DESur

ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

Alcaldía de Envigado

ITEM	DESCRIPCCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	%DEDICACIÒN MENSUAL	DURACION (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.**						
1.1	**Profesionales de Obra Civil**						
1.1.1	**Director de Obra Cat II** Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$7.623.707	1,5828	25%	2,00	1	$6.033.577
1.1.2	**Residente de Obra** Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$5.559.791	1,5828	100%	2,00	1	$17.600.585
1.1.3	**Auxiliar de Ingeniera**. Ingeniero Civil	$3.595.874	1,5828	100%	2,00	0	$0
2.0	**PERSONAL OPERATIVO**						
2.1	Celaduría 24 horas. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/Medio SIN armas, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte del cliente	$12.298.985	1,000	100%	2,00	0	$0
3.0	**INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA**						
3.1	**Profesionales SISOMA**						
3.1.1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo.	$1.963.916	1,5828	100%	2,00	0	$0
3.1.2	Profesional Residente SST - Ambiental	$2.974.569	1,5828	100%	2,00	1	$9.416.569
3.2	**Instalaciones provisionales**						
2.4.1	Campamento oficina	$1.800.000		100%	1,00	1	$1.800.000
3.2.1	Servicios pùblicos y/o provisionales	$500.000		100%	2,00	1	$1.000.000
3.2.2	Instalaciones electricas Provisionales	$1.000.000		100%	1	1	$1.000.000
3.2.3	Instalaciones provisionales sanitarias	$500.000		100%	1	1	$500.000
3.3	**Papelería y Equipos de Oficina**						
3.3.1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	$500.000		100%	1,00	1	$500.000
3.3.2	Dotación oficina (fax- impresoras - computadores)	$1.000.000		100%	1,00	1	$1.000.000
3.3.3	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros	$250.000		100%	2,00	1	$500.000
3.3.4	Planes celulares	$75.000		100%	2,00	1	$150.000
3.3.5	Planos record	$550.000		100%	1	0	$0
3.3.6	Elaboración de manual de operación y mantenimiento	$2.000.000		100%		0	$0
3.3.7	Otros (cámaras, usb)	$500.000		100%	1	0	$0
4.0	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
4.1	Gerente	$11.498.276	1,58	5%	2,00	1	$1.816.728
4.2	Auxiliar contable	$2.271.315	1,58	5%	2,00	1	$358.868
4.3	Secretaría	$2.271.315	1,58	5%	2,00	1	$358.868
4.4	Conductor	$2.600.000	1,58	5%	2,00	1	$410.800
4.5	Vigilante	$1.300.000	1,58	5%	2,00	1	$205.400
4.6	Pago arriendo	$6.500.000		5%	2,00	1	$650.000
4.7	Pago servicios públicos (Energia, agua y internet)	$2.271.315		5%	2,00	1	$227.132
4.8	Planes celurares	$1.300.000		5%	2,00	1	$130.000
4.9	Papeleria, fotocopias, equipos de computo	$1.300.000		5%	2,00	1	$130.000
5.0	**TRANSPORTE DE PERSONAL**						
5.1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2017 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	$2.000.000	0,00	100%	2,00	1	$4.000.000
6.0	**POLIZAS**						
6.1	Valor de la prima 0,4% del valor del contrato			0,40%	1	1	$2.317.933
7.0	**IMPUESTOS**						

ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

ITEM	DESCRIPCCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	%DEDICACIÒN MENSUAL	DURACION (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.1	Impuesto 4*1000			0,20%			$1.158.966
7.2	Contribución especial ley 1106			5,00%			$28.974.157
7.3	Industria y comercio						$0
7.4	Impuesto pro chospital			1,00%			$5.794.831
7.5	Impuesto pro deporte y recreación			1,50%			$8.692.247
7.6	Estampilla UDEA			0,50%			$2.897.416
7.7	Estampilla Adulto mayor			3,00%			$17.384.494
7.8	Estampilla para la justicia familiar			2,00%			$11.589.663
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						$ 126.598.235

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						$ 429.453.427
	PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN. [A]				**29,48%**	**(A)**	**$126.598.235**
	UTILIDAD. [U]				**5,00%**	**(U)**	**$21.472.671**
	SUBTOTAL AU				**34,48%**		**$148.070.906**
							$1.960.500
							$579.484.833
	TOTAL COSTO DIRECTO + A.U.						**$ 579.483.149**