PRESUPUESTO GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COLISEO, CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE MACEO

FECHA: 20 JULIO DE 2024

PRESUPUESTADORES:	LUIS CAMILO CHALA LOPEZ

CAP/ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO CREMA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. , lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimerica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores). Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	720	$ 36.916	$ 26.579.520
2	Mantenimiento, suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfútbol con pintura tipo trafico según especificaciones de Coldeportes Antioquia.	GL	1	$ 3.565.263	$ 3.565.263
3	Mantenimiento cubierta "Teja PVC o Termoacustica", debidamente instalada Reemplazo del 70% de tejas, en mal estado (incluye elementos de fijación)	M2	760	$ 77.677	$ 59.034.299
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 89.179.082
			SUBTOTAL		$ 89.179.082
AU			**ADMINISTRACIÓN**	**30%**	$ 26.499.402
			UTILIDAD	**4%**	$ 3.567.163
				PGIO	$ 3.882.900
COSTO TOTAL DE LA OBRA					$ 123.128.547

Camilo Chala López

ING CIVIL LUIS CAMILO CHALA LOPEZ
MT 011037-0599968 ANT

MEJORAMIENTO COLISEO MACEO	**MACEO INCLUYENTE**	
Análisis de Precios Unitarios		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO CREMA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. , lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimerica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores). Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	**No. Item**	**Unidad**
	1,0	**m2**

Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Polvillo Color	kg	0,09000	$ 2.450	$ 221
Lechada preparada	kg	0,90000	$ 5.750	$ 5.175
Carnaza (bolsa x Kg)	un	1,00000	$ 1.530	$ 1.530
Cera Polimérica líquida para pisos.	lt	0,04167	$ 38.420	$ 1.601
Importe de Materiales	23,10%		***SUBTOTAL***	**$ 8.527**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD PULIDA PISOS	Cuadrilla de Pulida y repulida de Baldosa de grano. Incluye equipo de pulidora de piso.	jor	4,00000	$ 108.146	$ 27.037
Importe de Mano de Obra	73,24%			***SUBTOTAL***	**$ 27.037**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 27.037	$ 1.352
Importe de Herramienta	3,66%			***SUBTOTAL***	**$ 1.352**

PRECIO UNITARIO	**$**	**36.916**

MEJORAMIENTO COLISEO MACEO				**MACEO INCLUYENTE**	
Análisis de Precios Unitarios					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Mantenimiento, suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfútbol con pintura tipo trafico según especificaciones de Coldeportes Antioquia.				**No. Ítem** 2	**Unidad** global
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Pintura tipo trafico		gln	5,51000	$ 169.325	$ 932.981
Cinta de Enmascarar 50m Ancho 48mm.		und	56,00	$ 31.900	$ 1.786.400
Importe de Materiales		76,27%		***SUBTOTAL***	**$ 2.719.381**
Mano de Obra		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
1Of icial+ 1 Ayud entend.		jor	0,29896	$ 240.842	$ 805.602
Importe de Mano de Obra		22,60%		***SUBTOTAL***	**$ 805.602**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 805.602	$ 40.280
Importe de Herramienta		1,13%		***SUBTOTAL***	**$ 40.280**
PRECIO UNITARIO				**$**	**3.565.263**

MEJORAMIENTO COLISEO MACEO				**MACEO INCLUYENTE**	
Análisis de Precios Unitarios					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Mantenimiento cubierta "Teja PVC o Termoacustica", debidamente instalada Reemplazo del 70% de tejas, en mal estado (incluye elementos de fijación)				**No. Ítem** 3	**Unidad** global
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cubierta termoacústica UPVC equivalente		m2	0,75000	$ 66.166	$ 49.625
Kit de tornillos		und	4,00000	$ 1.200	$ 4.800
Importe de Materiales		70,07%		***SUBTOTAL***	**$ 54.425**
Mano de Obra		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
1Of icial+ 1 Ayud entend.		jor	0,11500	$ 170.311	$ 19.586
Importe de Mano de Obra		25,21%		***SUBTOTAL***	**$ 19.586**
Herramienta		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor		(%)mo	0,05000	$ 19.586	$ 979
Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)		día	2,00000	$ 593	$ 1.187
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.		día	3,00000	$ 500	$ 1.500
Importe de Herramienta		4,72%		***SUBTOTAL***	**$ 3.666**

PRECIO UNITARIO	$	77.677

Camilo Chala López

ING CIVIL LUIS CAMILO CHALA LOPEZ
MT 011037-0599968 ANT

PRESUPUESTO DE PROYECTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COLISEO, CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE MACEO								
CÁLCULO DEL FACTOR ADMINISTRACIÓN								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR./MES BASE	% PRESTACIONES	DEDICACIÓN	MESES	VR. TOTAL
1	**Personal profesional y técnico**							
	Residente de obra TECNÓLOGO	Und	1	$ 2.970.000	1,70	100%	1	$ 5.044.195
	Tecnólogo de SST	Und	1	$ 2.000.000	1,70	10%	1	$ 340.000
2	**Instalaciones provisionales**							
	Valla Infromatica 3mx2m	Und	1	$ 1.500.000		100%	1	$ 1.500.000
4	**Gastos de legalización del contrato**							
	PÓLIZAS	Und	1					$ 535.904
	Impuestos							
	Contribucion Fonde de Seguridad 5%				$ 119.245.647	5,0%		$ 5.962.282
	Estampilla pro Ancianos 4%				$ 119.245.647	4,0%		$ 4.769.826
	Estampilla pro- Cultura 2%				$ 119.245.647	2,0%		$ 2.384.913
	Tasa Pro-Deporte y Recreacion 2%				$ 119.245.647	2,0%		$ 2.384.913
	Estampilla Pro-Hospital 1%				$ 119.245.647	1,0%		$ 1.192.456
	Estampilla justicia familiar 2%				$ 119.245.647	2,0%		$ 2.384.913
	TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACION							**$ 26.499.402**
	COSTOS DIRECTOS							$ 89.179.082
	% ADMINISTRACIÓN						30%	$ 26.499.402
	UTILIDAD						4%	$ 3.567.163
	TOTAL OBRA + A.U							**$ 119.245.647**
								$ 35.773.694

Camilo Chala López

ING CIVIL LUIS CAMILO CHALA LOPEZ
MT 011037-0599968 ANT