Bogotá D.C., 26 de noviembre de 2024.

Señores
ALCALDIA DE SOACHA
Calle 13 # 7-30
Soacha-Cundinamarca

Referencia: **Contrato N° 3542-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"**

Asunto: **Solicitud de autorización de celebración de contrato de cesión de posición contractual**.

Cordial saludo,

JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO, identificado con la C.C. 80.088.071, actuando en calidad de representante legal del **CONSORCIO EDIFICAR CGJ2**, inicialmente conformado por documento privado de fecha 24 de noviembre de 2021, constituido por **JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **80.088.071**, con un porcentaje de participación del **25%, JACB CONSTRUCCIONES SAS**, con **NIT. 900.841.669-1**, representada legalmente por **JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía **No. 80.088.071**, con un porcentaje de participación del **25%**, **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS**, con **NIT. 900.264.302-7**, representada legalmente por **JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCÓN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 79.241.699** con un porcentaje de participación del **30%** , **HARINSA NAVASFALT CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con **NIT. 901.262.851-3**, representada por apoderado legal por **CARLOS MAURICIO HERNANDEZ ZAMORA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 13.724.202** con un porcentaje de participación del **10%** y **GEOCING SAS** con **NIT. 830.010.893-4**, representada legalmente por **JOSÉ MANUEL MORALES OÑATE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **79.483.892** con un porcentaje de participación del **10%**., tal como se demuestra en el documento de Consorcial, que reposa en el expediente contractual, me dirijo a usted con el fin de solicitar se autorice realizar **CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL** de la empresa **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS, con NIT. 900.264.302-7,** representada legalmente por **JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCÓN.** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"**, suscrito con el **MUNICIPIO DE SOACHA, con NIT. 800.094.755-7** y que se soporta en los siguientes

ANTECEDENTES

1. El día 9 de noviembre de 2021, el **MUNICIPIO DE SOACHA**, realizó la convocatoria de licitación pública No. LP-024-2021, cuyo objeto es el **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"**.

2. El día 13 de diciembre de 2021, el **CONSORCIO EDIFICAR CGJ2**, presentó oferta en el proceso con miras a la adjudicación del contrato para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA".**

3. Posteriormente, y después de surtir todas las etapas del proceso de evaluación en forma normal, el 29 de diciembre de 2021, el contrato cuyo objeto esta descrito en el numeral anterior, fue adjudicado al **CONSORCIO EDIFICAR CGJ2.**

4. El día 30 de diciembre de 2021, fue suscrito el Contrato **No. LP-024-2021**, el cual se encuentra en etapa de ejecución.

5. Que **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS,** con **NIT. 900.264.302-7**, representada legalmente por **JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCÓN**, ha solicitado al interior del **CONSORCIO EDIFICAR CGJ2**, la cesión de la posición 25% contractual en el contrato a favor **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS,** con **NIT 901.706.520-8** representada por **ANYI KATHERINE ESCOBAR GONZALEZ,** empresa de construcción, dedicada entre otras actividades a la de construcción de obras civiles, tal y como consta en el Registro Único de Proponentes, tal y como consta expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C y la cesión de la posición **5%** contractual en el contrato a favor **ICS GROUP SAS**, con **NIT 900.833.703-9,** representada legalmente por **MARIA CATALINA SOTO CARDOSO ,** empresa de construcción, dedicada entre otras actividades a la de construcción de obras civiles, tal y como consta en el Registro Único de Proponentes, tal y como consta expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C **.**

6. Que los demás integrantes del Consorcio se encuentran de acuerdo con la figura jurídica solicitada por **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS.**

7. Que las empresas **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS** y **ICS GROUP SAS.** presentan los siguientes documentos:

VERIFICACIÓN JURÍDICA DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS y ICS GROUP SAS CON LA CONDICONES DEL PLIEGO DE CONDICONES LA EMPRESA CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS JURIDICOS

DOCUMENTOS DE CUMPLIMIENTO

DOCUMENTOS JURIDICOS	JULIAN COGOLLO	JACB	DUO CIVILES SAS	GEOCING	HARINSA	CONSORCIO EDIFICAR CGJ2	REQUERIMIENTO
DOCUMENTO CONSORCIAL	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A	APORTA	CUMPLE
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	CUMPLE
CAMARA DE COMERCIO	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
RUP	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE

CERTIFICACION PARAFISCALES	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
ANTECEDENTES FISCALES	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
ANTECEDENTES JUDICIALES	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
ANTECEDENTES RNMC	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
ANTECEDENTES REDAM	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE
DOCUMENTO DISCAPACITADO	N-A	APORTA	APORTA	APORTA	APORTA	N-A	CUMPLE

VERIFICACIÓN ÍNDICES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES – CESIÓN

Información financiera RUP a la fecha de la presente solicitud.

RAZON SOCIAL	DUO CIVILES SAS	JULIAN COGOLLO	JACB	ICS GROUP SAS	GEOCING	HARINSA	CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
PARTICIPACION	25%	25%	25%	5%	10%	10%	100%
ACTIVO CORRIENTE	1,100,000,000.00	11,764,334,235.00	13,278,260,987.00	3,558,768,601.00	8,976,672,017.00	7,600,255,170.00	**46,278,291,010.00**
ACTIVO TOTAL	1,132,359,843.00	13,346,117,020	14,911,562,495.00	3,726,193,564.00	10,997,922,804.00	7,600,255,170.00	**51,714,410,896.00**
PASIVO CORRIENTE	32,359,843.00	92,446,781.00	2,437,179,495.00	303,470,102.00	2,723,504,974.00	2,501,518,079.00	**8,090,479,274.00**
PASIVO TOTAL	32,359,843.00	3,093,231,198	9,883,313,547.00	381,162,480.00	5,403,470,237.00	2,501,518,079.00	**21,295,055,384.00**
PATRIMONIO	1,100,000,000.00	10,252,885,822	5,028,248,948.00	3,345,031,084.00	5,594,452,567.00	5,098,737,091.00	**30,419,355,512.00**
UTILIDAD OPERACIONAL		136,426,484	486,817,226.00	890,970,211.00	661,948,132.00	3,878,900.00	**2,180,040,953.00**
GASTOS DE INTERESES	-	471,487.00	-	17,516,280.00	556,972,431.00	-	**574,960,198.00**

Calculo indicadores según lo establece el pliego de condiciones:

RAZON SOCIAL	DUO CIVILES SAS	JULIAN COGOLLO	JACB	ICS GROUP SAS	GEOCING	HARINSA	CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
PARTICIPACION	25%	25%	25%	5%	10%	10%	100%
CAPITAL DE TRABAJO	$ 1,067,640,157.00	$ 11,671,887,454.00	$ 10,841,081,492.00	$ 3,255,298,499.00	$ 6,253,167,043.00	$ 5,098,737,091.00	$ 38,187,811,736.00

INDICE DE LIQUIDEZ	33.99	127.26	5.45	11.73	3.30	3.04	**5.72**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	2.9%	23.2%	66.3%	10.2%	49.1%	32.9%	**41.2%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	indeterminado	289.35	indeterminado	50.87	1.19	indeterminado	**3.79**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-	0.01	0.10	0.27	0.12	0.00	**0.07**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	-	0.01	0.03	0.24	0.06	0.00	**0.04**

CAPACIDAD RESIDUAL:

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 122,433,862,460.52
PLAZO	20
ANTICIPO	15.230%

K RESIDUAL DEL PROCESO MAYOR A 12MESES	$ 62,272,311,124.67

CUMPLE
CUMPLE

SI (1) - NO (0)	CONSORCIADOS QUE APLICAN SI (1) - NO (0)					
	1	1	1	1	1	1
EMPRESAS	JULIAN COGOLLO	DUO	JACB	GEOCING S.A.S	HARINSA NAVASFALT CONSTRUCCIONES S.A.S	ICS
% PARTICIPACION	25%	25%	25%	10%	10%	5%
CO	$ 24,430,600,562.00	$ 377,066,000.00	$ 9,210,102,654.00	$ 14,367,063,894.00	$ 22,907,833,431.00	$ 2,534,868,522.00
E	120	120	60	60	120	60
CF	40	40	40	40	40	40
CT	20	20	20	20	20	20
SCE	$ 4,743,955,087.00	$ 875,000,000.00	$ 16,828,739,441.21	$ -	$ 18,727,864,184.79	$ 612,467,880.94
K R PROPONENTE	$ 39,231,125,924.60	-$ 196,281,200.00	-$ 5,776,616,256.41	$ 17,240,476,672.80	$ 22,506,235,991.01	$ 2,429,374,345.46

CONSORCIO
100%
K RESIDUAL DEL CONSORCIO
$ 75,434,315,477.46

Resultados:

	RESULTADOS CONSORCIO EDIFICAR CGJ2	REQUERIDO PLIEGO CODICIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
K RESIDUAL	**$ 75,434,315,477.46**	$ 62,272,311,124.67	**CUMPLE**
CAPITAL DE TRABAJO	**$ 38,187,811,736.00**	$ 36,730,158,738.16	**CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ (>=)	**5.72**	1.00	**CUMPLE**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (<=)	**41.2%**	70%	**CUMPLE**
RAZON COBERTURA DE INTERESES (>=)	**3.79**	1.00	**CUMPLE**
RENT PAT (>=)	**0.07**	0.00	**CUMPLE**
RENT ACT (>=)	**0.04**	0.00	**CUMPLE**

VERIFICACIÓN TECNICA – CESIÓN

1. No presenta modificación con el nuevo integrante seguiría cumpliendo las condiciones iniciales.

JUSTIFICACION

Los consorciados, de común acuerdo, deciden aceptar la cesión mediante documento interno efectuada entre la empresa cedente y los cesionarios, acuerdo que se adopta por mutuo consentimiento y voluntad de las partes.

Se verifica que las empresas cesionarias cumplen con los requisitos técnicos, financieros y jurídicos establecidos en el pliego de condiciones. Además, se constata que el cambio de consorciado no afectará negativamente el contrato y que, por el contrario, por circunstancias de orden financiero del cedente estratégicamente el proyecto cede la participación a dos empresas en lugar de una ya que esta decisión puede fortalecer la ejecución del contrato y mejorar su financiamiento.

La presente cesión se realiza en beneficio mutuo y con el objetivo de fortalecer la relación entre las partes, sin coacción ni condición alguna. Se justifica esta decisión en la voluntad libre y espontánea de las partes de realizar la cesión, sin que existan obstáculos o impedimentos legales que la impidan

Por lo anterior, me permito solicitar elevar en nombre del Consorcio la siguiente:

SOLICITUD

Se autorice a las empresas **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS identificada con 901.706.520-8 y ICS GROUP SAS**, identificada con 900.833.703-9, a celebrar contrato de cesión de la posición contractual en el **CONSORCIO EDIFICAR CGJ2** con la empresa **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS,** con NIT 900.264.302-7, CONSORCIO representado legalmente por **JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO**, identificado con la C.C. 80.088.071, quien cumple con todas las mismas calidades aportadas por la empresa que represento en el proceso licitatorio.

La anterior cesión se realizaría en virtud de un contrato netamente privado que se celebraría entre las empresas anteriormente mencionadas.

Se solicita autorización a la entidad, de acuerdo con lo establecido en el Cláusula 16 del Contrato que indica. *"El Contratista no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin el consentimiento previo, expuesto y escrito del MUNICIPIO, pudiendo este reservarse la razón o razones que tenga para negar la cesión o subcontrato. Por lo tanto, si el Contratista fuere objeto de fusión, escisión o cambio de control, se obliga a informar previamente al Municipio. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del código de comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.* La Cesión tiene fundamento legal en la Ley 80 de 1993, articulo 13 que establece: "*ARTÍCULO 13. DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LOS CONTRATOS ESTATALES. Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2o. del presente estatuto se regirán por las disposiciones* ***comerciales y civiles pertinentes****, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley*.

Teniendo en cuenta que no hay regulación específica para la Cesión en el Estatuto de Contratación, se rige por las normas civiles y comerciales, este tipo de figura jurídica.

Que el Código de Comercio, consagra la cesión de Contrato en el artículo 887 en adelante, que trata de la Cesión de Contrato, aplicable para el caso en particular.

Como se observa del análisis realizado anteriormente, las **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS y ICS GROUP SAS**, cumple con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones y tiene la idoneidad para hacer parte integrante del consorcio

INDEMNIDAD

DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS mantendrá indemne a **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS** por toda responsabilidad en su nueva participación derivada de la ejecución del contrato que el consorcio tiene ante el MUNICIPIO DE SOACHA, así como de cualquier acto o hecho de cualquier naturaleza que tenga relación y/o se derive del mencionado contrato, o cualquier actividad conexa de la ejecución del mismo.

ICS GROUP SAS mantendrá indemne a **CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS** por toda responsabilidad en su nueva participación derivada de la ejecución del contrato que el consorcio tiene ante el MUNICIPIO DE SOACHA, así como de cualquier acto o hecho de cualquier naturaleza que tenga relación y/o se derive del mencionado contrato, o cualquier actividad conexa de la ejecución de este.

Lo anterior obedeciendo a la cesión porcentual que realiza cada compañía.

Agradecemos de antemano su amable atención, quedando a la espera de su respuesta, la cual puede ser enviada a la Carrera 61 N 100 – 68, en la ciudad de Bogotá D.C., Teléfono 3003286653 - 6013004708, correo electrónico: gerencia@jacbconstrucciones.com o licitaciones@construvaling.com.

Atentamente,

José Manuel Morales Oñate
C.C. 79.483.892 de Bogotá
Representante Legal
GEOCING SAS
Nit: 830.010.893-4

Anyi Katherine Escobar González
C.C. No. 1022424532
Representante Legal
DUO CIVILES SAS
NIT: 901.706.520-8

Carlos Mauricio Hernandez Zamora
C.C. 13.724.202 de Bucaramanga
Apoderado Legal
HARINSA NAVASFALT CONSTRUCCIONES SAS.

Julián Andres Cogollo Briceño
C.C. No. 80.088.071 de Bogotá
Representante Legal
JACB CONSTRUCCIONES SAS.

María Catalina Soto Cardoso
C.C. 52.301.048 de Bogotá D.C
Representante Legal
ICS GROUP SAS

RL JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCÓN
C.C. No. 79.241.699 DE BOGOTÁ D.C
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS
NIT: 900.264.302-7

Julián Andrés Cogollo Briceño
C.C. No. 80.088.071 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO EDIFICAR CGJ2.