INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: NO RESPONSABLE
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica **No. INMZ - 10286**
Fecha de emisión: **2025-01-30**
Fecha de vencimiento: **2025-02-14**
Plazo para pagar: 15 días
Forma de Pago: **Crédito**
Medio de Pago: Instrumento no definido

Nota: Fecha de expedición:2025-01-30

INFORMACION DEL CLIENTE

CC o NIT:	900948953-8	**Regimen:**	Responsable de IVA
Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT	**Obligación:**	No aplica – Otros
Dirrección:	CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3	**Email Cliente:**	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Ciudad:	Bogotá, D.c. - Colombia	**Teléfono:**	6015185858

#	Código	Descripción	Und	Cant.	Val. Unit	Impto	%	ICO	%	Dcto	Total
1	SRV01	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-DIC-23 AL 2024-DIC-31 (#$17-17-00:202413580;EDWAR.MURILLO@ANT.GOV.CO#$)	Unidad	1.00	2,016,806.70	383,193.28	19	0.00	0.00	0.00	2,016,806.70

Impuestos

Tipo	Base	Valor
IVA - 19.00%	2,016,806.70	383,193.28

Retenciones

Tipo	Base	Valor

Totales

Concepto	Valor
Neto:	**2,016,806.70**
Descuentos:	0.00
Subtotal:	**2,016,806.70**
Impuestos:	383,193.28
Factura - Descuentos:	**2,399,999.99**
Total Factura:	**2,399,999.99**
Retenciones:	0.00
Total a pagar:	**2,399,999.99**

SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0**

Total Items: **1**

Estado de cuenta

Documento	Fecha	Dias en mora	Subtotal	Intereses	Total
INMZ10117	2024-12-30	30	3,200,004.00	65,464.00	3,265,468.00
INMZ10284	2025-01-28	1	8,416,000.00	5,739.00	8,421,739.00
INMZ10286	2025-01-30	0	2,399,999.00	0.00	2,399,999.00
	---		**14,016,003.00**	**71,203.00**	**14,087,206.00**

OBSERVACIONES:

Propietario 890108174 ZUME LTDA => 100 porcentaje

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 10286 **Fecha y Hora de Generacion:** 2025-01-30 - 17:01:28 **Fecha y hora validación:**2025-01-30 - 17:01:28
Autorización Numeración de Factura: 18764072060103 **prefijo:** INMZ rango 9001 al 12000 vigencia **desde:** 2024-06-01 **hasta:** 2026-06-01
CUFE:7e74d6cc5c7cb05a9e7f880cccb75933ed49c4efce20574e2d79aeb288e5a0e7ffb6bc4584d2aa21981cefeeb817ecea
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL VDS

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit:	**891702097 - 1**
Dirección:	**CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad:	Santa Marta - Magdalena
Regimen:	**Responsable de IVA**
Obligación:	NO RESPONSABLE
Telefono:	**54214819**
E-mail:	**facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica	**No. INMZ - 10286**
Fecha de emisión:	**2025-01-30**
Fecha de vencimiento:	**2025-02-14**
Plazo para pagar:	15 días
Forma de Pago:	**Crédito**
Medio de Pago:	Instrumento no definido

GENERADO POR:

AUTORIZADO POR:

ACEPTACIÓN/CLIENTE:

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 10286 **Fecha y Hora de Generacion:** 2025-01-30 - 17:01:28 **Fecha y hora validación:**2025-01-30 - 17:01:28
Autorización Numeración de Factura: 18764072060103 **prefijo:** INMZ rango 9001 al 12000 vigencia **desde:** 2024-06-01 **hasta:** 2026-06-01
CUFE:7e74d6cc5c7cb05a9e7f880cccb75933ed49c4efce20574e2d79aeb288e5a0e7ffb6bc4584d2aa21981cefeeb817ecea
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL VDS

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.
NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 31 diciembre de 2024.

Se expide el presente certificado a los veintiocho (28) días del mes de enero de 2025, a petición de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS UGT CARIBE

Atentamente,



LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL Santa Marta, enero 28 de 2025

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

Empresa: INMOBILIARIA ZUCA LTD **Nit:** 891702097
Usuario: YISETH PAOLA LLANES LOBO

21 de Enero de 2025 8:28:23 AM
Dirección IP: 179.33.18.88

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: martes, 21 de enero de 2025 - 7:17 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Yisethll22
Fecha _ hora:	2025-01-20 15:26:07
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	APORTES EN LINEA
Número de factura:	9480306464
Identificación del contribuyente:	179.33.18.88
Concepto:	NIT
Razón Social:	891702097
Descripción del pago:	Pago de la Planilla de aportes con clave: 9480306464
Valor a pagar:	$2,454,500.00
Fecha y hora de la transacción:	2025-01-20 15:27:09
Cuenta a debitar:	517-000003-26
Número de comprobante:	0000021226
Id usuario aprobador:	LfonsecaS1005

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2025 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARIA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARIA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233314	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1207846390	9480306464	E	2025/01/24	2025/01/20	BANCOLOMBIA	0	$2,454,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																									
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	lge	Fecha Inicio lge	Fecha Fin lge	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct
Sucursal: INMOBILIARIA ZUCA LTDA (4 Afiliados)																																		
Centro de Trabajo: NIVEL 1(4 Afiliados)																																		
Ciudad: SANTA MARTA Depto: MAGDALENA(4 Afiliados)																																		
1	CC	1083033419	LLANES LOBO LILIBETH	Dependiente	0	No	No														X	2024/12/01	2024/12/03											
2	CC	1083021133	NUÑEZ LOZANO LAURA DE JESUS	Dependiente	0	No	No																											
3	CC	1083021133	NUÑEZ LOZANO LAURA DE JESUS	Dependiente	0	No	No																											
4	CC	57464057	PEREZ GARCIA SANDY MILENA	Dependiente	0	No	No																											
5	CC	115466268	REDONDO MOVIL DORMAN	Dependiente	0	No	No																											
Total	Afiliados(4)																																	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARIA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARIA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233314	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1207846390	9480306464	E	2025/01/24	2025/01/20	BANCOLOMBIA	0	$2,454,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,607,700	$0	$0	$1,607,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$967,700	$0	$0	$967,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$52,000	$0	$0	$52,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$52,000	$0	$0	$52,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$397,400	$0	$0	$397,400
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	4	$397,400	$0	$0	$397,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$397,400	$0	$0	$397,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$277,400	$0	$0	$277,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$0	$0	$120,000
TOTAL				4	$2,454,500	$0	$0	$2,454,500

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION												SALUD					
Fecha Inicio vst	Fecha Fin vst	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
																				$1,607,700						$397,400	
																				$1,607,700						$397,400	
						$3,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SANITAS	30	$3,000,000	4%	$120,000	
						$1,540,000	No	Fijo	COLPENSIONES	3	$154,000	12%	SIN RIESGO	$18,500	$0	$0	$0	$0	$0	$18,500		SALUD TOTAL	3	$154,000	0%	$0	
						$1,540,000	No	Fijo	COLPENSIONES	27	$1,386,000	16%	SIN RIESGO	$221,800	$0	$0	$0	$0	$0	$221,800		SALUD TOTAL	27	$1,386,000	4%	$55,500	
						$4,000,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$4,000,000	16%	SIN RIESGO	$640,000	$0	$0	$0	$0	$0	$640,000		SALUD TOTAL	30	$4,000,000	4%	$160,000	
						$1,546,172	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,546,172	16%	SIN RIESGO	$247,400	$0	$0	$0	$0	$0	$247,400		SALUD TOTAL	30	$1,546,172	4%	$61,900	
																				$1,607,700						$337,400	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$397,400						$397,400						$52,000				$0		$0		$0		$0	
	$397,400						$397,400						$52,000				$0		$0		$0		$0	
$0	$120,000		CAJAMAG	30	$3,000,000	4%	$120,000	ARL SURA	30	$3,000,000	0.522%	1	$15,700	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
$0	$0		CAJAMAG	3	$154,000	0%	$0	ARL SURA	3	$154,000	0%	1	$0	3	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
$0	$55,500		CAJAMAG	27	$1,386,000	4%	$55,500	ARL SURA	27	$1,386,000	0.522%	1	$7,300	27	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
$0	$160,000		CAJAMAG	30	$4,000,000	4%	$160,000	ARL SURA	30	$4,000,000	0.522%	1	$20,900	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
$0	$61,900		CAJAMAG	30	$1,546,172	4%	$61,900	ARL SURA	30	$1,546,172	0.522%	1	$8,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$397,400						$397,400						$52,000				$0		$0		$0		$0	

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

651FD4B01D7B0BD5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIBETH LLANES LOBO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1083033419 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 320880-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Diciembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022