GUSTAVO
GIRALDO MUÑOZ
NIT:7.540.459-9

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
NIT: 7540459-9
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Natural
CALLE14 NORTE NRO 10-05, Armenia, Quindío, Colombia
Tel. 3136980
Email. fabiantoro1@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764081627103 válida desde 2024-10-16 hasta 2025-04-16 rango desde INGE-79 hasta INGE-1000.

Cliente: MUNICIPIO DE FILANDIA
NIT : 890001339-5
Dirección: CR 6 #6-90, Filandia, Quindío, Colombia
Teléfono: 3166204756
Email: hacienda@filandia-quindio.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Fecha de Pago: 31/12/2024
Total de Lineas: 3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **INGE - 82**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **19:51:23-05:00**
FECHA FIRMADO: **27/12/2024 19:51:26**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
27	12	2024	31	12	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	AIU 000	COSTOS DIRECTOS ACTA FINAL Contrato MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARA LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPIO DE FILANDIA.	WSD	1,00	$21.750.817,00	IVA	0%	$0.00	0,00	$21.750.817,00
2	AUI1	ADMINISTRACION Contrato de servicios AIU	WSD	1,00	$5.437.704,00	IVA	0%	$0.00	0,00	$5.437.704,00
3	AUI4	UTILIDAD	WSD	1,00	$1.087.541,00	IVA	19%	$206,633.00	0,00	$1.087.541,00

Notas:

SON: (veintiocho millones cuatrocientos ochenta y dos mil seiscientos noventa y cinco pesos)
CUFE: 6637c3f13618ab98c0714ab0d6637bd3488b01dba49b5f37187a4e9c2037dba6efef544425776a6847510e9234eb3445

Subtotal:	$28.276.062,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$206.633,00
Total:	$28.482.695,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$27.188.521,00	0.00%	$0,00
01 IVA	$1.087.541,00	19,00%	$206.633,00

Firma Digital: E0uA8QAJQYDovAxbpnYcFIpKQcDwmU1DZLBEIQPNpQUzcedWYddwoox5+AypdPae Vc3QQUF09tlgpbx+CaFqHJ98U2bR+/c1NqpQPGtU7mtDp0Duo0 qlwnl39WFq7mfh jvynfdWZ9DBprq21rwC5zaqwW6GOFZLben26PGKzxSlq8USJSyuRoeMPrnAPdRx x6ySvm/1qwwocczvwv5vq5txR1YWC8oOwtb j4hRdVfcno4oZlyasxdPZRQNoJUc+ OdEYV5E8ow4W3dIivkq6LWGlyXivtXn7jK8M2LkFEIXy1upM4qGxnK2ZUWLKz1sh 5o1e3FY47OwOHwoFF4kB 2Q==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	GIRALDO MUÑOZ GUSTAVO
IDENTIFICACIÓN:	CC-7540459
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2024-12-27
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-01-16
FECHA DE PAGO:	2024-12-27
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERÍODO PENSIÓN:	2024-12
PERÍODO SALUD:	2024-12
NÚMERO PLANILLA:	31950650
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	31950650
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 1.300.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 162.500
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 1.300.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 208.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 370.500	$ 370.500

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	14/02/2025

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7540459		GIRALDO MUÑOZ GUSTAVO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	cle 16 14 65	ARMENIA-QUINDIO	5484640	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1153870822	9479535286	E	2025/01/16	2024/12/26	BANCO DAVIVIENDA	0	$792,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (6 Afiliados)								$2,556,669	$409,300			$2,556,669	$102,500			$2,556,669	$102,500			$2,556,669		$178,200		$0	$0		$792,500
Centro de Trabajo: SENA (6 Afiliados)								$2,556,669	$409,300			$2,556,669	$102,500			$2,556,669	$102,500			$2,556,669		$178,200		$0	$0		$792,500
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (6 Afiliados)								$2,556,669	$409,300			$2,556,669	$102,500			$2,556,669	$102,500			$2,556,669		$178,200		$0	$0		$792,500
1	CC	9736343	ARIAS ANDRES	X X		23030 1	19	$823,334	$131,800	EPS037	19	$823,334	$33,000	CCF43	19	$823,334	$33,000	14-11	19	$823,334	6.960%	$57,400	19	$0	$0	SI	$255,200
2	CC	9739375	ARIAS JUAN	X X		23020 1	17	$736,667	$117,900	EPS002	17	$736,667	$29,500	CCF43	17	$736,667	$29,500	14-11	17	$736,667	6.960%	$51,300	17	$0	$0	SI	$228,200
3	CC	18390144	MARTINEZ JOSE	X X		23030 1	3	$130,000	$20,800	EPS037	3	$130,000	$5,200	CCF43	3	$130,000	$5,200	14-11	3	$130,000	6.960%	$9,100	3	$0	$0	SI	$40,300
4	CC	1097403253	MURILLO YOJAN	X X		23030 1	10	$433,334	$69,400	EPS041	10	$433,334	$17,400	CCF43	10	$433,334	$17,400	14-11	10	$433,334	6.960%	$30,200	10	$0	$0	SI	$134,400
5	CC	1110514566	PORRAS BRAYAM	X X		23030 1	6	$260,000	$41,600	EPS037	6	$260,000	$10,400	CCF43	6	$260,000	$10,400	14-11	6	$260,000	6.960%	$18,100	6	$0	$0	SI	$80,500
6	CC	1094900450	VALOY ANDERSON	X		23100 1	4	$173,334	$27,800	EPS005	4	$173,334	$7,000	CCF43	4	$173,334	$7,000	14-11	4	$173,334	6.960%	$12,100	4	$0	$0	SI	$53,900
Total Afiliados(6)								$2,556,669	$409,300			$2,556,669	$102,500			$2,556,669	$102,500			$2,556,669		$178,200		$0	$0		$792,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7540459		GIRALDO MUÑOZ GUSTAVO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	cle 16 14 65	ARMENIA-QUINDIO	5484640	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1153870822	9479535286	E	2025/01/16	2024/12/26	BANCO DAVIVIENDA	0	$792,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$409,300	$0	$0	$409,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$27,800	$0	$0	$27,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$263,600	$0	$0	$263,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$117,900	$0	$0	$117,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$178,200	$0	$0	$178,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$178,200	$0	$0	$178,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$102,500	$0	$0	$102,500
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	6	$102,500	$0	$0	$102,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$102,500	$0	$0	$102,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$48,600	$0	$0	$48,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$17,400	$0	$0	$17,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$29,500	$0	$0	$29,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$7,000	$0	$0	$7,000
TOTAL				6	$792,500	$0	$0	$792,500

JAIRO GIRALDO GALLÓN
CONTADOR PÚBLICO TITULADO
N.I.T 7.516.936-1

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA PROFESIONAL 4961-T CERTIFICA QUE:

EL INGENIERO GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ IDENTIFICADO CON NIT 7540459-9 UBICADO EN LA CALLE 14N No.10-05 CASA 15, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL INGENIERO CIVIL GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ IDENTIFICADO CON CC 7.540.459 SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA SEGURIDAD SOCIAL, PARA FISCALES, SENA Y PRESTACIONES SOCIALES DURANTE LOS ÚLTIMOS SEIS MESES.

ESTE CERTIFICADO VA DIRIGIDO A LA ALCALDÍA DE FILANDIA QUINDÍO.

DADO EN ARMENIA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE ENERO 2025.

JAIRO GIRALDO GALLÓN
Contador público titulado
Tarjeta profesional: **4961 - T**

ING GUSTAVO GIRALDO
Matricula Profesional 63202-21631
C.C.7.540.459

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3AF81CDAD9D6BC7B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE

COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UNIDAD

ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
JAIRO GIRALDO GALLON

Que el contador público **JAIRO GIRALDO GALLON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7516936 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 4961-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

4961-T



JAIRO
GIRALDO GALLON
C.C. 7516936
RES. INSCRIPCION 700 DEL 26/08/1980
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275166 12243

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.516.936**

GIRALDO GALLON

APELLIDOS

JAIRO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-JUN-1953**

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

17-JUL-1974 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2600100-00067864-M-0007516936-20080908 **0003**163144A 1 4410001146

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONTRATO

"MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ LA SECRETARÍA DE HACIENDA, EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 7 #1-20 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO"

INFORME TÉCNICO

DICIEMBRE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES 4
Datos generales del contrato 4
Relación pólizas contrato de obra 5

INFORME TÉCNICO 5
Descripción obra ejecutada 5
Localización. 8

DESCRIPCIÓN TÉCNICA 9
Actividades ejecutadas en el periodo 9
ACTIVIDADES INICIALMENTE CONTRATADAS 10
ACTIVIDADES FINALMENTE EJECUTADAS 11
Programación y flujo de inversión inicial 12

OBRAS ADICIONALES CONTRATADAS 13
PRESUPUESTO OBRA NO PREVISTA

PERSONAL EN 0BRA 13

REGISTRO FOTOGRÁFICO 14
PRELIMINARES 14
DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO 14
RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE REPOSICIÓN DEL 30% 15
CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE 17
MURO EN SUPERBOARD 10 MM DOS CARAS, CAL 24, ESTRUCTURADO @40,.5 M 21
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 26
ALIMENTADOR MONOFÁSICO CALIBRE 1X8+8+8 AWG CU LHFR-LS POR DUCTO EMT 1" 28
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1F 6 C/TOS CON PUERTA 29
BREAKER ENCHUFABLE 1F 20 AMP 31
SALIDA DE ILUMINACIÓN 32
SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO 34
SALIDA TOMA CORRIENTE 35
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS 38

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como finalidad establecer los términos y condiciones bajo los cuales se llevo a cabo el MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ LA SECRETARÍA DE HACIENDA, EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 7 #1-20 DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO. Esta sede, que pertenece a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FILANDIA (Q), desempeña un papel crucial en el desarrollo de las funciones administrativas de la Alcaldía de Filandia (Q), proporcionando atención a la comunidad.

Con el objetivo de garantizar un ambiente adecuado y seguro para los beneficiarios, así como de optimizar los recursos disponibles, se plantean una serie de adecuaciones complementarias y actividades de mantenimiento y adecuaciones necesarias para el año 2024. Estas acciones buscan no solo mejorar la infraestructura física de la futura sede de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Filandia (Q), sino también asegurar que se cumplan los estándares de calidad exigidos para el servicio, contribuyendo así al bienestar de las personas que laborarán allí y la comunidad en general.

El presente objeto contractual se ejecutó de acuerdo con la normativa vigente y en concordancia con las políticas de la Alcaldía del Municipio de Filandia, buscando siempre el fortalecimiento de la atención al público y el compromiso con el desarrollo social en el municipio.

2 GENERALIDADES

1.1 Datos generales del contrato.

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONTRATO NO.	CO 002-2024 SPL Derivado del proceso de invitación pública de mínima cuantía IPMC 022 de 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ LA SECRETARÍA DE HACIENDA EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 7 #1-20 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: DIEZ DÍAS (10) HASTA EL 30 DE DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIO:	21 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE RE- INICIO	N/A
FECHA ADICIÓN AL CONTRATO	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 28.493.459,00
VALOR ACTA EJECUTADA	$
VALOR ADICIONADO AL CONTRATO:	**$0.0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$

2.2 Relación pólizas contrato de obra

Pólizas de riesgos de acuerdo al contrato de obra.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A**

PÓLIZAS	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento Entidad Estatal **Cumplimiento del contrato.** **Estabilidad y calidad de la obra.**	20/12/2024	30/06/2025	$ 5.698.691,80
Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimientos **Predios laborales y operacionales** **Contratistas y Sub-contratistas** **Vehículos propios y no propios**	20/12/2024	30/12/2024	$ 260.000.000,00
Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimientos **Responsabilidad civil patronal** **Responsabilidad Civil cruzada** **Daño emergente y lucro cesante**	20/12/2024	30/12/2024	$ 260.000.000,00

3 INFORME TÉCNICO

3.1 Descripción obra ejecutada

La obra ejecutada en el Centro Administrativo Municipal ubicado en la Calle 7 #1-20 del área urbana del Municipio de Filandia, Quindío incluyó diversas actividades orientadas a la adecuación y mantenimiento de las instalaciones. A continuación, se presenta un resumen general de cada actividad:

1. PRELIMINARES

1,1 Corte de Muro en ladrillo: con el fin de darle apertura al área donde se va a instalar la ventana de atención al público y para airear una de las oficinas donde

funcionara la Secretaría de Hacienda del Municipio, se realiza corte del muro con pulidora. Así mismo se corta el muro existente que divide los dos salones, con el fin de darle acceso a las oficinas e integrarlas al área de la Secretaria de Hacienda.

1,2 Demolición de Muro en ladrillo: Después de hacer los cortes a los muros anteriores, se procede a demoler el ladrillo existente con el fin de generar los boquetes donde irán instaladas las ventanas y el acceso que unen las oficinas de la secretaría de Hacienda.

2. ADECUACIONES SALONES

2,1 Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%): el área que va a ocupar la Secretaria de Hacienda, se hará un recorrido de la cubierta con el cambio de las tejas que se encuentren fisuradas o rotas.

2,2 Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte: Después de realizado el recorrido y corrección de goteras en la cubiertas, se procede a la instalación de la estructura que soportara el cielo falso en PVC que irá en toda el área de las oficinas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Filandia.

2,3 Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm: De acuerdo a la distribución arquitectónica del espacio a remodelar, se procede a hacer las diferentes divisiones para los módulos de trabajo en la Secretaria de Hacienda; estos espacios se construyen en muros de superboard de acuerdo a las especificaciones contratadas.

2,4 Suministro e instalación de ventana aluminio, incluye vidrio2: se construirán dos ventanas que miran hacia el interior de la edificación, una con el fin que sirva de ventanilla de pago en una oficina y la otra para generar luz y ventilación al espacio ocupado por una futura dependencia. Se construyen de acuerdo a las exigencias y especificaciones.

3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

3.1 ALIMENTADOR MONOFÁSICO CALIBRE 1X8+8+8 AWG Cu LHFR-LS POR DUCTO EMT 1": Se lleva la energía desde el tablero que alimenta toda las redes de la edificación al nuevo tablero instalado por nosotros en la pared divisoria de la oficina de la Secretaria de Hacienda y la otra dependencia.

3.2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1F8 C/TOS CON PUERTA: En la pared divisoria de las dos dependencias, se instala el tablero que alimentara los circuitos nuevos para las oficinas y/o módulos construidos.

3.4 BREAKER ENCHUFABLE 1F 20 AMP: Se instalan los breaker en el nuevo tablero para protección del circuito instalados en los módulos construidos para las oficinas de la secretaria de Hacienda del Municipio.

3.5 Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" Con Accesorios. Distancia Promedio
3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales: De acuerdo a la distribución eléctrica suministrada por el ingeniero asesor del municipio en la parte eléctrica, se construye los puntos requeridos para las nuevas oficinas de acuerdo a las especificaciones suministradas.

3.6 Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh: se construye las salidas de interruptor de acuerdo a diseño eléctrico y teniendo en cuenta las necesidades de las oficinas.

3.7 Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plastica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125 V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas): para llevar energía a los puestos de trabajo en los módulos construidos, se hacen las instalaciones de los tomas por canaleta desde el tablero de alimentación hasta cada uno de los puntos diseñados, incluyendo cada uno de los elemtos requeridos en las especificaciones del contrato.

3.8 Suministro E Instalación Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24WB: con el fin de dar condiciones óptimas en los sitios de trabajo, se instalan lámparas de bajo consumo y suficiente iluminación para generar ambientes de trabajo agradables al personal que va a laborar en estas dependencias. Se suministra e instalan las lámparas contratadas de acuerdo a diseños eléctricos dados por la entidad.

Estas actividades, ejecutadas de manera ordenada y profesional, contribuyeron a la mejora de las instalaciones del centro, garantizando un ambiente seguro y funcional para los usuarios y el personal que va a laborar en estas nuevas oficinas.

3.2 Localización.

Filandia se encuentra ubicada al norte del Departamento del Quindío a los 04º 40´ 48.7" de latitud norte y a los 75º 39´48.5" de longitud oeste, en los ramales occidentales de la cordillera central, se encuentra a una altitud de +/- 1.910 metros sobre el nivel del mar (Tomado en el parque principal, a un lado del busto de Bolívar, con GPS -Global Positioning System: Sistema de Navegación y localización mediante Satélites-) y una temperatura promedio de 18 grados centígrados. Precipitación media anual: 2.829 mm.





Imágenes – Google Earth

4 DESCRIPCIÓN TÉCNICA

4.1 Actividades ejecutadas en el periodo

Antes de iniciar con cada una de las actividades, se realizó recorrido de obra con los funcionarios de la entidad, para identificar cada uno de los sitios donde se realizaría las intervenciones dadas en el presupuesto del proyecto.

De acuerdo al presupuesto objeto del contrato, las actividades desarrolladas fueron las siguientes:

4.2 ACTIVIDADES INICIALMENTE CONTRATADAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1,1	Corte de Muro en ladrillo	m	12,32	$ 3.150,00	$ 38.808,00
1,2	Demolición de Muro en ladrillo	m2	3,55	$ 18.500,00	$ 65.675,00
				Subtotal	**$ 104.483,00**
2. ADECUACIONES SALONES					
2,1	Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%)	m2	104,40	$ 12.200,00	$ 1.273.680,00
2,2	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte	m2	81,60	$ 52.400,00	$ 4.275.840,00
2,3	Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	m2	52,99	$ 116.600,00	$ 6.178.634,00
2,4	Suministro e instalación de ventana aluminio, incluye vidrio	m2	1,62	$ 180.000,00	$ 291.600,00
				Subtotal	**$ 12.019.754,00**
3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3,1	Alimentador Monofásico Calibre 1X8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls Por Ducto Emt 1"	m	30,00	$ 61.600,00	$ 1.848.000,00
3,2	Tablero De Distribucion 1F 6 C/Tos Con Puerta	und	1,00	$ 203.400,00	$ 203.400,00
3,3	Aterrizaje Varilla 5/8" X 2,4 M	und	1,00	$ 529.500,00	$ 529.500,00
3,4	Breaker Enchufable 1F 20 Amp	und	6,00	$ 20.800,00	$ 124.800,00
3,5	Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" *Con Accesorios. Distancia Promedio* 3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales	und	12,00	$ 102.300,00	$ 1.227.600,00
3,6	Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh	und	3,00	$ 131.300,00	$ 393.900,00
3,7	Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plastica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125 V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas)	und	20,00	$ 229.500,00	$ 4.590.000,00
3,8	Suministro E Instalación Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24W	und	12,00	$ 59.800,00	$ 717.600,00
				Subtotal	**$ 9.634.800,00**
TOTAL COSTO DIRECTO (A)					**$ 21.759.037,00**
	ADMINISTRACION	**A=**		25,00%	**$ 5.439.759,00**
	IMPREVISTO	**I=**		0,00%	**$ -**
	UTILIDAD	**U=**		5,00%	**$ 1.087.952,00**
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**		30,00%	**$ 6.527.711,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**IVA**		19,00%	**$ 206.711,00**
	TOTAL COSTO INDIRECTO (B)				**$ 6.734.422,00**
	VALOR TOTAL (A+B)				**$ 28.493.459,00**

SON: VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVA PESOS MCTE.

4.3 ACTIVIDADES FINALMENTE EJECUTADAS

ACTA FINAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1. PRELIMINARES				
1,1	Corte de Muro en ladrillo	m	19,353	$ 3.150,00	$ 60.962,00
1,2	Demolición de Muro en ladrillo	m2	4,43	$ 18.500,00	$ 81.955,00
				Subtotal	**$ 142.917,00**
	2. ADECUACIONES SALONES				
2,1	Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%)	m2	180,32	$ 12.200,00	$ 2.199.904,00
2,2	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte	m2	78,08	$ 52.400,00	$ 4.091.392,00
2,3	Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	m2	58,04	$ 116.600,00	$ 6.767.464,00
2,4	Suministro e instalación de ventana aluminio, incluye vidrio	m2	2,57	$ 180.000,00	$ 462.600,00
				Subtotal	**$ 13.521.360,00**
	3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
3,1	Alimentador Monofásico Calibre 1X8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls Por Ducto Emt 1"	m	18,40	$ 61.600,00	$ 1.133.440,00
3,2	Tablero De Distribucion 1F 6 C/Tos Con Puerta	und	1,00	$ 203.400,00	$ 203.400,00
3,3	Aterrizaje Varilla 5/8" X 2,4 M	und	0,00	$ 529.500,00	$ -
3,4	Breaker Enchufable 1F 20 Amp	und	4,00	$ 20.800,00	$ 83.200,00
3,5	Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" Con Accesorios. Distancia Promedio 3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales	und	12,00	$ 102.300,00	$ 1.227.600,00
3,6	Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh	und	1,00	$ 131.300,00	$ 131.300,00
3,7	Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plastica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125 V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas)	und	20,00	$ 229.500,00	$ 4.590.000,00
3,8	Suministro E Instalacion Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24W	und	12,00	$ 59.800,00	$ 717.600,00
					$ 8.086.540,00
				TOTAL COSTO DIRECTO (A)	**$ 21.750.817,00**
	ADMINISTRACION			25,00%	**$ 5.437.704,00**
	IMPREVISTO		**I=**	0,00%	**$ -**
	UTILIDAD		**U=**	5,00%	**$ 1.087.541,00**
	TOTAL A.I.U		**A.I.U.=**	30,00%	**$ 6.525.245,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**IVA**	19,00%	**$ 206.633,00**
				TOTAL COSTO INDIRECTO (B)	**$ 6.731.878,00**
				VALOR TOTAL (A+B)	**$ 28.482.695,00**

SON: VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE.

4.4 Programación y flujo de inversión inicial

CRONOGRAMA DE TRABAJO		COSTO ACTIVIDAD		10		
No.	ACTIVIDAD	% TOTAL	VALOR $	21-22 Dic /2024	23-27 Dic/2024	28-30 Dic/2024
1	PRELIMINARES	0,48%	**104.483,00**			
	1,1 Corte de muro en ladrillo			38.808,00		
	1,2 Demolición de muro en ladrillo			65.675,00		
2	**ADECUACIONES SALONES**	55,24%	**12.019.754,00**			
	2.1 Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%				1.273.680,00	
	2.2 Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte				3.275.840,00	1.000.000,00
	2.3 Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm				4.178.634,00	2.000.000,00
	2.4 *Suministro e instalación de ventana aluminio,* incluye vidrio					291.600,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	44,28%	**9.634.800,00**			
	3.1 Alimentador Monofásico Calibre 1X8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls Por Ducto Emt 1"					1.848.000,00
	3.2 Tablero De Distribucion 1F 6 C/Tos Con Puerta					203.400,00
	3.3 Aterrizaje Varilla 5/8" X 2,4 M					529.500,00
	3.4 Breaker Enchufable 1F 20 Amp					124.800,00
	3.5 Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" Con Accesorios. Distancia Promedio 3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales				1.227.600,00	
	3.6 Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo *Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia* Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh				393.900,00	
	3.7 Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plastica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125 V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas)				4.590.000,00	
	3.8 Suministro E Instalación Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24W					717.600,00

	COSTOS DIRECTO	100%	21.759.037,00	104.483,00	14.939.654,00	6.714.900,00
	COSTOS INDIRECTOS					
	Administración 25%		5.439.759,00	26.121.00	3.734.914,00	1.678.725.00
	Imprevistos 0%		0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilidad 5%		1.087.952	5.224.00	746.983.00	335.745,00
	IVA Sobre Utilidad 19%		206.711	261,00	141.927,00	64.522,00
	COSTO TOTAL		28.493.459,00	136.089,00	19.563.478,00	8.793.892,00

F	INVERSIÓN DEL PERIODO	$		136.089,00	19.563.478,00	8.793.892,00
L	INVERSIÓN DEL PERIODO	%		0,48%	68,66	30,86%
U						
J	INVERSIÓN ACUMULADA	$		136.089,00	19.699.567,00	28.493.459,00
O	INVERSIÓN ACUMULADA	%		0,48%	69,14%	100%

4.5 OBRAS ADICIONALES CONTRATADAS

N/A

4.6 PRESUPUESTO OBRA NO PREVISTA

N/A

5. PERSONAL EN 0BRA

El personal que permaneció en obra durante el desarrollo del proyecto fue:

UN (1) Ingeniero Residente
UN (1) Profesional SISO
UN (1) Maestro de Obra
UN (1) Pintor
UN (1) Oficial de Drywall
Un (1) Ayudante de Obra
Un (1) Eléctrico
Un (1) Ayudante Eléctrico

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

6.1.1 PRELIMINARES



CORTE CON PULIDORA PARA ABRIR EL HUECO PARA EL ACCESO A LAS OFICINAS

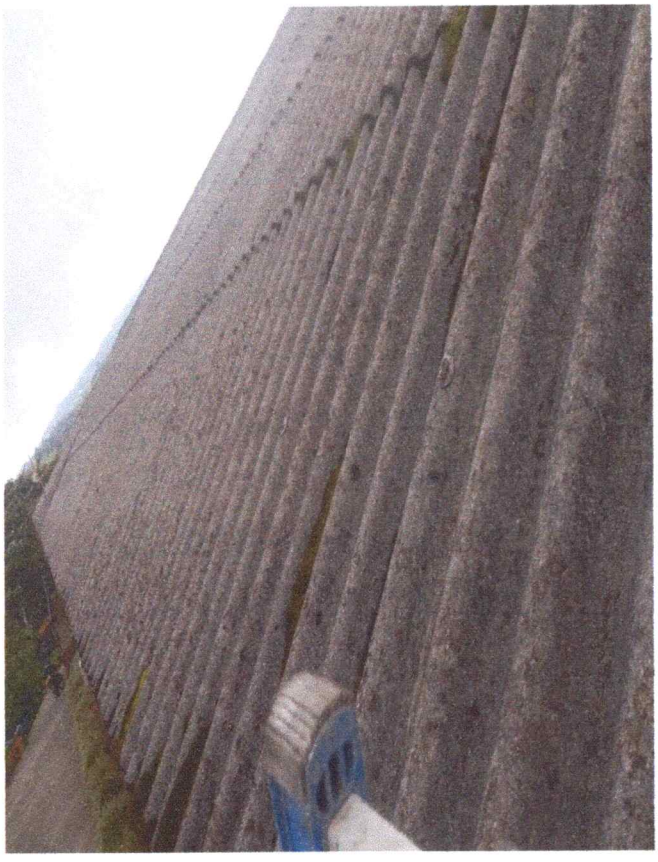
6.1.2 DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO

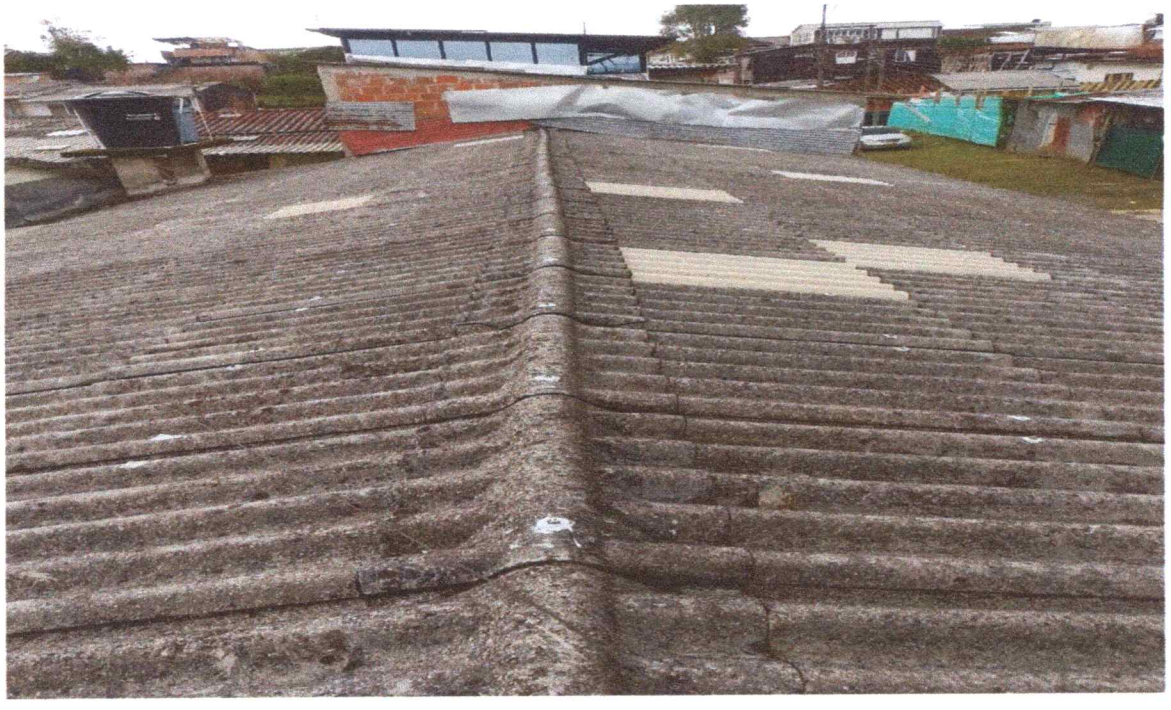


6.2.1 RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE REPOSICIÓN DEL 30%





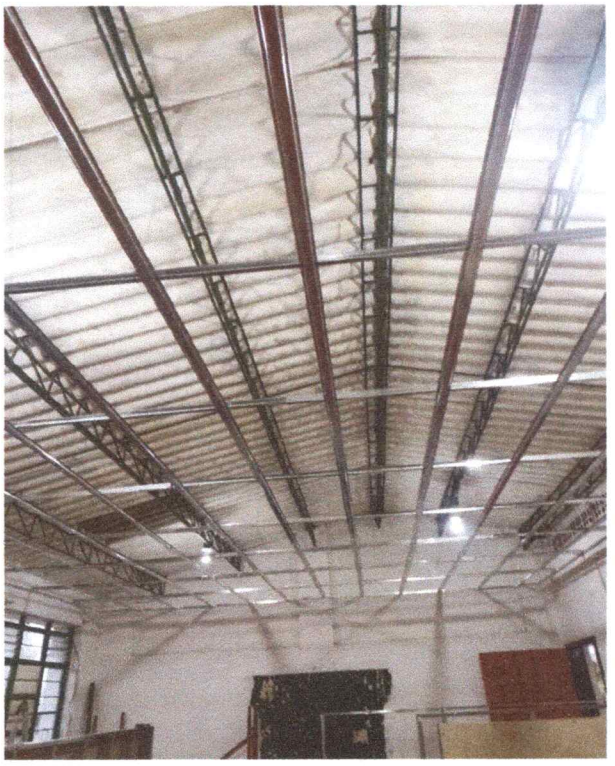






6.2.2 CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE











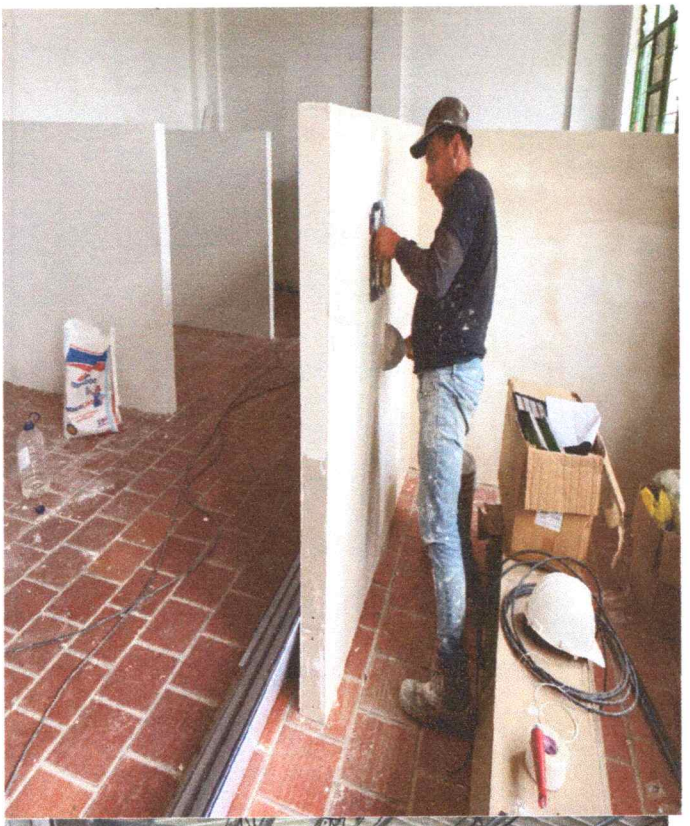


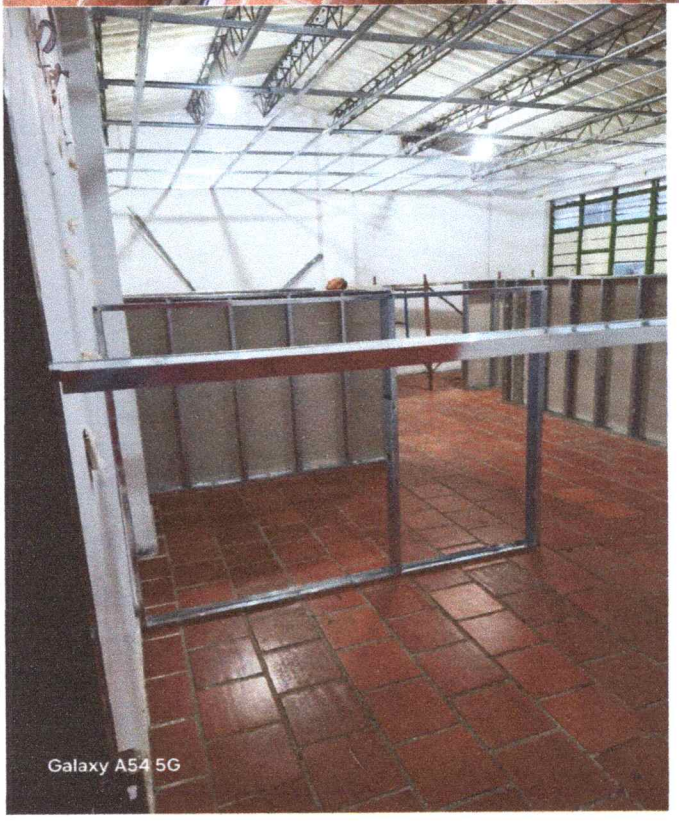


2.3 MURO EN SUPERBOARD 10 MM DOS CARAS, CAL 24, ESTRUCTURADO @40,.5 CM



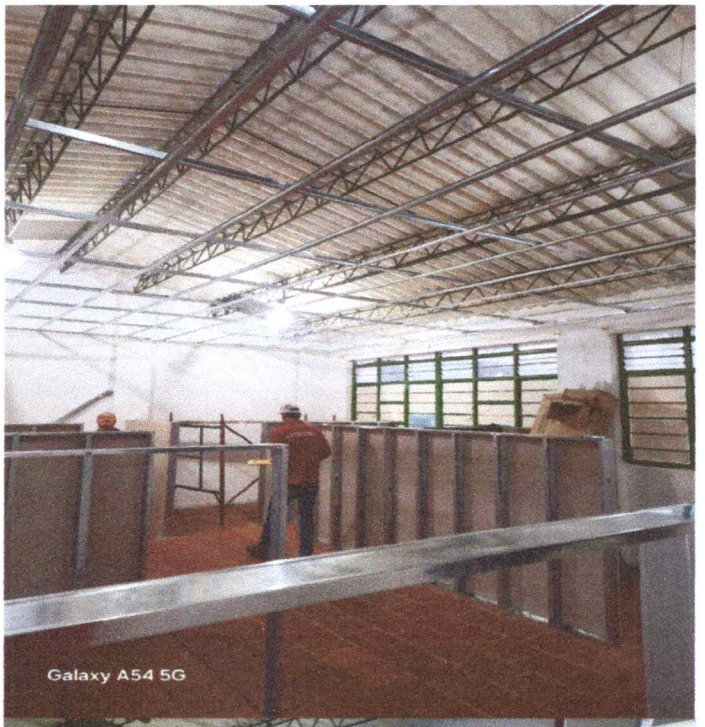





Galaxy A54 5G



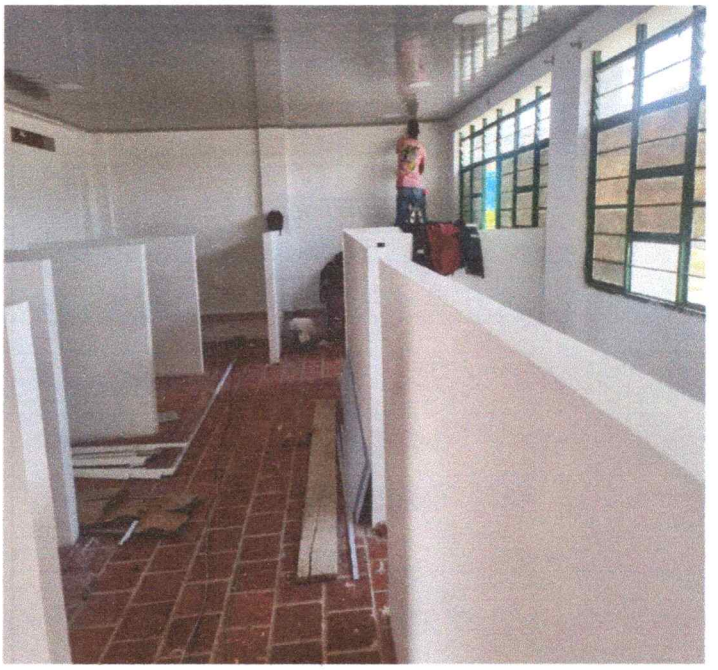



Galaxy A54 5G


Galaxy A54 5G



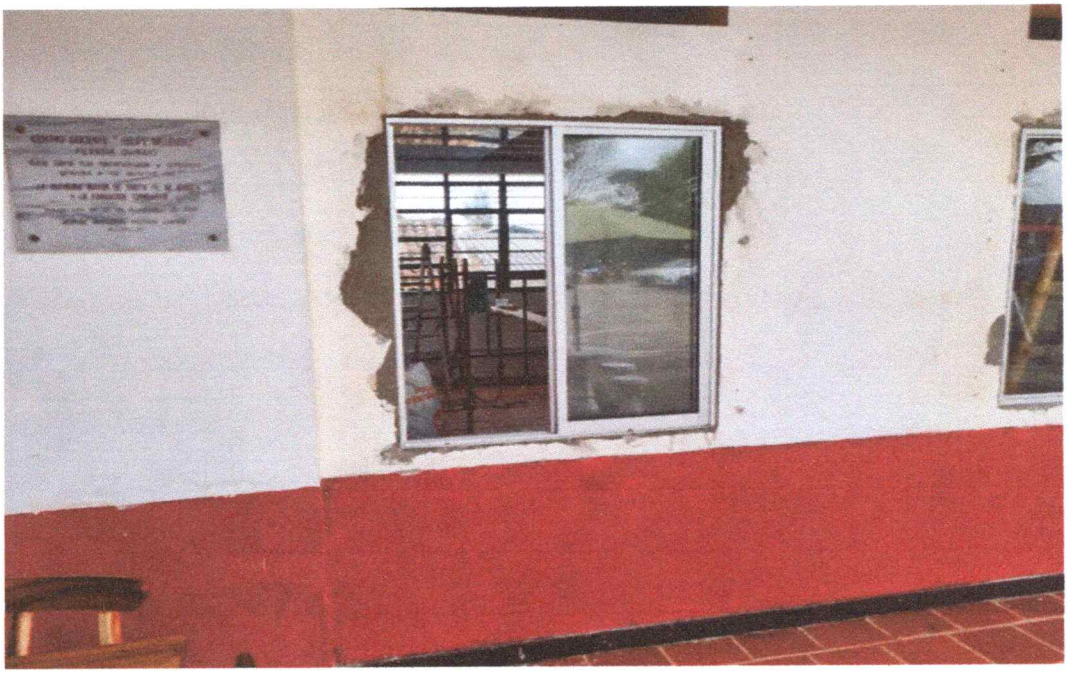


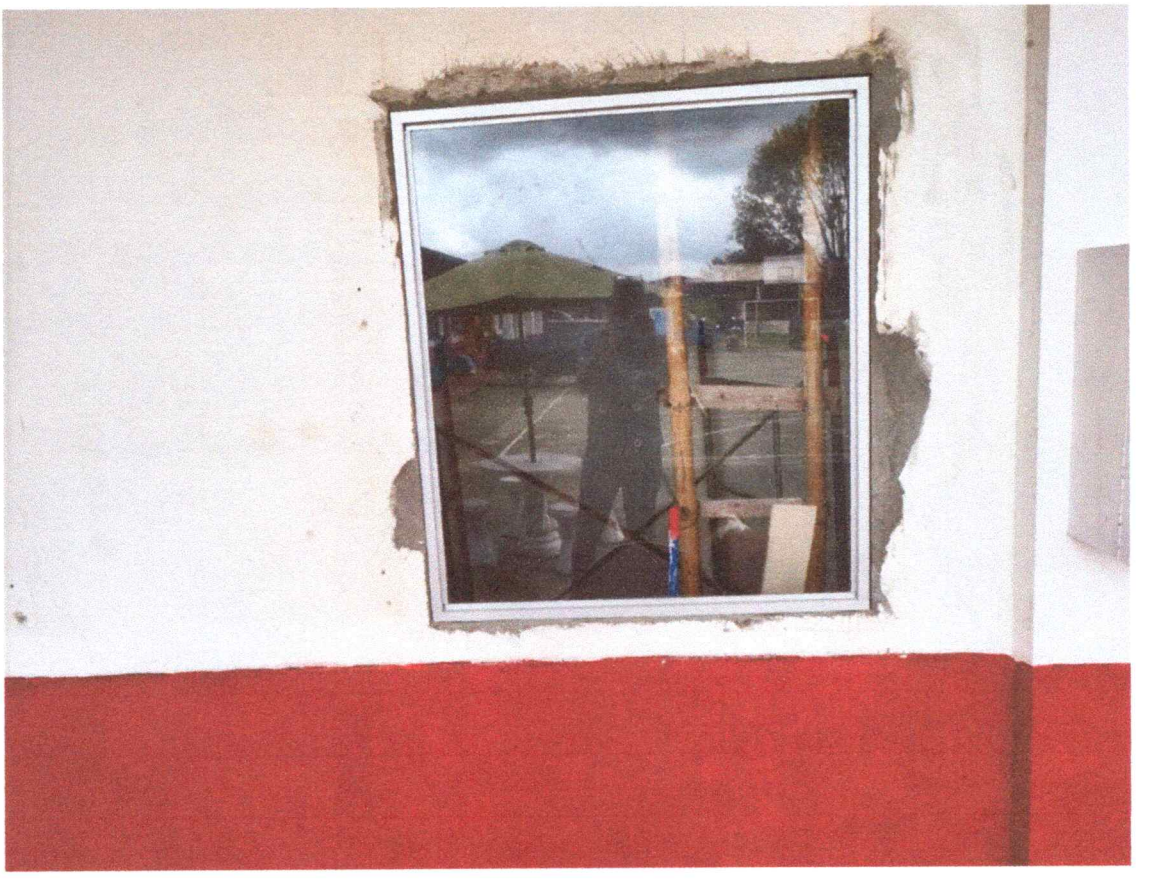




6.2.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO





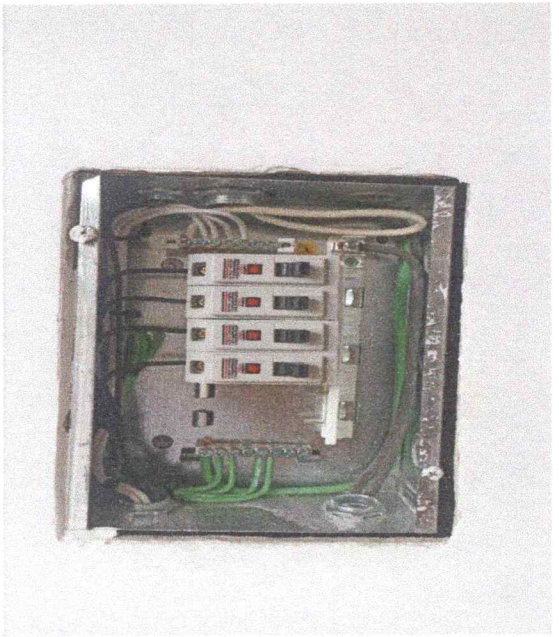


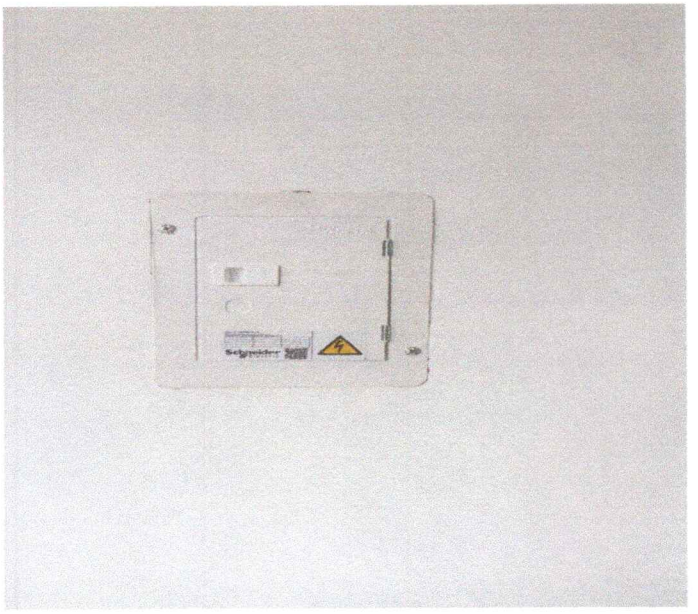
6.3.1 ALIMENTADOR MONOFÁSICO CALIBRE 1X8+8+8 AWG CU LHFR-LS POR DUCTO EMT 1"



6.3.2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1F 6 C/TOS CON PUERTA



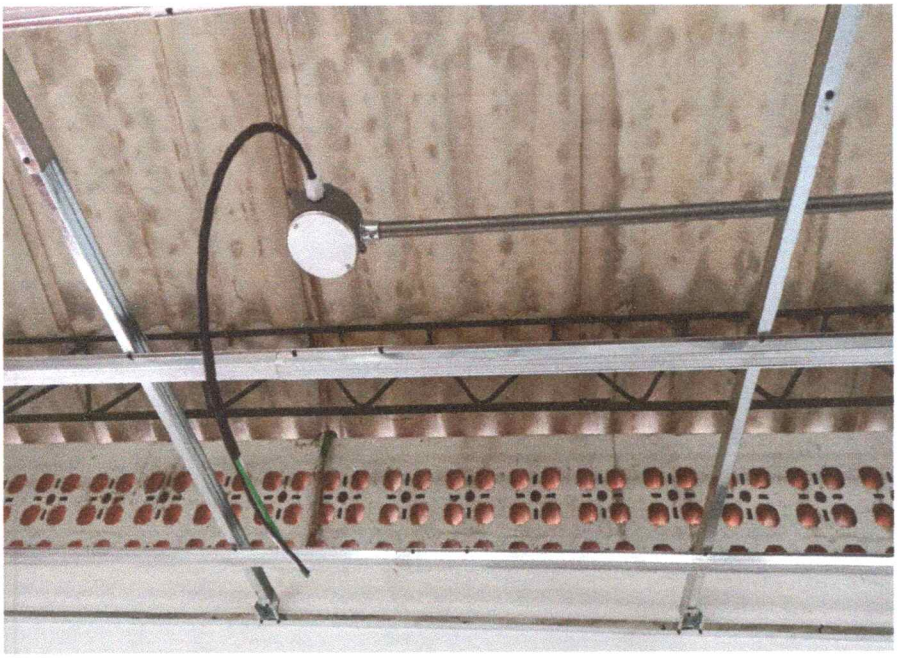




6.3,4 BREAKER ENCHUFABLE 1F 20

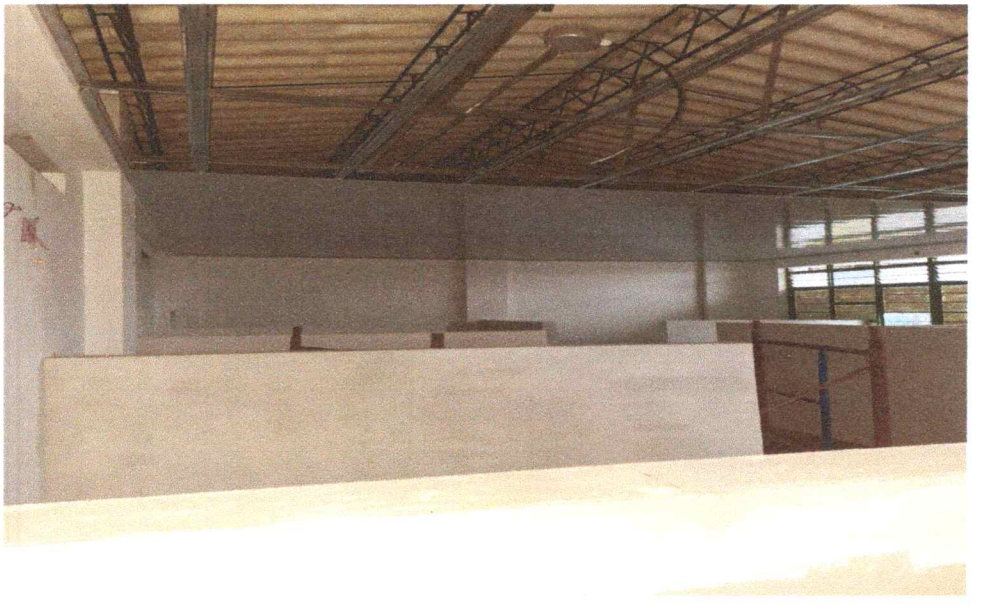


6.3.5 SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT 1/2" CON ACCESORIOS. DISTANCIA PROMEDIO 3.0 M. CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH, CAJAS OCTOGONALES





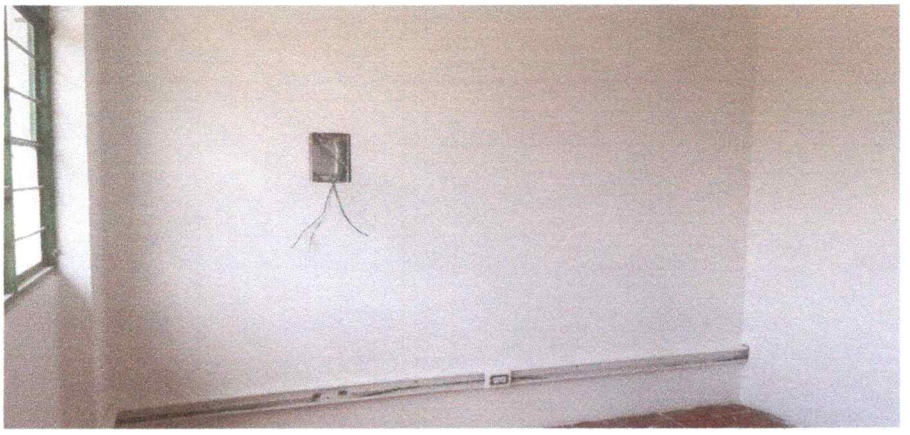




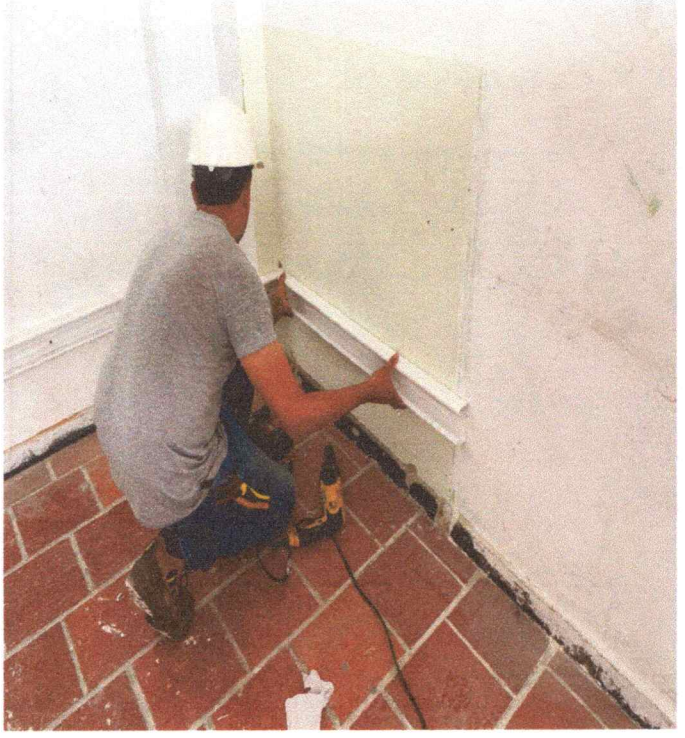
6.3.6 SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO TUBERÍA EMT 1/2" SOBREPUESTA CON ACCESORIOS. DISTANCIA PROMEDIO 4.5 M. CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH

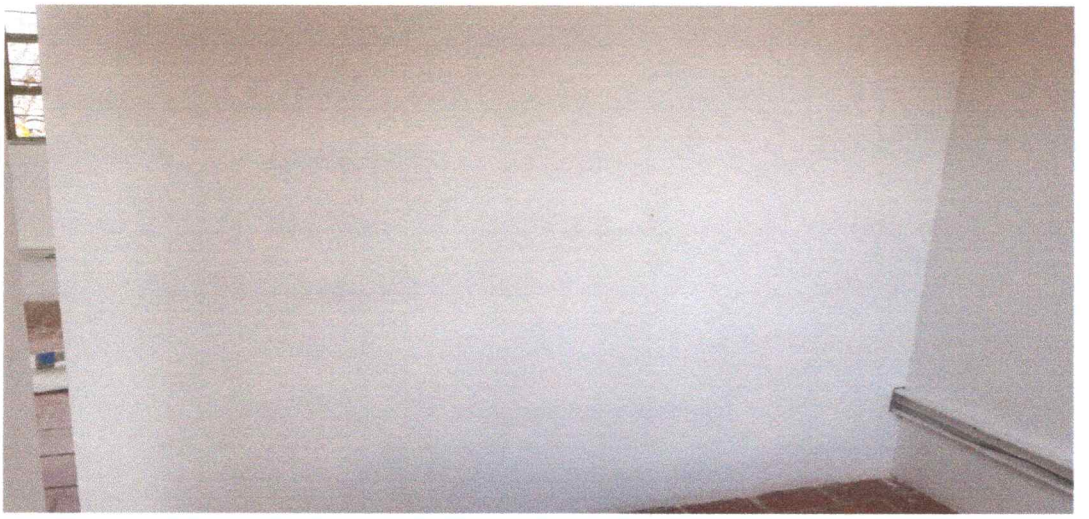






6.3.7 SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL 110V EN CANALETA PLASTICA CANALETA PLÁSTICA BLANCA 100MM X 45MM X 2M DEXSON CON SEPARADOR. DISTANCIA PROMEDIO 4.0M (INCLUYE CABLEADO CU 12 AWG LHFR-LS, TOMACORRIENTE 20 A 125 V NEMA 5-20R, CONECTORES DE RESORTE, ACCESORIOS, TAPAS)





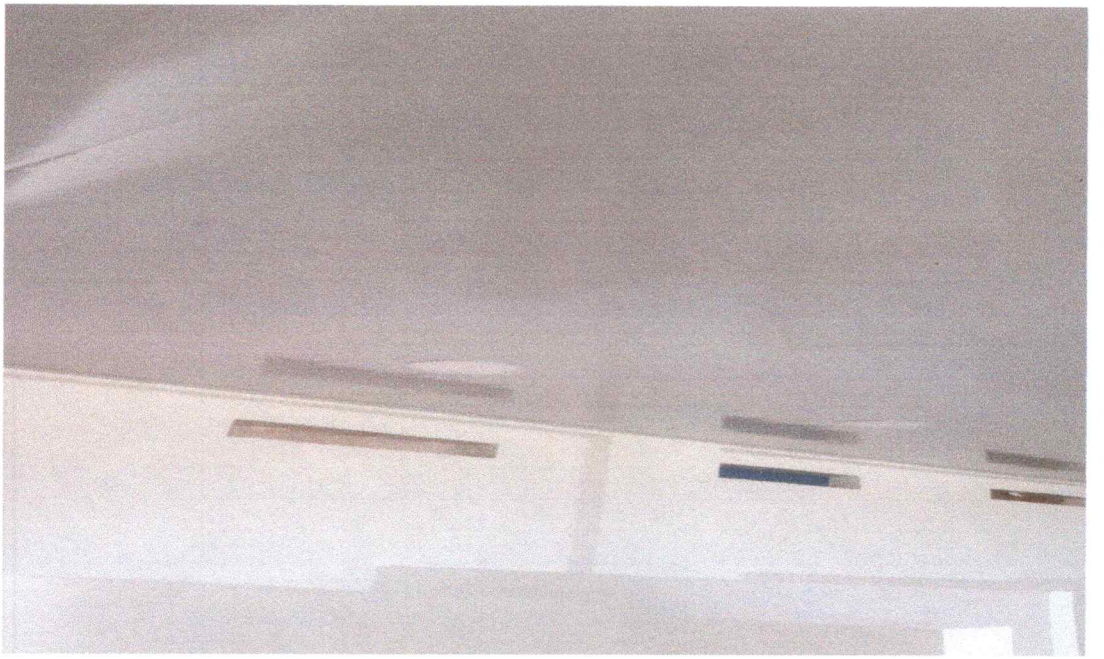








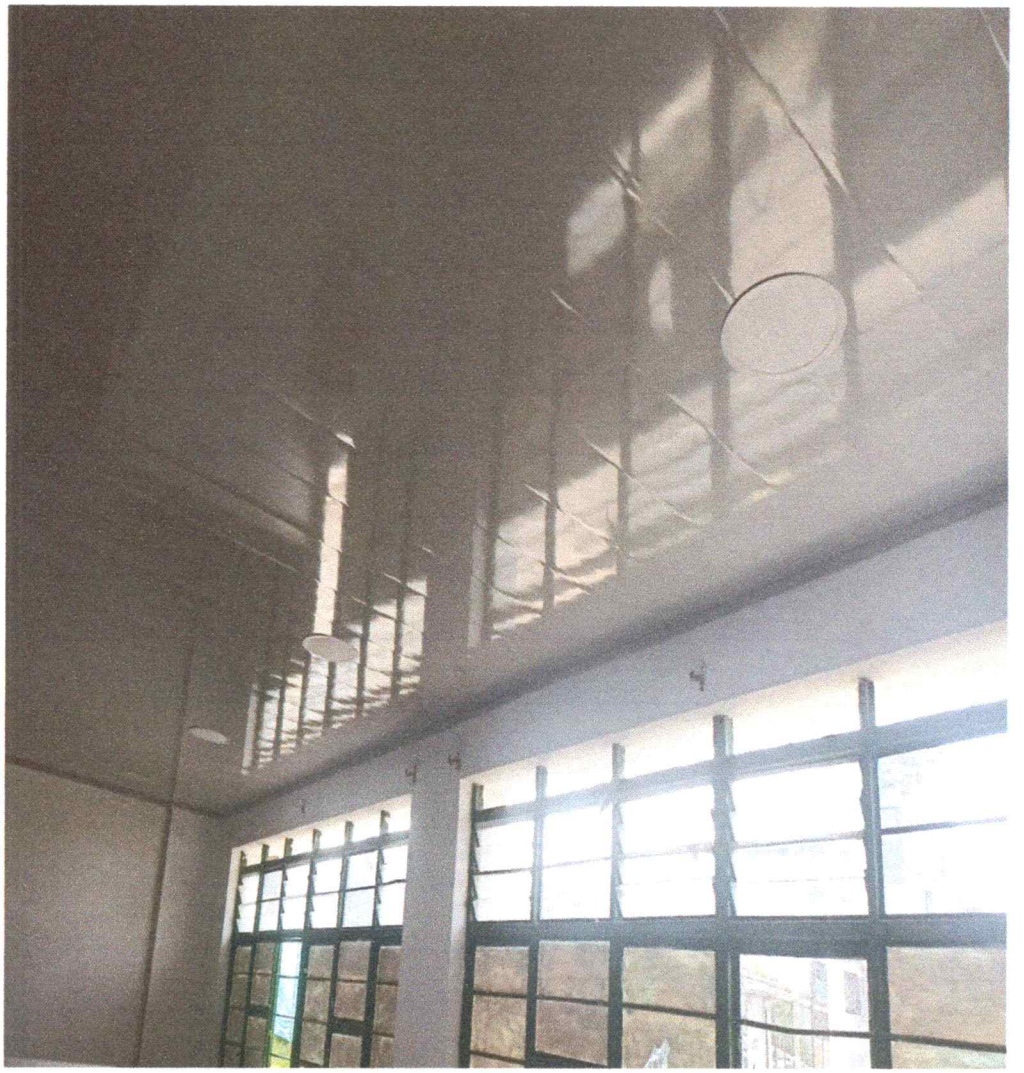
6.3.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO PANEL SOBREPONER REDONDO LED 24W











GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONTRATISTA

Bitácora

Obra: "Mantenimientos y Adecuaciones de la Infraestructura Física del Bien Inmueble donde Funciona la Secretaría de Hacienda, en el Centro Administrativo Municipal Ubicado en la Calle 7 #1-20 de la Cuidad Urbana del Municipio de Fusagasugá"

Contratista: Eduardo Cecilio Muñoz

Fecha inicio: 20 Diciembre/2024

Norma

Diciembre 21 de 2024.

Se da inicio a las labores del contrato CO-002-2024 SPL, derivado del proceso de invitación pública de mínima cuantía IPMC-022-2024, y cuyo objeto es "Mantenimiento y Ubicación de la infraestructura física del Bien Inmueble donde funciona la Secretaría de Hacienda del Municipio de Fibanja Quindío".

En este primer día, se hace una inspección física al sitio de trabajo, donde se hace el levantamiento en terreno de los muros a construir, en superboard, se determina con la supervisión el área a intervenir del recorrido de cubierta. Con el Ingeniero Electrico dueño de la edificio, se determina el alcance de las obras electricas a ejecutar. Se hace el listado de materiales necesarios para llevar a cabo los trabajos.

Gustavo Ibarra

Diciembre 22 de 2024.

El día domingo no se labora.

Gustavo Tejada

Diciembre 23 de 2024

Se inicia labores de corte de los muros donde se van a instalar las ventanas y se abrirá el boquete para integrar las oficinas de la futura Secretaría de Hacienda.

Se llega al sitio de obra el material requerido para realizar las labores contratadas.

Se inicia con la construcción de los muros divisorios en superboard en las dos áreas demarcadas.

Se hace un aseo general a la cubierta, eliminando todo el material vegetal que se ha depositado en la cubierta durante estos últimos años.

Gustavo Tejada

Diciembre 24 de 2024.

Se continua con la armada de las divisiones de muros en superboard, colocando los laminas en los muros ya estructurados.

Se continua con el área de cubierta y se inicia el cambio de los tejas averiadas o rotas. En el área ya asegurada, se hace el ajuste de amarres y ganchos y aplicamos el sellante para evitar goteras posteriores.

Se hace recorrido con el electricista para sacar cantidades de materiales para ejecutar los ítem contratados.

Se hace un balance de las cantidades contratadas y las que realmente se van a ejecutar para tener un acta final muy aproximada a la realidad, con esto se tiene claridad del alcance del proyecto.

A la fecha no se ha presentado ningun accidente en obra.

Norma

Diciembre 25 de 2024

En este día no se laboral, solo se dar descanso a los trabajadores por ser día festivo.

Justino Tzunux

Diciembre 26 de 2024

Se continua con el recorrido de cubierta en el área señalado por la supervisión.
Se han cambiado los tapas deteriorados y que generaban goteras. Así mismo se fijan los amarres y los ganchos faltantes para hacer un recorrido optimo de la cubierta.
Se inicia la estructuración de los cuatro falsos a construir, respetando las especificaciones recomendadas para obra estableciendo el ciclo en P.V.C que posteriormente se instalara.

Norma

Entra en obra el pintor que iniciara con el tratamiento de acabado a los muros en superficie. Inicialmente aplica sello junta en la separación de las placas, posteriormente se aplica el mastic o enlucido acrilico para dar un acabado parejo a las paredes.
Se inician los trabajos eléctricos extendiendo las tuberías en sector ya estructurado de dicho falso, se inicia la colocación de las conductas plásticas por donde iran el cable eléctrico que alimentaran los puntos eléctricos diseñados.
El personal que labora en el día de hoy es:

- 1 Ingeniero Residente
- 1 Residente SISO
- 1 Maestro de Obra
- 1 Pintor
- 1 Oficial de Albañil
- 1 Ayudante de Obra
- 1 Electrico
- 1 Ayudante Electrico

Listado Firmado

Diciembre 27 de 2024

Se termina con el recorrido de cubierta, verificando que no se presentan goteras en el área intervenida; para poder seguir con la instalación del cielo falso en P.Y.C.

Se termina la estructura de soporte para el cielo falso, y ya verificando que no hay goteras de cubierta. Se autoriza la instalación del cielo falso.

Se termina la estructuración de los muros quedando pendiente por tapar algunos de estos divisiones.

El pintor continua con el resanamiento de junta y acabado de los muros ya construidos.

El electrico empieza el montaje del canalizado de los tubos instalados en la parte superior de la estructura para el cielo falso con el fin de poder continuar con la instalación de las láminas de P.Y.C para el cielo falso. Tambien con el ayudante, se hacen los pasos

Norma

en los muros de superboard, para permitir el paso de los conductos plásticos que llevarán los cables de alimentación de los puntos eléctricos.

Personal que laboró hoy:

- 1 Ingeniero Residente
- 1 Profesional Siso
- 1 Maestro de Obra
- 1 Pintor
- 1 Oficial de Drywall
- 1 Ayudante de Obra
- 1 Oficial Eléctrico
- 1 Ayudante Eléctrico.

Hasta el día de hoy, durante el desarrollo de los trabajos no se ha presentado accidente de obra. Se han entregado todos los elementos de protección al personal que laboran allí.

Gustavo Reyes

Diciembre 28 de 2024

Se inicia la instalación del ducto pasado EN P.V.C, en el área ya entubada y con el cable instalado.

El muro de cabecera ya de terminación de construir en el último sabio; faltando por construir el muro divisorio donde se guardan ciertos elementos de la alcaldía, quedando por hacer la próxima semana.

El tratamiento de acabado en los muros va a ir por con la construcción de los mismos, se deja pendiente la aplicación de la pintura hasta la terminación de las otras actividades.

El Eléctrico continua con la instalación de cables y terminando la construcción de las salidas de iluminación.

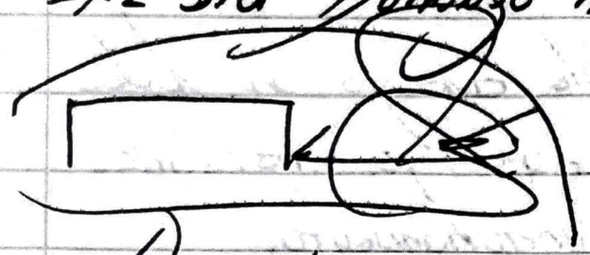
Se trabajo con el mismo personal del día anterior.

Norma

LUCIANO TREJO

Diciembre 29 de 2024.

El día domingo no se laboró



LOJANO PICOLO

Diciembre 30 de 2024

En las horas de la mañana de día de hoy se termina de instalar el P.V.C del cielo falso, para dejar el paso al oficial eléctrico para instalar las luminarias en los diferentes espacios de la Secretaría de Hacienda.

En los espacios ya demarcados y cortados para las ventanas, se hicieron los cortes de material de refuerzo, con el fin de su instalación en las bases de la fachada.

El instalador de los dos ventanas de aluminio con vidrio, las coloco en las bases de la fachada para dar por terminado este ITEM.

Se da por terminado los muros en

Supervisor. y ya Terminadas las instalaciones eléctricas se da pintura final a los muros

Se hace una prueba de ensayo de todos los focos y luminarias ya instalados viendo su óptimo funcionamiento.

Se hace entrega a la supervisión de la obra.

El personal que laboro hasta el final de la obra fue:

- 1 Ingeniero Residente
- 1 Prevencionista
- 1 Maestro de Obra
- 1 Instalador de Drywall
- 1 Electricista
- 1 Ayudante de Obra
- 1 Pintor
- 1 Ayudante Eléctrico

Listo, recibido

ALCALDIA DE FILANDIA
SECRETARÍA DE PLANEACION

CONTRATO DE OBRA No. CO 002-2024 SPL
ACTA FINAL

OBJETO: **MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ LA SECRETARÍA DE HACIENDA EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 7 #1-20 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE FILANDIA QUINDÍO.**

CONTRATO DE OBRA N°: **CO 002-2024 SPL**
CONTRATISTA: **GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ**
REPRESENTANTE: **GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ**
CEDULA O NIT N°: **7,540,459**
VALOR INICIAL: **$ 28,493,459.00**
VALOR ANTICIPO: **$ - 0%**
VALOR ADICIONAL: **$ -**
VALOR TOTAL CONTRATO: **$ 28,493,459.00**

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	**10 Días**
FECHA DE INICIACIÓN:	**21/12/2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**-**
PLAZO PRORROGA:	**-**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**-**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**30/12/2024**

En la Alcaldia de Filandia , se reunieron: WERNWER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ en calidad de Supervisor, GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ en calidad de contratista, con el objeto de suscribir la presente acta de pago, de acuerdo a las siguientes cantidades:

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Balance del contrato					Actas anteriores		Acta Final		Total Ejecutado	
		Und	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad	Vr. Pagado
	SECRETARIA DE HACIENDA															
	1. PRELIMINARES															
1.1	Corte de Muro en Ladrillo	M	12.32	$ 3,150.00	$ 38,808	7.03		19.35	$ 3,150.00	$ 60,962.00	0.00	$ -	19.35	$ 60,961.95	19.35	$ 60,961.95
1.2	Demolición de Muro en Ladrillo	M2	3.55	$ 18,500.00	$ 65,675	0.88		4.43	$ 18,500.00	$ 81,955.00	0.00	$ -	4.43	$ 81,955.00	4.43	$ 81,955.00
				Sub Total	$ 104,483					$ 142,917.00				**$ 142,916.95**		**$ 142,916.95**
	2. ADECUACIONES SALONES															
2.1	Recorrido de Cubierta (incluye reposicion del 30%)	M2	104.40	$ 12,200.00	$ 1,273,680	75.92		180.32	$ 12,200.00	$ 2,199,904.00	0.00	$ -	180.32	$ 2,199,904.00	180.32	$ 2,199,904.00
2.2	Cielo raso en PVC incluye estructura de soporte	M2	81.60	$ 52,400.00	$ 4,275,840		-3.52	78.08	$ 52,400.00	$ 4,091,392.00	0.00	$ -	78.08	$ 4,091,392.00	78.08	$ 4,091,392.00
2.3	Muro en Superboard 10 mm dos caras Cal 24 Estructurado a 40.5 cm	M2	52.99	$ 116,600.00	$ 6,178,634	5.05		58.04	$ 116,600.00	$ 6,767,464.00	0.00	$ -	58.04	$ 6,767,464.00	58.04	$ 6,767,464.00
2.4	Suministro e Instalación de ventana en aluminio, incluye vidrio	M2	1.62	$ 180,000.00	$ 291,600	0.95		2.57	$ 180,000.00	$ 462,600.00	0.00	$ -	2.57	$ 462,600.00	2.57	$ 462,600.00
				Sub Total	**$ 12,019,754**					$ 13,521,360.00				**$ 13,521,360.00**		**$ 13,521,360.00**
	3. INSTALACIONES ELECTRICAS															
3.1	Alimentador Monofasico Calibre 1x8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls por ducto Emt 1"	M	30.00	$ 61,600.00	$ 1,848,000		-11.60	18.40	$ 61,600.00	$ 1,133,440.00	0.00	$ -	18.40	$ 1,133,440.00	18.40	$ 1,133,440.00
3.2	Tablero de Distribución 1F 6 c/toscon Puerta	UND	1.00	$ 203,400.00	$ 203,400			1.00	$ 203,400.00	$ 203,400.00	0.00	$ -	1.00	$ 203,400.00	1.00	$ 203,400.00
3.3	Aterrizaje Varilla 5/8 x 2,4 m	UND	1.00	$ 529,500.00	$ 529,500		-1.00	0.00	$ 529,500.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
3.4	Breaker Enchufable 1F 20 Amp	UND	6.00	$ 20,800.00	$ 124,800		-2.00	4.00	$ 20,800.00	$ 83,200.00	0.00	$ -	4.00	$ 83,200.00	4.00	$ 83,200.00
3.5	Salida de iluminación 110 Voltios en Emt 1/2" con accesorios. Distancia promedio 3.0 m. Conductores N12 Awg Lszh Caja Octogonal	UND	12.00	$ 102,300.00	$ 1,227,600			12.00	$ 102,300.00	$ 1,227,600.00	0.00	$ -	12.00	$ 1,227,600.00	12.00	$ 1,227,600.00
3.6	Salida de interruptor de acondicionamiento sencillo Tuberia Emt 1/2" Sobrepuesta con accesorios. Distancia promedio 4,5m. Conductores N12 Awg Lszh	UND	3.00	131,300.00	393,900.00		-2.00	1.00	131,300.00	$ 131,300.00	0.00	$ -	1.00	$ 131,300.00	1.00	$ 131,300.00
3.7	Salida de tomacorriente normal 110V en canaleta plástica canaleta plástica blanca 100mm x 45 mm x 2 m. Dexson con separador. Distancia promedio 4.0m (incluye cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Toma corriente 20 A 125V Nema 5-20R, conectores de resorte, accesorios, tapas)	UND	20.00	$ 229,500.00	$ 4,590,000			20.00	$ 229,500.00	$ 4,590,000.00	0.00	$ -	20.00	$ 4,590,000.00	20.00	$ 4,590,000.00
3.8	Suministro e instalación luminaria tipo panel sobreponer redondo led 24W	UND	12.00	$ 59,800.00	$ 717,600			12.00	$ 59,800.00	$ 717,600.00	0.00	$ -	12.00	$ 717,600.00	12.00	$ 717,600.00
				Sub Total	**$ 9,634,800**					**$ 8,086,540.00**		$ -		**$ 8,086,540.00**		**$ 8,086,540.00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS (A)	**$ 21,759,037**					**$ 21,750,817.00**		**$ -**		**$ 21,750,816.95**		**$ 21,750,816.95**
	ADMINISTRACION:	25.00%	$		5,439,759					$ 5,437,704.00		$ -		$ 5,437,704.00		$ 5,437,704.00
	IMPREVISTOS:	0.00%	$		-					$ -		$ -		$ -		$ -
	UTILIDAD:	5.00%	$		1,087,952					$ 1,087,541.00		$ -		$ 1,087,541.00		$ 1,087,541.00
	TOTAL A.I.U	30.00%	**$**		**6,527,711**					**$ 6,525,245.00**		**$ -**		**$ 6,525,245.00**		$ 6,525,245.00
	IVA SOBRE UTILIDADES	19.00%			**$ 206,711**					**206,633**				**206,633**		206,633
	TOTAL COSTO INDIRECTO (B)		**$**		**6,734,422**					6,731,878				6,731,878		6,731,878
	VALOR TOTAL (A+B)		**$**		**28,493,459**					**28,482,695**		**$ -**		**28,482,695**		**28,482,695**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**$ 28,493,459.00**
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**28,482,695**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ -
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	**28,482,695**
SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	10,764
SALDO POR AMORTIZAR:	0
SALDO POR LIBERAR:	**10,764**

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el (profesional a cargo), en su calidad de interventor y/o supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social. Nota: El contratista presentó **CERTIFICADO** del contador público Titulado JAIRO GIRALDO GALLÓN con **tarjeta profesional N°** 4961-**T** donde certifica que GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ con CEDULA**. #7.540.459**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar,y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

Se firma la presente acta, a los 19 dias del mes de diciembre del año 2024

Elaboró:

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONTRATISTA

Visto Bueno:

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIA DE PLANEACION
SUPERVISOR

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
1.1	Corte de Muro en ladrillo						UNIDAD	m	19.353
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	VENTANA	1.07			4.00	4.28	4.28		
2	VENTANA	1.20			4.00	4.80	9.08		
3	BOQUETE PUERTA	2.22			4.00	8.88	17.96		
4	VENTANA	0.84			1.00	0.84	18.80		
5	VENTANA	0.553			1.00	0.553	19.353		
TOTAL								**19.353**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
1.2	Demolición de Muro en ladrillo						UNIDAD	m2	4.43
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	DEMOLICION VENTANAS	1.07	1.20		2.00	2.57	2.57		
2	DEMOLICION PUERTA	2.22	0.84		1.00	1.86	4.43		
TOTAL								**4.43**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
2.1	Recorrido de cubierta (incluye reposición del 30%)						UNIDAD	m2	180.32
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	AREA SEC HACIENDA	18.40	9.80		1.00	180.32	180.32		
									
TOTAL								**180.32**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
2.2	Cielo raso en PVC Incluye estructura de soporte						UNIDAD	m2	78.08
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
	OFICINA HACIENDA	8.97	5.75		1.00	51.58	51.58		
	OFICINA HACIENDA	4.60	5.76		1.00	26.50	78.08		
TOTAL								**78.08**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
2.3	Muro En Superboard 10 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm						UNIDAD	m2	58.04
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	DIV OFICINA HACIENDA	2.87		1.50	1.00	4.31	4.31		
2	DIV OFICINA HACIENDA	2.02		1.50	1.00	3.03	7.34		
3	DIV OFICINA HACIENDA	2.02		1.50	1.00	3.03	10.37		
4	DIV OFICINA HACIENDA	2.02		1.50	1.00	3.03	13.40		
5	DIV OFICINA HACIENDA	1.95		1.50	1.00	2.93	16.33		
6	DIV OFICINA HACIENDA	3.50		1.50	1.00	5.25	21.58		
7	DIV OFICINA HACIENDA	1.84		1.50	1.00	2.76	24.34		
8	DIV OFICINA HACIENDA	2.24		1.50	1.00	3.36	27.70		
9	DIV OFICINA HACIENDA	1.55		2.80	1.00	4.34	32.04		
10	DIV OFICINA HACIENDA	2.56		2.80	1.00	7.17	39.21		
11	MURO DIVISORIO OFICINAS ALCALDIA-SEC	5.77		2.80	1.00	16.16	55.37		
12	OFICINA SECRETARIA HACIENDA	1.00		1.22	1.00	1.22	56.59		
13	DINTEL TESORERIA	0.86		0.80	1.00	0.69	57.28		
14	DIV OFICINA HACIENDA	0.14		1.24	1.00	0.17	57.45		
15	DIV OFICINA HACIENDA	1.09		0.18	3.00	0.59	58.04		
TOTAL								**58.04**	







GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
2.4	Suministro e instalación de ventana aluminio, incluye vidrio						UNIDAD	m2	2.57
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	VENTANAS TESORERIA		1.07	1.20	2.00	2.57			
TOTAL								**2.57**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.1	Alimentador Monofásico Calibre 1X8+8+8 Awg Cu Lhfr-Ls Por Ducto Emt 1"						UNIDAD	M	18.40
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	DE LA RED A TABLERO	18.40				18.40	18.40		
TOTAL								**18.40**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.2	Tablero De Distribucion 1F 6 C/Tos Con Puerta						UNIDAD	und	1.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	PARED SALA JUNTA				1.00	1.00	1.00		
TOTAL								**1.00**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.4	Breaker Enchufable 1F 20 Amp						UNIDAD	und	4.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	EN TABLERO DE JUNTAS				4.00	4.00	4.00		
TOTAL								**4.00**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.5	Salida De Iluminación 110 Voltios En Emt 1/2" Con Accesorios. Distancia Promedio 3.0 M. Conductores N° 12 Awg Lszh, Cajas Octogonales						UNIDAD	und	12.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	SEC HACIENDA				12.00	12.00	12.00		
TOTAL								**12.00**	

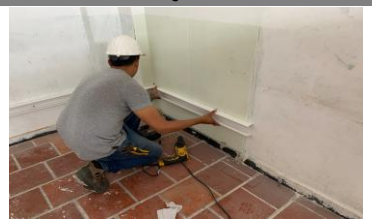
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.6	Salida De Interruptor De Accionamiento Sencillo Tubería Emt 1/2" Sobrepuesta Con Accesorios. Distancia Promedio 4.5 M. Conductores N° 12 Awg Lszh						UNIDAD	und	1.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	ACCESO A LA SECRETARIA DE HACIENDA				1.00	1.00	1.00		
TOTAL								**1.00**	

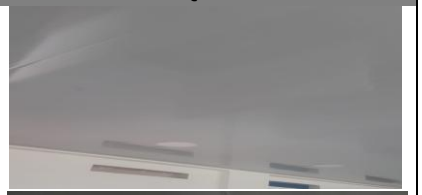
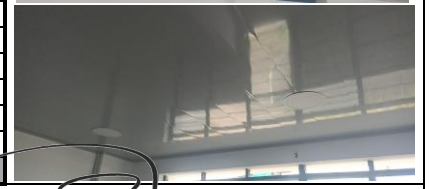
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.7	Salida De Tomacorriente Normal 110V En Canaleta Plastica Canaleta Plástica Blanca 100Mm X 45Mm X 2M Dexson Con Separador. Distancia Promedio 4.0M (Incluye Cableado Cu 12 Awg Lhfr-Ls, Tomacorriente 20 A 125 V Nema 5-20R, Conectores De Resorte, Accesorios, Tapas)						UNIDAD	und	20.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	TODAS LAS DIVISIONES DE SEC HACIENDA				20.00	20.00	20.00		
									
TOTAL								**20.00**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor

Memoria Calculo de Cantidades									CANTIDAD TOTAL
3.8	Suministro E Instalacion Luminaria Tipo Panel Sobreponer Redondo Led 24W						UNIDAD	und	12.00
Numero	**Tramo**	**Longitud**	**Ancho**	**Altura**	**Cantidad**	**Area/Volumen**	**Acumulado**	**Observacion**	**ESQUEMA**
1	SEC HACIENDA				12.00	12.00	12.00		
									
TOTAL								**12.00**	

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Contratista

WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor