

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024150010105

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/10/2024 15:18:08

Identificador: 1145197

Formulador Ciudadano: Miguel Andres Walteros Galindo

Formulador Oficial : LUIS ENRIQUE SANCHEZ ROMERO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	05. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	a. Sistemas de información del territorio interoperables

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Nuestro Gran Plan es Boyacá 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

ARTICULO 18°. CAPITULO II - PRIORIZACIÓN DE INICIATIVAS DE FORMA PARTICIPATIVA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Territorio y ambiente: Conectemos con nuestro territorio.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Información Estadística

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Generación de la información geográfica del territorio

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia de exactitud de información catastral por desactualización de aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios de la ciudad de Tunja.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La última actualización catastral en Tunja data de 2017, lo que ha generado desajustes entre la realidad de los predios y la información registrada. Con el crecimiento del número de predios y las dinámicas socioeconómicas cambiantes, es esencial realizar una actualización sistemática y rigurosa que refleje la situación actual del municipio. Esta información es vital para la toma de decisiones informadas en políticas públicas y planificación urbana.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Para la ciudad de Tunja, la última actualización catastral fue realizada en el año 2017 y entró en vigor para el año 2018. De esta actualización se obtienen las siguientes cifras: 90.650 predios en total, de los cuales 85.437, equivalentes al 94.25% estaban ubicados en zona urbana y 5.213 predios equivalentes al 5.75% en zona rural.

Con corte al 25 de enero de 2024 y de acuerdo con la información entregada por el IGAC y verificada por la administración municipal, la ciudad de Tunja cuenta con un total de 95.806 predios, de los cuales 90.490 están ubicados en la zona urbana es decir el 94.5% y 5.316 en la zona rural, correspondiente al 5.5%; con lo anterior se concluye que fruto de la conservación realizada en los últimos 5 años, el municipio presenta un crecimiento, frente a la vigencia 2018 del 5.7%. A continuación, se evidencian la cantidad de predios con el avalúo de la vigencia a la fecha.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades para la conservación dinámica catastral por mutaciones no reportadas.	1.1 Inadecuada identificación y seguimiento de cambios en la propiedad
	1.2 Resistencia en la población a reportar cambios por desconfianza hacia el municipio por temor a impuestos adicionales
2. Información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja desactualizada y/o inexacta	2.3 Baja articulación entre la producción cartográfica y predial.
	2.4 Escasas capacidades administrativas y técnicas para el levantamiento de información predial

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Base gravable no ajustada con la realidad del municipio de Tunja, afectando una mejor asignación de recursos públicos	1.1 Limitación de recursos propios para la inversión de proyectos en la ciudad de Tunja.
2. Insuficiencia en la toma de decisiones por inexactitud de información para la planeación estratégica y el Ordenamiento Territorial	2.2 Dificultad para la regularización de la propiedad en la ciudad de Tunja

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Presidencia De La Republica - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Coordinador de la política de Catastro Multipropósito</p>	Coordinador
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Coordinador técnico de la política de Catastro Multipropósito</p>	Asesoría técnica, financiamiento, monitoreo.
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Igac</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Brindar la información catastral del territorio para su manejo y disposición</p>	Coordinación interinstitucional, apoyo logístico.
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: TUNJA - BOYACÁ</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Prestar servicio público como gestor catastral de manera oportuna y eficiente.</p>	Implementación del sistema, actualización de datos.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población de Tunja</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Permitir el acceso a los predios, a la documentación e información requerida para la gestión catastral</p>	Participación en recolección de datos, retroalimentación

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía de Tunja al habilitarse como gestor catastral ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, favorecerá el desarrollo y planificación territorial, toda vez que llevará a cabo la prestación del servicio público de gestión catastral en relación con la actualización, conservación y difusión catastral y financiera.

Por otro lado, derivado de la actualización catastral, la población Tunjana, deberá cumplir con el pago oportuno de los impuestos pertinentes, pues servirán como fuente de financiación para la ejecución de proyectos de inversión enfocados al mejoramiento del municipio y, a su vez los Tunjanos se verán beneficiados dado que podrán acceder fácilmente a herramientas catastrales actualizadas y el tiempo de solicitud de información se verá reducido.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

187.286

Fuente de la información

Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Población Urbano Rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

187.286

Fuente de la información

Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Población Urbano Rural	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	23.767	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	20 a 59 años	105.303	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	15 a 19 años	14.751	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018
	0 a 14 años	37.889	Proyecciones 2022 Censo de población y vivienda DANE, 2018

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia de exactitud de información catastral por desactualización de aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios de la ciudad de Tunja.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la exactitud y actualización de la información catastral en Tunja mediante un sistema de gestión de datos que incluya aspectos físicos, jurídicos y económicos.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito	Medido a través de: Número Meta: 95.806 Tipo de fuente: Documento oficial	Departamento Administrativo de Planeación Territorial
Sistemas de información catastral actualizado y moderno con enfoque multipropósito	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Departamento Administrativo de Planeación Territorial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades para la conservación dinámica catastral por mutaciones no reportadas.	Facilitar la conservación catastral con sistemas de registro, actualización, verificación y colaboración en los cambios en la propiedad.
Causa indirecta 1.1 Inadecuada identificación y seguimiento de cambios en la propiedad	Mejorar la identificación y seguimiento de cambios en la propiedad
Causa indirecta 1.2 Resistencia en la población a reportar cambios por desconfianza hacia el municipio por temor a impuestos adicionales	Fomentar la confianza en la población para facilitar el reporte de cambios en la propiedad, evitando el temor a impuestos
Causa directa 2 Información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja desactualizada y/o inexacta	Proporcionar Información actualizada física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja.
Causa indirecta 2.1 Baja articulación entre la producción cartográfica y predial.	Maximizar la articulación entre la producción cartográfica y predial
Causa indirecta 2.2 Escasas capacidades administrativas y técnicas para el levantamiento de información predial	Perfeccionar las capacidades administrativas y técnicas para el levantamiento de información predial

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito Descripción: Desarrollar La implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Descripción: Desarrollar La implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Predios con actualización catastral.

Medido a través de

Número

Descripción

predios con actualización catastral.

Descripción de la Demanda

La demanda esta medida en el número de predios a los que requiere actualización catastral

Descripción de la Oferta

medida en el número de predios que cuentan con actualización catastral.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	95.806,00	-95.806,00
2021	0,00	95.806,00	-95.806,00
2022	0,00	95.806,00	-95.806,00
2023	0,00	95.806,00	-95.806,00
2024	0,00	95.806,00	-95.806,00

Bien o servicio

Trámites de conservación catastral realizados

Medido a través de

Número

Descripción

Acciones orientadas a la conservación catastral.

Descripción de la Demanda

medida en el número de predios que se les realiza la actualización Catastral

Descripción de la Oferta

La demanda esta medida en el número de predios con acciones de conservación catastral

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	2.000,00	-2.000,00
2021	0,00	2.000,00	-2.000,00
2022	0,00	2.000,00	-2.000,00
2023	0,00	2.000,00	-2.000,00
2024	500,00	2.000,00	-1.500,00
2025	500,00	2.000,00	-1.500,00
2026	500,00	2.000,00	-1.500,00
2027	500,00	2.000,00	-1.500,00

Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Actualización de la Información Catastral: La primera etapa del proceso es el empalme con el IGAC, ya que la información recibida es fundamental para el desarrollo de las actividades posteriores, que incluyen la depuración de datos, la conservación, la implementación del Observatorio Inmobiliario, así como la actualización y difusión de información catastral que refleje la realidad de los predios. Con el cumplimiento de estas actividades esenciales, se plantean las siguientes características para llevar a cabo el proceso de actualización de la información catastral.

Conservación de la Información Catastral: Este subproceso se centra en la gestión de la información catastral y se desarrolla en las siguientes fases:

Planificación: Durante esta fase, se recibirá la información que incluye radicados catastrales, mutaciones de grado 1 a 5, inconsistencias detectadas en el sistema y trámites no resueltos, entre otros. A continuación, se elaborará un diagnóstico del estado de la información, proyectando las cifras que deben atenderse y el tiempo disponible para responder a estos trámites. Con esta información, se definirá un plan de acción eficiente para analizar y resolver las solicitudes, garantizando un trabajo articulado con la actualización catastral que evite reprocesos y desgaste institucional.

Ejecución: Cumpliendo con la normativa sobre trámites catastrales y los plazos establecidos por la ley, se llevará a cabo el plan de acción en respuesta a los trámites, en conjunto con la implementación del plan de acción para la actualización catastral. Esto permitirá a la oficina gestionar la información de manera efectiva y mantener actualizadas las bases de datos del catastro municipal.

Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Boyacá Municipio: Tunja Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Población Urbano Rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 12.423.461.200,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 2.163.830.000,00

Facilitar la conservación catastral con sistemas de registro, actualización, verificación y colaboración en los cambios en la propiedad.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de conservación catastral Medido a través de: Número de trámites Cantidad: 500,0000 Costo: \$ 2.163.830.000,00	1.1.1 Soporte, mantenimiento y hosting solución tecnológica catastral Costo: \$ 1.196.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 conservación catastral y calidad actualización Costo: \$ 911.830.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Verificación y validación de avalúos de predios catastrales Costo: \$ 56.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 10.259.631.200,00

Proporcionar Información actualizada física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja.

Producto	Actividad:
2.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito Cantidad: 12.000,0000 Costo: \$ 10.259.631.200,00	2.1.1 Actualización catastral rural Costo: \$ 1.661.250.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Actualización catastral urbana Costo: \$ 8.598.381.200,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Actividad 1.1.1 Soporte, mantenimiento y hosting solución tecnológica catastral

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.196.000.000,00
Total	\$1.196.000.000,00

Periodo	Total
0	\$1.196.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 conservación catastral y calidad actualización

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$911.830.000,00
Total	\$911.830.000,00

Periodo	Total
0	\$911.830.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Verificación y validación de avalúos de predios catastrales

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$56.000.000,00
Total	\$56.000.000,00

Periodo	Total
0	\$56.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Actualización catastral rural

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.661.250.000,00
Total	\$1.661.250.000,00

Periodo	Total
0	\$1.661.250.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Actualización catastral urbana

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.598.381.200,00
Total	\$8.598.381.200,00

Periodo	Total
0	\$8.598.381.200,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	entorno político o normativo que afecten la viabilidad del proyecto.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Alteración en la financiación del proyecto o cambios en las regulaciones que lo hagan inviable.	Realizar un análisis exhaustivo del entorno político y normativo antes y durante el proyecto. Mantener una estrecha colaboración con las autoridades pertinentes y contar con un plan de contingencia para adaptarse a posibles cambios.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Dependencia de proveedores externos para el suministro de tecnología clave, lo que podría resultar en retrasos en la entrega.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la implementación del sistema de información estadística debido a la falta de disponibilidad o problemas de calidad en los productos entregados por proveedores externos.	Identificar y evaluar cuidadosamente a los proveedores potenciales antes de la contratación. Establecer acuerdos claros y específicos sobre plazos de entrega y estándares de calidad en los contratos.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Falta de capacitación del personal encargado de la recolección de datos, lo que podría resultar en errores o inconsistencias en la información recopilada.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Pérdida de tiempo y recursos debido a la necesidad de corregir errores en los datos recopilados	Implementar un programa de capacitación sólido para el personal involucrado en la recolección de datos. Establecer procesos de control de calidad para identificar y corregir posibles errores de manera oportuna.

Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento por el recaudo del impuesto predial

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de predios con actualización predial en suelo rural y urbano

Descripción Valor Unitario: Valor promedio recaudado por cada predio con actualización catastral

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	20.000,00	\$240.000,00	\$4.800.000.000,00
2	24.000,00	\$240.000,00	\$5.760.000.000,00
3	25.000,00	\$240.000,00	\$6.000.000.000,00
4	26.806,00	\$240.000,00	\$6.433.440.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$4.800.000.000,00	\$4.800.000.000,00
2	\$5.760.000.000,00	\$5.760.000.000,00
3	\$6.000.000.000,00	\$6.000.000.000,00
4	\$6.433.440.000,00	\$6.433.440.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.423.461.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-12.423.461.200,0
1	\$3.840.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.840.000.000,0
2	\$4.608.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.608.000.000,0
3	\$4.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.800.000.000,0
4	\$5.146.752.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.146.752.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación y gestión de un Sistema Integrado de Información catastral multipropósito					
Descripción: Desarrollar La implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja					
\$2.330.505.564,98	16,88 %	\$1,19	\$66.334,17	\$12.423.461.200,00	\$599.155.401,65

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de conservación catastral	\$4.327.660,00
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)	\$854.969,27

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar la conservación catastral con sistemas de registro, actualización, verificación y colaboración en los cambios en la propiedad.

Producto

1.1. Servicio de conservación catastral

Indicador

1.1.1 Trámites de conservación catastral realizados

Medido a través de: Número de trámites

Meta total: 500,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	500,0000		

02 - Objetivo 2

2. Proporcionar Información actualizada física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja.

Producto

2.1. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito

Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Meta total: 12.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de Supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	12000,0000		

Indicador

2.1.2 Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito

Medido a través de: Número

Meta total: 95.806,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de Supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	95806,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Unidad de Gestion Catastral

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10	Total:	10

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	TUNJA	Municipios	Propios	0	\$6.943.628.980,00
				1	\$0,00
			SGP - Propósito General Libre Inversión	0	\$5.479.832.220,00
				Total	\$12.423.461.200,00
	Total Inversión		\$12.423.461.200,00		
Total					\$12.423.461.200,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la exactitud y actualización de la información catastral en Tunja mediante un sistema de gestión de datos que incluya aspectos físicos, jurídicos y económicos.	Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Territorial	Se cuenta con un entorno político o normativo que favorece la implementación y ejecución de proyectos municipales
		Sistemas de información catastral actualizado y moderno con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Territorial	Se cuenta con un entorno político o normativo que favorece la implementación y ejecución de proyectos municipales
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de conservación catastral	Trámites de conservación catastral realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión	
	2.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)	Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de Supervision	No se encuentra retrasos para la entrega de insumos tecnológicos
Actividades	1.1.1 - Soporte, mantenimiento y hosting solución tecnológica catastral(*) 1.1.2 - conservación catastral y calidad actualización(*) 1.1.3 - Verificación y validación de avalúos de predios catastrales	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 10.0000	Tipo de fuente: Fuente:	capacitación del personal encargado de la recolección de datos, lo que podría resultar en errores o inconsistencias en la información recopilada
	2.1.1 - Actualización catastral rural(*) 2.1.2 - Actualización catastral urbana(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica

CODIGO BPIN 2024150010105

PROYECTO Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 12/18/2024

Entidad	15001-TUNJA	Recursos Para	EJECUCION
Sector	INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	Valor Total Proyecto	12,423,461,200.00
Fase	FACTIBILIDAD - FASE 3	Horizonte	2025 - 2025

DATOS DE LA SOLICITUD

Tipo Solicitud	Proceso de Viabilidad Territorio	Número Solicitud	2557363
Fecha Aplicación	11/27/2024 11:31:05 PM	Estado Solicitud	Registrado Actualizado

DATOS BÁSICOS

OBJETIVO

Mejorar la exactitud y actualización de la información catastral en tunja mediante un sistema de gestión de datos que incluya aspectos físicos jurídicos y económicos.

PROBLEMA

Deficiencia de exactitud de información catastral por desactualización de aspectos físicos jurídicos y económicos de los predios de la ciudad de tunja.

DESCRIPCIÓN

Actualización de la información catastral: la primera etapa del proceso es el empalme con el igac ya que la información recibida es fundamental para el desarrollo de las actividades posteriores que incluyen la depuración de datos la conservación la implementación del observatorio inmobiliario así como la actualización y difusión de información catastral que refleje la realidad de los predios. con el cumplimiento de estas actividades esenciales se plantean las siguientes características para llevar a cabo el proceso de actualización de la información catastral. conservación de la información catastral: este subproceso se centra en la gestión de la información catastral y se desarrolla en las siguientes fases: planificación: durante esta fase se recibirá la información que incluye radicados catastrales mutaciones de grado 1 a 5 inconsistencias detectadas en el sistema y trámites no resueltos entre otros. a continuación se elaborará un diagnóstico del estado de la información proyectando las cifras que deben atenderse y el tiempo disponible para responder a estos trámites. con esta información se definirá un plan de acción eficiente para analizar y resolver las solicitudes garantizando un trabajo articulado con la actualización catastral que evite reprocesos y desgaste institucional. ejecución: cumpliendo con la normativa sobre trámites catastrales y los plazos establecidos por la ley se llevará a cabo el plan de acción en respuesta a los trámites en conjunto con la implementación del plan de acción para la actualización catastral. esto permitirá a la oficina gestionar la información de manera efectiva y mantener actualizadas las bases de datos del catastro municipal.

INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL

CADENA DE VALOR

Objetivo Específico: Facilitar la conservación catastral con sistemas de registro, actualización, verificación y colaboración en los cambios en la propiedad.

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	Totales		2,163,830,000.00	2,163,830,000.00	0.00	0.00
Servicio de conservación catastral Unidad: Número de trámites Meta Total: 500.0000	conservación catastral y calidad actualización Etapas: Inversión	S	911,830,000.00	911,830,000.00	0.00	0.00
	Soporte, mantenimiento y hosting solución tecnológica catastral Etapas: Inversión	S	1,196,000,000.00	1,196,000,000.00	0.00	0.00

CODIGO BPIN 2024150010105

PROYECTO

Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja

Servicio de conservación catastral Unidad: Número de trámites Meta Total: 500.0000	Verificación y validación de avalúos de predios catastrales Etapas: Inversión	N	56,000,000.00	56,000,000.00	0.00	0.00
Objetivo Específico: Proporcionar Información actualizada física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja.						
Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
Totales			10,259,631,200.00	4,779,798,980.00	5,479,832,220.00	0.00
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto) Unidad: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito Meta Total: 12000.0000	Actualización Catastral Rural Etapas: Inversión	S	1,661,250,000.00	1,661,250,000.00	0.00	0.00
	Actualización Catastral Urbana Etapas: Inversión	S	8,598,381,200.00	3,118,548,980.00	5,479,832,220.00	0.00

ESQUEMA FINANCIERO

TIPOENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recuro	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	15001-TUNJA	Propios	2025	6,943,628,980.00	6,943,628,980.00	6,943,628,980.00
		SGP Propósito General Libre Inversión	2025	5,479,832,220.00	5,479,832,220.00	5,479,832,220.00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo Específico: Facilitar la conservación catastral con sistemas de registro, actualización, verificación y colaboración en los cambios en la propiedad.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de conservación catastral	040600300 - Trámites de conservación catastral realizados Tipo Indicador: Indicador de Producto Unidad de Medida: Número Meta Total: 500.0000	2025	500.0000	500.0000

Objetivo Específico: Proporcionar Información actualizada física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito en la ciudad de Tunja.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)	040601600 - Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito Tipo Indicador: Indicador de Producto Unidad de Medida: Número Meta Total: 12000.0000	2025	12000.0000	12000.0000
	040601601 - Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito Tipo Indicador: Indicador de Producto Unidad de Medida: Número Meta Total: 95806.0000	2025	95806.0000	95806.0000

INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta MGA	Meta Vigente
9900G070 - Contratos suscritos Unidad de Medida: Número	2025		10.0000



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

FICHA RESUMEN SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS SUIFP

CODIGO BPIN 2024150010105

PROYECTO

Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja

DATOS DEL PROYECTO						
FECHA		27 de Noviembre de 2024				
NOMBRE DEL PROYECTO		Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja				
PLAZO – EJECUCIÓN (meses)		12 meses				
FASE DE ESTRUCTURACIÓN		Factibilidad – fase III				
FUENTES DE FINANCIACIÓN						
VALOR PROYECTO		\$12.423.461.200,00				
Recursos Propios	SGP	Cofinanciación Nación	Cofinanciación Departamento	SGR	Créditos	Otros
\$ 6.943.629.780	\$5.479.832.220	\$	\$	\$	\$	\$
VIABILIDAD TÉCNICA FAVORABLE DE LA DEPENDENCIA						
FECHA DE VIABILIDAD		27 de noviembre de 2024				
EXPEDIDA POR		GIUSSEPPE MALAGÓN RAMIREZ				
DEPENDENCIA		Director Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito				
<i>El proyecto está incluido en las prioridades del Plan de Desarrollo</i>						
Alcalde		MIKHAIL KRASNOV				
Plan de Desarrollo		Conectemos Tunja con el mundo				
Periodo		2024-2027				
ESTRUCTURA PDM						
Línea Estratégica		Territorio y ambiente: Conectemos con nuestro territorio				
Sector de Transformación		INFORMACIÓN ESTADÍSTICA				
Programa		Generación de la información geográfica del territorio				
Subprograma		Gestión catastral con enfoque multipropósito				
Objetivo		Actualizar la información catastral del municipio de Tunja, desde bases digitales				
Código del producto (Principal)		0406003	Nombre del producto (Principal)	Servicio de conservación catastral		
Código del Indicador de Producto		040600300	Nombre del Indicador de Producto	Trámites de conservación catastral realizados		
Código Indicador PDT		IP-140				
Meta(s)		2025- 500				
Código del producto (Secundario)		0406016	Nombre del producto (Principal)	Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito		
Código del Indicador de Producto		040601601	Nombre del Indicador de Producto	Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito		
Código Indicador PDT		IP-141				

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN-SIG

PROCESO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SUBPROCESO: UNIDAD DE GESTIÓN DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

FORMATO: VIABILIDAD REGISTRO BANCO DE PROYECTOS Y COHERENCIA
CON EL PLAN DE DESARROLLO

FECHA: 21/05/2024
VERSIÓN: 01
CÓDIGO: DPT-GPE-F-010

Meta(s)	2025 – 95806
De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011 y sin perjuicio de lo ordenado en los artículos 27 y 49 de la Ley 152 de 1994 y como mecanismo de mayor transparencia en la contratación pública, El Municipio de Tunja publica en su página web el listado de proyectos de inversión.	
<i>Que dispone de su revisión metodológica y los requisitos documentales y técnicos para su registro en elBanco del SUIFP-TERRITORIAL -DNP</i>	
N° DE REGISTRO MGA WEB	2024150010105


CARLOS GABRIEL HERNANDEZ CARRILLO
Director(a) Departamento Administrativo Planeación Territorial

Proyectó: Yamile Garavito – Profesional Especializado -
Revisó: Carlos Gabriel Hernández C- Director DAPT



DATOS DEL PROYECTO	
FECHA	27 de Noviembre de 2024
NOMBRE DEL PROYECTO	Implementación de la conservación y actualización de la formación catastral para la ciudad de Tunja
PLAZO - EJECUCION (meses)	12 meses
FASE DE ESTRUCTURACION	Factibilidad – fase III

FUENTES DE FINANCIACIÓN						
VALOR DEL PROYECTO		\$12.423.461.200,00				
Recursos Propios	SGP	Cofinanciación Nación	Cofinanciación Departamento	SGR	Créditos	Otros
\$ 6.943.629.780	\$5.479.832.220	\$	\$	\$	\$	\$

<i>El proyecto está incluido en las prioridades del Plan de Desarrollo</i>	
Alcalde	MIKHAIL KRASNOV
Plan de Desarrollo	"Conectemos Tunja con el Mundo"
Periodo	2024-2027

ESTRUCTURA PDM			
Línea Estratégica	Territorio y ambiente: Conectemos con nuestro territorio		
Sector de Transformación	INFORMACIÓN ESTADÍSTICA		
Programa	Generación de la información geográfica del territorio		
Subprograma	Gestión catastral con enfoque multipropósito		
Objetivo	Actualizar la información catastral del municipio de Tunja, desde bases digitales		
Código del producto (Principal)	0406003	Nombre del producto (Principal)	Servicio de conservación catastral
Código del Indicador de Producto	040600300	Nombre del Indicador de Producto	Trámites de conservación catastral realizados
Código Indicador PDT	IP-140		
Meta(s)	2025- 500		
Código del producto (Principal)	0406016	Nombre del producto (Principal)	Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito
Código del Indicador de Producto	040601601	Nombre del Indicador de Producto	Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito
Código Indicador PDT	IP-141		
Meta(s)	2025 – 95806		

Revisado el mencionado proyecto, el Viabilizador manifiesta que conoce y asume la responsabilidad que se pudiera derivar de la emisión del concepto de viabilidad y otorga **VIABILIDAD FAVORABLE** ya que cumple con:

Condiciones y Requisitos	SI	NO
Normas legales	X	
Requisitos de formulación	X	
Criterios de evaluación técnica	X	
Legal	X	
Institucional	X	
Socioeconómica vigente	X	


GIUSEPPE MALAGON RAMÍREZ

Director Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Miguel A Walteros Galindo–Contratista Catastro

Revisó: Giuseppe Malagón Ramírez – Director Catastro

Nota: Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.

Dirección: Calle 19 # 9 -95 Edificio Municipal Tunja, Boyacá - Conmutador: +57 (608) 7405770 Ext 1100

Correo electrónico: atencionalciudadano@tunja.gov.co : **web:** <http://www.tunja-boyaca.gov.co>

Nit: 891800846 - 1