IMVIUR	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA	Código	ABS-F-12
		Versión	2
		Fecha	30/06/2024
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Página 1 de 1	
	UNIDAD DE CONTRATACIÓN	S.G.C	
	ACTA DE LIQUIDACIÓN.		

PROCESO	MÍNIMA CUANTÍA IMVIUR No. 001-2024.					
CONTRATO No:	C.CON-IMVIUR-007-2024					
CONTRATISTA:	ING. ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS					
C.C. o NIT No.	1.022.328.132					
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-IMVIUR-003-2023 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA, CONFORME CON LOS PROGRAMAS MISIONALES DE LA ENTIDAD 2023					
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE LA CALERA					
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$	27.014.084,00				
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO :	$	-				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$	27.014.084,00				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	2	Meses	Del	24-abr-24	Al	23-jun-24
VIGENCIA DEL CONTRATO:	8	Meses	Del	24-abr-24	Al	23-dic-24
FECHA DE INICIO:	miércoles, 24 de abril de 2024					
FECHA DE TERMINACIÓN:	domingo, 23 de junio de 2024					
FECHA DE RECIBIDO:	lunes, 24 de junio de 2024					

1.- A la fecha de la presente liquidación el contrato se encuentra terminado,

2.- El plazo estipulado en el contrato (o el plazo establecido por la ley) para proceder a su liquidación se encuentra vigente, de acuerdo con la verificación realizada que consta en el documento anexo

3.- Según la comprobación realizada, el contratista dio cumplimiento a las obligaciones impuestas por el art. 50 de la ley 789 de 2002 durante la vigencia del contrato.

EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

Concepto	Acta No	Fecha	Descripción del servicio
Obra	ACTA INICIO	24-abr-24	FIRMA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
Obra	ACTA RECIBO	24-jun-24	RECIBO FINAL OBJETO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	
VALOR INICIAL APORTE MUNICIPIO	$	27.014.084,00
VALOR ADICION	$	-
SUBTOTALES	$	27.014.084,00
VALOR EJECUTADO		
Obra	$	27.014.084,00
Valor Reajustes/Actualizaciones	$	-
SUBTOTALES	$	27.014.084,00

PAGOS

CONCEPTO	COMPROBANTE	FECHA	VALOR	
UNICO PAGO (LIQUIDACION)	EGR-2024000173	20-dic-24	$	27.014.084,00
SUBTOTAL			$	27.014.084,00

SALDOS

A FAVOR DEL CONTRATISTA		A FAVOR DE LA ENTIDAD	
Concepto	Valor	Concepto	Valor
LIQUIDACION	$ 27.014.084,00	N/A	$ -
TOTALES	$ 27.014.084,00	TOTALES	$ -

PÓLIZA

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
ASEGURADO	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR		
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del Contrato	24-abr-24	24-dic-24	$ 5.402.816,80
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	24-abr-24	24-jun-27	$ 2.701.408,40
Calidad de bien o servicio	24-abr-24	24-dic-24	$ 5.402.816,80

ACUERDOS

El Instituto Municipal De Vivienda Urbana Y Rural "Imviur" La Calera canceló al ING. ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS identificado con CC. 1.022.328.132 de Bogota, el valor de VEINTISIETE MILLONES CATORCE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS ($27.014.084,00) M/CTE, correspondiente al pago a favor del contratista, Incluido el diez por ciento (10%) correspondiente a la liquidacion,

Debido a que el CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

El contratista se compromete a resolver cualquier reclamación que resultare de la ejecución el contrato de la presente liquidación.

Observaciones:

Para constancia se firma en La Calera, a los veinte (20) dias del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)

FIRMANTES:

MILLER RODRIGO AVELLANEDA ALMECIGA
DIRECTOR IMVIUR

ING. ALBERTO MARIO FERNANDEZ S.
Interventoria - Contratista

Elaboró: Diego Alejandro Beltran Rodriguez	Cargo: Contratista Asesor Técnico IMVIUR
Revisó: Ana María Correa Mora	Cargo: Contratista Gestión Contractual IMVIUR
Revisó y aprobó: Ing. Miller Rodrigo Avellaneda Almeciga	Cargo: DIRECTOR - IMVIUR