*15,53*	*0,60*						*9,32*
	ARCHIVO V		*12,70*	*0,60*						*7,62*
	SALA INTERNA		*10,32*	*0,60*						*6,19*
	COMPUTO		*5,49*	*0,60*						*3,29*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*49,82*

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL **CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES**	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:20:57 -05'00' **CARLOS VERGARA NEGRETE** **INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**FECHA**		**DIA**	19	**MES**	12	**AÑO**	24	**HOJA No**	1	**DE**

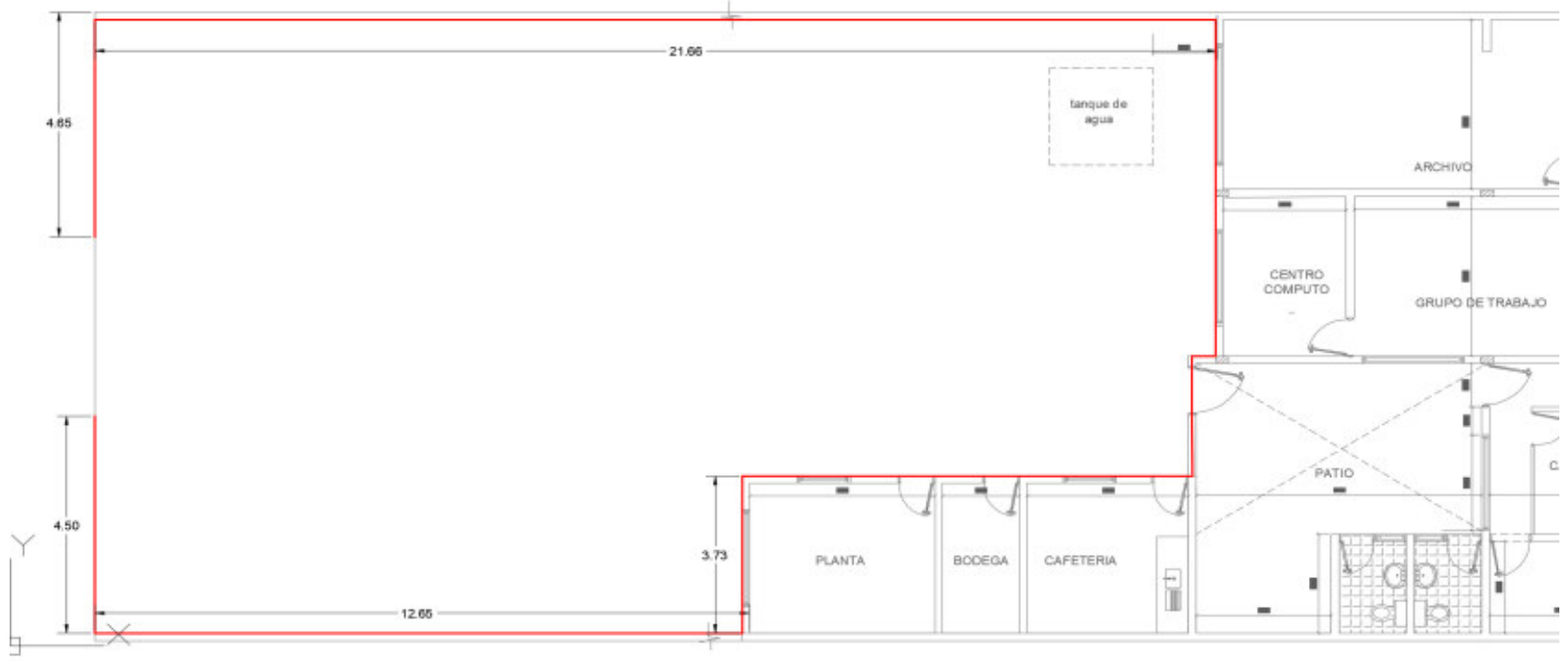
CONTRATO No.	**2344 de 2024**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO PROINVERSIONES**

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	**SUPERVISOR**	**ELIANA BASTIDAS MADURO**
ITEM:	***10,03 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES [3 MANOS]***	**UNIDAD:**	*M2*

DESCRIPCION	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**PESO (KG)**	**VANOS**			**TOTAL**
		CANT	**LONGITUD**	**ANCHO**	**ALTO**		**L**	**a**	**h**	
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*17,0*		*3,20*					*54,40*
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*26,50*		*3,20*					*84,80*
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*3,73*		*3,00*					*11,20*
			15,15		*3,00*					*45,44*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***195,84***

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL **CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES**	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:21:11 -05'00' **CARLOS VERGARA NEGRETE** **INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	19	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

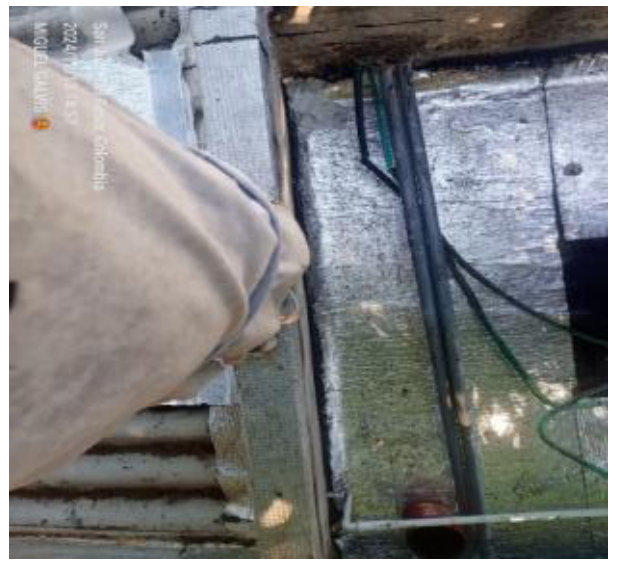
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	*11,02 MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO*	UNIDAD:	*M2*

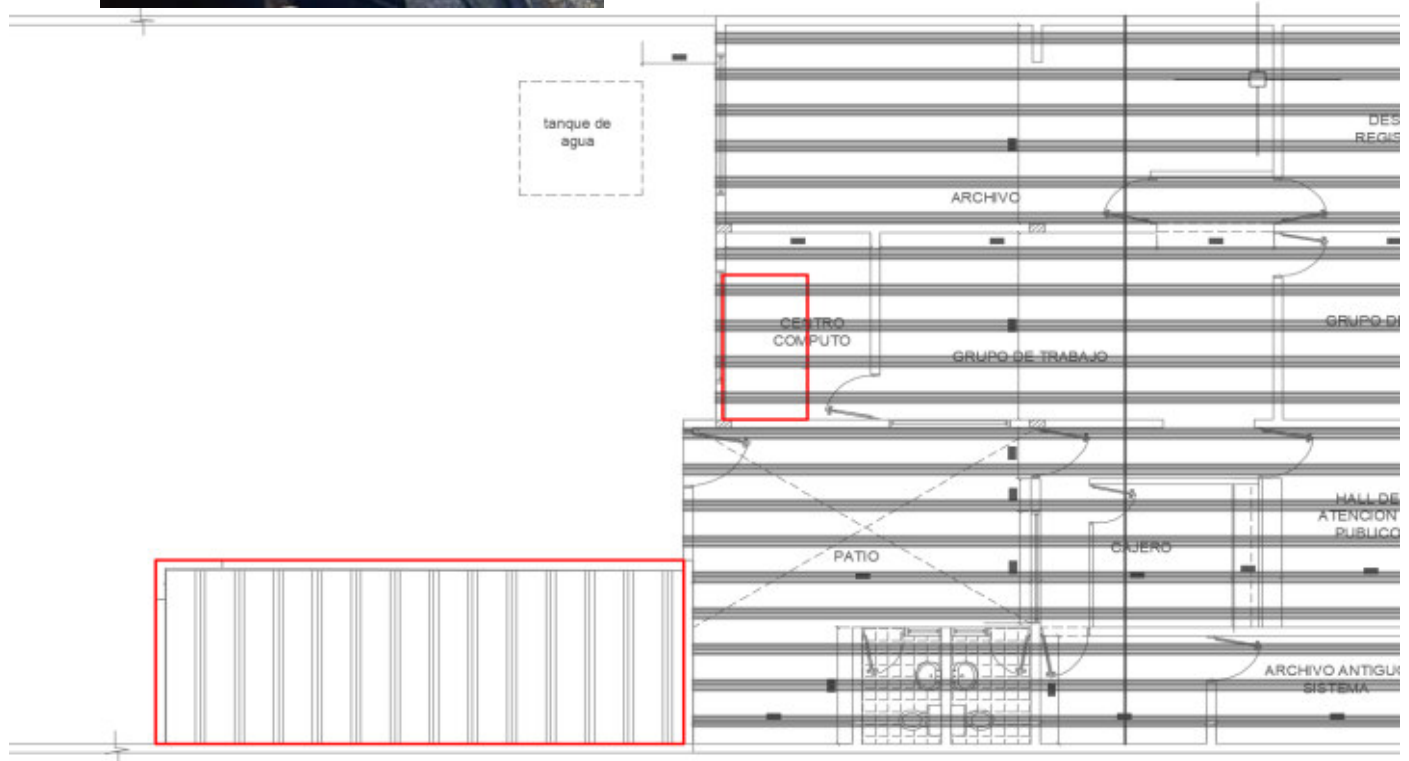
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
	PLANTA ELECTRICA	*28,50*								*28,50*
	CUARTO COMPUTO	*2,57*								*2,57*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*31,07*

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:21:26 -05'00' CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	19	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

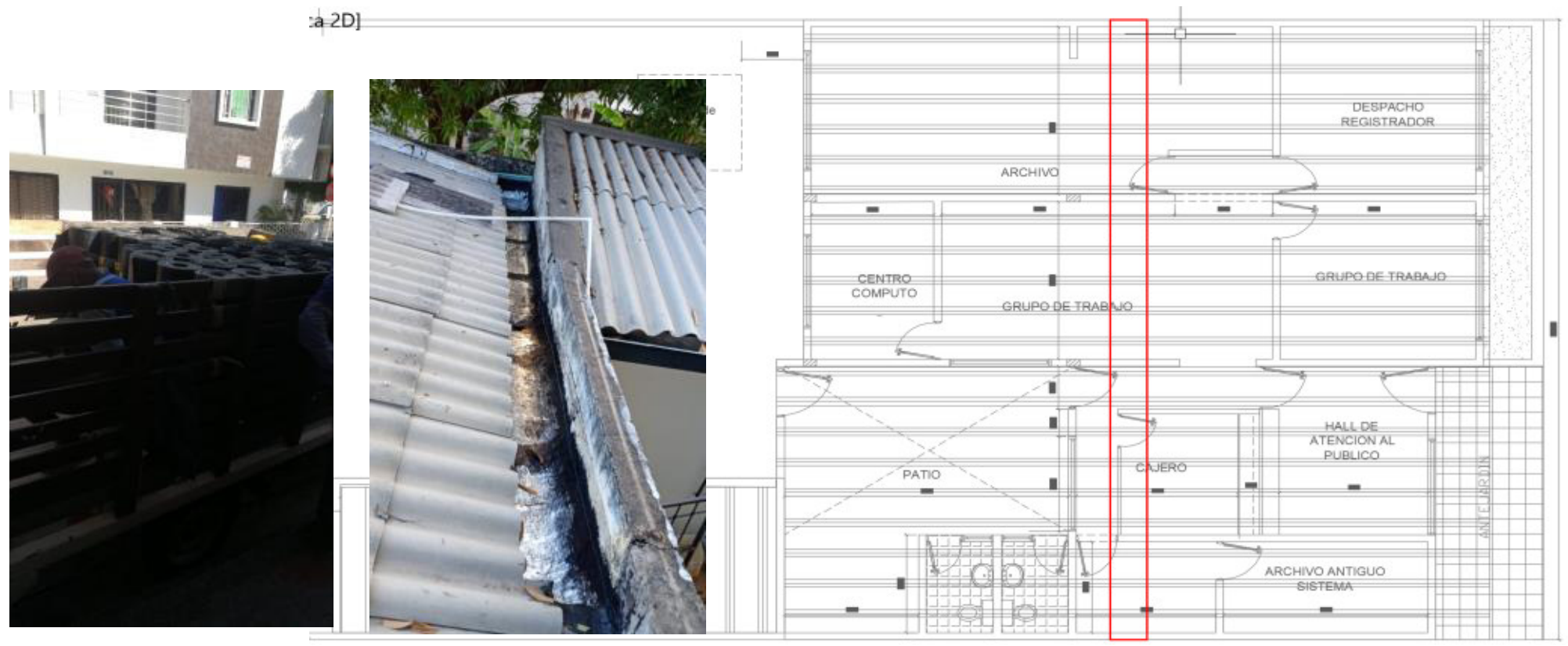
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	*11,04 MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL*	UNIDAD:	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
	CUBIERTA ZONA OFICINAS	*2,00*	*7,5*							*15,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*15,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL **CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES**	Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete Fecha: 2024.12.19 15:21:44 -05'00' **CARLOS VERGARA NEGRETE** **INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	15	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	

CONTRATO No.	2344 de 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES

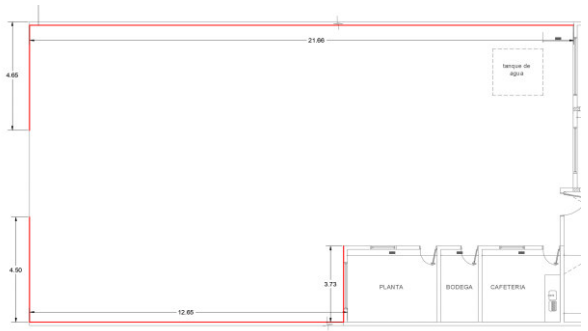
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	SUPERVISOR	ELIANA BASTIDAS MADURO

ITEM:	*13,11 VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base*	UNIDAD:	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*17,0*		*3,20*					*54,40*
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*26,50*		*3,20*					*84,80*
	MUROS PATIO PERIMETRAL	*1,00*	*3,73*		*3,00*					*11,20*
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
									TOTAL	*150,40*

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.19 15:21:59 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA		DIA	15	MES	12	AÑO	24	HOJA No	1	DE	
CONTRATO No.	**2344 de 2024**			**CONTRATISTA**		**CONSORCIO PROINVERSIONES**						

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	**SUPERVISOR**	**ELIANA BASTIDAS MADURO**

ITEM:	***15,10 LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR***	**UNIDAD:**	*UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	SALA INTERNA	*9,00*								*9,00*
	REGISTRADOR	*2,00*								*2,00*
	OFICINA	*6,00*								*6,00*
	RECEPCION	*3,00*								*3,00*
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
									TOTAL	*20,00*

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

VANESSA TAMAYO BERNAL
CONTRATISTA - CONSORCIO PROINVERSIONES

Firmado digitalmente por Carlos Vergara Negrete
Fecha: 2024.12.19 15:22:16 -05'00'

CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA - JVM INGENIERIA SAS BIC