MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CÁLCULO DEL A.I.U.

DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO		MES	5	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL :				$ 1.520.317.138

ADMINISTRACION

GASTOS OPERATIVOS Y OFICINA

DESCRIPCION		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	%	VALOR TOTAL
Contabilidad y Asesoria Legal		MES	5	$ 525.000	100%	0,17%	$ 2.625.000
Papelería- Utiles oficina		MES	5	$ 250.000	100%	0,08%	$ 1.250.000
Valla Informativa General del Proyecto		UND	12	$ 250.000	100%	0,20%	$ 3.000.000
Edicion de Informes, memorias, planos.		MES	5	$ 300.000	100%	0,10%	$ 1.500.000
Telecomunicaciones		MES	5	$ 220.000	100%	0,07%	$ 1.100.000
Ensayos de laboratorio							
Ensayos de Compresión		UND	12	$ 27.228		0,021%	$ 326.736,72
SUBTOTAL GASTOS OPERATIVOS Y OFICINA						**0,64%**	**$ 9.801.736,72**

GASTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO, ojo estos son sobre el valor total del proyecto

DESCRIPCION		Cantidad					VALOR PRIMA
Polizas		1,20%				1,20%	$ 18.243.806
Impuesto a la Seguridad (contribución especial)		5,00%				5,00%	$ 76.015.857
Tasa Prodeporte		2,00%				2,00%	$ 30.406.343
RetelCA		0,70%				0,70%	$ 10.642.220
Retefuente		2,30%				2,30%	$ 34.967.294
Estampillas		5,00%				5,00%	$ 76.015.857
SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO						**16,20%**	**$ 246.291.376**

PERSONAL PROFESIONAL

DESCRIPCION	CANTIDAD	SALARIO MES	Factor Prestacional	% DEDICACION	DURACION	%	VALOR TOTAL
Ingeniero Director de Obra	1	$ 7.100.000,00	1,58	70%	5	2,58%	$ 39.263.000
Ingeniero y/o Arquitecto Residente de Obra	2	$ 4.400.000,00	1,58	100%	5	4,57%	$ 69.520.000
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO						**7,16%**	**$ 108.783.000**
Valor porcentual de la Administración 24.00%						**24,00%**	**$ 364.876.113**
Valor porcentual de los Imprevistos 1.00%						1,00%	$ 15.203.171
Valor porcentual de la Utilidad estimada 5.00%						5,00%	$ 76.015.857
Valor Total porcentual del A.I.U. 30.00%							**$ 456.095.141**

Elaboró:

Arq. Eduard Rincón- Contratista SIH

Elaboró:

Arq. Andrés Diaz- Contratista SIH

Revisó:

Juan Felipe Bonilla Troncoso
Director de Hábitat