CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.6859546 DE 2024

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA DIRECCION REGIONAL CORDOBA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6859546
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	04/10/2024
OBJETO	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA	DISEÑO & CONSTRUCCIONES JA SAS
CC o NIT	901670009
LUGAR DE EJECUCIÓN	MONTERIA
FECHA DE INICIO	21 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	75 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	861.878.685 COP
PRÓRROGA NRO. 1 y 2	CO1.CTRMOD.17765165 -CO1.CTRMOD.18060727
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	861.878.685 COP
FORMA DE PAGO	**PAGOS PARCIALES DE ACUERDO A OBRA EJECUTADA**
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	002
PERIODO DEL INFORME	02/12/2024 – 21/12/2024

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancia que pueda incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.	No se presentó el evento	N/A
2. El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.	El contratista respondió por la vinculación de su personal y celebración de subcontratos	Planilla de pago de seguridad social y parafiscales y Certificación de contador.
3. Cualquier discrepancia debe ser aclarada en un plazo máximo de tres (3) días hábiles con el Supervisor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada el mantenimiento, el costo de éste será por cuenta del Contratista.	No se presentó el evento	N/A
4. Cuando las especificaciones técnicas del contrato se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer normalización de calidad, tipo y características, y el Contratista podrá usar productos similares obteniendo previamente la aprobación del Supervisor	No se presentó el evento	N/A
5. Realizar cumplidamente el pago al personal a su cargo, de sus sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás emolumentos que ordena la Ley, en tal forma que el SENA, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista, para lo cual deberá acompañar el informe de ejecución con las respectivas planillas de autoliquidación de parafiscales, FIC, ARL, Salud y pensión debidamente canceladas.	El contratista respondió por la vinculación de su personal y celebración de subcontratos	Planilla de pago de seguridad social y parafiscales y de contador.

6. Presentar el Programa de Salud Ocupacional de acuerdo con lo especificado por el SENA; la entidad y/o la supervisión definirán el tipo, alcances y parámetros que deberá tener el Programa Integral de Salud Ocupacional que el Contratista preparará. El Programa Integral de Salud Ocupacional deberá ser preparado y firmado por un Profesional con acreditación en Salud Ocupacional, el cual será responsable de hacer la implementación y seguimiento de los mantenimientos	El contratista presenta su programa de SST y SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SECOPII
7. Dotar a su personal de los elementos necesarios para su seguridad personal, y dar cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional existentes, en particular las relacionadas con trabajos en cercanías de equipo eléctrico energizado y trabajo en altura.	El contratista presenta Matriz general de EPP	SECOPII

8. Garantizar el uso permanente de casco, guantes y protección visual por parte de todo el personal del contratista, elementos que deben cumplir las normas técnicas que se exigen para el tipo de mantenimiento a ejecutar; y que en la ejecución se tengan disponibles y se utilicen adecuadamente otros elementos de Seguridad tales como: Tapones para protección de oídos, Calzado de protección, Correas de Seguridad para trabajos en altura o en espacios confinados y demás elementos que definan las Normas Colombianas de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. El Contratista deberá cumplir con todas las indicaciones de la supervisión a este respecto y además definirán y controlarán las acciones requeridas para que todo el Personal siempre trabaje cumpliendo con las Normas de Seguridad y use permanentemente y de forma adecuada los elementos de Seguridad personal. No obstante que el uso permanente de los elementos de seguridad industrial por parte del personal que ejecuta el futuro contrato de entera responsabilidad del contratista, el SENA podrá en cualquier momento solicitar el retiro y/o impedir el ingreso de personal que no cumpla con las condiciones de seguridad, sin que esto pueda ser causal de atraso en el desarrollo de los trabajos ni de sobrecostos.	El contratista presenta Matriz general de EPP.	SECOPII
9. El personal del contratista debe portar permanentemente un documento con fotografía para su identificación e ingreso a las instalaciones de la entidad.	El contratista presenta copia de los carnet de personal en obra	SECOPII

10. Cumplir todas las normas de seguridad en la instalación de los cables para llevar la energía a los sitios de trabajo, evitando empalmes y cables desnudos. El SENA suministrará en puntos específicos sin costo alguno por consumo, la energía eléctrica que el Contratista requiera, por lo anterior serán por cuenta del Contratista los trabajos y costos de instalación hasta los puntos de utilización, sin que haya pago por separado por este concepto. El contratista deberá informar con suficiente antelación sobre las necesidades de este servicio. Las conexiones eléctricas hasta el sitio específico requerido por el contratista correrán por su cuenta.	No se presentó el evento	N/A
11. Retirar todos los sobrantes de productos aplicados y desechos de la zona de la instalación, una vez ejecutada la misma, disponiéndolos en escombreras debidamente autorizadas.	Dada la naturaleza de la obra y sus condiciones propias, los únicos residuos generados fueron residuos de construcción y demolición, para lo cual se hizo la disposición adecuada – certificado de disposición final	Se anexa certificado de disposición final
12. Velar por sus materiales, herramientas, equipos y en general por la instalación durante la ejecución del contrato; el SENA no asume responsabilidad alguna por la seguridad de los bienes del contratista.	No se presentó el evento	N/A
13. Responder por el embalaje, carga, transporte y descarga de los equipos y materiales utilizados para la ejecución del objeto contractual, incluyendo los correspondientes seguros de transporte	No se presentó el evento	N/A

14. El transporte de materiales dentro de las instalaciones del SENA deberá hacerse de tal forma que no se produzcan daños a las personas, las vías, los equipos, accesorios, paredes y pisos existentes a lo largo del recorrido.	No se presentó el evento	N/A
15. El Contratista es responsable de generar las acciones que permitan que en el mantenimiento siempre se adopten las precauciones necesarias y suficientes que garanticen la seguridad de todas las personas que participan en el Proyecto y de Empleados y Aprendices que transitan en sus alrededores. Para este fin diseñará, implementará y controlará los mecanismos preventivos para cualquier situación de riesgo que se pueda ocasionar en la ejecución del contrato.	El contratista dispone de Política de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Se anexa Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal
16. La supervisión podrá en cualquier momento ordenar la suspensión de un ítem o parte de los mantenimientos si a su juicio el Contratista y/o sus Empleados incumplen los requisitos del Programa Integral de Salud Ocupacional o ignoran las instrucciones de la supervisión a este respecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a reclamar indemnización alguna y/o ampliación de los plazos de construcción, todo ello sin desmedro de las sanciones o descuentos que por incumplimiento estipula el Contrato suscrito entre las Partes.	No se presentó el evento	N/A
17. El Contratista será el responsable de todos los accidentes que llegaren a tener su Personal, el de supervisión, los Visitantes autorizados, los Empleados, Estudiantes, los peatones u otras Personas ajenas a la ejecución del contrato, como resultado de la imprevisión, imprudencia y/o negligencia para gestionar y controlar las medidas de seguridad y precaución necesarias para prevenir y evitar tales accidentes. Por consiguiente, todas las acciones de reparación e indemnización que se llegaren a causar, serán de la exclusiva responsabilidad y costo del Contratista	El contratista dispone de Política de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Se anexa Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal. Se anexa Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados.

18. Como complemento de lo anterior, en sitio visible y accesible el Contratista instalará un Botiquín de Primeros Auxilios que a juicio de la supervisión esté en concordancia con el tipo de mantenimiento a ejecutar y con el número de personas que se encuentren en ella y que cuente con todos los elementos requeridos para brindar adecuada atención de primeros auxilios y a los accidentes menores de trabajo.	El contratista cuenta con Botiquín de Primeros Auxilios. Igualmente, cerca del sitio de la obra el SENA cuenta con Botiquines instalados	FORMATO INFORME MENSUAL HSE Evidencia Fotográfica
19. En lo que se refiere al manejo de los diferentes mantenimientos, el Contratista será el responsable de mantenerlos debidamente señalizados, limpios, transitables y seguros, para lo cual, diaria o más frecuentemente si así lo ordena la supervisión, hará mantenimiento de la señalización, retirará y dispondrá en los sitios debidamente autorizados y en forma adecuada, las basuras, escombros, desperdicios y demás sobrantes de los mantenimientos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el Contratista deberá retirar prontamente todo su equipo, provisionales y sobrantes de materiales que no se requieran para la ejecución de otras actividades, dejando dichos sitios en perfectas condiciones de orden y aseo. Las rutas de tránsito de los empleados y de acarreo interno de materiales, deberán ser estables, seguras y libres de empozamientos, obstrucciones y/o cruces con elementos peligrosos, inestables y/o energizados.	El contratista mantiene los espacios debidamente señalizados, limpios, transitables y seguros.	Informe de ejecución del contratista con evidencia fotográfica.
20. El contratista se compromete a realizar todas las labores relacionadas con la obra incluyendo los diseños, estudios de factibilidad, construcción, contratación del personal, instalaciones y suministros y la contraprestación a cargo del contratista es la obra terminada y en funcionamiento. El precio corresponde a un valor previamente establecido que opera como remuneración por todas las gestiones que adelanta el contratista.	El contratista presenta informes, diseño, estudios, presupuesto de obra.	SECOPII

21. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.	El proyecto no incluye la utilización de productos químicos	N/A
22. Certificar y seguir la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía: - En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento. - El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento. - Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique.	El proyecto no incluye actividades con espacios climatizados ni con sistemas de iluminación.	N/A

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Se anexa a la presente acta, el formato "GCCON-AN-001 Anexo de verificación criterios de contratación", debidamente diligenciado y los soportes correspondientes a cada criterios en los casos

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
18/12/2024	**FEDC - 4**	**$424,133,405.01**	**$424,133,405.01**	**$336,978,983**	**60%**

Porcentaje de ejecución física: **60%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado. DICIEMBRE**	**Planilla nro. n/a**

El contratista aporta certificado de pago de aportes a seguridad social y parafiscales suscrito por contador publico, en el que manifiesta que está a PAZ Y SALVO por concepto de aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983 y al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Artículo 23 de la Ley 1150 de
2007).

Igualmente certifica que la empresa ha cumplido con el pago de los aportes a la fecha de expedición del presente certificado como lo menciona el artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983).

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100020705		
CERTIFICADO O ANEXO	350044029		
FECHA EXPEDICIÓN	04/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	15/10/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	04/10/2024	30/04/2025	172.375.737
Salarios y prestaciones sociales	04/10/2024	31/12/2027	43.093.934
Calidad del servicio	04/10/2024	30/04/2025	172.375.737
Calidad de los elementos	04/10/2024	31/12/2025	172.375.737

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100006524		
CERTIFICADO O DE ANEXO	350044030		
FECHA EXPEDICIÓN	04/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	15/10/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**04/10/2024**	**30/12/2024**	260.000.000

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100020705		
CERTIFICADO O ANEXO	350045133		
FECHA EXPEDICIÓN	30/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	20/01/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	21/10/2024	17/05/2025	172.375.737
Salarios y prestaciones sociales	21/10/2024	17/01/2028	43.093.934
Calidad del servicio	21/10/2024	17/05/2025	172.375.737
Calidad de los elementos	21/10/2024	17/01/2026	172.375.737

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100006524		
CERTIFICADO O DE ANEXO	350045135		
FECHA EXPEDICIÓN	30/10/2024		
FECHA APROBACIÓN	17/01/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	21/10/2024	17/01/2025	260.000.000

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100020705		
CERTIFICADO O ANEXO	350048542		
FECHA EXPEDICIÓN	20/01/2025		
FECHA APROBACIÓN	03/02/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	21/10/2024	16/07/2025	172.375.737
Salarios y prestaciones sociales	21/10/2024	17/03/2028	43.093.934
Calidad del servicio	21/10/2024	16/07/2025	172.375.737
Calidad de los elementos	21/10/2024	17/03/2026	172.375.737

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CRC-100006524		
CERTIFICADO O DE ANEXO	350048539		
FECHA EXPEDICIÓN	20/01/2025		
FECHA APROBACIÓN	20/01/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	21/10/2024	17/03/2025	260.000.000

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

Se anexan a este informe:

- Formato “GCCON-AN-001 Anexo de verificación criterios de contratación”, debidamente diligenciado y los soportes correspondientes a cada criterio en los casos que aplica.
- Acta de ejecución parcial de obra
- Certificación contratos para intervenciones al inmueble.
- Informe de interventoría
- Informe de obra

Para constancia se firma a los 03/02/2025.

MEYLING MARTINEZ LLANOS
Supervisor del contrato

HERNANDO JOSE MARTINEZ DE LA BARRERA
Apoyo a la supervisión

HOLBIN GERARDO BEDOYA PÉREZ
Apoyo a la supervisióna

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO1.PCCNTR.6859546.

CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA.

PERIODO COBRADO:

02 al 21 de diciembre del 2024

PRESENTADO A:

MEYLING SOFIA MARTINEZ LLANOS

Supervisor del contrato de obra

MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA

Interventor De Obra

PRESENTADO POR:

DISEÑO & CONSTRUCCIONES JA S.A.S

Rep. Legal CARLOS ARROYO ARROYO

Contrato de obra N° CO1.PCCNTR.6859546

MONTERIA-CORDOBA

2024

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO 3
3. INFORMACION CONTRACTUAL 4
4. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN 4
5. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA 5
6. OBJETO DEL CONTRATO 5
7. INFORME ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS 5
7.1 Control de pólizas 5
7.1.1 Contrato de obra 5
8. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 8
9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 8
12. REGISTRO FOTOGRAFICO 14
13. ANALISIS FINANCIERO 19
14. CONCLUCIONES 19

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe desarrolla las labores técnicas y administrativas que se llevaron a cabo en el contrato de obra pública CO1.PCCNTR.6859546, en el periodo activo de construcción transcurrido en el año 2024 desde el 02 de diciembre hasta 21 de diciembre del 2024.

Las obras en ejecución están contenidas en el contrato, que tiene por objeto "CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA", con un valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 861,878,685.00) y un plazo de ejecución de dos (2) meses y quince (15) días, el cual fue adjudicado a la firma DISEÑO & CONSTRUCCIONES JA S.A.S, representada legalmente por el ingeniero Carlos Fabio Arroyo Arroyo, este contrato tiene como objetivo el estudio, diseño y construcción de la estructura e instalación de cubierta para plazoleta central ubicada en el Centro de Comercio, Industria y Turismo y la construcción e instalación de cerramiento contra impacto de cinco (5) metros de altura para el polideportivo ubicado en el Centro de Comercio, Industria y Turismo.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto "Estudios, diseño y construcción de cubierta, andenes y cerramiento contra impacto en el centro de comercio, industria y turismo de córdoba" se encuentra ubicado en el municipio de montería, capital del departamento de córdoba, en las instalaciones del Centro de Comercio, Industria y Turismo de la Regional Córdoba del Servicio Nacional de Aprendizaje.



Figura 1. Localización del Proyecto

3. INFORMACION CONTRACTUAL

OBJETO	:	ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NUMERO DEL CONTRATO	:	CO1.PCCNTR.6859546
CONTRATISTA	:	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S., identificado el NIT. No. 901.670.009-8, representado legalmente por el Ingeniero Civil CARLOS FABIO ARROYO ARROYO, identificado con la C.C. No. 92.549.886
VALOR DEL CONTRATO	:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 861.878.685,00) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS.
FECHA SUSCRIPCIÓN	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA DE FINALIZACIÓN	:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

4. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

El Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) Regional Córdoba es un establecimiento público del orden Nacional y con autonomía administrativa, que brinda formación gratuita a personas del municipio y su alrededor. Esta entidad ha tenido constantes mejoras en el aspecto educativo y ambiental, de igual manera su infraestructura, para brindarle un mejor servicio a la población entre ellos estudiantes, profesores, administrativos, entre otros. Enfocando la infraestructura física del SENA se han determinado falencias en la adecuación de espacios comunes, generando incomodidades, una de las mayores amenazas de estos espacios comunes son las lluvias en áreas abiertas dentro de las instalaciones, ya que no permite su uso. La zona deportiva no cuenta con un cerramiento que permita realizar actividades deportivas sin temor a afectar las edificaciones contiguas y de igual manera cabe destacar el hecho de que se puede agredir la integridad física de un transeúnte o de un espectador aledaño a la zona, debido a estos factores nace la necesidad de estudiar, diseñar y construir una plazoleta principal y mallas contra impacto para la zona deportiva, en aras de mitigar las falencias de la infraestructura física.

5. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. CO1.PCCNTR.6859546 que tiene por objeto "LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO", los cuales hacen parte integral del contrato.

6. OBJETO DEL CONTRATO

6.1 Objetivo general del contrato de obra.

Realizar todas las funciones de contratista que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato de obra y tiene por objeto: "LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO"

6.2 Objetivo específico para el presento informe.

- Informar las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 2 de diciembre del 2024 – 21 de diciembre del 2024.
- Cumplir con las consideraciones técnicas estipuladas
- Presentar el avance físico y financiero que tiene el proyecto.

7. INFORME ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS

7.1 Control de pólizas

7.1.1 Contrato de obra

El contrato de obra se encuentra amparado mediante La póliza de Cumplimiento No. CRC-100020705 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.CRC-100006524, la cual fue expedida por La Compañía Asegurada "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A." y cumple con los requisitos de valor y vigencias.

Tabla 2. Control de pólizas contrato de obra – Anexo 0

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015					
ASEGURADORA	No POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADORA
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/10/2024	30/04/2025	$ 172.375.737,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	PRESTACIONES SOCIALES	04/10/2024	31/12/2027	$ 43.093.934,25
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CALIDAD DEL SERVICIO	04/10/2024	30/04/2025	$ 172.375.737,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	04/10/2024	31/12/2025	$ 172.375.737,00
POLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADORA	No POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADORA
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	PATRONAL	04/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	04/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	04/10/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

Esta póliza fue actualizada según acta de inicio, quedando así la póliza:

Tabla 3. Control de pólizas contrato de obra - Anexo 2

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015					
ASEGURADORA	No POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADORA
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/10/2024	17/05/2025	$ 172.375.737,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	PRESTACIONES SOCIALES	04/10/2024	17/01/2028	$ 43.093.934,25
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2024	17/05/2025	$ 172.375.737,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100020705	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	21/10/2024	17/01/2026	$ 172.375.737,00
POLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADORA	No POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADORA
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/10/2024	17/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	PATRONAL	21/10/2024	17/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/10/2024	17/12/2024	$ 260.000.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CRC-100006524	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/10/2024	17/12/2024	$ 260.000.000,00

8. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
ARMANDO MEDINA ALBIS	INGENIERO CIVIL	DIRECTOR DE OBRA
JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO	INGENIERO CIVIL	RESIDENTE DEOBRA
KATTY LUZ MARTINEZ BRAVO	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	PROFESIONAL SISO

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Desde la fecha de acta de inicio 02 de octubre hasta 21 de diciembre de 2024, se han ejecutado las siguientes actividades:

En la Cubierta:

En las actividades preliminares, se realizó el trazado y replanteo, según lo establecido en el proyecto. También se realizó el cerramiento provisional en tela verde para la protección de la obra y evitar el esparcimiento de partículas que generan molestia en las edificaciones vecinas.

Para la actividad de corte y demolición, se realizó el corte del piso en cerámica, en la cual en campo se encontró una cantidad menor que en plano. También se realizó la demolición de la placa de concreto con malla electro soldada de refuerzo.

En la actividad de excavación, se realizó la excavación manual de las zapatas y las vigas de cimiento, también se realizó el acarreo manual de material sobrante al lugar de acopio, empleando más ayudantes de lo estipulado en el presupuesto debido a los espacios reducidos para trasladar el material del sitio de trabajo al lugar de acopio y de ahí en volquetas a su lugar de disposición final autorizado por la entidad ambiental.

Para la actividad de relleno, se realizó el relleno de la cimentación con material seleccionado compactado al 95% y a las vigas de cimiento por debajo se les realizo un mejoramiento con cemento en proporción 1:1 compactado al 95%.

En las actividades de estructuras de concreto, se realizó el vaciado de concreto ciclópeo (f´c=21mpa) y el solado de limpieza en concreto para las zapatas, se armó el acero (60.000 psi), se vacío las zapatas en concreto (f´c=28mpa), se instaló las formaletas de madera y se vacío los pedestales y la viga de cimiento en concreto (f´c=28mpa), se instaló las formaletas metálicas y se vacío las columnas en concreto (f´c=21mpa) en el cual quedaron embebidos los pernos para la conexión de las vigas y las columnas para la estructura metálica de la cubierta, se instaló las formaletas metálicas y se fundió la viga aérea en concreto (f´c=21mpa), y se inició con la reparación de la plantilla de piso, se fundió en concreto (f´c=21mpa).

Para la estructura metálica de la cubierta, se realizó una viga metálica en doble perfil C de dimensiones 220x80x20mm en sección cajón, estas fueron ensambladas a la columna por medio de platinas de apoyo y pernos embebidos en la columna. Para la conformación de la estructura de la cubierta metálica se realizó la cercha tipo y la cercha 1, en la cual se articularon las correas metálicas en perfil c 160x60x20mm, esta fue ensamblada a la columna por medio de platinas de apoyo y pernos.

En el cerramiento.

En las actividades preliminares, se realizó el trazado y replanteo del área a intervenir, posteriormente se realizó el cerramiento provisional en tela verde debido a que la institución de aprendizaje SENA continua con sus labores.

En las actividades de excavación, se realizó la excavación para los pilotes y la excavación para la viga de cimiento, se realizó el acarreo del material sobrante de las excavaciones al lugar de acopio para el traslado al lugar de disposición final.

Para la actividad de las estructuras en concreto se realizó el armado del acero de 60000 psi, se fundió los pilotes y la viga de cimentación en concreto de (f´c=21mpa) en los pilotes queda embebido los tubos metálicos circulares para el cerramiento.

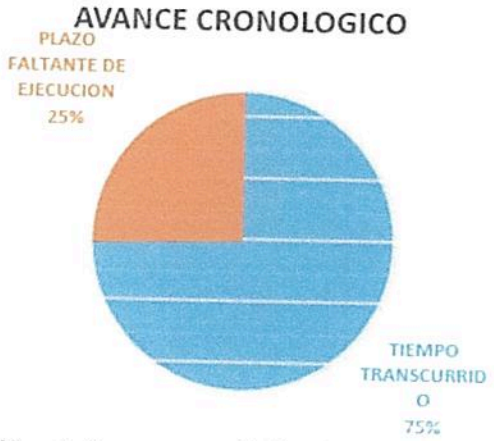
Las cantidades ejecutadas se relacionan en el siguiente cuadro.

2.1	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	UN	CANT	V. UNIT	V. PARCIAL
2.1.1	**OBRAS PRELIMINARES**				
2.1.1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M	115.19	4,939.53	568,984.71
2.1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	M	72.00	50,030.05	3,602,163.45
2.1.1.3	CORTE DE CONCRETO	M	64.58	5,750.80	371,386.97
2.1.1.4	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO	M2	88.79	42,146.10	3,742,151.88
2.1.1.5	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN PARA ESTRUCTURAS	M3	60.00	96,944.45	5,816,666.81
2.1.1.6	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO SECCION DE EXCAVACION 30cmx110cm	M	46.05	42,495.66	1,956,925.25
2.1.1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	M3	98.00	71,208.38	6,978,421.35
2.1.1.8	MEJORAMIENTO CON CEMENTO DE 30cm POR DEBAJO DE VC EN PROPORCION 1:1 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	5.26	244,116.91	1,284,054.92
2.1.1.9	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	31.99	197,304.76	6,311,779.40
2.1.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.1.2.1	CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS	M3	12.00	1,364,921.43	16,379,057.15
2.1.2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 1500PSI ESPESOR DE 5cm	M2	24.00	67,859.19	1,628,620.50
2.1.2.3	CONCRETO DE 28MPA PARA ZAPATAS	M3	7.20	1,723,265.69	12,407,512.98

2.1.2.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 40cm x 40cm x 170cm	UD	14.00	642,854.46	8,999,962.41
2.1.2.5	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 30cm x 40cm	M	58.39	319,838.74	18,675,383.82
2.1.2.6	COLUMNAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 30cm x 30cm	M	47.60	319,500.99	15,208,247.03
2.1.2.7	VIGA AEREA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 25cm X 30cm	M	59.56	391,365.43	23,309,724.76
2.1.2.8	PLANTILLA EN PISO DE CONCRETO DE 21MPA E:10cm	M2	87.53	201,289.30	17,618,852.77
2.1.2.9	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCUTURAS EN CONCRETO	M2			
2.1.2.10	REPOSICION DE PISO CERAMICO	M2			
2.1.3	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.1.3.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	3,766.25	10,229.54	38,526,988.60
2.1.4	**ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**				
2.1.4.1	VIGA METALICA EN DOBLE PERFIL DE DIMENSIONES 220mm x 80mm X 20mm SECCION CAJON	M	58.62	240,643.57	14,106,526.26
2.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE APOYO N°1 SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UD	14.00	845,417.00	11,835,837.99
2.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE APOYO N°2 SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UD	28.00	505,326.55	14,149,143.46
2.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA TIPO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M	59.60	195,580.53	11,656,599.55
2.1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA 1 SEGUN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	UD	4.00	2,859,636.07	11,438,544.30
2.1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS METALICAS EN PHR C 160x60X20mm, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M	332.70	140,459.95	46,730,679.22
2.1.4.7	SUMINSTRO E INSTALACION DE TENSORES INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS PARA SU INSTALACION	M			
2.1.4.8	SUMINSTRO E INSTALACION DE CORTAVIENTOS DIAMETRO DE 3/4" INCLUYE PLATINAS DE FIJACION, TUERCAS Y ARANDELAS PARA SU INSTALACION	M			
2.1.5	**CUBIERTA**				
2.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA STANDING SEAM 1 1/2" DE ALTURA, CALIBRE 24, COLOR BLANCO O SIMILAR, SIN TRASLAPO PRODUCIDAS CON ACERO GALVANIZADO	M2			
2.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 30X30cm	M			
2.1.5.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA 4" PVC INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UD			

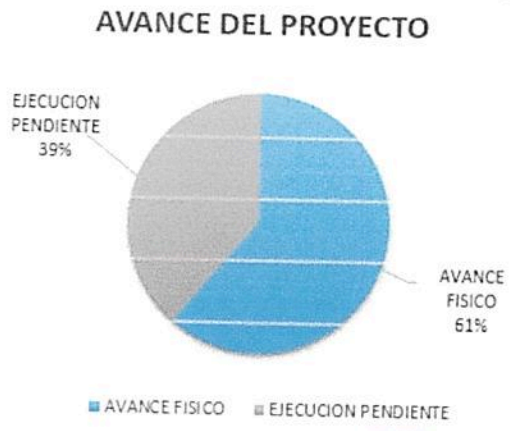
2.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS METALICAS EN PERFIL Z	M2			
2.1.6	**ASEO**				
2.1.6.1	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2			
2.2	**CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA**				
2.2.1	**OBRAS PRELIMINARES**				
2.2.1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	20.00	4,939.53	98,790.64
2.2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	ML	40.00	50,030.05	2,001,201.92
2.2.1.3	EXCAVACION PARA PILOTES	UD	12.00	46,222.54	554,670.49
2.2.1.4	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO 30cmx40cm	ML	20.00	46,222.54	924,450.82
2.2.1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	M3	8.74	71,208.38	622,361.25
2.2.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.2.2.1	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	UD	12.00	351,562.90	4,218,754.83
2.2.2.2	VIGA CIMIENTO 30cmx40cm EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	40.00	359,149.88	14,365,995.16
2.2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.2.3.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	606.87	10,229.54	6,207,998.29
2.2.4	**MODULOS EN ESTRUCTURA METALICA**				
2.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO INFERIOR DE MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M2			
2.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO SUPERIOR DE MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M2			
2.2.5	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
2.2.5.1	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	149.94	10,612.01	1,591,141.30
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				323,889,580.00
	ADMINISTRACION				$ 80,972,395.00
	UTILIDAD				$ 16,194,479.00
	TOTAL A.U.				97,166,874.00
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD				3,076,951.01
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				424,133,405.00

10. AVANCE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.



Gráfica 1. Avance cronológico de la obra.

Con relación al plazo contractual han transcurrido 56 días de ejecución total, es decir que el avance cronológico es equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) del plazo contractual que tiene como fecha límite el 31 de diciembre de 2024, cabe destacar que para este periodo del 2 de diciembre al 20 de diciembre se ejecutan las actividades correspondiente a la etapa de obra.



Gráfica 2. Avance físico del proyecto.

Para este periodo se tuvo un avance de ejecución de actividades del 61% correspondiente a un valor de $ $ 424.133.405, correspondiente a un avance en la etapa de obra, restando por ejecutar 39%, del contrato, correspondiente a la etapa constructiva. El avance se encuentra dentro de los plazos establecidos para la etapa ejecutada.

Nota: es importante señalar que, si bien presupuestalmente las actividades que faltan por ejecutar tienen un peso del 39%, su ejecución física (con los materiales en obra) demanda un término de ejecución de aproximadamente 5 días.

11. SEGURIDAD SOCIAL DE TRABAJADORES.

En lo referente a los aportes de seguridad social, el personal de obra se encuentra afiliado al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales, de lo cual se aporta la certificación y las afiliaciones a los diferentes actores del sistema, de acuerdo a la vinculación al proyecto. Y las planillas de pago, toda vez que es mes vencido, se aportaran en el siguiente informe.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

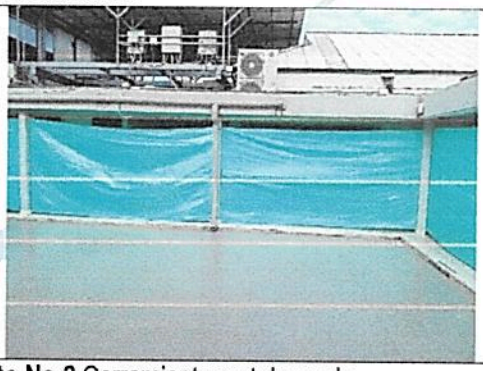
<table>
<tr><th colspan="2">CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA</th></tr>
<tr><td>SIN FOTO</td><td></td></tr>
<tr><td>Foto No.1 Trazado y replanteo</td><td>Foto No.2 Cerramiento en tela verde</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto No.3 Corte de piso</td><td>Foto No.4 Demolición de piso</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Foto No.5 Excavación de zapatas	**Foto No.6** Excavación de viga de cimentación
	
Foto No.7 Retiro de material sobrante	**Foto No.8** Mejoramiento de base de viga de cimentación.
	
Foto No.9 Concreto ciclópeo	**Foto No.10** Solado
	
Foto No.11 Armado de acero zapata	**Foto No.12** Zapata



Foto No.13 Pedestal



Foto No.14 Acero viga de cimentación



Foto No.15 Relleno con material seleccionado



Foto No.16 Viga de cimentación

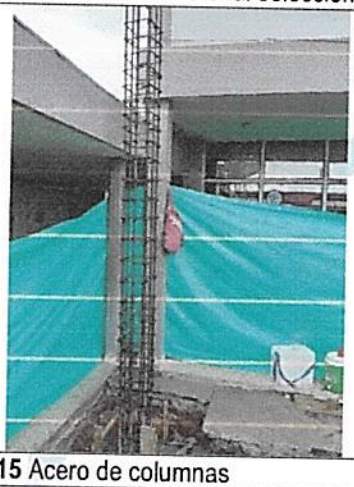


Foto No.15 Acero de columnas



Foto No.16 Columnas



Foto No.17 Armado de Viga aérea



Foto No.18 Acero viga aérea

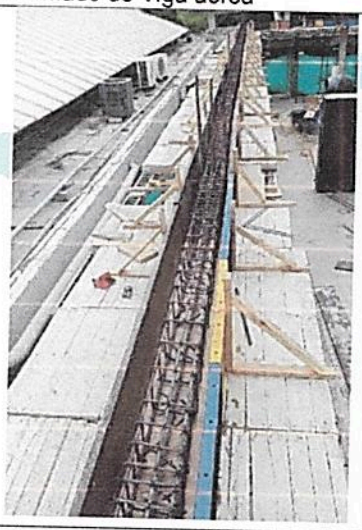


Foto No.19 Acero y formaleteria viga aérea



Foto No. 20 Correas de la estructura metálica



Foto No. 21 Estructura metálica de cubierta



Foto No.22 estructura metálica de cubierta



Foto No.25 Trazado y replanteo muro



Foto No.26 Excavación viga cimiento y pilotes.



Foto No.27 Viga cimiento y tubos para anclaje.



Foto No.28 Estructura metálica de cubierta.



Foto No.29 Refuerzo en viga cimiento.



Foto No.30 Estructura de cubierta.

13. ANALISIS FINANCIERO

Hasta la fecha en la etapa de ejecución se ha recibido un pago por parte de la entidad contratante correspondiente al Acta Parcial No. 1 y se encuentra en trámite el acta parcial N°2 de la ejecución de la obra correspondiente al 49.21 % del valor del contrato correspondiente a CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MTC ($ 424.133.405,00) para un total ejecutado del 61%.

Descripción	Valor acta	Amortización	Valor cancelado	% avance
Anticipo	$ 0.00		$ 0.00	
ETAPA DE DISEÑO				
Acta parcial No. 1	$ 100.766.297,87	$ 0.00	$ 100.766.297,87	12.00 %
ETAPA DE OBRA				
Acta Parcial No. 2	$ 424,133,405.00	$ 0.00	$ 0.00	49.21%
TOTAL	$ 524,899,702.00	$ 0.00	$ 0.00	61 %

14. CONCLUCIONES

La empresa DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S ha iniciado sus actividades en el cuarto semestre del año 2024, en la ejecución del contrato de obra CO1.PCCNTR.6859546, que tiene como objeto "CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA".

El contrato no presenta dificultades técnicas y administrativas por parte del contratista con respecto a los diseños contractuales en el periodo comprendido del 02 de diciembre al 21 de diciembre del 2024, lo cual ha permitido el normal desarrollo de las actividades estipuladas en el contrato.

El estado porcentual de las obras ejecutadas a nivel general del proyecto es del 61%, a fecha del 21 de diciembre del 2024, la cual equivale en valor a CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MTC ($ 424.133.405,00), cumpliendo con las actividades y calidad de los materiales especificados en los APU.

Magier Dupperley

INFORME DE INTERVENTORIA N°2

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

CO1.PCCNTR.6892786

02 DICIEMBRE A 21 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.

CO1.PCCNTR.6859546

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

PRESENTADO A:

SENA REGIONAL CORDOBA

PRESENTADO POR:

MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Córdoba
Monteria

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

INFORME DE AVANCE DE INTERVENTORÍA PRIMERO

02 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2024

"CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CO1.PCCNTR.6892786, CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

Presentado A:

SENA REGIONAL CORDOBA

ASTRID ELENA AMAYA RAMOS

Supervisora del proyecto.

Presentado Por:

MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Córdoba

Municipio de Montería

2024

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

Tabla de contenido

1. Introducción. 5

2. Objetivos. 6

2.1. Objetivos Generales de la Interventoría. 6
2.2. Objetivos específicos para el presente informe. 6

3. Generalidades Del Proyecto. 7

3.1. Antecedentes. 7
3.2. Finalidad del Proyecto. 7
3.3. Localización del Proyecto. 8
3.4. Descripción Del Proyecto. 8

4. Obligaciones del Contrato de Interventoría. 9

5. Resumen Ejecutivo. 12

5.1. Información General del Contrato de Interventoría. 12
5.2. Información General del Contrato de Obra. 13
5.3. Avance de los Trabajos Contratados. 14
5.4. Resumen Estado Financiero de los Contratos. 15
5.4.1. Estado financiero Contrato de Obra 15
5.4.2. Estado financiero contrato de interventoría. 15
5.5. Conclusiones y Recomendaciones de la Interventoría. 15

6. Informe Aspectos Administrativos de los Contratos. 16

6.1. Control De Pólizas. 16
6.1.1. Contrato De Obra. 16
6.1.2. Contrato De Interventoría. 18
6.2. Organigrama Del Contrato de Obra. 20
6.3. Permisos y licencias de los contratos. 21
6.4. Correspondencia. 21
6.5. Actas suscritas. 22

7. Informe Aspectos Técnicos de los Contratos. 22

7.1. Actividades ejecutadas 22
7.2. Equipos Menores y Maquinaria. 24
7.3. Aspectos Ambientales. 24
7.4. Seguridad Social. 24

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

8. Informe Financiero de los Contratos. 25

8.1. Financiación. 25
8.1.1. Contrato de obra. 25
8.1.2. Contrato de Interventoría. 25

9. Relación De Anexos. 26

A.1. Actas de Inicio de obra 26
A.2. Acta de Inicio de interventoría 26
Pólizas 26
A.3. Pólizas de obra. 26
A.4. Pólizas de interventoría. 26
A.5. Pagos a seguridad social y parafiscales. 26
A.6. Registro fotográfico 26

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

1. Introducción.

El Sena seccional córdoba en el departamento de córdoba desarrolló el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SAMC-CDB-002-2024 con el objetivo de escoger la mejor propuesta para materializar el proyecto denominado **CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES YCERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA YTURISMO DE CÓRDOBA**, como resultado de este proceso se escogió la propuesta presentada por la empresa DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S., identificado el NIT. No. 901.670.009-8, representado legalmente por Carlos Fabio Arroyo Arroyo, identificado con la C.C. No. 92.549.886, con quien finalmente se suscribió el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6859546, cuyo objeto lleva el mismo nombre del proyecto.

Paralelamente El Sena seccional córdoba desarrolló el proceso de INVITACIÓN PÚBLICA No. MC-CDB-014-2024 para la escogencia del interventor del contrato, del cual salió favorecida MAGIER ALDAIR DUPPERLEY, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.102.837.708 con el que se suscribió el contrato de INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.6892786 que tiene por objeto **CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**. La suscripción de estos contratos genera obligaciones para todas las partes, las cuáles deben cumplirse a cabalidad para garantizar el buen desarrollo del contrato y al mismo tiempo alcanzar la meta del proyecto; una de estas obligaciones adquiridas por el interventor consiste en la presentación de informes mensuales y final de interventoría, obligación que se pretende cumplir con la presentación del siguiente informe.

En este orden de ideas, el presente informe de Interventoría corresponde a la ejecución de actividades durante el periodo de tiempo comprendido entre los días 2 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2024, con el objetivo de informar al SENA Seccional Córdoba, sobre las condiciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales de ambos contratos relacionados anteriormente.

2. Objetivos.

2.1. Objetivos Generales de la Interventoría.

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato de obra y tiene por objeto: "LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO"

2.2. Objetivos específicos para el presente informe.

- Asesorar al SENA Seccional Córdoba en el control técnico, administrativo, financiero y ambiental en la ejecución del contrato de consultoría objeto de la Interventoría.
- Servir de puente de comunicación entre el SENA Seccional Córdoba y el contratista de la obra, objeto de la Interventoría.
- Velar porque el contratista ejecute las actividades en el tiempo pactado y con calidad.
- Elaborar las actas y documentos que se requieran en el desarrollo del contrato.
- Presentar los informes mensuales de avance de actividades o cada vez que lo solicite el supervisor de esta interventoría.
- Informar oportunamente al SENA Seccional Córdoba sobre los atrasos o inconvenientes que se tengan con el contratista en la ejecución de las actividades
- Cumplir con rigor las obligaciones derivadas del contrato de interventoría.

3. Generalidades Del Proyecto.

3.1. Antecedentes.

SENA Seccional Córdoba se ha venido desarrollando progresivamente en el aspecto educativo, ambiental, infraestructura y equipamiento locativo, mejorando notablemente en la infraestructura física, elevando el nivel de confort para el desarrollo de las actividades propia de la entidad por parte de los estudiantes, docentes y demás personal que hace uso de las instalaciones.

En lo referente a la adecuación de espacios comunes, se puede evidenciar las mejoras significativas de los diferentes espacios de interacción social, en tal sentido y en aras de mitigar las incomodidades generadas por las lluvias en áreas abiertas dentro de las instalaciones, espacios que sirven de transito de una edificación a otra, se ha identificado la necesidad de invertir en obras que mejoren las condiciones locativas brindándole seguridad y confort a los usuarios de la sede, tal como son la cubierta a la plazoleta principal y la zona de la cancha.

3.2. Finalidad del Proyecto.

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato de obra que tiene por objeto: "LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO" De acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, con los requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

3.3. Localización del Proyecto.

El proyecto “Estudios, diseño y construcción de cubierta, andenes y cerramiento contra impacto en el centro de comercio, industria y turismo de córdoba” se localiza en las instalaciones del Centro de Comercio, Industria y Turismo de la Regional Córdoba del Servicio Nacional de Aprendizaje, ubicado en montería, capital del departamento de córdoba.

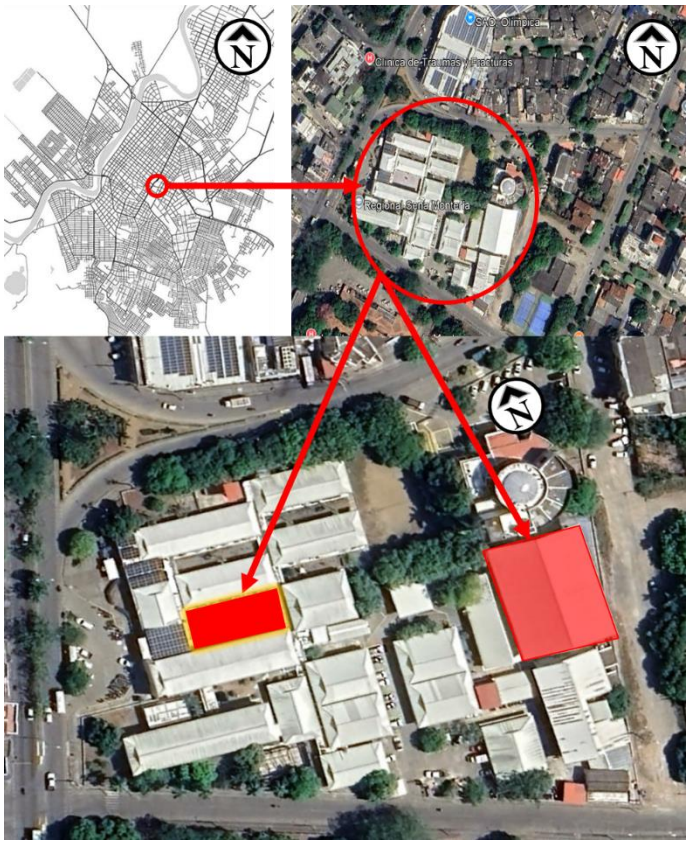


Figura 1. Localización del Proyecto

3.4. Descripción Del Proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de una cubierta en estructura metálica para proteger del agua lluvia el área de la plazoleta principal y la construcción de mallas contra impacto en el área de la cancha para minimizar el riesgo de afectación a las edificaciones contiguas y la posible ocurrencia de accidentes a las personas que transitan en esa zona durante la realización y/o practica de actividades deportivas, para lo cual primero se debe realizar una recolección de datos de las condiciones existentes mediante levantamientos topográficos, arquitectónicos, estudios de suelos, entre otros,

para poder realizar una propuesta arquitectónica e ingenieril que satisfaga las necesidades presentes en la entidad. Luego, se procederá a realizar la aprobación por parte de la interventoría del contrato de obra y la supervisión de la entidad, para así poder materializar la construcción de las estructuras aprobadas.

4. Obligaciones del Contrato de Interventoría.

Obligaciones Generales del Contratista

1. Garantizar la ejecución del objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones técnicas, financieras, económicas y jurídicas estipuladas en el estudio previo y de acuerdo con la propuesta aceptada por la entidad.
2. Salvaguardar la información confidencial que obtengan en desarrollo de sus actividades.
3. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en el contrato y por ningún motivo abandonar el efectivo cumplimiento del objeto contractual.
4. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al SENA, a través del funcionario responsable del control de ejecución acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando todo tipo de dilaciones o entrabamientos que pudieran presentarse.
6. Reportar por escrito, de manera inmediata al SENA, a través del supervisor designado, cualquier novedad, anomalía o situación irregular que se presente que pueda afectar la correcta ejecución contractual.
7. Entregar los informes específicos o extraordinarios referidos a la ejecución del contrato, cuando le sean solicitados por parte de quien ejerce el control y vigilancia del contrato.
8. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, (salud, pensiones y riesgos laborales), así como el SG-SST y demás normas aplicables, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.
9. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que EL CONTRATISTA haya de emplear para la ejecución del presente contrato y presentar para el trámite de pagos, copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado.
10. Presentar certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o sustituya (cuando se trate de personas jurídicas).
11. Dar cumplimiento de las obligaciones que le aplican de conformidad con los artículos 2.2.4.1.3, 2.2.4.6.1, 2.2.4.6.4 y 2.2.4.6.8 del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.
12. Mantener vigente los protocolos y regulaciones que establezca el Gobierno, articulado al SSGT de conformidad con la Circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020 y las demás que la complementen y/o reemplacen y que sea regulación de funcionamiento seguro respecto Bioseguridad, Prevención y Promoción del Covid19.

13. Cumplir con los términos, condiciones y deberes de protección de datos personales de acuerdo con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, así como las normas que las modifiquen, aclaren, complementen o sustituyan.
14. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la entidad o a terceros en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.
15. Mantener vigentes las garantías otorgadas durante la ejecución del contrato
16. Acatar las instrucciones que, para el desarrollo del contrato, imparta el SENA por Conducto del supervisor designado.
17. Suscribir oportunamente el acta de liquidación del contrato y las modificaciones si las hubiere.

Obligaciones Específicas de la interventoría:

a) Diseñar, implementar y mantener la organización de la Interventoría y definir las líneas de autoridad y las interrelaciones entre el personal clave y las actividades del proyecto.
b) Definir el control de la Interventoría.
c) Establecer un marco para alcanzar y mantener el control general de la construcción del proyecto.
d) Diseñar e implementar un sistema de control interno para la organización de la Interventoría.
e) Establecer metodologías operativas que permitan el trámite apropiado y oportuno de los asuntos relacionados con la coordinación y control de contratos.
f) Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de su propia gestión interventora.
g) Mantener contacto permanente con los diseñadores del proyecto.
h) Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado del contrato intervenido en relación con su avance, calidad y costo.
i) Mantener personal calificado y competente en número suficiente, para un adecuado y oportuno desempeño de las funciones de la Interventoría.
j) Analizar con el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA las reclamaciones presentadas por los Contratistas y recomendar soluciones.
k) Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las actividades de consultorías, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.
l) Estudiar el incumplimiento del Contratista y solicitar al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA las sanciones a que diere lugar, graduando el mismo y recomendando las garantías que deben hacerse efectivas.
m) Diligenciar en forma oportuna la aplicación de sanciones, multas, garantías y cláusulas excepcionales del contrato de actividades de consultorías.
n) Exigir el cumplimiento en las actividades de consultorías de las normas de salud ocupacional, higiene y seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a las actividades de consultorías, en forma permanente o temporal.

o) Exigir el cumplimiento de las normas ambientales aplicables en desarrollo de las actividades de consultorías.

p) Establecer un archivo sistematizado de la correspondencia de forma aceptable para el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, de manera que toda la correspondencia se conteste lo más pronto posible y no permanezcan puntos sin solución que puedan tomar los Contratistas como base para futuras reclamaciones. El Interventor enviará las copias de la correspondencia entre él y el Contratista que el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA considere necesarias.

q) Velar por el estricto cumplimiento de todas las obligaciones del contratista de actividades de consultorías, consignadas en el contrato y sus anexos.

r) Atender en forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativos derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interponga el contratista de actividades de consultorías, hasta que queden debidamente resueltos.

s) Además de las funciones señaladas antes, la interventoría de actividades de consultorías deberá aplicar los lineamientos señalados en la Resolución 202 de 2014 del SENA, por medio de la cual se adopta el Manual de supervisión e interventoría del SENA.

5. Resumen Ejecutivo.

5.1. Información General del Contrato de Interventoría.

Tabla 1. Información general contrato de interventoría.

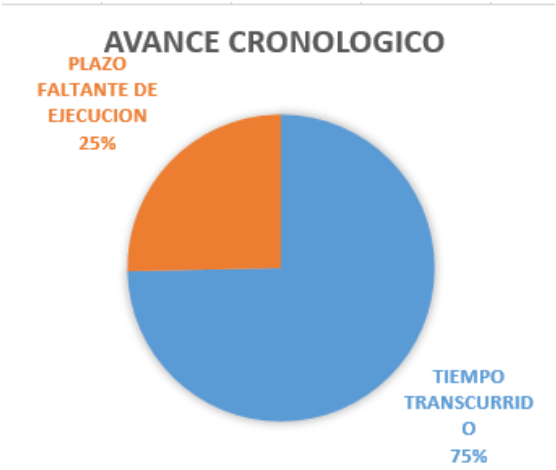
OBJETO	:	INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO.
NUMERO DEL CONTRATO	:	CO1.PCCNTR.6892786.
CONTRATISTA	:	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA. C.C. 1.102.837.708.
VALOR DEL CONTRATO	:	CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 18/100 ($50.906.149,18) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS.
SUPERVISOR	:	ASTRID ELENA AMAYA RAMOS.
FECHA SUSCRIPCIÓN	:	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA DE FINALIZACIÓN	:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

5.2. Información General del Contrato de Obra.

Tabla 2. Información general contrato de obra

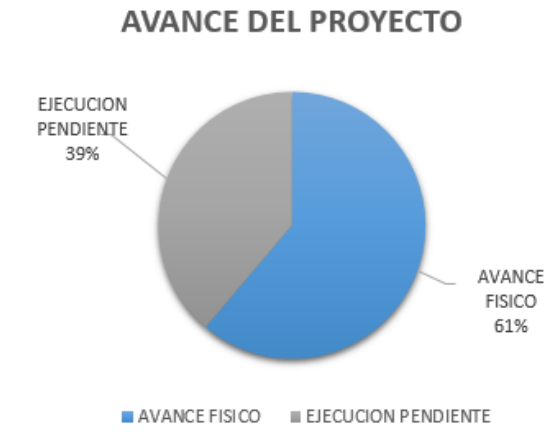
OBJETO	:	ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NUMERO DEL CONTRATO	:	CO1.PCCNTR.6859546
CONTRATISTA	:	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S., identificado el NIT. No. 901.670.009-8, representado legalmente por el Ingeniero Civil CARLOS FABIO ARROYO ARROYO, identificado con la C.C. No. 92.549.886
VALOR DEL CONTRATO	:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 861.878.685,00) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS.
FECHA SUSCRIPCIÓN	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA DE FINALIZACIÓN	:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

5.3. Avance de los Trabajos Contratados.



Gráfica 1. Avance cronológico de la obra.

Con relación al plazo contractual han transcurrido 56 días de ejecución total, es decir que el avance cronológico es equivalente al 75 por ciento (75%) del plazo contractual que tiene como fecha límite el 31 de diciembre de 2024, cabe destacar que para este periodo del 02 de diciembre al 21 de diciembre se está ejecutando la etapa de construcción correspondiente a la etapa II del contrato.



Gráfica 2. Avance físico del proyecto.

Para este periodo se tuvo un avance de ejecución de actividades del 61% correspondiente a un valor de $ 424.133.405, correspondiente a la etapa de diseño, restando por ejecutar 39%, del contrato, correspondiente a la etapa constructiva.
El avance se encuentra dentro de los plazos establecidos para la etapa ejecutada.

5.4. Resumen Estado Financiero de los Contratos.

5.4.1. Estado financiero Contrato de Obra

Tabla 3. Estado financiero del contrato de obra.

Descripción	Valor acta	Amortización	Valor cancelado	% avance
Anticipo	$ 0.00		$ 0.00	
ETAPA DE DISEÑO				
Acta parcial No. 1	$ 100.766.297,87	$ 0.00	$100.766.297,87	12,00%
ETAPA DE OBRA				
Acta parcial No. 2	$ 424.133.405,00	$ 0.00	$0.00	49,21%
TOTAL	$ 524.899.702,00	$ 0.00	$100.766.297,87	61,00%

El acta parcial No. 2 correspondiente a la etapa de ejecución, está en proceso de cobro.

5.4.2. Estado financiero contrato de interventoría.

Tabla 4. Estado financiero del contrato de interventoría.

Descripción	Valor acta	Amortización	Valor cancelado	% avance
Anticipo	$ 0.00		$ 0.00	
ETAPA DE DISEÑO				
Acta parcial No. 1	$ 18.079.899.09	$ 0.00	$18.079.899.09	36%
ETAPA DE OBRA				
TOTAL	$ 18.079.899.09	$ 0.00	$18.079.899.09	36%

5.5. Conclusiones y Recomendaciones de la Interventoría.

Tras haber estado en persistente acompañamiento con los contratistas del contrato de obra se logra evidenciar que la etapa del contrato, la construcción de la plazoleta y el cerramiento contra impacto, presenta un avance significativo y que las actividades ejecutadas en este periodo del informe cumplen con las exigencias técnicas requeridas por la entidad dentro del contrato de obra.

6. Informe Aspectos Administrativos de los Contratos.

6.1. Control De Pólizas.

6.1.1. Contrato De Obra.

El contrato de consultoría se encuentra amparado mediante La póliza única de Cumplimiento No. **CR-100020705**, la cual fue expedida por La Compañía Aseguradora "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A." y cumple con los requisitos de valor y vigencias.

Tabla 5. Control de pólizas contrato de obra – Anexo 0.

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	04	10	2024	30	04	2025	$ 172.375.737,00
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	04	10	2024	31	12	2027	$ 43.093.934,25
Calidad del servicio	04	10	2024	30	04	2025	$ 172.375.737,00
Calidad de los elementos	04	10	2024	30	04	2025	$ 172.375.737,00

Y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual **CR-100006524**, la cual fue expedida por La Compañía Aseguradora "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A." y cumple con los requisitos de valor y vigencias

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	04	10	2024	31	12	2024	$ 260.000.000,00
Patronal	04	10	2024	31	12	2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	04	10	2024	31	12	2024	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y No propios	04	10	2024	31	12	2024	$ 260.000.000,00

Esta póliza fue actualizada según acta de inicio, quedando así la póliza:

Tabla 7. Control de pólizas contrato de obra – Anexo 2.

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	21	10	2024	17	05	2025	$ 172.375.737,00
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	04	10	2024	17	01	2028	$ 43.093.934,25
Calidad del servicio	21	10	2024	17	05	2025	$ 172.375.737,00
Calidad de los elementos	21	10	2024	17	01	2026	$ 172.375.737,00

Y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual **CR-100006524**, la cual fue expedida por La Compañía Aseguradora "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A." y cumple con los requisitos de valor y vigencias

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	21	10	2024	17	05	2025	$ 260.000.000,00
Patronal	21	10	2024	17	05	2025	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	21	10	2024	17	05	2025	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y No propios	21	10	2024	17	05	2025	$ 260.000.000,00

Nota: dentro del desarrollo del contrato no se ha presentado ningún acto administrativo que requiera la modificación de los amparos en monto y/o tiempo, de las pólizas de cumplimiento.

6.1.2. Contrato De Interventoría.

Este contrato se encuentra amparado mediante La póliza de Única de Cumplimiento No. 75-44-101140352 expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. y cumple con los requisitos de valor y vigencias exigidos en el contrato de interventoría.

Tabla 9. Control de pólizas contrato de interventoría – Anexo 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	23	12	2024	23	06	2025	$ 5.090.615,00
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2024	23	12	2027	$ 5.090.615,00
Calidad del servicio	23	12	2024	23	04	2025	$ 5.090.615,00

Esta póliza fue actualizada según acta de inicio, quedando así la póliza: Anexo 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	23	12	2024	23	06	2025	$ 5.090.615,00
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2024	23	12	2027	$ 5.090.615,00
Calidad del servicio	23	12	2024	23	04	2025	$ 5.090.615,00

Las pólizas tramitadas por el contratista de interventoría cumplen con las exigencias establecidas dentro del proceso y por lo tanto fueron aprobadas por la entidad, sin embargo, se hace la observación de que los tiempos establecidos para los diferentes amparos, se encuentran por fuera de las fechas establecidas de ejecución del contrato, como se evidencia en el capture del contrato.

por tanto, se realiza el trámite ante la entidad aseguradora para ajustar las vigencias de los amparos, acorde a las fechas establecidas para el contrato de obra, y el acta de inicio del contrato de interventoría.

Esta póliza fue actualizada según acta de inicio, quedando así la póliza: Anexo 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	21	10	2024	03	07	2025	$ 5.090.615,00
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2024	23	12	2027	$ 5.090.615,00
Calidad del servicio	21	10	2024	02	01	2028	$ 5.090.615,00

Nota: dentro del desarrollo del contrato no se ha presentado ningún acto administrativo que requiera la modificación de los amparos en monto y/o tiempo, de las pólizas de cumplimiento.

6.2. Organigrama Del Contrato de Obra.

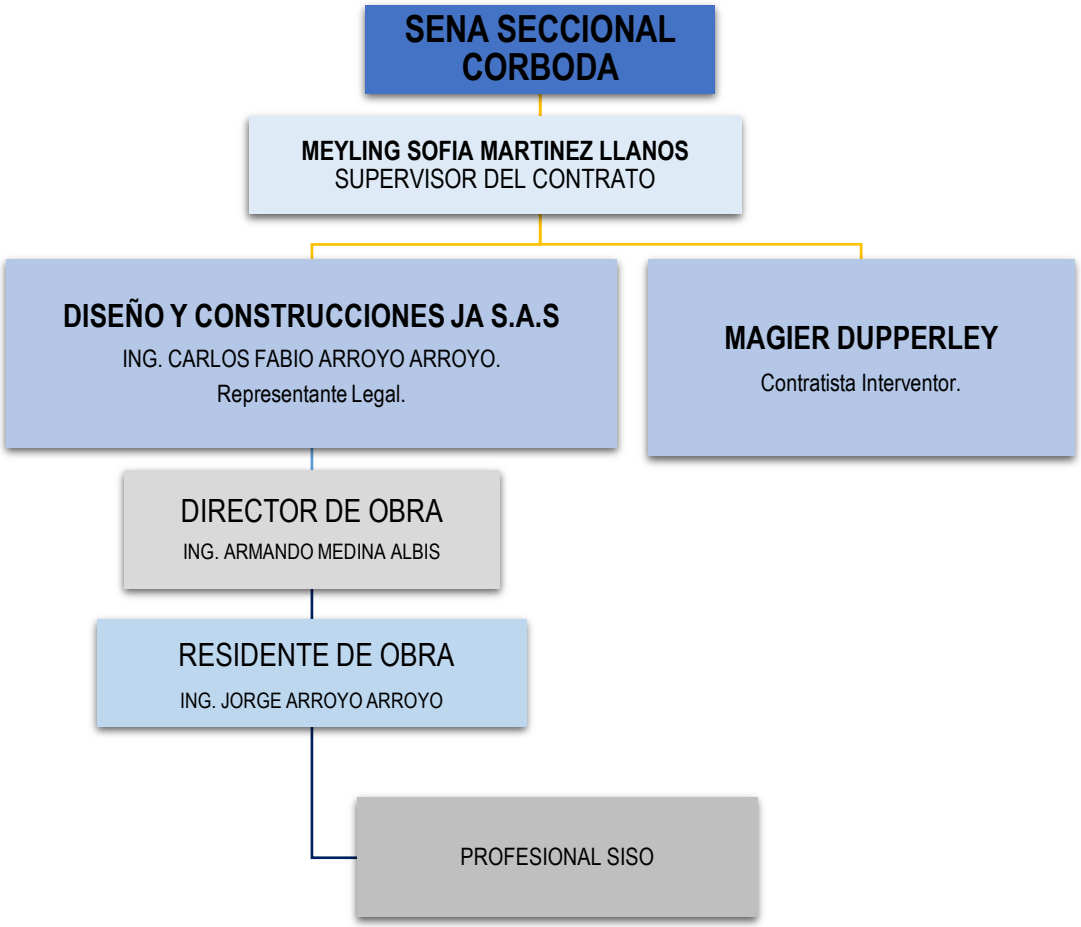


Ilustración 1. Organigrama del contratista.

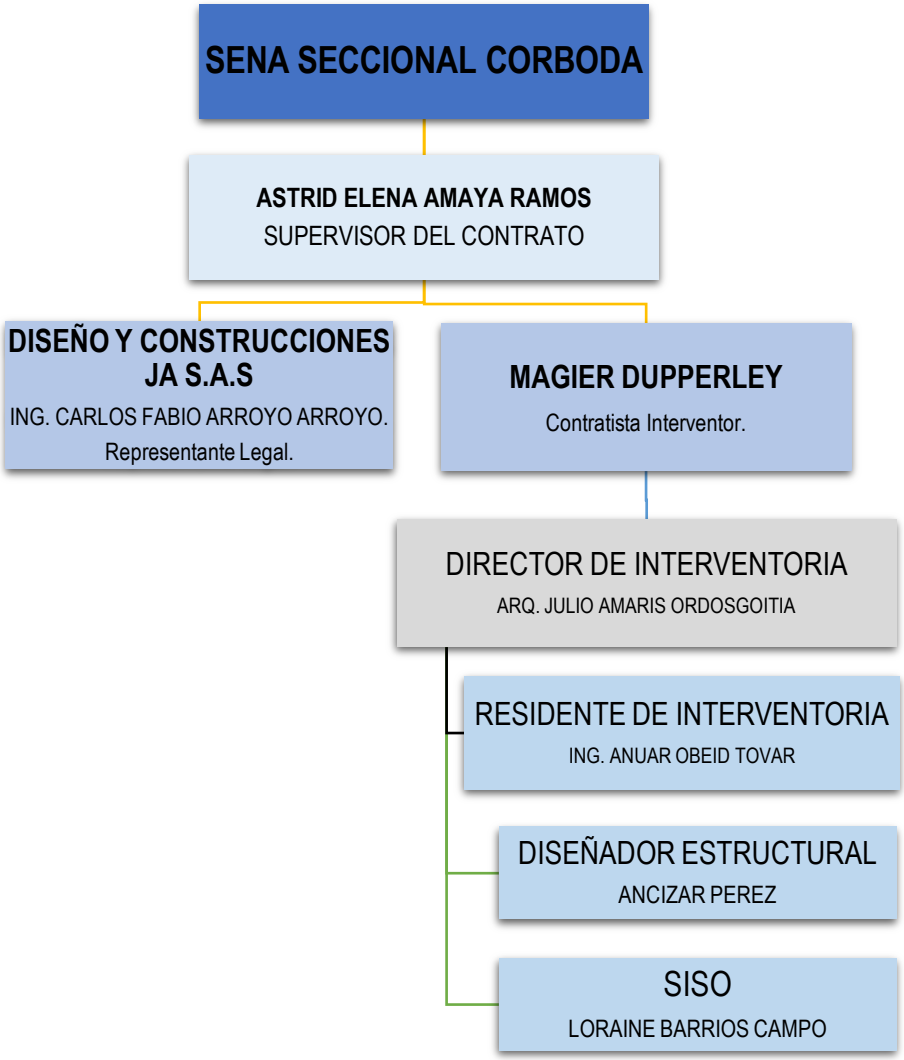


Ilustración 2. Organigrama de la interventoría.

6.3. Permisos y licencias de los contratos.

El presente contrato en ejecución a la fecha no radicado permisos y/o licencias debido a que no lo requiere.

6.4. Correspondencia.

Durante este período reportado se han generado oficios dirigidos, entre contratista de obra e Interventoría, los cuales se relacionan al final del presente informe.

6.5. Actas suscritas.

Durante este periodo se han suscritos actas parciales de obra correspondiente a las Acta parcial de obra No. 1, la cual fue pagada, y el acta parcial de obra No. 2, que no ha sido pagada.

Tabla 6. Actas suscritas a la fecha.

#	OBJETO/TIPO	FECHA
1	Acta de Inicio de Obra	21 de octubre de 2024
2	Acta de Inicio de Interventoría	21 de octubre de 2024
3	Acta Parcial de Obra No. 1	21 de Noviembre de 2024
4	Acta Parcial de Interventoría No. 1	21 de Noviembre de 2024

7. Informe Aspectos Técnicos de los Contratos.

7.1. Actividades ejecutadas

El contratista en el presente período llevó a cabo las siguientes actividades, así:

7.1.1. Construcción de cubierta metálica.

En la construcción de la cubierta metálica se han ejecutado las siguientes actividades contempladas en el presupuesto:

7.1.1.1. Obras preliminares.

En las obras preliminares, se realizó el trazado y replanteo, en el cual en campo se tuvo que modificar la distancia entre una edificación y el área a intervenir, debido a la canaleta y bajante de aguas lluvias que no se tuvo en cuenta al momento del diseño y en los planos, esto no genera ninguna consecuencia al diseño arquitectónico y estructural. También se realizó el cerramiento provisional en tela verde para la protección de la obra y evitar el esparcimiento de partículas que generan molestia en las edificaciones vecinas.

Para la actividad de corte y demolición, se realizó el corte del piso en cerámica, en la cual en campo se encontró una cantidad mayor que en plano. También se realizó la demolición de la placa de concreto con malla electro soldada de refuerzo.

En la actividad de excavación, se realizó la excavación manual de las zapatas y las vigas de cimiento, también se realizó el acarreo manual de material sobrante al lugar de acopio, empleando más ayudantes de lo estipulado en el presupuesto debido a los espacios reducidos para trasladar el material del sitio de trabajo al lugar de acopio y de ahí en volquetas a su lugar de disposición final.
Para la actividad de relleno, se realizó el relleno de la cimentación con material seleccionado compactado al 95% y a las vigas de cimiento por debajo se les realizo un mejoramiento con cemento en proporción 1:1 compactado al 95%.

7.1.1.2. Estructura de concreto.

En las actividades de estructuras de concreto, se realizó el vaciado de concreto ciclópeo (f´c=21mpa) y el solado de limpieza en concreto para las zapatas, se armó el acero (60.000 psi), se vacío las zapatas en concreto (f´c=28mpa), se instaló las formaletas de madera y se vacío los pedestales y la viga de cimiento en concreto (f´c=28mpa), se instaló las formaletas metálicas y se vacío las columnas en concreto (f´c=21mpa) en el cual quedaron embebidos los pernos para la conexión de las vigas y las columnas para la estructura metálica de la cubierta, se instaló las formaletas metálicas y se fundió la viga aérea en concreto (f´c=21mpa), se hizo la reposición de la plantilla en concreto, según las especificaciones del proyecto.

7.1.1.3. Estructura metálica para cubierta.

Para la estructura metálica de la cubierta, se realizó una viga metálica en doble perfil C de dimensiones 220x80x20mm en sección cajón, estas fueron ensambladas a la columna por medio de platinas de apoyo y pernos embebidos en la columna. Para la conformación de la estructura de la cubierta metálica se realizó la cercha tipo y la cercha 1, en la cual se articularon las correas metálicas en perfil c 160x60x20mm, esta fue ensamblada a la columna por medio de platinas de apoyo y pernos de anclaje.

7.1.2. Construcción de cerramiento contra impacto.

En la construcción del cerramiento contra impacto se han ejecutado las siguientes actividades contempladas en el presupuesto:

7.1.2.1. Obras preliminares.

En las obras preliminares, se realizó el trazado y replanteo del área a intervenir, posteriormente se realizó el cerramiento provisional en tela verde debido a que la institución de aprendizaje SENA continua con sus labores.

En las actividades de excavación, se realizó la excavación para los pilotes y la excavación para la viga de cimiento, se realizó el acarreo del material sobrante de las excavaciones al lugar de acopio para el traslado al lugar de disposición final.

7.1.2.2. Estructuras en concreto.

Para la actividad de las estructuras en concreto se realizó el armado del acero de 60000 psi, se fundió los pilotes y la viga de cimentación en concreto de (f´c=21mpa) en los pilotes queda embebido los tubos metálicos circulares para el cerramiento.

7.2. Equipos Menores y Maquinaria.

Los equipos y herramientas empleadas por el contratista han estado en buen estado a la fecha. Se está utilizando:

- Herramientas menores: Martillo, puntillas, baldes, carretillas, pulidora eléctrica, formaletas de madera y metálicas, entre otros.
- Maquinaria: Mezcladora, Vibro compactador tipo canguro y vibrador de punta.

7.3. Aspectos Ambientales.

En cuanto a los aspectos ambientales, no ha sido necesario gestionar permisos de aprovechamiento forestal de los árboles.

7.4. Seguridad Social.

Se pudo verificar que el personal del contratista se encuentra afiliado al sistema general de seguridad social, sin embargo, toda vez que el desarrollo de las actividades en obra iniciaron el día 3 de diciembre de 2024 y el pago de dichos aportes es mes vencido, las planillas de pago correspondientes al mes de ejecución deberán ser enviadas y/o presentadas en el siguiente informe.

8. Informe Financiero de los Contratos.

8.1. Financiación.

8.1.1. Contrato de obra.

El contrato se cancelará con recursos del Presupuesto General de la Nación - PGN. La entidad garantiza la disponibilidad de los recursos a través de los CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 4124 según plataforma de secop II de $ 861.878.685, que ampara el contrato de obra.

LA ENTIDAD realizo el pago correspondiente al 12% del valor del contrato, equivalente a cien millones setecientos sesenta y seis mil doscientos noventa y siete pesos MCT ($ 100.766.297), bajo el concepto de acta parcial N°1 al contratista de la obra.

8.1.2. Contrato de Interventoría.

El contrato se cancelará con recursos del Presupuesto General de la Nación – PGN. La entidad garantiza la disponibilidad de los recursos a través de los CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 6324 según plataforma de secop II de $ 50.906.149,18, que ampara el contrato de interventoría.

LA ENTIDAD realizo el pago correspondiente al 36% del valor del contrato, equivalente a dieciocho millones setenta y nueve mil ochocientos noventa y nueve pesos con nueve centavos MCTE ($ 18.079.899,09), bajo el concepto del acta parcia N°1 al contratista de la interventoría

.

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

9. Relación De Anexos.

A.1. Actas de Inicio de obra

A.2. Acta de Inicio de interventoría

Pólizas

A.3. Pólizas de obra.

A.4. Pólizas de interventoría.

A.5. Pagos a seguridad social y parafiscales.

A.6. Registro fotográfico

Montería, 21 de noviembre de 2024.

Agradecemos de antemano la atención prestada y eventuales sugerencias al respecto.

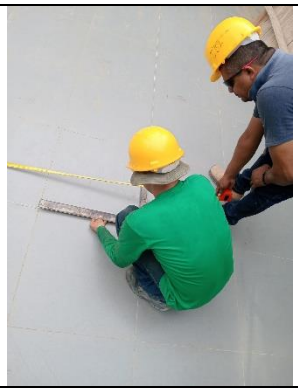
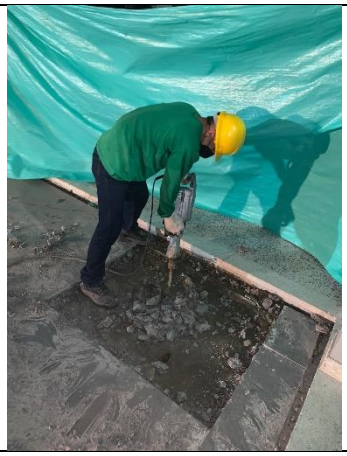
Cordialmente,

MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

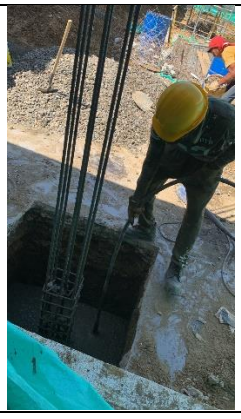
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

A.6. Registro fotográfico

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA	
	
Foto No.1 Trazado y replanteo	**Foto No.2** Cerramiento en tela verde
	
Foto No.3 Corte de piso	**Foto No.4** Demolición de piso
	
Foto No.5 Excavación de zapatas	**Foto No.6** Excavación de viga de cimentación

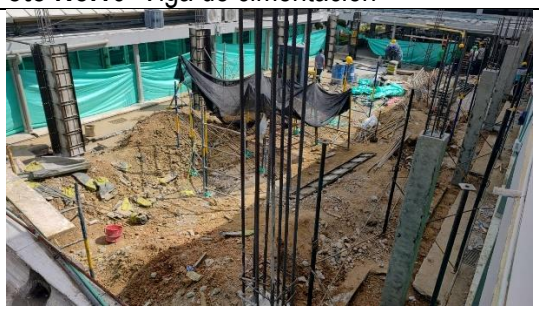
DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

	
Foto No.7 Retiro de material sobrante	**Foto No.8** Mejoramiento de base de viga de cimentación.
	
Foto No.9 Concreto ciclópeo	**Foto No.10** Solado
	
Foto No.11 Armado de acero zapata	**Foto No.12** Zapata

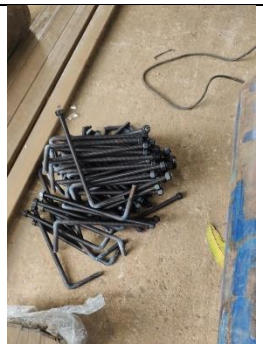
DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

	
Foto No.13 Pedestal	**Foto No.14** Acero viga de cimentación
	
Foto No.15 Relleno con material seleccionado	**Foto No.16** Viga de cimentación
	
Foto No.17 Acero de columnas	**Foto No.18** Columnas

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

	
Foto No.19 Acero y formaleta viga aérea.	**Foto No.20** Correas de la cubierta.
	
Foto No.21 Estructura metálica de cubierta.	**Foto No.22** Estructura metálica de cubierta.
	
Foto No.23 Flanches para conexión.	**Foto No.24** Pernos de anclaje.

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

	
Foto No.25 Trazado y replanteo muro	**Foto No.26** Excavación viga cimiento y pilotes.
	
Foto No.27 Viga cimiento y tubos para anclaje.	**Foto No.28** Estructura metálica de cubierta.
	
Foto No.29 Refuerzo en viga cimiento.	**Foto No.30** Estructura de cubierta.

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

	
Foto No.31 Estructura de Cerchas y Flanches	**Foto No.32** Estructura montada sobre viga.
	
Foto No.33 Viga aérea y pernos de anclaje.	

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

EL SUSCRITO MAGIER ALDAIR DUPPERLEY ACTUANDO EN CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO1.PCCNTR.6859546, CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S. HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA Y PRESENTA UN AVANCE FISICO DEL 61% DEL TOTAL DEL PROYECTO.

UNA VEZ REVISADO POR LA INTERVENTORIA, **SE CERTIFICA** QUE LAS OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA CUMPLEN CON LOS REQUERIMIETOS TECNICOS EXIGIDOS EN EL PROYECTO.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 20 DIAS DE DICIEMBRE DE 2024.

MAGIER ALDAIR DUPPERLEY
ING. CIVIL
M.P. 22202-246559COR
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº 2
CO1.PCCNTR.6859546	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	19 DE DICIEMBRE DE 2024			ETAPA DE CONSTRUCCION
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	INTERVENTOR: MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA			
Plazo	Fecha de Inicio / Fecha de terminación	SUPERVISOR: ASTRID ELENA AMAYA RAMOS			
2.5 MESES	21 DE OCTUBRE DE 2024 / 5 DE MARZO DE 2025				
Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor ACTA No. 1	Valor ACTA No. 2	Valor final del contrato
SENA SECCIONAL CORDOBA - CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	2024		$ 84,677,561.00	$ 421,056,453.99	$ 861,878,685.00
Valor inicial del contrato	$ 861,878,685.00		Valor I.V.A. ACTA No. 1	Valor I.V.A. ACTA No. 2	Valor total I.V.A. contrato
Valor adición	Valor anticipo / 0		$16,088,731.00	$ 3,076,951.01	$ 21,610,362.00
Valor total	$ 861,878,685.00				

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATO INICIAL CANT.	CONTRATO INICIAL V/UNIT.	CONTRATO INICIAL V/TOTAL	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 CANT.	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 V/UNIT.	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 V/TOTAL	ACTA DE OBRA N.01 CANT.	ACTA DE OBRA N.01 V/UNIT.	ACTA DE OBRA N.01 V/TOTAL	ACTA DE OBRA N.02 CANT.	ACTA DE OBRA N.02 V/UNIT.	ACTA DE OBRA N.02 V/TOTAL	VALOR ACUMULADO CANT.	VALOR ACUMULADO V/UNIT.	VALOR ACUMULADO V/TOTAL
1.0	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	GL	1.00	$ 84,677,561.00	$ 84,677,561.00												
2.0	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	GL							1.00	84,677,561.00	$ 84,677,561.00				1.00	84,677,561.00	84,677,561.00
2.1	**CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA**																
2.1.1	**OBRAS PRELIMINARES**																
2.1.1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M	115.19	$ 4,939.53	$ 568,984.71							115.19	4,939.53	568,984.71	115.19	4,939.53	568,984.71
2.1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	M	72.00	$ 50,030.05	$ 3,602,163.45							72.00	50,030.05	3,602,163.45	72.00	50,030.05	3,602,163.45
2.1.1.3	CORTE DE CONCRETO	M	64.58	$ 5,750.80	$ 371,386.97							64.58	5,750.80	371,386.97	64.58	5,750.80	371,386.97
2.1.1.4	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO	M2	95.37	$ 42,146.10	$ 4,019,473.19							88.79	42,146.10	3,742,151.88	88.79	42,146.10	3,742,151.88
2.1.1.5	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN PARA ESTRUCTURAS	M3	60.00	$ 96,944.45	$ 5,816,666.81							60.00	96,944.45	5,816,666.81	60.00	96,944.45	5,816,666.81
2.1.1.6	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO SECCION DE EXCAVACION 30cmx110cm	M	46.62	$ 42,495.66	$ 1,981,147.78							46.05	42,495.66	1,956,925.25	46.05	42,495.66	1,956,925.25
2.1.1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	M3	98.00	$ 71,208.38	$ 6,978,421.35							98.00	71,208.38	6,978,421.35	98.00	71,208.38	6,978,421.35
2.1.1.8	MEJORAMIENTO CON CEMENTO DE 30cm POR DEBAJO DE VC EN PROPORCION 1:1 COMPACTADO AL	M3	5.31	$ 244,116.91	$ 1,296,260.77							5.26	244,116.91	1,284,054.92	5.26	244,116.91	1,284,054.92
2.1.1.9	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR	M3	31.99	$ 197,304.76	$ 6,311,779.40							31.99	197,304.76	6,311,779.40	31.99	197,304.76	6,311,779.40
2.1.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
2.1.2.1	CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS	M3	12.00	$ 1,364,921.43	$ 16,379,057.15							12.00	1,364,921.43	16,379,057.15	12.00	1,364,921.43	16,379,057.15
2.1.2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 1500PSI ESPESOR DE 5cm	M2	24.00	$ 67,859.19	$ 1,628,620.50							24.00	67,859.19	1,628,620.50	24.00	67,859.19	1,628,620.50
2.1.2.3	CONCRETO DE 28MPA PARA ZAPATAS	M3	7.20	$ 1,723,265.69	$ 12,407,512.98							7.20	1,723,265.69	12,407,512.98	7.20	1,723,265.69	12,407,512.98
2.1.2.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 40cm x 40cm x 170cm	UD	14.00	$ 642,854.46	$ 8,999,962.41							14.00	642,854.46	8,999,962.41	14.00	642,854.46	8,999,962.41
2.1.2.5	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 30cm x 40cm	M	59.02	$ 319,838.74	$ 18,876,882.23							58.39	319,838.74	18,675,383.82	58.39	319,838.74	18,675,383.82
2.1.2.6	COLUMNAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 30cm x 30cm	M	47.60	$ 319,500.99	$ 15,208,247.03							47.60	319,500.99	15,208,247.03	47.60	319,500.99	15,208,247.03
2.1.2.7	VIGA AEREA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 25cm X 30cm	M	60.42	$ 391,365.43	$ 23,646,299.03							59.56	391,365.43	23,309,724.76	59.56	391,365.43	23,309,724.76
2.1.2.8	PLANTILLA EN PISO DE CONCRETO DE 21MPA E:10cm	M2	94.11	$ 201,289.30	$ 18,943,336.39							87.53	201,289.30	17,618,852.77	87.53	201,289.30	17,618,852.77
2.1.2.9	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCUTURAS EN CONCRETO	M2	121.86	$ 37,010.06	$ 4,510,045.92												
2.1.2.10	REPOSICION DE PISO CERAMICO	M2	94.11	$ 129,672.50	$ 12,203,478.63												
2.1.3	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
2.1.3.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	3,766.25	$ 10,229.54	$ 38,526,988.60							3,766.25	10,229.54	38,526,988.60	3,766.25	10,229.54	38,526,988.60
2.1.4	**ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**																
2.1.4.1	VIGA METALICA EN DOBLE PERFIL DE DIMENSIONES 220mm x 80mm X 20mm SECCION CAJON	M	58.62	$ 240,643.57	$ 14,106,526.26							58.62	240,643.57	14,106,526.26	58.62	240,643.57	14,106,526.26
2.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE APOYO N°1 SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UD	14.00	$ 845,417.00	$ 11,835,837.99							14.00	845,417.00	11,835,837.99	14.00	845,417.00	11,835,837.99
2.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE APOYO N°2 SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UD	28.00	$ 505,326.55	$ 14,149,143.46							28.00	505,326.55	14,149,143.46	28.00	505,326.55	14,149,143.46
2.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA TIPO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M	60.00	$ 195,580.53	$ 11,734,831.76							59.60	195,580.53	11,656,599.55	59.60	195,580.53	11,656,599.55
2.1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA 1 SEGUN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	UD	4.00	$ 2,859,636.07	$ 11,438,544.30							4.00	2,859,636.07	11,438,544.30	4.00	2,859,636.07	11,438,544.30
2.1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS METALICAS EN PHR C 160x60X20mm, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M	347.10	$ 140,459.95	$ 48,753,649.47							332.70	140,459.95	46,730,679.22	332.70	140,459.95	46,730,679.22
2.1.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS PARA SU INSTALACION	M	122.20	$ 45,665.44	$ 5,580,316.96												
2.1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTAVIENTOS DIAMETRO DE 3/4" INCLUYE PLATINAS DE FIJACION, TUERCAS Y ARANDELAS PARA SU INSTALACION	M	93.60	$ 63,698.60	$ 5,962,189.11												
2.1.5	**CUBIERTA**																
2.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA STANDING SEAM 1 1/2" DE ALTURA, CALIBRE 24, COLOR BLANCO O SIMILAR, SIN TRASLAPO PRODUCIDAS CON ACERO GALVANIZADO	M2	303.24	$ 261,365.05	$ 79,256,337.90												
2.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 30X30cm	M	74.72	$ 108,641.72	$ 8,117,709.53												
2.1.5.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA 4" PVC INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UD	12.00	$ 445,364.18	$ 5,344,370.11												
2.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS METALICAS EN PERFIL Z	M2	29.31	$ 784,555.69	$ 22,995,327.30												
2.1.6	**ASEO**	M2	300.00	$ 10,612.01	$ 3,183,603.61												
2.1.6.1	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
2.2	**CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA**																
2.2.1	**OBRAS PRELIMINARES**																
2.2.1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	20.00	$ 4,939.53	$ 98,790.64							20.00	4,939.53	98,790.64	20.00	4,939.53	98,790.64
2.2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	ML	40.00	$ 50,030.05	$ 2,001,201.92							40.00	50,030.05	2,001,201.92	40.00	50,030.05	2,001,201.92
2.2.1.3	EXCAVACION PARA PILOTES	UD	16.00	$ 46,222.54	$ 739,560.65							12.00	46,222.54	554,670.49	12.00	46,222.54	554,670.49
2.2.1.4	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO 30cmx40cm	ML	20.00	$ 46,222.54	$ 924,450.82							20.00	46,222.54	924,450.82	20.00	46,222.54	924,450.82
2.2.1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	M3	8.74	$ 71,208.38	$ 622,361.25							8.74	71,208.38	622,361.25	8.74	71,208.38	622,361.25
2.2.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
2.2.2.1	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	UD	16.00	$ 351,562.90	$ 5,625,006.44							12.00	351,562.90	4,218,754.83	12.00	351,562.90	4,218,754.83
2.2.2.2	VIGA CIMIENTO 30cmx40cm EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	40.00	$ 359,149.88	$ 14,365,995.16							40.00	359,149.88	14,365,995.16	40.00	359,149.88	14,365,995.16
2.2.3	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
2.2.3.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	606.87	$ 10,229.54	$ 6,207,998.29							606.87	10,229.54	6,207,998.29	606.87		

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-064
V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 2
CD1.PCCNTR.6859546	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	19 DE DICIEMBRE DE 2024	ETAPA DE CONSTRUCCION
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	INTERVENTOR: MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA SUPERVISOR: ASTRID ELENA AMAYA RAMOS	
Plazo: 2.5 MESES	Fecha de Inicio: 21 DE OCTUBRE DE 2024	Fecha de terminación: 5 DE MARZO DE 2025	
Localización de la obra: SENA SECCIONAL CORDOBA - CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO		Vigencia del contrato: 2024	
Valor inicial del contrato: $ 861,878,685.00	Valor anticipo: 0		
Valor edición:			
Valor total: $ 861,878,685.00			

Valor ACTA No. 1	Valor ACTA No. 2	Valor final del contrato
$ 84,677,561.00	$ 421,056,453.99	$ 861,878,685.00
Valor I.V.A. ACTA No. 1	Valor I.V.A. ACTA No. 2	Valor total I.V.A. contrato
$16,088,731.00	$ 3,076,951.01	$ 21,610,362.00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATO INICIAL CANT.	CONTRATO INICIAL V/UNIT.	CONTRATO INICIAL V/TOTAL	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 CANT.	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 V/UNIT.	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 V/TOTAL	ACTA DE OBRA N.01 CANT.	ACTA DE OBRA N.01 V/UNIT.	ACTA DE OBRA N.01 V/TOTAL	ACTA DE OBRA N.02 CANT.	ACTA DE OBRA N.02 V/UNIT.	ACTA DE OBRA N.02 V/TOTAL	VALOR ACUMULADO CANT.	VALOR ACUMULADO V/UNIT.	VALOR ACUMULADO V/TOTAL
2.2.4	MODULOS EN ESTRUCTURA METALICA																
2.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO INFERIOR DE MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M2	100.00	$ 752,458.87	$ 75,245,886.65												
2.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO SUPERIOR DE MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMALTE (2 MANOS)	M2	100.00	$ 285,349.07	$ 28,534,906.72												
2.2.5	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
2.2.5.1	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	200.00	$ 10,612.01	$ 2,122,402.40							149.94	10,612.01	1,591,141.30	149.94	10,612.01	1,591,141.30
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				665,901,225.00						84,677,561.00			323,889,580.00			408,567,141.00
	ADMINISTRACION			25.00%							$ -			$ 80,972,395.00			$ 80,972,395.00
	UTILIDAD			5.00%							$ -			$ 16,194,479.00			$ 16,194,479.00
	TOTAL A.U.										-			97,166,874.00			97,166,874.00
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19.00%	21,610,362.00						16,088,736.00			3,076,951.01			19,165,687.01
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				861,878,685.00						100,766,297.00			424,133,405.00			524,899,702.00

V/R INICIAL CONTRATO:	861,878,685
V/R ADICIONES:	-
V/R ACTUAL CONTRATO:	861,878,685

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R ANTICIPO:	0	-
% ANTICIPO :		

NO.	DESCRIPCIÓN (1)	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ETAPA CONSULTORIA		100,766,297.00	12%	-	-	100,766,297	761,112,388	-	12%
2	ETAPA CONSTRUCCION		424,133,405.00	49.21%	-	-	424,133,405	336,978,983		49%
TOTAL			524,899,702.00	60.90%	-	-	524,899,702	336,978,983	-	60.90%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presentó:
CARLOS FABIO ARROYO ARROYO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:
MAGIER ALDAIR DUPPERLEY
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

NOMBRE

Visto Bueno:
MEYLING SOFIA MARTINEZ LLAMOS
SUPERVISORA

COORDINADOR

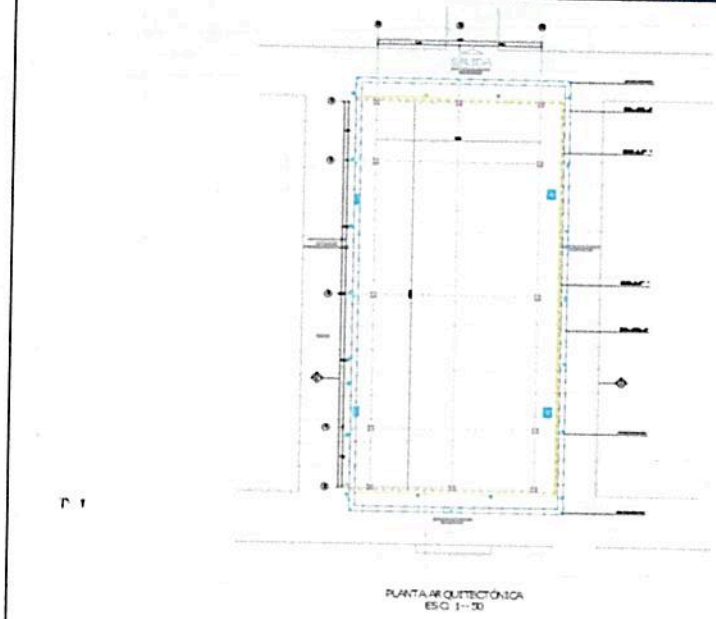
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1,102,837,708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPITULO	1.00	ITEM	1.1	DESCRIPCION	TRAZADO Y REPLANTEO	UNID.	M	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC 1:-50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
LONGITUDINAL	23.13			3.00	69.39
TRANSVERSAL	9.16			5.00	45.80
SUBTOTAL					115.19
VIENEN					
TOTAL					115.19

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

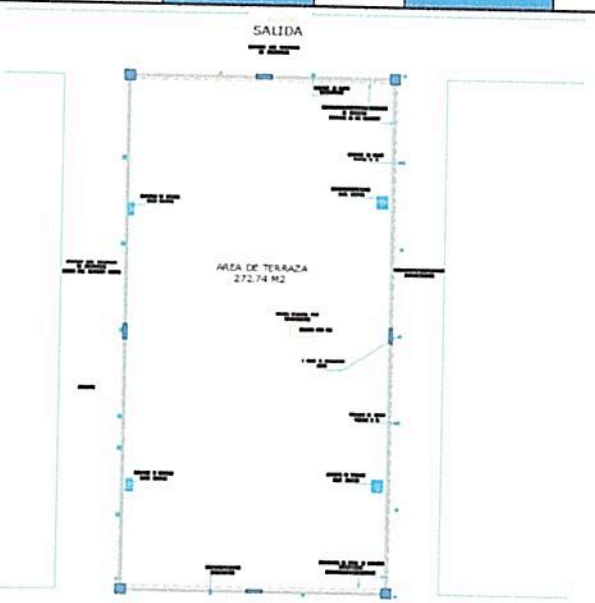
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.00	ITEM	1.2	DESCRIPCION	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	UNID.	M	UBICACION	OBRAS PRELIMINARES



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
LONGITUDINAL	24.00			2.00	48.00
TRANSVERSAL	12.00			2.00	24.00
				SUBTOTAL	72.00
				VIENEN	
				TOTAL	72.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

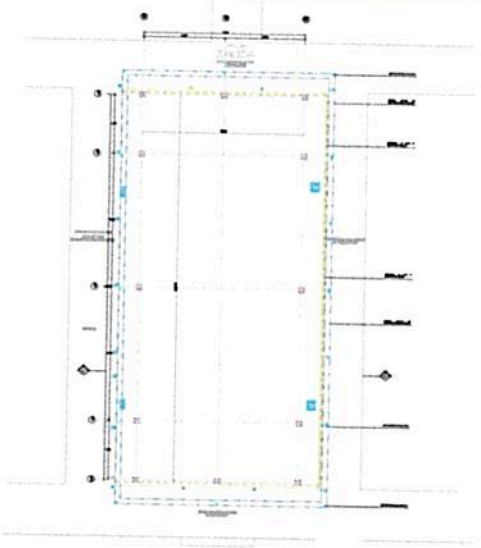
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPITULO	1.00	ITEM	1.3	DESCRIPCION	CORTE DE CONCRETO	UNID.	M	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC 1:50

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES A	B	L	CANTIDAD	TOTAL
LONGITUDINAL	45.47			2.00	64.58
TRANSVERSAL	18.70			2.00	
REPARACION PLANTILLA	2.40			2.00	
SUBTOTAL					64.58
VIENEN					
TOTAL					64.58

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

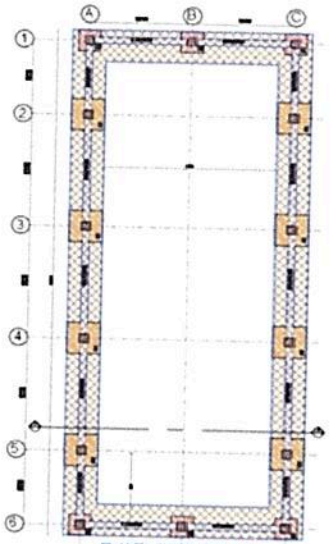
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.4	DESCRIPCION	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO	UNID.	M2	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC_____1:50

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO		CANTIDAD	
AREA MAYOR	23.79	10.87		1.00	258.54
AREA MENOR	21.68	7.83		-1.00	-169.75
SUBTOTAL					88.79
VIENEN					
TOTAL					88.79

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

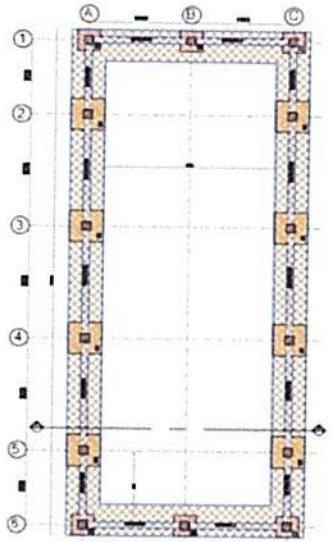
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

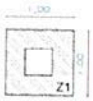
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

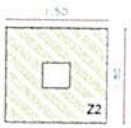
OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901 670 009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR 6859544 8
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

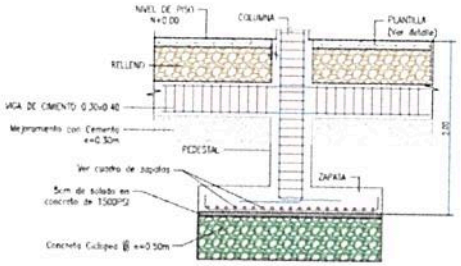
CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.5	DESCRIPCION	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN PARA ESTRUCTURAS	UNID.	M3	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50







CORTE TÍPICO DE ZAPATAS

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	
ZAPATA 1	1.00	1.00	2.50	6.00	15.00
ZAPATA 2	1.50	1.50	2.50	8.00	45.00
SUBTOTAL					60.00
VIENEN					
TOTAL					60.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

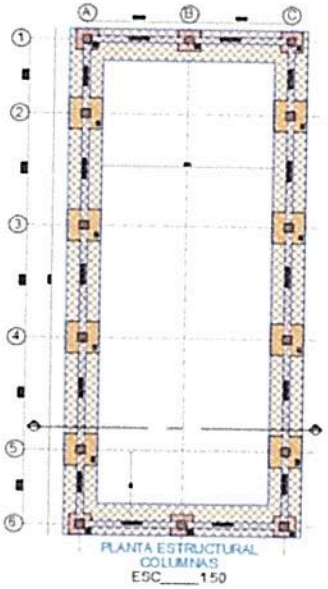
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

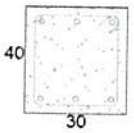
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

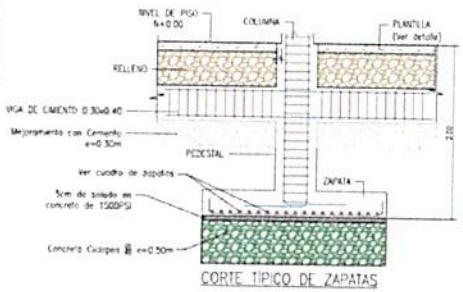
OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670 009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.6	DESCRIPCION	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO SECCION DE EXCAVACION 30cmx110cm	UNID.	M	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES

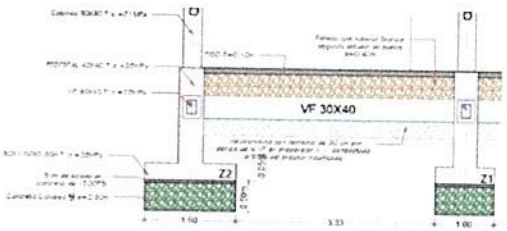


PLANTA ESTRUCTURAL COLUMNAS
ESC____1:50





CORTE TÍPICO DE ZAPATAS



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACION	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	
VIGA EJE A	15.73			1.00	15.73
VIGA EJE C	15.67			1.00	15.67
VIGA EJE 1	7.30			1.00	7.30
VIGA EJE 6	7.35			1.00	7.35
SUBTOTAL					46.05
VIENEN					
TOTAL					46.05

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

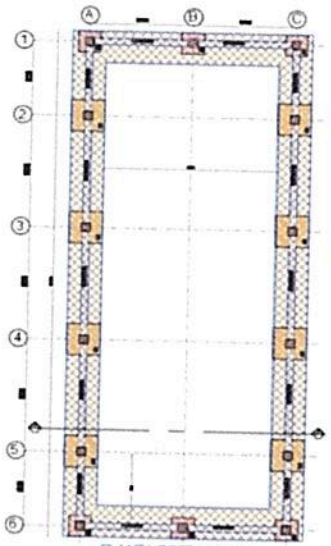
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544B
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.7	DESCRIPCION	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	UNID.	M3	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC_____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	VOLUMEN		EXPANSION	CANTIDAD	
PRODUCTO EXCAVACION DE ZAPATAS	60.00		1.30	1.00	78.00
PRODUCTO EXCAVACION DE VIGAS	15.20		1.30	1.00	19.76
PRODUCTO DE DEMOLICION	8.88		1.00	1.00	0.24
				SUBTOTAL	98.00
				VIENEN	
				TOTAL	98.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

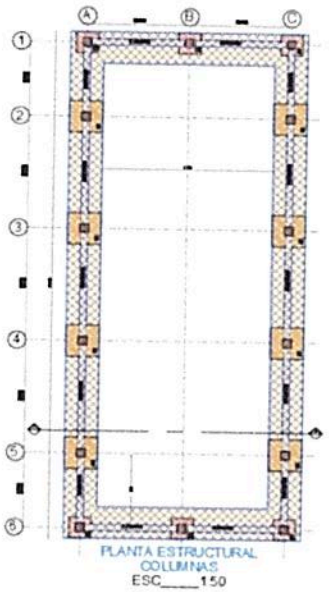
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

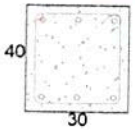
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

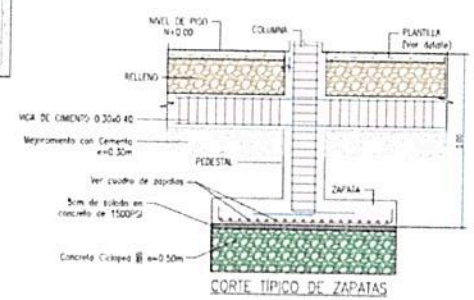
OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.8	DESCRIPCION	MEJORAMIENTO CON CEMENTO DE 30cm POR DEBAJO DE VC EN PROPORCIÓN 1:1 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	UNID.	M3	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES

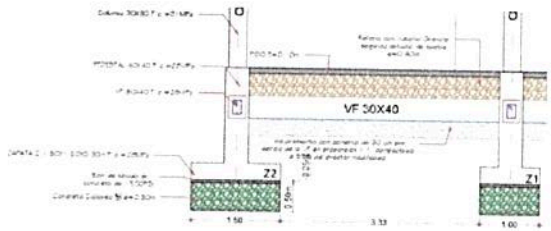


PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50





CORTE TIPICO DE ZAPATAS



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
VIGA EJE A	20.87	0.30	0.30	1.00	1.88
VIGA EJE C	20.87	0.30	0.30	1.00	1.88
VIGA EJE 1	8.33	0.30	0.30	1.00	0.75
VIGA EJE 6	8.33	0.30	0.30	1.00	0.75
				SUBTOTAL	5.26
				VIENEN	
				TOTAL	5.26

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

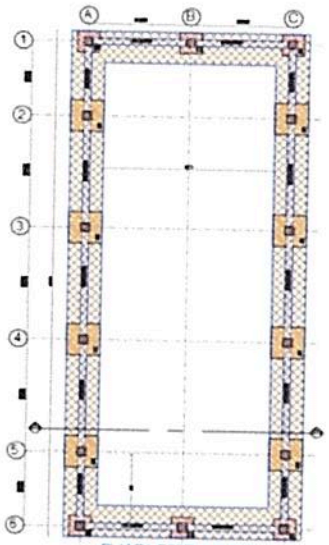
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.9	DESCRIPCION	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	UNID.	M3	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC_____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	
ZAPATAS Z1	1.00	1.00	1.60	6.00	9.60
ZAPATAS Z2	1.50	1.50	1.60	8.00	28.80
DESCUENTO PEDESTALES	0.40	0.40	1.70	-14.00	-3.81
DESCUENTO VIGA EN Z1	0.60	0.30	0.70	-6.00	-0.76
DESCUENTO VIGA EN Z2	1.10	0.30	0.70	-8.00	-1.85
				SUBTOTAL	31.99
				VIENEN	
				TOTAL	31.99

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

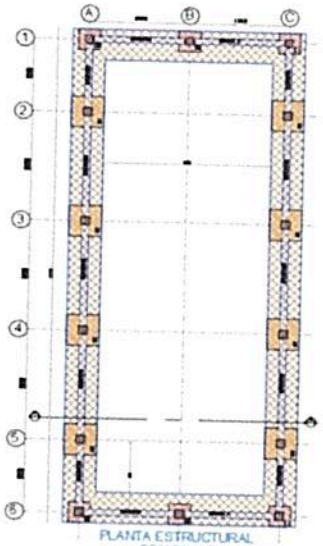
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

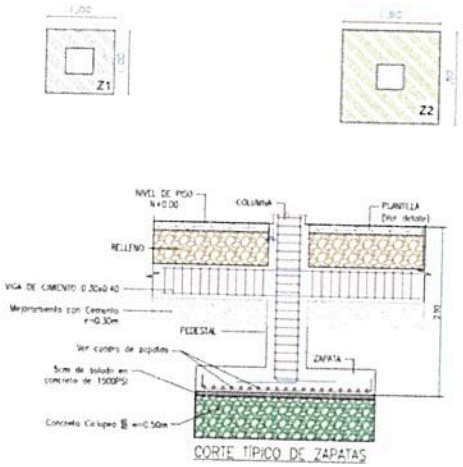
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S. — NIT O C.C. 901.670.009-8 — CONTRATO N° CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA — NIT O C.C. 1102837708 — CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.6892786

CAPITULO	2.0	ITEM	2.1	DESCRIPCION	CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50



CORTE TIPICO DE ZAPATAS

UNID.	M3	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	
ZAPATAS Z1	1.00	1.00	0.50	6.00	3.00
ZAPATAS Z2	1.50	1.50	0.50	8.00	9.00
SUBTOTAL					12.00
VIENEN					
TOTAL					12.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

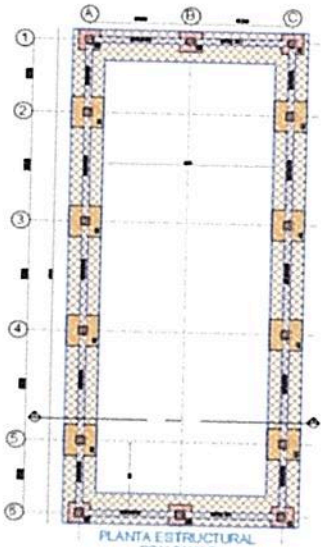
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

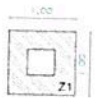
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

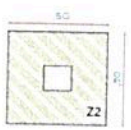
OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.309-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.63595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

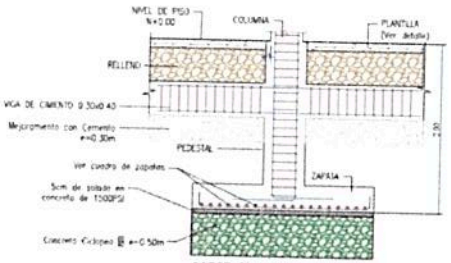
CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.2	DESCRIPCION	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 1500PSI ESPESOR DE 5cm	UNID.	M2	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL COLUMNAS
ESC____1:50







CORTE TIPICO DE ZAPATAS

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO		CANTIDAD	
ZAPATAS Z1	1.00	1.00		6.00	6.00
ZAPATAS Z2	1.50	1.50		8.00	18.00
				SUBTOTAL	24.00
				VIENEN	
				TOTAL	24.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

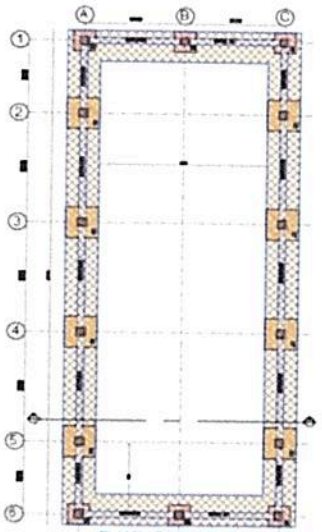
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

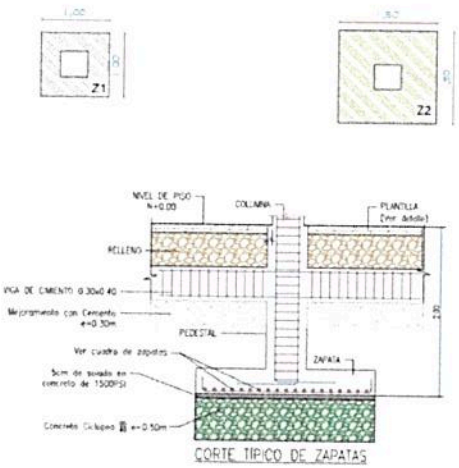
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.309-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.3	DESCRIPCION	CONCRETO DE 28MPA PARA ZAPATAS	UNID.	M3	UBICACION	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50



CORTE TÍPICO DE ZAPATAS

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
ZAPATAS Z1	1.00	1.00	0.30	6.00	1.80
ZAPATAS Z2	1.50	1.50	0.30	8.00	5.40
SUBTOTAL					7.20
VIENEN					
TOTAL					7.20

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

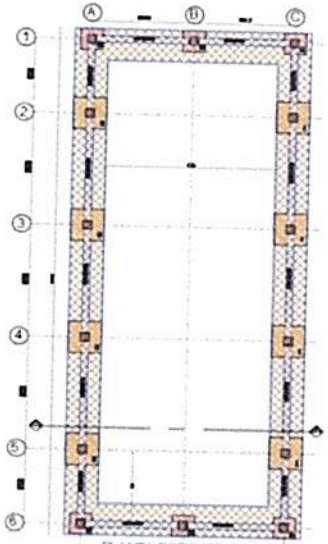
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

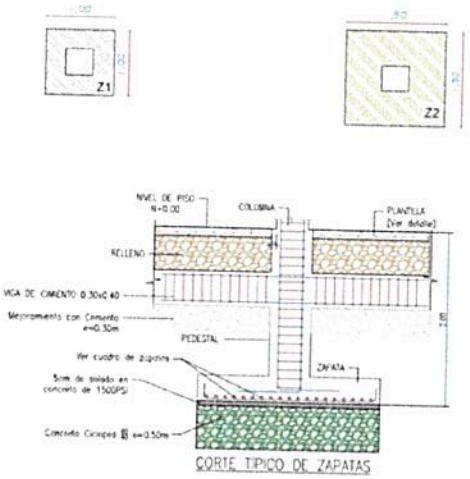
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595443
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.4	DESCRIPCION	PEDESTAL EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 40cm x 40cm x 170cm	UNID.	UD	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL COLUMNAS
ESC____1:50



CORTE TIPICO DE ZAPATAS

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
ZAPATAS Z1				6.00	6.00
ZAPATAS Z2				8.00	8.00
SUBTOTAL					14.00
VIENEN					
TOTAL					14.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

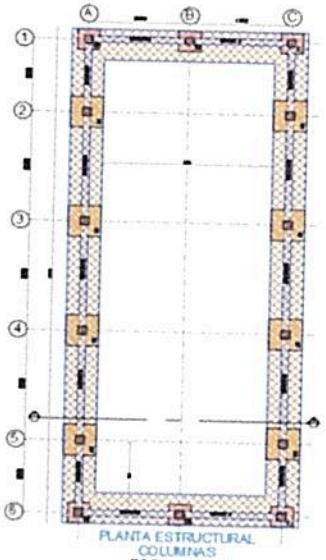
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

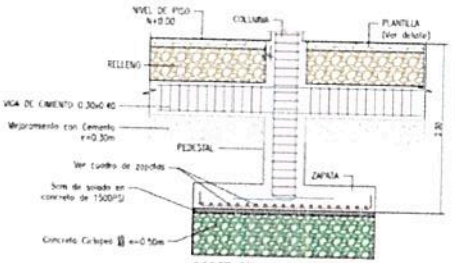
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.68595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.5892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.5	DESCRIPCION	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 28MPA DIMENSIONES DE 30cm x 40cm	UNID.	M	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50



CORTE TIPICO DE ZAPATAS

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
VIGA EJE A	20.87			1.00	20.87
VIGA EJE C	20.87			1.00	20.87
VIGA EJE 1	8.33			1.00	8.33
VIGA EJE 6	8.33			1.00	8.33
SUBTOTAL					58.39
VIENEN					
TOTAL					58.39

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

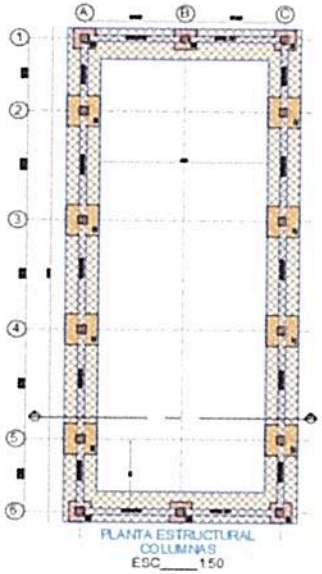
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

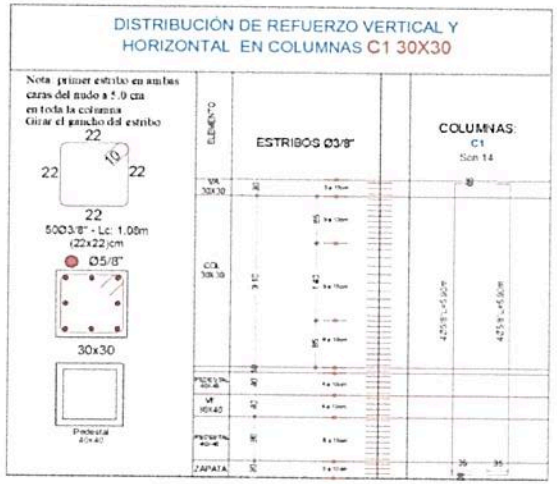
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544 8
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.6	DESCRIPCION	COLUMNAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 30cm x 30cm	UNID.	M	UBICACION	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
EJE A	3.40			6.00	20.40
EJE B	3.40			2.00	6.80
EJE C	3.40			6.00	20.40
SUBTOTAL					47.60
VIENEN					
TOTAL					47.60

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

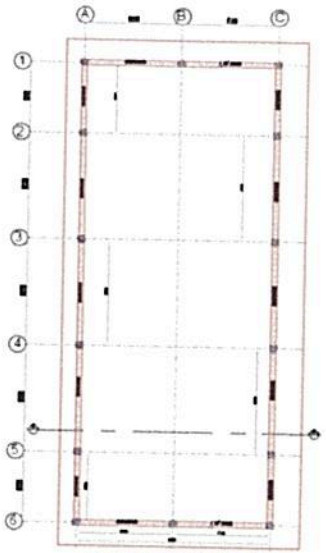
	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.5892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.7	DESCRIPCION	VIGA AEREA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21MPA DIMENSIONES DE 25cm X 30cm	UNID.	M	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL VIGAS DE AMARRE NIVEL +3.40M
ESC____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
EJE A	21.23			1.00	21.23
EJE C	21.23			1.00	21.23
EJE 1	8.55			1.00	8.55
EJE 6	8.55			1.00	8.55
SUBTOTAL					59.56
VIENEN					
TOTAL					59.56

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

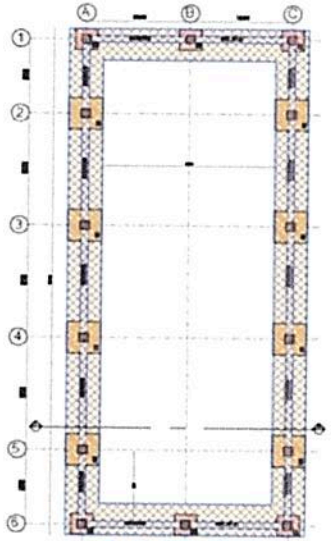
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.8	DESCRIPCION	PLANTILLA EN PISO DE CONCRETO DE 21MPA E:10cm	UNID.	M2	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	
AREA MAYOR	23.79	10.87		1.00	258.54
AREA MENOR	21.63	7.83		-1.00	-169.75
DESCUENTO COLUMNAS	0.30	0.30		-14.00	-1.26
				SUBTOTAL	87.53
				VIENEN	
				TOTAL	87.53

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

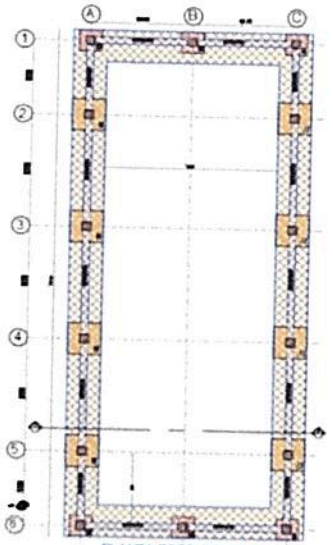
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPITULO	2.0	ITEM	2.9	DESCRIPCION	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCUTURAS EN CONCRETO	UNID.	M2	UBICACION	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL COLUMNAS
ESC____1:50



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	N° CARAS	CANTIDAD	
COLUMNAS	3.10	0.30	4.00	14.00	52.08
VIGAS AEREAS	63.04	0.25	2.00	1.00	31.52
VIGAS AEREAS	63.04	0.30	2.00	1.00	37.82
DESCUENTO FONDO COLUMNAS	0.30	0.30	1.00	-14.00	-1.26
				SUBTOTAL	120.16
				VIENEN	
				TOTAL	120.16

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

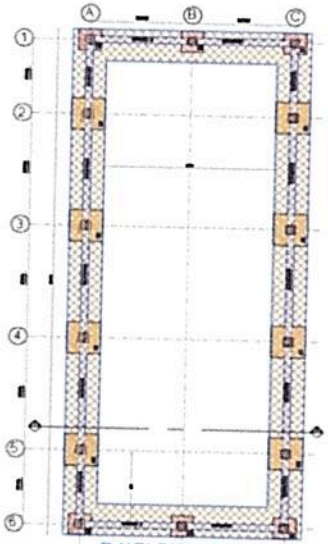
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CÁLCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.5859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPITULO	2.0	ITEM	2.10	DESCRIPCION	REPOSICIÓN DE PISO CERAMICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS
ESC_____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO		CANTIDAD	
LONGITUDINAL	23.79	1.50		2.00	71.36
TRANSVERSAL	21.66	1.50		2.00	65.04
DESCUENTO COLUMNAS	0.30	0.30		-14.00	-1.26
				SUBTOTAL	135.14
				VIENEN	
				TOTAL	135.14

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

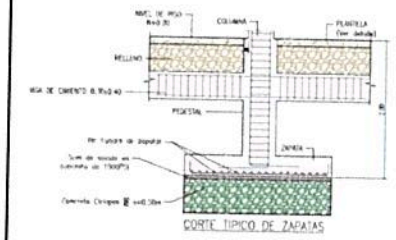
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

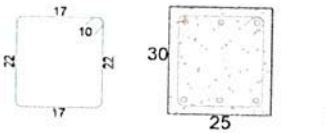
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S. — NIT O C.C. 901.670.009-8 — CONTRATO N° CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA — NIT O C.C. 1102837708 — CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.6892783

CAPITULO	3.0	ITEM	3.1	DESCRIPCION	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	UNID.	KG	UBICACIÓN	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE

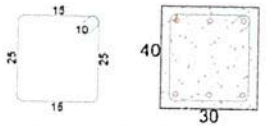


CORTE TIPICO DE ZAPATAS

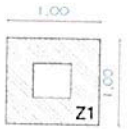


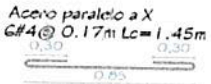
229E#3 L=0.98m(0.17x0.22)m
Gancho Sísmico 135°
4.00cm de recubrimiento

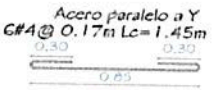


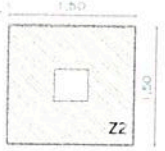


76E#3 L=1.00m(0.15x0.25)m
Gancho Sísmico 135°
7.50cm de recubrimiento













DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	TIPO	DIMENSIONES KG/ML	LONG. CORTE	N° ELEMENTOS	TOTAL
ZAPATA Z1						
Paralelo eje x	6.00	N4	1.00	1.45	6.00	52.20
Paralelo eje y	6.00	N4	1.00	1.45	6.00	52.20
ZAPATA Z2						0.00
Paralelo eje x	9.00	N4	1.00	1.95	8.00	140.40
Paralelo eje y	9.00	N4	1.00	1.95	8.00	140.40
COLUMNAS						0.00
Acero principal	8.00	N5	1.56	5.90	14.00	1030.85
Estribos	50.00	N3	0.56	1.08	14.00	423.36
VIGA DE CIMENTACION (VF-A) (VF-C)						0.00
Acero principal	6.00	N5	1.56	8.75	2.00	163.80
	3.00	N5	1.56	8.40	2.00	78.62
	3.00	N5	1.56	6.58	2.00	61.59
	3.00	N5	1.56	6.05	2.00	56.63
	3.00	N5	1.56	6.70	2.00	62.71
	3.00	N5	1.56	7.20	2.00	67.39
Estribos	191.00	N3	0.56	1.00	2.00	213.92
VIGA DE CIMENTACION (VF-1) (VF-6)						0.00
Acero principal	3.00	N5	1.56	6.50	2.00	60.84
	3.00	N5	1.56	4.49	2.00	42.03
	3.00	N5	1.56	2.78	2.00	26.02
	3.00	N5	1.56	8.05	2.00	75.35
Estribos	76.00	N3	0.56	1.00	2.00	85.12
VIGA AEREA (VA-A) (VA-C)						0.00
Acero principal	6.00	N4	1.00	8.75	2.00	105.00
	3.00	N4	1.00	8.40	2.00	50.40
	3.00	N4	1.00	6.58	2.00	39.48
	3.00	N4	1.00	6.05	2.00	36.30
	3.00	N4	1.00	6.70	2.00	40.20
	3.00	N4	1.00	7.20	2.00	43.20
Estribos	191.00	N3	0.56	1.00	2.00	213.92
VIGA AEREA (VA-1) (VA-6)						0.00
Acero principal	3.00	N4	1.00	6.50	2.00	39.00
	3.00	N4	1.00	4.50	2.00	27.00
	3.00	N4	1.00	2.78	2.00	16.68
	3.00	N4	1.00	8.05	2.00	48.30
Estribos	76.00	N3	0.56	1.00	2.00	85.12
REFUERZO PISO			KG/M2	AREA		
Ambas direcciones	1.00	N2	2.00	94.11	1.00	188.22
						0.00
			SUBTOTAL			3,766.25
			VIENEN			
			TOTAL			3,766.25

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

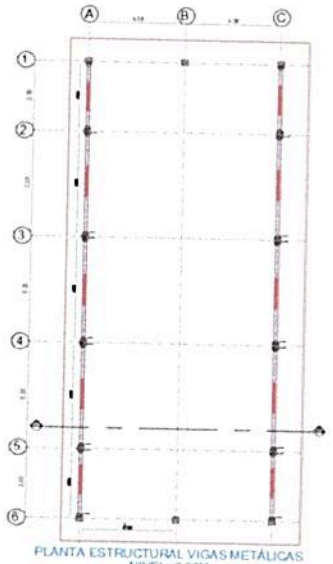
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S	NIT O C.C.	901.670.309-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6392786

CAPÍTULO	4.0	ITEM	4.1	DESCRIPCION	VIGA METALICA EN DOBLE PERFIL DE DIMENSIONES 220mm x 80mm X 20mm SECCION CAJON	UNID.	M	UBICACIÓN	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURAL VIGAS METÁLICAS
NIVEL +2.60M
ESC____1:50

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
EJE A	21.06			1.00	21.06
EJE C	21.09			1.00	21.09
EJE 1 Y EJE 6	17.03			1.00	16.47
SUBTOTAL					58.62
VIENEN					
TOTAL					58.62

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

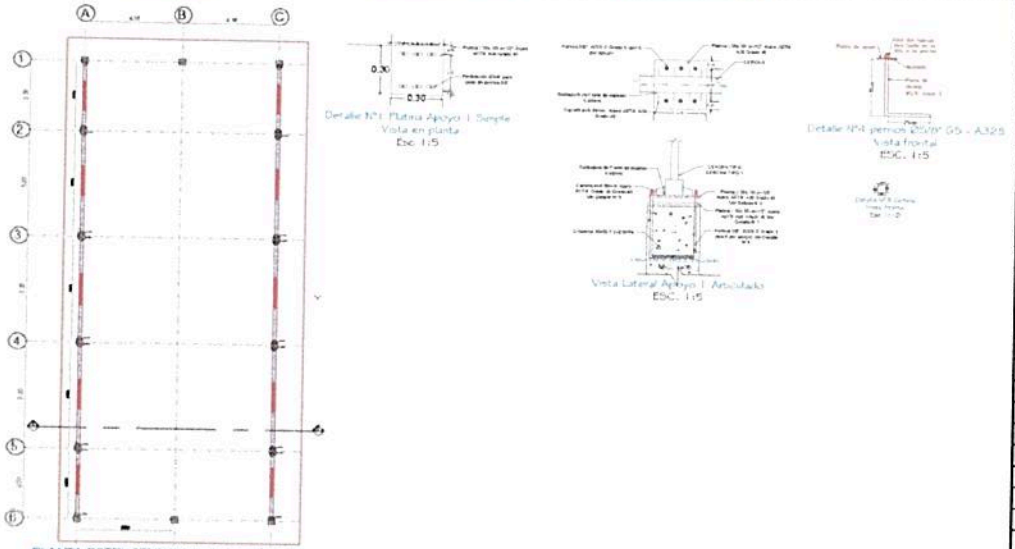
FIRMA

CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786
CAPÍTULO	4.0	ITEM	4.2	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE APOYO N°1 SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.



PLANTA ESTRUCTURAL VIGAS METALICAS
NIVEL +2.60M
ESC____1:50

Detalle N°1 Placa Apoyo 1 Simple
Vista en planta
Esc 1:5

Detalle N°4 perfil IPE 200 G5 - A325
Vista frontal
ESC. 1:5

Vista Lateral Apoyo 1 Articulado
ESC. 1:5

UNID.	UD	UBICACIÓN	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACION	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
EJE A				6.00	6.00
EJE B				2.00	2.00
EJE C				6.00	6.00
SUBTOTAL					14.00
VIENEN					
TOTAL					14.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

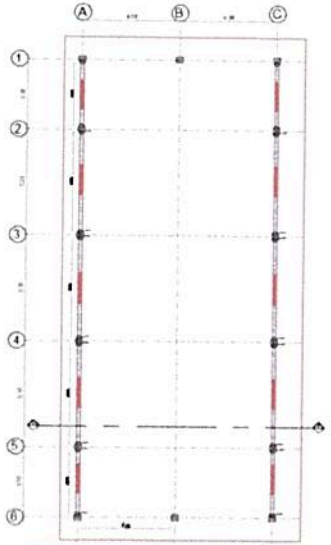
	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	

MEMORIAS DE CALCULO

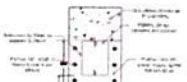
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ: CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.209-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	YAGIER ALDAIR DUPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892783

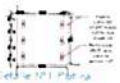
CAPITULO	4.0	ITEM	4.3	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE APOYO N°2 SEGUN DISEÑO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UNID.	UD	UBICACIÓN	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURAL VIGAS METÁLICAS
NIVEL +2.60M
ESC____1:50



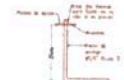
Detalle N°1 Placa Apoyo 2 articulado
Vista Frontal
ESC. 1:05



Detalle N°1 Placa Apoyo 2 Simple
Vista Frontal
Esc 1:15



Vista Lateral Apoyo 2 Articulado
ESC. 1:05



Detalle N°3 pernos Ø5/8" GR - A325
Vista frontal
ESC. 1:05

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONGITUD			CANTIDAD	TOTAL
EJE A				12.00	12.00
EJE B				4.00	4.00
EJE C				12.00	12.00
SUBTOTAL					28.00
VIENEN					
TOTAL					28.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

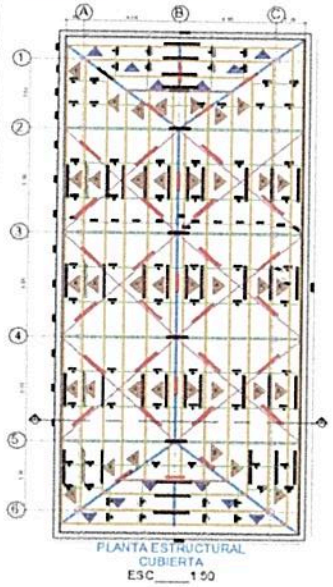
	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	

MEMORIAS DE CALCULO

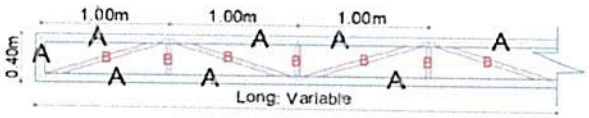
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S	NIT O C.C.	901.670.209-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.3892786

CAPÍTULO	4.0	ITEM	4.4	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA TIPO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y	UNID.	M	UBICACIÓN	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA
ESC____1:50



DETALLE CERCHA TIPO

ESC.1:25

CONVENCIONES PERFILES

COLOR – LINEA	PERFIL
A	PTE70X70X1.50mm
B	PTE 40X40X1.50mm

NOTA: Para La Cercha Tipo, Se usara un peralte de 40cm y nodos cada 1.00metro, la longitud varia según la planta estructural de la cubierta. Para Conexión entre miembros Soldadura de filete con un espesor de 3.00mm E60XX

DESCRIPCION Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	TOTAL
	LONGITUD				
ENTRE EJE A Y B	6.90			2.00	13.80
EJE B	20.60			1.00	20.60
ENTRE EJE B Y C	7.60			2.00	15.20
ENTRE EJE 1 Y 2	5.00			1.00	5.00
ENTRE EJE 5 Y 6	5.00			1.00	5.00
				SUBTOTAL	59.60
				VIENEN	
				TOTAL	59.60

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

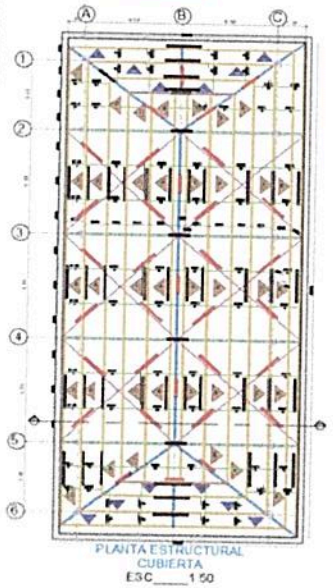
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CÁLCULO

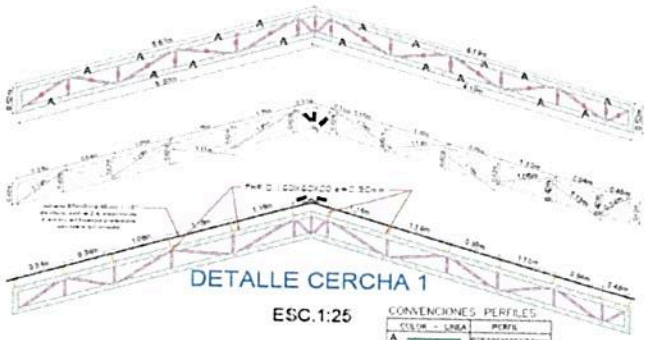
FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSIÓN	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S	NIT O C.C.	901.670.309-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6392786

CAPÍTULO	4.0	ITEM	4.5	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA 1 SEGUN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA Y PINTURA	UNID.	UD	UBICACIÓN	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA
ESC____1:50



DETALLE CERCHA 1
ESC.1:25

CONVENCIONES PERFILES

CÓDIGO - MARCA	PERFIL
A	
B	

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	TOTAL
EJE 2, 3, 4 Y 5				4.00	4.00
				SUBTOTAL	4.00
				VIENEN	
				TOTAL	4.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

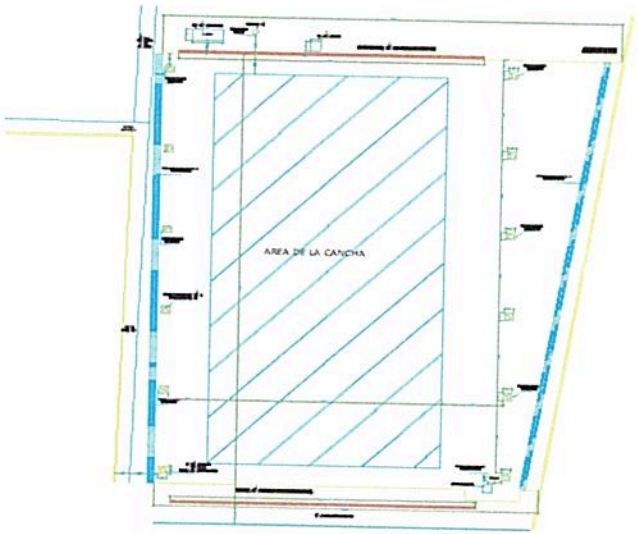
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CÁLCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSIÓN	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.109-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3859544
INTERVENTORÍA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1.102.83[illegible].706	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.3892786

CAPÍTULO	1.00	ÍTEM	1.1	DESCRIPCIÓN	TRAZADO Y REPLANTEO	UNID.	M/L	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
LONGITUD A Y B	20.00			1.00	20.00
SUBTOTAL					20.00
VIENEN					
TOTAL					20.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

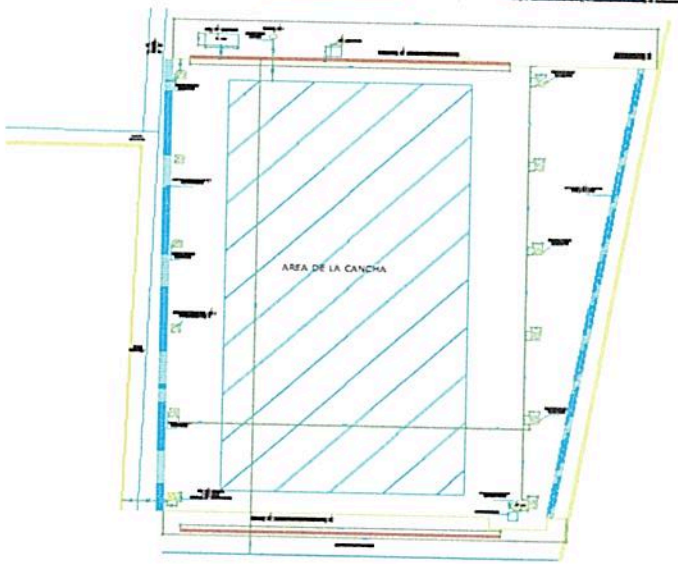
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CÁLCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSIÓN	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR CUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.4892786

CAPÍTULO	1.00	ITEM	1.2	DESCRIPCION	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				
	LONGITUD			CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD A Y B	20.00			2.00	40.00
SUBTOTAL					40.00
VIENEN					
TOTAL					40.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

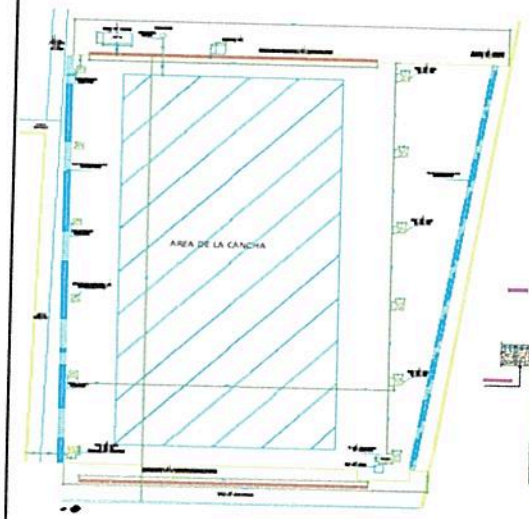
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

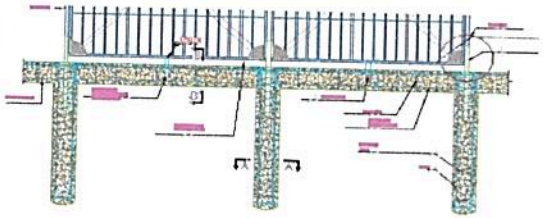
MEMORIAS DE CÁLCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSIÓN	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S — NIT O C.C. 901.670.009-8 — CONTRATO N° CO1.PCCNTR.6859544
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA — NIT O C.C. 1102837708 — CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.5892786

CAPÍTULO	1.00	ITEM	1.4	DESCRIPCION	EXCAVACION PARA PILOTES	UNID.	UD	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES





DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	UNIDAD			CANTIDAD	
CERRAMIENTO A Y B					12.00
			SUBTOTAL		12.00
			VIENEN		
			TOTAL		12.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA

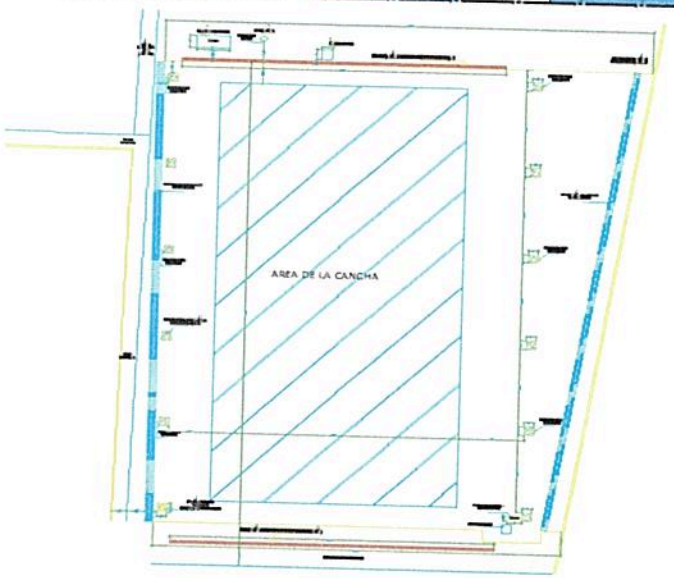
FIRMA

CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.3892786
CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.5	DESCRIPCION	EXCAVACION PARA VIGA CIMIENTO 30cmx40cm



UNID. M.L | UBICACIÓN OBRAS PRELIMINARES

DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONGITUD			CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD A Y B	20.00			1.00	20.00
SUBTOTAL					20.00
VIENEN					
TOTAL					20.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

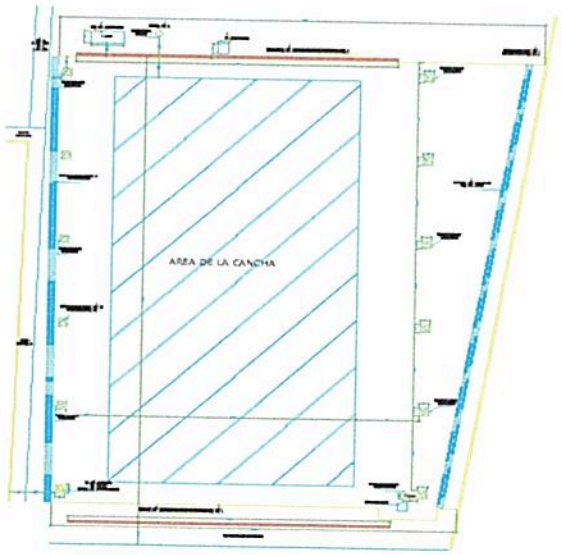
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.3892786

CAPÍTULO	1.0	ITEM	1.6	DESCRIPCION	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO DE DISPOSICION	UNID.	M3	UBICACIÓN	OBRAS PRELIMINARES



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	
CIMENTACION A Y B	20.00	0.40	0.30	2.00	6.24
PILOTES A Y B		0.35	1.70	12.00	2.50
SUBTOTAL					8.74
VIENEN					
TOTAL					8.74

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

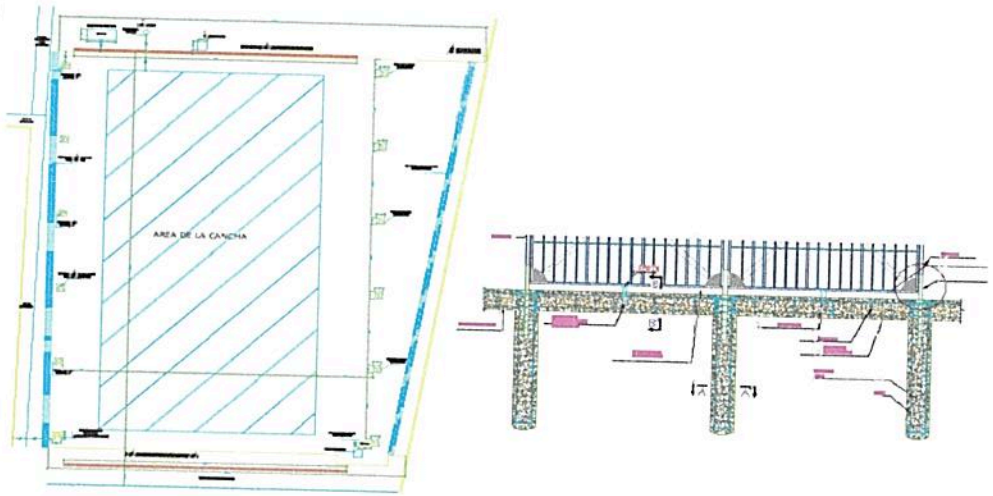
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CÁLCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	2.0	ITEM	2.1	DESCRIPCION	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI	UNID.	UD	UBICACION	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				
	UNIDAD			CANTIDAD	TOTAL
CERRAMIENTO A Y B					12.00
				SUBTOTAL	12.00
				VIENEN	
				TOTAL	12.00

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

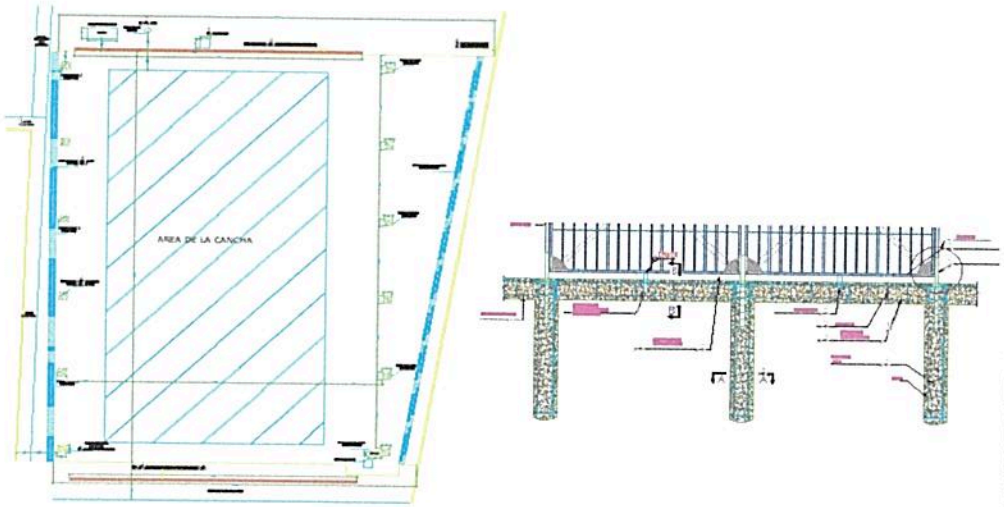
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.3595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.3892786

CAPITULO	2.0	ITEM	2.2	DESCRIPCION	VIGA CIMIENTO 30cmx40cm EN CONCRETO DE 3000 PSI	UNID.	ML	UBICACION	ESTRUCTURAS DE CONCRETO



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD			CANTIDAD	
CIMENTACIÓN A Y B	20.00			2.00	40.00

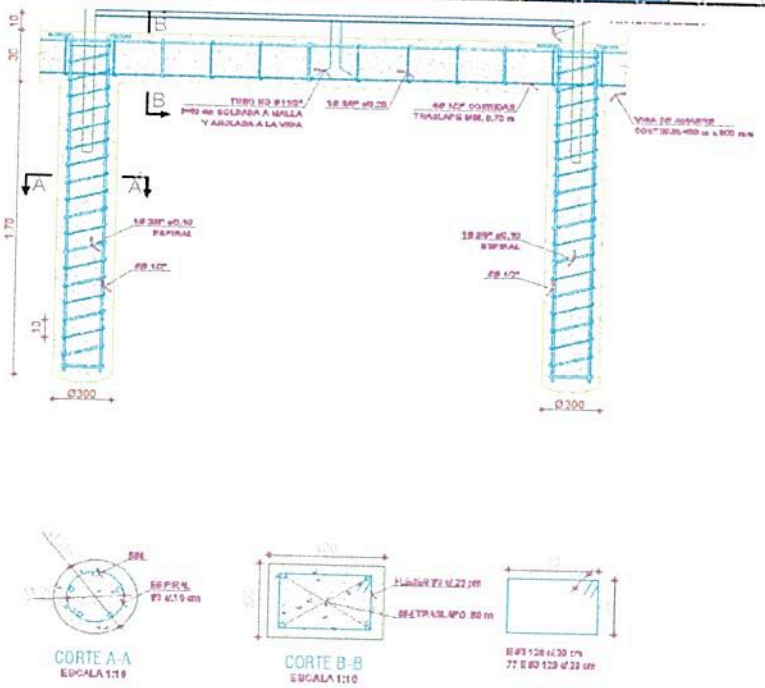
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.009-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6859548
INTERVENTORIA	MAGIER ALCAIR DUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892785

CAPITULO	3.0	ITEM	3.1	DESCRIPCION	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	UNID.	KG	UBICACIÓN	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES CANTIDAD	TIPO	KG/ML	LONG. CORTE	N° ELEMENTOS	TOTAL
PILOTES DE CERRAMIENTO						
Acero longitudinal	5.00	N4	1.00	2.06	16.00	164.80
Estribos	20.00	N3	0.56	0.63	16.00	112.30
VIGA DE CIMENTACIÓN						
Acero transversal	4.00	N4	1.00	22.67	2.00	181.33
Estribos	100.00	N3	0.56	1.32	2.00	147.84
					SUBTOTAL	606.87
					VIENEN	
					TOTAL	606.87

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORÍA:

FIRMA

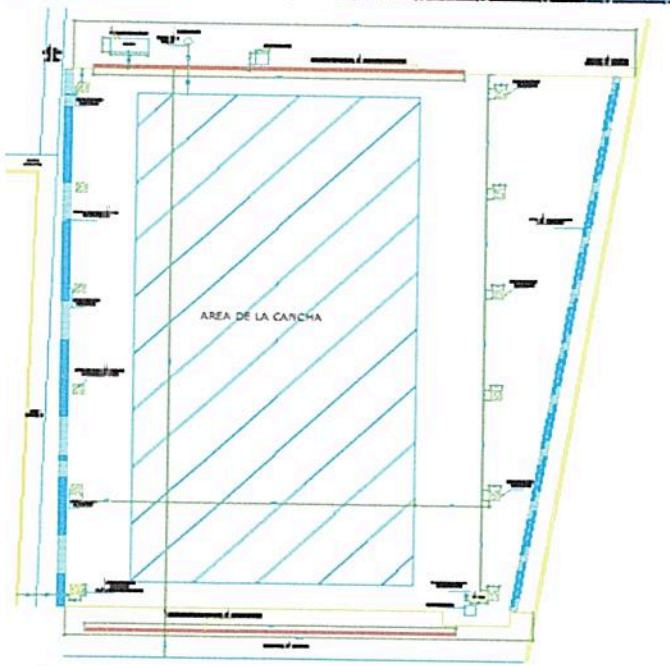
CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	18	MM	11	AA	2024	VERSION	1.0	ELABORÓ	CONTRATISTA

OBJETO	CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA				
CONTRATISTA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S.	NIT O C.C.	901.670.209-8	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6595448
INTERVENTORIA	MAGIER ALDAIR CUPPERLEY MEDINA	NIT O C.C.	1102837708	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CO1.PCCNTR.6892786

CAPÍTULO	5.0	ITEM	5.1	DESCRIPCION	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	UNID.	M2	UBICACIÓN	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA



DESCRIPCIÓN Y/O LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	LONGITUD	ANCHO			
ASEO GENERAL					149.94
SUBTOTAL					149.94
VIENEN					
TOTAL					149.94

CONTRATISTA:

FIRMA

INTERVENTORIA:

FIRMA

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**5/02/2025**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6859546	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	4/10/2024
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CÓRDOBA SENA REGIONAL CORDOBA DIRECCION REGIONAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-023-000000
CONTRATISTA	DISEÑO & CONSTRUCCIONES JA SAS	**NIT**	901.670.009
OBJETO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA.		
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS FABIO ARROYO ARROYO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CÓRDOBA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-023-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	CÓRDOBA CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AV CIRCUNVALAR ENTRE CALLES 24 Y 27	**CIUDAD**	MONTERIA
ORDENADOR DEL GASTO	CLARA HELENA GENES BITAR	**CARGO**	DIRECTORA REGIONAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DESPACHO REGIONAL	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO AMARIS ORDOSGOITIA		
SUPERVISIÓN SENA	MEYLING MARTINEZ LLANOS	**APOYO SUPERVISIÓN**	ANDRES OCHOA BERROCAL
FECHA DE INICIO	21/10/2024	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/12/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ADICION EN TIEMPO	17/01/2025		"Adición en tiempo al contrato de la referencia, toda vez que la cubierta STANDING SEAM 1 1/2" DE ALTURA, CALIBRE 24, COLOR BLANCO O SIMILAR, es poco comercial por el calibre de la lámina, ya que el comercial es calibre 26 y/o calibre 28, de menor espesor, y dada la cantidad requerida dicha cubierta es bajo pedido, y por la temporada de fin de año y vacaciones colectivas, no se logró conseguir en el tiempo solicitado y los fabricantes donde se han hecho las solicitudes del producto recién toman actividades."

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN D	840.268.324,00	21.610.361,00	861.878.685,00	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**840.268.324**	**21.610.361**	**861.878.685,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
N/A	N/A	N/A	-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**-**	**-**	**-**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**861.878.685,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**21.610.361,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**840.268.324,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M^2
52024	18/10/2024	861.878.685,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**02**	**VALOR SIN IVA**	421.056.454,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	-
		VALOR DEL IVA	3.076.951,01	**% AMORTIZADO**	
FACTURA No.	**FEDC - 4**	**VALOR TOTAL FACTURA**	424.133.405,01	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	60,9%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	39,1%
FECHA FACTURA	**18/12/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**424.133.405,01**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	60,9%
CONCEPTO DEL PAGO	ESTUDIOS TECNICOS Y/O DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	NO	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	N/A
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	N/A

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA EJECUCION PARCIAL No 1	100.766.297,00	12,00%		$ 100.766.297,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**100.766.297,00**	**12,00%**	**$ 0,00**	**$ 100.766.297,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	$ 424.133.405,01	49%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 524.899.702,01**	**61%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
ACTA EJECUCION PARCIAL	$16.088.736,00	$ 84.677.561,00	$100.766.297,00			
-	$3.076.951,01	$ 421.056.454,00	$424.133.405,01			
TOTAL PAGADO	**$19.165.687,01**	**$ 505.734.015,00**	**$524.899.702,01**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N/A	N/A		N/A

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:				
SUPERVISOR (NOMBRE)	**MEYLING MARTINEZ LLANOS**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**HOLBIN GERARDO BEDOYA PEREZ**	**HERNANDO JOSE MARTINEZ DE LA BARRERA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**32144539**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1214721930**	**78709310**