901620351 - TOTALL INC SAS BIC 20/12/2024 60,890,935.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 237710

20-dic.-2024 No. Cheque 728

Beneficiario: 901620351 TOTALL INC SAS BIC

Descripción: PAGO FACTURA NO FEV 180 ACTA NO 5 CTO 155 DE 2024 SUSCRITO CON TOTALL INC SAS BIC CI 95806 DEL 2022 PROYECTO GENERALES CASO 193662

No. Cuenta: 1712287423 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV95806 2022 MTTO Y MEJOR REC GENERALES

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020340	SNE		60,890,935.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020340	SNE	60,890,935.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	yjulio	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FEV180 Fecha: 18/12/2024 **Estado**: Aplicada **Número: 107.348**

Proveedor NIT 901620351 TOTALL INC SAS BIC

Dirección: CR 47 A # 93 41

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FEV 180 acta No 5 CTO 155 de 2024 suscrito con TOTALL INC SAS BIC CI 95806 del 2022 proyecto generales

Caso:. 193,662

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010033	Interventoría infraestructura factor multiplicador Persona Juridica 19%	UNIDAD	1	56,032,884.00	0.00	56,032,884.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	56.032.884,00	0.18%	0.00	100,859.00	0020340	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	56.032.884,00	2.85%	0.00	1,596,937.00	0020340	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	56.032.884,00	1.00%	0.00	560,329.00	0020340	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	66,679,132.00	0.00	0020340	SNE
24360301	HONORARIOS	56.032.884,00	2.00%	0.00	1,120,658.00	0020340	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	56.032.884,00	1.30%	0.00	728,427.00	0020340	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	56.032.884,00	2.00%	0.00	1,120,658.00	0020340	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	56.032.884,00	1.00%	0.00	560,329.00	0020340	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	60,890,935.00	0020340	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020340030342-235	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	16039	32,686,589.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION						
3304	ADICIONES CONTRATOS					
23SNE0020340030342-235	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	155	33,992,543.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION						
3306	ORDEN DE COMPRA					

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: marcela.medina MARCELA MEDINA UPEGUI

Autorizó:

Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

Cuenta origen

Cuenta de Ahorros - ******7423 - COP

Cuenta destino

Cuenta de ahorros - **********5000 - COP

Perfil del beneficiario

-

Tipo de beneficiario

-

Titular de la cuenta

TOTALL INC SAS BIC

Tipo identificación beneficiario

NIT

Número identificación beneficiario

00901620351

Banco del beneficiario

DAVIVIENDA

Monto

$60.890.935,00

Moneda

COP

Descripción

-

Valor retención

$0,00

Valor IVA

-

Número nota débito

0000000000

Valor nota débito

$0,00

Número control pago

0

Fecha de aplicación

23/DIC/2024 | 12:00:00 am

Estado de operación

Aceptado

Número de operación

a45f2160-fa8c-4e20-bfc5-598cb3331152

Dirección IP

-

Número de sistema

241220154541235

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

www.scotiabankcolpatria.com

EDU 20242015076
13/12/2024

TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia
licitacionestotall@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 180

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CR 49 No 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	11/12/2024, 17:16
Expedición	11/12/2024, 17:32
Vencimiento	10/01/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	ACTA 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 DEL CONTRATO No: OC 155 DE 2024 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. RECURSOS ORDINARIOS	1.00	56,032,884.03	66,679,132.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Sesenta y seis millones seiscientos setenta y nueve mil ciento treinta y dos pesos m/cte

Total Bruto	56,032,884.03
IVA 19%	10,646,247.97
Total a Pagar	**66,679,132.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2025-01-10 por $ 66,679,132.00

Observaciones:
ONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS 108900355000 BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE TOTALL INC S A S BIC NIT 901.620.351-9
No Contrato OC 155 DE 2024
Nombre Supervisor ELIANA GOMEZ ORREGO
No Aprobacion OC155

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 10:59:54 -05'00'

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2024.12.15 08:14:43 -05'00'

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764075490438 aprobado en 20240722 prefijo FEV desde el número 101 al 500 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 9.66 X MIL
CUFE: a1fd49324f5faeeb6d77cd15f1b0e53a21bdacf81ecc15bee912fc6c944d9838c0671eb98240eed38c142158db5140e0

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	TOTALL INC S.A.S BIC	**PROYECTO:**	CONTRATO OC155 DE 2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT	901.620.351-9	**CONVENIO:**	4600095806 DE 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Hernan Dario Acevedo Duue	SEP	12/12/2024	Hernan Dario Acevedo Duque Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque Fecha: 2024.12.13 12:15:16 -05'00'	
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	Hernan Dario Acevedo Duue	SEP	12/11/2024		
Revisión y aprobación Supervisión	Eliana Gómez Orrego	SEP	12/11/2024	Eliana Gomez Orrego Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego Fecha: 2024.12.13 16:25:58 -05'00'	
Solicitud de factura al contratista	Eliana Gómez Orrego	SEP	12/11/2024		
Radicación electrónica de factura	Eliana Gómez Orrego	SEP	12/12/2024		
VoBo en factura supervisor	Eliana Gómez Orrego	SEP	12/12/2024		
Aprobación del Subgerente y firma factura	Diego Alberto Serna Zuluaga	SEP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2024.12.15 08:15:19 -05'00'	
Envío a Subgerencia Negocios Estratégicos	Daniel Arismendy Zapata	SEP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata Fecha: 2024.12.15 08:15:43 -05'00'	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC

CONTRATO TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORÍA | NUMERO: OC155 | AÑO: 2024

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERIODO DESDE 1 de noviembre de 2024 HASTA 30 de noviembre de 2024

VALOR FACTURA $ 66.679.132

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el miercoles, 11 de diciembre de 2024

Eliana Gómez Orrego	Eliana Gomez Orrego Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego Fecha: 2024.12.11 16:29:59 -05'00'
Nombre SUPERVISOR	**Firma SUPERVISOR**
Hernán Darío Acevedo Duque	Hernan Dario Acevedo Duque Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque Fecha: 2024.12.11 16:22:30 -05'00'
Nombre APOYO A LA SUPERVISIÓN	**Firma APOYO A LA SUPERVISIÓN**

edu	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**			
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2	

CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC

No DEL CONTRATO: OC 155 de 2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de noviembre de 2024 HASTA: 30 de noviembre de 2024
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600095806 de 2022

VALOR PAGO: $ 66.679.132

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
487	3306-155 INICIAL	**FEV 180**	$ 33.992.543
1497	3304-16039 ADICION		$ 32.686.589

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 12 de diciembre de 2024

Hernan Dario Acevedo Duque
Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.18 18:54:51 -05'00'

Hernán Darío Acevedo Duque
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.18 19:03:41 -05'00'

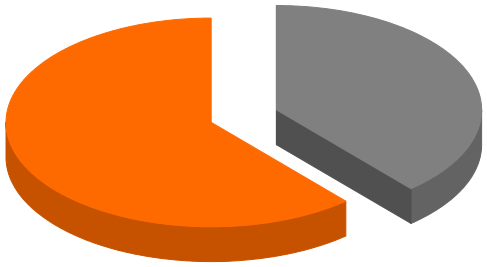
Eliana Gómez Orrego
SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS				
Código: FA10-18	Versión: 2		Fecha: 1-03-18		Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020340030342-2350208	IE PABLO NERUDA		487	3306-155 INICIAL	$ 12.137.981
	IE FINCA LA MESA		487	3306-155 INICIAL	$ 3.980.826
	IE MANUEL URIBE ANGEL		487	3306-155 INICIAL	$ 17.873.736
23SNE0020340030342-2350208	IE MANUEL URIBE ANGEL		1497	3304-16039 ADICION	$ 1.021.289
	IE SAN BENITO		1497	3304-16039 ADICION	$ 2.620.297
	SE DARIO LONDOÑO CARDONA		1497	3304-16039 ADICION	$ 3.221.692
	IE ALVERNIA		1497	3304-16039 ADICION	$ 706.473
	IE SAN AGUSTÍN		1497	3304-16039 ADICION	$ 4.689.411
	SE EPIFANIO MEJIA		1497	3304-16039 ADICION	$ 6.224.255
	IE JAVIERA LONDOÑO		1497	3304-16039 ADICION	$ 14.203.171
TOTAL					**$ 66.679.132**

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	29-may.-2024	Pazo Inicial	90 Dias
Numero	155	Fecha Inicio	24-oct.-2024	Fecha Final	21-ene.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	901620351 TOTALL INC SAS BIC				
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	332.321.152
Valor Adiciones	169.564.241
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	501.885.393
Valor Total Pagado	308.676.853
Saldo Total	193.208.540

Porcentaje Adicionado 51 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	11-oct.-2024	90 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 155
Proveedor
TOTALL INC SAS BIC

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: Consultasg
Fecha Imp.: 2024/12/10
Hora: 10:24:51a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**									
3304	16039	# 1	11-oct.-2024	CV 95806 D	0020340	03	169,564,241	29,790,387	0	139,773,854.00	18%
					Total Adiciones		**169.564.241**	**29.790.387**	**0**	**139.773.854**	**18%**
3306		**Orden de Compra Inicial**									
3306	155		29-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	332,321,152	278,886,466	0	53,434,686.00	84%
					Total Orden de Compra Inicial		**332.321.152**	**278.886.466**	**0**	**53.434.686**	**84%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 155
Proveedor
TOTALL INC SAS BIC

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 02/12/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **TOTALL INC SAS BIC** con **NIT 901.620.351-9** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 108900355000

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE INTERVENTORÍA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 18-10-2018	ACTA No 5 CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**OC 155 DE 2024**			
CONTRATISTA:	**TOTALL INC SAS BIC**			
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**			
VALOR CONTRATO:	**$ 332.321.152**	**VALOR ADICION N°1:**	**$ 169.564.241**	
COORDINADOR EDU	**JHOANA GÓMEZ ARANGO**			

		CONDICIONES INICIALES					ACTA DE PAGO Nº 1 (JULIO 2024)		ACTA DE PAGO Nº 2 (AGOSTO 2024)		ACTA DE PAGO Nº 3 (SEPTIEMBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 4 (OCTUBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 5 (NOVIEMBRE 2024)		ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN	
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**VR. UNIT.**	**DEDICACIÓN**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**																					
1	**Personal Profesional :**																					
1,1	**Director**																					
1,1,1	Director- Residente	1	$ 7.047.800	1	3,50	$ 24.667.300	$ 1	$ 4.651.548	0,6666	$ 4.698.063	1	$ 7.047.800	1	$ 7.047.800	1	$ 7.047.800	3,3	$ 30.493.011	2,50	$ 18.841.589	3,50	$ 24.667.300
1,2	**Residentes:**																					
1,2,4	Residente electricista	1	$ 5.151.600	0,5	3,00			$ -		$ -		$ -	0,47	$ 1.210.626	1	$ 2.575.800		$ 3.786.426		$ 3.940.974	3,00	$ 7.727.400,00
1,3	**Personal técnico:**																					
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	0,66	$ 3.400.056	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600		$ -	3,66	$ 18.854.856	2	$ 12.054.744	3,00	$ 15.454.800
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	0,66	$ 3.400.056	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	3,66	$ 24.006.456	2	$ 6.903.144	3,00	$ 15.454.800
1,3,1	Profesional del área social	1	$ 5.151.600	0,5	3,00	$ 7.727.400	0,20	$ 1.030.320	1	$ 2.575.800	1	$ 2.575.800	0,6	$ 1.545.480	1	$ 2.575.800	2,80	$ 10.303.200	2	$ 5.151.600	3,00	$ 7.727.400
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	3,66	$ 15.404.795	2	$ 4.429.705	3,00	$ 9.917.250
1,3,13	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	3,66	$ 15.404.795	2	$ 4.429.705	3,00	$ 9.917.250
1,3,14	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	3,66	$ 15.404.795	2	$ 4.429.705	3,00	$ 9.917.250
1,3,15	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250			0,1	$ 330.575	1	$ 3.305.750	0,26	$ 859.495			1,36	$ 4.495.820	2	$ 5.421.430		
	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250						$ -		$ -						$ 9.917.250		
					Subtotal Costos Directos de Personal	**$ 112.890.550**		**$ 19.027.365**		**$ 27.824.888**		**$ 33.149.800**		**$ 30.883.851**		**$ 27.268.250**		**$ 138.154.154**		**$ 75.519.846**		**$ 100.783.450**
					Factor Multiplicador	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
					Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador	**$ 240.456.872**		**$ 40.528.287**		**$ 59.267.011**		**$ 70.609.074**		**$ 65.782.603**		**$ 58.081.373**		**$ 294.268.348**		**$ 160.857.272**		**$ 214.668.749**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**																					
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANT**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	3,00	$ 2.685.000	0,00	$ -	1	$ 895.000	1	$ 895.000	1	$ 895.000	1	$ 895.000	3,00	$ 3.580.000,00	3,00	$ 1.790.000,00	3,00	$ 2.685.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	4	$ 638.500	3,00	$ 7.662.000	0,66	$ 638.500	1	$ 600.000	1	$ 600.000	0,34	$ 600.000	0,34	$ 600.000	3,00	$ 3.038.500,00	3,00	$ 6.539.000,00	3,00	$ 1.915.500
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	3,00	$ 957.600	0,9400	$ 298.460	0,96	$ 305.968	0,97	$ 308.210	1	$ 319.200	1	$ 319.200	3,87	$ 1.551.038,00	2,13	$ 364.162,00	3,00	$ 957.600
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoria arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 8.000.000	1,0	$ 8.000.000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	1	$ 8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes	Global	1	$ 6.500.000	3,0	$ 19.500.000	1,00	$ 1.050.000	1	$ 2.800.000	1	$ 6.500.000	1	$ 6.500.000	1	$ 6.325.000	4,00	$ 23.175.000,00	2,00	$ 8.325.000,00	3,00	$ 12.000.000
6	**Otros (Describir)**					$ -											0,00	$ -		$ -		$ -
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 38.804.600**		**$ 1.986.960**		**$ 4.600.968**		**$ 8.303.210**		**$ 8.314.200**		**$ 8.139.200**		**$ 31.344.538**		**$ 25.018.162**		**$ 17.558.100**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 279.261.472**		**$ 42.515.247**		**$ 63.867.979**		**$ 78.912.284**		**$ 74.096.803**		**$ 66.220.573**		**$ 325.612.886**		**$ 185.875.434**		**$ 232.226.849**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 279.261.472**		**$ 42.515.247**		**$ 63.867.979**		**$ 78.912.284**		**$ 74.096.803**		**$ 66.220.573**		**$ 325.612.886**		**$ 185.875.434**		**$ 232.226.849**
				IVA	**19%**	**$ 53.059.680**		**$ 8.077.897**		**$ 12.134.916**		**$ 14.993.334**		**$ 14.078.393**		**$ 12.581.909**		**$ 61.866.448**		**$ 35.316.332**		**$ 44.123.101**
																	ACUMULADO		**SALDO**		**PROYECCIÓN ADICIÓN (24-10-2024 a 21.01.2025)**	
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 332.321.152**		**$ 50.593.144**		**$ 76.002.895**		**$ 93.905.618**		**$ 88.175.196**		**$ 78.802.482**		**$ 387.479.334**		**$ 221.191.766**		**$ 276.349.950**

EDGAR A. SALAZAR BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC S.A.S BIC

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 16:22:37 -05'00'

ELIANA GOMEZ ORREGO
SUPERVISORA- PROFESIONAL B
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

ACTA	FECHA DE PAGO	INSTITUCION EDUCATIVA	VALOR PAGADO
5		SECCION ESCUELA CARPINELO AMAPOLITA	$ -
	PP	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE	$ 12.123.350
		INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ	$ -
		INSTITUCION EDUCATIVA ASIA IGNACIANA	$ -
	RO	INSTITUCION EDUCATIVA PABLO NERUDA	$ 12.137.981
		INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA	$ -
	RO	INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA	$ 3.980.826
		INSTITUCION EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA	$ -
	RO	INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL URIBE ANGEL	$ 18.895.025
	RO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BENITO	$ 2.620.297
	RO	SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA	$ 3.221.692
	RO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA	$ 706.473
	Recibida	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA DE CASTRILLÓN	$ -
		SECCIÓN ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB	$ -
	RO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN AGUSTÍN	$ 4.689.411
	RO	SECCION ESCUELA EPIFANIO MEJIA	$ 6.224.255
	RO	INSTITUCION EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO	$ 14.203.171
		TOTAL	**$ 78.802.482**
		RECURSO ORDINARIO	**$ 66.679.132**
		RECURSO PRESPUESTO PARTICIPATIVO	**$ 12.123.350**

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, Edgar Alfredo Salazar Bernal , identificado con C.C. No. 79.553.539 de Bogotá D.C, en mi condición de Representante Legal de TOTALL INC SAS BIC identificado con Nit No. 901.620.351-9, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de emisión de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Avalando así el pago correspondiente al acta parcial No.5 correspondiente al mes de noviembre del contrato de obra.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de diciembre de 2024.

Cordialmente,

EDGAR SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA
C.C. 52.101.836
T.P. 122845-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

CFEC646FD83A6198

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52101836 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 122845-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Medellín, 29 de octubre de 2024

PROYECTOEDU0124B – ADM -065

Señores:

Empresa de Desarrollo Urbano
E.D.U
Atn. Eliana Gómez Orrego
Supervisora del Contrato
MEDELLÍN
CIUDAD

REFERENCIA: "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4, Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Cambio de Representante Legal TOTALL INC S.A.S BIC (Contrato OC 155)

Respetados señores:

Por medio de la presente, nos permitimos informar el cambio del Representante Legal Principal de nuestra firma Totall INC SAS BIC, identificada con Nit 901.620.351- 9, el cual fue radicado según acta No.8 ante la cámara de comercio de Bogotá, para lo cual adjuntamos Certificado de Existencia y representación legal actualizada de fecha 16 de octubre de 2024, así mismo adjuntamos RUT, donde se evidencia dicho cambio.

Ratificamos que el representante legal actual es el señor Edgar Alfredo Salazar Bernal identificado con cedula de ciudadanía No. 79.553.539 de Bogotá.

Aclaramos que este cambio obedece a la renuncia del representante legal anterior quien manifestó que por motivos personales se tenía que retirar de esta representación legal, anexamos carta de la renuncia.

Quedamos a espera de sus instrucciones para el modificatorio que haya lugar de acuerdo a lo establecido por la entidad.

Atentamente,

Mildred Fagua Viasus
Directora Financiera y Administrativa
TOTALL INC SAS. BIC.

Bogotá, 07 de octubre de 2024

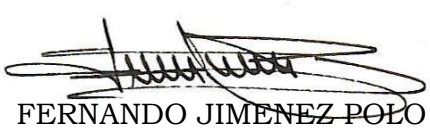
Señores
TOTALL INC SAS BIC
Bogotá

ASUNTO: Renuncia a Representación Legal de la empresa TOTALL INC SAS BIC.

Estimados señores:

Yo, FERNANDO JIMENEZ POLO, identificado con cédula de ciudadanía No.79.542.174 de Bogotá D.C. por medio de la presente notifico mi renuncia a la representación legal de la empresa TOTALL INC SAS BIC, por motivos personales.

Sin otro particular,



FERNANDO JIMENEZ POLO
C.C.No.79.542.174 de Bogotá D.C.

Fecha:	2 de octubre de 2024	**No Justificación:**	**2**			
Convenio No.	4600095806 DE 2022	**Tipo de justificación:**	Inicial		**Adición/ prórroga**	**X**
					Suspensión	
Solicitado por:	SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS					

1. ASUNTO

Solicitud de **Modificación No 2** Para el contrato No **OC155 de 2024,** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

2. NECESIDAD:

Para dar cumplimiento al Contrato interadministrativo No 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN", se realizó el proceso de selección de aceptación de postura para **""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**, suscribiendo por parte de la EDU el **contrato de interventoría No. OC155 de 2024** con el contratista **TOTALL INC S.A.S. BIC.**, con NIT. **901.620.351-9,** firmándose el acta de inicio por las partes el día 11 de julio de 2024, por un valor contractual inicial de **$332.321.152** INCLUIDO IVA, y un plazo de ciento cinco (105) días calendario, cuya terminación esta establecida para el **23 de octubre de 2024.**

A la fecha en el marco del contrato de obra se ha suscrito la siguiente modificación:

- Modificación No. 1 suscrita el 26 de agosto de 2024, referente a la CLAÚSULA SEXTA. FORMA DE PAGO.

Dada la necesidad de modificar los siguientes contratos de obra que a continuación se relacionan, ha surgido la necesidad de modificar el presente contrato de interventoría. Las modificaciones se resumen así::

1. **Contrato de Obra No IP131 de 2024:** "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

- **Ampliación de plazo hasta el 6 de enero de 2025, donde:**

  Frentes IE Nuevo Horizonte. IE Finca La Mesa, IE Pablo Neruda terminan el 15 de diciembre de 2024.
  Frente IE Manuel Uribe Ángel termina el 6 de enero de 2025.

- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $768.681.032 AU Incluido**, para la IE Manuel Uribe Ángel (comuna 2)

2. Contrato de Obra No IP151 de 2024 "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

- **Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:**

  Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024.
  Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.

- **Adición de recursos económicos** por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido, de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía incluido AU y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño

- **Ampliación al alcance contractual:** teniendo en cuenta que se invitó manifestar interés al representante legal de TOTALL INC S.A.S BIC para realizar la interventoría a los frentes de obra **IE Manuel Uribe Ángel,** ubicado en la comuna 2 e **IE Javiera Londoño**, ubicada en la comuna 10, la supervisión remitió los siguientes oficios:

  Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024:

  "La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002502 del 23 de julio de 2024 cuyo asunto ***es "Viabilidad para la adición al contrato No 131 de 2024 de IE MANUEL URIBE ALNGEL comuna 2****", en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.*

  Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Manuel Uribe Ángel, ubicada en la comuna 2- Santa Cruz del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $98.270.125 IVA incluido"

  Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024:

  La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002877 del 27 de agosto de 2024 cuyo asunto es "Solicitud de viabilidad para la adición al contrato No. 151 de 2024 de IE JAVIERA LONDOÑO comuna 10" en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.

  Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10- La Candelaria del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $72.763.782 IVA incluido.

En respuesta de los 2 oficios, la empresa TOTALL INC S.A.S BIC, informó sobre la aceptación en realizar la interventoría en estos nuevos frentes de obra, razón por cual envío a la EDU los comunicados No PROYECTOEDU02724B-034 de agosto 13 de 2024 y PROYECTOEDU02724B-034-1 de septiembre 6 de 2024.

Complemento de lo expuesto, la interventoría remite comunicado No PROYECTOEDU02724B-057 de octubre 2 de 2024 donde indica:

> *"Por medio de la presente y en concordancia con los comunicados remitidos por esta interventoría (PROYECTOEDU02724B-047 y PROYECTOEDU02724B-048) en donde se da viabilidad a la solicitud de ampliación de plazo contractual al Proceso Nro.* ***IP- 131 DE 2024*** *y* ***IP- 151 DE*** *2024, la empresa* ***TOTALL INC SAS BIC****, se permite solicitar a la entidad Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) la ampliación y adición del contrato de interventoría* ***(OC 155 de 2024)****, 3,5 meses contados a partir de fecha de finalización inicial, quedando como fecha de terminación el 21 de enero de 2025.*
>
> *Esto con el fin realizar el seguimiento al objeto contractual y la finalización de la buena ejecución de las obras para las comunas 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*
>
> *Además de lo anterior, y teniendo en cuenta que esta empresa aceptó realizar la interventoría de los frentes INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL URIBE ANGEL e INSTITUCIÓN EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO, en comunas 2 y 10 respectivamente, comedidamente solicitamos su autorización para ingresar al equipo de trabajo un* ***Ingeniero Electricista*** *con el objetivo de que realice el acompañamiento al constructor, a la EDU y a la SEM en el componente eléctrico requerido para el frente IE JAVIERA LONDOÑO, dado que según el diagnóstico y presupuesto oficial remitido por la entidad, el componente eléctrico es bastante representativo.*
>
> *Lo anterior enmarcado y de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 "(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones, y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración(...)", en consecuencia, dicha solicitud es procedente, y se enmarca dentro de las facultades otorgadas por las normas y principios que rigen la contratación estatal"*

Respecto a la necesidad del ingeniero electricista, la supervisión validó con otros contratos de la misma tipología, encontrando que por ejemplo para el proceso de contratación "**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 70 y 80 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",** en la ficha técnica el perfil solicitado es:

INGENIERO ELECTRICISTA CANTIDAD UNO (1). DEDICACIÓN 50%

El proveedor contratado se obliga a mantener en el frente de los trabajos, con dedicación del 50%, durante tres (3) meses, **un (1) ingeniero electricista.**

El profesional deberá cumplir MÍNIMO los siguientes requisitos:

Que acredite ser Ingeniero Electricista o eléctrico debidamente matriculado para lo cual deberá anexar copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada).

- Que acredite una experiencia general mayor a siete (7) años contados a partir la fecha de expedición de la matrícula, para lo cual deberá anexar copia del documento idóneo que acredite la aprobación del mismo, copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada).

- Que mediante certificaciones acredite como experiencia específica la participación como Coordinador, director, Residente eléctrico o Ingeniero Eléctrico o ingeniero interventor en el sector público o privado en mínimo tres (3) contratos certificados que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la **construcción o mantenimiento o adecuación de edificaciones públicas o privadas o su interventoría.** Se tendrán en cuenta proyectos celebrados a partir de la expedición de la matricula profesional.

Que acredite como **experiencia específica** la participación como **ingeniero electricista en el sector público o privado** por un **periodo de tiempo mínimo de un (1) año**, para lo cual se le tendrá en cuenta **un máximo de tres (3) contratos** que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la **construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura educativa o de uso escolar** que sumados cumplan el tiempo

El presupuesto solicitado para la presente adición garantiza el equipo de personal y corresponde al siguiente cuadro:

CONDICIONES INICIALES							ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**											
1	**Personal Profesional :**											
1,1	**Director**											
1,1,1	Director- Residente	1	$ 7.047.800	1	3,50	$ 24.667.300	2,24667	$ 13.954.644	1,25	$ 10.712.656	3,50	$ 24.667.300
1,2	**Residentes:**											
1,2,4	Residente electricista	1	$ 5.151.600	0,5				$ -		$ -	3,00	$ 7.727.400,00
1,3	**Personal técnico:**											
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,1	Profesional del área social	1	$ 5.151.600	0,5	3,00	$ 7.727.400	2,47	$ 6.353.640	0,53333	$ 1.373.760	3,00	$ 7.727.400
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,13	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,14	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,15	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,87	$ 2.864.983	2,13333	$ 7.052.267		$ -
	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0	$ -	3	$ 9.917.250		
					Subtotal Costos Directos de Personal	**$ 112.890.550**		**$ 82.351.783**		**$ 30.538.767**		**$ 100.783.450**
					Factor Multiplicador	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
					Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador	**$ 240.456.872**		**$ 175.409.298**		**$ 65.047.573**		**$ 214.668.749**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**											
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANT**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	3,00	$ 2.685.000	2,27	$ 2.028.666,67	0,73333	$ 656.333,33	3,00	$ 2.685.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	4	$ 638.500	3,00	$ 7.662.000	2,93	$ 2.008.766,67	0,07333	$ 5.653.233,33	3,00	$ 1.915.500
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	3,00	$ 957.600	2,93	$ 995.516,00	0,07333	$ -37.916,00	3,00	$ 957.600
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoria arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 8.000.000	1,0	$ 8.000.000	0,00	$ -	1	$ 8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes	Global	1	$ 6.500.000	3,0	$ 19.500.000	3,27	$ 9.083.333,33	-0,2667	$ 10.416.666,67	3,00	$ 12.000.000
6	**Otros (Describir)**					$ -	0,00	$ -		$ -		$ -
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 38.804.600**		**$ 14.116.283**		**$ 24.688.317**		**$ 17.558.100**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)	**$ 279.261.472**		**$ 189.525.581**		**$ 89.735.890**		**$ 232.226.849**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)	**$ 279.261.472**		**$ 189.525.581**		**$ 89.735.890**		**$ 232.226.849**
				IVA	**19%**	**$ 53.059.680**		**$ 36.009.860**		**$ 17.049.819**		**$ 44.123.101**
							ACUMULADO		**SALDO**		**PROYECCIÓN ADICIÓN**	
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 332.321.152**		**$ 225.535.441**		**$ 106.785.709**		**$ 276.349.950**

Dado que, del valor inicial, se tiene un saldo de $106.785.709 IVA Incluido, se requiere adicionar recursos por valor equivalente a **$ 169.564.241 IVA Incluido**, los cuales serán cubiertos por los frentes IE Manuel Uribe Ángel e IE Javiera Londoño.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Según lo expuesto anteriormente, y dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en los comunicados del constructor y la interventoría, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:

- **Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $169.564.241 IVA Incluido**.
- **Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría**

3. DEFINICION TECNICA

La Subgerencia de Ejecución de Proyectos, considera pertinente realizar la **Modificación No 2** correspondiente:

- **Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $ 169.564.241 IVA Incluido**.
- **Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría**

Del contrato de interventoría No OC155 de 2024 suscrito con **TOTALL INC S.A.S BIC.**, con NIT. **901.620.351-9.**

Anexos

- Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024
- Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024
- Comunicado No PROYECTOEDU02724B-034 de agosto 13 de 2024
- Comunicado PROYECTOEDU02724B-034-1 de septiembre 6 de 2024
- Comunicado PROYECTOEDU02724B-057 de octubre 2 de 2024

4. OBJETO CONTRACTUAL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL CONTRATO	$332.321.152 Incluido IVA
VALOR ADICIONES	$169.564.241 Incluido IVA
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 501.885.393 Incluido IVA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	105 días calendario.
AMPLIACIONES	90 días calendario
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	195 días calendario.
TERMINACIÓN	Enero 21 de 2025
SUSPENSIÓN	N/A
FORMA DE PAGO: (SI APLICA)	Actas mensuales
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Comunas 1,2, 3, 4 y 10 del Distrito de Medellín, Antioquia.
CONVENIO O PROYECTO AL QUE PERTENECE:	4600095806 de 2022
CONCEPTO DE GASTO QUE SE REQUIERE AFECTAR:	23SNE0020340030342-2350208 220283190

6. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Matriz de riesgos

La matriz de riesgos del proceso de selección (formato SIG FA10-10) clasifica, tipifica, asigna y estima los riesgos del objeto contractual, de acuerdo con la probabilidad de su ocurrencia, así como su graduación y posibles controles u opciones de manejo de los mismos.

La matriz de riesgos hará parte integral del negocio jurídico derivado del proceso de selección.

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.10.03 15:16:44 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora- Profesional B
Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-

Proyectó:	**Reviso:**	**Vo.Bo**
Jhoana Gomez Arango Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango Fecha: 2024.10.03 15:13:11 -05'00' Jhoana Gómez Arango Ingeniera Civil- Apoyo a la Supervisió Subgerencia Ejecución de Proyectos	Paulina Giraldo Botero Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero Fecha: 2024.10.03 14:48:12 -05'00' Paulina Giraldo Botero Abogada- Profesional B Subgerencia Ejecución de Proyecto	Claudia Patricia Cuartas Pescador Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador Fecha: 2024.10.03 15:46:30 -05'00' Claudia Patricia Cuartas Pescador Subgerente de Ejecución de Proyecto

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

CONTRATO Nº:	OC 155 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
NIT:	901.620.351-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($332.321.152) INCLUIDO IVA.
PLAZO:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	**MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **TOTALL INC S.A.S. BIC**, con Nit. 901.620.3519, representado legalmente por

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

FERNANDO JIMENEZ POLO, Identificado con la CC. 79.542.174, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°1 al contrato N° OC 155 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 4 de junio de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **TOTALL INC S.A.S. BIC.,** se suscribe el contrato **No. OC 155 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) A la fecha y por directriz interna de la entidad, en aras de garantizar la disponibilidad de recursos en caja respecto del avance de obras y actividades contractuales, como una forma de conminar al contratista al cumplimiento pleno de los alcances contractuales convenidos, y proteger a la entidad de eventuales abandonos de los contratos, se determinó inicialmente proceder al descuento de un porcentaje equivalente al 10% de cada factura, tal como se consignó en la ficha técnica del contrato, en el numeral 7 FORMA DE PAGO, señala:

> *"La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- pagará mensualmente el valor del contrato, mediante el reembolso de sueldos de los Costos Directos de Personal autorizado y efectivamente empleado en la Interventoría, afectados por el factor multiplicador y más el reembolso, contra factura, de los Otros Costos Directos ocasionados, previa presentación de las respectivas actas de cobro, elaboradas por el CONSULTOR, con el visto bueno del supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.*
>
> ***De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor, el cual será desembolsado contra al acta de cierre o constancia de cierre"***

Adicionalmente, el anexo del contrato, dicha condición reposa en la CLAÚSULA SEXTA. FORMA DE PAGO.

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

4) Sin embargo, la supervisión del contrato ha solicitado la reconsideración de esta posición y, en consecuencia, la modificación del contrato en mención, restableciendo la forma de pago de la siguiente manera:

> *"En contraprestación por las labores ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor del contrato esto sujeto al recibo a entera satisfacción por parte de la supervisión del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el contratista de interventoría y aprobadas por la supervisión.*
>
> *El ultimo pago al contratista de interventoría correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado, se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte de la supervisión del contrato, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU"*

5) Lo anterior, se propone para facilitar el control durante la ejecución física y financiera de los recursos, y no afectar el proceso de facturación de honorarios en el marco de los contratos interadministrativos, sin desprenderse de manera absoluta de una garantía adicional de retención de recursos hasta la finalización y recibo satisfactorio de los alcances contractuales convenidos. De ahí que se encuentre soportada y justificada la presente modificación.

6) El contratista de interventoría allegó oficio **PROYECTOEDU02724B-033** de agosto 15 de 2024, a través del cual manifestó que se acoge a la forma de pago propuesta, encontrando viable la misma.

7) En ese sentido, la propuesta de modificación a la forma de pago fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 85 celebrado el 20 de agosto de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta del contrato que hace referencia a la forma de pago, la cual quedará así:

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:

"En contraprestación por las labores ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor del contrato esto sujeto al recibo a entera satisfacción por parte de la supervisión del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el contratista de interventoría y aprobadas por la supervisión.

El ultimo pago al contratista de interventoría correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado, se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte de la supervisión del contrato, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU"

PÁRAGRAFO: La presente modificación comenzará a regir a partir de la suscripción del presente Otrosí N°1 al contrato y, por tanto, se hará efectivo a partir de la primera acta de pago que presente el contratista.

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Oficio interventoría PROYECTOEDU02724B-033 de agosto 15 de 2024

Para constancia se firma en Medellín,

LA CONTRATANTE,
LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.08.26 21:18:31 -05'00'
LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

PROYECTÓ: Paulina Giraldo Botero	**REVISÓ:** León Jaime Gutiérrez Uribe	**APROBÓ:** Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:** León Jaime Gutierrez Uribe Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdes Lopez Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdes Lopez Fecha: 2024.08.23 17:45:47 -05'00'
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

CONTRATO Nº:	OC 155 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
NIT:	901.620.351-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($332.321.152) INCLUIDO IVA.
PLAZO:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
AMPLIACIÓN N°1	**NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO**
ADICIÓN N°1	**CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($169.564.241) IVA INCLUIDO**
OTROSÍ N°2	**INCLUSIÓN DE INGENIERO ELECTRICISTA**

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **TOTALL INC S.A.S. BIC**, con Nit. 901.620.3519, representado legalmente por **FERNANDO JIMENEZ POLO**, Identificado con la CC. 79.542.174, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°2, Ampliación N°1 y Adición N°1 al contrato N° OC 155 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 4 de junio de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **TOTALL INC S.A.S. BIC.,** se suscribe el contrato **No. OC 155 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) Dada la necesidad de modificar los siguientes contratos de obra que a continuación se relacionan, ha surgido la necesidad de modificar el presente contrato de interventoría. Las modificaciones se resumen así:

   1. **Contrato de Obra No IP131 de 2024:** "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

      - **Ampliación de plazo hasta el 6 de enero de 2025, donde:**

        - Frentes IE Nuevo Horizonte. IE Finca La Mesa, IE Pablo Neruda terminan el 15 de diciembre de 2024.
        - Frente IE Manuel Uribe Ángel termina el 6 de enero de 2025.

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $768.681.032 AU Incluido,** para la IE Manuel Uribe Ángel (comuna 2)

2. **Contrato de Obra No IP151 de 2024** "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

   - **Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:**

     - Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024.
     - Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.

   - **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido,** de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía incluido AU y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño

   - **Ampliación al alcance contractual:** teniendo en cuenta que se invitó manifestar interés al representante legal de TOTALL INC S.A.S BIC para realizar la interventoría a los frentes de obra IE Manuel Uribe Ángel, ubicado en la comuna 2 e IE Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10.

4) Para la ampliación de los alcances mencionados, respecto de los contratos de obra objeto de la presente interventoría, la supervisión remitió los siguientes oficios:

Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024:

"La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002502 del 23 de julio de 2024 cuyo asunto es "Viabilidad para la adición al contrato No 131 de 2024 de IE MANUEL URIBE ALNGEL comuna 2", en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

DISTRITO DE MEDELLÍN. Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Manuel Uribe Ángel, ubicada en la comuna 2- Santa Cruz del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $98.270.125 IVA incluido"

Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024:

"La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002877 del 27 de agosto de 2024 cuyo asunto es "Solicitud de viabilidad para la adición al contrato No. 151 de 2024 de IE JAVIERA LONDOÑO comuna 10" en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN. Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10- La Candelaria del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $72.763.782 IVA incluido."

5) En respuesta de los 2 oficios, la empresa TOTALL INC S.A.S BIC, informó sobre la aceptación en realizar la interventoría en estos nuevos frentes de obra, razón por cual envío a la EDU los comunicados No PROYECTOEDU02724B-034 de agosto 13 de 2024 y PROYECTOEDU02724B-034-1 de septiembre 6 de 2024.

6) De igual forma, la interventoría remitió comunicado No. PROYECTOEDU02724B-057 de octubre 2 de 2024 donde indica:

"Por medio de la presente y en concordancia con los comunicados remitidos por esta interventoría (PROYECTOEDU02724B-047 y PROYECTOEDU02724B-048) en donde se da viabilidad a la solicitud de ampliación de plazo contractual al Proceso Nro. IP- 131 DE 2024 y IP- 151 DE 2024, la empresa TOTALL INC SAS BIC, se permite solicitar a la entidad Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) la ampliación y adición del contrato de interventoría (OC 155 de 2024), 3,5 meses contados a partir de fecha de finalización inicial, quedando como fecha de terminación el 21 de enero de 2025.

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

Esto con el fin realizar el seguimiento al objeto contractual y la finalización de la buena ejecución de las obras para las comunas 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Además de lo anterior, y teniendo en cuenta que esta empresa aceptó realizar la interventoría de los frentes INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL URIBE ANGEL e INSTITUCIÓN EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO, en comunas 2 y 10 respectivamente, comedidamente solicitamos su autorización para ingresar al equipo de trabajo un Ingeniero Electricista con el objetivo de que realice el acompañamiento al constructor, a la EDU y a la SEM en el componente eléctrico requerido para el frente IE JAVIERA LONDOÑO, dado que según el diagnóstico y presupuesto oficial remitido por la entidad, el componente eléctrico es bastante representativo.

Lo anterior enmarcado y de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 "(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones, y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración(...)", en consecuencia, dicha solicitud es procedente, y se enmarca dentro de las facultades otorgadas por las normas y principios que rigen la contratación estatal"

7) Respecto a la necesidad del ingeniero electricista, la supervisión validó con otros contratos de la misma tipología, encontrando que por ejemplo para el proceso de contratación "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 70 y 80 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", en la ficha técnica el perfil solicitado es

   INGENIERO ELECTRICISTA CANTIDAD UNO (1). DEDICACIÓN 50%

   El proveedor contratado se obliga a mantener en el frente de los trabajos, con dedicación del 50%, durante tres (3) meses, un (1) ingeniero electricista.

   El profesional deberá cumplir MÍNIMO los siguientes requisitos: Que acredite ser Ingeniero Electricista o eléctrico debidamente matriculado para lo cual deberá anexar copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada)

- Que acredite una experiencia general mayor a siete (7) años contados a partir la fecha de expedición de la matrícula, para lo cual deberá anexar copia del documento idóneo que acredite la aprobación del mismo, copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada).

- Que mediante certificaciones acredite como experiencia específica la participación como Coordinador, director, Residente eléctrico o Ingeniero Eléctrico o ingeniero interventor en el sector público o privado en mínimo tres (3) contratos certificados que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la construcción o mantenimiento o adecuación de edificaciones públicas o privadas o su interventoría. Se tendrán en cuenta proyectos celebrados a partir de la expedición de la matricula profesional.

- Que acredite como experiencia específica la participación como ingeniero electricista en el sector público o privado por un periodo de tiempo mínimo de un (1) año, para lo cual se le tendrá en cuenta un máximo de tres (3) contratos que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura educativa o de uso escolar que sumados cumplan el tiempo.

El presupuesto solicitado para la presente adición garantiza el equipo de personal y corresponde al siguiente cuadro:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

CONDICIONES INICIALES							ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
1	Personal Profesional :											
1,1	Director											
1,1,1	Director- Residente	1	$ 7.047.800	1	3,50	$ 24.667.300	2,24667	$ 13.954.644	1,25	$ 10.712.656	3,50	$ 24.667.300
1,2	Residentes:											
1,2,4	Residente electricista	1	$ 5.151.600	0,5				$ -		$ -	3,00	$ 7.727.400,00
1,3	Personal técnico:											
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,1	Profesional del área social	1	$ 5.151.600	0,5	3,00	$ 7.727.400	2,47	$ 6.353.640	0,53333	$ 1.373.760	3,00	$ 7.727.400
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,13	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,14	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,15	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,87	$ 2.864.983	2,13333	$ 7.052.267		$ -
	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0	$ -	3	$ 9.917.250		
	Subtotal Costos Directos de Personal					$ 112.890.550		$ 82.351.783		$ 30.538.767		$ 100.781.450
	Factor Multiplicador					2,13		2,13		2,13		2,13
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					$ 240.456.872		$ 175.409.298		$ 65.047.573		$ 214.668.749
B	OTROS COSTOS DIRECTOS											
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	3,00	$ 2.685.000	2,27	$ 2.028.666,67	0,73333	$ 656.333,33	3,00	$ 2.685.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	4	$ 638.500	3,00	$ 7.662.000	2,93	$ 2.008.766,67	0,07333	$ 5.653.233,33	3,00	$ 1.915.500
3	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	3,00	$ 957.600	2,93	$ 995.516,00	0,07333	$ -37.916,00	3,00	$ 957.600
4	Asesorías Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoría arqueológica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 8.000.000	1,0	$ 8.000.000	0,00	$ -	1	$ 8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes	Global	1	$ 6.500.000	3,0	$ 19.500.000	3,27	$ 9.083.333,33	-0,2667	$ 10.416.666,67	3,00	$ 12.000.000
6	Otros (Describir)					$ -	0,00	$ -		$ -		$ -
	Subtotal Otros Costos Directos					$ 38.804.600		$ 14.116.283		$ 24.688.317		$ 17.558.100
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$ 279.261.472		$ 189.525.581		$ 89.735.890		$ 232.226.849
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$ 279.261.472		$ 189.525.581		$ 89.735.890		$ 232.226.849
				IVA	19%	$ 53.059.680		$ 36.009.860		$ 17.049.819		$ 44.123.101
							ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN	
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					$ 332.321.152		$ 225.535.441		$ 106.785.709		$ 276.349.950

Dado que, del valor inicial, se tiene un saldo de $106.785.709 IVA Incluido, se requiere adicionar recursos por valor equivalente a $ 169.564.241 IVA Incluido, los cuales serán cubiertos por los frentes IE Manuel Uribe Ángel e IE Javiera Londoño.

8) Así las cosas, en concepto de la supervisión y, teniendo en cuenta las necesidades técnicas del contrato, considera viable la ampliación del plazo en NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, adicionar recursos por un valor equivalente a CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

CUARENTA Y UN PESOS ($169.564.241) IVA INCLUIDO y la inclusión de un (1) Ingeniero electricista al personal de la Interventoría.

9) Frente a la adición presupuestal, la supervisión procedió con el análisis técnico, financiero y comportamental del contratista y se encontró viable la presente adición. Dicho análisis forma parte integral de la presente modificación contractual.

10) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 114 celebrado el 10 de octubre de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan la inclusión de un (1) Ingeniero electricista al personal de interventoría, atendiendo a las necesidades del proyecto, expuestas en el presente documento y los documentos que soportan la necesidad.

CLÁUSULA SEGUNDA: AMPLIACIÓN: Las partes acuerdan **AMPLIAR** el plazo del contrato No. 155 de 2024, para la ejecución de las actividades priorizadas que permitirán el cumplimiento del objeto contractual por **NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO,** contados **a partir del 24 de octubre de 2024 y finalizando el 21 de enero de 2025.**

CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 137 de 2024, en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L ($352.829.601)** incluido AU, gestión social, ambiental y SST, pólizas e imprevistos, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
OTROSÍ N°1

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	1497	3304-16039	$169,564,241.00
TOTAL				**$169,564,241.00**

CLÁUSULA CUARTA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA QUINTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con anexos.
- Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024
- Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024

Para constancia se firma en Medellín, a los 10 días del mes de octubre de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA PLATAFORMA SECOP II

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**	**APROBÓ**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Ángela González Gómez
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General	Gerente General

León Jaime Gutierrez Uribe
Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe

Emiro Carlos Valdés Lòpez
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez

SC 15081

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No. 1497

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Tipo de Operación: 1907 CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL **No.Caso:** 190,249

Fecha: 2024/10/11 **Estado:** Aplicado

Unidad Ejecutora: 1 EDU

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Objeto: adición y ampliación al contrato No OC155 de 2024, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

DETALLE

CODIGO DE RUBRO PRESUPUESTAL	CENTRO	AREA	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	SALDO
23SNE0020340030342-2350208	0020340	SNE	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE	$ 169,564,241.00	$ 169,564,241.00
Totales				**$ 169,564,241.00**	**$ 169,564,241.00**

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA	
1. Justificacion / Administrativo	CATALINA VELASQUEZ SALINAS	jueves, 3 octubre, 2024	6:50:26 pm
2. Aprobacion Supervisor de Contrato	ELIANA GOMEZ ORREGO	viernes, 4 octubre, 2024	7:09:37 am
3. Aprueba Subgerente	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	lunes, 7 octubre, 2024	8:50:00 am
2. Aprobacion Supervisor de Contrato	ELIANA GOMEZ ORREGO	lunes, 7 octubre, 2024	10:48:01 am
3. Aprueba Subgerente	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	lunes, 7 octubre, 2024	11:05:01 am
2. Aprobacion Supervisor de Contrato	ELIANA GOMEZ ORREGO	lunes, 7 octubre, 2024	3:55:45 pm
3. Aprueba Subgerente	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	lunes, 7 octubre, 2024	5:58:27 pm
4. Designacion Abogado (Director Gestion (	LEON JAIME GUTIERREZ URIBE	martes, 8 octubre, 2024	9:48:04 am
5. Revision juridica (Direccion de gestion cc	PAULINA.GIRALDO BOTERO	viernes, 11 octubre, 2024	2:44:22 pm
Decision	PAULINA.GIRALDO BOTERO	viernes, 11 octubre, 2024	2:44:24 pm
8. Solicitud CDP (Dependencia responsable	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	viernes, 11 octubre, 2024	3:07:57 pm
5. Revision juridica (Direccion de gestion cc	PAULINA.GIRALDO BOTERO	viernes, 11 octubre, 2024	3:23:55 pm
Decision	PAULINA.GIRALDO BOTERO	viernes, 11 octubre, 2024	3:23:57 pm
8. Solicitud CDP (Dependencia responsable	CATALINA VELASQUEZ SALINAS	viernes, 11 octubre, 2024	3:30:32 pm
9. Aprueba Subgerente responsable	ANDRES FELIPE RESTREPO GOMEZ	viernes, 11 octubre, 2024	3:33:27 pm
10. Elabora CDP (Direccion financiera)	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	viernes, 11 octubre, 2024	3:42:03 pm
11. Aprueba o rechaza CDP (Director finan	JUAN DAVID MESA BLANDON	viernes, 11 octubre, 2024	3:42:23 pm
12. Aprueba / rechaza CDP (Gerente Gene	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ		

***** FIN REPORTE *****

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

77099980211670057901 31

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO Nº: 10000057901311

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA
08/11/2024 01:43p.m.

RECIBIMOS DE: TOTALL INC SAS BIC — NIT. 901.620.351

LA SUMA DE: Tres millones setenta y un mil quinientos noventa y ocho pesos .**********

POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000057901311

SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
ANTIGUO COUNTRY-45-101447160-4-1	$1,609,359.00		$305,778.00	$1,915,137.00
ANTIGUO COUNTRY-40-101233320-3-1	$161,492.00		$30,684.00	$192,176.00
ANTIGUO COUNTRY-45-101448235-4-1	$508,460.00		$96,608.00	$605,068.00
ANTIGUO COUNTRY-45-101448235-5-1	$33,960.00		$6,452.00	$40,412.00
ANTIGUO COUNTRY-40-101234035-3-1	$109,849.00		$20,871.00	$130,720.00
ANTIGUO COUNTRY-45-101447160-5-1	$158,055.00		$30,030.00	$188,085.00

FORMA DE PAGO

Pse - $ 3,071,598.00

EFECTIVO:
CHEQUE:
TARJETA:
BD: 3,071,598.00
OTROS: $3,071,598.00

TRANSACCION: 0005790131

TOTAL: $3,071,598.00

CAJERO: PAGUESTADO

11/8/2024 1:43:37PM

172.16.10.23

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101233320	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9	CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6	CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO ELECTRONICO OC 155 DE 2024 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aqui requeridos.
Cobertura expresa de amparo patronal.
Cobertura expresa de vehculos propios y no propios.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2024	21/07/2025	$260,000,000.00	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2024	21/07/2025	$260,000,000.00	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2024	21/07/2025	$260,000,000.00	$260,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFCIACION OTRO SI 1 Y OTRO SI 2 SE AJUSTA VIGENCIA DE LA POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****158,493.00	$ *******3,000.00	$ ******30,683.00	$ ***********192,176.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101233320

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101233320	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
TOTALL INC SAS BIC		NIT: 901.620.351-9	
DIRECCIÓN: CR 47 A NRO. 93 - 41	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:** 3112004625	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-		NIT: 800.223.337-6	
DIRECCIÓN: CRA 49 44 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 5767630	

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**21/07/2025**	**$260,000,000.00**	**$260,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101233320

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101233320	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
TOTALL INC SAS BIC			NIT: 901.620.351-9
DIRECCIÓN: CR 47 A NRO. 93 - 41	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		**TELÉFONO:** 3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-			NIT: 800.223.337-6
DIRECCIÓN: CRA 49 44 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA		**TELÉFONO:** 5767630

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

OBJETO DE LA POLIZA

Estos amparos no tendrn limitacin en la suma asegurada respecto del valor total de la suma asegurada de la pliza, la cual funcionar como una bolsa para cualquiera de los amparos hasta que alguno o varios la agoten

ASEGURADO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y TERCEROS AFECTADOS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101233320

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101233320	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA CA COOMEVA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****158,493.00	$ *******3,000.00	$ ******30,683.00	$ **********192,176.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005136663217(3900)000000192176(96)20250711

REFERENCIA PAGO:

1100513666321-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101233320	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	TOTALL INC SAS BIC		**NIT: 901.620.351-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 47 A NRO. 93 - 41		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-		**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CRA 49 44 94		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767630

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101233320

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	24	10	2029	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO ELECTRONICO OC 155 DE 2024 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

NOTA EN EL EVENTO EN QUE NO SE LLEGARE A CERRAR EL CONTRATO EN EL TERMINO PREVISTO DE SEIS (6) MESES MAS, DESPUES DE TERMINADO EL PLAZO DE EJECUCION DEL MISMO, LA ENTIDAD PODRA SOLICITAR LA AMPLIACION POR VEINTE (20) MESES MAS DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO, PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, SI NO SE HA SUSCRITO EL ACTA DE RECIBO FINAL.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**11/07/2024**	**23/04/2025**	**$170,942,998.80**	**$66,464,230.40**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**11/07/2024**	**24/10/2027**	**$170,942,998.80**	**$66,464,230.40**
CALIDAD DEL SERVICIO	**11/07/2024**	**24/10/2029**	**$170,942,998.80**	**$66,464,230.40**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFCIACION OTRO SI 1 Y OTRO SI 2 SE AJUSTA VIGENCIA DE LA POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,601,358.00	$ *******8,000.00	$ *****305,778.00	$ *********1,915,137.00	$ ******512,828,996.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	24	10	2029	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,601,358.00	$ *******8,000.00	$ *****305,778.00	$ *********1,915,137.00	$ ******512,828,996.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005136663145(3900)000001915137(96)20251022

REFERENCIA PAGO:

1100513666314-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	24	10	2029	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
TOTALL INC SAS BIC			**NIT: 901.620.351-9**
DIRECCIÓN: CR 47 A NRO. 93 - 41	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-			**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CRA 49 44 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767630

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101447160, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 22 días del mes de OCTUBRE de 2024



21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	01	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9	CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6	CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO ELECTRONICO OC 155 DE 2024 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

NOTA EN EL EVENTO EN QUE NO SE LLEGARE A CERRAR EL CONTRATO EN EL TERMINO PREVISTO DE SEIS (6) MESES MAS, DESPUES DE TERMINADO EL PLAZO DE EJECUCION DEL MISMO, LA ENTIDAD PODRA SOLICITAR LA AMPLIACION POR VEINTE (20) MESES MAS DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO, PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, SI NO SE HA SUSCRITO EL ACTA DE RECIBO FINAL.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**11/07/2024**	**21/07/2025**	**$170,942,998.80**	**$170,942,998.80**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**11/07/2024**	**21/01/2028**	**$170,942,998.80**	**$170,942,998.80**
CALIDAD DEL SERVICIO	**11/07/2024**	**24/10/2029**	**$170,942,998.80**	**$170,942,998.80**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFCIACION OTRO SI 1 Y OTRO SI 2 SE AJUSTA VIGENCIA DE LA POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****150,054.00	$ *******8,000.00	$ ******30,030.00	$ **********188,085.00	$ ******512,828,996.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	01	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	NIT: 901.620.351-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 47 A NRO. 93 - 41	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	NIT: 800.223.337-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CRA 49 44 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767630

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****150,054.00	$ *******8,000.00	$ ******30,030.00	$ **********188,085.00	$ ******512,828,996.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005136663152(3900)000000188085(96)20250711

REFERENCIA PAGO:

1100513666315-2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101447160	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	10	2024	11	07	2024	00:00	21	01	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	TOTALL INC SAS BIC	**NIT: 901.620.351-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 47 A NRO. 93 - 41		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3112004625

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CRA 49 44 94		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767630

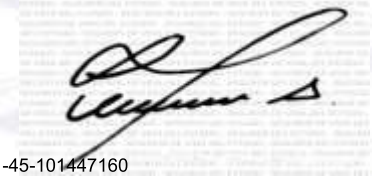
ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

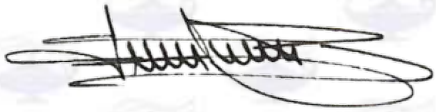
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.



21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101447160, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 22 días del mes de OCTUBRE de 2024

21-45-101447160

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Empresa de Desarrollo Urbano edu®		Código:FM- 101	Versión:00
		Fecha:13-03-2017	
NÚMERO CONTRATO:		**OC155 DE 2024**	
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
FECHA ENTREGA:	**viernes, 13 de diciembre de 2024**	**ACTA DE PAGO #**	**5**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	11/12/2024	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 10-18	11/12/2024	SI	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	11/12/2024	SI	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)		N/A	Facturacion electronica
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	11/12/2024	SI	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social	11/12/2024	SI	
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	11/12/2024	SI	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	11/12/2024	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	11/12/2024	SI	
7	Interv/Coord	Acta	11/12/2024	SI	
8	Interv/Coord	Memorias		N.A.	
9	Interv/Coord	Copia Contrato y Acta de Inicio	11/12/2024	SI	
10	Interv/Coord	Copia de Polizas y Aprobación	11/12/2024	SI	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 16:17:18 -05'00'

Eliana Gómez Orrego
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Hernan Dario Acevedo Duque

Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.13 10:53:18 -05'00'

Hernan Dario Acevedo Duque
Apoyo Técnico Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Empresa de Desarrollo Urbano edu	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OC155 DE 2024	CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC	Convenio Nº	4600095806 de 2023	Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JHOANA GÓMEZ ARANGO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Otrosi No:

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial		105	Inicial		$ 332.321.152	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1		90	Adicion No. 1		$ 169.564.241	Terminación inicial	23-oct-24		
Total		**195**	Total		**$ 501.885.393**	Terminación con adiciones	21-ene-25	Termina Def	21-ene-25

Descripción		Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	Recursos Ordinarios	30-jul-24	$ 50.593.144				$ 451.292.249	**10,08%**	20	10,26%
Acta No . 2	Recursos Ordinarios	30-ago-24	$ 61.798.435				$ 389.493.814	**12,31%**	51	26,15%
	Presupuesto Participativo		$ 14.204.460				$ 375.289.354	**2,83%**		
Acta No. 3	Recursos Ordinarios	30-sep-24	$ 76.355.253				$ 298.934.101	**15,21%**	82	42,05%
	Presupuesto Participativo		$ 17.550.365				$ 281.383.736	**3,50%**		
Acta No . 4	Recursos Ordinarios	30-oct-24	$ 77.263.445				$ 204.120.291	**15,39%**	112	57,44%
	Presupuesto Participativo		$ 10.911.751				$ 193.208.540	**2,17%**		
Acta No . 5	Recursos Ordinarios	30-nov-24	$ 66.679.132				$ 126.529.408	**13,29%**	143	73,33%
	Presupuesto Participativo		$ 12.123.350				$ 114.406.058	**2,42%**		
Subtotal Acumulado (F)			**$ 387.479.335**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 114.406.058**	**77,20%**	**143**	**73,33%**
SALDO										
										Ajuste Porcentaje por Adición
Subtotal Descuento (G)										
Total Acumulado (F + G)			**$ 387.479.335**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 114.406.058**	**77,20%**	**143**	**73,33%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	77,20%	77,20%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	$ 387.479.335	$ 387.479.335
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	143	143
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	73,33%	73,33%

Hernan Dario Acevedo Duque
Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.13 10:55:00 -05'00'

FIRMA **Hernan Dario Acevedo Duque**

Vo.Bo. Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 16:18:52 -05'00'

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 100	Versión:00		
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA Nro. 4 (Noviembre 2024)

OC155 DE 2024

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

		COMUNAS 1-2-3			COMUNAS 4-10		
	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**Área Técnica**						
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	x x			x x		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	x			x		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	x			x		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-15)	x			x		
e.	Control de programación	x			x		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	x			x		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	x			x		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	x			x		
i.	Certificados de calidad de los materiales	x			x		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	x			x		
2	**Área Administrativa**						
a.	Remisión de actas de comité	x			x		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	x			x		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	x			x		
d.	Registro fotográfico en digital	x			x		
e.	Copia de bitácora firmada	x			x		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	x			x		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	x			x		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	x			x		
3	**Área Contable y Financiera**						
a.	Control de presupuesto e inversión	x			x		
b.	Balance presupuestal	x			x		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	x			x		
d.	Reporte de multas y sanciones	x			x		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**						
5	**Gestión Social**						
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	x			x		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	x			x		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	x			x		
6	**Gestión Ambiental**						
a.	Control de equipos	x			x		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	x			x		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	x			x		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	x			x		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	x			x		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**						
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	x			x		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	x			x		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	x			x		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**						

Revisó:

Jhoana Gomez Arango
COORDINADOR DE OBRA - EDU
COMUNAS 1-2-3

Andrea del Pilar Galofre Caro
GESTOR AMBIENTAL - EDU

Massio Andrés Mesa Garzón
GESTOR SOCIAL - EDU

Felipe Adolfo Mejía Henao
GESTOR SST - EDU

Hernan Dario Acevedo Duque
COORDINADOR DE OBRA - EDU
COMUNAS 4-10

Andrea del Pilar Galofre Caro
GESTOR AMBIENTAL - EDU

Margarita Maria Osorio Jimenez
GESTOR SOCIAL - EDU

Felipe Adolfo Mejía Henao
GESTOR SST - EDU

Scanned with CamScanner

Medellín, 12 de diciembre de 2024

Arquitecto
DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

ASUNTO: Revisión y control de acta de pago del período comprendido entre **el 1 al 30 de noviembre de 2024**. Contrato No OC155 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

Cordial saludo.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el Contrato No OC155 de 2024 he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de TOTALL INC S.A.S BIC con NIT 901.620.351-9 con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del **Acta No 5** del período **1 al 30 de noviembre de 2024.**

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma de interventoría al grupo de profesionales se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 16:20:18 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Hernan Dario Acevedo Duque
Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.13 11:15:09 -05'00'

HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE
Apoyo a la Supervisión
Subgerencia de Ejecución de Proyectos