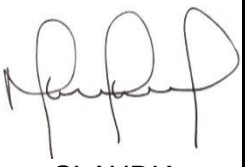
INFORME INTERVENTORIA
semana del 19 al 25 de enero de 2025

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 65 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	27/1/2025	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 JOSUE APARICIO Arquitecto Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. 4

3. GESTIÓN SST. 4

4. AVANCES DE OBRA. 4

4.1 COLEGIOS ATENDIDOS EN LA ADICIÓN AL CONTRATO 5

4.1.1 obra Civil *5*

4.1.1.1 Colegio Gonzalo Arango (obra prioritaria) 5

4.1.1.2 Gustavo Morales sede B (Obra prioritaria) 7

4.1.1.3 Julio Flórez (emergencia). 14

4.1.1.4 República de Panamá (Obra civil) 16

4.1.1.5 Elisa Mujica Sede A (obra prioritaria y emergencia). 24

4.1.1.6 Agustín Fernández Sede C (Emergencia). 32

4.1.1.7 Tomas Cipriano de Mosquera (Emergencia). 36

4.1.1.8 Nueva Colombia (Emergencia). 39

4.1.1.9 Villemar sede C (Obra) 42

4.1.1.10 Dile (Obra- emergencia) 45

4.1.1.11 Técnico Francisco José de Caldas (obra) 50

4.1.1.12 Francisco I sede B (Obra) 53

4.1.1.13 Elisa Mujica Sede B (obra prioritaria) 57

4.1.1.14 Nicolas Buenaventura (Obra prioritaria) 59

4.1.1.15 Lucila Rubio Laverde (Obra prioritaria) 67

4.1.1.16 Abel Rodríguez (Obra prioritaria) 70

4.1.1.17 Luis Ángel Arango sede A (Obra prioritaria). 72

4.1.1.18 Republica de Guatemala (Emergencia) 75

4.1.1.19 Carlo Federici (Emergencia) 81

4.1.1.20 Hunza (Obra prioritaria) 85

4.1.1.21 Simón Rodríguez sede B (emergencia) 95

4.1.1.22 José Asunción Silva (Obra prioritaria) 95

4.1.1.23 Palestina sede B (Emergencia) 97

4.1.1.24 Heladia Mejia sede A (obra prioritaria). 99

4.1.1.25 Heladia Mejia sede B (Obra prioritaria) 102

4.1.1.26 Alvaro Gómez sede B (Emergencia). 105

4.1.1.27 Usaquén sede A (Emergencia) 106

4.1.1.28 Francisco I sede A (Obra) 112

4.1.1.29 Simón Bolívar sede A (Emergencia) 114

4.1.1.30 Agustín Fernández sede B (Emergencia) 121

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.31 Simón Rodríguez (Emergencia) 125
4.1.1.32 Filarmónico Jorge Mario Bergoglio (Emergencia) 129
4.1.2 Talas, podas y/o tratamientos silviculturales *131*
4.1.2.1 Ramon de Zubiria sede A 131
4.1.2.2 Salitre suba sede C. 136
4.1.2.3 Usaquén sede A (tala) 138
4.1.2.4 Nuevo horizonte Sede A (tala-poda) 140
4.1.2.5 Nuevo Horizonte Sede D (Tala). 142
4.1.2.6 Alvaro Gómez Hurtado Sede A (Tala). 144
4.1.2.7 Simón Bolívar Sede B (Tala). 146
4.1.2.8 Vista Bella sede B (Poda y tala). 147
4.1.2.9 Rafael Bernal (Tala). 148
4.1.2.10 Simón Bolívar sede A (tala) 149
4.2 GARANTÍAS DE OBRAS CONTRACTUALES 150
4.2.1 Juan Francisco Berbeo *150*
4.2.2 Álvaro Gómez sede B (contractual) *157*
4.2.3 Vista bella sede C *161*
4.2.4 Vista bella sede A *172*
4.2.5 Domingo Faustino sede D *182*
4.2.6 Nueva Zelandia Sede A *183*
4.2.7 Domingo Faustino sede C *188*
5. BALANCE GENERAL **189**
6. COMUNICADOS REMITIDOS A LA SED Y CONTRATISTA. **195**
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS FRENTES DE OBRA. **195**
8. COMITÉ DE OBRA. **195**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 65

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 19 al 25 de enero de 2025.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

En el área SST de interventoría se realizó revisión de permisos de trabajo y ATS; se registran actividades en los colegios Hunza, Juan Francisco Berbeo sede A, Republica de Panamá y Simón bolívar sede A.

Durante el transcurso de la semana, no se presentaron novedades de ingreso de personal por parte del contratista, sin embargo, hubo reporte de cuatro (4) retiros.

Total, a la fecha se reportan 21 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

No se reportan casos de accidentes de trabajo, por parte del contratista y de interventoría.

4. Avances de obra.

En este capítulo se presentarán de manera detallada los frentes que para el periodo que abarca este informe se encuentran en obra por ejecución en la fase de adición al contrato o con pendientes por post ventas.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1 Colegios atendidos en la Adición al contrato

4.1.1 obra Civil

4.1.1.1 Colegio Gonzalo Arango (obra prioritaria)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente ya se culminó con la intervención del alcance total que surgió en la parte de adición del contrato en el que a solicitud del colegio se realizó la instalación del aire acondicionado para el domo, la pintura de la estructura en mampostería que lo soporta y el mejoramiento de la zona verde aledaña al domo, en la que se extendió tierra negra y se esparció semillas de pasto, también se realizaron unos senderos peatonales en concreto escobillado y gualiado para dar paso hacia los salones de primaria.

Aunque la intervención ya termino, existen algunas garantías de acabados que se han presentado y de acuerdo a lo pactado con el contratista serán atendidas antes del 15 de febrero.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**09/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**25/11/2024**

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

De acuerdo a lo anterior, podemos decir que la se logró terminar las actividades que surgieron como obra adicional y el espacio está en uso. Como aún hay detalles pendientes la interventoría insta al contratista para que programe una cuadrilla y atienda los mismos.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.1.1.2 Gustavo Morales sede B (Obra prioritaria)






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













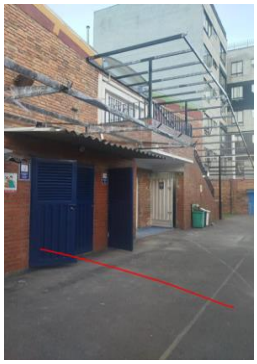


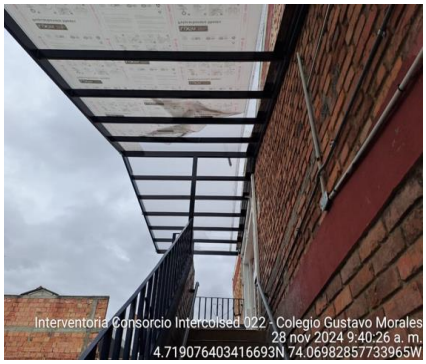




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











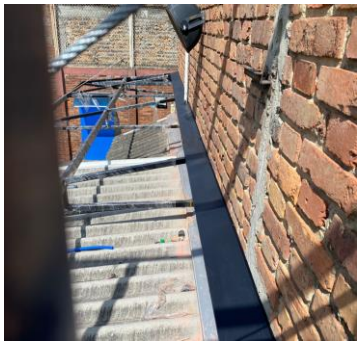












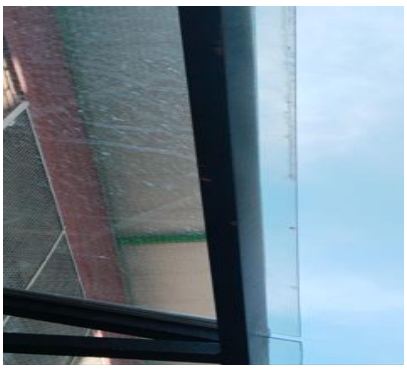
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

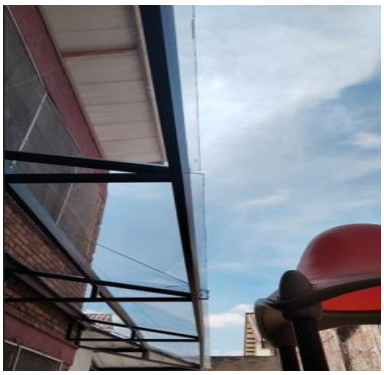




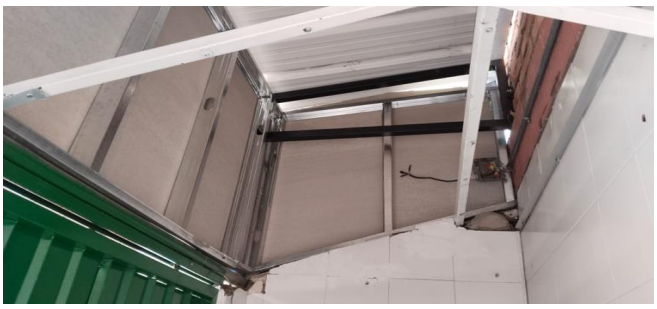




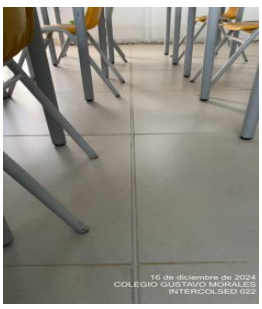










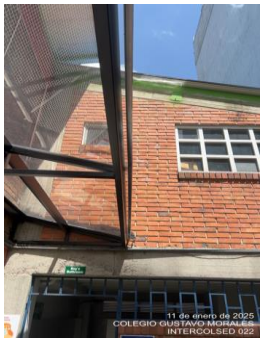


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











El contratista de obra ya culminó con el alcance de intervención contemplado para este frente con dos actividades grandes como son:

- Cambio de pisos: En el primer piso realizo el cambio en dos aulas, ejecutando actividades como la demolición del enchape y alistado inicial, instalación de mortero impermeabilizado (por niveles freáticos), instalación de baldosa cerámica, emboquillado, guarda escoba; En el segundo piso también se realizó la demolición del enchape y alistado inicial, instalación de baldosa cerámica, emboquillado y guarda escoba de las aulas intervenidas en el segundo piso es importante mencionar se usó mortero impermeabilizado para evitar las filtraciones de las juntas de las placas prefabricadas.

- Instalación de cubierta en policarbonato en el patio de juegos de los niños: para esta actividad, se realizó la instalación de estructura metálica en el contorno de la edificación interna; la instalación de la cubierta en policarbonato (sobre pasillos) y Ecoroof (sobre shut); adicionalmente, realizó la subida de los muros del shut para llegar a la nueva cubierta.

A continuación, se presenta el avance de obra:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

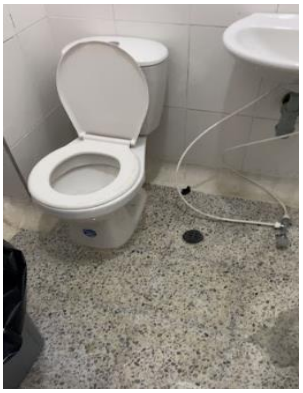
FECHA INICIO OBRA:	29/09/2024
FECHA FIN OBRA:	13/01/2024

RESUMEN - Col. Gustavo Morales sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100%	100,00%	100,00%	FINALIZO

De acuerdo a lo anterior, este frente ya se encuentra en su ejecución al 100%, sin embargo, la interventoría y el apoyo a la SED han realizado algunas observaciones frente a los terminados de acabados; en las que actualmente el contratista se encuentra trabajando.

4.1.1.3 Julio Flórez (emergencia).





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






En este frente el contratista de obra a solicitud de la SED atendió el requerimiento para mitigación de la problemática existente en el área de la cocina en donde persistían malos olores y taponamiento en los desagües. Para esto se ejecutaron actividades como: el sondeo de tuberías en la que se realizó un levantamiento y verificación del estado de las tuberías con el objetivo de identificar en donde se encontraba la obstrucciones identificando que una de las cajas de inspección se encontraba colmatada por lo que se procedió a realizar la limpieza de la misma removiendo los residuos y sedimentos acumulados garantizando su correcto funcionamiento y evitando futuros inconvenientes; una vez ejecutada esta actividad se finalizó con la adecuación de unas nuevas tapas en granito pulido.

Como avance de este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**19/05/2024**
FECHA FIN OBRA:	**25/05/2024**

Col. Julio Flórez		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

De acuerdo a lo anterior podeos decir que se logró dar solución a la solicitud realizada por el colegio a la SED, restableciendo el funcionamiento de la caja de inspección afectada por la colmatación, se dio operatividad del sistema de tuberías mediante el sondeo y verificación de su estado; no obstante, el colegio deberá realizar inspecciones periódicas para prevenir nuevas colmataciones en las cajas de inspección taponamientos en la tubería.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.4 República de Panamá (Obra civil)




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















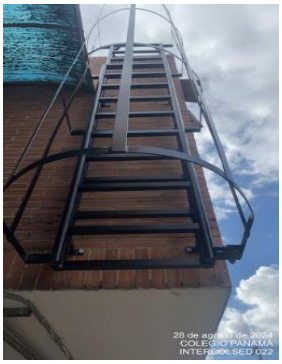






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











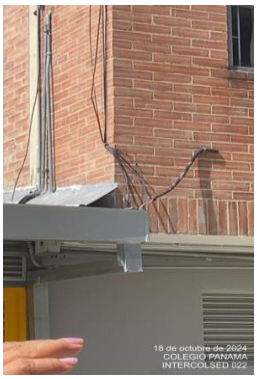







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















En este frente ya se culminó con el alcance de intervención propuesto en el que se trabajó en dos etapas: en la primera etapa se dio solución a una humedad que el colegio presentaba en el punto fijo de las escaleras y sala de profesores, debido a filtraciones de agua lluvia en la placa toda vez que este punto existían empozamientos de agua; como mitigación del problema el contratista mejoró el pendientado con un mortero impermeabilizado y adicional realizó un recubrimiento con emulsión acrílica reforzando la impermeabilización. Contiguo a esta área culminando el tejado aledaño, se ejecutó una limpieza de cubierta y resane puntual de las áreas donde se presentaban filtraciones; el retiro de malla existente que era usado para control de palomas (se

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

encontraba en mal estado permitiendo el paso de las mismas) y la instalación de una nueva malla; se realizó un sondeo de bajantes y cajas existentes; en el desarrollo de la actividad no se ubicaron las salidas de una tubería de Gress por lo que se realizaron algunas excavaciones para encontrarlas y poder culminar con la actividad y paralelo surgió la actividad adicional de una inspección CCTV, que ya fue ejecutada y se entregó informe a la interventoría, en el que se evidencia que las tuberías se encuentran obstruidas con material plástico como botellas, raíces y tierra, por esta razón se definió el cambio de las tuberías que llegaban a la caja de inspección de aguas lluvias.

Durante la segunda etapa de intervención, se atendieron algunas garantías como la corrección de unos puntos de la impermeabilización de la placa y la viga canal; por otro lado, se evidenciaron unas filtraciones en la viga canal en una parte que estaba cubierta por la teja (durante la primera intervención no se había definido trabajar esta parte al estar cubierta por la teja y tener un muro divisorio) pues no había pendientado ni desagüe en esta área permitiendo el empozamiento de agua, por lo que se procedió a efectuar el recorte de la teja donde iniciaba esta estructura y a la impermeabilizó esta área. También se trabajaron en algunas actividades frente a la actual problemática que presentaba el colegio por las palomas, por lo que se taparon las cumbreras de la canaleta 90 sobre la fachada que da al colegio vecino, se limpió (con protección especial) el espacio que hay entre el muro del colegio y el paramento vecino (muro y malla) porque habían palomas muertas, excremento, huevos, etc., lo que implicó el desmonte de la malla del colegio vecino; Además, se pañetó, pintó y se instaló una malla sobre la fachada del colegio que da hacia el colegio vecino porque no estaba emboquillada, se evidenciaban ladrillos sueltos y huecos en el ladrillo.

De acuerdo a lo anterior, para la primera etapa tenemos como avance de obra:

FECHA INICIO OBRA:	**8/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**29/08/2024**

Col. Republica Panamá		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Para la segunda fase de intervención tenemos como avance de obra:

FECHA INICIO OBRA:	**16/11/2024**
FECHA FIN OBRA:	**20/01/2024**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. República de Panamá segunda intervención			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

De acuerdo a lo anterior, podemos observar que el alcance de las dos intervenciones ya fue culminado por el contratista de obra presentado un óptimo desarrollo en las actividades, pese a circunstancias que detuvieron momentáneamente el desarrollo de las mismas como fueron los grados de los estudiantes y el racionamiento de agua implementado por la alcaldía.

4.1.1.5 Elisa Mujica Sede A (obra prioritaria y emergencia).















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















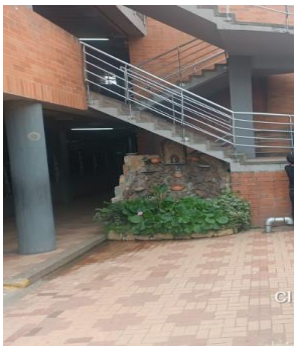




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









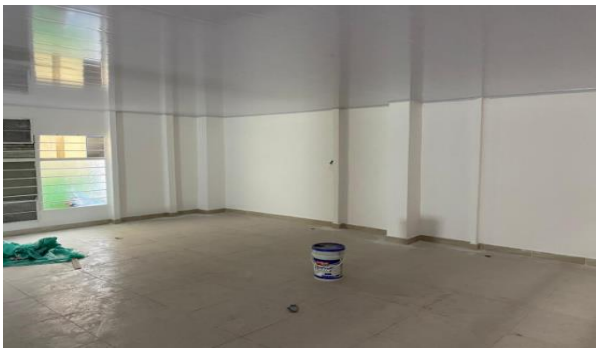


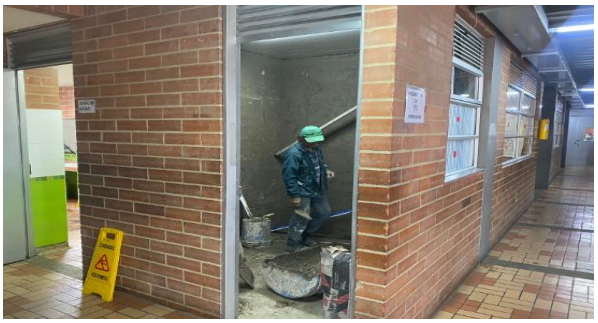






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















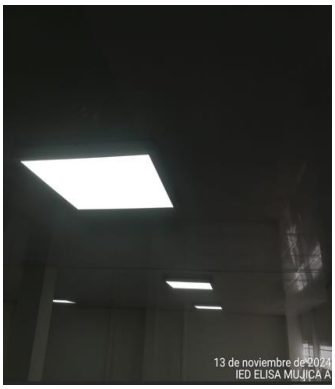




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Este frente ya se entregó al colegio para uso de las áreas que se intervinieron; Como alcance final tenemos: la demolición de la gruta existente bajo las escaleras, la instalación de piso tipo tablón en la zona ubicada bajo escalera donde se demolió la gruta y en esta misma zona la instalación de pañete en el muro al costado de puerta del cuarto de máquinas; la instalación de barreras en todas las puertas para evitar entrada de roedores y demás animales; la construcción del andén de la parte posterior a las aulas de construcción liviana; en la antigua cocina: la desinstalación de puntos sanitarios hidráulicos y de gas existentes, retiro de cielo raso y cambió por un nuevo, pintura de la ventanería existente, se instalaron láminas en superboard con su respectiva perfilería metálica sobre los muros existentes realizando el masillado y la pintura respectiva. Loos dos cuartos pequeños de la cocina, se estucaron y se pintaron y se realizo el cambio de las lámparas. También se realizó el cambio de tableta en esta área lo que conllevo a la desinstalación del piso existente, la demolición de la placa existente toda vez que esta se encontraba irregular, a la fundida de una nueva placa en concreto con malla electrosoldada y la instalación de una nueva tableta en cerámica.

Como novedades se evidenció en el cuarto donde está el lavaplatos en el muro que da hacia el pasillo posterior (donde se hizo el andén) que existe filtración de agua lluvia, debido a que hace falta una lámina en la división del prefabricado, como solución se instaló un flanche evitando el ingreso del agua por esta dilatación.

Además, efectuó la demolición de una caseta que se encontraba ubicada en las canchas de baloncesto y la instalación de angeo en la puerta del cuarto eléctrico; por otro lado, adecuó en el antiguo baño de celaduría una enfermería en la que realizó el pañete, estucado y pintura de los muros, instaló piso cerámico, medias cañas verticales y en piso e instaló cielo raso en PVC.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**3/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**19/11/2024**

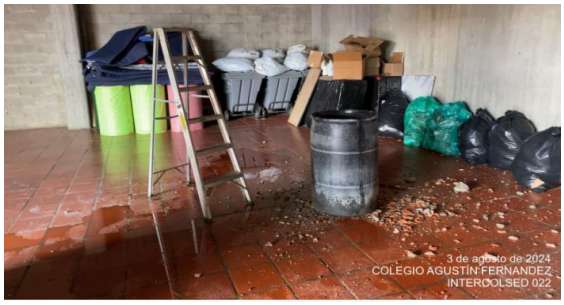
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Elisa Mujica Sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

De acuerdo a lo anterior, podemos decir, que pese al desabastecimiento de material y de personal en el frente, el contratista logró dar cumplimiento a la finalización de la obra de acuerdo a la última fecha ajustada para entrega y cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad requeridos. También logró una mejora significativa en las áreas intervenidas, optimizando la funcionalidad y seguridad de los espacios evitando la entrada de roedores, sin embargo, se recomienda realizar inspecciones periódicas para verificar la efectividad de las medidas de control de plagas

4.1.1.6 Agustín Fernández Sede C (Emergencia).













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

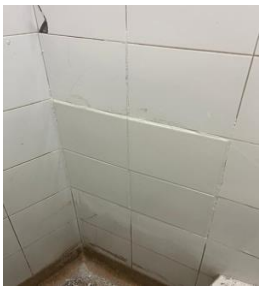


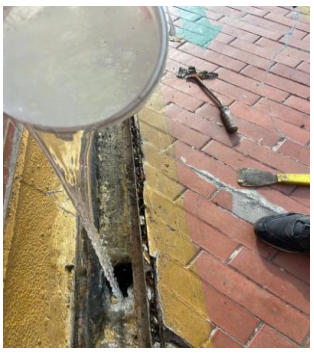






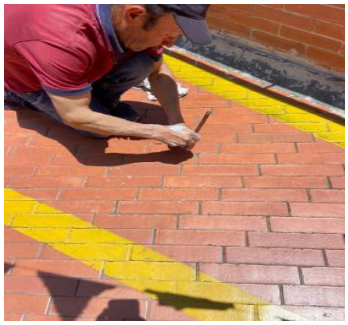







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente ya se culminó con el alcance inicial de la solicitud presentada por la SED, en donde el objetivo principal del proyecto fue solucionar la problemática de filtraciones presentadas en el colegio.

En atención a esta problemática el contratista de obra realizo un diagnóstico de la tubería para ubicación de la filtración, encontrándola en la tubería de presión, como consecuencia a ellos el contratista tuvo que demoler el enchape y como optimización del sistema hidráulico, se realizó el cambio de registros de los sanitarios de los 3 pisos, y se dejaron cajas de inspección, además de esto, se realizó la impermeabilización de un cárcamo existente en la terraza del tercer piso.

Pese a que la intervención ya culminó se han presentado algunas garantías frente al trabajo realizado, consecuentemente, la interventoría informó al contratista de la situación y se esta a la espera de la fecha atención.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**3/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**17/08/2024**

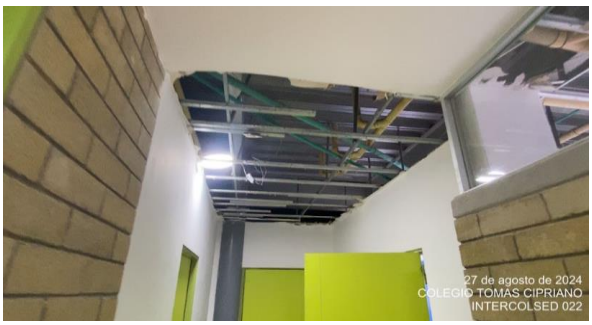
Col. Agustín Fernández		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Como podemos ver el avance de obra para este frente se encuentra al 100% y se ejecutó conforme al cronograma establecido, con mínimos retrasos logrando solucionar la filtración identificada evitando futuras afectaciones en la estructura. Además, el

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

mejoramiento del sistema sanitario con el cambio de los registros optimiza el funcionamiento de los baños en los tres pisos.

4.1.1.7 Tomas Cipriano de Mosquera (Emergencia).

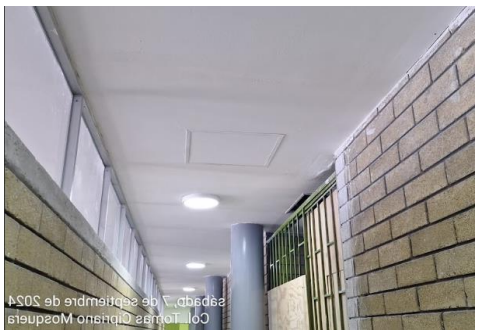














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













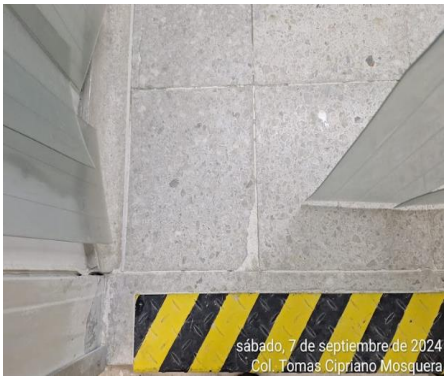




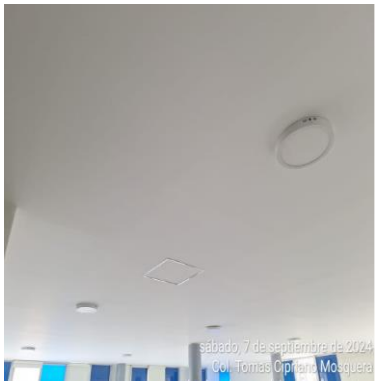
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















En atención a la solicitud por filtraciones presentadas en el segundo piso en salón de Danzas y pasillo contiguo, se definió realizar un Re emboquillado, destronque y pulida del piso del área total de la cocina también se hará la inspección de tuberías hidráulicas y sanitarias validar las diferentes filtraciones evidenciadas.

Las actividades se iniciaron en el área de la cocina con Re emboquillado, destronque y del piso, paralelamente se trabajó en: la verificación de los registros existentes en esta área definiendo el cambio de 2 registros los cuales ya fueron cambiados; las filtraciones de agua que provenían de los baños en las tuberías de lavamanos, poceta y registros

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

de baños fueron corregidas y se atendió la instalación de los enchapes retirados para esta actividad.

Una vez corregidas las filtraciones se procedió con la instalación del cielo raso de salón de danza, en el pasillo frente a este salón y frente a la bodega donde guardan los implementos de música; también se dejaron dos (2) tapas de inspección, una el salón de Danzas y otra frente a bodega de música, Re emboquillo puntual en cuarto de refrigerios y pinto todo el techo del salón de danzas.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**8/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**30/08/2024**

Col. Tomas Cipriano Mosquera		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Como podemos ver el avance de obra para este frente se encuentra al 100% con mínimos retrasos logrando solucionar las filtraciones identificadas reparando la red hidráulica del baño de niñas del tercer piso y Re emboquillado del piso de la cocina.

4.1.1.8 Nueva Colombia (Emergencia).





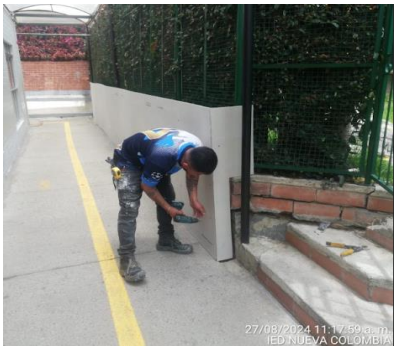
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










En este frente el contratista de obra atendió la solicitud para mitigar el riesgo de caída de una estructura que presentaba varios daños estructurales (oficinas y en cerramiento perimetral de un jardín contiguo) que representaba un riesgo terceros peligro para la comunidad del colegio, por lo que ejecutó un apuntalamiento en madera y en la base de los parales se instalaron platinas de reforzamiento; también se realizó un cerramiento preventivo en teja de zinc y lona en el área de las oficinas para evitar paso de peatones; en el apuntalamiento que esta sobre el pasillo que comunica los patios se construyó un muro en superboard que fue reforzado con perfiles para dar más estabilidad.

Además de lo anterior, se hizo una inspección CCTV, en el que se evidenció que el pozo exterior no conecta al interior, hicieron limpieza de alguna tubería.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	30/08/2024

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Nueva Colombia		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

El apuntalamiento estructural se realizó de acuerdo con los lineamientos establecidos por la SED y cumple con los criterios de estabilidad provisional, por lo que se recomienda continuar con los estudios estructurales detallados para diseñar una solución definitiva que elimine el riesgo asociado a las fisuras.

4.1.1.9 Villemar sede C (Obra)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente, el contratista de obra ha atendido cloraciones de agua potable del tanque toda vez, que estaban dando por debajo de los niveles permitidos. Las actividades se han ejecutado en los días 28 de agosto, 11 de septiembre 18 de septiembre, 24 de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

septiembre y 1 de octubre y 15 de octubre; posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

Otras actividades realizadas en este frente son: el cambio de altura del flotador para disminuir la altura de la lámina de agua y el cambio del flotador que se encontraba en mal estado.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**10/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**17/08/2024**

Col. Villemar sede C		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Este frente se encuentra finalizado al 100% con el alcance inicial que dio para atención como emergencia.

4.1.1.10 Dile (Obra- emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

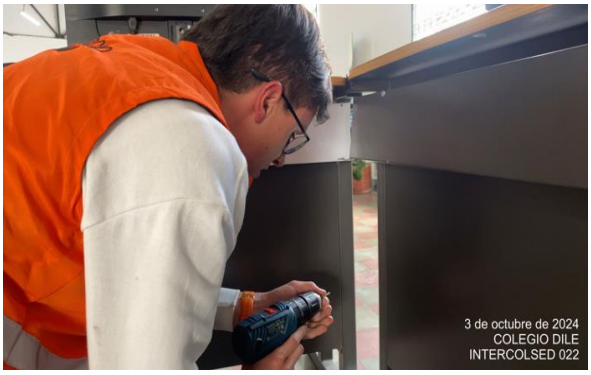










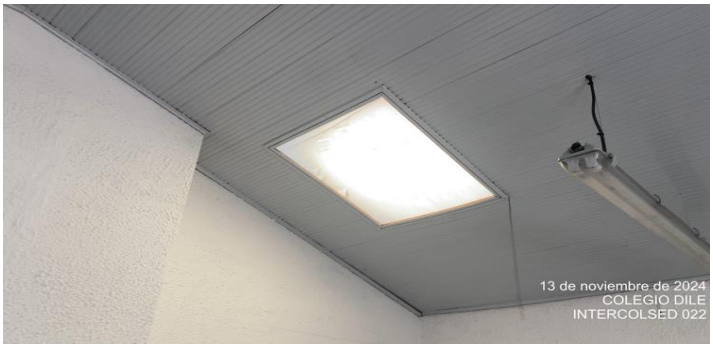






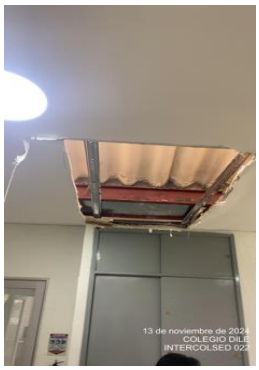


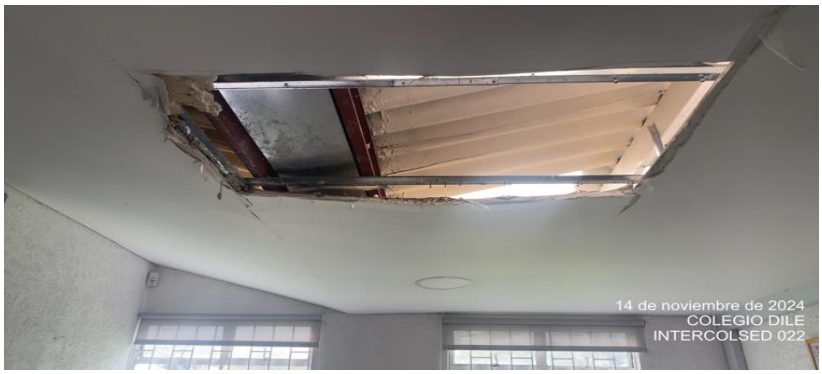
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Durante la semana el contratista instalo la tubería que va del tanque hacia la conexión de los baños. Aún está pendiente el resane de los muros por donde bajaba la tubería.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Además de lo anterior, ya atendó la emergencia que surgió por el rebosamiento de la canal existente ampliando el diámetro de la bajante existente a 4” y la instalación de una nueva bajante al pie de los baños de las oficinas. También, realizó el cambio de las tejas que se vieron afectadas por las lluvias.

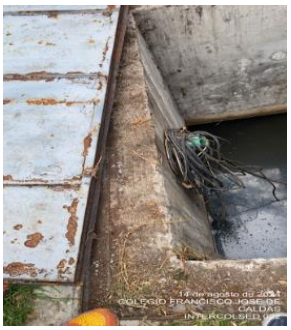
En semanas anteriores en las oficinas ya se había realizado el cambio de unas tejas que se encontraban en mal estado, también se atendió la solicitud de la otic en la que se requiera la instalación de soportes en los puestos para que no se movieran al tocarlos y así que no se dañará el cableado de red de los puestos.
En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**7/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**13/01/2025**

DILE		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
97,00%	97,00%	**AVANCE OPTIMO**

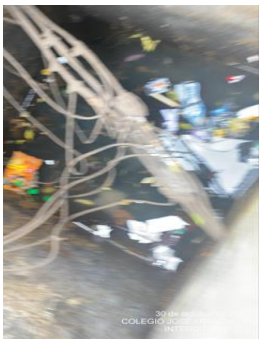
Se evidencia un avance óptimo teniendo en cuenta que las actividades que se han atendido se consideraban prioritarias y se está a la espera de una nueva fecha para realizar la intervención de la placa soporte del tanque.

4.1.1.11 Técnico Francisco José de Caldas (obra)


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente se atendió la solicitud de la SED por rebose de caja de aguas lluvias; para ello, inicialmente se efectuó una inspección CCTV, en la que se mostró que no hay obstrucciones de tubería y también se hizo una inspección de la bomba eyectora en la que se evidencio que se encontraba en mal estado (eje torcido).

Por lo anterior, se dio la directriz de hacer el mantenimiento a la bomba y adicionalmente por seguridad, realizar el cambio de las tapas de acceso a la caja y la instalación de rejas para restringir el paso a la misma; estas actividades ya fueron atendidas por el contratista de obra y ya fue entregado al colegio para su uso.

Como actividad adicional se solicitó un soporte para asegurar la bomba el cual ya fue instalado.

Por otro lado, en comité semanal del 27 de noviembre el ingeniero de apoyo a la supervisión de la SED que en este colegio se deberá talar unos árboles que se encuentran en mal estado, posteriormente los residuos deberán ser cortados en partes pequeñas y ser acopiados en el sitio para la disposición final que se hará por parte del colegio; Actividad que ya no se ejecutará por balance financiero.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	01/11/2024
FECHA FIN OBRA:	06/12/2024

RESUMEN - Col. Técnico Francisco José Caldas			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.12 Francisco I sede B (Obra)



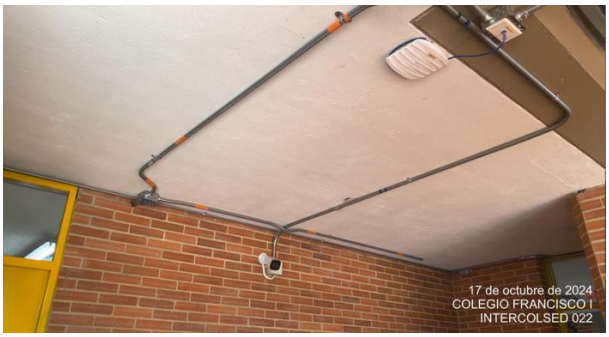














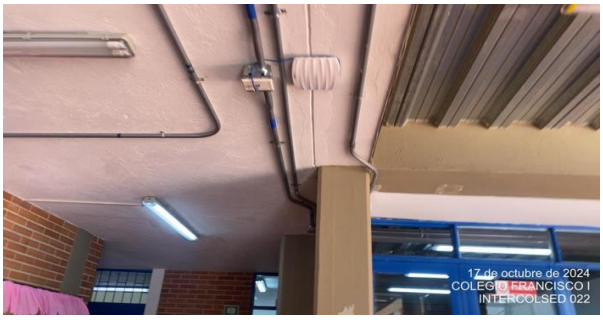




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













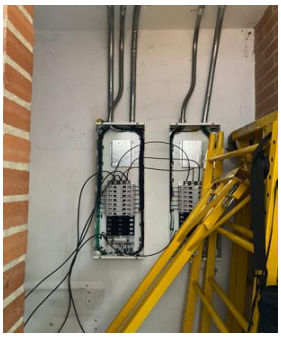
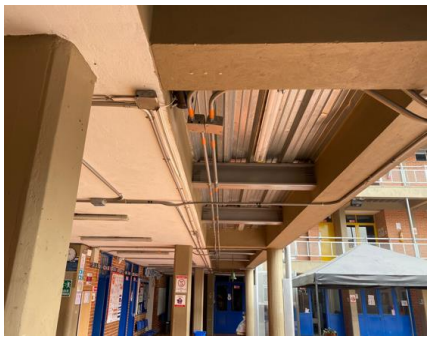






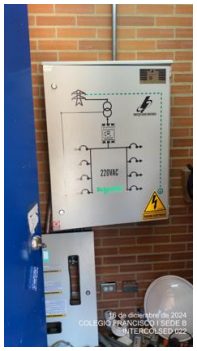
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

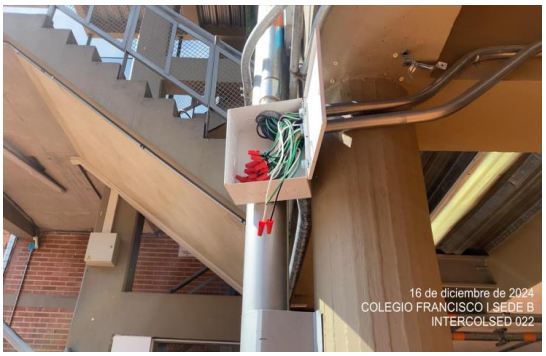











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













En este frente se realizó la renovación de redes eléctricas del colegio, en la que se sustituyó el cableado existente (en mal estado por tiempo de uso) por un cableado eléctrico de acuerdo con las normas RETIE y canalizándolo con tubería EMT, también se instalaron tres tableros eléctricos ubicados en el primer piso.

Otra área intervenida fue el espacio contiguo a las escaleras en la que se adecuó del espacio de la emisora, en donde adecuo una estructura liviana en superboard, y la adecuación de sistemas eléctricos para la operación de la emisora, así como pintura y la instalación de una puerta nueva y la reinstalación de una ventana.

Aunque ya se culminó la intervención en este frente se tienen algunos detalles de acabados pendientes que de acuerdo a lo conversado con el contratista se atenderán en el curso de la siguiente semana.

Como avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**07/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**20/01/2024**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Francisco I sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

De acuerdo a lo anterior podemos decir que el contratista ya culmino como tal el avance del alcance de intervención en este frente y esta interventoría realizo la verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas en materiales y equipos instalados. Y seguimiento al montaje de la estructura de superboard, asegurando su estabilidad y calidad de los acabados.

4.1.1.13 Elisa Mujica Sede B (obra prioritaria)









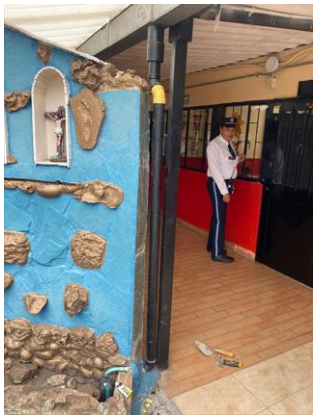
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












El contratista de obra en este frente ya atendió el cambio de lavamanos en los baños de niñas y niños que se encuentran ubicados al ingreso del colegio, ejecutando actividades tales como la desinstalación de grifería y puntos sanitarios e hidráulicos existentes; reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios e instalación de grifería, todo esto con altura para niños.

Por otro lado, ya se realizó mantenimiento a la bomba existente y en comité semanal se definió que se deberá hacer cambio de las válvulas de pie, cambio de flotador

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

mecánico (esta actividad ya se ejecutó) y por presupuesto no se instalará una bomba hidráulica adicional.

En recorrido realizado por la interventoría se evidenció que en el baño de niños existían dos griferías que presentan ausencia de manijas y no se podían abrir, en posterior visita se evidencio que esta actividad ya fue atendida.

RESUMEN - Col. Elisa Mujica Sede B			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00 %	100,00 %	**AVANCE OPTIMO**

4.1.1.14 Nicolas Buenaventura (Obra prioritaria)








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



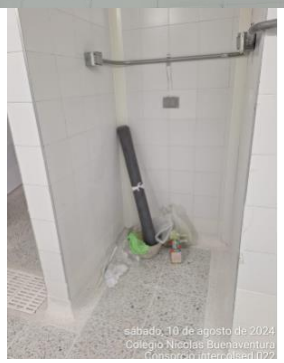










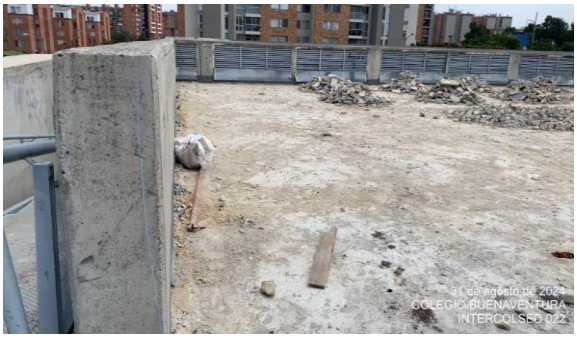






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















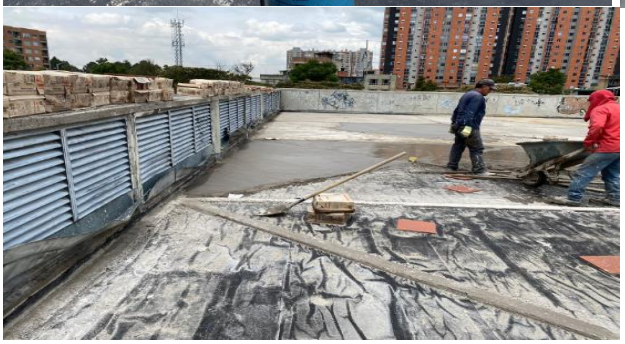




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















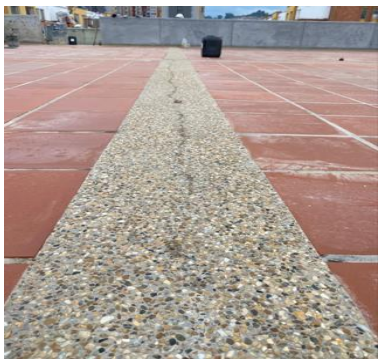




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

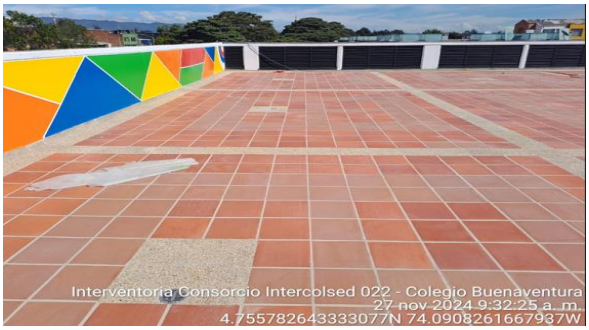




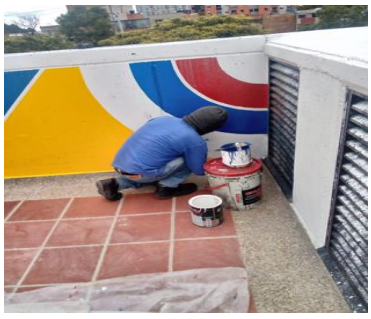






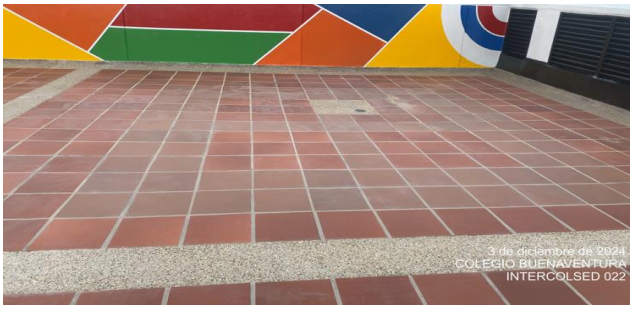






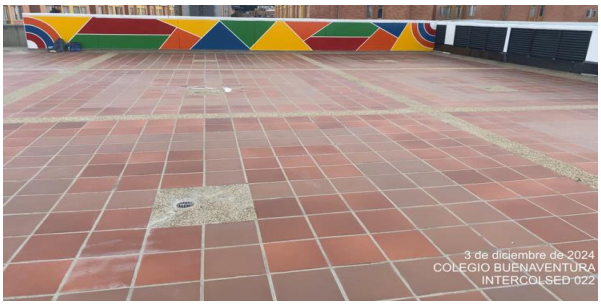


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente la SED envió reporte para atención de unos requerimientos realizados por compensar en el sector de la cocina, en el que se realizaron actividades como el Emboquillado las áreas donde no se cambiaron baldosas y no se encuentran con boquilla; instalación de medias cañas verticales, realizar un acabado al borde de la guillotina y parte externa toda vez que no se encuentra terminado (se aclara que podría ser la base donde reposaría mesón de la línea de servido); el cambio de angeos de puertas y filtros y la Adecuación del mesón de la cocina para entrega de alimentos, recortando las patas de la mesa.

Posteriormente, como la zona del comedor estaba presentando filtraciones se definió realizar la impermeabilización de la placa de cubierta dando un acabado para dejarla transitable. Para ello, se realizó la demolición del mortero encontrado, el retiro de escombros producto de la misma, se efectuó un sondeo de sifones y verificaciones del pendientado del mortero fundido (primera capa), se instaló manto asfáltico y segunda capa de mortero, se instaló malla electrosoldada evitando refracción en el material por cambios de temperatura, resane con mortero en los costados de las rejillas de ventilación, se retiró el manto asfáltico que estaba en las terrazas de los muros donde se encuentran las rejillas debido a su mal estado y permitía filtración de agua; una vez terminada esta actividad se volvió a instalar un nuevo manto para su impermeabilización y pintura bituminosa. Culminó con la instalación de la gravilla lavada de las medias cañas; se pintaron los muros de la terraza, inicialmente se pintó una base blanca para tapar grafitis que había en ellos y luego se realizó un diseño; se instalaron los flanches en la parte inferior de las rejillas y finalmente realizó aseo del área.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Una novedad que surgió en este frente fue la aparición de unas fisuras en algunas zonas de las franjas en gravilla, por lo que el contratista tuvo que retirarla nuevamente y volverla a fundir; el problema fue solucionado y a la fecha no se han pronunciado nuevamente).

Por otro lado, en recorrido por la interventoría se evidencio que en la caja de trampas de grasa y de bomba eyectora, el colegio realizo una perforación para que el agua que quedaba en la zona aledaña fuera captada en esta caja, se le manifestó al personal del colegio que deben arreglar esta perforación, pues esto hace que la bomba eyectora se dañe a futuro.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**8/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**6/12/2024**

RESUMEN - Col. Nicolas Buenaventura sede A			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Se puede observar que a la fecha se ha tenido un buen rendimiento en la ejecución de este frente. Ya se hizo entrega al colegio.

4.1.1.15 Lucila Rubio Laverde (Obra prioritaria)







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





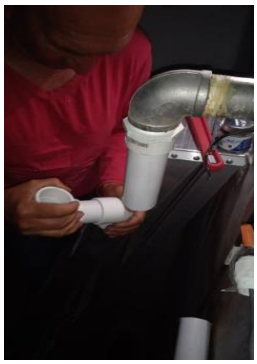






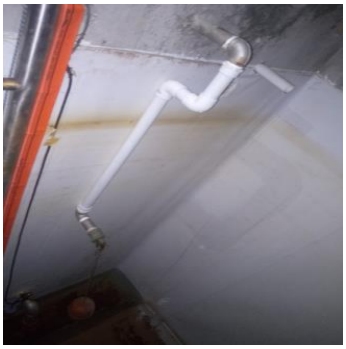








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente, el contratista de obra ha atendido cloraciones de agua potable del tanque toda vez, que estaban dando por debajo de los niveles permitidos. Las actividades se han ejecutado en los días 15, 22 y 29 de octubre. Posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

Además de lo anterior, en el mes pasado se hizo el cambio de altura del flotador para disminuir la altura de la lámina de agua.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	28/08/2024	
FECHA FIN OBRA:	28/08/2024	
Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.16 Abel Rodríguez (Obra prioritaria)













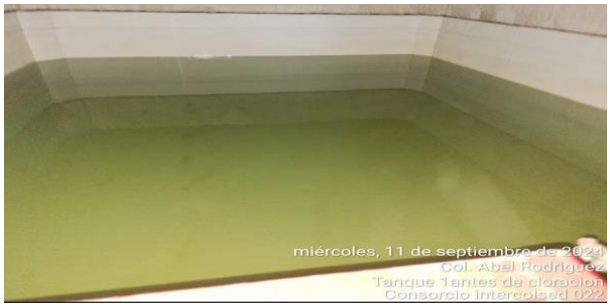
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







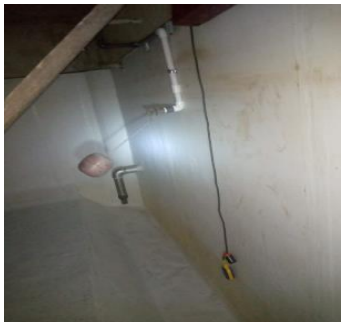




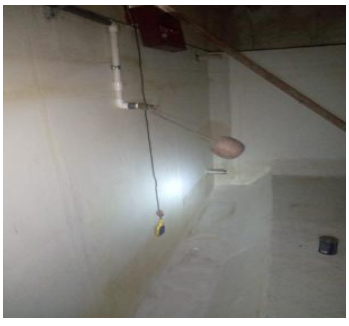












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente por solicitud de la SED, se realizó cambio de altura del flotador de los tanques de agua potable, este se bajó 50 cm desde la altura inicial quedando a una altura de 1,65 m.

Por otro lado, los días 27 de agosto, 3 de septiembre, 11 de septiembre, 18 de septiembre, 24 de septiembre y 01 de octubre a solicitud de la SED, se efectuaron cloraciones para el agua potable de los tanques, posteriormente se realizó seguimiento y de acuerdo a las pruebas realizadas por el personal de compensar, se evidencia que el nivel de cloro residual se encuentra dentro de los parámetros establecidos por norma para consumo.

De esta manera, para el avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	28/08/2024
FECHA FIN OBRA:	24/09/2024

Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.17 Luis Ángel Arango sede A (Obra prioritaria).



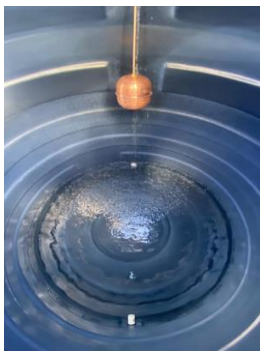






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











En este frente se realizó el cambio de los dos tanques ampliando la capacidad de almacenamiento, instalando tanques de 2000 litros; de esta manera, a la fecha el colegio cuenta con 2 tanques de almacenamiento para albergar 4000 litros de agua.

En visita realizada por interventoría se realizó visita para verificar el estado de las tejas averiadas durante la instalación del tanque, se evidencia que estas presentaron un pandeo debido a que son tejas que ya tienen tiempo instaladas, esta situación fue informada al contratista y ya fueron enderezadas.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Por otro lado, La SED, realizó una nueva solicitud en la que se debía realizar el desmonte de unas aulas prefabricadas en este colegio y posteriormente deberán trasladarse al colegio simón Bolívar sede A; esta actividad que ya fue realizada, en ella se desmontaron cuatro aulas que estaban ubicadas en la cancha múltiple.

Para el avance de obra como intervención inicial en este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Luis Angel Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Como avance de obra para la segunda intervención tenemos:

RESUMEN - Col. Luis Angel Arango- segunda actividad			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.18 Republica de Guatemala (Emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Durante la semana el contratista de obra realizo la instalación de la concertina sore el muro.

Como alcance de intervención en este frente, se definió la demolición del muro de cerramiento de fachada (4 módulos) porque se encuentra fracturado, este muro debe tener con cimentación (viga), viga de corona y amarres a la estructura del existente. De este alcance el contratista a la fecha ha realizado el cerramiento perimetral aislando la

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

zona a intervenir, la demolición de los muros existentes que se encontraban afectados, organización de las tuberías que se encontraron durante la demolición y el retiro escombros producto de la demolición del muro; el lavado de los mismos y se fundió la viga de amarre.

Como avance de este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**22/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**15/01/2025**

RESUMEN - Col. Republica de Guatemala			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.1.1.19 Carlo Federici (Emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista de obra ya culminó con el alcance inicial en el que se debía realizar la mitigación de una filtraciones provenientes de la cocina y estaban generando humedad en los techos del primer piso, por lo que se realizó un diagnóstico en zonas afectadas por filtración y en la cocina; en dicha verificación se evidenció que la placa se encontraba con agua, por lo que hubo que perforar la placa y dejar drenar el agua allí contenida, una vez drenada la placa se revisaron las tuberías evidenciando algunas tuberías rotas y con soldaduras dañadas debido al vertimiento de agua muy caliente a la tubería lo que estaba generando esas filtraciones en los cuartos, como solución se realizaron las respectivas reparaciones como cambio de algunos tramos de tubería y bajantes. Posteriormente se resanaron las perforaciones y se procedió con la pintura total del techo de la zona de servicios.

En cuanto a avance de obra para este frente tenemos:

RESUMEN - Col. Carlo Federici			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

El contratista ya entregó el presupuesto de la intervención.

4.1.1.20 Hunza (Obra prioritaria)







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

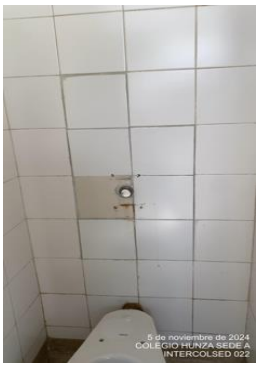


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





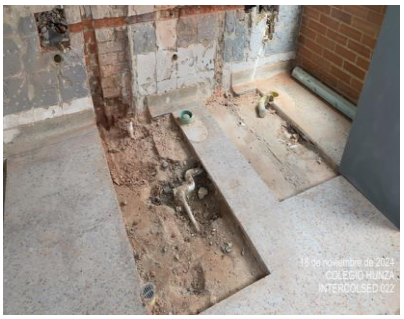














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



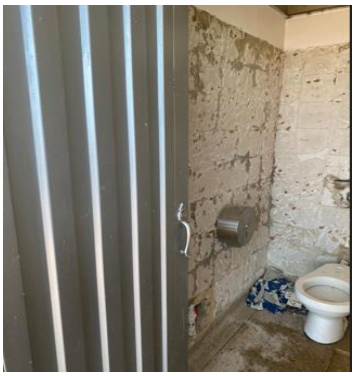


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















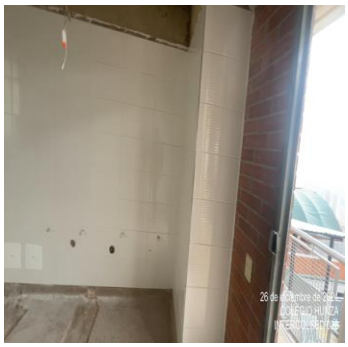






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







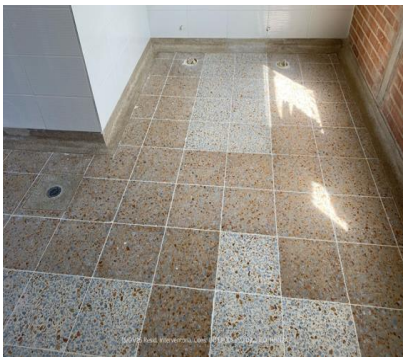
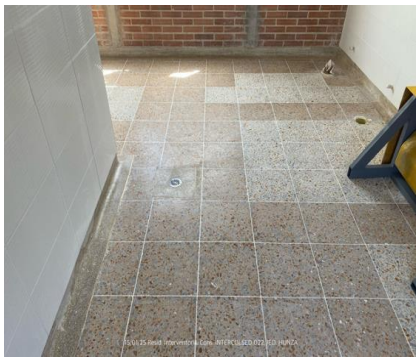




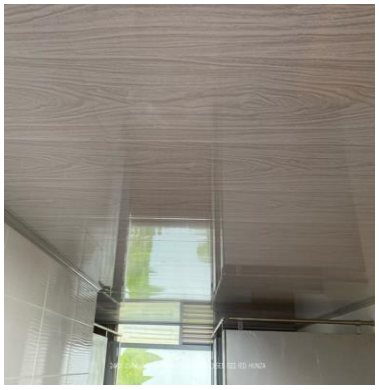
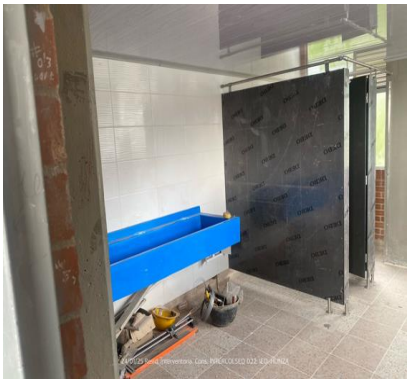




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Durante la semana el contratista de obra trabajo en los baños del segundo piso en actividades como: la instalación del cielo raso, la instalación de las divisiones de los baños y la instalación de los lavamanos corridos. En primer piso realizó la pulida del piso del primer piso. Aún se tienen actividades pendientes como la instalación cielo Raso en primer piso, la instalación de lavamanos, divisiones y aparatos sanitarios de los dos pisos.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El alcance inicial en este frente contemplaba la remodelación total de baños de primer y segundo piso (niños y profesores) y mantenimiento de canal cubierta en este colegio; Por balance presupuestal del contrato se reduce el alcance en el frente, por lo que esta intervención ya no será integral, solo se realizará, cambio de cielo raso, divisiones de baños, cambio de sanitarios, destronque y pulida del piso, se instalará lavamanos corridos y espejos.

A la fecha, el contratista de obra ha realizado las siguientes actividades: demoliciones de enchapes de muros del primer y segundo piso, desmontes de cielo raso en primer y segundo piso, retiro de algunas medias cañas debido a que en unas zonas pasaba tubería, desmonte de cielo raso en primer y segundo piso, regatas para nuevas tuberías de red hidráulica, demolición de muros de mampostería, demolición de mesones de lavamanos, el retiro de aparatos sanitarios de primer y segundo piso y la instalación de tubería hidrosanitaria, enchapes de muro y emboquilladlos de los mismos en los baños del segundo piso, la instalación de pisos (primer y segundo piso) donde se realizaron cambios de tubería con su respectiva boquilla y pulida en el segundo piso.

En comité semanal del 19 de septiembre se da directriz para los colores de lavamanos niños deberá ser color azul y lavamanos de niñas color Amarillo, así mismo las divisiones deberán ser un gris oscuro.

De acuerdo al nuevo alcance el contratista entrega presupuesto de la intervención.

FECHA INICIO OBRA:	9/10/2024
FECHA FIN OBRA:	29/01/2025

RESUMEN - Col. Hunza			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
90,00%	93,00%	93,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.21 Simón Rodríguez sede B (emergencia)







Se realizó visita técnica al colegio por solicitud de la SED para atención por emergencia, debido a una filtración de agua en el sótano del predio vecino, en la visita se identifica que posiblemente puede ser por filtración por baño de niños, dadas las circunstancias este frente no se atenderá por este contrato.

4.1.1.22 José Asunción Silva (Obra prioritaria)











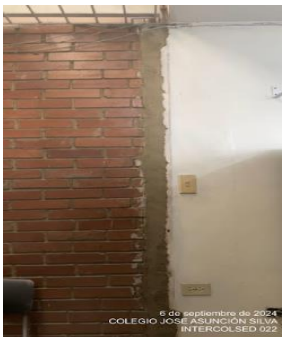
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





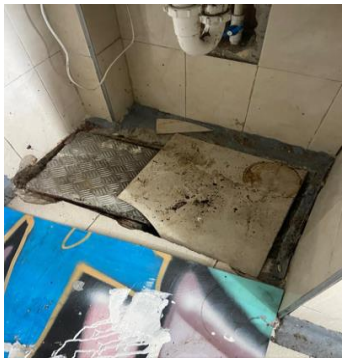













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realiza visita técnica en atención a la solicitud de la SED por grietas presentadas en la estructura de cerramiento perimetral y algunas en muros internos, en la que se evidenció que son atribuibles a posibles asentamientos diferenciales en la estructura pues están ubicadas en la unión de dos bloques y no están asociadas a un daño estructural, por lo tanto, se procedió a hacer la reparación con mortero.

Por otro lado, se hizo un sondeo en el desagüe del lavaplatos de la sala de profesores y la limpieza de la caja ubicada en este mismo lugar, toda vez que se percibían malos olores.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	7/09/2024	
FECHA FIN OBRA:	20/09/2024	
Col. José Asunción Silva		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.23 Palestina sede B (Emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente se realizó la reparación del muro del cerramiento perimetral mediante la construcción de tres hiladas de ladrillo macizo, reforzadas adecuadamente para garantizar la estabilidad del muro y finalizando con un pañete en el borde superior que proporcione un acabado estético y protección contra la intemperie.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

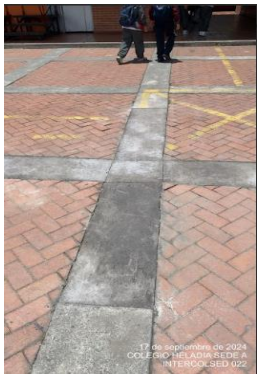
FECHA INICIO OBRA:	**8/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**14/09/2024**

Col. Palestina		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

De acuerdo a lo anterior podemos decir que la a obra fue ejecutada satisfactoriamente, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad requeridos y se dio solución a la problemática que tenía el colegio dejando el muro perimetral funcional y estéticamente adecuado, cumpliendo su propósito de cerramiento.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.24 Heladia Mejia sede A (obra prioritaria).










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En este frente el contratista atendió la solicitud de la SED para el mejoramiento de unos adoquines y concreto en la zona del patio ubicado al ingreso de colegio toda vez que este se encontraba en mal estado, para ello, se fundió nuevamente este concreto y realizó la reacomodación de los adoquines en la zona a intervenir.

Como nueva intervención a solicitud de la SED, se realizó la impermeabilización del tanque de agua potable del colegio, iniciando con la vaciada del tanque, inspección la presencia de fisuras, una vez surtido este paso se inició con actividades preliminares como lo es la limpieza del tanque para eliminar contaminantes, mortero suelto; posteriormente se dio inicio a la aplicación de una primera capa de mortero impermeabilizado con Xypex pasadas las 48 horas se dio inicio a la segunda capa.

Una vez culminado el proceso de impermeabilización y pasado el tiempo de secado de la segunda capa, el día 13 de enero se procedió con el llenado del tanque.

Así las cosas, como avance de obra para la primera intervención tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**8/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**21/09/2024**

Col. Heladia Mejia sede A (adición) Fase I		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Como avance de obra para la segunda intervención tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**17/12/2024**
FECHA FIN OBRA:	**13/01/2025**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Heladia Mejia sede A – Fase II			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Con base en lo anterior, se establece que el objetivo de intervención definido inicialmente se cumplió a cabalidad y se cumplieron dentro del plazo total del proyecto.

4.1.1.25 Heladia Mejia sede B (Obra prioritaria)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







En este frente se realizó la impermeabilización del tanque de agua potable, ejecutando actividades como demolición del enchape existente, la recolección de escombros producto de la demolición, el pañete de los muros y afinado de piso en el tanque, la construcción de las medias cañas en mortero verticales y de piso, aplico xypex y finalmente procedió con el llenado del tanque.

Se realizó recorrido por parte de interventoría identificando que la placa del baño está presentando humedad, arriba está el tanque impermeabilizado; para hacer el respectivo seguimiento se debe desocupar el tanque nuevamente para visualizar qué afectaciones se produjeron dentro del tanque ya que se presenta filtración al rededor del tanque.

Para atención de estas garantías el contratista desocupo el tanque, espero que se secara y se está tratando las fisuras en la media caña con un producto de xypex. Finalmente, el llenado de tanque se realizó el 15 de enero, hasta una altura de 0,30 m con el fin de evidencia r si se presenta filtraciones.

Fecha inicio:	**6/10/2024**
Fecha final:	**31/10/2024**

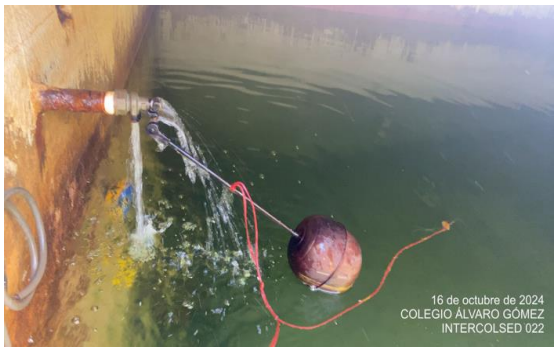
RESUMEN - Col. Heladia Mejía sede B			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Por lo anterior, se concluye que el objetivo de intervención planteado al inicio se logró plenamente, cumpliendo además con el plazo establecido para la ejecución del proyecto.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.26 Alvaro Gómez sede B (Emergencia).









Se recibió Solicitud de la Sed para atender por emergencia en este frente una inundación en el cuarto de bombas, para ello se realizó visita interventoría y contratista el día 16 de octubre evidenciando que el motivo de esta inundación se remite a que el colegio se encontraba en mantenimiento de las bombas y se soltaron unas tuberías, de esta manera de dio cierre a las válvulas del paso de agua, se hizo el respectivo ajuste de las tuberías y se extrajo el agua del área.

FECHA INICIO OBRA:	**14/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**14/10/2024**

RESUMEN - Col. Alvaro Gómez Hurtado sede B – Adición emergencia.			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.27 Usaquén sede A (Emergencia)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El contratista ya culminó con la adecuación de la bodega para guardar las cosas que se encuentran dentro del área que presentan las fisuras, con actividades relacionadas a la placa de cimentación (excavación del terreno, relleno con recebo, compactación, instalación de malla y fundida de placa), la instalación de los muros en superboard (instalación de estructura metálica y las láminas de superboard, ventanas, la pintura del superboard), la cubierta (instalación de perfilería metálica y de tejas).

Por otro, el contratista realizo todo el apuntalamiento solicitado por la SED para el área administrativa. Como Actividad adicional dada por la SED se deberán dilatar los muros y pintar de gris la Bodega, se provee realizar el curso de la siguiente semana.

Para el avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**4/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**20/01/2025**

RESUMEN - Col. Usaquén sede A			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

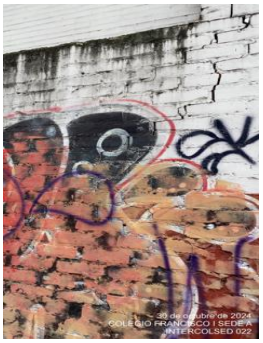
De acuerdo a lo anterior podemos decir que el objetivo que dio lugar a la atención de la obra en este frente se logro de una manera óptima, cumpliendo con los estándares de calidad y plazos de tiempo para ejecución del contrato.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.1.28 Francisco I sede A (Obra)













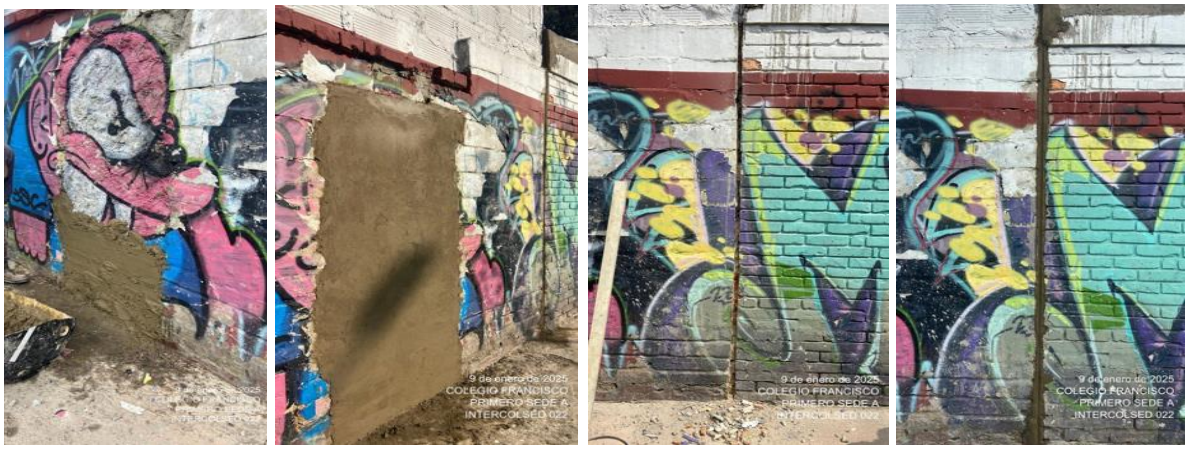








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





La obra para este frente consistió en la intervención de dos áreas principales: la primera tiene lugar en un muro de acceso a la oficina, en el que se identificaron grietas, lo que comprometía su estabilidad y estética, por ello se procedió a la demolición completa del muro afectado y posteriormente se conformó un nuevo muro utilizando paneles de superboard, garantizando un acabado uniforme y una estructura adecuada para su función, también se instaló una puerta y ventana nueva.

La segunda área se sitúa en el cerramiento perimetral del colegio en donde se evidenciaron fisuras superficiales que no son estructurales y podrían afectar la imagen del colegio, de esta manera se efectuó un sellamiento de las mismas, utilizando mortero de alta calidad, asegurando una superficie continua y resistente a las condiciones climáticas.

Como avance de obra en este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	9/01/2025
FECHA FIN OBRA:	16/01/2025

RESUMEN - Col. Francisco primero sede A – Adición emergencia.			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.29 Simón Bolívar sede A (Emergencia)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



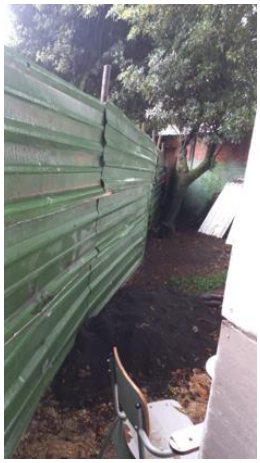













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







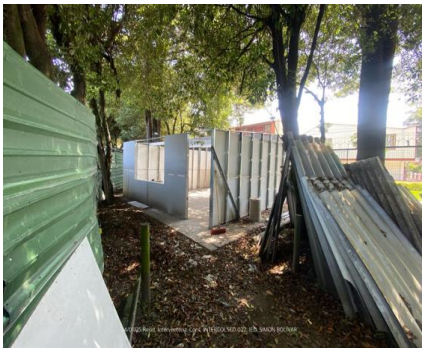








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Durante el curso de la semana el contratista de obra continuó con los trabajaos relacionados al cerramiento perimetral en la que instaló la malla de cerramiento, retiró el cerramiento provisional quedando y retiró los escombros producto de esta actividad, de esta manera esta actividad se encuentra ejecutada al 100%; paralelamente continuaron con las labores relacionadas a la instalación de las aulas prefabricadas con la instalación de la cubierta (terminó la instalación de la estructura metálica y tejas), el masillado de los muros superboard.

Además de lo anterior, el contratista ya había realizado la adecuación del terreno para la reinstalación de las aulas con actividades relacionadas a la placa de cimentación (excavación del terreno, relleno con recebo, compactación, instalación de malla y fundida de placa), la instalación de los muros en superboard (instalación de estructura metálica y las láminas de superboard.

Otra etapa de intervención por emergencia en este frente, es la prevención de caída de una construcción donde actualmente está el laboratorio y esta presentado grietas en los muros y pisos, y como solución se planteó la instalación de puntales en las vigas que sirven de soporte de cubierta en la zona de pasillo de esta aula. En salón de profesores se observa asentamiento de losa de contrapiso con respecto a los muros, estos muros son en súperboard, y al igual presentas fisuras por las juntas y zona de guarda escoba, desprendimiento de muro respecto a la losa, para este caso se propone respirar las fisuras y la zona ente muro y losa rellenar estas áreas y ampliar el ancho de cárcamo para lograr una mejor evacuación de aguas en la parte que rodea este salón.

FECHA INICIO OBRA:	**19/12/2024**
FECHA FIN OBRA:	**29/01/2025**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Simón Bolívar sede A (obra)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
85,00%	90,00%	90,00%	AVANCE OPTIMO

4.1.1.30 Agustín Fernández sede B (Emergencia)









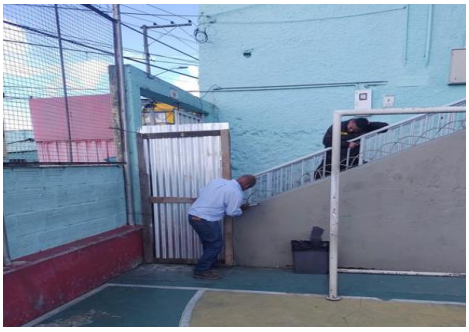




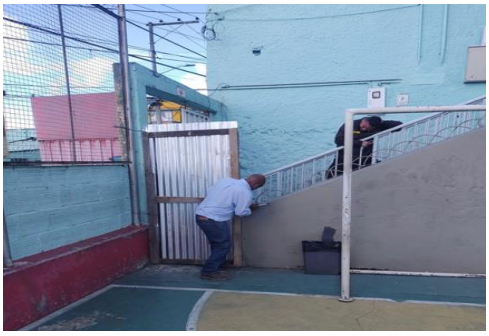
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













El contratista de obra dio inicio a la demarcación de la cancha. aun se encuentra pendiente la demarcación total de la cancha y la pintura parcial de la misma.

Además de lo anterior, en la cancha superior el contratista de obra realizo la fundida de la placa que se encontraba con fisuras por el movimiento de tierra que presentaba a cancha, fundió la cuneta perimetral de la misma también trabajo en la corrección de las fisuras presentadas en la placa de la cancha instalando espuma de poliuretano y encima su Sika Flex; por otro lado, en la cancha inferior ejecutó un apuntalamiento en los muros de contención que separa las dos canchas por las fisuras que está presentando.

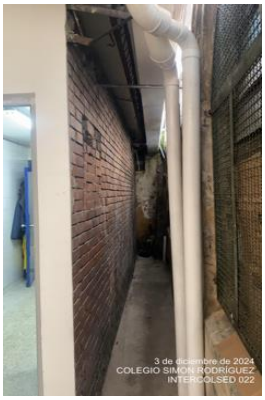
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Es importante aclarar que se había definido instalar unos parales metálicos en diagonal en medio de los apuntalamientos realizados para dar mayor estabilidad, sin embargo, esta actividad ya no se ejecutara por balance presupuestal.

FECHA INICIO OBRA:	**14/11/2024**
FECHA FIN OBRA:	**29/01/2025**

RESUMEN - Col. Agustín Fernández sede B			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
85,00%	95,00%	95,00%	**AVANCE OPTIMO**

4.1.1.31 Simón Rodríguez (Emergencia)





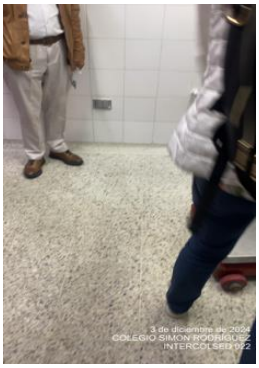






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













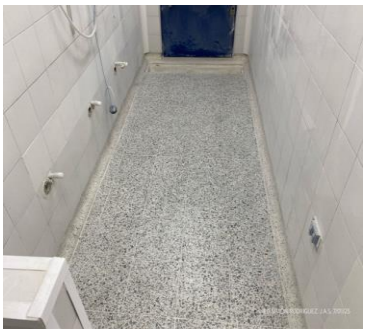
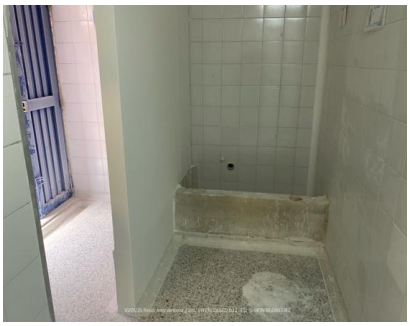




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Durante la semana se realizó recorrido por parte de la interventoría para verificación de los acabados de los trabajos, se hicieron algunas observaciones y ya fueron atendidas por el contratista. Se proyecta realizar entrega la siguiente semana.

Las intervenciones en este frente se realizaron en dos etapas.

En la primera etapa se realizó la instalación de un muro divisorio en bloque y superboard para hacer un cuarto de guarda ropa para el personal en la entrada principal; se adecuó una poceta al lado del muro nuevo y se instaló una puerta corrediza; se destroncó y pulió todo el piso de la cocina.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En la etapa dos de intervención, se atendió actividades relacionadas al pasillo posterior del colegio, allí se levantó un muro divisorio (lavable e impermeabilizado) entre el edificio y el pasillo respetando un tramo para las bajantes y sifones existentes en el área; el muro se debe dejó el muro al filo del edificio; además, se debe instaló una puerta corrediza para poder hacerle mantenimiento a esa zona.

Como avance de obra para este frente ternemos:

FECHA INICIO OBRA:	11/12/2024
FECHA FIN OBRA:	25/01/2025

RESUMEN - Col. Simón Rodríguez			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.1.32 Filarmónico Jorge Mario Bergoglio (Emergencia)








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















En este frente a solicitud de la SED, realizó la impermeabilización del tanque de agua potable del colegio, iniciando con la vaciada del tanque, inspección la presencia de

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

fisuras, una vez surtido este paso se inició con actividades preliminares como lo es la limpieza del tanque para eliminar contaminantes, mortero suelto; posteriormente se dio inicio a la aplicación de una primera capa de con Xypex y posteriormente se aplico la segunda capa.

Una vez culminado el proceso de impermeabilización y pasado el tiempo de secado de la segunda capa, el día 13 de enero se procedió con el llenado del tanque.

En cuanto al avance de obra tenemos:

RESUMEN - Col. Jorge Mario Bergoglio			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
45,00%	100%	100,00%	**FINALIZO**

De lo anterior, podemos concluir que el objetivo de intervención planteado al inicio fue alcanzado en su totalidad, cumpliendo asimismo con el plazo estipulado para la ejecución del proyecto.

4.1.2 Talas, podas y/o tratamientos silviculturales

4.1.2.1 Ramon de Zubiria sede A

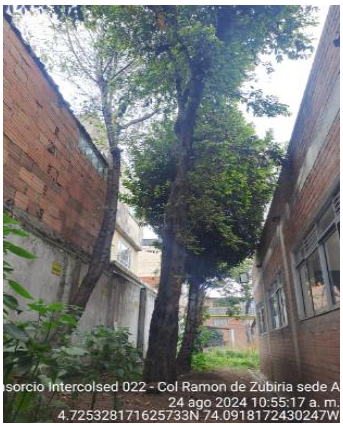




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









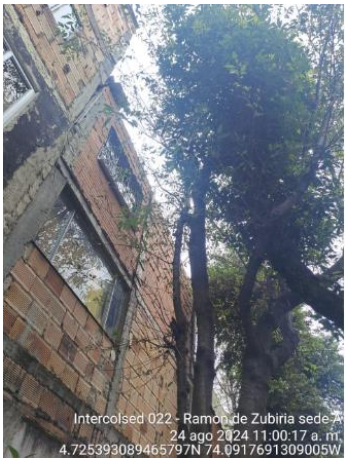




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista de obra durante los días 14 y 15 de septiembre atendió la solicitud realizada por la SED para tala de cinco (5) árboles y el tratamiento de cinco (5) árboles dando finalización a este requerimiento.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	14/09/2024
FECHA FIN OBRA:	15/09/2024

Col. Ramon de Zubiria		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.2.2 Salitre suba sede C.









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Se recibe solicitud por parte de la SED para realizar tratamiento de un (1) árbol de la especie Roble; el día sábado 27 de septiembre el contratista hizo un contenedor en mampostería, subiendo dos hiladas de ladrillos alrededor debido a que las raíces se encontraban por fuera, posteriormente el día 5 de octubre atendió la solicitud de poda del árbol.

Como ya se dio cumplimiento en su totalidad al requerimiento presentado por la SED, para este frente como avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**27/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**5/10/2024**

Col. Salitre suba sede C		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.3 Usaquén sede A (tala)

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

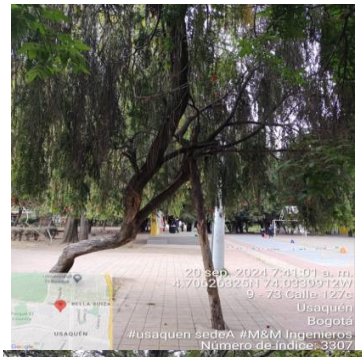






X











El contratista de obra atendió el requerimiento para tala de cuatro (4) árboles, y antes se había recibido la solicitud para tala de un (1) árbol, para ello, se realizó visita para

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

identificar el árbol del requerimiento, sin embargo, no se logró ubicar uno de los árboles reportados y se da directriz de no atender solo ese requerimiento.

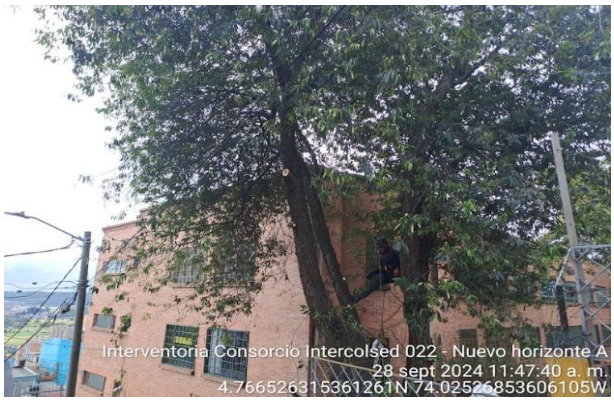
A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	**20/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**22/19/2024**

RESUMEN - Col. Usaquén sede A			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.1.2.4 Nuevo horizonte Sede A (tala-poda)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista recibió solicitud para la tala 2 árboles, 8 podas y 2 tratamientos integrales, Actividad que se atendió el 28 de septiembre.

A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	**28/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**28/09/2024**

Col. Nuevo horizonte sede A (adición)		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.5 Nuevo Horizonte Sede D (Tala).









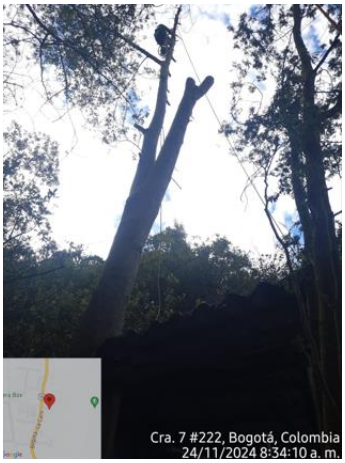








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 3 especies arbóreas por emergencia; el contratista de obra atiende solitud el día 12 de octubre.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

Como avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**12/10/2024**
FECHA FIN OBRA:	**25/11/2024**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Nuevo horizonte sede D (tala)		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.1.2.6 Alvaro Gómez Hurtado Sede A (Tala).















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







El día 17 de agosto El contratista de obra atiende solicitud realizada por la SED para la tala de Se recibe solicitud para la tala de cinco (5) árboles de la especie Sauco y dos (2) de la especie Acacia Japonesa.

La intervención de este frente obedece a una emergencia, por lo que fue necesario priorizar su ejecución, por tanto, el contratista en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.

En cuanto a avance de obra tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**17/08/2024**
FECHA FIN OBRA:	**17/08/2024**

Col. Alvaro Gómez Hurtado sede A (tala)		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.7 Simón Bolívar Sede B (Tala).





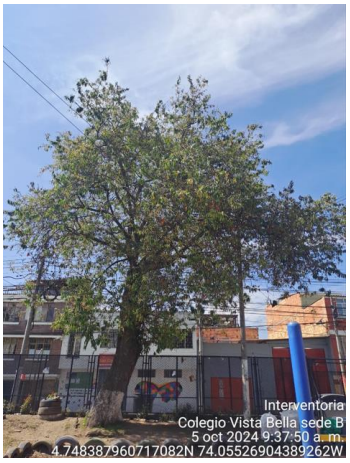
En este frente se atendió la tala de un (1) árbol, el día 10 de agosto. Como avance en esta intervención tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	**27/07/2024**
FECHA FIN OBRA:	**27/07/2024**

RESUMEN - Col. Simón Bolívar sede B			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
0,00%	100,00%	100,00%	**FINALIZO**

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.1.2.8 Vista Bella sede B (Poda y tala).













Se recibe solicitud por parte de la SED, para atender la actividad de poda del árbol de un cerezo y tala de un árbol, para ello el día 6 de octubre la interventoría y contratista de obra realizan visita técnica de identificación de la especie que se debe podar. La especie que se requiere la tala ya no se encuentra en sitio.

De acuerdo a ello, el contratista de obra realizó el día 9 de noviembre la poda del Cerezo ubicado en el colegio, eliminando únicamente las ramas secundarias que se proyectaban en dirección hacia la calle.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

FECHA INICIO OBRA:	09/11/2024
FECHA FIN OBRA:	15/11/2024

RESUMEN - Col. Vista bella sede B (tala)			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
0,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

Esta acción fue ejecutada con el fin de minimizar el riesgo para transeúntes toda vez que estaba tocando con las ramas el cableado de energía y garantizar el adecuado manejo del árbol, respetando su estructura principal.

4.1.2.9 Rafael Bernal (Tala).









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 1 especie arbórea; el día 9 de octubre el contratista atiende la solicitud y el día 12 de octubre se llevará el material para disposición final de residuos.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

FECHA INICIO OBRA:	9/10/2024
FECHA FIN OBRA:	12/10/2024

Col. Rafael Bernal		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	AVANCE OPTIMO

4.1.2.10 Simón Bolívar sede A (tala)










En este frente se realizó la tala de los tres (3) árboles aledaños al cerramiento del muro perimetral, por fisuras que se estaban presentando en el mismo y generaban un riesgo a terceros.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Como avance de obra tenemos

RESUMEN - Col. Simón Bolívar segunda fase			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

4.2 Garantías de obras contractuales

4.2.1 Juan Francisco Berbeo
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















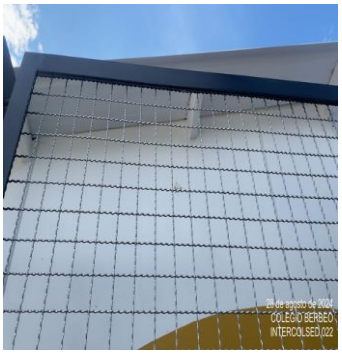




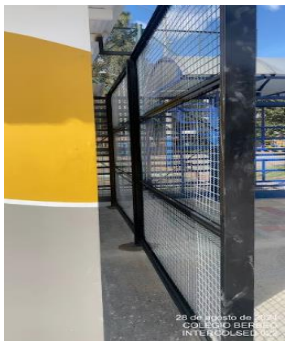
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente ya se culminó el alcance total que abarcaba la adecuación del área de comedor existente y la construcción de un shut de basuras, ya fue entregado en su totalidad al señor rector para su uso; adicional a esto, durante la entrega se solicitó instalar unas laminas en superboard sobre el cerramiento perimetral detrás del shut y la instalación de una malla para proteger los muros del shut, estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

Otra actividad importante, fue la independización de la bajante de la canal instalada durante la intervención, pues estaba presentando saturación de la canal por lluvias.

Por parte de la interventoría se han realizado visitas para verificar el estado de la intervención, evidenciando que el pestillo de la puerta no cierra bien, una lámpara en el comedor no está encendiendo, un daño en un tomacorriente ubicado en el cuarto de educación física (este punto eléctrico se encuentra funcionando), en la cubierta del comedor se encontraron algunos flanches sueltos toda vez que existen humedades en muros del comedor, la canal del comedor está presentando filtraciones, la canal de la fachada del comedor se por tanto deberá reinstalar.

De estas actividades el contratista ya atendió el cambio de la herradura de la puerta y de la toma corriente; actualmente por la temporada de fuertes lluvias se pudo observar que la canal instalada presentó rebosamiento, en atención a la emergencia, se realizó visita interventoría y contratista de obra logrando identificar que la canal ni la bajante se encuentran obstruidas, por lo tanto, este rebosamiento se debe a la baja capacidad hidráulica que tiene el canal para la captación del caudal de agua de las dos cubiertas, así mismo, se deberá aumentar el diámetro de la bajante.

En contratista trabaja en la solución del rebosamiento de agua en la canal, instalaron una segunda bajante desde la canal. Aún está pendiente la reparación de la unión de la canal que presenta goteo, y una lampara que no enciende.

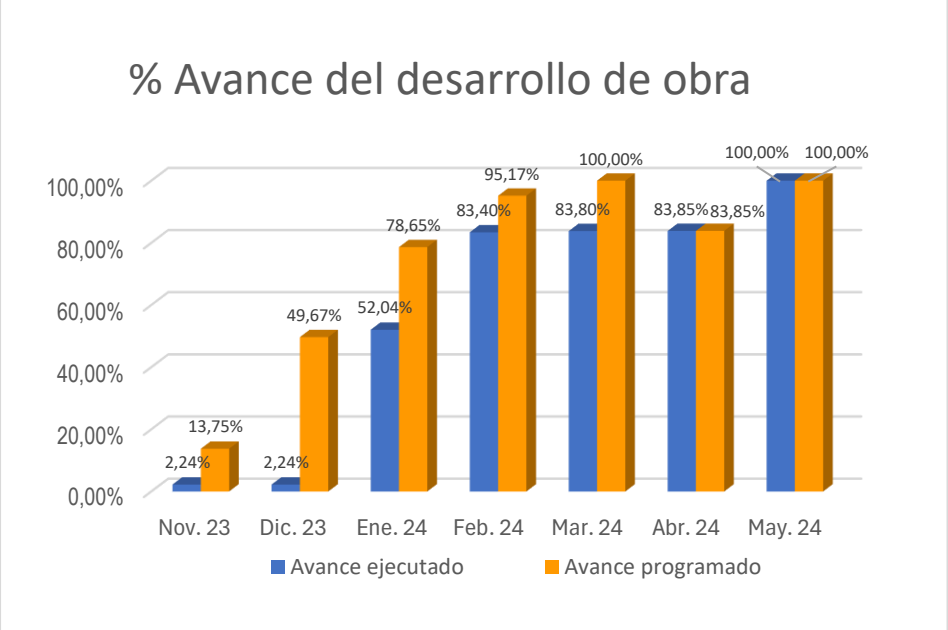
En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado, del recorrido para seguimiento de la intervención.
https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Como en este frente ya se culminó con el alcance inicial, a continuación, se muestra el cuadro de avance que se traía anteriormente:

Fecha inicio:	18/11/2023	
Fecha final:	30/05/2024	
Col. Juan Francisco Berbeo sede B		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Nov. 23	2,24%	13,75%
Dic. 23	2,24%	49,67%
Ene. 24	52,04%	78,65%
Feb. 24	83,40%	95,17%
Mar. 24	83,80%	100,00%
Abr. 24	83,85%	83,85%
May. 24	100,00%	100,00%



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Podemos observar que, a pesar de los atrasos e inconvenientes presentados en el frente, se logró dar cumplimiento a la entrega del área del shut en la última fecha acordada y a satisfacción del señor rector acuerdo a la última fecha pactada.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2.2 Álvaro Gómez sede B (contractual)















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100% del alcance inicial contemplado que abarcaba el mejoramiento de pendiente del corredor del primer piso frente a las aulas 12, 13 ,14 y 15 debido a que en las lluvias el agua llegaba a los salones y como acabado final se dejó baldosa por grano mármol. En este mismo bloque se realizó el cambio de cubierta por una cubierta arquitectónica ecoroof, ligada a esta actividad se realizó el cableado eléctrico y el cambio de luminarias de estos salones, baños y pasillo en los que afectaba el cambio de cubierta. Además, de lo anterior se hizo un acceso en el tercer piso del boque nuevo que permite el ingreso a cubierta.

En la entrega de este frente surgió la actividad de la pintura de las vigas y columnas estructurales del bloque donde se hizo el cambio de cubierta, el retiro del cielo raso del punto fijo de las escaleras pues presentaba humedad por filtraciones de aguas lluvias de la canaleta perimetral, la iluminación de este punto, el mantenimiento de la canaleta que presentaba la filtración, Pintura en bloque antiguo de salón 12 ubicado en el primer piso y en este la instalación de una dilatación que se estaba presentando, pintura del techo del pasillo del primer piso y pintura de baños de primer piso. Es importante aclarar que estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

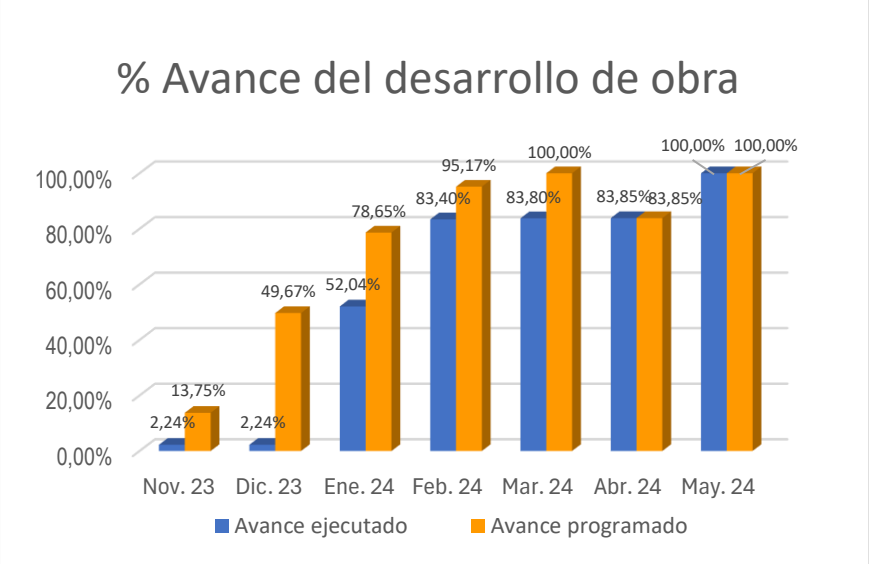
En recorrido realizado por la interventoría el día 28 de septiembre para verificación de estado de la intervención, en compañía del sr. Almacenista se evidenció que actualmente existen dos balastros de dos lámparas en salones que no están

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

encendiendo, en el baño del segundo piso hay una lampara que no está encendiendo, manifiesta que hay una filtración en salón de sistemas en la canal antigua. En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado. https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

Este frente se encuentra al 100% en ejecución de las actividades, en el siguiente cuadro se relación el avance de obra a la fecha.

Fecha inicio:	27/11/2023	
Fecha final:	30/05/2024	
Col. Alvaro Gómez sede B		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Nov. 23	7,98%	7,64%
Dic. 23	38,30%	59,97%
Ene. 24	71,02%	89,21%
Feb. 24	95,24%	100,00%
Mar. 24	95,53%	100,00%
Abr. 24	97,53%	97,53%
May. 24	100,00%	100,00%



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se atiendan con prontitud y se definió en comité semanal que se atenderán en el curso de la siguiente semana. Para este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2.3 Vista bella sede C









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















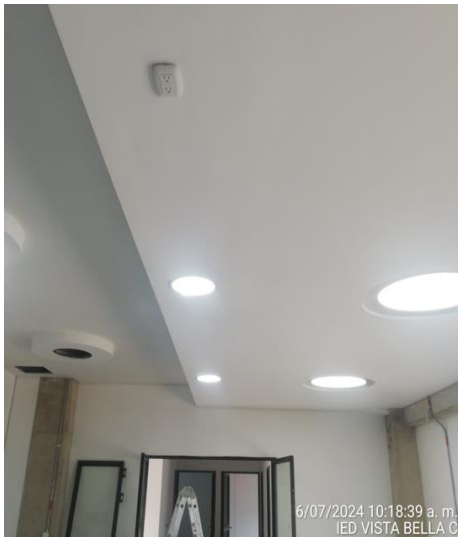
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













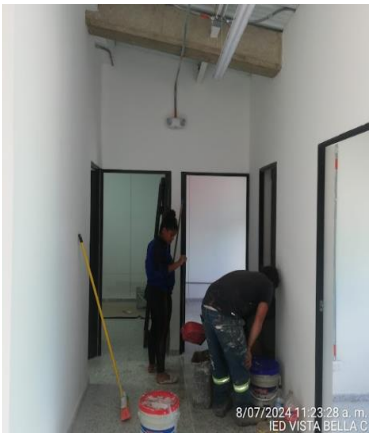


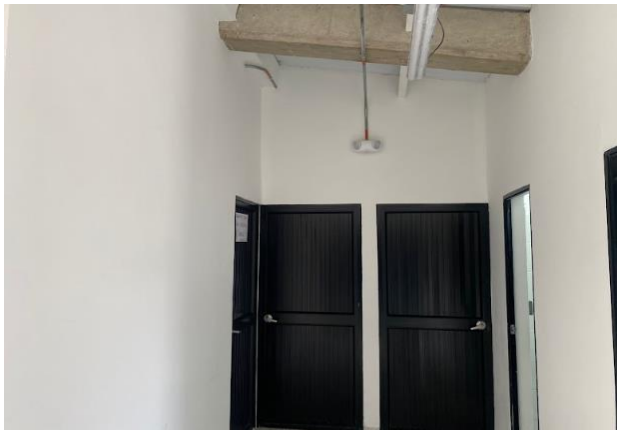
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

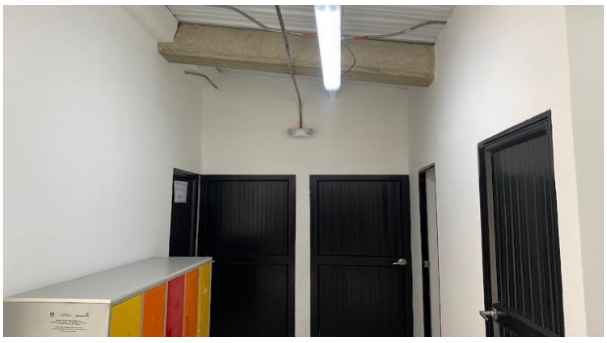




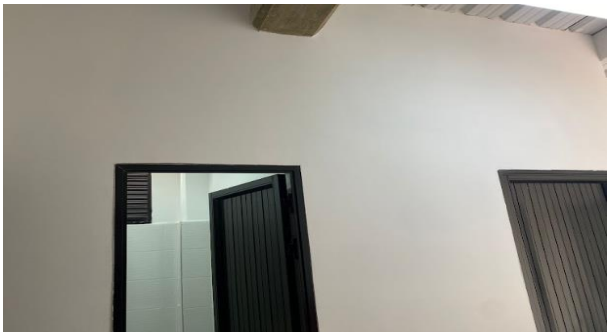






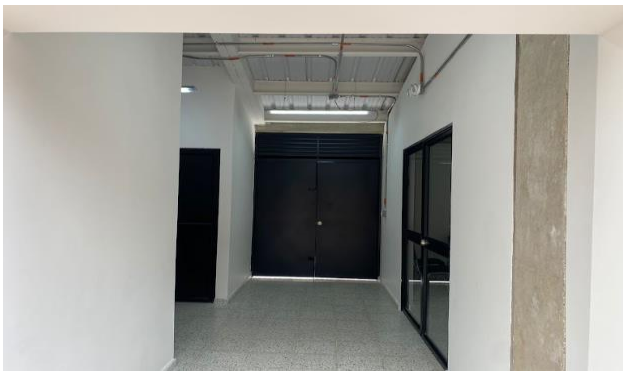


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista de obra ya culminó con las actividades de alcance inicial en el que se contemplaba:

Bloque norte: Cambio la cubierta que estaba en asbesto por una teja ecoroof (cambio de estructura metalica y se bajaron culatas); se instalaron flanches perimetrales, se realizo acometida eléctrica para todos los salones con instalacion de lámparas tipo led herméticas en el segundo piso, y en el primer piso se instalaron lámparas led cuadradas; En primer y segundo se cambiaron las ventanas externas e internas por una carpinteria metalica totalmente nueva cumpliendo con la normativa de ventilacion cruzada y se hicieron remarcos granatizando un buen acabado arquitectonico; se efectuó un lavado de fachada, con pintura de la estructura y un pañete en la parte inferiror de esta; se cambiaron las puertas de los salones toda vez que algunas se encontraban en mal estado y no cerraba bien; tambien se realizó pintura de muros y techos de salones, oficinas y pasillos.

Patio central:Iincialmente existían unas estructuras metálicas columnas y vigas que fueron tapadas con superboard y se pintaron con color gris para mejorar el acabado, también había columnas y vigas en concreto que fueron pindas gris para unificar los colores, posteirormente en los muros se realizaron resanes puntuales de humedades y se culminó con pintura de un diseño aprobado por interventoria y SED en estos muros; en el muro que colindaba con el auditorio se definió la apretura de unos vanos con rejillas para mejorar la ventilacion en el área.

Adecuación de Auditorio: en la construccion existente al lado del patio central tenian un area destinada para bodega, cuarto de aseo, cuarto de refrigerios y una bodega; en este espacio adapto un auditorio con tarima enchapada en madera, luces con un acabado arquitectonico dando calidez al espacio un cuarto de sonido con el fin de que pudieran hacer reuniones o presentaciones; también se adecuaron espacios para vestier y cuarto de aseo, una enfermería, cuarto refrigerios y un baño.
Patio Exteriror: se adecuo un shut de basuras pues inicialmente el colegio no contaba con ello y se pintó la totalidad de este espacio y se hizo un diseño aprobado por interventoria y la SED en todo el muro de fachada del espacio anteirormente mencionado.

Aunque el alcance inicial fue terminado al mes de junio, quedaron algunos detalles pendientes, como la reparacion de la reja perimetral del patio, el cambio de las lámparas que no encedian, una filtracion que estaba presentandose en sala de profesores, ya fueron atendidas, por ahora, se esta a la espera de lluvias para verificar si se mitigó la problemática y así poder continuar con los resanes en los muros afectados; en cuanto a la filtracion del punto fijo de las escaleras se definio que al no ser parte del alcance

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

inicial no se atenderá, asi mismo la humedad causada por ello tampoco esta dentro del alcance del contratista.

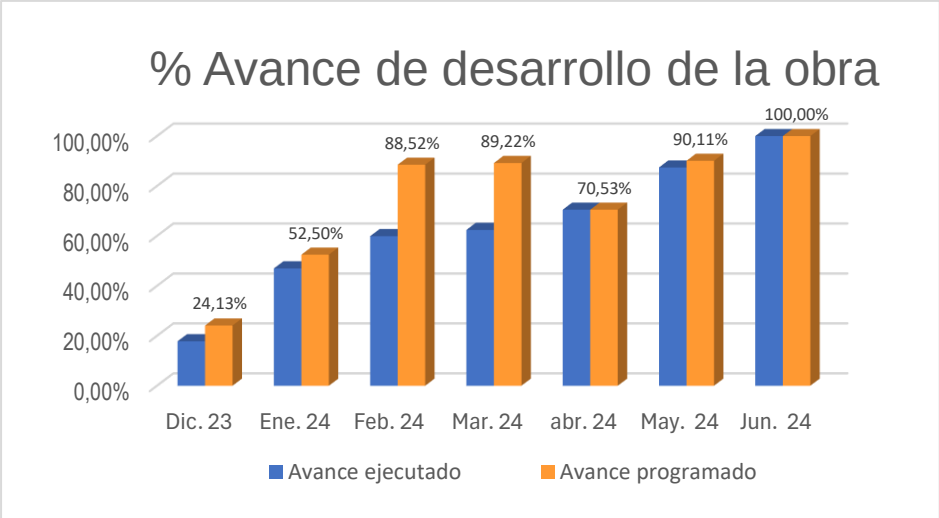
Se recibió solicitud por parte de la SED, para revisar unas filtraciones que se están presentado en el colegio, ubicadas en sala de profesores y en punto Fijo se escaleras.

El contratista atendió las garantias de la pintura en a zona del auditorio, para ello realizo la remocion de la inicial en los puntos donde se estaba levantando, posteriromente pintó la fachada del auditorio, sin embargo, en la zona de auditorio está pendiente resane y pintura; una lampara de baño presenta falla, no se ha reforzado la canal; en shut de basura se encuentra pendiente internamente falta cambiar lámina de cielo raso que esta en mal estado; en Sala de profesores aún pendiente resanar y pintar.

La ejecución de obras para este colegio se encuentra al 100%; a continuación, se relaciona el cuadro de avance de obra en el tiempo que duro la intervención.

Fecha inicio:	**27/11/2023**	
Fecha final:	**29/06/2024**	
Col. Vista Bella sede C		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Dic. 23	17,81%	24,13%
Ene. 24	47,00%	52,50%
Feb. 24	59,93%	88,52%
Mar. 24	62,43%	89,22%
abr. 24	70,53%	70,53%
May. 24	87,43%	90,11%
Jun. 24	100,00%	100,00%
Jul. 24	100,00%	100,00%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que este frente ya culminó con las actividades de del alcance inicial y atendió detalles que habían quedado pendientes de la semana pasada, no obstante, aún quedan detalles que se seguirán subsanando en el trascurso del siguiente fin de semana y son actividades que no impiden el uso de las áreas para uso, por ello la interventoría insta al contratista para crear plan de contingencia para el fin de semana y dar ejecución a estas actividades.

4.2.4 Vista bella sede A





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



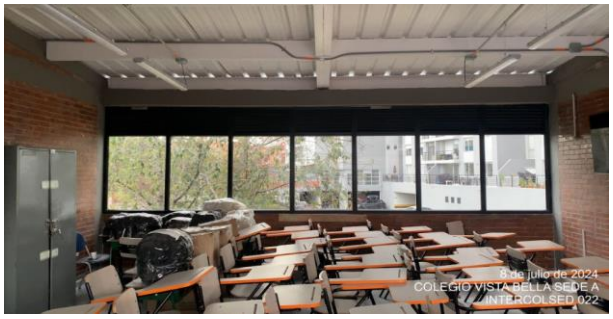










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















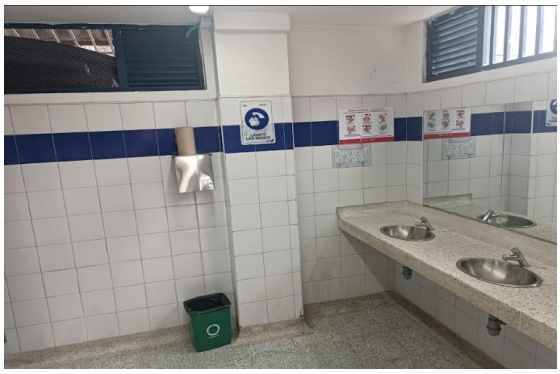
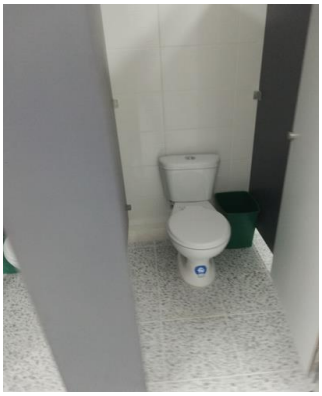
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







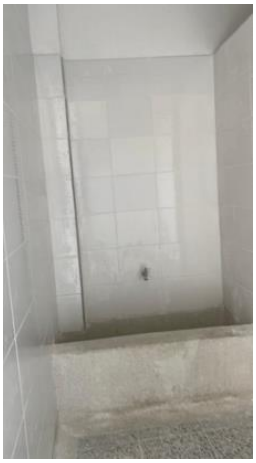








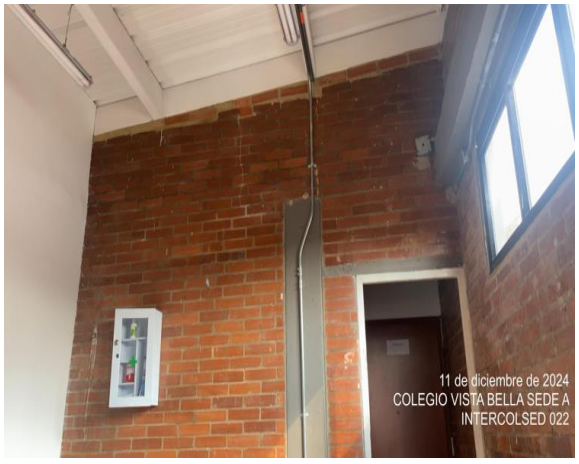
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Durante la semana el contratista de obra atendió algunas garantías en los baños primer piso, baño especial, zona de oficinas y detalles en cubierta.

En este frente ya se culminó con la intervención inicial que abarcaba actividades tales como cambio total de la cubierta existente por cubierta Ecoroof, cambio total de los pisos de los salones del primer y segundo piso, remodelación total de los baños existentes, demolición total de pisos, enchapes de muros, desmonte de aparatos sanitarios, instalación de nuevas redes hidrosanitarias, ampliación del área de baños, fundida de nueva placa de pisos en baños, cambio total del enchape de pisos y muros, re ventilación para los baños, ampliación de número de baterías sanitarias y de lavamanos, adecuación y construcción de nuevos baños para profesores, construcción de baño para personas con movilidad reducida, en este mismo espacio se adecuó un cuarto para bodega; se adecuó de toda la red eléctrica, la instalación de tablero eléctrico nuevo provisional, en segundo piso se ejecutó la instalación nueva lámparas; cambio de cubierta de la rectoría y de divisiones de oficinas de la misma, ampliación oficina de Secretaría académica con cubierta nueva y carpintería metálica.
En el desarrollo de la obra se evaluó la intervención realizada estableciendo que para dejar una intervención más completa se debía hacer las actividades de cambio de toda la ventaría y puertas del colegio y se concretó que la ventanería se haría generando ventilación cruzada en los salones; la construcción de una nueva cubierta (pequeña) sobre el corredor de los salones del segundo piso.

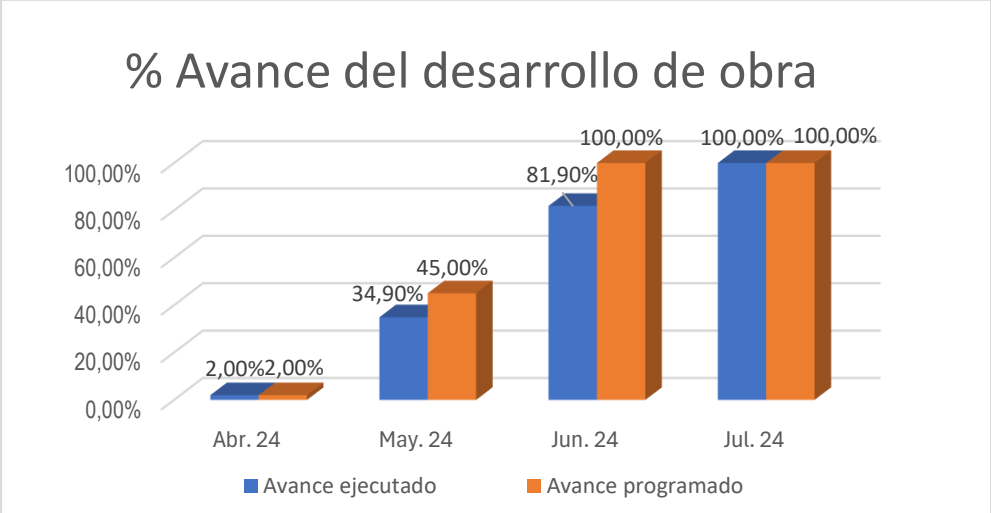
Es importante mencionar, que surgieron actividades adicionales como el cambio del piso de la primera de las oficinas del segundo piso, pues al momento del cambio de la cubierta por cambios de temperatura, este se levantó y fue necesario cambiarlo; otra actividad fue la instalación de láminas de superboard en la reja perimetral de la escalera contigua a los salones, también el colegio solicitó algunos trabajos adicionales como pintura de las divisiones de oficinas del segundo piso, instalación de película de opacidad en los vidrios de todas las ventanas del colegio y elevación hasta cubierta, del muro liviano que da contra el almacén y de los muros de la oficina de pagaduría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista ha trabajado en garantías y detalles de acabados de la intervención como lavado de muros que se encontraban con manchas de pintura, la pintura del portón nuevo, y el Re emboquillado de algunos de los muros que forman el cerramiento perimetral.

Este frente se encuentra al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el cuadro de avance de obra que se tiene para este frente:

Fecha inicio:	17/04/2024	
Fecha final:	29/06/2024	
Col. Vista Bella sede A		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Abr. 24	2,00%	2,00%
May. 24	34,90%	45,00%
Jun. 24	46,90%	58,00%
Jul. 24	100,00%	100,00%



De la intervención en este frente, podemos decir que se inició el 15 de abril de 2024 y las obras contractuales iniciales se entregaron al colegio para su operación el pasado 9 de julio de 2024, cumpliendo la fecha estimada de entrega.

Las demoras en ejecución que se presentaron durante la ejecución de las actividades en el frente fueron desencadenadas por:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

- Las diferentes actividades de adicionales que han surgido en el desarrollo de la obra y han implicado demoras en la ejecución de las actividades como son las excavaciones toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho; el cambio de ventanería de los salones; el cambio de piso de la oficina de rectoría, la instalación de unas láminas de superboard en la reja perimetral contigua a los salones ya que se estaban presentando ventas de los negocios externos y se pasaban por allí los comestibles.

- En ocasiones el personal que hay para desarrollar las obras lo han trasladado para terminar otros frentes de trabajo y también han apoyado al colegio en el trasteo de implementos y útiles de propiedad del colegio.

4.2.5 Domingo Faustino sede D





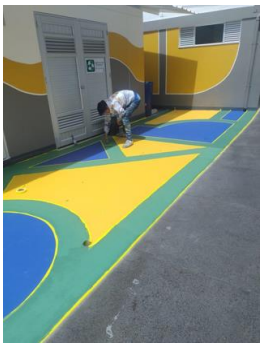




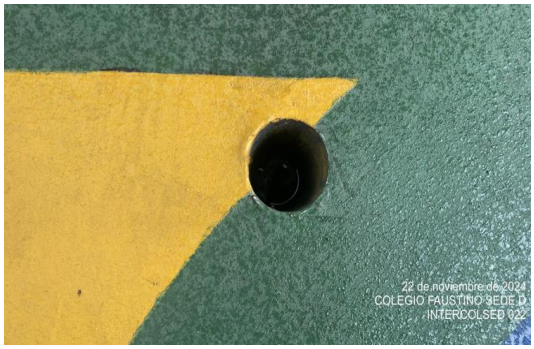
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











En recorrido realizado por interventoría se evidencia que en la zona de servicio se están presentando Fisuras, aún está pendiente instalar rejilla en bajante. Se le informara al contratista para que evalué la situación.

Una garantía de la intervención realizada en este frente, fue el deterioro de la pintura de la placa (se levantó), sin embargo, esta actividad ya fue atendida.

4.2.6 Nueva Zelandia Sede A

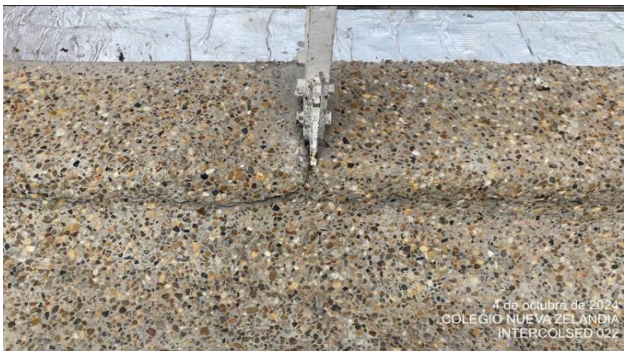




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

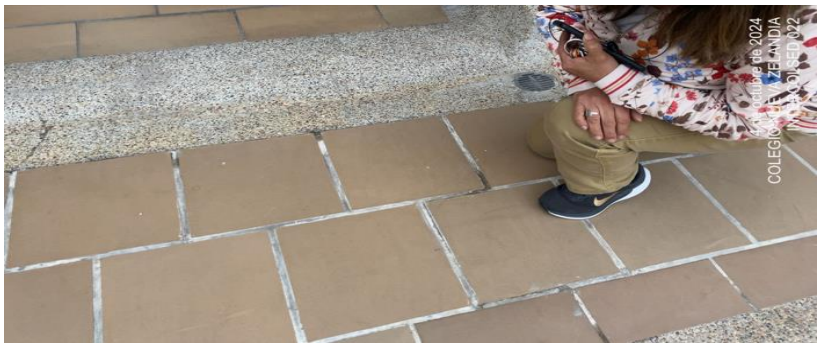










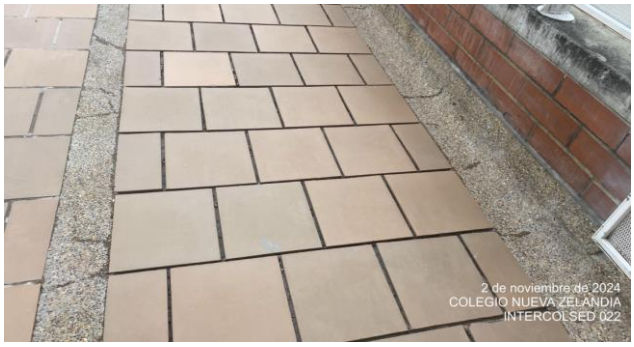


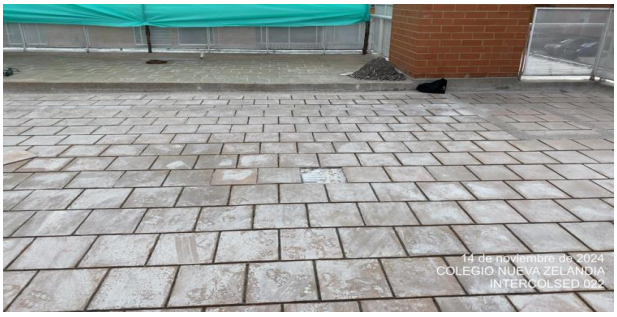


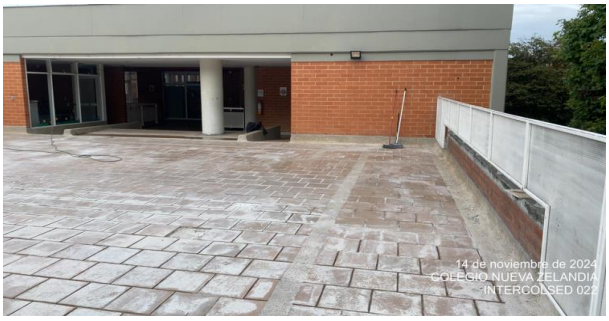


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















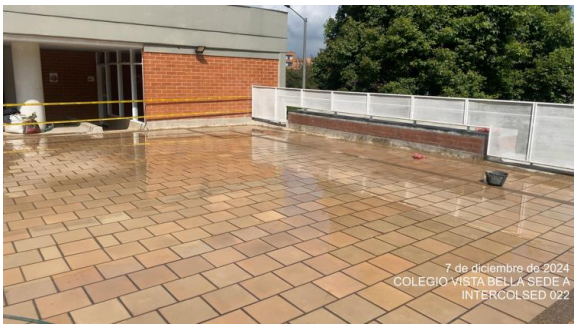
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibió un acta de Garantías enviada por el colegio; en atención ello la interventoría realizó una visita realizando un recorrido con la Sra. Almacenista y se evidencia que se debe corregir el emboquillado del enchape instalado en las terrazas pues en algunas zonas este se ha levantado, adicionalmente el granito lavado también presenta fisuras en algunas partes por lo cual la almacenista tiene temor de que se vuelva a filtrar el agua por alguna de esas zonas afectadas.

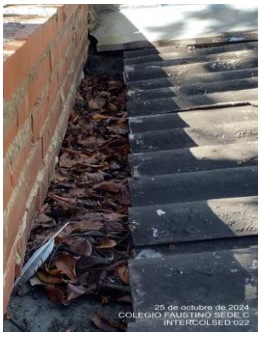
Se realizo recorrido por interventoría evidenciando que se presenta humedad en la zona del auditorio en la estructura de concreto, de este modo se informara al contratista para que de validación a este tema.

4.2.7 Domingo Faustino sede C















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En visita realizada por interventoría se evidencio que en el cielo raso del baño y la media caña del patio se está levantando la pintura, se informará al contratista de la situación para que evalué la posible causa de esta problemática.

Se realizó visita para verificar el daño que tiene el baño de movilidad reducida ya que presenta fuga de agua en la cisterna sin oprimir nada y se debe hacer el cambio del árbol del sanitario.

Por otro lado, se evidencia un taponamiento de viga canal por falta de mantenimiento del colegio lo que está conllevando a filtraciones de agua en el cielo raso de los baños ocasionando el daño de una de las lámparas.

5. Balance General

El contrato actual de obra e interventoría tuvo una adición que empezó a regir a partir del 1 de julio de 2024; esta adición modifica el tiempo de ejecución ampliando el plazo a 7 meses y en valor económico otorgando una cantidad de $1.810.356.827 pesos

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

colombianos para el contrato de obra; tal presupuesto será distribuido en diferentes localidades y será destinado para la atención de obras prioritarias y emergencias que sean indicadas por la SED.

A continuación, se indica el estado financiero actual del contrato:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOLSED 022	CONTRATISTA:	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5313426	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5305573
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JULIO 29 2024	FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JUNIO 29 2024
PRÓRROGA:	7 MESES	PRÓRROGA:	7 MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	FEBRERO 28 2025	FECHA TERMINACIÓN FINAL:	ENERO 29 2025
VALOR INICIAL:	$ 503.383.913	VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 264.624.636	ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 768.008.549	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 5.625.559.703

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor inicial exacto del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos en varios colegios, sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos, de acuerdo a lo conciliado y ejecutado.

Balance General del contrato						
Item	**Colegio**	**tipo de obra**	**ppto entregado por contratista**	**Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria**	**Valor ejecutado y conciliado a la fecha**	**porcentaje de avance financiero (%)**
1	Nicolas Buenaventura	Contractual	294.055.886,00	148.755.223,86	148.755.223,86	2,64%
2	Dile	Contractual	79.464.582,00	76.956.971,73	76.956.971,73	1,37%
3	Juan Francisco Berbeo	Contractual	126.012.927,00	173.127.164,32	173.127.164,32	3,08%
4	Gerardo Paredes	Contractual	193.023.675,00	244.571.710,40	244.571.710,40	4,35%
5	Heladia Mejia Sede A	Contractual	324.266.586,00	121.229.470,29	121.229.470,29	2,15%
6	Nueva Zelandia sede B	Contractual	185.072.687,00	207.081.297,36	207.081.297,36	3,68%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

7	Alvaro Gómez Hurtado Sede B	Contractual	419.274.985,00	249.880.247,23	249.880.247,23	4,44%
8	Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	145.967.475,00	52.222.307,62	52.222.307,62	0,93%
9	Gonzalo Arango	Contractual	313.025.315,00	202.529.537,54	202.529.537,54	3,60%
10	Domingo Faustino Sede C	Contractual	223.201.384,00	301.195.951,49	301.195.951,49	5,35%
11	Domingo Faustino Sede D	Contractual	225.620.167,00	265.257.563,10	265.257.563,10	4,72%
12	Vista Bella sede C	Contractual	606.929.867,00	680.543.699,43	680.543.699,43	12,10%
13	Vista bella sede A	Contractual	617.662.816,35	*734.476.904,71*	734.476.904,71	13,06%
14	María Cristina Salazar	Emergencia Contractual	3.872.908,00	*3.043.798,00*	3.043.798,00	0,05%
15	Prado Veraniego sede B	Emergencia Contractual	9.216.307,00	*7.264.822,00*	7.264.822,00	0,13%
16	Heladia Mejia Sede B	Emergencia Contractual	26.986.970,00	25.194.178,86	25.194.178,86	0,45%
17	Vista Bella sede B	Emergencia Contractual	6.732.347,18	6.001.018,62	6.001.018,62	0,11%
18	Dile	Emergencia Contractual	154.802,48	154.802,48	154.802,48	0,00%
19	Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria - Contractual	152.668.289,95	128.715.243,07	128.715.243,07	2,29%
20	Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria-contractual	79.292.601,42	65.377.871,43	65.377.871,43	1,16%
21	Nuevo Horizonte sede C	Tala y/o pada contractual	24.416.040,24	24.416.040,24	24.416.040,24	0,43%
22	Salitre suba sede A	Tala y/o pada contractual	9.537.184,08	9.537.184,08	9.537.184,08	0,17%
23	Floridablanca	Tala y/o pada contractual	53.600.672,52	53.600.672,52	53.600.672,52	0,95%
24	Don Bosco III- la estrellita	Tala y/o pada contractual	15.927.734,16	15.927.734,16	15.927.734,16	0,28%
25	Cristóbal Colon Sede C	Tala y/o pada contractual	18.141.460,86	18.141.460,86	18.141.460,86	0,32%
1	República de Panamá	Obra prioritaria	42.100.248,42	42.100.248,42	18.270.541,50	0,32%
2	Elisa Mujica Sede A	Obra prioritaria-emergencia	98.505.579,60	98.505.579,60	86.202.019,46	1,53%
3	Tomas Cipriano Mosquera	Emergencia	25.677.813,38	23.637.477,38	23.637.477,38	0,42%
4	Nueva Colombia	Emergencia	17.848.575,06	17.848.575,06	17.848.575,06	0,32%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

5	Nicolas Buenaventura sede A	Obra prioritaria	183.926.465,58	173.774.663,12	171.799.902,23	3,05%
6	Gonzalo Arango	Obra prioritaria	21.896.490,92	22.455.574,04	17.009.687,00	0,30%
7	Gustavo Morales	Obra prioritaria	125.442.160,36	125.147.684,82	120.967.927,10	2,15%
8	Heladia Mejía sede A	Obra prioritaria	9.596.184,01	9.596.184,01	2.537.422,12	0,05%
9	José Asunción Silva	emergencia	3.615.896,72	3.615.896,72	3.615.896,72	0,06%
10	Luis Angel Arango	Obra prioritaria	5.252.811,50	5.252.811,50	5.252.811,50	0,09%
11	Palestina sede B	Obra prioritaria	932.724,40	934.379,69	934.379,69	0,02%
12	Villemar	Obra prioritaria	3.504.007,74	3.504.007,74	3.199.731,74	0,06%
13	Lucila Rubio Laverde	Obra prioritaria	2.482.858,00	1.282.858,00	1.282.858,00	0,02%
14	Agustín Fernández sede C	Emergencia	7.317.980,08	5.277.644,08	4.643.943,60	0,08%
15	Francisco I sede B	Obra prioritaria	186.904.185,68	186.904.185,68	47.035.316,85	0,84%
16	Heladia Mejía Sede B	Obra prioritaria	4.234.808,68	4.234.808,68	4.234.808,68	0,08%
17	SaludCoop	Emergencia	895.024,00	295.024,00	295.024,00	0,01%
18	Hunza	Obra prioritaria	151.319.272,72	151.319.272,72	-	0,00%
19	Abel Rodríguez	Obra prioritaria	2.332.858,00	1.282.858,00	1.282.858,00	0,02%
20	Tec. Francisco José de Caldas	Emergencia	14.500.002,74	14.500.002,74	13.351.131,95	0,24%
21	Julio Flórez	Emergencia	1.180.441,00	1.180.441,00	1.180.441,00	0,02%
22	Usaquén Sede A	obra-emergencia	53.584.727,79	53.584.727,79	9.847.567,50	0,18%
23	Elisa Mujica Sede B	Obra prioritaria	18.046.867,52	17.942.563,52	13.955.990,52	0,25%
24	Carlo Federici	Emergencia	5.206.366,54	4.538.039,76	967.488,62	0,02%
25	Republica de Guatemala	Emergencia	45.011.645,54	45.011.645,54	43.267.019,54	0,77%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

26	Dile	Obra prioritaria	5.493.926,88	4.733.702,88	-	0,00%
27	Alvaro Gómez Hurtado sede B	Obra prioritaria	304.276,00	304.276,00	304.276,00	0,01%
28	Francisco I sede A	Obra prioritaria	67.560.074,88	67.560.074,88	37.627.096,00	0,67%
29	Agustín Fernández sede B	Obra prioritaria	13.903.761,50	13.903.761,50	-	0,00%
30	Simón Bolívar sede A (obra)	Emergencia	304.557.284,71	342.923.941,56	-	0,00%
31	Jorge Mario Bergoglio	Emergencia	10.810.430,43	10.810.430,43	-	0,00%
32	Simón Rodríguez	Emergencia	19.699.519,77	36.890.852,92	-	0,00%
56	**saldo para otros frentes**			**8.513.829,23**		
53	Nuevo Horizonte Sede A	tala y/o poda	24.974.914,59	23.974.893,46	23.974.893,46	0,43%
54	Alvaro Gómez Hurtado sede A	tala y/o poda	33.759.613,32	33.759.613,32	33.759.613,32	0,60%
55	Simón Bolívar sede B	tala y/o poda	12.208.020,12	12.208.020,12	12.208.020,12	0,22%
56	Simón Bolívar sede A	tala y/o poda	91.178.641,92	91.178.641,92	20.028.277,20	0,36%
57	Nuevo Horizonte Sede D	tala y/o poda	74.772.796,68	74.772.796,68	74.772.796,68	1,33%
58	Ramon de Zubiria	tala y/o poda	45.915.602,40	36.031.236,32	36.031.236,32	0,64%
59	Usaquén Sede A	tala y/o poda	20.746.492,16	19.269.629,51	19.269.629,51	0,34%
60	Salitre suba sede c	tala y/o poda	2.891.124,00	891.124,00	891.124,00	0,02%
61	Rafael Bernal	tala y/o poda	8.488.306,08	12.208.020,12	12.208.020,12	0,22%
62	Vista bella sede B	tala y/o poda	891.124,00	877.358,50	877.358,50	0,02%
65	Nuevo Horizonte Sede C	tala y/o poda	22.794.082,20	5.817.470,04	5.817.470,04	0,10%
	Total		**5.946.391.657,86**	**5.625.559.702,40**	**4.705.593.506,43**	
				Ajuste al peso	**0,57**	
				Valor pagado	**4.705.593.507**	

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El porcentaje anteriormente descrito es sobre el valor del contrato incluida la adición al mismo. Sobre el valor inicial contractual antes de la adición el porcentaje de avance financiero es del 100%.

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.

- El valor inicial del contrato ya se encuentra totalmente ejecutado y pagado; de este valor, $ 41.658.619,96 corresponden a las emergencias contractuales de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella B; También es importante hacer el balance de las obras prioritarias contractuales ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían contempladas dentro del alcance inicial del contrato; el valor correspondiente a esta intervención asciende a la suma de $ 210.524.085,04. Entre obras prioritarias y emergencias se tiene presupuestado un valor de $ 252.182.705,00 que corresponde a un 6.18% del valor inicial del contrato.

- En el desarrollo de la intervención inicial, por parte de la SED se fueron reportando solicitudes de talas y/o podas, razón por la que se destinó valor de $ 121.623.339 que equivale al 3,19% del valor del contrato inicial.

- En la fase de adición del contrato se ha pagado al corte No.12 (noviembre) $ 1.134.687.114,28, de los cuales $ 894.848.675,01 se han pagado por la atención de obras prioritarias y/o emergencias y un valor de $ 239.838.439,27 para pago de las talas y/o podas ejecutadas.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizó un comité de obra, para dar seguimiento a la ejecución de las obras. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195