OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Autorizaciones

Empresa: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901655355
Generado por: JULIAN LORA BORRERO

A continuación el detalle de: Transacciones Autorizadas - Autorizar

A Terceros - Crear

✓ **¡Autorización aprobada!**

Información del servicio

Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO5137
No. Producto	*****5137
Fecha de Pago	2025/01/31
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
No. Identificación	9006150725
Beneficiario	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.
Forma Pago	Abono a cuenta entidad ACH
No. Comprobante	01
Valor a Pagar	$11,153,244.00
Entidad Financiera Destino	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Producto Destino	75226772468
No. Factura	IIIE1926
Información Adicional	PAGO ARRENDAMIENTO MES DE ENERO 2025

⚠ **Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado dirijase a la consulta de transacciones realizadas.**

CONTRATO ARRENDAMIENTO POR 12 MESES $156.222.000

VALOR ANTES DE IMPUESTO	$	**10.939.916**
IVA	$	**2.078.584**
VALOR TOTAL FACTURA	$	**13.018.500**

DEDUCCIONES ESTAMPILLAS	**Tarifa**		
Deduccion Estampillas Pro Pacífico	0,5%	$	54.700
Deduccion Estampillas Pro deporte	2,5%	$	273.498
Deducción Estampillas Procultura	1,0%	$	109.399
Deduccion Estampillas Prohospitales	1,0%	$	109.399
Deduccion Estampillas Prodesarrollo	2,0%	$	218.798
Deduccion Estampillas Pro Uceva	0,5%	$	54.700
Deduccion Estampillas Prouniv del Valle	2,0%	$	218.798
Deduc Est Pro Electrificación Rural	0,2%	$	21.880
TOTAL ESTAMPILLAS ASUMIDAS POR LA GOBERNACION		**$**	**1.061.172**
RETEICA Comercial	10,00	$	109.399
Retención Servicios Declarante	3,5%	$	382.897
Retencion IVA Bienes y Servicios (19%)	15%	$	311.788
TOTAL RETENCIONES		**$**	**804.084**
TOTAL DEDUCCIONES		**$**	**1.865.256**
NETO A PAGAR		**$**	**11.153.244**

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

IDEAS
INMOBILIARIAS
INTELIGENTES SAS
NIT 900.515.072-5
CL 11 3 58 ED CITIBANK PISO 4
Tels: (57) 8855350 - CALI
Email: administracion@iiicol.com

Generación Factura: Fecha: 2025/01/29 Hora: 16:06:01
NIT: 900.515.072-5
Régimen Común
Actividad Económica 6810
AUTORIZACION
DE NUMERACION DE FACTURACION
18764068843205
RANGO AUTORIZADO: DEL IIIE 1594 AL IIIE 2594
FECHA 2024/04/11 FEC-VENC: 2026/04/11

Representacion Grafica Factura Electronica Venta **IIIE 1926**

FECHA EMISION			FECHA VENCIMIENTO		
29	01	2025	28	2	2025
DD	MM	AA	DD	MM	AA

Vendedor: IDEAS — Codigo: 0030
Facturó: CAROLINA CORREA — Remisión:

Cliente: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VAL	Nit: 901,655,355-9	Teléfono: 6024894443	Medio de Pago: Instrumento Indefinido
Dirección: CLL 11 3 58 P6 OF 604	Ciudad: Cali	Plazo: Crédito: 030 Días	Forma Pago: CARTERA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	U/M	%IVA	VALOR IVA	Vr. UNIT.	TOTAL
00000000000035	Reg: 1| OFICINA 604	1.00	LUN	19	2,078,584.04	10,939,916.00	10,939,916.00
	TOTAL CANTIDAD	1.00				TOTAL BRUTO	10,939,916.00

Observaciones

				TOTAL DCTOS.	
SON: TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 /100				SUBTOTAL	10,939,916.00
INFORMATIVO				Impoconsumo	
				TOTAL IVA	2,078,584.00
RETE-FUENTE	RETE-IVA	RETE-ICA	13,018,500.00 Total después de Impuestos	TOTAL	13,018,500.00

La presente factura es un título valor, por lo tanto se asimila a la letra de cambio. Artículo 774 del código de comercio. Mercancía recibida a satisfacción.

CLIENTE

Aceptada - Firma y Sello

Proveedor Tecnológico Nit: 830005677 - BIT Consulting - Nombre de Sofware: 901.108.864 - NOOVA
Impresa por el software de Ultra Systems de Colombia SAS Nit 803.017.560-6 Tel 6491648

Recibido: 29/01/2025 04:15:09 p. m.

CUFE: CUFE: a5236a6686648974b01e6e643b3d1a6f947a0ec849f509429bab0daeca0f16a1b945a242afedcb90167769b1f3632834

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
900615072	5	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Valle del Cauca 76	Cali 001

41. Dirección principal: CL 11 3 58 P 4

42. Correo electrónico: administracion@iicol.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6028855350	3147160260

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6810	2013/05/02						1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 57 | 19 | 14 | 42 | 48 | 52 | 55

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2025 - 01 - 13 / 10 : 49: 08

La información suministrada a través de formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada.

984. Nombre: MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL

985. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 6 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489904(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Caracteristicas y formas de las organizaciones

52. Naturaleza	2	53. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
55. Fondos		56. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
58. Sin personería jurídica		66. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Numero		
73. Fecha	2 0 1 3 0 5 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 5 0 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 7 0 6 4 4	
78. Departamento	7 6	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 0 5 0 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y contro

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

V

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 1 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 1 5 3 1 2 4 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RIOS		MARIA	ISABEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

V

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489904(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 1 0 6 0 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital de socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital de socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital de socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CONTROLADA

V

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cal	5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 2 4 7 7 9 1 9		2 7 7 8 1 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RESTREPO	RODRIGUEZ	KAREN	LIZETH

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 8 1 0

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

V

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489904(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1	

165. Dirección: CL 11 3 58 P 4

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
8 7 0 6 4 5 2	2 0 1 3 0 5 0 3	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	
6 0 2 8 8 8 2 4 5 4		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**	

V

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764068843205

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección
CL 11 3 58 P 4

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Valle del Cauca	Cali

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 dias de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2024-04-11 / 05:44:59 PM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

1001. Apellidos y nombres MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 94533710 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2024-04-11 17:44:59

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Página 2 de 2 Hoja No. 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764068843205

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	35. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S CL 11 3 58 P 4	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	IIIE	1,594	2,594	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

SITREN GV S.A.S.	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION	**Código:** PA3-IF-01
		Versión: 1
		Fecha: 01/11/2024
		Página: 1 de 7

Fecha Informe: Enero 31 de 2025

Número de Informe: 01

Periodo de seguimiento: Enero de 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025

OBJETO	: ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S.
CDP No.	: 00000001 del 07 de enero de 2025
RPC No.	: 00000002 del 29 de enero de 2025
VALOR	: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($156.222.000) MCTE PAGADEROS EN DOCE CUOTAS DE $13.018.500.
SUPERVISOR	: LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
ARRENDADOR	: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S – JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ
IDENTIFICACION	: NIT: 900 615 072-5
FECHA DE INICIO	: ENERO 29 DE 2025
PLAZO:	: DICIEMBRE 31 DE 2025

PRORROGA, SUSPENSIONES O ADICIONES: N/A

INFORME:

Para la presentación de la cuenta No.1 se realizó reunión con la supervisión del contrato y personal del arrendatario para hacer entrega y recibo de las instalaciones y elementos de oficina objeto del contrato de arrendamiento para la vigencia 2025, según acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, la cual hará parte integral del presente informe

SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

El arrendatario realizo inventario para el recibo de las instalaciones y los elementos de oficina que serán de uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S. durante la ejecución del contrato, según descripción del anexo del acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, que se resume en el siguiente cuadro, así:

DESCRIPCION	No.	METROS/2
OFICINA	604	69
OFICINA	605	52
OFICINA	608	46
DESCRIPCION OFICINA 604 Y 605	**CANTIDAD**	**ESTADO**
Escritorios en oficina individual	5	BUENO
Mesa Juntas pequeña	1	BUENO
Sillas Rodachinas	18	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	12	BUENO
Sillas estaticas	12	BUENO
Mueble de Archivo grande	2	BUENO
Mueble de Archivo mediano	1	BUENO
Archivadores en meson puerta de acrilico en 3 espacios	12	BUENO
Papeleras de Piso en plastico gris	6	BUENO
lampras de techo	13	BUENO
tablero de marcador borrable	2	BUENO
Persianas en aluminio blancas	6	BUENO
Minisplit marca Lg con control remoto y pilas	7	BUENO
DESCRIPCION 608	**CANTIDAD**	**ESTADO**
Telefono granstreem con extension telefonica ip	1	BUENO
(sala de juntas dividido en 2 con puertas de acceso y ventanas internas) Mesa de Juntas	1	BUENO
(Sala de Juntas) Sillas Rodachinas azul y negro	8	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	10	BUENO
Mueble de Archivo	2	BUENO
Papeleras de piso	1	BUENO
Puntos de Red certificados	19	BUENO
Lamparas de Techo	7	BUENO
Persianas en plastico negro	4	BUENO
Se cuenta con areas de uso comun ubicadas en el piso 4, donde se incluye un area con comedor , cocineta, nevera y horno microhondas . Los pasillos cuentan con tandem para clientes y en piso 6 hay cocineta. El edificio cuenta con ascensor		

Lo anterior tiene un porcentaje de cumplimiento del **8,33%** que corresponden al mes de enero del 2025

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN.

Mencionar las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual ejecutadas:

El arrendador en atención a las obligaciones específicas del contrato 2025-CA-001 de fecha 29 de enero del 2025, de acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, desarrollo las siguientes acciones:

El ARRENDADOR según reunión entre las partes y que consta en el acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, realizó entrega para uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S de las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con su respectivo inventario debidamente discriminado.

El ARRENDADOR mantuvo el inmueble, los bienes y servicios conexos y adicionales, objeto de arrendamiento, en buen estado de acondicionamiento y limpieza para el fin convenido en el contrato y garantizó durante todo el periodo reportado el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del arrendatario

El ARRENDADOR, entregó copia de la planilla pagada No. 83166867 de fecha 08 de enero de 2025, comprobante de pago en línea 1180433505 de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP Y Parafiscales) del mes de enero de 2025 y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha enero 17 de 2025, anexando copia de cédula de ambos y tarjeta profesional de la contadora, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la Ley 1753 artículo 135 del 2015.

El ARRENDADOR colocó a título propio los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que derivaron del contrato, sin que estos generen costos adicionales para SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR respondió con precisión y dentro de los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR entregó de forma oportuna y completa todos los documentos requeridos para la tramitación de los pagos contractuales, conforme a las condiciones establecidas.

El ARRENDADOR obró con lealtad, transparencia y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilataciones injustificadas o trabajos que pudieran obstaculizar el cumplimiento del contrato. En todo momento, se rigió por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

El ARRENDADOR cumplió con las demás obligaciones inherentes al contrato que estuvieron relacionadas con su objeto y que fueron necesarias para garantizar la ejecución efectiva del mismo.

Seguimiento técnico según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar.

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **N/A**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **N/A**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **N/A**
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **N/A**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **N/A**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **N/A**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: Expediente físico del contrato No. 2025-CA-001 debidamente archivado y legajado según norma de gestión documental
- Aprobación de garantías: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **N/A**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **N/A**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: El contratista aporto planilla de

pago de seguridad social integral No. **83166867**, con referencia de pago **CUS 1180433505**, correspondiente al mes de **ENERO de 2025** y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha enero 17 de 2025.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO	
Concepto	***Valor***
Valor inicial del contrato	**156.222.000,00**
Valor Adiciones	**0**
Reajustes	**0**
Actualización de precios	**0**
Valor Total del Contrato	**156.222.000,00**
Valor pagado	**0**
Valor causado que no se ha pagado	**13.018.500,00**
Valor total ejecutado	**13.018.500,00**
Valor saldo por ejecutar	**143.203.500,00**
Intereses moratorios	**0**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto (Anticipo, avances, pagos)	**Fecha**	**Valor**	**Observaciones**

SEGUIMIENTO

Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: **N/A**
- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: **Se adjunta factura electrónica de venta No. IIIE1926 del 29 DE ENERO DE 2025, por valor de $13.018.500 MCTE.**
- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: **N/A**
- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: **N/A**
- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: **N/A**
- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuarla: **N/A**
- Costo de actividades por entregables:

DESCRIPCIÓN ENTREGABLES	VALOR	VALOR TOTAL
Entregable 1:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
TOTALES	$ 0	$ 0

SEGUIMIENTO JURIDICO

El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la normatividad aplicable. Se debe indicar la normatividad aplicada.

INFORME SOBRE SANCIONES: N/A

OBSERVACIONES: N/A

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe por parte del Supervisor a los 31 días del mes de enero de 2025

LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
C.C. No. 14.888.485 expedida en Cali (Valle)
SUPERVISOR

Elaboró : Milbia Ledy Montaño Narváez- Contratista SMT
Revisó : Viviana Marcela Rodríguez- Profesional Financiera

SITREN GV S.A.S.	ACTA DE REUNIÓN	Código: PE1-FO-06
		Versión: 1
		Fecha: 2024/10/05
		Página: 1 de 5

ACTA DE REUNIÓN No. 2025.007 FECHA:29/ene/2025

TEMA: Entrega y recibo de las oficinas en arrendamiento destinadas a la operación administrativa y gerencial de SITREN GV S.A.S., según contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025

MODALIDAD: *(PRESENCIAL: X VIRTUAL: _____ MIXTA _____)*

LUGAR : Sala de Juntas SITREN GV S.A.S

HORA INICIO : 4:000 P.M.

FINAL : 5:00 P.M.

PREPARACION DE LA REUNIÓN:

OBJETIVOS:

1. Realizar reunión para adelantar la entrega y recibo de las oficinas, elementos y servicios, en cumplimiento al contrato de arredramiento No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025, suscrito entre SITREN GV S.A.S y la Sociedad IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

2. CONVOCADOS A PARTICIPAR DE LA REUNIÓN:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	ASISTIÓ Si	ASISTIÓ / No
LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA	Subgerente de Planeación Técnica y de Desarrollo	SITREN	X	
VIVIANA MARCELA RODRIGUEZ	Profesional Financiera	SITREN	X	
MILBIA LEDY MONTAÑO NARVAEZ	Contratista	SMYT	X	
JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ	Representante Legal	Ideas Inmobiliarias	X	

		Inteligentes S.A.S.		
MARIA ISABEL RIOS	Administradora Edificio	Ideas Inmobiliarias Inteligentes S.A.S.	X	

(Cuando el # de convocados sea mayor a 5 personas se diligencia: "Ver Anexo Listado de Asistencia")

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Para dar inicio a la reunión, el Subgerente de Planeación Técnica y de Desarrollo de la Sociedad SITREN GV S.A.S, obrando en su calidad de supervisor del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001 de fecha 29 de enero de 2025, da la bienvenida a los asistentes y manifiesta que el objetivo de la reunión es realizar la entrega y recibo de las oficinas, elementos y servicios, en cumplimiento al contrato de arredramiento No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025, suscrito entre SITREN GV S.A.S y la Sociedad IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S, de acuerdo con la **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S

Manifiesta el supervisor, que el recibo de los bienes y servicios según contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001 de fecha 29 de enero del 2025 se adelantara así:

Por parte del **ARRENDATARIO:** El Subgerente de Planeación Técnica y de Desarrollo Luis Fernando Libreros Rentería, en su calidad de supervisor del contrato tantas veces citado, en compañía de la profesional financiera de la Sociedad Viviana Marcela Rodríguez y la contratista Milbia Ledy Montaño Narvaez

Por parte del **ARRENDADOR**, el señor Juan Manuel Meza Gutiérrez en su calidad de Representante Legal de Ideas Inmobiliarias Inteligentes S.A.S. y María Isabel Ríos, administradora del edificio.

Lo anterior, teniendo en cuenta lo pactado en la **CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ARRENDADOR,** numerales 1 y 2 que expresan:

> **1)** *Entregar a SITREN GV S.A.S. el inmueble correspondiente a las siguientes oficinas arrendadas: 604 con 69 m², 605 con 52 m² y 608 con 46 m².*

2) *Entregar las oficinas ubicadas en la Calle 11 No. 3-58, No. 604, 605 y 608 del Edificio Citibank, en la ciudad de Cali, asegurando que se encuentren en condiciones óptimas de servicio, seguridad y salubridad. Previamente, deberá elaborarse un acta de inventario detallada, firmada por ambas partes y el supervisor designado del contrato, en la que se describan de manera precisa los bienes, servicios, y usos conexos entregados, así como los adicionales convenidos*

El supervisor del contrato manifiesta que, con base en lo mencionado, el detalle de los bienes y servicios, es la siguiente:

- ✓ OFICINAS:

OFICINA	No. De Oficina	Metros Cuadrado
1	604	69
2	605	52
3	608	46

- ✓ MOBILIARIO Y SERVICIOS:

DESCRIPCION OFICINA 604 Y 605	CANTIDAD	ESTADO
Escritorios en oficina individual	5	BUENO
Mesa Juntas pequeña	1	BUENO
Sillas Rodachinas	18	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	12	BUENO
Sillas estaticas	12	BUENO
Mueble de Archivo grande	2	BUENO
Mueble de Archivo mediano	1	BUENO
Archivadores en meson puerta de acrilico en 3 espacios	12	BUENO
Papeleras de Piso en plastico gris	6	BUENO
lampras de techo	13	BUENO
tablero de marcador borrable	2	BUENO
Persianas en aluminio blancas	6	BUENO
Minisplit marca Lg con control remoto y pilas	7	BUENO

DESCRIPCION 608	CANTIDAD	ESTADO
Telefono granstreem con extension telefonica ip	1	BUENO
(sala de juntas dividido en 2 con puertas de acceso y ventanas internas) Mesa de Juntas	1	BUENO
(Sala de Juntas) Sillas Rodachinas azul y negro	8	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	10	BUENO
Mueble de Archivo	2	BUENO
Papeleras de piso	1	BUENO
Puntos de Red certificados	19	BUENO
Lamparas de Techo	7	BUENO
Persianas en plastico negro	4	BUENO
Se cuenta con areas de uso comun ubicadas en el piso 4, donde se incluye un area con comedor , cocineta, nevera y horno microhondas . Los pasillos cuentan con tandem para clientes y en piso 6 hay cocineta. El edificio cuenta con ascensor		

Por otro lado, se precisa que la descripción anterior, consta en el anexo denominado RELACION DE INVENTARIO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 del 29 de enero de 2025, que hará parte integral de la presente acta, debidamente firmado por las partes contratantes

4.COMPROMISOS:

ITEM	COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA (DD/MM/AA)	RESPONSABLE
1.	Elaborar el acta con su respectivo anexo que contiene el inventario de los bienes y servicios del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001 de fecha 29 de enero de 2025, que hará parte como parte del soporte de la cuota No. 1.	29/ene/2025	Subgerencia Administrativa y Financiera SITREN GV S.A.S

1. FIRMA DEL ACTA *(responsable de la Reunión)*

NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
Luis Fernando Libreros	Subgerente Planeación Técnica y de Desarrollo SITREN GV S.A.S.	
Juan Manuel Meza Gutiérrez	Representante Legal Ideas Inmobiliarias Inteligentes S.A.S.	

2. RESPONSABLE DEL ACTA (Quien Elabora el Documento)

ELABORA: Milbia Ledy Montaño Narvaez- Contratista SMyT	REVISA: Viviana Marcela Rodríguez Profesional Financiera	APRUEBA: Luis Fernando Libreros Subgerente Planeación Técnica y de Desarrollo SITREN GV S.A.S

Anexo:

Relación de bienes y servicios contrato de arredramiento No. 2025-CA-001 del 29/01/2025

ANEXO ACTA No. 2025.007 del 29/01/2025

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 del 29/01/2025

RELACION DE BIENES Y SERVICIOS

DESCRIPCION	No.	METROS/2
OFICINA	604	69
OFICINA	605	52
OFICINA	608	46
DESCRIPCION OFICINA 604 Y 605	**CANTIDAD**	**ESTADO**
Escritorios en oficina individual	5	BUENO
Mesa Juntas pequeña	1	BUENO
Sillas Rodachinas	18	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	12	BUENO
Sillas estaticas	12	BUENO
Mueble de Archivo grande	2	BUENO
Mueble de Archivo mediano	1	BUENO
Archivadores en meson puerta de acrilico en 3 espacios	12	BUENO
Papeleras de Piso en plastico gris	6	BUENO
lampras de techo	13	BUENO
tablero de marcador borrable	2	BUENO
Persianas en aluminio blancas	6	BUENO
Minisplit marca Lg con control remoto y pilas	7	BUENO
DESCRIPCION 608	**CANTIDAD**	**ESTADO**
Telefono granstreem con extension telefonica ip	1	BUENO
(sala de juntas dividido en 2 con puertas de acceso y ventanas internas) Mesa de Juntas	1	BUENO
(Sala de Juntas) Sillas Rodachinas azul y negro	8	BUENO
Estaciones de Trabajo con cajoneros con llaves	10	BUENO
Mueble de Archivo	2	BUENO
Papeleras de piso	1	BUENO
Puntos de Red certificados	19	BUENO
Lamparas de Techo	7	BUENO
Persianas en plastico negro	4	BUENO

Se cuenta con areas de uso comun ubicadas en el piso 4, donde se incluye un area con comedor , cocineta, nevera y horno microhondas .
Los pasillos cuentan con tandem para clientes y en piso 6 hay cocineta.
El edificio cuenta con ascensor

ENTREGA

JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ
Representate Legal
Ideas Inmobiliarias Inteligentes S.A.S

RECIBE

LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
Supervisor Contrato No. 2025-CA-001
SITREN GV S.A.S

Elaboró: Milbia Ledy Montaño Narvaez- Contratista SMyT
Revisó: Viviana Marcela Rodriguez- Profesional Financiera

KAREN LIZETH RESTREPO
CONTADOR PÚBLICO

KARENLRESTREPO@HOTMAIL.COM

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Santiago de Cali, 17 de Enero del 2025

señores
SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL
Cali

Certifico que la empresa IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS con NIT 900615072-5, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, hasta la fecha.

igualmente certifico que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

Karen Restrepo.

KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ
C.C N° 1.112.477.919
TARJETA PROFESIONAL 277811-T

Juan Meza

JUAN MANUEL MEZA
C.C No 94.533.710
REPRESENTANTE LEGAL

Tel: 3173316910
Dirección: Calle 11# 3 – 58 piso 4
Cali – valle

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 3 F A 6 2 B 4 E 8 6 A 0 2 0 F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1112477919 de JAMUNDI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 277811-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Noviembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados apartir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.112.477.919

RESTREPO RODRIGUEZ

APELLIDOS

KAREN LIZETH

NOMBRES

Karen Lizeth Restrepo

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-ENE-1993

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

09-FEB-2011 JAMUNDI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ANGEL TARAZONA TORRES

P-3106400-0026405-F-1112477919-20110127 0026405970A 1 30252295

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

277811-T



KAREN LIZETH
RESTREPO RODRIGUEZ
C.C. 1112477919
RES. INSCRIPCION 27 DEL 12/02/2021
FUNDACION UNIVERSITARIA PANAMERICANA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

299844 311883

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 10 No 97- 46 Of 301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
DE CIUDADANIA

NUIP 1.0[illegible]

MEZA GUTIERREZ

JUAN [illegible]



Se anexa para sobre tasa con proyecto Sibraven



FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1979

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

19-JUN-1997 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



Se anexa para sobre tasa con proyecto Sibraven

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE				
:	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
	CALLE 11 # 3 - 58 PISO 4	8868350	info@ticol.com	
IGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
AL	VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				3	0
					TOTAL A PAGAR	
2025-01	2024-12	E		83166887	$1,544,000	

NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Dias Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
			No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
8702-2	96.000	0		0		0	0	0	0	96.000	1
6264-2	104.500	0		0		0	0	0	0	104.500	1
6264-2	52.000	0		0		0	0	0	0	52.000	1

	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Dias Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
	800226808-8	1.009.700	0	0	0	0	0	0		1.009.700	3

NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Dias Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
		No. Autorización	Valor										
03780-5	29.900				29.900	0	0	29.900			200	29.900	3

TOTALES CAJAS						
Nombre	NIT	Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
Comfamiliar Andi	890303208-5	252.500	0	0	252.500	3

a Pagar	No. Afiliados
0	0
0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	252.500	252.500
Pensión	1	1.009.700	1.009.700
Riesgos Laborales	1	29.900	29.900
CCF	1	252.500	252.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.544.600	1.544.000

está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
)	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
	900615072-6	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS		CA LE 11 A 3 - 58 PISO 4	8865360	mh@ideal.com	
/A ACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SAL	B – Inferior de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ADECUADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2024-12	E		93188897	$1.944.693	

COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE						INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
Apellidos y Nombres	Cotizante	Trabajador	Extranjero no obligado a cotizar	Colombiano en el exterior	Estudiante	ING	TDE	TAE	TDP	TAP	SLN	IGE	LMA	VAC	VSP	SUS	INC	LLC	AVP	VCT	AUS	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Tarifa %	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
VALENCIA URGUIZA ABEYNE SAI	1	0			51																	230501	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS041	1.300.000	92.000	14-11	1.300.000	0	6.930	000157	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
CORREA OVIEDO JUAN CAMILO	1	0			51																	230501	2.400.000	384.000	0	0	0	0	EPS010	2.400.000	96.000	14-11	2.400.000	0	12.800	000157	2.400.000	96.000	0	0	0	0	0
RIOS MARIA ISABEL	1	0			51																	230501	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS037	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	0	0.000	000157	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
RIOS MARIA ISABEL	1	0			51											X						230501	600.000	96.000	0	0	0	0	EPS037	600.000	24.000	14-11	600.000		0	000157	600.000	24.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PSE Transacción Aprobada - CUS 1180433505

De <serviciopse@achcolombia.com.co>
Destinatario <ADMINISTRACION@IIICOL.COM>
Fecha 2025-01-08 10:09



¡Hola, IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS!

Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 1180433505
Empresa: COMPENSAR-OI
Descripción: MiPlanilla.com Pago Proteccion Social
Valor de la Transacción: $ 1.544.600
Fecha de Transacción: 08/01/2025

Ten en cuenta estos tips de seguridad

- Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
- Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
- Procura cambiar tus contraseñas bancarias frecuentemente.

pse

ACH Colombia Oficial
@ACHColombia_
ACHColombiaOficial
ACH Colombia Oficial

Certificado Bancario

Miércoles, 15 de enero de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS identificado(a) con NIT 900615072, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	75226772468	2014/06/25	ACTIVA

*Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia