CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ ACLARATORIO

CONTRATO Nº:	OC 155 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
NIT:	901.620.351-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($332.321.152) INCLUIDO IVA.
PLAZO:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
AMPLIACIÓN N°1	**NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO**
ADICIÓN N°1	**CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($169.564.241) IVA INCLUIDO**
OTROSÍ N°2	**INCLUSIÓN DE INGENIERO ELECTRICISTA**

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ ACLARATORIO

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **TOTALL INC S.A.S. BIC**, con Nit. 901.620.3519, representado legalmente por **FERNANDO JIMENEZ POLO**, Identificado con la CC. 79.542.174, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°2, Ampliación N°1 y Adición N°1 al contrato N° OC 155 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 4 de junio de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **TOTALL INC S.A.S. BIC.,** se suscribe el contrato **No. OC 155 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) El pasado 10 de octubre de 2024, las partes suscribieron Otrosí, en virtud del cual acordaron:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: *Las partes acuerdan la inclusión de un (1) Ingeniero electricista al personal de interventoría, atendiendo a las necesidades del proyecto, expuestas en el presente documento y los documentos que soportan la necesidad.*

CLÁUSULA SEGUNDA: AMPLIACIÓN: *Las partes acuerdan **AMPLIAR** el plazo del contrato No. 155 de 2024, para la ejecución de las actividades priorizadas que permitirán el cumplimiento del objeto contractual por **NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO,** contados **a partir del 24 de octubre de 2024 y finalizando el 21 de enero de 2025.***

CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓN: *Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 137 de 2024, en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L ($352.829.601)** incluido AU, gestión social, ambiental y SST, pólizas e imprevistos, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.*

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ ACLARATORIO

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: *El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:*

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	1497	3304-16039	$169,564,241.00
TOTAL				**$169,564,241.00**

(…)

4) Sin embargo, las partes han identificado un error involuntario en la cláusula tercera que hace referencia a la adición presupuestal en cuanto al valor y el número del contrato adicionado, al indicarse una cifra y numero de contrato incorrecto.

5) En tal sentido, las partes acuerdan corregir y aclarar el valor y el número de contrato, para lo cual, la **CLÁUSULA TERCERA** de dicho Otrosí, que hace referencia a la adición presupuestal, quedará así:

(…) CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓN: *Las partes acuerdan* ***ADICIONAR*** *el valor del contrato No. 155 de 2024, en la suma de* ***CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($169.564.241) IVA INCLUIDO****, gestión social, ambiental y SST, pólizas e imprevistos, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.*

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: *El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:*

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y	1497	3304-16039	$169,564,241.00

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ ACLARATORIO

	MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS			
TOTAL				**$169,564,241.00**

6) Las demás cláusulas que no se modifican a través del presente Otrosí Aclaratorio conservan su validez y vigencia.

7) Una vez suscrito el presente Otrosí Aclaratorio, el contratista procederá con la correspondiente actualización de pólizas, de conformidad con la ampliación y adición suscrita entre las partes.

Para constancia se firma en Medellín, a los 15 días del mes de noviembre de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA PLATAFORMA SECOP II

Paulina Giraldo Botero
Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero
Fecha: 2024.11.15 16:41:10 -05'00'

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**	**APROBÓ**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Ángela González Gómez
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General	Gerente General