INFORME TÉCNICO FINAL

Contrato	No. ID-MC-012-2024
Entidad Contratante:	Instituto Municipal para el Deporte, la Recreación, la Educación y la Educación Física Extraescolar de Villapinzón.
Contratista:	HL INGENIEROS S.A.S. NIT 901.267.907-1
Valor del Contrato Inicial:	$13.000.000 COP
Valor adición:	$6.500.000 COP
Valor Total del contrato	$19.500.00 COP
Objeto del Contrato:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL DE LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN - CUNDINAMARCA.
Fecha Inicio	10 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	15 días calendario
Plazo inicial más adición:	66 días calendario.
Fecha Terminación	28 de febrero 2025
Supervisor del Contrato:	Luis Alejandro Torres Torres
Póliza	I-100039201- MUNDIAL DE SEGUROS – 10/12/2024

I. ANTECEDENTES

El municipio de Villapinzón, mediante el Instituto Municipal para el Deporte, identificó la necesidad de realizar un mantenimiento integral a la cancha de fútbol de la Villa Olímpica. Este espacio deportivo, utilizado ampliamente por la comunidad, presentaba desgaste significativo en su césped, desniveles en el terreno, y falta de infraestructura adecuada para proteger su uso.

Con el objetivo de garantizar la funcionalidad y durabilidad de este espacio, se firmó el Contrato No. ID-MC-012-2024 con HL INGENIEROS S.A.S., empresa especializada en mantenimiento de infraestructura deportiva.

Mediante modificatorio No.01 al contrato No. ID-MC-012-2024, se establece adicionar este contrato por valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MILPESOS M/CTE ($6.500.000), el cual corresponde al valor de la adición en un porcentaje del 50% del valor inicial, el cual adiciona el item del contrato referente al riego cancha de fútbol con la siguiente descripción: 1. Garantizar el riego constante de agua con aspersores de largo alcance en la totalidad de cancha de fútbol durante 15 días.

II. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN MODIFICATORIA No.01

Riego de la Cancha de Fútbol

En cumplimiento del Modificatorio No. 01 al Contrato No. ID-MC-012-2024, se implementó la adición del ítem correspondiente al riego de la cancha de fútbol, garantizando el suministro constante de agua mediante aspersores de largo alcance en la totalidad del campo durante un período de 15 días.

Se ejecutó un sistema de riego eficiente, asegurando una distribución uniforme del agua para favorecer el enraizamiento del césped y optimizar la absorción de los fertilizantes aplicados.

Con la implementación de este modificatorio, se cumplió con la adición del contrato, asegurando el mantenimiento adecuado del césped en la fase inicial de su establecimiento.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO



HL INGENIEROS SAS
901.267.907



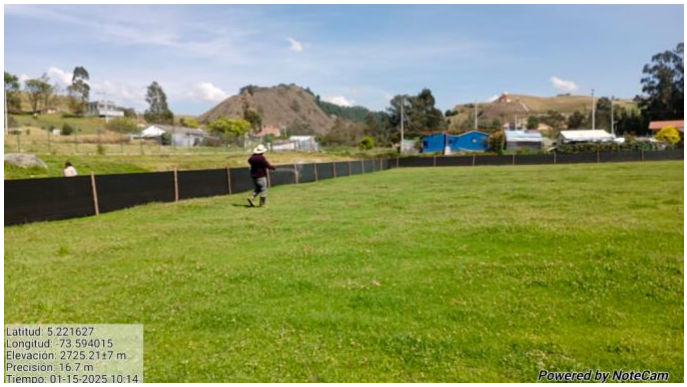




Cell.3186910301
Calle 54 No.7c-25 Rincón de Piedra Pintada
hl.ingenieros.sas@gmail.com

HL INGENIEROS SAS
901.267.907









Cell.3186910301
Calle 54 No.7c-25 Rincón de Piedra Pintada
hl.ingenieros.sas@gmail.com





IV. RESULTADOS OBTENIDOS

En cumplimiento del **Modificatorio No. 01 al Contrato No. ID-MC-012-2024**, se llevó a cabo el riego constante de la cancha de fútbol durante **15 días** mediante aspersores de largo alcance, logrando los siguientes resultados:

- **Uniformidad en la Humedad del Terreno:** Se garantizó una distribución homogénea del agua en toda la superficie de la cancha, evitando zonas secas o encharcamientos.
- **Fortalecimiento del Enraizamiento del Césped:** La humedad constante favoreció el crecimiento y consolidación del césped, contribuyendo a su estabilidad y resistencia.
- **Optimización de la Absorción de Fertilizantes:** La aplicación de agua facilitó la incorporación de los nutrientes en el suelo, mejorando la calidad y desarrollo del césped.
- **Mantenimiento Adecuado del Campo:** Se cumplió con la adición del contrato, asegurando condiciones óptimas para la práctica deportiva y preservación del césped en la fase inicial de establecimiento

V. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO POSTERIOR AL RIEGO DE LA CANCHA DE FÚTBOL

Para garantizar la adecuada conservación del césped y optimizar los resultados obtenidos durante el período de riego, se recomienda implementar las siguientes acciones de mantenimiento:

1. **Riego Periódico Controlado:**
   - Mantener un programa de riego regular, al menos **tres veces por semana**, utilizando aspersores de largo alcance para asegurar una distribución homogénea del agua.
   - Ajustar la frecuencia según las condiciones climáticas y la humedad del suelo, evitando encharcamientos o deficiencias hídricas.
2. **Corte y Mantenimiento del Césped:**
   - Realizar cortes periódicos con una altura de siega recomendada de **3 a 5 cm**, evitando cortes excesivos que puedan debilitar el césped.
   - Utilizar maquinaria adecuada para evitar daños mecánicos en la superficie de juego.
3. **Fertilización y Control de Plagas:**
   - Aplicar fertilizantes específicos cada **30 a 45 días**, según las necesidades del suelo y el tipo de césped utilizado.
   - Implementar un plan de monitoreo para la detección temprana de plagas o enfermedades y aplicar correctivos de manera oportuna.
4. **Aireación y Drenaje del Suelo:**
   - Realizar labores de aireación con equipos especializados cada **dos meses**, mejorando la oxigenación de las raíces y evitando compactaciones.
   - Revisar periódicamente el sistema de drenaje para evitar acumulación de agua en ciertas zonas del campo.
5. **Uso Controlado de la Cancha:**
   - Regular el uso del campo para evitar el desgaste excesivo del césped, permitiendo períodos de recuperación entre jornadas de actividad intensa.
   - Establecer un plan de rotación de áreas de juego si es posible, reduciendo el impacto sobre zonas específicas del terreno.
6. **Medidas Preventivas ante Cambios Climáticos y Heladas:**
   - En épocas de bajas temperaturas o heladas, **reducir la frecuencia de riego en las primeras horas de la mañana** para evitar la formación de hielo en las raíces, lo que podría afectar el desarrollo del césped.
   - Aplicar **productos bioestimulantes o fertilizantes ricos en potasio** para fortalecer la resistencia del césped ante temperaturas extremas.
   - En caso de heladas recurrentes, considerar el uso de **coberturas térmicas** en zonas más expuestas para minimizar el impacto del frío.

Estas recomendaciones permitirán prolongar la vida útil del césped y mantener la cancha en **óptimas condiciones** para su uso continuo, incluso en condiciones climáticas adversas.

VI. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

En cumplimiento del **Modificatorio No. 01 al Contrato No. ID-MC-012-2024**, se llevó a cabo la ejecución del riego de la cancha de fútbol conforme a las condiciones establecidas, garantizando la correcta aplicación de las actividades y obteniendo los resultados esperados.

- **Plazo:** Todas las actividades se ejecutaron dentro del período de establecido cumpliendo con el cronograma establecido en el modificatorio.
- **Materiales Utilizados:** Se emplearon insumos de alta calidad para cada una de las actividades realizadas, asegurando un adecuado mantenimiento del césped.
- **Supervisión:** El desarrollo de las actividades fue monitoreado por el supervisor designado, Luis Alejandro Torres Torres, quien certifica el cumplimiento satisfactorio del objeto del contrato y de la modificación contractual.

De esta manera, se garantiza que la adición del contrato fue ejecutada conforme a lo establecido, logrando la correcta implementación del sistema de riego y la optimización del mantenimiento del césped.

Elaborado por:

HL Ingenieros S.A.S.
NIT: 901.267.907-1
Fecha: 16 de diciembre de 2024

Aprobado por:
Luis Alejandro Torres Torres
Supervisor del Contrato y Ordenador del Gasto