



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 904 de 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

**Interventor: Sociedad Técnica Sota Ltda.
NIT: 891101100-5**

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 9 DEL 20 DE NOVIEMBRE 2024 AL 19 DE DICIEMBRE 2024

**Octubre de 2024
Bogotá**

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. INFORMACIÓN GENERAL.....	4
3. LOCALIZACIÓN	5
4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO	6
5. ESTADO DEL CONTARTO	7
5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA.....	8
5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO	8
5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.....	9
6. RELACION CORRESPONDENCIA.....	10
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO	11
8. CONCLUSIÓN	13
9. ANEXOS.....	14

1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría correspondiente al mes No. 9 en donde se identifique el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

Por lo anterior, este documento expone el estado de obra en el período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

2. INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Firma interventora:	Sociedad Técnica SOTA LTDA.
NIT	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba
Valor inicial	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE (\$ 235.687.473)
Valor adicional	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE (\$ 235.687.473)
Fecha de Iniciación	22-ENE-2024
Plazo inicial	6 mes(es)
Fecha de suspensión 1	19 de abril de 2024 - 18 de mayo de 2024
Fecha de suspensión 2	20 de mayo de 2024 - 18 de junio de 2024
Fecha de reinicio	19 de junio de 2024
Plazo adicional	6 meses
Plazo total	12 meses
Fecha de terminación inicial	19 de septiembre de 2024
Fecha de terminación final	19 de marzo de 2025
Contratista	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
REPRESENTANTE LEGAL	Alberto Sánchez Solano
Identificación	9521685
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimiento del contrato de obra	61-44-101052576 Seguros del Estado
Póliza de responsabilidad civil	61-40-101019188 Seguros del Estado

3. LOCALIZACIÓN



De Milenioscuro - Trabajo propio, CC BY-SA 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=38680486>

Bogotá, Distrito Capital es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca. Está administrada como distrito capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades que son Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe, Ciudad Bolívar, y Sumapaz. Es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país.

Tiene una longitud de 33 km de sur a norte, y 16 km de oriente a occidente.

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.

4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO: 20 DE NOVIEMBRE 2024 AL 19 DE DICIEMBRE 2024

Durante el periodo evaluado, se avanzó en diversas actividades correspondientes a la ejecución del proyecto. Entre los trabajos realizados, se completó el armado de las vigas de cimentación VC 101, 102, 103 y 104, además de continuar con el armado de acero para la placa de cimentación y finalizar el armado de acero del foso del ascensor. Asimismo, se ajustaron la malla y el acero para la placa del nivel +10.04, y se progresó en el armado de los muros de mampostería en varios niveles, incluyendo las cotas +2.67, +6.98 y +10.04.

En cuanto al proceso de encofrado y fundición, se inició el encofrado de las vigas de cimentación y se avanzó con la fundición de diferentes elementos estructurales. Entre estos se destacan las dovelas de los muros de bloque de concreto en el nivel +3.92 (ejes E-H), el ciclópeo de limpieza previo a la placa de contrapiso, el solado del foso del ascensor, y la fundición de la placa de contrapiso faltante. Además, se vertieron 4.5 m³ de concreto para el foso del ascensor, y se completó la fundición de muros de contención tipo MC1 y MC2, así como de dovelas en mampostería.

Por otro lado, se ejecutaron actividades relacionadas con instalaciones complementarias, tales como la instalación de cajas de revisión para el sistema de puesta a tierra y las tuberías de conexión entre estas. También se procedió con la instalación de malla electrosoldada para la placa del nivel +10.04. En cuanto a trabajos preliminares, se continuó con la excavación del foso del ascensor y se dio inicio al armado de la cama del primer nivel, incluyendo el montaje de refuerzos longitudinales para las vigas de las escaleras dentro de los muros de contención. Además, se avanzó en la construcción de muros divisorios del auditorio.

Las actividades incluyeron también la descimbrada de las formaleas de los muros de contención ya fundidos y el refuerzo de los muros de contención tipo MC1 y MC2. Asimismo, se continuó con el levantamiento de muros en mampostería, actividad que se mantiene en curso para los niveles mencionados.

A pesar de los avances reportados, el contratista no logró alinear la curva de ejecución del proyecto al cronograma establecido en el modificadorio No. 2 como se esperaba según la implementación del plan de contingencia. Para la fecha de corte del 20 de diciembre, se registró un atraso acumulado del 13.87% respecto al porcentaje de avance proyectado. La interventoría ha solicitado en múltiples ocasiones al contratista implementar estrategias efectivas para revertir este atraso en el menor tiempo posible, con el objetivo de garantizar la ejecución del 100% de las actividades dentro del plazo contractual.

5. ESTADO DEL CONTARTO

Según lo revisado por interventoría después de los periodos pasados y el cumplimiento de las actividades según el cronograma propuesto por el contratista en el modificadorio No 2 y en el plan de contingencia se reporta la siguiente información:

5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA

Ejecutado: 49.19%

Programado Modificadorio No 2: 63.06%

Programado plan de contingencia: 63.06%

Atraso: 13.87%

Plazo transcurrido: 76%

De acuerdo con los ajustes establecidos en el Modificadorio No. 2 y el plan de contingencia, el avance real de la obra ha alcanzado un 36.17%, frente al 50.76% programado en el modificadorio y al 52.54% estipulado en el plan de contingencia, con un plazo transcurrido del 67%. Esto refleja un atraso del 14.59%. Sin embargo, las modificaciones contractuales y el plan de contingencia están diseñados para cerrar esta brecha, permitiendo al contratista ajustar el cronograma y optimizar los recursos con el objetivo de mejorar la velocidad de ejecución en las próximas etapas del proyecto.

5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO

SUSPENSIÓN /PRORROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Suspensión No 1	Aprobación del PMT por la secretaria de movilidad	Desde el 19 de abril de 2024 hasta el 18 de mayo de 2024.	Un mes	21 de agosto de 2024.
Suspensión No 2	Trámites ante la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) del PMT de la referencia y el trámite de solicitud de cambio de paradero ante Transmilenio S.A,	Desde el 20 de mayo de 2024 hasta el 18 de junio de 2024.	Un mes	19 de septiembre de 2024.
Prorroga No 1	Ajustes realizados y presentados en el modificadorio N 2	Desde el 19 de septiembre de 2024 hasta el 19 de marzo de 2025	Seis meses	19 de marzo de 2025

5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

NOMBRES	CARGO	EPS	AFP	ARL	No. PLANILLA
RICARDO BARRERO MOSSOS	DIRECTOR	X	X	X	31858977
PATRICIA OJEDA ARTUNDUAGA	RESIDENTE	X	X	X	31859082
CARLOS ANDRÉS PEREZ BURITICA	ING. ELECTRICISTA	X	X	X	31859107
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	ESPECIALISTA AMBIENTAL	X	X	X	31858988
LUIS ÁNGEL ESPITIA LÓPEZ	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	X	X	X	31859107
PAOLA GUERRERO RODRÍGUEZ	ESPECIALISTA GEOTECNIA	X	X	X	31859107
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST	X	X	X	31858988
LAURA VALENTINA ARDILA CASTELLANOS	AUXILIAR INGENIERIA	X	X	X	31858988
JESUS ALBERTO ULLOA GAMARRA	AUX SST	X	X	X	31858988

6. RELACION CORRESPONDENCIA

No	CODIGO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO	EMAIL	RADICADO
1	Oficio-125-904-23	10/12/2024	Entrega de informe semanal de interventoría No 37 del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110259582
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
2	Oficio-126-904-23	11/12/2024	Aval informe de obra técnico No 9	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110258652
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
3	Oficio-127-904-23	12/12/2024	Entrega de informe semanal de interventoría No 38 del 02 al 08 de diciembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110259612
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
4	Oficio-128-904-23	13/12/2024	Aval informe de cumplimiento sst de obra No 9	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110260652
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
5	Oficio-129-904-23	13/12/2024	Aval informe de gestión social de obra No 9	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110260642
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
6	Oficio-130-904-23	13/12/2024	Aval informe de gestión ambiental de obra No 9	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110260632
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
7	Oficio-131-904-23	13/12/2024	Aprobación corte de obra No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110260662
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
8	Oficio-131-904-23	17/12/2024	Informe de interventoría sst No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110261932
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
9	Oficio-132-904-23	17/12/2024	Informe de interventoría ambiental No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110261942
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
10	Oficio-133-904-23	17/12/2024	Informe de interventoría gestión social No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110261952
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
11	Oficio-134-904-23	17/12/2024	Informe interventoría técnico No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110261962
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
12	Cuenta de cobro No 08	16/12/2024	Cuenta de cobro jurídica No 8	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110263212
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
13	Oficio-135-904-23	23/12/2024	Entrega de informe semanal de interventoría No 39 del 09 al 15 de diciembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110264682
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
14	Oficio-136-904-23	23/12/2024	Entrega de informe semanal de interventoría No 40 del 16 al 22 de diciembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110264692
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fundida de columnas



Fundida de columnas



Armado de vigas de cimentación



Placa superior



Mampostería



Armado de cimentación



Mampostería



Mampostería



Fundida de placa



Muros y placa de sótano

8. CONCLUSIÓN

Durante el periodo evaluado, se lograron avances significativos en la ejecución del proyecto, abarcando actividades clave como el armado de vigas de cimentación, placas de acero, muros de mampostería, y la fundición de diversos elementos estructurales. También se realizaron progresos en instalaciones complementarias y trabajos preliminares, lo que refleja un esfuerzo continuo por parte del equipo encargado.

Sin embargo, a pesar de estos avances, se evidenció un atraso acumulado del **13.87%** con respecto al cronograma establecido en el Modificadorio No. 2 y al plan de contingencia, con un avance real del **49.19%** frente al **63.06%** programado, y un plazo transcurrido del **76%**. Este desfase resalta la necesidad de implementar acciones inmediatas y efectivas por parte del contratista para optimizar los recursos y acelerar la ejecución de las actividades críticas del proyecto.

La interventoría continuará supervisando de manera rigurosa el cumplimiento del cronograma y solicitando ajustes necesarios para garantizar que se alcancen los objetivos dentro del plazo contractual. Se hace un llamado al contratista para que fortalezca sus estrategias operativas y logre recuperar el tiempo perdido, asegurando la ejecución completa y exitosa del proyecto.

Anexo No 1. Informe técnico de obra No 9
Ver Radicado No: 20246110258652