**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS**

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.7082412 de 2024 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO, en calidad de DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO - DIRECCIÓN GENERAL Y LUZ MIRYAM RODRÍGUEZ VEGA, en calidad de representante legal de SERVIINSTITUCIONALES S.A.S, contrato que tiene como objeto: "CONTRATAR LAS ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCIÓN GENERAL (INCLUYE SALA DE LACTANCIA, LUDOTECA, PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, OFICINA SST Y SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL).", me permito presentar informe, a fin de solicitar la Modificación No. 02, del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7082412 de 2024, de acuerdo con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:** | DIRECCIÓN GENERAL- DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO:** | ZULINDA CUESTA SIMANCA |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | EDWIN ANDERSSON RODRIGUEZ BOSIGA - DAVID ARMANDO LEAL - ESTEFANIA ROBAYO NUÑEZ |
| **CONTRATO No:** | CO1.PCCNTR.7082412 de 2024 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA. CONTRATO DE OBRA. |
| **OBJETO:** | CONTRATAR LAS ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCIÓN GENERAL (INCLUYE SALA DE LACTANCIA, LUDOTECA, PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, OFICINA SST Y SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL) |
| **VALOR:** | NOVENTA MILONES CIENTO DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 90.117.426,00). |
| **CONTRATISTA:** | SERVIINSTITUCIONALES S.A.S<br>RPL: LUZ MIRYAM RODRÍGUEZ VEGA,<br>C.C. No. 39.658.729. |
| **NIT:** | 900.422.291-2 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | DIRECCIÓN GENERAL Calle 57 No. 8 - 69, Bogotá, D.C |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE INICIO:** | 03 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | VEINTIOCHO (28) DÍAS |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | NOVENTA MILONES CIENTO DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 90.117.426,00) |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:** | NOVENTA MILONES CIENTO DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 90.117.426,00) |
| **FORMA DE PAGO:** | UN UNICO PAGO correspondiente a un 100% del valor del contrato a la entrega y recibo a satisfacción de la obra y a la generación del Acta de Entrega y Recibo a satisfacción expedida por parte de la supervisión del Contrato en cumplimiento de las condiciones de este; trámite que será gestionado dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la documentación correspondiente. |

## I. ASPECTOS LEGALES

### 1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | |
| **No. PÓLIZA** | 11-44-101241821 | | |
| **CERTIFICADO** | 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 03/12/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 06/12/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 03/12/2024 | 04/07/2025 | $ 9.011.742,60 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 04/01/2025 | 04/01/2026 | $ 13.517.613,90 |
| Salarios y prestaciones sociales | 03/12/2024 | 04/01/2028 | $ 4.505.871,30 |

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO SA |
| **No. PÓLIZA** | 11-40-101071274 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CERTIFICADO O No. ANEXO** | 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 03/12/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 06/12/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONSTRATISTAS | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| GASTOS MÉDICOS | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 03/12/2024 | 04/01/2025 | $260.000.000 |

## 2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que SERVIINSTITUCIONALES S.A.S, con Nit. 900.422.291-2, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

## 4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales, correspondientes al periodo de ejecución.

## 5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación para realizar la supervisión al contrato No. CO1.PCCNTR.7082412 DE 2024 a la Arquitecta ZULINDA CUESTA SIMANCA, desde el 03 de diciembre de 2024 hasta fecha de liquidación del contrato..

## II. BALANCE DEL CONTRATO

| BALANCE DEL CONTRATO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR ANTES DE IVA | IVA | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO | ANTICIPO DISCRIMINADO | | TOTAL ANTICIPO |
| | | | | PORCENTAJE (%) | VALOR | |
| ACTVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA | $ 89.409.600,00 | $ 707.826,00 | $ 90.117.426,00 | NA | $ 00,00 | $ 00,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 89.409.600,00** | **$ 707.826,00** | **$ 90.117.426,00** | **VALOR TOTAL ANTICIPO** | | $ 00,00 |
| **ACTO ADMINISTRATIVO** | **VALOR ANTES DE IVA** | **IVA** | **VALOR TOTAL IVA INCLUIDO** | **PORCENTAJE (%)** | **VALOR** | **TOTAL ANTICIPO** |
| | | | | | | |
| **SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES** | $ 00,00 | $ 00,00 | $ 00,00 | **VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO** | | $ 00,00 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES** | | | | **$ 90.117.426,00** | **VR TOTAL ANTICIPO** | **$ 00,00** |
| **DATOS CONTABLES** | **VALOR TOTAL DEL IVA** | | | **$ 90.117.426,00** | | |
| | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA** | | | **$ 89.409.600,00** | | |

### 1. PAGOS REALIZADOS

Durante el periodo de ejecución a la fecha de este informe no se han realizado pagos.

| NÚMERO DE ORDEN DE PAGO | FECHA DE PAGO | VALOR DE PAGO |
|---|---|---|
| - | - | - |
| - | - | - |

### 2. INFORMACION PRESUPUESTAL:

| INFORMACIÓN PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|
| No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO | FECHA | VALOR |
| 952524 | 2024 | $ 90.117.426,00 |

## III. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

| ESTADO DE EJECUCIÓN | PORCENTAJE |
|---|---|
| **Física** | 89,34% |
| **Financiera** | 00,00% |

## IV. MODIFICACÓN No. 02, AL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7082412 de 2024 (Modificación prorroga en tiempo)

### 1. JUSTIICACIÓN CONTRATISTA

El contratista SERVIINSTITUCIONALES S.A.S solicita se realice prórroga en tempo del contrato sustentado de la siguiente forma:

a) Al 30 de diciembre de 2024 se ha ejecutado el 89.34% del total de ítems y presupuesto del 100%.
b) Queda una única actividad a ejecutar ítem 2.8 Mantenimiento con pintura de pisos para caucho granulado que corresponde al 14.22% en el balance.
c) La actividad ítem 2.8 al 30 de diciembre de 2024 no se ejecuta siendo una actividad exterior del cuarto de lactancia. Por condiciones climáticas lluvias a diario no ha permitido que el área a intervenir tapete este completamente seco para la aplicación de pintura y el tiempo correcto de secado. Lo cual no garantiza una adecuada aplicación y adherencia del producto.
d) Como soporte se muestra el histórico del clima en la ciudad de Bogotá en el mes de diciembre 2024.




Evidencia del estado del área a intervenir tapete parte exterior cuarto de lactancia el lunes 30 de diciembre de 2024 donde se evidencia mojado y con un día nublado.



Nuestro compromiso con la entidad es entregar un TRABAJO DE ALTA CALIDAD. Descrita esta situación acudimos a la objetividad y agradecemos la ampliación de plazo de ejecución para el contrato de quince (15) días a partir del 01 de enero de 2025. Tiempo en que se estima una mejora en el clima de la ciudad de Bogotá D.C. que permita la ejecución de esta actividad.”…

## 2. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Desde el punto de vista legal, el Artículo 16 de la Ley 80 de 1993 habilita a las partes para modificar el contrato, bilateral o unilateralmente, para evitar la paralización o afectación del servicio público que se pretende satisfacer.

La supervisión del contrato avala la modificación, como se sugiere en párrafos siguientes, esta modificación cambia el cronograma de obra del contrato CO1.PCCNTR.7082412 de 2024.

Las modificaciones al contrato se deben hacer de común acuerdo. Las partes pueden modificar las estipulaciones contractuales iniciales, siempre que dichas modificaciones no impliquen una mutación de la naturaleza del contrato, un cambio en la esencia u objeto del contrato; o el desconocimiento de la información obtenida en virtud de la planeación del Proceso. La modificación para prórroga del contrato previamente aceptada por ambas partes no implica que la denominación del contrato inicial desaparezca, toda vez que su objeto y condiciones esenciales permanecen.
La supervisión de este contrato recomienda realizar prorroga de 15 días teniendo en cuenta que, esta garantiza cumplimiento del alcance del objeto del contrato y la terminación efectiva de las actividades programadas. Las condiciones climáticas no han permitido el

desarrollo de las actividades programadas y han retrasado las actividades, de igual forma debido a la época decembrina varios de los proveedores no han operado de forma habitual lo cual ha dificultado el suministro de materiales.
Por todo lo anterior, la supervisión del Contrato No. CO1.PCCNTR.7082412 de 2024, recomienda al Director Administrativo y Financiero del SENA como ordenador del gasto realice la modificación del Contrato de obra CO1.PCCNTR.7082412 de 2024 en los siguientes términos:

1. **PRIMERO. MODIFÍQUESE** la cláusula del plazo de ejecución "PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de veintiocho (28) días, sin superar la vigencia 2024 o el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de inicio del contrato" y para todo efecto, quedará de siguiente forma:

   "*PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de veintiocho (28) días, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de inicio del contrato, más una prórroga de quince (15) días contados a partir del 01 de enero de 2025"*

2. **SEGUNDO: MODIFÍQUESE Y ACLÁRESE** el acta de inicio del contrato en referencia, en su aparatado de fecha de terminación, la cual quedara así:

| | |
|---|---|
| Fecha de terminación | **15 de enero de 2025** |

Cordialmente,

Zulinda Cuesta Simanca
Firmado digitalmente por Zulinda Cuesta Simanca
Fecha: 2024.12.30 19:25:13 -05'00'

**ZULINDA CUESTA SIMANCA**
Profesional grado 02 – Grupo de Infraestructura
Dirección Administrativa y Financiera
Supervisor del Contrato CO1.PCCNTR.7082412

Proyectó: Estefania Robayo Núñez - Contratista -Grupo de Infraestructura