Informe	**No.4**			
Fecha Elaboración de Informe	**Noviembre 19 de 2024**			
Periodo de Seguimiento	**Del:**	**Octubre 1 de 2024**	**Hasta:**	**Octubre 30 de 2024**

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA (1)					
CONTRATO/IP	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	4600095806 DE 2022
Contrato N	IP131	**De**	2024		
Fecha de Suscripción: Mayo 28 de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** Enero 6 de 2025			
Fecha Acta de Inicio: Julio 11 de 2024					
OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. B.I.C
	NIT	811.012.753-1
	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DAVID OSSA HOYOS
	C.C DEL RL	1.128.422.621
VALOR [$]:	INICIAL	$ 2.818.131.656 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
	ADICIONES	$768.681.032 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS. Correspondiente al frente IE MANUEL URIBE ANGEL (comuna 2)
	FINAL	$ 3.586.812.688,39 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
PLAZO:	INICIAL	90 DÍAS CALENDARIO
	PRORROGAS	90 DÍAS CALENDARIO
	FINAL	180 DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	MODIFICACION 1	MODIFICACION FORMA DE PAGO
	MODIFICACION 2	APROBACION OE 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.
	MODIFICACION 3	APROBACION OE 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29 ALCANCE: IE MANUEL URIBE ANGEL (comuna 2)
SUSPENSIONES		N.A.
REANUDACIONES		N.A.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 131 DEL 14/05/2024 3304- 16020
SUPERVISOR	NOMBRE:	ELIANA GÓMEZ ORREGO CON APOYO DE JHOANA GÓMEZ ARANGO
INTERVENTOR	NOMBRE	TOTALL INC S.A.S B.I.C

	NUMERO CONTRATO:	OC155 DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA (2)					
CONTRATO/IP	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	4600095806 DE 2022
Contrato N	IP151	**De**	2024		
Fecha de Suscripción: Mayo 28 de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** Diciembre 31 de 2024			
Fecha Acta de Inicio: Julio 11 de 2024					
OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.
	NIT	811.012.753-1
	REPRESENTANTE LEGAL	NELSON HERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
	C.C DEL RL	1.039.451.924
VALOR [$]:	INICIAL	$1.446.626.935 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
	ADICIONES	$951.836.234 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS. Discriminado: Obra para la IE Javiera Londoño (comuna 10) $871.836.234 Obra para la SE Epifanio Mejía (comuna 4) $80.000.000
	FINAL	$2.398.463.169 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
PLAZO:	INICIAL	90 DÍAS CALENDARIO
	PRORROGAS	84 DÍAS CALENDARIO
	FINAL	174 DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	MODIFICACION 1	MODIFICACION FORMA DE PAGO
	MODIFICACION 2	APROBACION OE 1-2
	MODIFICACION 3	APROBACION OE 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29 ALCANCE: IE JAVIERA LONDOÑO (comuna 10)
SUSPENSIONES		N.A.
REANUDACIONES		N.A.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 151 DEL 14/05/2024 3304- 16017

SUPERVISOR	NOMBRE:	ELIANA GÓMEZ ORREGO CON APOYO DE JHOANA GÓMEZ ARANGO
INTERVENTOR	NOMBRE	TOTALL INC S.A.S B.I.C
	NUMERO CONTRATO:	OC155 DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		**ORDEN de COMPRA**	**X**	**CONVENIO**	4600095806 DE 2022
Contrato N	OC155		De	2024	
Fecha de Suscripción: Junio 4 de 2024			**Fecha de Finalización proyectada:** Enero 21 de 2025		
Fecha Acta de Inicio: Julio 11 de 2024					
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					
CONTRATISTA	NOMBRE:	TOTALL INC S.A.S. B.I.C.			
	NIT	901.620.351-9			
	Representante Legal	FERNANDO JIMENEZ POLO			
	C.C del RL	71.213.480			
VALOR [$]:	INICIAL	$332.321.152 IVA incluido			
	ADICIONES	$169.564.241 IVA incluido			
	FINAL	$501.885.393 IVA incluido			
PLAZO:	INICIAL	105 DIAS CALENDARIO			
	PRORROGAS	90 DÍAS CALENDARIO			
	FINAL	195 DIAS CALENDARIO			
MODIFICACIONES	MODIFICACIÓN No 1	MODIFICACION FORMA DE PAGO			
	MODIFICACIÓN No 2	INCLUSION INGENIERO ELECTRICISTA			
SUSPENSIONES					
REANUDACIONES					
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306 – 155 del 29/05/2024 3304-16039			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI			
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31390914&isFromPublicArea=True&isModal=False			
SUPERVISOR	NOMBRE:	ELIANA GÓMEZ ORREGO CON APOYO DE JHOANA GÓMEZ ARANGO			

% DE EJECUCION DE RECURSOS	42,79% CORRESPONDIENTE A $214.771.235 (Valor acumulados actas 1+2+3+4)	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	57,44% CORRESPONDIENTE A 112 DÍAS TRANSCURRIDOS	

1. ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO

A continuación, se presentan los frentes de obra de cada contrato de obra y las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 1 al 30 de octubre de 2024 en los frentes abiertos.

a. Contrato de Obra IP131 de 2024.

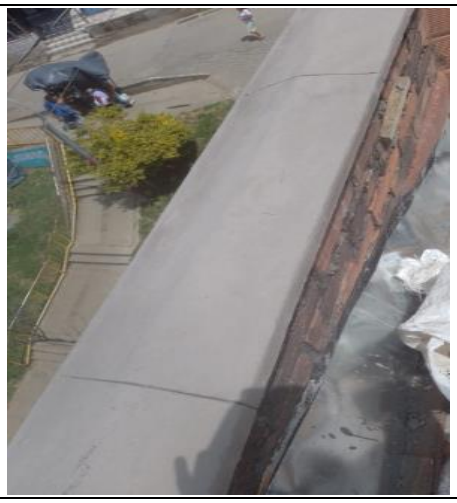
Comuna 1

S.E CARPINELO AMAPOLITA

- Pintura de puertas.
- Instalación de redes eléctrica.
- Instalación de cielo falso en la entrada.
- Instalación de enchapes en baño del nivel 1.
- Instalación de Ventanería.
- Intervención de cubierta (Cambio de canoas y tablilla).
- Revoques e impermeabilizantes en antepechos de cubiertas.
- Instalación de lagrimales.
- Pintura en cielos y muro de salones.
- Retiro de Ventanería metálicas existentes e instalación de Ventanería en aluminio.
- Instalación de iluminación en salones y circuitos.
- Iluminación y salida de cajas eléctricas en cielos en sala de profesores.
- Instalación de mesón en Quazar en baño de niños.
- Instalación de sanitarios nuevos.
- instalación de puertas en acero inoxidables 1er (niños) y 3er piso (niñas).
- Resane de vanos en ventanas.
- Retoque de pintura.
- Construcción lagrimal en concreto.
- Instalación ventana guillotina.
- Sellado ventanas.
- Pintura en zócalos.
- Instalación de bridas sanitarias.
- Instalación sanitario baño niñas.
- Cambio de tablilla en cubierta.
- Cambio de canoas y Ruanas.
- Vaciado de lagrimales.
- Instalación de luminarias en aulas.
- Instalación de mesones en quasar lavamanos.

- Instalación de impermeabilización en terraza de biblioteca.
- Instalación de mesón en quasar e instalación de grifería.
- Instalación de cubierta en chingle y canoas.
- Instalación de ruanas y sellos de ruanas en cubierta 2 de piso 3.
- Pintura en cocina.
- Sello ventana tipo guillotina en restaurante.
- Toma de detalles en pintura y sellos faltantes.











I.E NUEVO HORIZONTE

- Pintura en general.
- Enchape de baño piso 1.
- Enchape de baldosas de grano.
- Instalación de perfiles metálicos para la cubierta.

- Instalación de superboard.
- Se realiza la rampa de acceso.
- Mantenimiento de cubierta en teja de barro en bloque 2.
- Instalación de estructura metálica en cubierta bloque 1.
- Instalación de iluminaria en Bloque 1 y bloque 2.
- Enchape de muro en cocina, batería de baño hombre (bloque 1) y mujer (bloque 2).
- Instalación de piso en grano en primer piso, bloque 1.
- Demolición de enchape.
- Instalación piso en grano y sellado.
- Instalación de guarda escoba en grano.
- Fondeo (primera mano) pintura acriltex en baño primer piso.
- Instalación Enchape baño segundo piso mujer.
- Enchape cocina.
- Instalación Canoa.
- Instalación red eléctrica.
- Enchapes en baños mujeres.
- Revoques en vanos de puerta.
- Instalación de estructura y pintura en estructura e instalación de cubierta.
- Lechada en piso baldosa tipo roca.
- Lechada enchapes de baños.
- Instalación de enchape en piso de tienda.
- Estuco y pinturas en muros.
- Masillados de cielos.
- Instalación de herrajes en cajas de registro en piso.
- Desobstrucción de desagüe.
- Instalación de tubería y cajas de circuito eléctricos e iluminación en aulas.
- Instalación de ventanas en aulas de 3 piso y primer piso y cocineta.
- Instalación Quasar.
- Aplicación de estucos en salón de muros piso 3.
- Revoques en jardineras.
- Instalación de herrajes y tapas en concreto de ingreso.
- Instalación de aparatos sanitarios en baños primer piso hombres.
- Instalación de divisiones en acero inoxidable en baño niños.
- Aplicación de pinturas en muros de aula s piso 3 módulo 2.
- Aplicación de manos de masilla en cielo de 2 piso.
- Instalación de cajas de empalme y de paso en circuitos de aula de piso 1 de módulo 2 y zona tienda.
- Instalación de enchapes en baños de mujeres piso 1 módulo 2.
- Encorozado y remates de cubierta, revoques en peri entro de piso 3 módulo 1.
- Instalación de lámparas aula piso 1 módulo 1.
- Pulida de piso en baldosa tipo grano en aula de dibujo módulo 1 piso 1.


3 oct. 2024 10:08:44 a. m.
6.2973N 75.5456W
I. E Nuevo Horizonte (comuna 1)
TOTALL


2024/10/8 17:51




2024/10/23 12:47













Comuna 2

I.E. ASIA IGNACIANA

- Re-soldadura de estructura metálica.
- Instalación de remates de PHR.
- Instalación de canoas y bajantes.
- Pintura de canoas.
- Construcción viga culata.
- Fajas en revoque.
- Colocación de ruanas.
- Instalación de teja en coliseo.
- Instalación de bajantes.
- Terminación de revoque para ruana.



I.E. JOSÉ MARÍA VÉLAZ

- Pintura de franjas fachada occidental.
- Pintura de paredes de aulas de clases (corredores).
- Desmonte de puertas de baños de hombres.
- Pintura en interior del bloque principal fachada oriental.

- Pintura de franjas curvilíneas posterior a la fachada anterior.
- Lavado de fachada exterior de bloque principal en zona de escalas que conduce al coliseo.
- Pintura de malla microperforada (amarillo, azul y gris).
- Parcheo en revoque de las puertas del baño de hombres.
- Cambio de lámparas en aulas de clases de niveles 3 y 4.
- Instalación estructura metálica adicional en 5to piso.
- Instalación de malla microperforada y pintura.
- Pintura fachada interior de la cancha (mosaico).
- Pintura de puertas.
- Demolición de enchape en muros de baños (Debido a que los muros se encontraban inestables se procedió a demolerlos también).
- Mampostería y enchape de baño.
- Instalación de ventada en baño del quinto piso.











I.E. FINCA LA MESA

- Desmontaje de cubierta en teja de barro.
- Enchape de paredes en baños.
- Demolición de muro ático.
- Recolección de escombros en rampa y a los alrededores del bloque.
- Desinstalación de cerchas metálicas.
- Instalación de placas para estructura metálica.

- Ingreso de materiales de cubierta perfilería y tubos.
- Resane en la parte inferior de los muros divisorios de los baños.
- Instalación de unidades sanitarias.
- Instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de puertas en acero inoxidable.
- Instalación mesón quasar.
- Instalación de rejillas de piso.
- Instalación de lavamanos.
- Instalación d orinales.
- Enchape de muros.
- Desinstalación de para rayos.



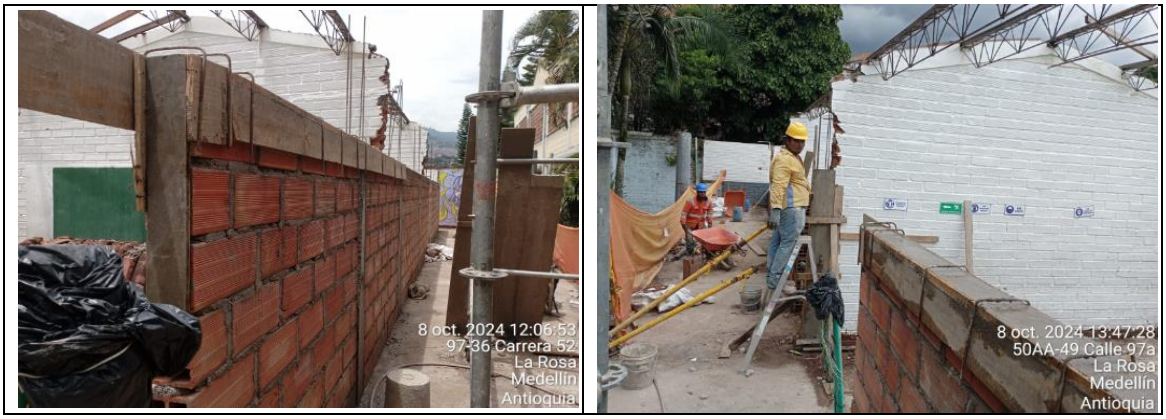


I.E. SANTA TERESA

Se terminan las actividades, el contratista le entrega a la interventoría y esta a su vez le entrega a la SEDM y a la EDU.

I.E. PABLO NERUDA

- Demolición de muro ático.
- Construcción de estructura para escalera.
- Demolición de muro desplomado.
- Mampostería de paredes de aulas de clase segundo piso (corredor).
- Revoque de muros de aulas de clase segundo piso (corredor).
- Soldadura y pulido de la estructura metálica para cubierta de escaleras que comunica los dos bloques.
- Encofrado y vaciado de columnetas entre la mampostería de las paredes de aulas de clases y ancladas al piso con epóxica.
- Vaceo de viga sillar entre aula de cales 1 y 2.
- Acopio de escombros.
- Descargue de materiales.
- Amarre, encofrado y vaciado de vigas.
- Vaciado de las vigas para cubierta en los muros divisorio de aulas y en las dos cuchillas de los extremos.
- Adecuación o reparación de cubierta en aula sistemas.
- Instalación de superboard para evitar palomas sobre estructuras y vigas aéreas.
- Cambio de tablilla en aula de sistemas.
- Encorozado en superboard en pasillo.
- Estructura metálica de la cubierta.
- Revoque de muros de fachada sur.
- Instalación de la cubierta shingle.
- Llenos de la plazoleta.






21 oct. 2024 08:58:11
50AA-49 Calle 97a
La Rosa
Medellín
Antioquia


29 oct. 2024 14:50:41
47 Calle 97a
La Rosa
Medellín
Antioquia


29 oct. 2024 16:15:27
50AA-49 Calle 97a
La Rosa
Medellín
Antioquia





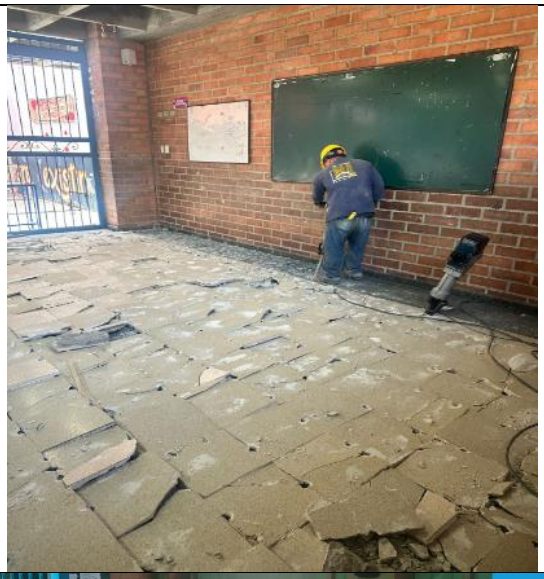




I.E MANUEL URIBE ANGEL

- Cerramiento.
- Demolición de piso en grano restaurante y comedor.
- Demolición de piso en grano y placa de contrapiso.
- Recolección y acopio de escombros.
- Poda de árboles en zona de rampa.
- Demoliciones en piso existente y los losa contra piso.
- Excavación para viga de cimentación en cocina.
- Empacado y retiro de escombros RCD.
- Corte y figurado de Acero para vigas.
- Retiro en volqueta de viaje RCD.
- Instalación de cerramiento y bodegas provinciales.
- Aseo en obra.
- Mantenimiento de cubiertas.
- Instalación de manto en cubierta.
- Cambio de canoas internas en piso 3.
- Instalación de tablilla inmunizada en cubierta.








2024/10/28 08:52



Comuna 3

I.E. ENRIQUE OLAYA HERRERA

- Ejecución del muro de la rampa.
- Vaciado de la viga de amarre.
- Instalación de canoa.
- Pintura a perfiles metálicos de coliseo y su instalación en la cubierta.
- Mantenimiento de cubierta teja de barro del bloque A.
- Mantenimiento de cubierta teja de barro en lo que B.
- Mantenimiento de cubierta teja de barro en bloque C.
- Hidrofugado de muro en rampa.

- Impermeabilización de cubierta de portería.
- Instalación de teja en coliseo.
- Mantenimiento de 6m de pasamano (pintura).
- Instalación de teja de barro en bloque C.
- Instalación de ruanas.
- Instalación de cubierta en bloque B.
- Detalles generales.
- Orden y aseo.











b. <u>Contrato de Obra IP151 de 2024</u>.

Comuna 4

<u>S.E. EPIFANIO MEJÍA</u>

En **bloque** (Costado izquierdo - ingreso a la Sección Escuela):

- Instalación y aplicación de pintura en estructura metálica.

- Instalación de teja Metecno.
- Instalación y aplicación de pintura en canoas.
- Instalación y aplicación de pintura en bajantes.
- Desmonte de cubierta (sala de informática).
- Resanes en revoque en exteriores e interiores del bloque.

En **Placa deportiva:**

- Se realiza apiques para la revisión de redes pluviales.
- Se realiza apique para revisión de la estructura existente de la placa deportiva.
- Limpieza de juntas existentes en placa para identificación de red hídrica.













I.E. ALVERNIA

Una vez programada y realizada la reunión con el rector el día 02 de octubre del 2024, pese a inconformidades por comunidad educativa respecto a presupuesto, se permite iniciar actividades en la semana de receso de clases, es decir a partir del día Lunes 07 de octubre del 2024 en las que se realizaron las actividades siguientes.

Placa deportiva

- Instalación de sujeción para poli sombra.
- Instalación de guayas para Poli sombra.
- Instalación de poli sombra.

Se ha venido trabajando en subsanaciones de dichas actividades por afectaciones de las fuertes lluvias y comportamientos de la estructura de soporte de sujeción para la instalación de la poli sombra, en costado izquierdo (ingreso de la institución educativa).











S.E. PORFIRIO BARBA JACOB

En **restaurante escolar:**

- Pulido de piso y aplicación de pintura.

En **aula de sistemas**:

- Aseo de aula de sistemas.

En **unidades sanitarias** de la institución:

- Se realizan detalles en baños niñas y niños.
- Instalación de grifería.

Frente a la **tienda**

- Mantenimiento de canoas en frente de la tienda.

Cancha

- Instalación de bajantes en cancha según solicitud por rectoría y SEDM.

Otros

- Se retiran materiales de obra y se apoya a personal de biblioteca de la institución a mover estanterías.

Para esta Institución se está a la espera de ser entregada por contratista a interventoría ya que se trabaja en subsanaciones para el recibo final de obra (instalación de ventana y mesón en restaurante escolar). Debió ser entregada por contratista el de 08 de octubre del 2024.









I.E. SAN AGUSTÍN

Atrás de bloque 1:

- Detalles en revoque y aplicación de pintura en muro medianero.

En **restaurante:**

- Detalles en pintura en vaso de leche.
  En parque infantil.

En Parque infantil – placa deportiva, costado izquierdo (ingreso de la institución).

- Investigación en redes de alcantarillado existentes lo anterior por solicitud de la EDU y SEDM.
- Limpieza en cajas existentes de alcantarillado, lo anterior por solicitud por la EDU y SEDM.

En **zona verde** (costado derecho portería- ingreso de institución):

- Cerramiento en tela sarán verde para intervenciones de la construcción de rampa.
- Trasplante y reubicación de plantas existentes como orégano en área de intervención de rampa.
- Replanteo, adecuación de terreno, rectificación de niveles existentes, demarcación para la construcción de rampa.
- Excavación manual de pilas 1,2,3 y 4, para la construcción de rampa.
- Demolición de concreto existente en pila 4.

Otros:

- Limpieza y aseo en frente de trabajo.

Se tuvo interrupción y suspensión en intervención de la rampa por la rectora de la institución, lo cual se programó nuevamente realizar la socialización de esta, el 30 de octubre del 2024.



Comuna 10

I.E. SAN BENITO

En Placa deportiva

- Instalación de sujeción para poli sombra.
- Instalación de guayas para Poli sombra.
- Instalación de poli sombra.
- Instalación de malla de Nylon.

Otros:

- Instalación de perfilería metálica.
- Limpieza de rampa











I.E. ANA DE CASTRILLÓN

En bloque bajo:

- Subsanaciones en cubierta intervenida en acta de recibo parcial, como lo fue en acomodación de tejas y emboquillado.

Se hace entrega de obra final por parte del contratista a la interventoría el día 08 de octubre del 2024.









S.E DARIO LONDOÑO

- Mantenimiento de canoas en cubierta.
- Aplicación de pintura en canoas.
- Instalación de mantos.
- Sellado de juntas constructivas en piso 3.
- Instalación de mallas eslabonada para cerramiento hacia canchas.
- Instalación y aplicación de pintura en malla microperforada en lindero.
- Mantenimiento en lavamanos en piso 2, 3 y 4.
- Soldadura y aplicación de pintura en puertas.










I.E. JAVIERA LONDOÑO

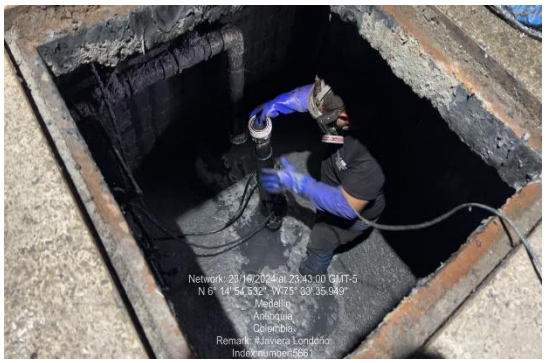
En **placa deportiva:**

- Cerramiento en tela sarán naranja en áreas a intervenir y áreas requeridas para su desarrollo con sus respectivas señalizaciones.
- Revisión técnica de sistema de bombeo existente por personal especializado.
- Bombeo, drenado, limpieza y lavado de tanque séptico.
- Limpieza de cajas existentes.
- Se realiza apique para revisión de la estructura existente de la placa deportiva.
- Demolición de placa existente – capa superior (se evidencia placa sobre placa).

En **bloque oriente**:

- Identificación de circuitos (diagnostico) en nivel 1, 2 y 3.

Se inician actividades el día 10 de octubre del 2024

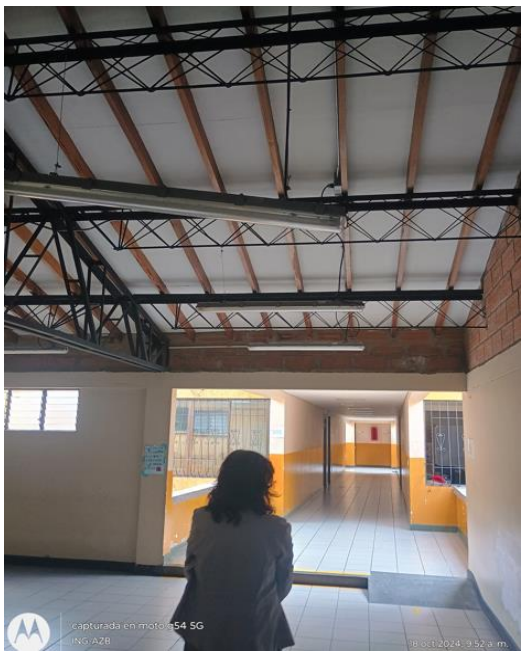




Actividades del componente eléctrico.

Durante el periodo comprendido entre el 18 al 31 de octubre de 2024 se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista y la revisión de la interventoría TOTALL INC S.A.S**:**

El día 18 de octubre se hizo reunión en la Institución Educativa Javiera Londoño con la rectora del colegio- Blanca Benjumea y en compañía de la Secretaria de Educación -Ing. Felipe Ruiz, El EDU – Ing. Juan Fernando Pachón, por parte del Contratista los Ing. Nelson Vargas, Carlos Vargas y Oscar Vargas, y por parte de Interventoría Janith Valencia y Alex Zapata. En esta reunión, se le hace conocer a la rectora los espacios a intervenir a saber: los baños, placa en concreto con todas sus redes hidráulicas y eléctricas, cubierta, sistema de bombeo. También se le hace saber que hay un rubro disponible de $ 250 millones para las redes eléctricas, pero si quedan más recursos se utilizaran en este rubro, dice el Ing. Felipe de la Secretaría de Educación.





En compañía de la Rectora Blanca se hace recorrido comenzando en Piso 3 (Es el **más** Urgente), se visualiza que en corredores la mayoría de luminarias no funciona (están malas), Se observa mucha oscuridad en los pasillos. Ver imagen.





Se comienza con la instalación de luminarias en corredores piso 3, con el fin de mitigar la poca iluminación.







1.1. ESTADO (Estado contractual obra e interventoría; En ejecución/Suspendido/En incumplimiento/Terminado/En liquidación/Liquidado)

a. **<u>Contrato de Obra IP131 de 2024</u>**: En ejecución.

Se suscribió la modificación No 3 con las siguientes necesidades:

- **Ampliación de plazo hasta el 6 de enero de 2025, donde:**

Frentes IE Nuevo Horizonte. IE Finca La Mesa, IE Pablo Neruda terminan el 15 de diciembre de 2024.
Frente IE Manuel Uribe Ángel termina el 6 de enero de 2025.

- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $768.681.032 AU Incluido**, para la IE Manuel Uribe Ángel (comuna 2) correspondiente a los costos de obra con AU incluido.
- **Aprobación de ingresos de obras extras OE 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.**
- **Aprobación del balance presupuestal No 2.**

b. **<u>Contrato de Obra IP151 de 2024</u>**: En ejecución.

Se suscribió la modificación No 3 con las siguientes necesidades:

- **Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:**

Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024.
Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.

- **Adición de recursos económicos** por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido, de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía incluido AU y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño

- **Aprobación de ingresos de obras extras** OE 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.

- **Aprobación del balance presupuestal No 2**.

c. Contrato de Interventoría OC155 de 2024: En ejecución.

Se suscribió la modificación No 2 con las siguientes necesidades:

- **Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $ 169.564.241 IVA Incluido**.
- **Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría**

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (Programado versus ejecutado teniendo en cuenta puntos de control)

a. Contrato de Obra IP131 de 2024:

1.2.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
S.E. CARPINELO AMAPOLITA	99%	
I.E. NUEVO HORIZONTE	40%	
I.E. ENRIQUE OLAYA HERRERA	93%	
I.E. PABLO NERUDA	56%	
I.E. JOSÉ MARIA VELAZ	99%	
I.E. ASIA IGNACIANA	95%	
I.E. FINCA LA MESA	58%	
I.E. SANTA TERESA	99%	

1.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
ACORDE A LOS REPORTES DE INTERVENTORÍA		
INSTITUCIÓN	**PORCENTAJE**	**OBSERVACIÓN**
S.E. CARPINELO AMAPOLITA	99%	
I.E. NUEVO HORIZONTE	40%	

I.E. ENRIQUE OLAYA HERRERA	93%	
I.E. PABLO NERUDA	56%	
I.E. JOSÉ MARIA VELAZ	99%	
I.E. ASIA IGNACIANA	95%	
I.E. FINCA LA MESA	58%	
I.E. SANTA TERESA	99%	

En el mes de octubre se suscribe el otrosí No 3, mediante el cual se aprueban las obras extras 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29. Y el balance presupuestal No 2, el cual incluye estas obras extras:

No FRENTE	COMUNA	COMUNA	NOMBRE SEDE	CONDICIONES INICIALES COSTO DIRECTO	BALANCE No 1 (MODIFICACIÓN No 2)	BALANCE No 2 (MODIFICACION No 3)	DIFERENCIA	OBRAS EXTRAS APROBADA (CON AU INCLUIDO)
1	1	POPULAR	SECCION ESCUELA CARPINELO AMAPOLITA	$ 177.931.512,00	$ 177.916.116,84	$ 170.277.639,24	$ 7.653.872,76	$ 15.469.016,49
2	1	POPULAR	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE	$ 555.400.544,00	$ 542.277.441,57	$ 555.400.544,00	$ -	$ 22.830.205,74
3	2	SANTA CRUZ	INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ	$ 147.193.132,00	$ 146.106.578,00	$ 139.921.497,07	$ 7.271.634,93	$ 3.890.216,22
4	2	SANTA CRUZ	INSTITUCION EDUCATIVA ASIA IGNACIANA	$ 90.839.166,00	$ 90.839.166,00	$ 90.839.166,00	$ -	
5	2	SANTA CRUZ	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO NERUDA	$ 556.576.517,00	$ 537.838.780,62	$ 542.989.316,00	$ 13.587.201,00	$ 108.588.368,51
6	2	SANTA CRUZ	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA	$ 28.479.568,00	$ 28.479.568,00	$ 28.479.568,00	$ -	$ -
7	2	SANTA CRUZ	INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA	$ 177.498.202,00	$ 177.498.202,00	$ 156.751.843,90	$ 20.746.358,10	$ 13.624.046
8	3	MANRIQUE	INSTITUCION EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA	$ 216.065.430,00	$ 216.065.430,00	$ 216.065.430,00	$ -	$ 259.122,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.949.984.071,00**	**$ 1.917.021.283,03**	**$ 1.900.725.004,21**	**$ 49.259.066,79**	**$ 164.660.975,56**

b. <u>Contrato de Obra IP151 de 2024:</u>

1.1.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
S.E. EPIFANIO MEJÍA	85%	
I.E. ALVERNIA	13%	
S.E. PORFIRIO BARBA JACOB	99%	
I.E. SAN AGUSTÍN	63%	
I.E. SAN BENITO	78%	

I.E. ANA DE CASTRILLON	99%	
I.E. DARIO LONDOÑO	95%	

1.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
ACORDE A LOS REPORTES DE INTERVENTORÍA		
INSTITUCIÓN	**PORCENTAJE**	**OBSERVACIÓN**
S.E. EPIFANIO MEJÍA	63%	
I.E. ALVERNIA	13%	
S.E. PORFIRIO BARBA JACOB	99%	
I.E. SAN AGUSTÍN	63%	
I.E. SAN BENITO	99%	
I.E. ANA DE CASTRILLON	99%	
I.E. DARIO LONDOÑO	95%	

En el mes de septiembre se suscribe el otrosí No 3, mediante el cual se aprueban las obras extras 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.y el balance presupuestal No 2, el cual incluye estas obras extras:

No FRENTE	COMUNA	COMUNA	NOMBRE SEDE	CONDICIONES INICIALES COSTO DIRECTO	BALANCE No 1 (MODIFICACION No 2)	BALANCE No 2 (MODIFICACION No 3)	DIFERENCIA
1	10	La Candelaria	INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	$ 112.829.039,00	$ 112.806.832,00	$ 111.701.556,00	$ 1.127.483,00
2	10	La Candelaria	SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA	$ 140.859.649,00	$ 108.144.498,00	$ 134.834.000,00	$ 6.025.649,00
3	10	La Candelaria	INSTITUCION EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON	$ 58.928.725,00	$ 58.590.964,00	$ 58.928.725,00	$ -
4	4	Aranjuez	INSTITUCION EDUCATIVA SAN AGUSTIN	$ 207.340.485,00	$ 122.945.729,00	$ 170.133.677,00	$ 37.206.808,00
5	4	Aranjuez	SECCION ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB	$ 141.501.234,00	$ 130.206.484,00	$ 135.247.096,00	$ 6.254.138,00
6	4	Aranjuez	SECCION ESCUELA EDUCATIVA EPIFANIO MEJIA	$ 276.039.550,00	$ 275.795.881,00	$ 275.795.881,00	$ 243.669,00
7	4	Aranjuez	INSTITUCION EDUCATIVA ALVERNIA	$ 27.783.485,00	$ 27.569.269,00	$ 26.614.874,00	$ 1.168.611,00
			TOTAL	**$ 965.282.167,00**	**$ 836.059.657,00**	**$ 913.255.809,00**	**$ 52.026.358,00**

1.2. REUNIONES Y COMPROMISOS: Detallar el objetivo de la reunión, las concusiones, observaciones y recomendaciones:

a. <u>Contrato de Obra IP131 de 2024</u>

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**

01-10-2024	Visita técnica a la I.E. Enrique Olaya Herrera
03-10-2024	Visita técnica a la S.E. Carpinelo Amapolita
03-10-2024	Visita técnica a la I.E. José María Velaz, I.E. Finca La Mesa, I.E. Asia Ignaciana e I.E. Pablo Neruda
10-10-2024	Visita de recibo de la I.E Santa Teresa
21-10-2024	Visita técnica a la S.E. Carpinelo Amapolita
28-10-2024	Comisión Accidental No 58 correspondiente a la IE Nuevo Horizonte (comuna 1)
31-10-2024	Visita técnica con la Contraloría Distrital de Medellín a la I.E. Finca La Mesa

b. Contrato de Obra No IP151 de 2024

No se realizaron visitas diferentes a los comités de obra durante el mes de octubre.

ANOTACIONES ADICIONALES

1.3. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

- Ficha financiera obra e interventoría:

a. Contrato de Obra IP131 de 2024

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial	90		Inicial		$ 2.818.131.656	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1	90		Adicion No. 1		$ 768.681.032	Terminación inicial	8-oct-24		
Total	180		Total		$ 3.586.812.688	Terminación con adiciones	6-ene-25	Termina Def	6-ene-25

Descripción	Fecha	Frentes	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jul-24	IE Nuevo Horizonte	$ 33.227.081				$ 3.514.616.742	2,01%	20	11,11%
		Resto Frentes	$ 38.968.865							
Acta No. 2	30-ago-24	IE Nuevo Horizonte	$ 55.433.859				$ 3.033.179.906	13,42%	51	28,33%
		Resto Frentes	$ 426.002.978							
Acta No. 3	30-sep-24	IE Nuevo Horizonte	$ 215.869.239				$ 2.256.343.313	21,66%	82	45,56%
		Resto Frentes	$ 560.967.354							
Acta No. 4	30-oct-24	IE Nuevo Horizonte	$ 196.489.649				$ 1.691.948.085	15,74%	112	62,22%
		Resto Frentes	$ 367.905.579							
Subtotal Acumulado (F)			**$ 1.894.864.603**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.691.948.085**	**52,83%**	**112**	**62,22%**

b. Contrato de Obra IP 151 de 2024

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial	90	Inicial		$ 1.446.626.935		Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1	84	Adicion No. 1		$ 951.836.234		Terminación inicial	8-oct-24		
Total	174	Total		$ 2.398.463.169		Terminación con adiciones	31-dic-24	Termina Def	31-dic-24

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jul-24	$ 92.124.041				$ 2.306.339.128	3,84%	20	11,49%
Acta No. 2	30-ago-24	$ 303.581.507				$ 2.002.757.621	12,66%	51	29,31%
Acta No. 3	30-sep-24	$ 452.584.712				$ 1.550.172.909	18,87%	82	47,13%
Acta No. 4	30-oct-24	$ 254.786.048				$ 1.295.386.861	10,62%	112	64,37%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 1.103.076.308**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.295.386.861**	**45,99%**	**112**	**64,37%**

c. Contrato de Interventoría OC 155 de 2024

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial		105	Inicial		$ 332.321.152	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1		90	Adicion No. 1		$ 169.564.241	Terminación inicial	23-oct-24		
Total		195	Total		$ 501.885.393	Terminación con adiciones	21-ene-25	Termina Def	21-ene-25

Descripción		Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	Recursos Ordinarios	30-jul-24	$ 50.593.144				$ 451.292.249	10,08%	20	10,26%
Acta No . 2	Recursos Ordinarios	30-ago-24	$ 61.798.435				$ 389.493.814	12,31%	51	26,15%
	Presupuesto Participativo		$ 14.204.460				$ 375.289.354	2,83%		
Acta No. 3	Recursos Ordinarios	30-sep-24	$ 76.355.253				$ 298.934.101	15,21%	82	42,05%
	Presupuesto Participativo		$ 17.550.365				$ 281.383.736	3,50%		
Acta No . 4	Recursos Ordinarios	30-oct-24	$ 77.263.445				$ 204.120.291	15,39%	112	57,44%
	Presupuesto Participativo		$ 10.911.751				$ 193.208.540	2,17%		
Subtotal Acumulado (F)			**$ 308.676.853**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 193.208.540**	**61,50%**	**82**	**57,44%**

a. Contrato de Obra IP131 de 2024

Según el anexo del contrato electrónico se establece: **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra o reajustes (Si aplica), elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas al momento de suscribir el acta, que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA y aprobados por la subgerencia respectiva.

En todo caso la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, pagará de conformidad con los desembolsos y pagos realizados por la secretaría de educación en el desarrollo del contrato interadministrativo No. 4600095806 de 2022, por lo tanto, todos los pagos que se deriven del contrato que surja del presente proceso de contratación estarán supeditados a los pagos o desembolsos que realice la secretaría de educación del distrito de Medellín.

b. Contrato de Obra IP151 de 2024

Según el anexo del contrato electrónico se establece: **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra o reajustes (Si aplica), elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas al momento de suscribir el acta, que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA y aprobados por la subgerencia respectiva.

En todo caso la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, pagará de conformidad con los desembolsos y pagos realizados por la secretaría de educación en el desarrollo del contrato interadministrativo No. 4600095806 de 2022, por lo tanto, todos los pagos que se deriven del contrato que surja del presente proceso de contratación estarán supeditados a los pagos o desembolsos que realice la secretaría de educación del distrito de Medellín.

c. Contrato de Interventoría OC155 de 2024

Según el anexo del contrato electrónico se establece: **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- pagará mensualmente el valor del contrato, mediante el reembolso de sueldos de los Costos Directos de Personal autorizado y efectivamente empleado en la Interventoría, afectados por el factor multiplicador y más el reembolso, contra factura, de los Otros Costos Directos ocasionados, previa presentación de las respectivas actas de cobro, elaboradas por el CONSULTOR, con el visto bueno del supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor, el cual será desembolsado contra al acta de cierre o constancia de cierre.

DESCUENTOS: La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU descontará al CONTRATISTA sumas líquidas de dinero con el propósito de conminarlo a cumplir los requisitos que son de su responsabilidad. Con la presentación de la propuesta, el CONTRATISTA acepta la aplicación del respectivo descuento, el cual será descontado por la EDU de manera automática, una vez ocurra la situación fáctica que hace efectivo el descuento mismo.

- Efectuar la relación en un cuadro, donde se evidencie la amortización del anticipo, en caso de que aplique: No aplica para los Contratos de Obra IP 131 de 2024 e IP151 de 2024-

- Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales: indicar que el contratista ha presentado los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.4. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO (Breve descripción de la justificación y anexar soportes)

a. Contrato de Obra IP 131 de 2024

- Ampliación de plazo hasta el 6 de enero de 2025, donde:

Frentes IE Nuevo Horizonte. IE Finca La Mesa, IE Pablo Neruda terminan el 15 de diciembre de 2024.
Frente IE Manuel Uribe Ángel termina el 6 de enero de 2025.

- Adición de recursos económicos por valor equivalente a $768.681.032 AU Incluido, para la IE Manuel Uribe Ángel (comuna 2) correspondiente a los costos de obra con AU incluido.
- Aprobación de ingresos de obras extras OE 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.
- Aprobación del balance presupuestal No 2.

c. Contrato de Obra IP 151 de 2024

- Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:

Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024. Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.

- Adición de recursos económicos por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido, de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía incluido AU y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño.
- Aprobación de ingresos de obras extras OE 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.
- Aprobación del balance presupuestal No 2.

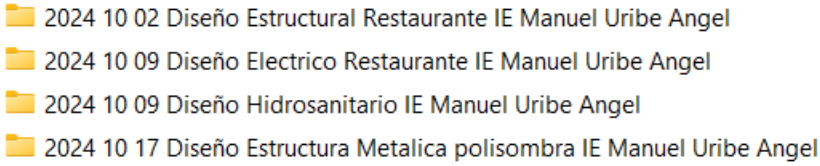
d. Contrato de Interventoría OC 155 de 2024

- Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.
- Adición de recursos económicos por valor equivalente a $ 169.564.241 IVA Incluido.
- Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría

1.5. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

a. Contrato de Obra IP131 de 2024

- La reprogramación presentada por el constructor para tramitar la modificación No 3 no ha sido aprobada por la interventoría, dado que no cumple los criterios de alcance, plazo y recursos financieros. No obstante, se han realizado mesas de trabajo entre el constructor y la interventoría para subsanar las observaciones.
- Se celebró la visita de recibo por parte de la SEM y EDU de la I.E. Santa Teresa, el pasado 10 de octubre de 2024. Sin embargo, el acta no ha sido firmada por las partes, hasta tanto SEM no revise el cierre financiero, el cual comprende todos los componentes del frente de obra, ya que el rector de la institución ha manifestado inconformidad con el presupuesto asignado para las intervenciones.
- Durante el período reportado la entidad remitió los siguientes diseños y/o definiciones técnicas para la adecuada ejecución de las actividades:



- Para el 31 de octubre se han terminado las actividades en algunas instituciones como S.E. Carpinelo Amapolita y I.E. José María Velaz, las cuales están pendientes por recibo de la interventoría.

- Continua la articulación eficiente entre constructor-interventoría- SEM-Institución Universitaria Colegio Mayor- Concejo de Medellín y EDU, para la IE Nuevo Horizonte, dado que se pretende adecuar este frente para una sede de la Institución Universitaria Colegio Mayor.

c. Contrato de Obra IP151 de 2024

- En la I.E. Javiera Londoño se inician las investigaciones de redes y del tanque de bombeo, se requiere al contratista para que inicie también las actividades en los baños, la cubierta y la losa del patio. Debido a que las investigaciones no hacen parte de la programación remitida, esta institución presenta un atraso considerable, y se le hizo una alerta al contratista.
  En el componente eléctrico de acuerdo al acta de reunión del día 18 de octubre, se debe priorizar el sistema de bombeo, presentar por parte del contratista una alternativa de mantenimiento al sistema y/o mejoramiento del mismo (Mayor capacidad de motores).

- Se requiere que el constructor avance en la ejecución de actividades en la I.E. San Benito, dado que se han presentado quejas por parte del rector.

1.6. PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Entre el 1 y 30 de octubre de 2024 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales:

a. Contrato de Obra IP131 de 2024

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Comité de Obra No 12	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	02-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 13	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	09-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 14	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	16-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 15	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	23-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 16	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	30-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto

b. Contrato de Obra IP151 de 2024

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Comité de Obra No 10	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	01-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 11	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	08-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Comité de Obra No 12	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	22-10-2024	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto

1.7. APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO

Durante el período se aprueban las hojas de vida del profesional social y del ingeniero electricista.

Medellín, octubre 14 de 2024

Señor
FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC
Dirección: Carrera 47A No 93-41
No celular: 311 2004625
Emails: eduproyectosmedellin2@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: Contrato OC 155 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Respuesta comunicado No PROYECTOEDU0124B – ADM-063 de octubre 10 de 2024 "SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA"

Cordial Saludo,

El 10 de octubre de 2024, la supervisión recibió vía correo electrónico el comunicado No PROYECTOEDU0124B – ADM -063 de octubre 10 de 2024 "SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA", a través del cual la empresa TOTALL INC S.A.S BIC presenta la hoja de vida de **Carlos Andrés Jaramillo Diaz**, con el fin de reemplazar a **Natalia Ramírez Barrera**, en el cargo de **Profesional Social de interventoría** según las CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO "Personal profesional y no profesional requerido para la ejecución del contrato".

Una vez verificada la información, la supervisión aprueba el cambio, dado que el profesional propuesto cumple con los requisitos, según se muestra a continuación:

Empresa de Desarrollo Urbano @EDUMedellín
www.edu.gov.co

Medellín, octubre 18 de 2024

Arquitecto
FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC
Dirección: Carrera 47A No 93-41
No celular: 311 2004625
Emails: eduproyectosmedellin2@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: Contrato OC 155 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Respuesta comunicado No PROYECTOEDU0124B – ADM -064 "REMISIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO ELECTRICISTA INTERVENTORIA"

Cordial Saludo,

El 18 de octubre de 2024, la supervisión recibió vía correo electrónico el comunicado No PROYECTOEDU0124B – ADM -064 "REMISIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO ELECTRICISTA INTERVENTORIA" a través del cual la empresa TOTALL INC S.A.S BIC presenta la hoja de vida de **Alex David Zapata Botero**, con el fin de cumplir las condiciones del otrosí No 2, mediante el cual se incluye el **Ingeniero Electricista.**

Una vez verificada la información, la supervisión aprueba al profesional, según se muestra a continuación:

1.8. PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

a. **Contrato de Obra No IP131 de 2024:** "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A"

Según suscripción del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. M-100229505-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 15 de mayo de 2024.
CUMPLIMIENTO	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
PRESTACIONES SOCIALES	15/05/2024 a 15/08/2027	$563.626.331,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/08/2024 a 15/08/2029	$563.626.331,20	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	15/05/2024 a 15/08/2025	$563.626.331,20	

Póliza de RCE No M-100053546-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 15 de mayo de 2024.
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
GASTOS MEDICOS	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	

Según inicio del contrato:

Póliza de Cumplimiento No M-100229505- Anexo 1

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	
PRESTACIONES SOCIALES	15/05/2024 a 15/08/2027	$-563.626.331,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/08/2024 a 15/08/2029	$-563.626.331,20	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	15/05/2024 a 15/08/2025	$-563.626.331,20	

Póliza de Cumplimiento No. M-100229505- Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 16 de julio de 2024.
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	

PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2024 a 11/10/2027	$563.626.331,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/10/2024 a 11/10/2029	$563.626.331,20	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	11/07/2024 a 11/10/2025	$563.626.331,20	

Póliza de RCE No M-100053546- Anexo 1

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/05/2024 a 15/02/2025	$563.626.331,20	
GASTOS MEDICOS	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	
RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	
RESPOSABILIDAD CIVIL CRUZADA	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/05/2024 a 15/02/2025	$-563.626.331,20	

Póliza de RCE No M-100053546- Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 16 de julio de 2024.
AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	
GASTOS MEDICOS	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 13/04/2025	$563.626.331,20	

Según Modificación No 3:

Póliza de Cumplimiento No M-100229505- Anexo 3

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 24 de julio de 2024.
CUMPLIMIENTO	08/10/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	

PRESTACIONES SOCIALES	08/10/2024 a 06/01/2028	$717.362.537,60	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/01/2025 a 06/01/2030	$717.362.537,60	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	08/10/2024 a 06/01/2026	$717.362.537,60	

Póliza de RCE No M-100053546- Anexo 3

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 24 de julio de 2024.
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	
GASTOS MEDICOS	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	
RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	
RESPOSABILIDAD CIVIL CRUZADA	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 06/07/2025	$717.362.537,60	

b. **Contrato de Obra No IP151 de 2024:** "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A"

Según suscripción del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 49-45 101010659- Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	28/05/2024 a 28/03/2025	$289.325.387.00	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024 a 28/03/2027	$289.325.387.00	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 AÑO,03 MESES, 01 DIA	$289.325.387.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	$289.325.387.00	

Póliza de Cumplimiento No. 49-45 101010659-- Anexo 1

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 13/04/2025	$289.325.387.00	

SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 11/10/2027	$289.325.387.00	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	11/07/2024 a 11/10/2025	$289.325.387.00	
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	11/07/2024 a 11/10/2029	$289.325.387.00	

Póliza de RCE No 49-40101010723 -Anexo-0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	

Según inicio del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 2145101447160- Anexo 3

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 11 de julio de 2024
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 24/10/2029	$66.464.230.40	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230.40	

Póliza de RCE No 2140101233320- Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 11| de julio de 2024
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	

Según Modificación No 3:
Póliza de Cumplimiento No. 2145101447160- Anexo 6

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	

SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 31/12/2025	$479.692.633,80	**18 de noviembre de 2024**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	11/07/2024 a 31/12/2025	$479.692.633,80	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/10/2024 a 11/10/2029	$479.692.633,80	

Póliza de RCE No 2140101233320- Anexo 4

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 18 de noviembre de 2024
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	

c. **Contrato de Interventoría No OC155 de 2024:** "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Según suscripción del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 30 de mayo de 2024.
CUMPLIMIENTO	30/05/2024 a 12/03/2025	$66.464.230,40	
CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2024 a 12/09/2029	$66.464.230,40	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	30/05/2024 a 12/09/2027	$66.464.230,40	

Póliza de RCE No. 21-40-101233320-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 30 de mayo de 2024.
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	

Según inicio del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 3

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 23/04/2025	$66.464.230,40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230,40
CALIDAD DE SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2029	$66.464.230,40

Póliza de RCE No. 21-40-101233320-Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00

Según Modificación No 2:

TOTALL INC S.A.S BIC presentó las pólizas actualizadas. Pero a la fecha de elaboración del presente informe la Dirección de Gestión Contractual no ha emitido auto aprobatorio.

1.9. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

a. Correspondencia Contrato de Obra IP131 de 2024

Correspondencia Recibida por parte de la interventoría

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
7 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -051	Revisión y Aprobación de Análisis de Precios Obras Extra referentes al contrato Nro. IP 131 DE 2024
11 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -052	Revisión del manto asfaltico del APU 12.16 del contrato Nro. IP 131 DE 2024.
18 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -053	Revisión y Aprobación de Análisis de Precios Obras Extra referentes al contrato Nro. IP 131 DE 2024
18 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -054	Ausencia de tecnólogos de SST del contrato Nro. IP 131 DE 2024.
19 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -055	Observaciones de las reprogramaciones contrato Nro. IP 131 DE 2024.

21 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -056	Daños de la I.E. Pablo Neruda contrato Nro. IP 131 DE 2024.
19 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -057	Balances incluyendo el componente eléctrico de contrato Nro. IP 131 DE 2024.
19 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -058	Solicitud información para liquidación de contrato Nro. IP 131 DE 2024.
21 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -059	Solicitud pólizas del OTROSI N.3 del contrato Nro. IP 131 DE 2024
21 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -060	060- Respuesta Redistribución de Personal profesional Contrato IP 131
28 de octubre de 2024	PROYCTOEDU0124 – ADM -061	SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DEL CONTRATO IP 131
29 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -062	Respuesta de revisión de la re programación segunda entrega del Contrato IP 131-2024
31 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -064	Revisión y Aprobación de Análisis de Precios Obras Extra referentes al contrato Nro. IP 131 DE 2024
31 de octubre de 2024	PROYECTOEDU0124 – ADM -065	Conducto regular entre Contratista, Interventoría y EDU del contrato Nro. IP 131 DE 2024

b. Correspondencia Contrato de Obra IP151 de 2024

Correspondencia Recibida por parte de la interventoría

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
10 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-062	Revisión y Aprobación de Análisis de Precios Obras N. 37 Y 45 AL 48 al Proceso Nro. IP- 151 DE 2024
16 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-063	Actas de Entrega Final de Colegios IP- 155 DE 202
21 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-064	Estado de Pendientes de las I.E. de los contratos IP-131 y 151 de 2024.
17 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-065	Respuesta de la comunicación OFICIO HVG-EU-IP151-070 Reactivación actividades en frente de trabajo San Benito.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
17 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-066	Respuesta de la comunicación OFICIO HVG-EU-IP151-071 Recomendación para calidad de trabajos en I.E. Javiera Londoño.
19 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU0124 – ADM - 067	Solicitud información para liquidación de contrato Nro. IP 151 DE 2024.
19 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-069	Respuesta de la comunicación OFICIO HVG-EU-IP151-067 aprobación de la programación del Proceso Nro. IP- 151 DE 2024
21 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-070	Respuesta de la comunicación OFICIO HVG-EU-IP151-072 del Proceso Nro.
21 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-071	Envío de Acta del componente eléctrico de la I.E. Javiera Londoño del Proceso Nro. IP- 151 DE 2024
25 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-073	Respuesta a la comunicación OFICIO HVG-EDU-IP151-073 del Proceso Nro. IP- 151 DE 2024
28 de octubre de 2024.	PROYECTOEDU02724B-074	Solicitud de definiciones del contrato IP-151-2024

Elaborado el 19 de noviembre de 2024.

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Profesional B
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

JHOANA GÓMEZ ARANGO
Ingeniera Civil- Apoyo a la Supervisión
Subgerencia Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU