SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN SOCIAL No. 10

PERIODO DEL INFORME

20 DE DCIEMBRE DE 2024 AL 19 DE ENERO DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 904 de 2023

Objeto: "*Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba*"

Firma Interventora: Sociedad Técnica Sota Ltda.

NIT: 891101100-5

23 de enero de 2025

Bogotá

CONTENIDO

ANEXOS 2

INTRODUCCIÓN 3

INFORMACIÓN GENERAL 3

LOCALIZACIÓN 4

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS 4

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 5

VOLANTES DE INFORMACIÓN 5

ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 5

PROGRAMA DE INFORMACIÓN 6

COMITÉ DE INFORMACIÓN 6

SOCIALIZACIÓN PMT 6

COMITÉS DE SEGUIMIENTO 7

GESTIONES ADICIONALES 7

ANEXOS 8

ANEXOS

Anexo 1. Informe Social de obra No. 10

INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría del componente Social correspondiente al mes No. 10 en donde se identifica el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: *"ejecutar las actividades para la construcción de la casa de la cultura de la localidad de suba y las demás actividades que se detallen en el anexo técnico".* Por lo anterior este documento expone de manera sistémica y ordenada los principales aspectos sociales desarrollados durante el presente período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Suba
Firma Interventora	Sociedad Técnica SOTA LTDA
NIT:	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba.
Valor	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Inicio	22 de enero de 2024
Plazo Inicial	6 mes(es)
Suspensión 1	10 de abril de 2024
Suspensión 2	20 de mayo de 2024
Firma Interventora	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
Representante Legal	Alberto Sánchez Solano
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimiento del contrato de obra	21-40-101225370
Periodo del informe	20 de diciembre de 2024 al 19 de diciembre de 2025

LOCALIZACIÓN

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.



Fuente. Google Earth Pro

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS

En el periodo comprendido entre el 20 de diciembre de 2024 al 19 de diciembre de 2025 el Contratista continua con la realización de actividades constructivas, con el acompañamiento del residente y el supervisor SST de interventoría. La interventoría verificó la ejecución de actividades constructivas por parte del contratista, como se relaciona a continuación:

- Excavaciones y rellenos
- Cimentación
- Estructuras

- Obras de redes húmedas
- Obras para redes secas

Para el presente periodo de reporte se realizan actividades de gestión y elaboración documental estipulados en el Plan de gestión social.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó las actividades correspondientes al presente ítem, manteniendo informada a la comunidad cercana a la intervención, mediante la divulgación de información necesaria para continuar con las actividades de obra, con lo que se garantiza una corresponsabilidad frente a dichos predios.

Volantes de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó entrega de volantes informativos, respecto al cierre de vía carrera 90, con ocasión de fundición de concreto en el área de intervención. Se adjunta el volante – pieza comunicativa, en el informe de gestión Social de obra No. 10.

Actas de vecindad de inicio

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se realizó el levantamiento de actas de vecindad; se dejan las mismas ejecutadas en los periodos anteriores como se relaciona a continuación:

- 09/02/2024 KR 90 147 36 Fachada e interna Adriana Castiblanco
- 21/02/2024 KR 90 Espacio público Alcaldía Local de Suba
- 26/02/2024 KR 90 147 52 Fachada e interna Gabriel de Jesús Acevedo Rojas
- 23/07/2024 KR 90 147 52 uso de espacio de retroceso para excavación y seguridad de los trabajadores Gabriel de Jesús Acevedo Rojas
- 16/09/2024 KR 90 147 52 Compromisos para actividades de recuperación- uso de espacio de retroceso para excavación y seguridad de los trabajadores – predio del señor Gabriel de Jesús Acevedo Rojas

- 03/10/2024 KR 90 147 inspección del predio respecto a mejoras y posibles daños locativos por actividades de obra - predio de la señora Adriana Castiblanco

- 15/10/2024 KR 90 147Entrega de muro en mampostería con su respectivo confinamiento - predio de la señora Adriana Castiblanco

- 30/10/2024 KR 90 147 52 Compromisos de actividades de mejoras locativas, actividades de seguridad a personal de obra y entrega de predio de acuerdo con acontecimiento del 20 de octubre Gabriel de Jesús Acevedo Rojas.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra ha brindado información clara, veraz, oportuna y directa, a la comunidad del área de influencia. Adicionalmente, el componente social brinda acompañamiento al área técnica, en las diferentes actividades que se requieran, las cuales se relacionan a continuación. Igualmente se verificó que, durante el presente periodo informado, el contratista de obra implementó las medidas autorizadas por la secretaria distrital de movilidad para el manejo del tránsito en actividades como descargue de materiales y fundidas de concreto. Se anexa formato de recepción de socialización, en el informe de Gestión Social de obra No. 10.

Comité de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra no presentó nuevas inscripciones ni cambios al Comité de Información, inscrito el día 21 de febrero de 2024, con el cual se pretende que los integrantes estén involucrados durante toda la intervención, además de ser un canal bilateral, donde ellos pueden manifestar sus inconformidades o inquietudes frente a la obra. Durante el presente periodo informado no se realizaron reuniones con la comunidad.

Socialización PMT

Se implementó las medidas autorizadas por la secretaria distrital de movilidad para el manejo del tránsito en actividades como descargue de materiales y fundidas de concreto. Se realizó socialización de PMT de acuerdo cierres viales totales y parciales con la comunidad aledaña para evitar en su mayoría la afectación a la población. (ver anexo 1. Informe de gestión social de obra No. 10).

COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el presente periodo informado, la interventoría realizó el acompañamiento al contratista de obra, a comités técnicos; sin embargo, para estas reuniones no se realizó solicitud de acompañamiento y presencia del componente social, toda vez que sus actividades, se han ejecutado en lo necesario del presente periodo informado, y no ha sido necesaria su presencia, en base a los términos contractuales y personal mínimo requerido para la ejecución de las obras. Se han tocado temas del componente social en los comités técnicos de obra semanales, con respecto a actas de vecindad y PMT. (ver anexo 1. Informe de gestión social de obra No. 10 – actas de reunión de comités técnicos).

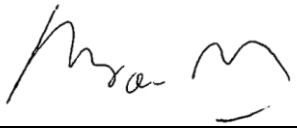
GESTIONES ADICIONALES

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó la promoción de empleo local durante la ejecución de la obra. Se verifica en sitio, la instalación de la vaya informativa, así como la información pertinente respecto a contactos para recepción y seguimiento a PQR.

RECOMENDACIONES

1. Continuar con el acompañamiento del componente social, en caso de generarse por parte de la comunidad o entidades relacionadas al proyecto, Peticiones, Quejas o Reclamos, y dar respuesta a estas oportunamente, relacionándolas en el informe de Gestión Social del periodo correspondiente.
2. Evidenciar con registro fotográfico el cumplimiento de los requerimientos del componente social, incluyendo imágenes de las actividades sociales ejecutadas, en el informe escrito del periodo correspondiente.

CONTROL DE CAMBIOS

Fecha: 23 de enero de 2025 **Versión 1**		
Elaboró	**Revisó**	**Concepto**
Apoyo a la gestión social de Interventoría	**Director de Interventoría**	**Director de Interventoría**
		Concepto-observaciones a informe No. 10 de obra: **Aprobado**

ANEXOS

Anexo 1 Informe Gestión Social de obra No. 10
Radicado No: 20256110020182